

## DISPOSICIONS

### PARLAMENT DE CATALUNYA

#### SINDICATURA DE COMPTES

#### **RESOLUCIÓ de 21 de juliol de 2020, per la qual es fa públic el conveni multilateral sobre contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat de l'edifici ubicat a la Via Laietana, 60.**

El Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, en la sessió del 14 de juliol del 2020, va acordar publicar el conveni multilateral sobre contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat de l'edifici ubicat a la via Laietana, 60 de Barcelona, entre la Sindicatura de Comptes de Catalunya, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català de Trànsit.

En virtut de les competències que l'article 29.1.d de la Llei 18/2010, del 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes, confereix al síndic major

RESOLC:

Fer públic el conveni multilateral sobre contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat de l'edifici ubicat a la via Laietana, 60 de Barcelona, entre la Sindicatura de Comptes de Catalunya, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català de Trànsit, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC).

Barcelona, 21 de juliol de 2020

Jaume Amat i Reyero

Síndic major en funcions

#### CONVENI MULTILATERAL SOBRE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, NETEJA I SEGURETAT DE L'EDIFICI DE VIA LAIETANA 60

#### REUNITS

D'una banda, Jaume Amat i Reyero, síndic major en funcions de la Sindicatura de Comptes de Catalunya,

De l'altra banda, Marcel Coderch i Collell, president de l'Autoritat Catalana de la Competència i Juli Gendrau i Farguell, director del Servei Català de Trànsit

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per formalitzar aquest acte i

#### EXPOSEN

Que les tres entitats representades en aquest conveni ocupen diferents espais de l'edifici situat a Via Laietana 60 de Barcelona,

Que la circumstància de compartir l'edifici suposa la utilització conjunta de serveis i subministraments com ara els serveis de manteniment, neteja i seguretat. Fins a 31 de desembre de 2020 és el Departament de

CVE-DOGC-A-20203101-2020

Vicepresidència, d'Economia i Hisenda l'encarregat de la gestió, contractació i pagament de totes les actuacions necessàries per al manteniment i millora de l'edifici i de les seves instal·lacions.

Que des del Departament s'ha comunicat la voluntat de deixar la gestió dels contractes de serveis i de subministraments actuals al venciment de la seva vigència.

Que l'article 31.2. de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que les entitats que pertanyen al sector públic poden acordar la realització conjunta de contractacions específiques. La possibilitat que diferents organismes públics realitzin contractacions conjuntes específiques també té empara en l'article 47 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Que la contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat per part de les institucions que subscriuen aquest conveni és una opció que s'ajusta als principis de bona administració, ja que permet aprofitar economies d'escala i actuar de forma eficient en la gestió dels fons públics.

Que la Sindicatura ocupa una major superfície d'acord amb els percentatges que es detallen a continuació i és raonable que la Sindicatura assumeixi la gestió i contractació dels serveis de manteniment i neteja.

ENTITAT	PERCENTATGE D'OCUPACIÓ
Sindicatura de Comptes	77,86 %
Autoritat Catalana de la Competència	8,98 %
Servei Català de Trànsit	13,16 %

Amb relació al servei de seguretat, el Servei Català de Trànsit requereix el servei les vint-i-quatre hores del dia i durant tots els dies de l'any i, per tant, és raonable que assumeixi la gestió i contractació del servei de seguretat i vigilància.

Que la Sindicatura de Comptes i el Servei Català de Trànsit disposen d'un servei de contractació amb la capacitat tècnica necessària per impulsar, tramitar i gestionar els procediments de contractació conjunta dels serveis esmentats de totes les entitats que subscriuen aquest conveni.

## ACORDS

### PRIMER.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar les condicions per les quals la Sindicatura de Comptes, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català de Trànsit contractaran conjuntament els serveis de manteniment, neteja i seguretat. La contractació es realitzarà de forma conjunta amb la finalitat d'obtenir economies d'escala.

