

INFORME 2/2026

INVENTARI DE
BÉNS, DRETS
I OBLIGACIONS
DELS MUNICIPIS
DE MÉS DE
20.000 HABITANTS
EXERCICI 2023



SINDICATURA
DE COMPTES
DE CATALUNYA



INFORME 2/2026

**INVENTARI DE
BÉNS, DRETS
I OBLIGACIONS
DELS MUNICIPIS
DE MÉS DE
20.000 HABITANTS
EXERCICI 2023**

Edició: març de 2026

Document electrònic etiquetat per a persones amb discapacitat visual

Pàgines en blanc inserides per facilitar la impressió a doble cara

Autor i editor:

Sindicatura de Comptes de Catalunya
Via Laietana, 60
08003 Barcelona
Tel. +34 93 270 11 61
sindicatura@sindicatura.cat
www.sindicatura.cat

Publicació subjecta a dipòsit legal d'acord amb el que preveu el Reial decret 635/2015, del 10 de juliol

ÍNDEX

ABREVIACIONS.....	7
ACLARIMENT SOBRE ARRODONIMENTS	7
RESUM EXECUTIU	9
1. INTRODUCCIÓ	11
1.1. INFORME.....	11
1.1.1. Objecte i abast.....	11
1.1.2. Metodologia	12
1.1.3. Normativa aplicable	14
1.2. ENS FISCALITZATS.....	14
2. CONCLUSIONS	16
3. RECOMANACIONS.....	20
4. RESULTATS DE LA FISCALITZACIÓ	21
4.1. FISCALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LEGALITAT.....	21
4.1.1. Elaboració i aprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions.....	21
4.1.2. Classificació de l'inventari de béns, drets i obligacions	23
4.1.3. Rectificació de l'inventari i tramesa al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya	27
4.1.4. Comprovació de l'inventari per renovació de la nova corporació.....	31
4.1.5. Comprovació del contingut de les fitxes d'immobles	32
4.1.6. Publicació de les dades més rellevants de l'inventari general al portal de transparència	35
4.2. FISCALITZACIÓ DEL REGISTRE, GESTIÓ I CONTROL DE L'INVENTARI	37
4.2.1. Coordinació de l'inventari general i la comptabilitat econòmica patrimonial	37
4.2.2. Anàlisi de la inclusió de les altes de l'exercici 2023 dels comptes de Terrenys i construccions en l'inventari de béns i drets.....	38
4.2.3. Comprovació documental de la selecció d'altes de Terrenys i construccions i de la seva incorporació a la comptabilitat i a l'inventari.....	40
4.2.4. Gestió de l'inventari general.....	41
5. RESPONSABILITATS	45
5.1. DELS ÒRGANS DE GOVERN I LA DIRECCIÓ DE L'ENTITAT LOCAL	45
5.2. DE LA SINDICATURA.....	45

6.	ANNEXOS	46
6.1.	ENS FISCALITZATS.....	46
6.2.	ELABORACIÓ I APROVACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS	47
6.3.	CLASSIFICACIÓ DE L'INVENTARI	49
6.4.	RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI	51
6.5.	COMPROVACIÓ DE L'INVENTARI	54
6.6.	COMPROVACIÓ DEL CONTINGUT DE LES FITXES	56
6.7.	PUBLICACIÓ DE L'INVENTARI	64
6.8.	COORDINACIÓ ENTRE L'INVENTARI GENERAL I COMPTABILITAT	66
6.9.	ANÀLISI DE LA INCLUSIÓ DE LES ALTES DE L'EXERCICI 2023 DELS COMPTES DE TERRENYS I CONSTRUCCIONS EN L'INVENTARI DE BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS.....	68
6.10.	COMPROVACIÓ DOCUMENTAL DE LES ALTES DE TERRENYS I CONSTRUCCIONS I DE LA SEVA INCORPORACIÓ A COMPTABILITAT I A L'INVENTARI	70
6.11.	GESTIÓ DE L'INVENTARI GENERAL	74
7.	TRÀMIT D'AL·LEGACIONS	76
7.1.	AL·LEGACIONS REBUDES	76
7.2.	TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS.....	115
	APROVACIÓ DE L'INFORME	115

ABREVIACIONS

ICAL	Instruccions de comptabilitat local, aprovades per les ordres 1781/2013 i 1782/2013, del 20 de setembre, del Ministeri d'Economia i Hisenda
RPEL	Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Reial decret 336/1988, del 18 d'octubre
SICAL	Sistema d'informació comptable per a l'Administració local

ACLARIMENT SOBRE ARRODONIMENTS

Els imports monetaris que es presenten en els quadres d'aquest informe s'han arrodonit de forma individualitzada, fet que pot produir diferències entre la suma de les xifres parcials i els totals dels quadres.

RESUM EXECUTIU

L'objecte d'aquesta fiscalització ha estat analitzar la situació i grau de compliment de la legalitat per part dels ens locals pel que fa a l'elaboració, actualització i gestió de l'inventari general de béns, drets i obligacions, i també verificar els procediments de formalització, rectificació i comprovació d'aquest inventari i la seva coherència amb la informació comptable. Així mateix, s'ha avaluat el compliment de les obligacions de publicació derivades de la normativa de transparència, la remissió de l'inventari al Departament de la Presidència i la dotació d'eines informàtiques i manuals que facilitin una gestió adequada i un control efectiu del patrimoni.

L'àmbit subjectiu de la fiscalització ha comprès els 68 ajuntaments de Catalunya amb més de 20.000 habitants, que representen el 71,31% de la població total. L'àmbit temporal s'ha centrat en l'exercici 2023. L'abast del treball ha estat limitat a l'anàlisi de la informació facilitada pels ajuntaments, sense incloure els ens dependents ni la comprovació de l'exactitud, valoració o integritat dels inventaris. La fiscalització s'ha dut a terme d'acord amb els principis i normes internacionals de fiscalització del sector públic generalment acceptades.

Les principals conclusions del treball de fiscalització són les següents:

- Elaboració i aprovació de l'inventari: tot i que tots els ajuntaments disposaven d'un inventari, amb independència de l'any de la seva elaboració, només 7 dels 68 ajuntaments complien amb tots els requisits normatius establerts.
- Estructura i classificació de l'inventari: s'han observat mancances en la cobertura de categories i en la classificació del béns i drets. En concret, 9 ajuntaments no disposaven de l'inventari corresponent a l'exercici fiscalitzat, 46 no incloïen les obligacions de l'ens dins de l'inventari de béns, drets i obligacions, i d'aquests 46, 16 no s'ajustaven l'estructura dels béns als epígrafs previstos.¹
- Rectificació de l'inventari: s'han detectat problemes en l'actualització anual de l'inventari, amb risc de manca d'actualització. Concretament, 16 ajuntaments no havien aprovat cap rectificació dels exercicis revisats, 4 ajuntaments només van aprovar la rectificació de l'exercici 2022 i 4 la del 2023. A més, en diversos casos, l'acta de rectificació no recollia el detall de les altes, baixes i modificacions.
- Comprovació amb la nova corporació: s'ha observat que manca la comprovació formal de l'inventari en la renovació de corporacions; en 39 ajuntaments no consta cap acord

1. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

plenari de comprovació, i 15 ajuntaments no disposen de cap document que acrediti la posada a disposició de l'inventari al nou consistori.

- Publicació dels inventaris: tot i que tots els ajuntaments disposen d'un espai a la pàgina web, 24 no van publicar l'inventari de l'exercici 2023 al portal de transparència. De la resta, només 9 ajuntaments ho van fer amb el contingut mínim.²
- Coordinació amb comptabilitat: s'han observat mancances en la coordinació entre l'inventari i la comptabilitat, que evidencien debilitats en el sistema de control intern patrimonial i que afecten negativament la fiabilitat de les dades.

Es proposen recomanacions encaminades a millorar la gestió del patrimoni dels ens locals, incloent-hi la necessitat de disposar d'un inventari complet i actualitzat, garantir la coordinació entre les diferents àrees responsables de la gestió patrimonial i la comptabilitat, establir procediments i mecanismes clars de traçabilitat i integració de la informació, reforçar els recursos humans, tècnics i organitzatius, implantar manuals de gestió i aplicacions informàtiques que assegurin una gestió homogènia, i reforçar els controls interns per a l'actualització periòdica dels registres patrimonials i la seva conciliació amb la comptabilitat.

2. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

1. INTRODUCCIÓ

1.1. INFORME

1.1.1. Objecte i abast

La Sindicatura de Comptes, com a òrgan fiscalitzador del sector públic de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent i en compliment del seu Programa anual d'activitats, ha emès aquest informe de fiscalització de seguretat limitada de compliment de la legislació de l'inventari de béns, drets i obligacions dels ens locals corresponent a l'exercici 2023.

L'objecte d'aquest treball ha estat l'anàlisi de situació i comprovació del compliment de la legalitat per part dels ens locals de portar un inventari dels seus béns d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

Així mateix també ha estat objecte d'aquest informe:

- Verificar que els procediments de formalització, rectificació i comprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions s'ajusten a la normativa aplicable.
- Verificar el procediment de tramesa de l'inventari al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, segons el marc normatiu establert.
- Analitzar el grau de compliment de les obligacions de publicació de l'inventari segons la normativa de transparència i accés a la informació pública.
- Verificar la coordinació entre l'inventari general de béns i drets i els saldos del balanç integrat en els comptes anuals de les entitats locals.
- Verificar la integració i valoració de les altes dels terrenys i construccions registrades en el balanç de l'exercici 2023 i en l'inventari general de béns, drets i obligacions.
- Avaluar la dotació d'aplicacions informàtiques i manuals de gestió de l'inventari per identificar possibles debilitats en el sistema de control i registre.

L'àmbit subjectiu de la fiscalització inclou els 68 ajuntaments de Catalunya corresponents a municipis amb més de 20.000 habitants,³ que representen conjuntament el 71,31% de la població total.

3. Segons les dades poblacionals obtingudes de l'Anuari estadístic de Catalunya de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) referents a l'exercici 2023.

Quant a l'àmbit temporal, aquesta fiscalització abasta l'exercici 2023. No obstant això, quan s'ha considerat necessari per completar el treball i garantir l'assoliment adequat dels objectius, l'anàlisi s'ha ampliat a períodes anteriors o posteriors.

Els treballs de fiscalització es van desenvolupar durant l'exercici 2024 i van finalitzar en data 30 d'abril del 2025.

L'abast de la revisió té un caràcter limitat, ja que s'ha centrat en l'anàlisi de la informació facilitada pels ajuntaments. Per tant, les conclusions de l'informe no poden utilitzar-se fora d'aquest context ni extrapolar-se a la resta de municipis.

La fiscalització no ha inclòs la verificació de l'exactitud, la valoració, ni la integritat dels inventaris proporcionats pels ajuntaments objecte de fiscalització.

Queda exclosa de l'abast d'aquest informe la fiscalització de l'inventari de béns, drets i obligacions corresponent a les entitats dependents dels ajuntaments analitzats. En conseqüència, l'abast de la revisió es limita exclusivament a l'inventari de l'entitat principal, sense incloure la verificació ni l'anàlisi dels inventaris de les seves entitats vinculades o dependents.

Les conclusions de l'informe inclouen les observacions més significatives, els incompliments normatius detectats i les recomanacions sobre aquells aspectes susceptibles de millora que s'han posat de manifest durant la realització del treball.

1.1.2. Metodologia

El treball de fiscalització s'ha dut a terme d'acord amb els principis i normes internacionals de fiscalització del sector públic generalment acceptades i ha inclòs totes aquelles proves que s'han considerat necessàries per poder expressar les conclusions que s'exposen en l'informe.

La metodologia emprada ha consistit principalment en el següent:

- Per a les entitats de l'àmbit subjectiu de la fiscalització, s'ha obtingut informació, mitjançant la sol·licitud de documentació.
- Per verificar la coherència entre l'inventari general de béns, drets i obligacions i la informació comptable es va sol·licitar als ajuntaments la documentació següent:
 - L'inventari general corresponent als exercicis 2022 i/o 2023.
 - El balanç de situació a la mateixa data que l'inventari enviat.
 - El balanç de comprovació.
 - El quadre de conciliació entre l'inventari general i la comptabilitat financera.

- En cas que hi hagi discrepàncies entre l'inventari general i la comptabilitat financera, la justificació documental de les diferències detectades.

Aquesta informació ha permès analitzar la traçabilitat entre els registres patrimonials i comptables, i valorar el grau d'alineació entre la realitat jurídica dels béns i la seva representació en els estats financers.

- Pel que fa a la rectificació de l'inventari, s'ha verificat principalment l'existència de l'acta de rectificació aprovada pel Ple, degudament certificada pel secretari o secretària de la corporació.

Quant al contingut de l'acta de rectificació, s'ha comprovat que inclogués informació sobre els moviments patrimonials produïts durant l'exercici fiscalitzat (altes, baixes o modificacions). En els casos en què l'acta de rectificació feia referència a expedients o annexos, s'ha sol·licitat aquesta documentació per verificar que les dades aprovades s'ajustaven al període i contingut indicat.

- En els casos en què l'entitat disposava d'un manual o guia de normes i procediments per a la gestió del patrimoni, s'ha verificat que els criteris de valoració s'ajustaven als establerts en la Instrucció del model normal de comptabilitat local (ICAL).

Per a la realització dels treballs de fiscalització i l'obtenció dels resultats s'ha tingut contacte permanent amb les entitats fiscalitzades. Quan s'han detectat deficiències o incongruències en la informació rebuda s'ha demanat i obtingut informació addicional.

S'ha dut a terme una revisió limitada, de caràcter qualitatiu, sobre una selecció de 87 fitxes corresponents al compte de terrenys i construccions de l'exercici 2023.

S'ha seleccionat aquesta categoria per tractar-se dels actius de major rellevància econòmica dins del patrimoni municipals i dels quals, habitualment, representen un impacte més significatiu en el balanç patrimonial.

Les fitxes procedeixen de 45 ajuntaments que disposaven de la informació necessària per dur a terme el procediment previst. L'objectiu de la revisió ha estat avaluar el grau de compliment formal de les fitxes d'inventari, així com la coherència de la informació amb la documentació justificativa, la comptabilitat financera i l'inventari patrimonial.

Aquest procediment té un abast limitat i no és extrapolable a tots els béns, drets i obligacions ni a altres exercicis. L'objectiu és obtenir indicis sobre el grau de compliment i control de la informació patrimonial, sense que es puguin extreure conclusions generals sobre el conjunt dels actius municipals.

1.1.3. Normativa aplicable

L'obligació dels ens locals de portar un inventari consolidat dels seus béns, el qual ha de comprendre els béns, drets i obligacions, està regulada tant en la normativa estatal com en l'autonòmica. Aquestes normes són les següents:

- Llei de l'Estat 33/2003, del 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Reial decret legislatiu 781/1986, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, del 18 d'octubre, que aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial decret 2568/1986, del 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- Decret 8/2021, del 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

1.2. ENS FISCALITZATS

El nombre d'ajuntaments inclosos en la fiscalització ha estat de 68 municipis de Catalunya, amb més de 20.000 habitants (vegeu l'annex 6.1).

La distribució per demarcacions territorials dels ajuntaments objecte de fiscalització és la següent:

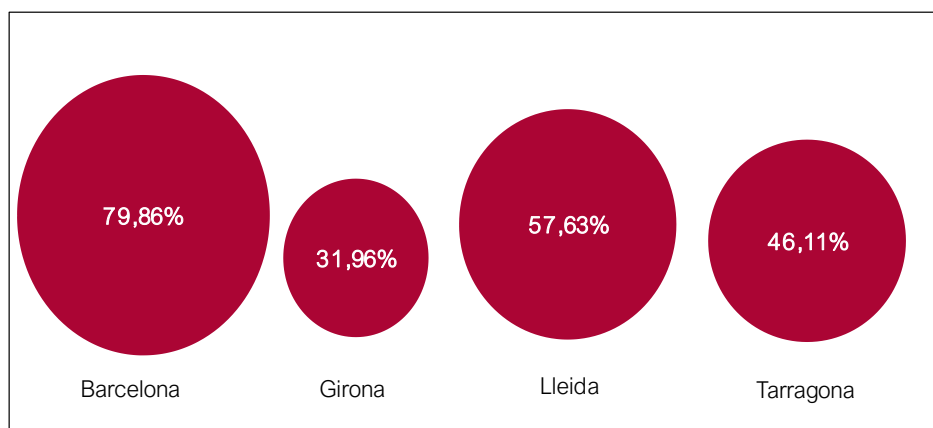
Quadre 1. Nombre d'ajuntaments per demarcacions territorials. Any 2023

Descripció	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona	Total
Nombre de municipis amb més de 20.000 habitants	48	9	1	10	68
Nombre total de municipis	311	221	231	184	947
Percentatge de municipis amb població de més de 20.000 habitants sobre el total de municipis de Catalunya.	15,43	4,07	0,43	5,43	7,18

Font: Elaboració pròpia.

El gràfic següent mostra la proporció de població corresponent als municipis inclosos en l'àmbit subjectiu de la fiscalització (més de 20.000 habitants) en relació amb la població total de Catalunya l'any 2023.

