

ANUNCIS**PARLAMENT DE CATALUNYA****SINDICATURA DE COMPTES****RESOLUCIÓ de 2 de desembre de 2021, per la qual es fa públic el conveni multilateral sobre la distribució de les despeses corresponents als serveis i subministraments comuns de l'edifici de via Laietana, 60.**

El Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, en la sessió del 23 de novembre del 2021, va acordar publicar el conveni multilateral sobre la distribució de les despeses corresponents als serveis i subministraments comuns de l'edifici de via Laietana, 60 de Barcelona, entre la Sindicatura de Comptes de Catalunya, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català de Trànsit.

En virtut de les competències que l'article 29.1.d de la Llei 18/2010, del 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes, confereix al síndic major

RESOLC:

Fer públic el conveni multilateral sobre la distribució de les despeses corresponents als serveis i subministraments comuns de l'edifici de via Laietana, 60 de Barcelona, entre la Sindicatura de Comptes de Catalunya, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català de Trànsit, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC).

Barcelona, 2 de desembre de 2021

Jaume Amat i Reyero
Síndic major en funcions

CONVENI MULTILATERAL SOBRE LA DISTRIBUCIÓ DE LES DESPESES CORRESPONENTS ALS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS COMUNS DE L'EDIFICI DE VIA LAIETANA 60**REUNITS**

D'una banda, Jaume Amat i Reyero, síndic major en funcions de la Sindicatura de Comptes de Catalunya,
De l'altra banda, Marcel Coderch i Collell, President de l'Autoritat Catalana de la Competència,
I Ramon Lamiel i Villaró, Director del Servei Català del Trànsit

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per formalitzar aquest acte i

EXPOSEN

Que les tres entitats representades en aquest conveni ocupen diferents espais de l'edifici situat a Via Laietana

CVE-DOGC-A-21336072-2021

60 de Barcelona, d'acord amb els percentatges que es detallen a continuació:

ENTITAT	PERCENTATGE D'OCUPACIÓ
Sindicatura de Comptes	77,86 %
Autoritat Catalana de la Competència	8,98 %
Servei Català del Trànsit	13,16 %

Que la circumstància de compartir l'edifici suposa la utilització conjunta de serveis i subministraments. Fins a 31 de desembre de 2020 era el Departament de Vicepresidència, d'Economia i Hisenda l'encarregat de la gestió, contractació i pagament de totes les actuacions necessàries per al manteniment i millora de l'edifici i de les seves instal·lacions. Aquesta utilització comuna fa necessari establir, amb criteris proporcionals, un prorrateig de tot allò que cal contractar o abonar conjuntament.

El dia 20 de juliol de 2020 es va signar el conveni multilateral sobre la contractació conjunta dels serveis de manteniment, neteja i seguretat de l'edifici.

Que les tres entitats comparteixen també les instal·lacions d'electricitat i d'aigua sanitària, la gestió de residus, la prevenció i el control de plagues urbanes i el control de la qualitat de l'aire.

ACORDS

PRIMER.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar les condicions per les quals la Sindicatura de Comptes, l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català del Trànsit gestionaran conjuntament els subministraments d'energia elèctrica i d'aigua sanitària, la gestió de residus, la prevenció i el control de plagues urbanes i el control de la qualitat de l'aire, així com establir la repercussió de costos entre les entitats en funció del percentatge d'ocupació.

SEGON.- Contractació i pagament dels conceptes de despesa

La Sindicatura de Comptes, atès que ocupa una major superfície d'acord amb els percentatges detallats, assumeix la contractació i el pagament dels subministraments d'energia elèctrica i d'aigua de l'edifici.

L'Autoritat Catalana de la Competència assumeix la contractació i el pagament dels serveis de gestió de residus, de prevenció i control de plagues urbanes i de control de la qualitat de l'aire.

El Servei Català del Trànsit no realitza la contractació de cap subministrament o servei i únicament es fa càrrec del cost de les despeses comunes que li corresponen en funció del percentatge d'ocupació.

TERCER.- Distribució de la despesa

Es repercutirà, d'acord amb els percentatges que figuren al quadre de distribució de coeficients del manifest primer i el que estableix l'acord 5è d'aquest conveni, les despeses corresponents als conceptes previstos en aquest Conveni a la Sindicatura de Comptes, a l'Autoritat Catalana de la Competència i al Servei Català del Trànsit.

Els conceptes de despesa considerats són els següents:

a) Consums d'aigua i electricitat tant de serveis comuns (ascensors, climatització centralitzada i il·luminació de

CVE-DOGC-A-21336072-2021

les escales) com privatius, segons consums reals de cadascuna de les entitats.

b) Servei de gestió dels residus.

c) Serveis de prevenció i control de plagues urbanes.

d) Servei de control de la qualitat de l'aire

e) Altres actuacions que es produeixin en concepte de reparació i millora preventiva i correctiva de les parts comunes de l'edifici i aquelles que corresponguin al compliment de les normatives sectorials i de les normes generals de seguretat.

S'adjunta com a annex una previsió de les despeses per aquest any 2021 i la participació de cada entitat.