### SEGON.- Impuls, tramitació i gestió dels expedients de contractació

La Sindicatura de Comptes i el Servei Català de Trànsit seran els encarregats d'impulsar, tramitar i gestionar de forma íntegra els procediments de contractació, en nom propi i de la resta d'entitats que subscriuen aquest conveni, per als serveis de manteniment i neteja i els serveis de vigilància, respectivament. Aquestes actuacions comprendran:

- La redacció del plec de prescripcions tècniques
- La redacció del plec de clàusules administratives
- L'emissió de l'informe jurídic del plec de clàusules administratives

CVE-DOGC-A-20203101-2020

- L'aprovació de tots els acords que la normativa contractual exigeixi a l'òrgan de contractació
- La realització de tots els actes administratius de tràmits exigits legalment, tals com la publicació dels anuncis de licitació, la gestió dels perfils de contractant, la celebració de sessions de les meses de contractació, l'elaboració dels informes tècnics de valoració de les ofertes presentades, la justificació de les ofertes (en cas que siguin anormals o desproporcionades), la formulació de les propostes d'adjudicació, l'aprovació dels requeriments als contractistes proposats com a adjudicatari, la formalització dels contractes, la publicació de la formalització dels contractes i la remissió dels contractes als òrgans externs competents.
- La proposta de resolució de les incidències comunes a totes les entitats que puguin sorgir durant l'execució dels contractes, l'elaboració dels informes jurídics i tècnics preceptius, tals com la modificació dels contractes, la resolució, la imposició de penalitats i els informes jurídics sobre els recursos presentats.

Les incidències individuals que puguin sorgir entre cada entitat i els adjudicataris dels contractes hauran de ser resoltes de forma individual entre ells.

La Sindicatura de Comptes, essent qui ocupa major espai d'ocupació de l'edifici de Via Laietana 60 (un 77,86%), és qui assumeix la gestió i contractació dels serveis de manteniment i neteja. I, pel que fa al servei de seguretat i vigilància, n'assumirà la gestió i contractació el Servei Català de Trànsit, atès que és qui requereix l'esmentat servei al mantenir obertes les seves instal·lacions les 24h del dia durant tots els dies de l'any.

TERCER. - Pressupost de licitació, valor estimat dels contractes i finançament

Els pressupostos de licitació, prenent en consideració el nombre d'entitats que rebran els serveis, són de:

- Servei de manteniment: 140.000,00 € sense IVA (169.400,00 € amb IVA inclòs)

- Servei de neteja: 113.891,50 € sense IVA (137.808,72 € amb IVA inclòs)

- Servei de seguretat: 168.913,60 € sense IVA (204.385,46 € amb IVA inclòs)

A continuació es detalla el pressupost de licitació en base a cada entitat. El pressupost de licitació dels serveis de manteniment i de neteja de cada entitat es calcula segons el percentatge d'ocupació de l'edifici de cada una d'elles. El pressupost del servei de seguretat de cada entitat es calcula, en primer lloc, segons les franges horàries de prestació del servei i, en segon lloc, en funció del percentatge d'ocupació de l'edifici.

Servei de manteniment

- Sindicatura de Comptes: 109.004,00 € sense IVA (131.894,84 € amb IVA inclòs)

- Autoritat Catalana de la Competència: 12.572,00 € sense IVA (15.212,12 € amb IVA inclòs)

- Servei Català de Trànsit: 18.424,00 € sense IVA (22.293,04 € amb IVA inclòs)

Servei de neteja

- Sindicatura de Comptes: 102.502,35 € sense IVA (124.027,84 € amb IVA inclòs)

- Autoritat Catalana de la Competència: 11.389,15 € sense IVA (13.780,87 € amb IVA inclòs)

El Servei Català de Trànsit no participa en la licitació conjunta d'aquest servei atès que disposa del seu propi servei.

Servei de seguretat

- Sindicatura de Comptes: 57.024,66 € sense IVA (68.999,84 € amb IVA inclòs)

- Autoritat Catalana de la Competència: 6.576,95 € sense IVA (7.958,11 € amb IVA inclòs)

CVE-DOGC-A-20203101-2020

- Servei Català de Trànsit: 105.311,99 € sense IVA (127.427,51 € amb IVA inclòs)

Els valors estimats dels contractes, prenent en consideració el nombre d'entitats que rebran els serveis, són de:

-Servei de manteniment: 282.000,00 € ( sense IVA)

-Servei de neteja: 250.561,30 € (sense IVA)

-Servei de seguretat: 371.609,92 € (sense IVA)

Totes les entitats que subscriuen aquest conveni es comprometen a finançar els contractes en proporció als serveis que rebran dels adjudicataris i amb càrrec a les partides pressupostàries del capítol 2 del pressupost de despeses de cada una de les entitats:

- Servei de manteniment: 210.000.100

- Servei de neteja: 227.000.100

- Servei de seguretat: 227.000.200

Els adjudicataris dels contractes han d'expedir les corresponents factures per a cada entitat a què presti els serveis, la qual haurà d'abonar l'import corresponent dins del termini màxim de trenta dies a què fa referència l'article 198.4 de la Llei de contractes del sector públic.