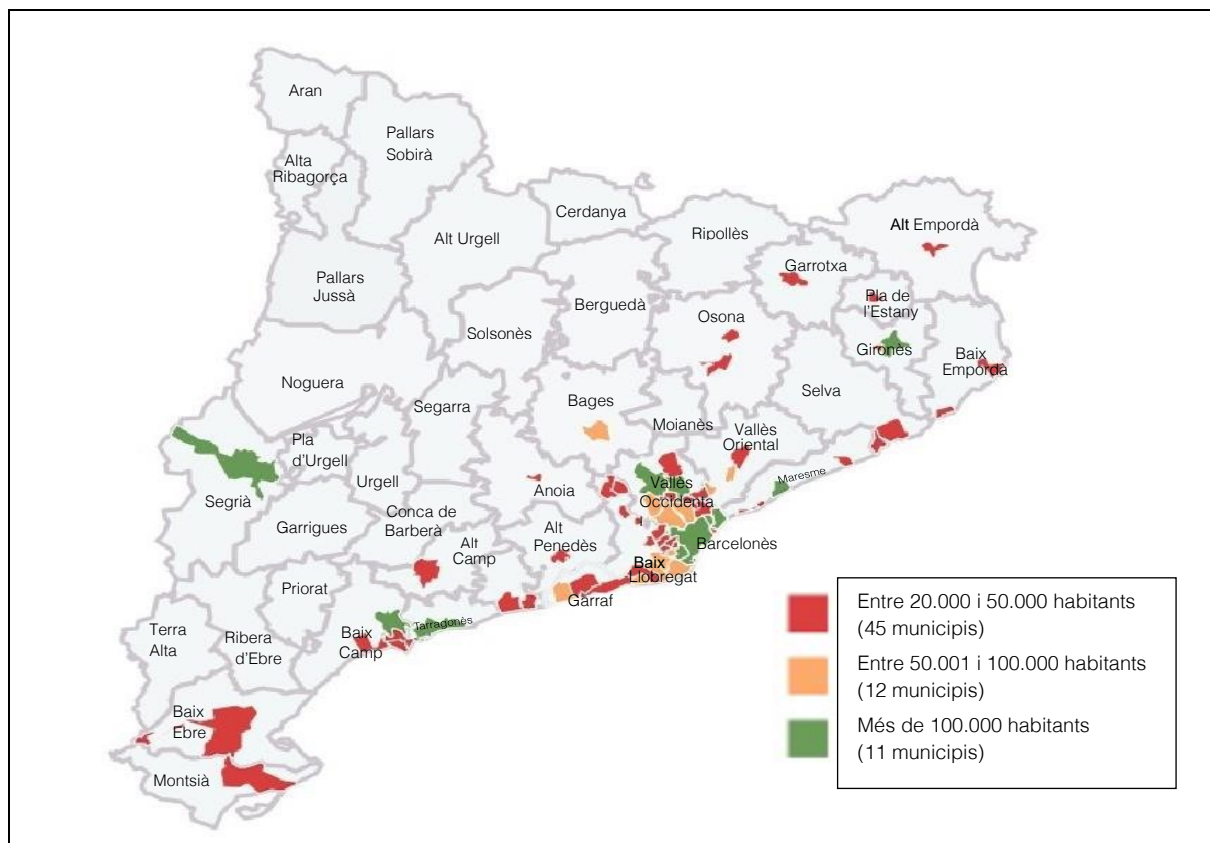
Gràfic 1. Percentatge de població seleccionada sobre el total. Any 2023



Font: Elaboració pròpia.

El mapa següent presenta la distribució territorial dels 68 municipis de Catalunya amb una població de més de 20.000 habitants, inclosos en l'àmbit subjectiu de la fiscalització.

Mapa 1. Municipis inclosos en la fiscalització. Any 2023



Font: Elaboració pròpia.

2. CONCLUSIONS

La Sindicatura de Comptes de Catalunya, en virtut del que disposa la seva llei de creació, d'acord amb el que preveu el Programa anual d'activitats, de conformitat amb els principis fonamentals de fiscalització dels òrgans de control extern i les normes internacionals d'auditoria adaptades al sector públic, ha fiscalitzat amb una seguretat limitada els inventaris de béns, drets i obligacions dels ens locals seleccionats amb l'abast i metodologia descrits en els apartats 1.1.1 i 4 d'aquest informe, respectivament.

En els apartats següents s'inclouen les conclusions més significatives que s'han posat de manifest a partir del treball de seguretat limitada realitzat en els aspectes de fiscalització de compliment de la legalitat.

1) Elaboració i aprovació

Tots els ens fiscalitzats disposaven d'un inventari dels seus béns i drets elaborats en exercicis diferents de l'any fiscalitzat. No obstant això, només 7 dels 68 inventaris complien amb els requisits previstos en la normativa.

Dels 61 ajuntaments amb inventaris incomplets, en 39 casos la deficiència principal consistia en la no incorporació de les obligacions a l'inventari de béns, drets i obligacions.⁴

Pel que fa al procediment d'aprovació, 51 inventaris havien estat aprovats pel Ple, mentre que en els ajuntaments de Lleida, Esplugues de Llobregat, Salt i Sant Quirze del Vallès no ho havien estat, i en 13 no es va poder acreditar documentalment l'existència de l'acord corresponent d'aprovació.⁵

Els ajuntaments de Viladecans, Montcada i Reixac, Banyoles i Olot van presentar inventaris que no incloïen la valoració econòmica de tots els béns i drets registrats, la qual cosa suposa un incompliment de l'obligació d'elaborar un inventari en què es reculli, de manera detallada, la valoració de tots els elements (vegeu l'apartat 4.1.1 i l'annex 6.2).

2) Estructura i classificació de l'inventari

Dels 68 ajuntaments analitzats, 9 no disposaven de l'inventari corresponent ni a l'exercici 2022 ni al 2023 –Badalona, el Vendrell, Granollers, Tortosa, Calafell, Sant Vicenç dels Horts, Valls, Vilaseca i les Franqueses del Vallès.

4. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes per fer-lo més entenedor.

5. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

Dels 59 restants, en 55 s'han detectat deficiències en l'adequació a l'estructura establerta pel RPEL.

Els ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Figueres, Esplugues de Llobregat, Olot, Montcada i Reixac, Banyoles, Sant Just Desvern i Sant Quirze del Vallès van lliurar l'inventari principalment pel que fa als béns immobles. Tot i que es van aportar altres llistats d'actius a més dels immobles, no abastaven totes les categories establertes.⁶

En 46 ajuntaments, l'inventari no incloïa les obligacions de l'ens local.

En 16 ajuntaments s'ha observat que l'estructura dels béns de domini públic i dels béns patrimonials no s'ajustava completament als epígrafs i subepígrafs previstos a la normativa.⁷

En relació amb l'inventari de béns comunals, en 11 ajuntaments no constava acreditada la formació de l'inventari; 41 ajuntaments van manifestar no disposar d'aquest tipus de béns, mentre que en el cas de 6 ajuntaments –Mollet del Vallès, Gavà, Igualada, Lloret de Mar, Sant Andreu de la Barca i Olesa de Montserrat– no es va obtenir cap resposta que permetés confirmar o descartar l'existència d'aquests béns (vegeu l'apartat 4.1.2 i l'annex 6.3).⁸

3) Rectificació i remissió

De la revisió del compliment de l'obligació de rectificació anual de l'inventari ha resultat que, dels 68 ajuntaments analitzats, 16 no havien aprovat, a la data de finalització dels treballs de fiscalització, cap de les rectificacions referides als exercicis 2022 i 2023.

Així mateix, els ajuntaments de Reus, Ripollet, Salt i Sant Andreu de la Barca només van aprovar la rectificació de l'exercici 2022, mentre que els ajuntaments de Rubí, Sant Vicenç dels Horts, Olesa de Montserrat i Vila-seca només van aprovar la de l'exercici 2023.

De la comprovació dels aspectes formals del procés de rectificació dels 48 ajuntaments que van efectuar rectificacions anuals en un o en ambdós exercicis, els ajuntaments de Lloret de Mar, Calafell, Salou, Sant Vicenç dels Horts, Sant Andreu de la Barca i el Masnou no van fer constar en l'acta de rectificació el detall de les altes, baixes i altres variacions produïdes durant l'exercici.

6. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

7. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

8. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

En relació amb la remissió d'una còpia de la rectificació al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments de Cerdanyola del Vallès, Mollet del Vallès, Vilafranca del Penedès, Montcada i Reixac, Sitges, Sant Vicenç dels Horts, Castellar del Vallès i Palafrugell no van acreditar la tramesa corresponent a l'exercici 2022; els ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Gavà, Salt, Pineda de Mar i Sant Andreu de la Barca no van acreditar la relativa a l'exercici 2023, i els ajuntaments de Barcelona, Cornellà de Llobregat, Sant Boi de Llobregat i Calafell no van acreditar cap de les dues trameses (vegeu l'apartat 4.1.3 i l'annex 6.4).⁹

4) Comprovació de l'inventari per renovació de la corporació

De la comprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions amb motiu de la constitució de les noves corporacions sorgides de les eleccions locals de maig del 2023, dels 68 ajuntaments analitzats, en 39 no hi consta cap acord plenari de comprovació; únicament figura en l'acta de constitució la posada a disposició de l'inventari per part de la Secretaria General i en 15 ajuntaments no es disposa de cap document que permeti acreditar ni l'aprovació de la comprovació ni la posada a disposició de l'inventari al nou consistori de l'inventari (vegeu l'apartat 4.1.4 i l'annex 6.5).

5) Contingut de les fitxes d'inventari

En les fitxes d'inventari dels 46 ajuntaments dels quals es disposava l'inventari de l'exercici 2023 –que constituïa la base per aplicar el procediment de selecció d'elements per a la seva revisió– s'han detectat mancances en la informació que ha de contenir d'acord amb el que disposa l'article 108 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Reial decret 336/1988, del 18 d'octubre (RPEL). Aquestes mancances afecten 24 ajuntaments, amb omissions que superen el 30% de les dades revisades i repercuteixen en aspectes clau, com ara la naturalesa urbana o rústica dels immobles, la seva delimitació i l'estat de conservació com també en la informació sobre la situació jurídica, incloent-hi la inscripció al Registre de la Propietat i els acords de destí de l'immoble. Part d'aquesta informació –com ara la superfície, delimitació, signatura d'inscripció al Registre de la Propietat– encara que es pot verificar mitjançant l'escriptura de compravenda o la nota simple facilitada per l'ens, no ha estat traslladada a la fitxa d'inventari (vegeu l'apartat 4.1.5 i l'annex 6.6).¹⁰

9. Conclusió modificada arran del tràmit d'al·legacions, bé com a conseqüència de la documentació aportada, o bé per les al·legacions formulades.

10. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

6) Publicació

Dels 68 ajuntaments analitzats, 24 no van publicar al portal de transparència l'inventari corresponent a l'exercici 2023, en contravenció de les obligacions de publicitat activa establertes per la normativa de transparència.¹¹

Dels 44 ajuntaments que sí van publicar l'inventari, només els ajuntaments de l'Hospitalet de Llobregat, Sabadell, Girona, Sant Cugat del Vallès, Manresa, Gavà, Montcada i Reixac, Premià de Mar i Manlleu ho van fer amb el contingut mínim requerit, mentre que en la resta es van detectar mancances.¹²

En relació amb els béns immobles, 14 ajuntaments van publicar el contingut mínim, els ajuntaments de Lleida i Amposta van publicar inventaris de manera resumida sense informació detallada; i 30 ajuntaments es van limitar a publicar dades bàsiques, que només permeten una identificació mínima.¹³

Pel que fa als béns mobles amb valor especial, en 23 ajuntaments no es va publicar cap informació o bé aquesta es va presentar de manera parcial i sense el nivell de detall requerit.

Aquestes deficiències posen de manifest un grau de compliment insuficient de les obligacions de transparència i limiten l'accés a una informació completa i actualitzada sobre el patrimoni municipal (vegeu l'apartat 4.1.6 i l'annex 6.7).

7) Coordinació entre l'inventari i la comptabilitat

El 60,29% de les entitats analitzades no van aportar la documentació necessària o no va ser possible dur a terme la conciliació entre el seu inventari general de béns, drets i obligacions i la comptabilitat financera. Així mateix, en un 10,29% de les entitats es va detectar una coordinació deficient, fet que donava lloc a diferències no conciliades entre ambdós instruments.¹⁴

Aquestes mancances de connexió i coordinació posen de manifest una debilitat en el sistema de control intern patrimonial, amb el consegüent impacte negatiu en la fiabilitat del Balanç de situació i en la representació de la imatge fidel del patrimoni de l'entitat. La manca o insuficiència d'aquesta integració pot generar dificultats en el registre, la valoració i la supervisió dels actius patrimonials (vegeu l'apartat 4.2.1 i l'annex 6.8).

11. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

12. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

13. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

14. Conclusió modificada arran de les al·legacions rebudes.

3. RECOMANACIONS

Els ajuntaments han d'emprendre les accions necessàries per disposar d'un inventari complet i actualitzat dels béns, drets i obligacions que integren el seu patrimoni, amb un nivell de detall suficient que en permeti la identificació correcta.

1. Coordinació i integració de la informació patrimonial i comptable

Cal establir mecanismes estables de coordinació entre els serveis de gestió patrimonial, Secretaria General i la Intervenció, amb l'objectiu de garantir que qualsevol actuació amb incidència patrimonial es reflecteixi de manera immediata i coherent en la comptabilitat. Aquesta integració ha de permetre una correspondència adequada entre els elements registrats a l'inventari i als comptes patrimonials.

2. Recursos i estructura organitzativa

S'hauria d'analitzar la suficiència i l'adequació dels mitjans personals, tècnics i organitzatius dels serveis als quals s'encomana la gestió de l'inventari i el patrimoni, dotant-los dels recursos necessaris per garantir-ne l'adequació a les necessitats en cada cas. Aquesta avaluació és especialment rellevant en aquelles entitats en què, en el marc d'aquesta fiscalització s'ha observat una manca de personal, i també en aquelles que no disposen d'eines informàtiques ni de manuals de gestió patrimonial que en facilitin la gestió.

3. Procediments i eines de control i traçabilitat

Els ens locals haurien d'elaborar manuals de gestió patrimonial i de procediments d'inventari, així com implantar aplicacions informàtiques de suport que facilitin l'actualització, conciliació i control dels béns i drets.

Així mateix, caldria reforçar els procediments interns de control i registres dels béns patrimonials establint protocols clars per a la formalització i validació documental de les altes i millores, per a l'assignació correcta de comptes comptables, i per a l'actualització i conciliació periòdica de l'inventari amb la comptabilitat.

Aquestes mesures contribuirien a millorar la traçabilitat, la fiabilitat i transparència de la informació patrimonial.

4. RESULTATS DE LA FISCALITZACIÓ

4.1. FISCALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LEGALITAT

La Llei de l'Estat 33/2003, del 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, disposa que les entitats locals estan obligades a fer un inventari dels béns i drets que integren el seu patrimoni. Així mateix, el Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprova el RPEL estableix que els inventaris també han de incloure les obligacions dels ens locals.

A continuació s'exposen els resultats relatius al seguiment dels procediments de formació i aprovació, rectificació, comprovació, tramesa i publicació de l'inventari general d'acord amb la normativa aplicable pels ens local.

4.1.1. Elaboració i aprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions

El RPEL estableix en el seu article 100 que els ens locals ha de portar un inventari general consolidat en què integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs i amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris parcials que compreguin:

- a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- b) Els béns, drets i obligacions afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.
- c) Els béns, drets i obligacions afectes al patrimoni historicoartístic, si s'escau.
- d) Els béns, drets i obligacions dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
- e) Els béns, drets i obligacions cedits a altres administracions o a particulars, però revertibles a l'ens local.

Els resultats obtinguts a partir del treball realitzat en relació amb la formació i l'aprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions, per estrats de població són els següents (vegeu el detall dels municipis en el quadre 13):

Quadre 2. Resultats de la formació i aprovació de l'inventari dels ens locals per estrats de població. Any 2023

Estrat de població	Nombre d'ens	Població	Elaboració de l'inventari (a)			Aprovació de l'inventari		
			Complet	Incomplet	No lliurat	Aprovat	No aprovat	No s'ha pogut acreditar l'aprovació
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 habitants	11	3.342.813	2	9	-	9	1	1
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 habitants	12	871.439	1	11	-	11	-	1
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 habitants	45	1.420.632	4	41	-	(b) 31	3	(b) 11
Total	68	5.634.884	7	61	-	51	4	13

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

- (a) La verificació s'ha efectuat prenent com a referència l'últim inventari aprovat disponible o, en cas de no existir, l'últim inventari disponible.
- (b) Dades modificades arran de les al·legacions rebudes.