QUART.- Comissió de seguiment

Es crea la Comissió de Seguiment del Conveni formada per:

- Dos representants de la Sindicatura de Comptes
- Dos representants de l'Autoritat Catalana de la Competència
- Dos representants del Servei Català del Trànsit

Les funcions de la Comissió són:

- Ser informada de la previsió anual de les despeses comunes i ser escoltada en les seves propostes al respecte.
- Avaluar el desenvolupament i l'execució del present Conveni i proposar les modificacions necessàries pel que fa a la distribució de la despesa quan s'hagin produït canvis que justifiquin una revisió del sistema.
- Proposar canvis i millores en la gestió de l'edifici.
- Analitzar i resoldre, si escau, les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment del conveni.
- Acordar la modificació dels coeficients de participació de cadascuna de les entitats si es produeix qualsevol alteració de l'entitat ocupant i de la superfície ocupada.

CINQUÈ.- Finançament

5.1. Previsió de despeses comunes

Abans del dia 1 de febrer de cada exercici, l'Autoritat Catalana de la Competència haurà de comunicar a la Sindicatura de Comptes les despeses previstes en el pacte segon. Un cop rebuda la informació i feta la previsió de participació de cada entitat la Sindicatura de Comptes la comunicarà a cada entitat per poder tramitar la corresponent reserva de crèdit amb càrrec al seu pressupost. Aquesta comunicació es farà abans de la finalització del primer trimestre. La finalitat d'aquesta previsió de despeses és garantir la existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en l'exercici pressupostari per atendre les despeses de cada entitat i per poder realitzar els abonaments a compte, durant l'exercici corrent de la liquidació final, que es realitzarà a l'exercici següent.

El càlcul de la previsió de despeses comunes per a cada exercici es farà sobre la base de l'última liquidació efectuada d'acord amb les factures rebudes i comptabilitzades, incrementada en l'índex de preus al consum publicat per l'Idescat al desembre de cada any i que reculli el percentatge de variació des de l'inici del mateix any.

La despesa corresponent de subministraments –aigua i energia elèctrica- s'aplicarà a les partides pressupostàries següents:

Sindicatura de Comptes de Catalunya: D/221000140/1111/0000 i D/221000160/1111/0000

Autoritat Catalana de la Competència: D/221000100/6810/0000

Servei Català del Trànsit: D/221000140/2221/0000 i D/221000169/2221/0000

CVE-DOGC-A-21336072-2021

La resta de despeses s'imputaran a la partida pressupostària següents:

Sindicatura de Comptes de Catalunya: D/227008900/1111/0000

Autoritat Catalana de la Competència: D/227001100/6810/0000 i D/227000100/6810/0000

Servei Català del Trànsit: D/227008900/2220/0000

5.2. Liquidació de les despeses comunes de l'exercici 2021 i futurs

L'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català del Trànsit transferiran l'import de la seva previsió de participació en les despeses en dues quotes semestrals, mitjançant un ingrés al compte de la Sindicatura de Comptes, número ES98 2100 3000 1622 0168 1196.

En el primer semestre de l'exercici següent la Sindicatura de Comptes presentarà, per a cada concepte, la despesa generada en l'exercici anterior, amb indicació dels percentatges de participació de cada entitat i de l'import de regularització que els correspon en funció de les aportacions semestrals que s'haguessin fet. Aquest import a regularitzar es tindrà en compte en l'abonament a compte de les entitats en el segon semestre de l'exercici.

Les factures que donen suport a aquesta liquidació estan dipositades a la Sindicatura de Comptes a disposició de la resta d'entitats ocupants de l'edifici.

SISÈ.- Vigència del Conveni

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i tindrà una durada inicial d'un any renovable anualment. D'acord amb els articles 51.2.a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'article 110.2.g de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, la pròrroga serà expressa entre les parts i fins a un màxim de 4 anys, tal com preveu l'article 49 de la Llei 40/2015.

SETÈ.- Modificacions previstes

Els coeficients de participació de cadascuna de les entitats ocupants de l'edifici podrà ser objecte de modificació si es produeix qualsevol alteració de l'entitat ocupant i de la superfície ocupada, previ acord de la Comissió de Seguiment establerta en el pacte quart.

VUITÈ.- Règim jurídic del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a la resolució de dubtes i llacunes que

hi pugui haver queda subjecte a la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i a la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

NOVÈ.- Entrada en vigor i publicitat

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura.

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Portal de la Transparència de la Sindicatura de Comptes i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. La Sindicatura de Comptes és la responsable de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Per deixar-ne constància i en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document a Barcelona el 30 de novembre del 2021.

Per la Sindicatura de Comptes

CVE-DOGC-A-21336072-2021

Per l'Autoritat Catalana de la Competència

Pel Servei Català del Trànsit

ANNEX: PREVISIÓ DE DESPESES PER A L'ANY 2021

CONCEPTE	SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA	AUTORITAT CATALANA DE LA COMPETÈNCIA	SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT
Subministrament aigua	4.530,97 €	522,58 €	765,83 €
Subministrament energia elèctrica	58.330,44 €	15.281,27 €	45.308,66 €
Gestió dels residus	1.028,27 €	118,60 €	173,80 €
Prevenió i control de plagues	673,61 €	77,69 €	113,85 €
Control de la qualitat de l'aire	1.163,50 €	134,19 €	196,66 €

(21.336.072)