QUART.- Drets de les entitats que prenen part en aquest conveni

Són drets de les entitats que prenen part en aquest conveni:

- Beneficiar-se de les economies d'escala que generi la contractació conjunta dels serveis de manteniment, de neteja i de seguretat.

- Ser informats adequadament per la Sindicatura de Comptes i pel Servei Català de Trànsit de totes les actuacions relatives als processos de contractació.

CINQUÈ.- Obligacions de les entitats que són part en aquest conveni

Són obligacions de les entitats que són part en aquest conveni:

- Aportar a l'Àrea de Contractació de la Sindicatura de Comptes i del Servei Català de Trànsit, en els terminis requerits, la documentació necessària per poder tramitar els expedients de contractació i que bàsicament és un certificat on consti el compromís de la entitat de consignar el crèdit adequat i suficient per al compliment de les obligacions derivades dels contractes en els pressupostos dels exercicis de durada dels contractes un cop aprovats aquests.

- Acceptar els adjudicataris de les licitacions que convoquin la Sindicatura de Comptes i el Servei Català de Trànsit

- Finançar els contractes en la part corresponent al cost que comportin els serveis prestats pels adjudicataris i que rebi individualment cada entitat

- Aportar a l'Àrea de Contractació de la Sindicatura de Comptes i del Servei Català de Trànsit la documentació relativa a l'execució dels contractes per part de cada entitat

SISÈ.- Durada del conveni

La durada d'aquest conveni coincidirà amb la vigència dels contractes conjunts dels serveis de manteniment, neteja i seguretat, que serà d'un any prorrogable per un any més.

Dos mesos abans de la finalització dels contractes, cada entitat haurà de comunicar a la Sindicatura de

CVE-DOGC-A-20203101-2020

Comptes i al Servei Català de Trànsit si està interessada a prorrogar els contractes (i, en conseqüència el conveni). Si les entitats manifesten la seva posició favorable a aquesta opció, es procedirà a tramitar la pròrroga dels contractes.

Per al cas que alguna de les entitats decideixi no exercir la pròrroga, els contractes i el conveni es mantindran per a la resta d'institucions interessades, i s'haurà d'adequar el preu dels contractes, a la baixa, en la part que correspongui atenent a l'acord tercer d'aquest conveni. A aquest efecte, el plec de clàusules preveurà la possibilitat de modificació dels contractes.

#### SETÈ.- Comissió de seguiment de la contractació

Es crearà una comissió de seguiment i de coordinació dels contractes de serveis que seran objecte de licitació.

Aquesta comissió tindrà per objecte planificar i dimensionar les necessitats de cada entitat (en relació amb els serveis de manteniment, de neteja i de seguretat de cadascuna d'elles), consensuar els aspectes tècnics que siguin necessaris i fer el seguiment de l'execució dels contractes.

La comissió estarà formada per un representant de cada entitat (representant que serà designat per cadascuna d'elles) i es reunirà com a mínim un cop l'any.

#### VUITÈ.- Extinció

D'acord amb la clàusula sisena, aquest conveni quedarà extingit quan finalitzi la vigència dels contractes conjunts.

A més, el present conveni es podrà extingir:

- a) Per acord unànim de les parts signants.
- b) Per denúncia d'una de les parts amb tres mesos d'antelació.
- c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- d) Per incompliment de qualsevol de les parts dels pactes del conveni. En aquest cas, s'estarà al que disposa l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### NOVÈ.- Règim jurídic del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a la resolució de dubtes i llacunes que hi pugui haver queda subjecte a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i a la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### DESÈ.- Entrada en vigor i publicitat

Aquest conveni entrarà en vigor el dia següent de la signatura.

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Portal de la Transparència de la Sindicatura de Comptes i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. La Sindicatura de Comptes és la responsable de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Per deixar-ne constància i en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document a Barcelona el 20 de juliol del 2020.

Per la Sindicatura de Comptes

---

CVE-DOGC-A-20203101-2020

Per l'Autoritat Catalana de la Competència

Pel Servei Català de Trànsit

(20.203.101)