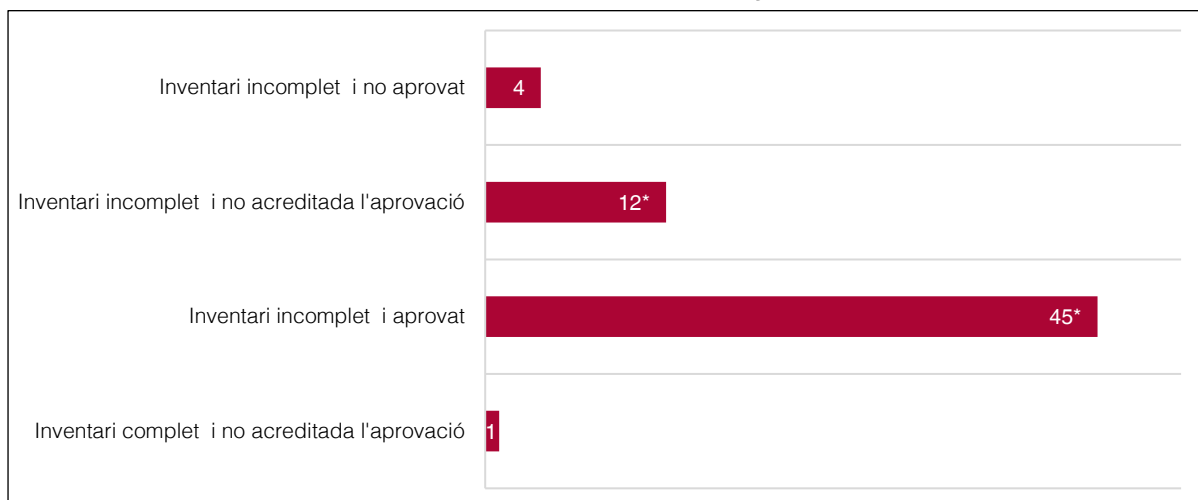
Tots els ens fiscalitzats disposaven d'un inventari. No obstant això, només 7 dels 68 inventaris analitzats complien amb el concepte i els criteris d'elaboració establerts per la normativa vigent. Dels 61 restants, en 39 ajuntaments la mancança principal era la absència de l'inventari d'obligacions. En els 22 ajuntaments restants, l'inventari es limitava bàsicament al registre dels béns immobles, vehicles i/o equips informàtics (vegeu l'apartat 4.1.2).

Pel que fa a l'aprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions, s'ha observat que 51 dels 68 ajuntaments fiscalitzats l'havien aprovat mitjançant acord del Ple. Per contra, els ajuntaments de Lleida, Esplugues de Llobregat, Salt i Sant Quirze del Vallès no van dur a terme aquest acte d'aprovació, i en 13 no es va poder acreditar documentalment l'existència de l'acord d'aprovació corresponent.¹⁵

Els ajuntaments de Viladecans, Montcada i Reixac, Banyoles i Olot van presentar inventaris que no incloïen la valoració econòmica de tots els béns i drets registrats, la qual cosa suposa un incompliment de l'obligació d'elaborar un inventari en què es reculli, de manera detallada, la valoració de tots els elements.

En el gràfic següent es mostra la distribució dels ajuntaments en funció de l'estat del seu inventari de béns, drets i obligacions, diferenciant entre si aquest inventari és complet, incomplet o no ha estat lliurat, i també el seu grau d'aprovació:

15. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

Gràfic 2. Elaboració i aprovació de l'inventari dels ens locals. Any 2023

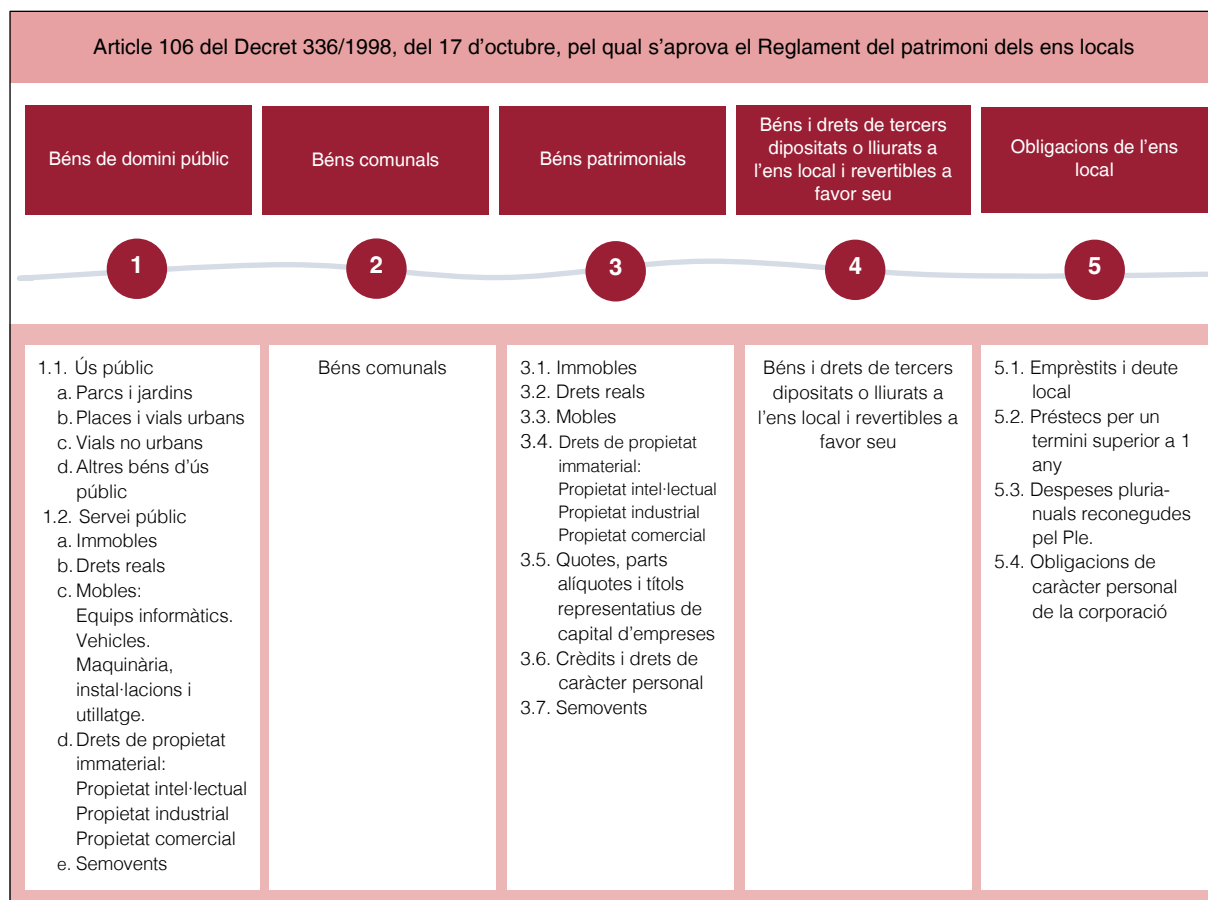
Font: Elaboració pròpia a partir de la informació proporcionada pels ajuntaments.

* Dades modificades arran de les al·legacions rebudes.

4.1.2. Classificació de l'inventari de béns, drets i obligacions

L'inventari de les entitats locals es forma a partir de les relacions de béns i drets inventariables, com també de les obligacions, i ha de ser elaborat per la corporació local. D'acord amb l'abast de la fiscalització, s'ha analitzat exclusivament l'inventari de l'entitat principal, sense incloure-hi els inventaris de les entitats dependents.

Per la seva banda, l'article 106 del RPEL estableix que els béns s'han d'inscriure de manera diferenciada segons la seva naturalesa i s'han d'agrupar d'acord amb els epígrafs i subepígrafs establerts, sens perjudici que la corporació incorpori altres categories o introdueixi desglossaments i subclassificacions més detallades, si així ho considera oportú.

Diagrama 1. Classificació de l'inventari de béns, drets i obligacions

Font: Elaboració pròpia.

Els resultats obtinguts dels inventaris analitzats en relació amb les agrupacions 1, 3, 4 i 5 del diagrama anterior, derivats del treball realitzat amb l'objectiu de verificar l'adequació dels inventaris corresponents als exercicis 2022 o 2023 a l'estructura establerta en el RPEL, es presenten a continuació.

En el quadre següent es mostra un resum dels resultats agrupats per estrats de població (vegeu el detall dels municipis en el quadre 14):

Quadre 3. Estat de l'estructura dels inventaris dels ens locals per estrats de població. Any 2023

Estrat de població	Nombre d'ens	Població	S'ajusta a la classificació				S'ajusta parcialment a la classificació				No es disposa d'inventari			
			Béns domini públic	Béns patrimonials	Béns i drets de tercers dipositats/revertibles	Obligacions de l'ens local	Béns domini públic	Béns patrimonials	Béns i drets de tercers dipositats/revertibles	Obligacions de domini públic	Béns de domini públic	Béns patrimonials	Béns i drets de tercers dipositats/revertibles	Obligacions de domini públic
Estrat 1: Municipis de més de 1100.000 habitants	11	3.342.813	7	7	9*	2	3	3	1	-	1	1	1*	9
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 habitants	12	871.439	7	7	9	1	4	4	2	-	1	1	1	11
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 habitants	45	1.420.632	20	20	21	4	18	18	9	-	7	7	15	41
Total	68	5.634.884	34	34	39	7	25	25	12	-	9	9	17	61

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

* Dades modificades arran de les al·legacions rebudes.

Dels 68 ajuntaments analitzats, 9 no disposaven dels inventaris corresponent ni a l'exercici 2022 ni al 2023 –Badalona, el Vendrell, Granollers, Tortosa, Calafell, Sant Vicenç dels Horts, Valls, Vila-seca i les Franqueses del Vallès.

Pel que fa als 59 ajuntaments restants, en 55 s'han detectat deficiències en l'adequació a l'estructura establerta pel RPEL. Els principals resultats d'aquesta anàlisi es poden agrupar de la manera següent:

- Els ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Figueres, Esplugues de Llobregat, Olot, Montcada i Reixac, Banyoles, Sant Just Desvern i Sant Quirze del Vallès van lliurar l'inventari limitat principalment als béns immobles, sense incorporar la resta de categories de béns, drets i obligacions que conformen el patrimoni municipal. Aquesta limitació suposa un incompliment dels criteris de classificació establerts i una manca de visió global sobre el conjunt del patrimoni de l'ens local.¹⁶
- Un total de 46 ajuntaments no van incloure el detall de les obligacions com a part de l'inventari, incomplint així el principi de registre íntegre establert en la normativa vigent. No obstant això, aquesta informació es recull en el Compte general de l'entitat, on es detallen les obligacions, d'acord amb els requeriments establerts per la Instrucció del model normal de comptabilitat local (ICAL), document que es presenta i aprova anualment en sessió plenària.
- En 16 d'aquests 46 ajuntaments, l'estructura dels inventaris dels béns de domini públic i patrimonials (punts 1 i 3 del diagrama) no s'ajustava completament a la classificació establerta per la normativa vigent, especialment pel que fa als epígrafs i subepígrafs.¹⁷

En relació amb l'inventari de béns comunals (punt 2 del diagrama), dels 59 ajuntaments analitzats, en 11 casos no es va disposar de l'inventari. Dels 45 restants, 41 van manifestar no disposar d'aquest tipus de béns, mentre que en 6 casos no es va obtenir cap resposta de l'ens que confirmés l'existència o inexistència d'aquests béns. Només l'Ajuntament de Banyoles disposa de l'inventari de béns comunals.¹⁸

16. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

17. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

18. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

4.1.3. Rectificació de l'inventari i tramesa al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya

L'article 103 del RPEL regula el procediment obligatori que han de seguir les entitats locals pel que fa a la rectificació dels seus inventaris i estableix que la rectificació de l'inventari general s'ha de verificar anualment i que en l'inventari s'hi han de reflectir les incidències de tota mena dels béns i drets durant l'exercici.

Al Ple de la corporació li correspon aprovar la rectificació de l'inventari general amb l'autorització prèvia del secretari de la corporació, amb el vistiplau del president. Una còpia d'aquest inventari rectificat s'ha de trametre al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.¹⁹

S'ha verificat íntegrament el procediment de rectificació de l'inventari, independentment de si l'aprovació per part de l'ens fa referència a un tipus concret d'element o bé a tots els béns i drets que han experimentat moviments durant l'exercici. Com s'ha indicat en apartats anteriors, algunes entitats només disposaven d'un inventari d'immobles, sense incloure-hi la resta de béns, drets i obligacions.

Els resultats obtinguts a partir del treball realitzat, que ha tingut com a objectiu verificar la realització i aprovació de la rectificació de l'inventari corresponent als exercicis 2022 i 2023 es presenten a continuació. Els quadres següents mostren un resum dels resultats agrupats per estrats de població (vegeu el detall dels municipis en el quadre 15).

Dels 68 ens analitzats, 48 (vegeu el detall a l'annex 6.4) havien aprovat la rectificació de l'exercici 2022. El quadre següent recull el detall dels ajuntaments que van dur a terme aquesta aprovació:

Quadre 4. Resultats de l'aprovació de la rectificació de l'inventari de l'exercici 2022

Estrat de població	Nombre d'ens	Població	Conté els fets rellevants esdevinguts sobre els béns		Aprobat pel Ple	Autoritzat per la Secretaria	Remissió al Departament de la Presidència	
			Sí	No			Sí	No
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 h.	11	3.342.813	8	-	8	8	7	1
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 h.	12	871.439	11	-	11	11	7*	4*
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 h.	45	1.420.632	23	6	29	29	22*	7*
Total	68	5.634.884	42	6	48	48	36	12

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

* Dades modificades arran de les al·legacions rebudes.

19. Rectificació de l'inventari: actualització de l'inventari de béns, drets i obligacions d'un ajuntament per reflectir les altes, baixes o modificacions que s'han produït durant l'exercici, garantint que l'inventari sigui complet i actualitzat a la data d'aprovació.

Dels 68 ens analitzats, 48 (vegeu el detall a l'annex 6.4) havien aprovat la rectificació de l'exercici 2023. El quadre següent recull els ajuntaments que van dur a terme aquesta aprovació:

Quadre 5. Resultats de l'aprovació de la rectificació de l'inventari de l'exercici 2023

Estrat de població	Nombre d'ens	Població	Conté els fets rellevants esdevinguts sobre els béns		Aprovat pel Ple	Autoritzat per la Secretaria	Remissió al Departament de la Presidència	
			Sí	No			Sí	No
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 h.	11	3.342.813	9	-	9	9	8	1
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 h.	12	871.439	10	-	10	10	7*	3*
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 h.	45	1.420.632	24	5	29	29	24*	5*
Total	68	5.634.884	43	5	48	48	39	9

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

* Dades modificades arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

De les entitats que van efectuar la rectificar l'inventari, s'han identificat les següents situacions en relació amb l'aprovació:

- 44 ajuntaments van aprovar les rectificacions de l'inventari corresponents als exercicis 2022 i 2023.
- 4 ajuntaments van aprovar únicament la rectificació de l'exercici 2022, aquests són els ajuntaments de Reus, de Sant Vicenç dels Horts, d'Olesa de Montserrat i de Vila-seca i 4 més van aprovar la rectificació corresponent a l'exercici 2023, aquests són els ajuntaments de Rubí, de Ripollet, de Salt i de Sant Andreu de la Barca.

A continuació es presenten les diferents situacions detectades pel que fa a l'aprovació de les rectificacions dels inventaris corresponents a aquests exercicis:

- L'Ajuntament de Barcelona va aprovar la rectificació dels inventaris d'immobles corresponents als exercicis 2022 i 2023 en la sessió del Plenari del Consell Municipal del 27 de setembre del 2024. Aquesta era la primera vegada que es rectificava l'inventari en aquests termes. Aquesta situació comporta un risc de desactualització de l'inventari general de l'entitat, ja que podria no reflectir adequadament les variacions patrimonials produïdes durant els anys anteriors.
- L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, tot i disposar d'un inventari que inclou tots els béns i drets del seu patrimoni, en les actes de rectificació dels exercicis 2022 i 2023 només van aprovar les modificacions referents als béns immobles i drets reals, sense incloure la resta d'elements patrimonials subjectes a actualització.

- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en les actes de rectificació dels inventaris dels exercicis 2022 i 2023, va aprovar únicament els moviments dels béns immobles, sense incloure la resta de béns subjectes a actualització, corresponents als períodes compresos entre el 4 de maig del 2020 i el 3 març del 2023, i entre el 6 de març del 2023 i el 29 de juliol del 2024. Això ha comportat que l'inventari no hagi estat actualitzat de manera íntegra durant aquest període.
- L'Ajuntament de Banyoles, en les actes de rectificació dels inventaris dels exercicis 2022 i 2023, va aprovar únicament els moviments dels béns immobles i vehicles, sense incloure la resta de béns subjectes a actualització, corresponents als períodes compresos entre el 15 de juny del 2019 i l'11 d'abril del 2023, i entre el 12 d'abril del 2023 i el 31 de maig del 2024. Això ha comportat que l'inventari no hagi estat actualitzat de manera íntegra durant aquest període.
- L'Ajuntament de Sant Just Desvern, en les actes de rectificació dels inventaris dels exercicis 2022 i 2023, va aprovar únicament els moviments dels béns immobles i drets reals, sense incloure la resta de béns subjectes a actualització.
- L'Ajuntament de Calafell, mitjançant l'acta de rectificació d'inventari corresponent a l'exercici 2022, va aprovar els moviments registrats entre els exercicis 2020 i 2022. Aquest procediment pot comportar que l'inventari no s'hagi actualitzat anualment, tal com estableix la normativa.
- Els ajuntaments de Figueres i Montcada i Reixac, en les actes de rectificació dels exercicis 2022 i 2023, van aprovar únicament les modificacions relatives als béns immobles, sense incloure la resta d'elements patrimonials subjectes a actualització.
- L'Ajuntament de Ripollet va rectificar l'inventari corresponent a l'exercici 2023, però no la de l'any 2022, fet que pot comportar una desactualització de l'inventari general de l'entitat a conseqüència de la possible omisió de les variacions patrimonials esdevingudes durant aquest exercici.
- L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, el 27 d'abril del 2023, va aprovar una rectificació de l'inventari dels béns i drets fins al 14 d'abril del 2023. Aquest procediment pot comportar que l'inventari no s'hagi actualitzat anualment, tal com estableix la normativa.
- L'Ajuntament de Mollet del Vallès, el 17 de juliol del 2023, va aprovar una rectificació conjunta dels exercicis 2021 i 2022. Aquest procediment pot comportar que l'inventari no hagi estat degudament actualitzat de manera anual, tal com estableix la normativa.

- L'Ajuntament de Granollers va elaborar i aprovar el seu primer inventari en sessió plenària l'any 1986 i l'Ajuntament de Valls ho va fer l'any 1992. No obstant això, aquests inventaris no han estat actualitzats des de la seva aprovació, circumstància que pot afectar la precisió i fiabilitat de la informació patrimonial disponible.
- L'Ajuntament de Vila-seca, mitjançant l'acta de rectificació d'inventari corresponent a l'exercici 2022, va aprovar els moviments compresos entre l'1 de gener del 2019 i el 31 de desembre del 2022. Aquest procediment pot comportar que l'inventari no s'hagi actualitzat anualment, tal com estableix la normativa.
- L'Ajuntament de Gavà va elaborar i aprovar el seu primer inventari l'any 1954, les rectificacions del qual s'ha anat aprovant fins a l'any 1974. A partir d'aquest any, no consta cap aprovació formal de la rectificació de l'inventari jurídic, tot i que s'han continuat realitzant les tasques d'actualització. No obstant això, el Ple de l'Ajuntament ha anat aprovant l'inventari comptable fins a l'exercici 2022, el qual segueix el format establert per la normativa vigent. L'últim inventari jurídic va ser aprovat en la sessió del 21 de març del 2024, tot i que la seva estructura no s'ajusta a la normativa aplicable.

Quant al contingut dels expedients de rectificació, s'han analitzat els aspectes formals del procés de verificació anual de les 48 entitats que han rectificat l'inventari en algun dels exercicis fiscalitzats (2022 o 2023). Els resultats d'aquesta anàlisi, que s'exposen a continuació i es detallen en el quadre 15, fan referència a la comprovació de les rectificacions corresponents als exercicis 2022 i 2023.

- Els ajuntaments de Lloret de Mar, Calafell, Salou, Sant Vicenç dels Horts i el Masnou no van fer constar en l'acta de rectificació de l'inventari de l'exercici 2022 el detall de les altes, baixes i altres variacions dels béns i drets. De la mateixa manera, els ajuntaments de Lloret de Mar, Calafell, Salou, Sant Andreu de la Barca i el Masnou no ho van fer constar en l'acta corresponent a l'inventari de l'exercici 2023.
- En relació amb la tramesa d'una còpia de la rectificació al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments de Cerdanyola del Vallès, Mollet del Vallès, Vilafranca del Penedès, Montcada i Reixac, Sitges, Sant Vicenç dels Horts, Castellar del Vallès i Palafrugell no van acreditar la tramesa corresponent a l'exercici 2022; els ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Gavà, Salt, Pineda de Mar i Sant Andreu de la Barca no van acreditar la relativa a l'inventari de l'exercici 2023, i els ajuntaments de Barcelona, Cornellà de Llobregat, Sant Boi de Llobregat i Calafell no van acreditar cap de les dues.²⁰

20. Paràgraf modificat arran del tràmit d'al·legacions, bé com a conseqüència de la documentació aportada, o bé per les al·legacions formulades.

Pel que fa als informes dels serveis jurídics o de patrimoni i de la Intervenció, cal assenyalar que les diferents disposicions no especifiquen explícitament l'obligatorietat d'emetre aquests informes per a la rectificació de l'inventari de béns i drets i obligacions. Tot i no ser preceptius, s'ha observat que diverses entitats els incorporen com a bona pràctica per reforçar la seguretat jurídica i la fiabilitat de la informació inventariable.

Aquesta diversitat de criteris organitzatius explica que, en alguns ajuntaments, aquests informes formin part de l'expedient, mentre que en altres no es consideren necessaris, sense que això suposi cap incompliment. En aquelles entitats que sí que els incorporen, aquesta mesura es presenta com una fortalesa dels procediments adoptats, atès que contribueix a reforçar la qualitat de la informació (vegeu el detall en l'annex 6.4).²¹

De les 48 entitats analitzades que van rectificar l'inventari en un exercici fiscalitzat o en ambdós (2022 i/o 2023) s'han identificat les següents situacions en relació amb la inclusió d'aquests informes en els expedients de rectificació d'inventari:

- 30 ajuntaments van incloure informes dels serveis jurídics o de patrimoni en els expedients de rectificació d'inventaris de l'exercici 2022, i 33 ho van fer en els de l'exercici 2023.
- 13 ajuntaments van incloure informes de la Intervenció en els expedients de rectificació d'inventaris tant de l'exercici 2022 com del 2023.

4.1.4. Comprovació de l'inventari per renovació de la nova corporació

L'article 104 del RPEL regula el procediment obligatori que han de seguir les entitats locals pel que fa a la comprovació dels seus inventaris. Estableix que la comprovació s'ha d'efectuar sempre que es renovi la corporació i el resultat s'haurà de consignar al final del document, sense perjudici de poder aixecar una acta addicional per establir les responsabilitats que es puguin derivar tant per als membres sortints com per als entrants. Així mateix, en l'apartat 1 de l'article 105 del RPEL s'estableix que correspon al Ple comprovar l'inventari general.

La comprovació de l'inventari és un acte que s'ha de dur a terme obligatòriament en el moment de la renovació de la corporació, i el Ple és l'òrgan competent per a la seva aprovació. S'ha revisat el compliment d'aquest precepte per part de les noves corporacions després de les eleccions locals del 28 de maig del 2023.

21. Paràgraf modificat per fer-lo més entenedor.

Els resultats obtinguts a partir del treball realitzat en relació amb la comprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions, d'acord amb l'article 104 del RPEL, per estrats de població van ser els següents (vegeu el detall per municipi en el quadre 16):

Quadre 6. Resultats de la comprovació de l'inventari dels ens locals. Any 2023

Estrat de població	Nombre d'ens	Població	Acord plenari (a)	Sense acord; posada a disposició (b)	Sense acord ni posada a disposició (c)	Altres (d)
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 h.	11	3.342.813	2	8	-	1
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 h.	12	871.439	1	6	4	1
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 h.	45	1.420.632	6	25	11	3
Total	68	5.364.884	9	39	15	5

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

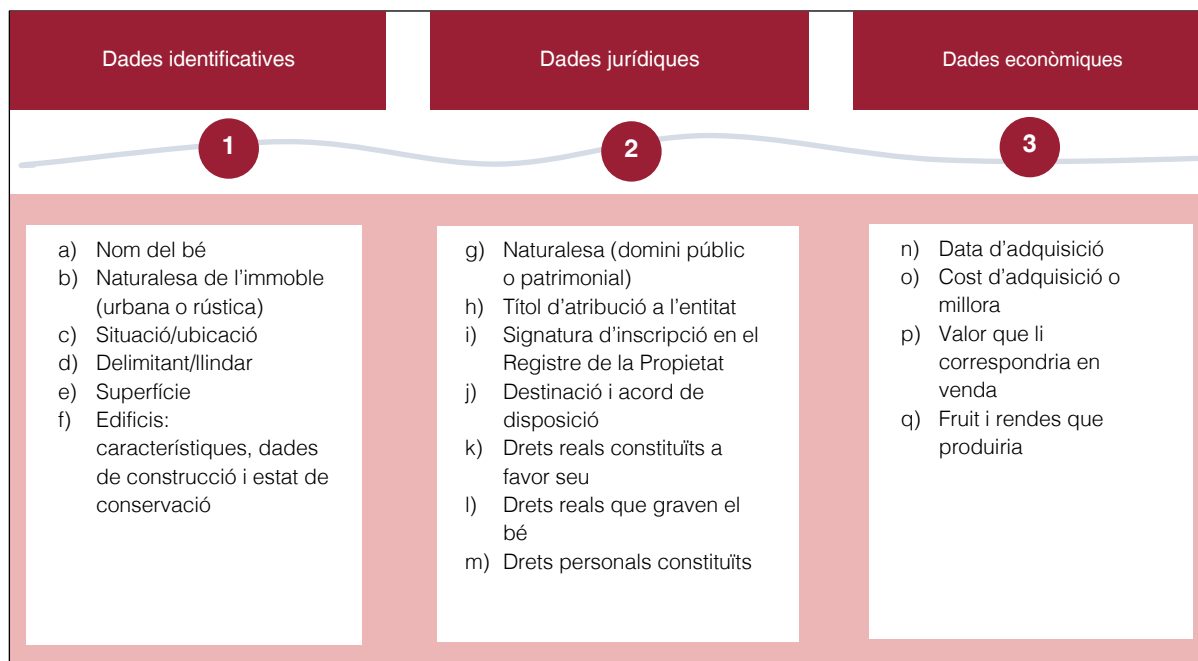
Notes:

- (a) Acord plenari de comprovació de l'inventari per part del nou consistori.
- (b) Sense acord plenari; hi consta només la posada a disposició per part de la Secretaria.
- (c) Sense acord plenari ni posada a disposició per part de la Secretaria.
- (d) Altres casuístiques (vegeu la descripció en l'annex 6.5).

- 39 ajuntaments no disposaven de cap document en què es consignés que la nova corporació hagués dut a terme la comprovació de l'inventari durant la sessió de constitució derivada de les eleccions locals de maig del 2023. No obstant això, en l'acta d'aquesta sessió només constava la posada a disposició de l'inventari per part de la Secretaria General a la nova corporació constituïda, però no quedava acreditada l'aprovació per part del nou Ple.
- 15 ajuntaments no disposaven de cap document en què es consignés que la nova corporació hagués dut a terme la comprovació de l'inventari, ni constava que la Secretaria General hagués posat l'inventari a disposició del nou Ple.

4.1.5. Comprovació del contingut de les fitxes d'immobles

L'article 108 del RPEL estableix que l'inventari de béns immobles ha de contenir les dades següents, que es presenten agrupades en 3 categories:

Diagrama 2. Contingut de les dades que ha de contenir una fitxa d'inventari de béns immobles

Font: Elaboració pròpia.

Han estat objecte d'anàlisi les fitxes d'inventari dels béns immobles dels comptes de terrenys i construccions donats d'alta durant l'any 2023. En total, s'han examinat 89 fitxes procedents de 46 ajuntaments, corresponent aproximadament a 2 fitxes per entitat, seleccionades entre les altes comunicades durant l'any 2023. El detall dels elements seleccionats per cada ajuntament es recull a l'annex 6.6.²²

L'objectiu de la revisió ha estat verificar el grau de compliment de les dades mínimes que, d'acord amb el RPEL, han de constar a les fitxes d'inventari. Els resultats d'aquesta comprovació es presenten al quadre següent, en què es mostra el percentatge d'omissions detectades, classificats en les tres categories de dades: identificatives, jurídiques i econòmiques. Aquestes omissions s'han agrupat per estrats de població dels municipis analitzats (per una descripció detallada de les incidències identificades en cada ajuntament, vegeu el quadre 17):

22. Paràgraf modificat arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

Quadre 7. Quadre resum d'omissions detectades a les fitxes d'inventari per estrats de població. Any 2023

Estrat de població	Nombre d'ens	Nombre d'ens analitzats (a)	Omissions en dades identificatives (%)	Omissions en dades jurídiques (%)	Omissions en dades econòmiques (%)	Total d'omissions (%)
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 habitants	11	(b) 10	(b) 35,00	(b) 32,50	(b) 5,00	(b) 29,17
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 habitants	12	8	43,33	30,00	0,00	31,67
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 habitants	45	28	40,74	27,78	8,33	31,02
Total	68	46				

Font: Elaboració pròpia a partir de l'anàlisi de les fitxes d'inventari corresponents a altes de l'exercici 2023.

Notes:

Els percentatges s'han calculat com el nombre d'omissions per fitxa respecte al total d'elements que ha de contenir la fitxa.

(a) Ens que han aportat la informació suficient per a l'anàlisi de les fitxes.

(b) Dades modificades arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

Dels 68 ajuntaments analitzats, 22 no van facilitar la documentació requerida, la informació subministrada era insuficient o no disposaven de l'inventari corresponent a l'exercici 2023, el qual constituïa la base per aplicar el procediment de selecció d'elements a revisar. Aquests fets van limitar l'execució del procediment previst.²³

Entre els 46 ajuntaments per als quals es va poder realitzar l'anàlisi detallada de les fitxes d'inventari, els ajuntaments de Mollet del Vallès, Vilafranca del Penedès, Martorell, Santa Perpètua de Mogoda, Olesa de Montserrat i Amposta presentaven mancances, amb omissions iguals o superiors al 50% en el conjunt de les 2 fitxes analitzades.²⁴

Així mateix, en diverses fitxes d'inventari analitzades, principalment les relatives a adquisicions d'immobles, s'han detectat omissions d'algunes dades rellevants. Tot i que en alguns casos les fitxes incloïen els camps previstos per la normativa, aquests no estaven degudament emplenats. Part d'aquesta informació –com ara la superfície, el llinar, i la signatura d'inscripció al Registre de la Propietat– s'ha pogut verificar a l'escriptura de compravenda o a la nota simple facilitada per l'ens.

23. Paràgraf modificat arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

24. Paràgraf modificat arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

4.1.6. Publicació de les dades més rellevants de l'inventari general al portal de transparència

La Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que els ens locals tenen l'obligació de publicar les dades més rellevants de l'inventari general del patrimoni pel que fa als béns immobles de domini públic i patrimonials i als béns mobles amb un valor especial i la informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni.

D'acord amb el que estableix el Decret 8/2021, del 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, en desenvolupament de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, les entitats locals tenen l'obligació de publicar a la seva seu electrònica informació relativa a la gestió del seu patrimoni. Aquesta obligació inclou, en primer lloc, la publicació de la informació sobre els béns que consten en els seus inventaris com a propis o sobre els quals disposin de drets d'una altra naturalesa.

Aquesta informació ha d'incloure, com a mínim, la titularitat del bé, el títol i la data d'adquisició, l'import total d'adquisició, una breu descripció de l'ús o destinació del bé i la seva situació física i jurídica. En el cas dels béns immobles, cal detallar-hi també el valor cadastral, la població i l'adreça d'ubicació, la superfície total i la superfície construïda. En relació amb els béns mobles, s'ha de publicar la informació relativa als que tenen un valor especial i cal indicar-hi la denominació del bé i una descripció de l'ús.

Els resultats que s'exposen a continuació corresponen a l'anàlisi de la informació publicada pels ajuntaments en els seus respectius portals de transparència:

- S'ha comprovat que totes les entitats fiscalitzades disposaven d'un espai web habilitat per donar compliment als requisits de publicitat establerts per la normativa aplicable.
- Dels 68 ajuntaments analitzats, 24 no van publicar al portal de transparència l'inventari corresponent a l'exercici 2023, exercici objecte de la fiscalització. Aquesta mancança posa de manifest una falta d'actualització de la informació, en contravenció dels requisits establerts per la normativa en matèria de transparència pública.²⁵
- Dels 44 ajuntaments que han publicat l'inventari corresponent a l'exercici 2023, només els ajuntaments de l'Hospitalet de Llobregat, Sabadell, Girona, Sant Cugat del Vallès, Manresa, Gavà, Montcada i Reixac, Premià de Mar i Manlleu van publicar la informació amb el contingut mínim establert per la normativa vigent. En la resta d'ajuntaments, s'han detectat mancances en la informació publicada.²⁶

25. Paràgraf modificat arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

26. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

En relació amb el contingut de la informació publicada dels inventaris de béns immobles de domini públic i patrimonials, s'ha observat el següent:

- 14 ajuntaments van publicar la informació amb el contingut mínim establert per la normativa vigent.²⁷
- Els ajuntaments d'Ampostà i Lleida presentaven l'inventari en forma de resum per epígrafs, sense proporcionar informació desglossada per cada bé immoble de domini públic i patrimonial.
- [...] ²⁸
- Els 30 ajuntaments restants van publicar algun tipus d'informació dels immobles, limitada principalment a dades bàsiques recollides a l'inventari, que permeten una identificació mínima dels béns, però sense aportar detalls rellevants que contribueixin a garantir una transparència completa.

En relació amb el contingut de la informació publicada dels béns mobles, s'ha observat el següent:

- 18 ajuntaments van publicar la informació amb el contingut mínim establert per la normativa vigent.
- 9 ajuntaments no van publicar cap informació relativa als béns mobles, incomplint així les obligacions de publicitat activa establerts per la normativa vigent en matèria de transparència.²⁹
- 13 ajuntaments van publicar algun tipus d'informació sobre els béns mobles, però sense aporta-hi detalls rellevants.
- Els ajuntaments d'Ampostà i Lleida presentaven l'inventari en forma de resum per epígrafs, sense proporcionar informació desglossada per cada bé moble amb valor especial.

27. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

28. Paràgraf eliminat arran de les al·legacions rebudes.

29. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

4.2. FISCALITZACIÓ DEL REGISTRE, GESTIÓ I CONTROL DE L'INVENTARI

4.2.1. Coordinació de l'inventari general i la comptabilitat econòmica patrimonial

La normativa vigent estableix que l'inventari general de béns i drets de l'entitat local ha d'estar coordinat amb la informació comptable. Aquest fet es desprèn principalment de l'article 205 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), que fixa com a finalitats de la comptabilitat pública local:

- a) Establir el balanç de l'entitat local, posant de manifest la composició i situació dels seu patrimoni, així com les seves variacions.
[...]
- k) Possibilitar l'inventari i el control de l'immobilitzat material, immaterial i financer [...].

Aquest principi es reforça a l'article 206 TRLHL, que estableix que les anotacions comptables han de tenir el suport documental necessari per garantir l'assoliment d'aquestes finalitats.

En aquest sentit el model normal del sistema d'informació comptable per a l'Administració local (SICAL normal) té per objecte registrar totes les operacions de naturalesa pressupostària, econòmica, financera i patrimonial que es produeixen en l'àmbit de l'entitat comptable, i també mostrar, a través d'estats i informes, la imatge fidel del seu patrimoni, de la seva situació financera, del resultat economicopatrimonial i de l'execució del seu pressupost per satisfer les finalitats de la comptabilitat pública.

A aquests efectes, el SICAL normal ha d'estar organitzat de forma que, almenys permeti a cada entitat comptable, entre altres, registrar les operacions relatives a la gestió i el control de l'immobilitzat material i intangible, de les inversions immobiliàries i del patrimoni públic del sòl.

Per dur a terme les comprovacions corresponents, es va sol·licitar als 68 ajuntaments l'inventari general de l'exercici 2023, el balanç de situació i el balanç de comprovació. Així mateix, se'ls va requerir el quadre de conciliació entre l'inventari general i la comptabilitat, i també la justificació de les possibles discrepàncies detectades entre ambdós registres.

Els resultats obtinguts a partir del treball realitzat en relació amb la coordinació entre l'inventari general de béns, drets i obligacions i la comptabilitat, per estrats de població van ser els següents (vegeu el detall per municipi en el quadre 19):

Quadre 8. Resultats per estrats de població de la conciliació entre l'inventari general i la comptabilitat. Any 2023

Estrat de població	Nombre d'ens	Població	Sense diferències	Amb diferències conciliades	Amb diferències no conciliades o conciliades parcialment	No ha estat possible la conciliació o no han aportat documentació
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 habitants	11	3.342.813	2	4*	1	4*
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 habitants	12	871.439	1	2*	-	9*
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 habitants	45	1.420.632	1	10	6	28
Total	68	5.364.884	4	16	7	41

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

* Dades modificades arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

De manera resumida, pel que fa a la coordinació de les dades de l'inventari de béns i drets amb el saldo de balanç, els resultats van ser els següents:

- Els ajuntaments de Terrassa, Santa Coloma de Gramenet, Castelldefels i Castellar del Vallès no van presentar diferències entre ambdues fonts d'informació.
- 16 ajuntaments van presentar diferències que van ser conciliades i justificades, i disposaven d'un control sobre aquestes discrepàncies.³⁰
- Els ajuntaments de Lleida, Sant Joan Despí, Pineda de Mar, Premià de Mar, Santa Perpètua de Mogoda, Olesa de Montserrat i Vila-seca presentaven diferències que no van ser conciliades.
- En 41 ajuntaments, no va ser possible efectuar la conciliació, ja fos per manca o insuficiència de documentació aportada o perquè no es va lliurar el quadre específic de conciliació sol·licitat.³¹

4.2.2. Anàlisi de la inclusió de les altes de l'exercici 2023 dels comptes de Terrenys i construccions en l'inventari de béns i drets

En el marc de la fiscalització s'ha verificat que les altes d'actius immobles registrades en els comptes de Terrenys i construccions de l'exercici 2023 estiguessin reflectides a l'inventari general de béns i drets, amb l'objectiu de comprovar la integritat de la informació patrimonial.

30. Paràgraf modificat arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

31. Paràgraf modificat arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

Per dur a terme aquesta revisió, es va sol·licitar als ajuntaments objecte d'anàlisi la tramesa dels majors comptables dels comptes de Terrenys i construccions, amb la finalitat de contrastar les altes comptables amb els registres de l'inventari.

En aquells casos en què no ha estat possible analitzar de manera individualitzada cadascuna de les altes, s'ha verificat si el saldo total dels comptes de Terrenys i construccions coincidía amb el saldo global reflectit a l'inventari general, com a procediment alternatiu de comprovació.

Els resultats obtinguts a partir del treball realitzat en relació amb la inclusió de les altes dels comptes de Terrenys i construccions en l'inventari de béns i drets per estrats de població van ser els següents (vegeu el detall per municipi en el quadre 20):

Quadre 9. Resultats per estrats de població de la inclusió de les altes comptable en l'inventari. Any 2023

Estrat de població	Nombre d'ens	Població	Altes coincidents (a)	Discrepàncies altes (b)	n/d (c)	Sense altes (d)
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 habitants	11	3.342.813	5	4	2	-
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 habitants	12	871.439	(e) 5	(e) 2	5	-
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 habitants	45	1.420.632	12	(e) 3	(e) 29	1
Total	68	5.364.884	22	9	36	1

Font: Elaboració pròpia. a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

- (a) Altes de l'exercici 2023 que estan registrades tant en els comptes comptables de Terrenys i construccions com en l'inventari general de béns, drets i obligacions.
 - (b) Discrepàncies entre les altes de l'exercici 2023 registrades a l'inventari a la comptabilitat.
 - (c) Informació no disponible.
 - (d) Sense altes durant l'exercici 2023.
 - (e) Dades modificades arran de les al·legacions rebudes.
- n/d: No disponible.

En l'anàlisi de la inclusió de les altes dels comptes de Terrenys i construccions en l'inventari de béns i drets, s'han identificat les situacions següents:

- En 22 ajuntaments es van comprovar que les altes de l'exercici 2023 van ser incorporades tant en la comptabilitat com en l'inventari. Els imports registrats coincidien en ambdós documents.³²
- En els ajuntaments de Badalona, Lleida, Reus, Girona, Sant Boi de Llobregat, Cerdanyola del Vallès, Premià de Mar, Montcada i Reixac i Sant Feliu de Guíxols es va detectar diferències entre les altes registrades en els comptes de Terrenys i construccions i les recollides en l'inventari de béns i drets.³³
- L'Ajuntament de Salou no va registrar altes durant l'exercici 2023.

32. Paràgraf modificat arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

33. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

- En 36 ajuntaments no va ser possible efectuar el procediment de comprovació d'inclusió de les altes de l'exercici 2023. Aquesta limitació ha estat per la manca d'un inventari actualitzat a 31 de desembre del 2023, per la insuficiència de la documentació facilitada o per la no remissió de la informació sol·licitada per part de l'ens local.³⁴

4.2.3. Comprovació documental de la selecció d'altres de Terrenys i construccions i de la seva incorporació a la comptabilitat i a l'inventari

Amb l'objectiu de verificar la traçabilitat i la coherència de la informació relativa a les operacions d'incorporació de béns immobles al patrimoni de les entitats, s'ha dut a terme una revisió documental limitada sobre una selecció d'altres corresponents al compte de Terrenys i construccions de l'exercici 2023. Aquesta anàlisi ha tingut per finalitat comprovar l'existència de la documentació justificativa que acredita la incorporació dels actius, i també la seva correcta inclusió a la comptabilitat i a l'inventari general.

Cal tenir en compte que aquest procediment té un abast limitat i, no és extrapolable a la resta de béns, drets i obligacions ni a exercicis diferents del període analitzat, tal com s'indica a l'apartat 1.1.2.

En aquest apartat s'ha dut a terme la revisió de la documentació justificativa relativa a les altes d'actius seleccionades en el punt 4.1.5. Concretament, s'ha comprovat si cada alta disposa del document oficial corresponent (certificats d'obra, escriptures, factures, etc.) que n'acrediti la veracitat i justifiqui la correcta incorporació tant a l'inventari general com a la comptabilitat financera.

La revisió s'ha centrat en els aspectes formals i de coherència de la informació analitzada. A continuació, s'exposen els resultats derivats de la comprovació de la documentació rebuda dels ens locals, i també del correcte registre a l'inventari i a la comptabilitat. Per al detall de les comprovacions realitzades per entitat vegeu el quadre 21:

- De les 87 altes analitzades, procedents de la selecció efectuada en el punt 4.1.5 i corresponents a 45 ajuntaments, en 58 casos les altes i/o millores presentaven un registre adequat tant a la comptabilitat com a l'inventari de l'exercici 2023. Així mateix, es va verificar que la documentació justificativa aportada complia els requisits formals establerts.³⁵
- Pel que fa a la formalització, en 8 fitxes, corresponents als ajuntaments de l'Hospitalet de Llobregat, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Cambrils i Sant Joan Despí, no es va disposar de la documentació corresponent i, en 6 fitxes, corresponents als ajuntaments de Sant Feliu de Llobregat, Sant Pere de Ribes, Vila-seca i Amposta, la documentació

34. Paràgraf modificat arran de les al·legacions rebudes.

35. Paràgraf modificat arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

aportada –principalment factures electròniques– no comptava amb la signatura o validació dels responsables competents, la qual cosa dificulta la conformitat de la despesa i la seva correcta autorització.

- Pel que fa al registre comptable, s'han detectat 4 fitxes amb incidències corresponents als ajuntaments de Lleida, Sant Boi de Llobregat i Cerdanyola del Vallès. En un cas, 3 altes no van ser registrades en l'exercici 2023, i en l'altre, l'actiu es va comptabilitzar en un compte diferent del que corresponia segons la destinació de l'immoble. A més, en 18 fitxes no es disposava de la documentació necessària o no va ser possible localitzar els immobles en la comptabilitat, la qual cosa va limitar la verificació dels registres.
- Pel que fa al registre en l'inventari, s'han detectat 2 fitxes amb incidències corresponents als ajuntaments de Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac: 1 corresponent a un immoble que no va ser registrat en l'exercici 2023 i una altra en què l'actiu no es va localitzar a l'inventari.
- En els ajuntaments de Viladecans i de Sant Quirze del Vallès, la manca d'un inventari valorat va impedir verificar si les altes i/o millores seleccionades estaven incorporades a l'inventari. Tot i que es disposava de les fitxes descriptives dels béns i es va poder identificar l'actiu objecte de la millora, no es va poder comprovar el valor econòmic.
- En 24 ajuntaments no va ser possible comprovar la documentació corresponent a la mostra d'altes de Terrenys i construccions, ni verificar-ne el correcte registre a la comptabilitat i a l'inventari. Aquesta limitació ha estat motivada per alguna de les causes següents: manca d'un inventari actualitzat a 31 de desembre del 2023, insuficiència de la documentació facilitada o per no haver tramès la informació sol·licitada (vegeu el quadre 21).

4.2.4. Gestió de l'inventari general

En aquest apartat s'analitza la dotació d'aplicacions informàtiques i l'existència de manuals de gestió de l'inventari i la seva aplicació en la elaboració de l'inventari general de béns i drets. Aquests recursos estan relacionats amb el risc de control intern de la gestió, i són, per tant, instruments necessaris per a una adequada administració del patrimoni. La seva manca pot implicar una debilitat dels sistema de control i registre dels béns i drets.

L'ús d'aquestes eines per part dels ajuntaments permet millorar l'eficiència dels processos, assegurar major traçabilitat de les operacions i minimitzar possibles errors en la gestió i actualització dels inventaris. A més, facilita la generació d'informació homogènia i fiable, essencial per a la presa de decisions, el compliment normatiu i la transparència en la gestió del patrimoni.

També s'analitza la coordinació entre l'aplicació informàtica de gestió de patrimoni i el sistema comptable, atès que la manca d'integració o d'una conciliació periòdica entre ambdós sistemes pot donar lloc a discrepàncies en el registre dels actius. Una connexió adequada entre les 2 eines permet mantenir la coherència de la informació, reforçar el control intern i

assegurar que les dades patrimonials i comptables reflecteixin de manera concordant i fiable la realitat dels béns i drets municipals.

A partir d'aquests elements s'avalua el nivell de risc teòric en el context de control associat a la gestió patrimonial, d'acord amb els criteris representats en la infografia següent:

Infografia 1. Indicadors del risc de control i registre del patrimoni



Font: Elaboració pròpia.

Els resultats derivats del treball efectuat sobre l'anàlisi de la disponibilitat d'aplicacions informàtiques i manuals de procediment per a la gestió del patrimoni i de la seva coordinació amb la comptabilitat, classificats per estrats de població, es presenten a continuació (per al detall individualitzat per municipi vegeu el quadre 22):

Quadre 10. Resultats per estrats de població sobre els mecanismes de gestió patrimonial i la seva coordinació amb la comptabilitat. Any 2023

Estrat de població	Nombre d'ens	Població	Aplicació gestió de patrimoni	Manuais de procediments	Coordinació patrimonial i comptable
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 habitants	11	3.342.813	11	8	5
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 habitants	12	871.439	10	8	5*
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 habitants	45	1.420.632	39	22	11
Total	68	5.364.884	60	38	22

Font: Elaboració pròpia.

* Dada modificada arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

De l'anàlisi realitzada sobre la disponibilitat d'aplicacions informàtiques de gestió patrimonial, manuals de procediment i mecanismes de coordinació amb el sistema comptable dels ens locals, s'han obtingut els resultats següents:

- 19 ajuntaments disposaven de les 2 eines analitzades i, a més, presentaven un nivell adequat de coordinació entre l'inventari i la comptabilitat, fet que permet un registre i control més complet i fiable del patrimoni municipal.
- Els ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Viladecans, Figueres, Olot, Tortosa, Valls, Banyoles i Sant Just Desvern, no comptaven amb cap de les 2 eines ni una adequada coordinació entre l'inventari i la comptabilitat, la qual cosa presenta una debilitat rellevant en el sistema de registre i control dels béns.
- 21 ajuntaments, tot i disposar d'una aplicació de gestió de patrimoni, no tenien ni manuals de procediments ni mecanismes de coordinació amb comptabilitat, fet que incrementa el risc de discrepàncies i d'errors en el registre d'inventari.
- 15 ajuntaments disposaven tant de l'aplicació de gestió patrimonial com de manuals de procediment, però sense tenir una coordinació establerta amb la comptabilitat, fet que pot originar desajustos entre la informació patrimonial i la comptable si no es fan conciliacions periòdiques.
- Els ajuntaments de Lleida, Cerdanyola del Vallès, Pineda de Mar, Premià de Mar i Olesa de Montserrat, han indicat l'existència de coordinació, però s'hi han detectat diferències no conciliades entre l'inventari i el balanç, tal com es recull a l'annex 6.8 i a l'apartat 4.2.1, la qual cosa evidencia que el mecanisme de connexió entre ambdues aplicacions encara no és del tot eficaç.
- En els ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Cornellà de Llobregat, Montcada i Reixac, Manlleu i Vilassar de Mar no s'ha pogut verificar la coordinació, ja sigui per manca o insuficiència de documentació aportada o perquè no es va lliurar el quadre específic de conciliació sol·licitat.

Pel que fa als manuals de gestió de l'inventari, s'ha observat que alguns ajuntaments utilitzen el manual elaborat per les diputacions de Barcelona o de Girona, o bé l'elaborat per l'empresa que gestiona l'aplicació de gestió del patrimoni, mentre que d'altres disposen del propi manual, el qual, en alguns casos, presenta un contingut reduït, fet que podria generar diferències en els criteris i procediments aplicats en la gestió de l'inventari.

Cal fer menció que la disponibilitat d'aplicacions informàtiques i manuals de procediment no garanteix, per si sola, una gestió patrimonial eficaç i eficient. La dotació d'aquests instruments no garanteix necessàriament l'aplicació efectiva dels procediments ni la seva correcta integració en els processos habituals de gestió. En el transcurs de la fiscalització s'han identificat diversos ajuntaments que, tot i disposar de manuals i programes de gestió de patrimoni, estaven en fase d'implementació, regularització o consolidació dels seus sistemes d'informació i protocols operatius, sense que se n'hagi pogut evidenciar l'aplicació plena i homogènia.

Per valorar el grau de control intern en la gestió dels inventaris dels ajuntaments, s'ha elaborat el següent quadre resum per estrats de població, segons la disponibilitat d'aplicacions informàtiques i manuals de procediments:

Quadre 11. Mecanismes de control de la gestió patrimonial per estrats de població. Any 2023

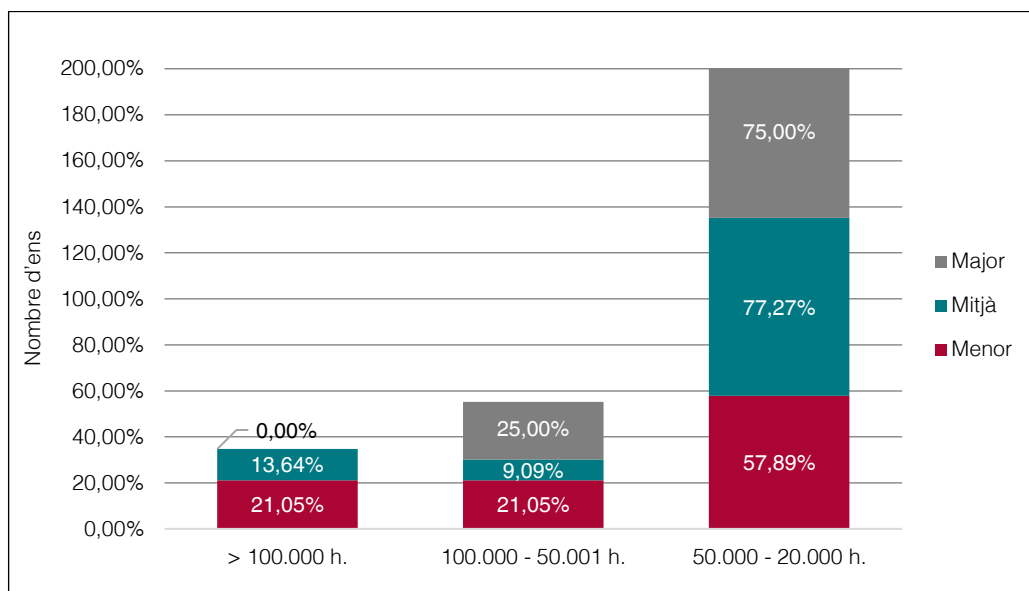
Estrat de població	Nombre d'ens	Població	Hi ha aplicacions informàtiques i manual de gestió inventari	Hi ha aplicacions informàtiques però no manual	No hi ha aplicacions informàtiques de gestió ni manual
Estrat 1: Municipis de més de 100.000 h.	11	3.342.813	8	3	-
Estrat 2: Municipis de 50.001 a 100.000 h.	12	871.439	8	2	2
Estrat 3: Municipis de 20.000 a 50.000 h.	45	1.420.632	22	17	6
Total	68	5.364.884	38	22	8

Font: Elaboració pròpia.

Del 68 ajuntaments analitzats, el 55,88% disposava tant d'aplicacions informàtiques com de manuals de gestió patrimonial, mentre que el 32,35% només comptava amb aplicacions informàtiques i l'11,76% no disposava de cap dels 2 instruments.

S'observa una relació directa entre la dimensió poblacional i el grau de control, els municipis grans representen un sistema més complet, mentre que els de menor població concentren la major part de les mancances, fet que incrementa el risc teòric de control intern, tal com es reflecteix al gràfic següent:

Gràfic 3. Percentatge d'ajuntaments classificats per risc teòric de control. Any 2023



Font: Elaboració pròpia.

5. RESPONSABILITATS

5.1. DELS ÒRGANS DE GOVERN I LA DIRECCIÓ DE L'ENTITAT LOCAL

Els diferents òrgans implicats en la gestió i confecció de l'inventari de béns i drets són responsables que aquest s'elabori, mantingui i actualitzi d'acord a la normativa, de manera que les dades que continguin siguin fiables, íntegres i exactes, i també que l'inventari de béns i drets es configuri com una eina útil de seguiment i control dels béns i drets dels ajuntaments.

Així mateix, són responsables del sistema de control intern que considerin necessari per garantir que la conformació de l'inventari estigui lliure d'incompliments legals i d'incorreccions materials a causa de frau o error.

5.2. DE LA SINDICATURA

Els objectius, l'abast i la metodologia utilitzada en el treball de fiscalització de la Sindicatura, d'acord amb el que s'exposa en l'apartat 1.1 de la introducció i en l'apartat 4, resultats de la fiscalització, tenen com a finalitat obtenir una seguretat limitada sobre si els inventaris de béns, drets i obligacions dels ens locals analitzats estan lliures d'incorreccions materials a causa de frau o error, aplicant els procediments de fiscalització descrits, i emetre'n un informe de fiscalització amb conclusions.

Aquest grau de seguretat limitada no garanteix que una fiscalització, realitzada de conformitat amb els principis fonamentals de fiscalització dels òrgans de control extern i les normes internacionals d'auditoria adaptades al sector públic, detecti sempre una incorrecció material quan aquesta incorrecció existeix.

Les incorreccions poden ser degudes a frau o a error, i es consideren materials si, individualment o de manera agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions o valoracions dels usuaris sobre la informació patrimonial examinada.

6. ANNEXOS

6.1. ENS FISCALITZATS

Quadre 12. Relació d'ajuntaments objecte de l'informe per ordre decreixent de població

Número	Ajuntament	Població 2023	Número	Ajuntament	Població 2023
1	Barcelona	1.655.956	35	Olot	38.003
2	Hospitalet de Llobregat, l'	276.617	36	Sant Adrià de Besòs	37.906
3	Terrassa	225.274	37	Montcada i Reixac	36.823
4	Badalona	224.301	38	Cambrils	36.441
5	Sabadell	217.968	39	Tortosa	34.864
6	Lleida	142.990	40	Sant Joan Despí	34.552
7	Tarragona	138.326	41	Barberà del Vallès	33.353
8	Mataró	129.613	42	Salt	33.337
9	Santa Coloma de Gramenet	119.195	43	Sitges	32.086
10	Reus	108.535	44	Sant Pere de Ribes	31.702
11	Girona	104.038	45	Calafell	30.482
12	Sant Cugat del Vallès	97.579	46	Salou	30.087
13	Cornellà de Llobregat	90.076	47	Pineda de Mar	28.840
14	Sant Boi de Llobregat	83.667	48	Premià de Mar	28.702
15	Rubí	80.034	49	Martorell	28.643
16	Manresa	78.570	50	Sant Vicenç dels Horts	28.422
17	Vilanova i la Geltrú	68.768	51	Sant Andreu de la Barca	26.862
18	Castelldefels	68.327	52	Molins de Rei	26.568
19	Viladecans	66.615	53	Santa Perpètua de Mogoda	25.863
20	Prat de Llobregat, el	65.409	54	Castellar del Vallès	25.122
1	Granollers	62.950	55	Valls	24.954
22	Cerdanyola del Vallès	57.752	56	Olesa de Montserrat	24.458
23	Mollet del Vallès	51.692	57	Masnou, el	24.176
24	Vic	48.235	58	Palafrugell	23.864
25	Figueres	47.841	59	Vila-seca	23.459
26	Gavà	47.498	60	Sant Feliu de Guíxols	22.643
27	Esplugues de Llobregat	46.968	61	Esparreguera	22.392
28	Sant Feliu de Llobregat	45.956	62	Amposta	22.225
29	Blanes	41.517	63	Manlleu	21.182
30	Igualada	41.287	64	Vilassar de Mar	21.039
31	Lloret de Mar	41.159	65	Franqueses del Vallès, les	20.493
32	Vilafranca del Penedès	40.596	66	Banyoles	20.492
33	Vendrell, el	39.685	67	Sant Just Desvern	20.478
34	Ripollet	39.189	68	Sant Quirze del Vallès	20.188

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades obtingudes de l'Anuari estadístic de Catalunya de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) referent a l'exercici 2023.

6.2. ELABORACIÓ I APROVACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS**Quadre 13. Detall per ajuntament dels resultats de l'elaboració i aprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions**

Ajuntament	Elaboració de l'inventari (a)			Aprovació de l'inventari		
	Complet	Incomplet	No lliurat	Aprovat	No aprovat	No s'ha pogut acreditar l'aprovació
Barcelona	-	√	-	√	-	-
Hospitalet de Llobregat, l'	-	√	-	√	-	-
Terrassa	-	√	-	√	-	-
Badalona	-	√	-	√	-	-
Sabadell	√	-	-	√	-	-
Lleida	-	√	-	-	√	-
Tarragona	-	√	-	-	-	√
Mataró	√	-	-	√	-	-
Santa Coloma de Gramenet	-	√	-	√	-	-
Reus	-	√	-	√	-	-
Girona	-	√	-	√	-	-
Sant Cugat del Vallès	-	√	-	√	-	-
Cornellà de Llobregat	-	√	-	√	-	-
Sant Boi de Llobregat	-	√	-	-	-	√
Rubí	-	√	-	√	-	-
Manresa	-	√	-	√	-	-
Vilanova i la Geltrú	-	√	-	√	-	-
Castelldefels	-	√	-	√	-	-
Viladecans	-	√	-	√	-	-
Prat de Llobregat, el	-	√	-	√	-	-
Granollers	-	√	-	√	-	-
Cerdanyola del Vallès	-	√	-	√	-	-
Mollet del Vallès	√	-	-	√	-	-
Vic	-	√	-	-	-	√
Figueres	-	√	-	√	-	-
Gavà	√	-	-	√	-	-
Esplugues de Llobregat	-	√	-	-	√	-
Sant Feliu de Llobregat	-	√	-	√	-	-
Blanes	-	√	-	√	-	-
Igualada	√	-	-	√	-	-
Lloret de Mar	-	√	-	√	-	-
Vilafranca del Penedès	-	√	-	√	-	-
Vendrell, el	-	√	-	√	-	-
Ripollet	-	√	-	√	-	-
Olot	-	√	-	√	-	-
Sant Adrià de Besòs	-	√	-	√ (b)	-	- (b)
Montcada i Reixac	-	√	-	-	-	√
Cambrils	-	√	-	√	-	-

Ajuntament	Elaboració de l'inventari (a)			Aprovació de l'inventari		
	Complet	Incomplet	No lliurat	Aprovat	No aprovat	No s'ha pogut acreditar l'aprovació
Tortosa	-	√	-	√	-	-
Sant Joan Despí	-	√	-	√	-	-
Barberà del Vallès	-	√	-	√	-	-
Salt	-	√	-	-	√	-
Sitges	-	√	-	√	-	-
Sant Pere de Ribes	-	√	-	-	-	√
Calafell	-	√	-	√	-	-
Salou	-	√	-	-	-	√
Pineda de Mar	-	√	-	-	-	√
Premià de Mar	-	√	-	-	-	√
Martorell	√	-	-	√	-	-
Sant Vicenç dels Horts	-	√	-	-	-	√
Sant Andreu de la Barca	-	√	-	-	-	√
Molins de Rei	-	√	-	√	-	-
Santa Perpètua de Mogoda	-	√	-	√	-	-
Castellar del Vallès	-	√	-	√	-	-
Valls	-	√	-	-	-	√
Olesa de Montserrat	-	√	-	√	-	-
Masnou, el	-	√	-	√	-	-
Palafrugell	-	√	-	√	-	-
Vila-seca	-	√	-	√	-	-
Sant Feliu de Guíxols	-	√	-	√	-	-
Esparreguera	-	√	-	√	-	-
Amposta	√	-	-	-	-	√
Manlleu	-	√	-	√	-	-
Vilassar de Mar	-	√	-	√	-	-
Franqueses del Vallès, les	-	√	-	√	-	-
Banyoles	-	√	-	√ (b)	-	- (b)
Sant Just Desvern	-	√	-	-	-	√
Sant Quirze del Vallès	-	√	-	-	√	-

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

(a) La verificació s'ha efectuat prenent com a referència l'últim inventari aprovat disponible o, en cas de no existir, l'últim inventari disponible.

(b) Dades modificades arran de les al·legacions rebudes.

6.3. CLASSIFICACIÓ DE L'INVENTARI

Quadre 14. Detall per ajuntament dels resultats de la classificació de l'inventari de béns, drets i obligacions d'aquells ajuntaments dels quals s'ha rebut l'inventari de l'exercici 2022 o del 2023

Ajuntament	Epígraf				
	Béns domini públic	Béns comunals	Béns patrimonials	Béns i drets de tercers dipositats/revertibles	Obligacions de l'ens local
Barcelona	(a)/(b)	(d)*	(a)/(b)	√*	-
Hospitalet de Llobregat, l'	(b)	(d)	(b)	√	-
Terrassa	√	(d)	√	√	-
Badalona	-	-	-	-	-
Sabadell	√	(d)	√	√	√
Lleida	√	(d)	√	√	-
Tarragona	(b)	(d)	(b)	(b)	-
Mataró	√	(d)	√	√	√
Santa Coloma de Gramenet	√	(d)	√	√	-
Reus	√	(d)	√	√	-
Girona	√	(d)	√	√	-
Sant Cugat del Vallès	√	(d)	√	√	-
Cornellà de Llobregat	√	(d)	√	√	-
Sant Boi de Llobregat	(b)	(d)	(b)	√	-
Rubí	(c)	(d)	(c)	(c)	-
Manresa	√	(d)	√	√	-
Vilanova i la Geltrú	(a)/(b)	-	(a)/(b)	√	-
Castelldefels	√	(d)	√	√	-
Viladecans	√	(d)	√	√	-
Prat de Llobregat, el	√	(d)	√	√	-
Granollers	-	-	-	-	-
Cerdanyola del Vallès	√	(d)	√	√	-
Mollet del Vallès	(b)	(e)	(b)	(b)	√
Vic	√	(d)	√	√	-
Figueres	(a)/(b)	-	(a)/(b)	-	-
Gavà	(b)	(e)	(b)	(b)	√
Esplugues de Llobregat	(a)/(b)	-	(a)/(b)	√	-
Sant Feliu de Llobregat	(b)	-	(b)	(b)	-
Blanes	(b)	-	(b)	(b)	-
Igualada	(b)	(e)	(b)	(b)	√
Lloret de Mar	√	(e)	√	√	-
Vilafranca del Penedès	√	(d)	√	√	-
Vendrell, el	-	-	-	-	-
Ripollet	(b)	(d)	(b)	-	-
Olot	(a)	-	(a)	√	-
Sant Adrià de Besòs	√	(d)	√	-	-
Montcada i Reixac	(a)/(b)	-	(a)/(b)	√	-
Cambrils	(b)	(d)	(b)	(b)	-

Ajuntament	Epígrafs				
	Béns domini públic	Béns comunals	Béns patrimonials	Béns i drets de tercers dipositats/revertibles	Obligacions de l'ens local
Tortosa	-	-	-	-	-
Sant Joan Despí	√	(d)	√	√	-
Barberà del Vallès	(b)	-	(b)	(b)	-
Salt	√	(d)	√	√	-
Sitges	√	(d)	√	√	-
Sant Pere de Ribes	√	(d)	√	√	-
Calafell	-	-	-	-	-
Salou	(b)	(d)	(b)	(b)	-
Pineda de Mar	√	(d)	√	√	-
Premià de Mar	√	(d)	√	-	-
Martorell	√	(d)	√	√	√
Sant Vicenç dels Horts	-	-	-	-	-
Sant Andreu de la Barca	(b)	(e)	(b)	-	-
Molins de Rei	√	(d)	√	√	-
Santa Perpètua de Mogoda	√	(d)	√	√	-
Castellar del Vallès	√	-	√	√	√
Valls	-	-	-	-	-
Olesa de Montserrat	√	(e)	√	√	-
Masnou, el	√	(d)	√	√	-
Palafrugell	√	(d)	√	√	-
Vila-seca	-	-	-	-	-
Sant Feliu de Guíxols	(b)	(d)	(b)	(b)	-
Esparreguera	√	(d)	√	√	-
Amposta	(b)	(d)	(b)	(b)	-
Manlleu	√	(d)*	√	√	-
Vilassar de Mar	√	(d)	√	√	-
Franqueses del Vallès, les	-	-	-	-	-
Banyoles	(a)	√*	(a)	-	-
Sant Just Desvern	(a)	-	(a)	-	-
Sant Quirze del Vallès	(a)/(b)	-	(a)/(b)	-	-

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

- (a) L'inventari aportat per l'ens correspon principalment als béns immobles i no abasta la totalitat de les categories patrimonials.
- (b) L'estructura de l'inventari aportat per l'ens s'ajusta parcialment a la classificació prevista a la normativa vigent pel que fa als epígrafs i subepígrafs establerts.
- (c) L'inventari aportat per l'ens està format per fitxes individualitzades per a cada bé, on s'indica la classificació corresponent d'acord amb els epígrafs i subepígrafs establerts a la normativa.
- (d) D'acord amb la resposta facilitada per l'Ajuntament, no disposen de béns comunals, motiu pel qual no van elaborar l'inventari específic d'aquest béns.
- (e) No s'ha obtingut resposta de l'Ajuntament.

* Dades modificades arran del tràmit d'al·legacions, bé com a conseqüència de la documentació aportada, o bé per les al·legacions formulades.

6.4. RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI

Quadre 15. Detall per ajuntament dels resultats de l'anàlisi dels expedients de rectificació de l'inventari dels exercicis 2022 i 2023

Ajuntament	Expedient analitzat		Conté els fets rellevants esdevinguts sobre els béns		Aprovat pel Ple		Autorització per la Secretaria		Remissió al Departament de la Presidència		Informe de serveis jurídics o de patrimoni		Informe Intervenció	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Barcelona	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	(a)	(a)	(a)	(a)
Hospitalet de Llobregat, l'	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Terrassa	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓
Badalona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sabadell	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Lleida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tarragona	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	✓
Mataró	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Santa Coloma de Gramenet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Reus	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	-	-	-
Girona	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sant Cugat del Vallès	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Cornellà de Llobregat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	-	-
Sant Boi de Llobregat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	-	-
Rubí	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	-	-	-	-
Manresa	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓*	✓	✓	✓	-	-
Vilanova i la Geltrú	(b)	(b)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
Castelldefels	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Viladecans	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓*	✓	✓	-	-
Prat de Llobregat, el	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Granollers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cerdanyola del Vallès	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
Mollet del Vallès	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	(a)	(a)	✓	✓

Ajuntament	Expedient analitzat		Conté els fets rellevants esdevinguts sobre els béns		Aprovat pel Ple		Autorització per la Secretaria		Remissió al Departament de la Presidència		Informe de serveis jurídics o de patrimoni		Informe Intervenció	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Vic	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Figueres	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Gavà	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	(a)
Esplugues de Llobregat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Feliu de Llobregat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blanes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
Lloret de Mar	✓	✓	(c)	(c)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	(a)	(a)	(a)	(a)
Vilafranca del Penedès	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	-	-
Vendrell, el	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ripollet	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	-
Olot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Adrià de Besòs	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Montcada i Reixac	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-
Cambrils	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Tortosa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Joan Despí	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓*	✓	✓	✓	✓	✓
Barberà del Vallès	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salt	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	-	-	✓	-	-
Sitges	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-
Sant Pere de Ribes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calafell	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	-	-	(a)	(a)	(a)	(a)
Salou	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
Pineda de Mar	✓	✓	(d)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	-	-
Premià de Mar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Martorell	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Sant Vicenç dels Horts	✓	-	-	-	✓	-	✓	-	-	-	(a)	-	(a)	-

Ajuntament	Expedient analitzat		Conté els fets rellevants esdevinguts sobre els béns		Aprovat pel Ple		Autorització per la Secretaria		Remissió al Departament de la Presidència		Informe de serveis jurídics o de patrimoni		Informe Intervenció	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Sant Andreu de la Barca	-	✓	-	-	-	✓	-	✓	-	-	-	(a)	-	(a)
Molins de Rei	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Santa Perpètua de Mogoda	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Castellar del Vallès	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓
Valls	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Olesa de Montserrat	(d)	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	-	-
Masnou, el	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Palafrugell	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	-
Vila-seca	(f)	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	(a)	-	(a)	-
Sant Feliu de Guíxols	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Esparreguera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Ampostà	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Manlleu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓*	-*	-*	-*	-*
Vilassar de Mar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Franqueses del Vallès, les	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles	(g)	(g)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
Sant Just Desvern	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-
Sant Quirze del Vallès	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

(a) No s'ha obtingut resposta de l'Ajuntament

(b) Les modificacions aprovades corresponen als moviments registrats entre el 4 de maig de 2020 i el 3 de març de 2023, i també als moviments compresos entre el 6 de març de 2023 i el 29 de juliol del 2024.

(c) En l'acta de rectificació no s'hi van incloure les millores efectuades durant els exercicis 2022 i 2023; sí que s'hi van incloure les altes i baixes.

(d) En l'acta de rectificació de l'exercici 2022 no s'hi van incloure la totalitat de les variacions.

(e) En l'acta de rectificació de data 27 d'abril del 2023 es va aprovar l'import total de l'inventari a data 14 d'abril del 2023.

(f) En l'acta de rectificació de l'exercici 2022 es van aprovar els moviments registrats entre l'1 de gener del 2019 i el 31 de desembre del 2022.

(g) Les modificacions aprovades corresponen als moviments registrats entre el 15 de juny del 2018 i l'11 d'abril del 2023, i també als compresos entre el 12 d'abril del 2023 i el 31 de maig del 2024.

* Dades modificades arran del tràmit d'al·legacions, bé com a conseqüència de la documentació aportada, bé per les al·legacions formulades.

6.5. COMPROVACIÓ DE L'INVENTARI**Quadre 16. Detall per ajuntament dels resultats de la comprovació de l'inventari per canvi de govern**

Ajuntament	Acord plenari	Sense acord; posada a disposició	Sense acord ni posada a disposició	Altres
Barcelona	-	✓	-	-
Hospitalet de Llobregat, l'	✓	-	-	-
Terrassa	-	✓	-	-
Badalona	-	✓	-	-
Sabadell	✓	-	-	-
Lleida	-	✓	-	-
Tarragona	-	-	-	(a)
Mataró	-	✓	-	-
Santa Coloma de Gramenet	-	✓	-	-
Reus	-	✓	-	-
Girona	-	✓	-	-
Sant Cugat del Vallès	-	✓	-	-
Cornellà de Llobregat	-	✓	-	-
Sant Boi de Llobregat	-	✓	-	-
Rubí	-	✓	-	-
Manresa	✓	-	-	-
Vilanova i la Geltrú	-	✓	-	-
Castelldefels	-	✓	-	-
Viladecans	-	-	-	(b)
Prat de Llobregat, el	-	-	✓	-
Granollers	-	-	✓	-
Cerdanyola del Vallès	-	-	✓	-
Mollet del Vallès	-	-	✓	-
Vic	-	-	✓	-
Figueres	-	✓	-	-
Gavà	-	-	-	(c)
Esplugues de Llobregat	-	-	✓	-
Sant Feliu de Llobregat	-	✓	-	-
Blanes	-	✓	-	-
Igualada	-	✓	-	-
Lloret de Mar	-	✓	-	-
Vilafranca del Penedès	-	-	✓	-
Vendrell, el	-	-	✓	-
Ripollet	-	✓	-	-
Olot	-	✓	-	-
Sant Adrià de Besòs	-	-	✓	-
Montcada i Reixac	-	✓	-	-
Cambrils	-	✓	-	-
Tortosa	-	-	✓	-
Sant Joan Despí	-	✓	-	-
Barberà del Vallès	✓	-	-	-

Ajuntament	Acord plenari	Sense acord; posada a disposició	Sense acord ni posada a disposició	Altres
Salt	√	-	-	-
Sitges	-	√	-	-
Sant Pere de Ribes	-	√	-	-
Calafell	-	√	-	-
Salou	-	√	-	-
Pineda de Mar	-	-	√	-
Premià de Mar	√	-	-	-
Martorell	-	√	-	-
Sant Vicenç dels Horts	-	-	-	(e)
Sant Andreu de la Barca	-	-	√	-
Molins de Rei	-	-	√	-
Santa Perpètua de Mogoda	√	-	-	-
Castellar del Vallès	-	-	√	-
Valls	√	-	-	-
Olesa de Montserrat	-	√	-	-
Masnou, el	-	√	-	-
Palafrugell	-	-	√	-
Vila-seca	-	√	-	-
Sant Feliu de Guíxols	-	√	-	-
Esparreguera	√	-	-	-
Ampostà	-	√	-	-
Manlleu	-	√	-	-
Vilassar de Mar	-	√	-	-
Franqueses del Vallès, les	-	√	-	-
Banyoles	-	√	-	-
Sant Just Desvern	-	√	-	-
Sant Quirze del Vallès	-	-	-	(f)

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

- (a) Proposta d'aprovació de la comprovació de l'inventari, signada per l'alcalde i el cap de patrimoni.
- (b) La comprovació de l'inventari s'ha dut a terme i ha quedat acreditada mitjançant diligència signada pel secretari i l'alcalde.
- (c) Informe de la situació de l'inventari amb motiu de la renovació de la corporació, signat pel secretari, l'alcalde sortint i l'alcalde entrant.
- (d) L'anterior Ple municipal, en sessió ordinària del 17 de maig, va aprovar la comprovació de l'inventari. Aquesta comprovació es va fer constar en l'acta de constitució del nou ajuntament.
- (e) Decret del 16 de juny del 2023 pel qual s'aprova la comprovació de l'inventari amb motiu de la renovació de la corporació.
- (f) Certificat de la Secretaria, del 20 de febrer del 2024, segons el qual en la sessió constitutiva del nou consistori es va realitzar per part dels regidors la comprovació de l'inventari que la Secretaria va posar a disposició.

6.6. COMPROVACIÓ DEL CONTINGUT DE LES FITXES

Quadre 17. Detall per ajuntament dels resultats de la comprovació del contingut de les fitxes d'inventari

Ajuntament	Dades identificatives						Dades jurídiques				Dades econòmiques	
	Denominació del bé	Naturalesa urbana o rústica	Ubicació	Delimitació/ Llinar	Superfície	Construcció i estat de conservació	Naturalesa domini públic o patrimonial	Títol d'atribució a l'ens	Signatura inscripció Registre propietat	Destinació i acord de disposició	Data d'adquisició	Cost d'adquisició i millores
Barcelona*												
Adquisició terreny	√	√	√	-	√	-	√	√	√	√	√	√
Adquisició edifici	√	√	√	-	-	-	√	√	-	√	√	√
Hospitalet de Llobregat, l'												
Construcció Escola Ernest Lluch	√	-	√	√	√	-	√	-	-	√	√	√
Adquisició terreny	√	-	√	√	√	-	√	-	-	√	√	√
Terrassa												
Rehabilitació antic ajuntament	√	√	√	√	√	-	√	√	-	√*	√*	√
Millores Sala Muncunill	√	√	√	√	√	-	√	√	√	√*	√	√
Badalona (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sabadell												
Adquisició local	√	-	√	-	√	-	-	-	-	-	√	√
Millores edifici Illa Sallarès	√	√	√	√	-	-	√	√	-	-	√	√
Lleida												
Adquisició parcel·la - SUR-12 UZ9-2	√	√	-	√	√	-	√	√	√	√	√	√
Adquisició parcel·la - SUR-12 UZ4-2	√	√	-	√	√	-	√	√	√	√	√	√
Tarragona												
Adquisició finca	√	-	√	√	√	-	√	-	√	√	√	√
Adquisició porció terreny	√	-	√	√	√	-	√	-	√	-	-	-

[illegible]

Ajuntament	Dades identificatives						Dades jurídiques				Dades econòmiques	
	Denominació del bé	Naturalesa urbana o rústica	Ubicació	Delimitació/ Llíndar	Superfície	Construcció i estat de conservació	Naturalesa domini públic o patrimonial	Títol d'atribució a l'ens	Signatura inscripció Registre propietat	Destinació i acord de disposició	Data d'adquisició	Cost d'adquisició i millores
Manresa												
Adquisició nova seu de l'Arxiu Comarcal del Bages	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√
Adquisició parcel·la Paratge Hostal de l'Arpa	√	√	√	√	√	-	√	√	√	√	√	√
Vilanova i la Geltrú (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castelldefels												
Increment valor finca (b)	-	√	√	-	√	-	√	√	-	-	√	√
Viladecans												
Millores escola El Garrofer	√	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√
Millores Biblioteca Can Xic	√	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√
Prat de Llobregat, El												
Millores Centre de promoció econòmica	√	√	√	√	√	-	√	√	√	√	√	√
Millores complex esportiu Julio Méndez	√	√	√	√	√	-		√	√	√	√	√
Granollers (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cerdanyola del Vallès												
Adquisició habitatge San Daniel	√	-	√	-	√	-	√	√	-	-	√	√
Adquisició local La Farigola	√	√	√	-	√	-	√	√	-	-	√	√
Mollet del Vallès												
Millores diversos equipaments municipals	-	-	-	-	-	-	√	-		-	√	√
Expropiació finca sector La Vinyota	√	-	-	-	-	-	√	-	-	-	√	√

[illegible]

Ajuntament	Dades identificatives						Dades jurídiques				Dades econòmiques	
	Denominació del bé	Naturalesa urbana o rústica	Ubicació	Delimitació/ Llíndar	Superfície	Construcció i estat de conservació	Naturalesa domini públic o patrimonial	Títol d'atribució a l'ens	Signatura inscripció Registre propietat	Destinació i acord de disposició	Data d'adquisició	Cost d'adquisició i millores
Sant Adrià de Besòs Millores Casal de la Dona (b)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	(c)	(c)
Montcada i Reixac Adquisició habitatge	√	-	√	-	-	-	√	√	√	√	√	√
Adquisició habitatge	√	-	√	√	√	-	√	√	√	-	√	√
Cambrils Adquisició parcel·la 47 ZV	√	√	√	√	√	-	√	-	√	√	√	√
Adquisició parcel·la 48 ZV	√	√	√	√	√	-	√	-	√	√	√	√
Tortosa (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Joan Despi* Millores Centre Cívic Les Planes	√	-	-	√	√	-	√	√	√	-	√	√
Instal·lacions al Parc Marta Mata	√	-	√	√	√	-	√	√	√	-	√	√
Barberà del Vallès (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salt Adquisició naus antigues La Gassol	√	√	-	-	-	-	√	√	√	-	√	√
Adquisició ampliacions naus La Gassol	√	√	-	-	-	-	√	√	√	-	√	√
Sitges Millores camp de futbol Nou Pins Vens	√	√	√	√	√	-	√	√	√	-	√	√
Millores CEIP Esteve Barrachina	√	√	√	√	√	-	√	√	√	-	√	√
Sant Pere de Ribes Millores a l'edifici municipal Masia Can Puig	√	√	-	-	-	-	√	√	-	-	√	√
Millores al camp de futbol municipal	√	√	√	√	√	-	√	√	√	√	√	√

Ajuntament	Dades identificatives						Dades jurídiques				Dades econòmiques	
	Denominació del bé	Naturalesa urbana o rústica	Ubicació	Delimitació/ Llíndar	Superfície	Construcció i estat de conservació	Naturalesa domini públic o patrimonial	Títol d'atribució a l'ens	Signatura inscripció Registre propietat	Destinació i acord de disposició	Data d'adquisició	Cost d'adquisició i millores
Calafell (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salou (d)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pineda de Mar												
Millores a la Biblioteca de Poblenou	√	-	√	-	√	-	√	√	√	-	√	√
Millores a l'edifici de Benestar Social	√	-	√	-	√	-	√	√	√	-	√	√
Premià de Mar												
Millores Masia Can Manent	√	√	-	√	√	-	√	√	√	√	√	√
Millores nau 2 Fabrica del Gas	√	√	-	√	√	-	√	√	√	√	√	√
Martorell												
Millores biblioteca	√	-	√	-	√	-	√	-	-	-	-	√
Millores Centre Integral de l'Esport	√	-	√	-	√	-	√	-	-	-	-	√
Sant Vicenç dels Horts (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Andreu de la Barca (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Molins de Rei												
Millores Palau dels Requesens	√	√	√	-	-	-	√	√	√	-	√	√
Millores planta baixa i primera de l'edifici El Molí	√	√	√	-	-	-	√	√	√	-	√	√
Santa Perpètua de Mogoda												
Millores camp de futbol Paco Navarro	√	√	-	-	-	-	√	-	-	-	√	√
Millores Parròquia de Santa Maria de Santiga	√	√	-	-	-	-	√	-	-	-	√	√

Ajuntament	Dades identificatives						Dades jurídiques				Dades econòmiques	
	Denominació del bé	Naturalesa urbana o rústica	Ubicació	Delimitació/ Llíndar	Superfície	Construcció i estat de conservació	Naturalesa domini públic o patrimonial	Títol d'atribució a l'ens	Signatura inscripció Registre propietat	Destinació i acord de disposició	Data d'adquisició	Cost d'adquisició i millores
Castellar del Vallès												
Millores piscina del Casino del Racó	√	√	√	√	√	-	√	√	-	√	√	√
Ampliació Biblioteca Antoni Tort	√	√	√	√	√	-	√	√	-	-	√	√
Valls (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Olesa de Montserrat												
Projecte executiu de la xarxa de carril bici	√	-	-	-	-	-	-	√	n/a	-	√	√
Ampliació Biblioteca Antoni Tort	√	-	-	-	-	-	-	√	√	-	√	√
Masnou, el												
Millores camp de futbol d'Ocata	√	-	√	-	√	-	√	√	-	-	√	√
Millores Escola Bressol Sol Solet	√	-	√	-	√	-	√	√	√	-	√	√
Palafrugell												
Millores Pista Atletisme - Estadi Municipal Josep Pla	√	-	√	√	√	-	√	√	-	-	√	√
Millores Pavelló Esportiu	√	-	-	-	√	-	√	√	-	-	√	√
Vila-seca (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Feliu de Guíxols												
Millores entorn Monestir	√	-	√	-	√	-	√	√	-	-	√	√
Millores zona esportiva Vilatargues	√	-	√	-	√	-	√	√	√	-	√	√
Esparreguera												
Millores Casa de la Vila	√	√	√	√	√	-	√	√	√	-	√	√
Millores Edifici Escola Bressol Cucuruga i emissora de ràdio	√	√	√	√	√	-	√	√	√	-	√	√

Ajuntament	Dades identificatives						Dades jurídiques				Dades econòmiques	
	Denominació del bé	Naturalesa urbana o rústica	Ubicació	Delimitació/ Llíndar	Superfície	Construcció i estat de conservació	Naturalesa domini públic o patrimonial	Títol d'atribució a l'ens	Signatura inscripció Registre propietat	Destinació i acord de disposició	Data d'adquisició	Cost d'adquisició i millores
Amposta												
Millores camp de futbol	√	-	-	-	-	-	√	√	-	-	√	√
Millores pavelló	√	-	-	-	-	-	√	√	-	-	√	√
Manlleu (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vilassar de Mar												
Millores terreny Can Vives	√	√	√	√	√	-	√	√	√	-	√	√
Millores edifici Ateneu	√	√	-	-	-	-	√	-	-	-	√	√
Franqueses del Vallès, les (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles												
Adquisició porció de vial	√	√	√	√	√	-	√	√	√	√	√	-
Adquisició habitatge	√	√	√	√	√	-	√	√	√	√	√	-
Sant Just Desvern												
Construcció Escola Bressol Mainada	√	√	√	√	√	-	√	√	√	√	√	√
Adquisició terreny	√	√	√	√	√	-	√	√	√	√	√	√
Sant Quirze del Vallès												
Adquisició habitatge (b)	√	√	√	-	√	-	√	√	√	-	√	-

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

(a) Documentació no facilitada per l'ens, informació insuficient o absència d'inventari corresponent a l'exercici 2023.

(b) Única alta registrada com a terreny o construcció en l'inventari corresponent a l'exercici 2023.

(c) La fitxa de l'actiu no reflecteix les actuacions de millora realitzades des del 1989, fet que ha impedit la verificació de les altes de l'exercici 2023.

(d) No s'han registrat noves altes durant l'exercici 2023.

n/a: No aplicable.

* Dades modificades arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

6.7. PUBLICACIÓ DE L'INVENTARI

Quadre 18. Detall per ajuntament dels resultats de la publicació de l'inventari de l'exercici 2023

Ajuntament	Béns immobles de domini públic	Béns immobles patrimonials	Béns mobles amb valor especial
Barcelona	√	√	-
Hospitalet de Llobregat, l'	√	√	√
Terrassa	(a)	(a)	√
Badalona	-	-	-
Sabadell	√	√	√
Lleida	(a)	(a)	(a)
Tarragona	-	-	-
Mataró	(a)	(a)	(a)
Santa Coloma de Gramenet	-	-	-
Reus	√	√	-
Girona	√	√	√
Sant Cugat del Vallès	√	√	√
Cornellà de Llobregat	-	-	-
Sant Boi de Llobregat	(a)	(a)	√
Rubí	-	-	-
Manresa	√	√	√
Vilanova i la Geltrú	√	√	-
Castelldefels	(a)	(a)	√
Viladecans	(a)	(a)	√
Prat de Llobregat, el	-	-	-
Granollers	-	-	-
Cerdanyola del Vallès	(a)	(a)	√
Mollet del Vallès	(a)	(a)	√
Vic	(a)	(a)	√
Figueres	-	-	-
Gavà	√	√	√
Esplugues de Llobregat	(a)	(a)	-
Sant Feliu de Llobregat	(a)	(a)	-
Blanes	-	-	-
Igualada	-	-	-
Lloret de Mar	-	-	-
Vilafranca del Penedès	(a)	(a)	(a)
Vendrell, el	(a)	(a)	(a)
Ripollet	(a)	(a)	√
Olot	(a)	(a)	-
Sant Adrià de Besòs	(a)	(a)	√
Montcada i Reixac	√	√	√
Cambrils	(a)	(a)	(a)
Tortosa	-	-	-
Sant Joan Despí	(a)	(a)	(a)
Barberà del Vallès	-	-	-

Ajuntament	Béns immobles de domini públic	Béns immobles patrimonials	Béns mobles amb valor especial
Salt	(a)	(a)	√
Sitges	(a)	(a)	(a)
Sant Pere de Ribes	-	-	-
Calafell	-	-	-
Salou	(a)	(a)	(a)
Pineda de Mar	(a)	(a)	(a)
Premià de Mar	(b)	(b)	n/a
Martorell	(a)	(a)	-
Sant Vicenç dels Horts	-	-	-
Sant Andreu de la Barca	(a)	(a)	(a)
Molins de Rei	(a)	(a)	(a)
Santa Perpètua de Mogoda	-	-	-
Castellar del Vallès	√	√	-
Valls	-	-	-
Olesa de Montserrat	-	-	-
Masnou, el	(a)	(a)	(a)
Palafrugell	(a)	(a)	(a)
Vila-seca	-	-	-
Sant Feliu de Guíxols	-	-	-
Esparreguera	(a)	(a)	(a)
Amposta	(a)	(a)	(a)
Manlleu	√	√	√
Vilassar de Mar	-	-	-
Franqueses del Vallès, les	-	-	-
Banyoles	(a) (c)	(a) (c)	-
Sant Just Desvern	-	-	-
Sant Quirze del Vallès	√	√	-

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

(a) Publicació incompleta, amb absència de dades essencials per garantir la transparència i l'accessibilitat de la informació patrimonial.

(b) Dades modificades arran de les al·legacions rebudes.

(c) Dades modificades arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

n/a: No aplicable.

6.8. COORDINACIÓ ENTRE L'INVENTARI GENERAL I COMPTABILITAT**Quadre 19. Detall per ajuntament dels resultats de la coordinació entre l'inventari general i comptabilitat**

Ajuntament	Sense diferències	Amb diferències conciliades	Amb diferències no conciliades o conciliades parcialment	No ha estat possible la conciliació o no han aportat documentació
Barcelona	-	√*	-	.*
Hospitalet de Llobregat, l'	-	√	-	-
Terrassa	√	-	-	-
Badalona	-	-	-	√
Sabadell	-	√	-	-
Lleida	-	-	√	-
Tarragona	-	-	-	√
Mataró	-	√	-	-
Santa Coloma de Gramenet	√	-	-	-
Reus	-	-	-	√
Girona	-	-	-	√
Sant Cugat del Vallès	-	-	-	√
Cornellà de Llobregat	-	√*	-	.*
Sant Boi de Llobregat	-	-	-	√
Rubí	-	-	-	√
Manresa	-	√	-	-
Vilanova i la Geltrú	-	-	-	√
Castelldefels	√	-	-	-
Viladecans	-	-	-	√
Prat de Llobregat, el	-	-	-	√
Granollers	-	-	-	√
Cerdanyola del Vallès	-	-	-	√
Mollet del Vallès	-	-	-	√
Vic	-	√	-	-
Figueres	-	-	-	√
Gavà	-	-	-	√
Esplugues de Llobregat	-	-	-	√
Sant Feliu de Llobregat	-	-	-	√
Blanes	-	-	-	√
Igualada	-	-	-	√
Lloret de Mar	-	-	-	√
Vilafranca del Penedès	-	√	-	-
Vendrell, el	-	√	-	-
Ripollet	-	√	-	-
Olot	-	-	-	√
Sant Adrià de Besòs	-	√	-	-
Montcada i Reixac	-	-	-	√
Cambrils	-	-	-	√
Tortosa	-	-	-	√

Ajuntament	Sense diferències	Amb diferències conciliades	Amb diferències no conciliades o conciliades parcialment	No ha estat possible la conciliació o no han aportat documentació
Sant Joan Despí	-	-	√	-
Barberà del Vallès	-	-	-	√
Salt	-	√	-	-
Sitges	-	√	-	-
Sant Pere de Ribes	-	-	-	√
Calafell	-	-	-	√
Salou	-	-	-	√
Pineda de Mar	-	-	√	-
Premià de Mar	-	-	√	-
Martorell	-	-	-	√
Sant Vicenç dels Horts	-	-	-	√
Sant Andreu de la Barca	-	-	-	√
Molins de Rei	-	-	-	√
Santa Perpètua de Mogoda	-	-	√	-
Castellar del Vallès	√	-	-	-
Valls	-	-	-	√
Olesa de Montserrat	-	-	√	-
Masnou, el	-	√	-	-
Palafrugell	-	√	-	-
Vila-seca	-	-	√	-
Sant Feliu de Guíxols	-	-	-	√
Esparreguera	-	√	-	-
Amposta	-	-	-	√
Manlleu	-	-	-	√
Vilassar de Mar	-	-	-	√
Franqueses del Vallès, les	-	-	-	√
Banyoles	-	-	-	√
Sant Just Desvern	-	-	-	√
Sant Quirze del Vallès	-	-	-	√

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

* Dades modificades arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

6.9. ANÀLISI DE LA INCLUSIÓ DE LES ALTES DE L'EXERCICI 2023 DELS COMPTES DE TERRENYS I CONSTRUCCIONS EN L'INVENTARI DE BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS

Quadre 20. Detall per ajuntament dels resultats de la inclusió de les altes de l'exercici 2023 en comptabilitat i en l'inventari general de béns, drets i obligacions

Ajuntament	Altes coincidents (a)	Discrepàncies altes (b)	n/d (c)	Sense altes (d)
Barcelona	√	-	-	-
Hospitalet de Llobregat, l'	√	-	-	-
Terrassa	√	-	-	-
Badalona	-	√	-	-
Sabadell	-	-	√	-
Lleida	-	√	-	-
Tarragona	-	-	√	-
Mataró	√	-	-	-
Santa Coloma de Gramenet	√	-	-	-
Reus	-	√	-	-
Girona	-	√	-	-
Sant Cugat del Vallès	√	-	-	-
Cornellà de Llobregat	√	-	-	-
Sant Boi de Llobregat	-	√	-	-
Rubí	-	-	√	-
Manresa	√*	-*	-	-
Vilanova i la Geltrú	-	-	√	-
Castelldefels	√	-	-	-
Viladecans	-	-	√	-
Prat de Llobregat, el	-	-	√	-
Granollers	-	-	√	-
Cerdanyola del Vallès	-	√	-	-
Mollet del Vallès	√	-	-	-
Vic	√	-	-	-
Figueres	-	-	√	-
Gavà	-	-	√	-
Esplugues de Llobregat	-	-	√	-
Sant Feliu de Llobregat	-	-	√	-
Blanes	-	-	√	-
Igualada	-	-	√	-
Lloret de Mar	-	-	√	-
Vilafranca del Penedès	√	-	-	-
Vendrell, el	-	-	√	-
Ripoll	-	-	√	-
Olot	-	-	√	-
Sant Adrià de Besòs	√	-	-	-
Montcada i Reixac	-	√	-	-
Cambrils	-	-	√	-
Tortosa	-	-	√	-

Ajuntament	Altes coincidents (a)	Discrepàncies altes (b)	n/d (c)	Sense altes (d)
Sant Joan Despí	-	-	√	-
Barberà del Vallès	-	-	√	-
Salt	√	-	-	-
Sitges	√	-	-	-
Sant Pere de Ribes	-	-	√	-
Calafell	-	-	√	-
Salou	-	-	-	√
Pineda de Mar	√	-	-	-
Premià de Mar	-	√*	-*	-
Martorell	-	-	√	-
Sant Vicenç dels Horts	-	-	√	-
Sant Andreu de la Barca	-	-	√	-
Molins de Rei	√	-	-	-
Santa Perpètua de Mogoda	-	-	√	-
Castellar del Vallès	√	-	-	-
Valls	-	-	√	-
Olesa de Montserrat	√	-	-	-
Masnou, el	√	-	-	-
Palafugell	√	-	-	-
Vila-seca	-	-	√	-
Sant Feliu de Guíxols	-	√	-	-
Esparreguera	√	-	-	-
Amposta	-	-	√	-
Manlleu	-	-	√	-
Vilassar de Mar	-	-	√	-
Franqueses del Vallès, les	-	-	√	-
Banyoles	-	-	√	-
Sant Just Desvern	-	-	√	-
Sant Quirze del Vallès	-	-	√	-

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Notes:

- (a) Les altes produïdes en l'exercici 2023 estan registrades tant en els comptes comptables de Terrenys i construccions com en l'inventari general de béns, drets i obligacions.
- (b) Discrepàncies entre les altes de l'exercici 2023 registrades a l'inventari les registrades a la comptabilitat.
- (c) Informació no disponible.
- (d) No hi ha hagut altes durant l'exercici 2023.

n/d: No disponible.

* Dades modificades arran del tràmit d'al·legacions, bé com a conseqüència de la documentació aportada, o bé per les al·legacions formulades.

6.10. COMPROVACIÓ DOCUMENTAL DE LES ALTES DE TERRENYS I CONSTRUCCIONS I DE LA SEVA INCORPORACIÓ A COMPTABILITAT I A L'INVENTARI

Quadre 21. Resultat de la revisió documental i del registre en la comptabilitat i l'inventari

Ajuntament	Formalització	Registrat a comptabilitat (exercici 2023)	Registrat a l'inventari (2023)
Barcelona (b)			
Adquisició terreny			
Adquisició edifici			
Hospitalet de Llobregat, l'			
Construcció Escola Ernest Lluch			
Adquisició terreny			
Terrassa			
Rehabilitació antic ajuntament			
Millores Sala Muncunill			
Badalona			
Sabadell			
Adquisició local			
Millores edifici Illa Sallarès			
Lleida			
Adquisició parcel·la - SUR-12 UZ9-2			
Adquisició parcel·la - SUR-12 UZ4-2			
Tarragona			
Mataró			
Adquisició pis Jaume I			
Adquisició pis Plana de Vic			
Santa Coloma de Gramenet			
Millores Complex Oliveres			
Millores Espai recursos per a Dones (CIBA)			
Reus			
Millores brigada municipal			
Rehabilitació del Mas de Totasaus			
Girona			
Adquisició local Centre Cívic			
Adquisició local El Bòlit			
Sant Cugat del Vallès			
Millores camp de futbol Mirasol			
Millores Ciutat Esportiva La Guinardera			
Cornellà de Llobregat			

Ajuntament	Formalització	Registrat a comptabilitat (exercici 2023)	Registrat a l'inventari (2023)
Sant Boi de Llobregat			
Adquisició terreny Millores Palau Marianao			
Rubí			
Manresa			
Adquisició nova seu de l'Arxiu Comarcal del Bages Adquisició parcel·la Paratge Hostal de l'Arpa			
Vilanova i la Geltrú			
Castelldefels			
Increment valor finca			
Viladecans			
Millores escola El Garrofer Millores Biblioteca Can Xic			(a)
Prat de Llobregat, el			
Millores Centre de promoció econòmica Millores complex esportiu Julio Méndez			
Granollers			
Cerdanyola del Vallès			
Adquisició habitatge San Daniel Adquisició local La Farigola			
Mollet del Vallès			
Millores diversos equipaments municipals Expropiació finca sector La Vinyota			
Vic			
Millores Biblioteca Pilarín Bayés Adquisició terreny del Passeig de la Generalitat			
Figueres			
Adquisició terreny La Campassa Expropiació terrenys que envolten l'antiga presó			
Gavà			
Esplugues de Llobregat			
Sant Feliu de Llobregat			
Millores Casa Consistorial Millores Biblioteca Montserrat Roig			
Blanes			

Ajuntament	Formalització	Registrat a comptabilitat (exercici 2023)	Registrat a l'inventari (2023)
Igualada			
Adquisició habitatge			
Adquisició finca			
Lloret de Mar			
Vilafranca del Penedès			
Millors cementiri antic			
Adequació parcial Nau Viver			
Vendrell, el			
Ripollet			
Olot			
Sant Adrià de Besòs			
Millors Casal de la Dona			
Montcada i Reixac			
Adquisició habitatge			
Adquisició habitatge			
Cambrils			
Adquisició parcel·la 47 ZV			
Adquisició parcel·la 48 ZV			
Tortosa			
Sant Joan Despí			
Millors Centre Cívic Les Planes			
Millors Parc Marta Mata			
Barberà del Vallès			
Salt			
Adquisició naus antigues La Gassol			
Adquisició ampliacions Naus La Gassol			
Sitges			
Millors camp de futbol Nou Pins Vens			
Millors CEIP Esteve Barrachina			
Sant Pere de Ribes			
Millors a l'edifici municipal Masia Can Puig			
Millors al camp de futbol municipal			
Calafell			
Salou			
Pineda de Mar			
Millors a la Biblioteca de Poblenou			
Millors a l'edifici de Benestar Social			

Ajuntament	Formalització	Registret a comptabilitat (exercici 2023)	Registret a l'inventari (2023)
Premià de Mar			
Millores Masia Can Manent Millores Nau 2 Fàbrica del Gas			
Martorell			
Millores Biblioteca Millores Centre Integral de l'Esport			
Sant Vicenç dels Horts			
Sant Andreu de la Barca			
Molins de Rei			
Millores Palau dels Requesens Millores planta baixa i primera de l'edifici El Molí			
Santa Perpètua de Mogoda			
Millores camp de futbol Paco Navarro Millores Parròquia de Santa Maria de Santiga			
Castellar del Vallès			
Millores piscina del Casino del Racó Ampliació Biblioteca Antoni Tort			
Valls			
Olesa de Montserrat			
Projecte executiu de la xarxa de carril bici Ampliació Biblioteca Antoni Tort			
Masnou, el			
Millores camp de futbol d'Ocata Millores Escola Bressol Sol Solet			
Palafrugell			
Millores pista atletisme - Estadi Municipal Josep Pla Millores Pavelló Esportiu			
Vila-seca			
Sant Feliu de Guíxols			
Millores entorn Monestir Millores zona esportiva Vilatargues			
Esparreguera			
Millores Casa de la Vila Millores edifici Escola Bressol Cucuruga i emissora de ràdio			

Ajuntament	Formalització	Registrat a comptabilitat (exercici 2023)	Registrat a l'inventari (2023)
Amposta			
Millores camp de futbol			
Millores pavelló			
Manlleu			
Vilassar de Mar			
Millores terreny Can Vives			
Millores edifici Ateneu			
Franqueses del Vallès, les			
Banyoles			
Adquisició porció de vial			
Adquisició habitatge			
Sant Just Desvern			
Construcció Escola Bressol Mainada			
Adquisició terreny			
Sant Quirze del Vallès			
Adquisició habitatge			(a)

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Clau:

	Sense incidència
	Amb incidència
	Informació no disponible (N/D)

Notes:

(a) Inventari no valorat.

(b) Dades modificades arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

6.11. GESTIÓ DE L'INVENTARI GENERAL

Quadre 22. Resultat per ajuntament sobre els mecanismes de control de la gestió patrimonial

Ajuntament	Aplicació gestió de patrimoni	Manuale de procediments	Coordinació patrimonial comptable
Barcelona			
Hospitalet de Llobregat, l'			
Terrassa			
Badalona			
Sabadell			
Lleida			
Tarragona			
Mataró			
Santa Coloma de Gramenet			
Reus			

Ajuntament	Aplicació gestió de patrimoni	Manuale de procediments	Coordinació patrimonial comptable
Girona			
Sant Cugat del Vallès			
Cornellà de Llobregat*			
Sant Boi de Llobregat			
Rubí			
Manresa			
Vilanova i la Geltrú			
Castelldefels			
Viladecans			
Prat de Llobregat, el			
Granollers			
Cerdanyola del Vallès			
Mollet del Vallès			
Vic			
Figueres			
Gavà			
Esplugues de Llobregat			
Sant Feliu de Llobregat			
Blanes			
Igualada			
Lloret de Mar			
Vilafranca del Penedès			
Vendrell, el			
Ripollet			
Olot			
Sant Adrià de Besòs			
Montcada i Reixac			
Cambrils			
Tortosa			
Sant Joan Despí			
Barberà del Vallès			
Salt			
Sitges			
Sant Pere de Ribes			
Calafell			
Salou			
Pineda de Mar			
Premià de Mar			
Martorell			
Sant Vicenç dels Horts			
Sant Andreu de la Barca			
Molins de Rei			
Santa Perpètua de Mogoda			

Ajuntament	Aplicació gestió de patrimoni	Manuale de procediments	Coordinació patrimonial comptable
Castellar del Vallès			
Valls			
Olesa de Montserrat			
Masnou, el			
Palafrugell			
Vila-seca			
Sant Feliu de Guíxols			
Esparreguera			
Amposta			
Manlleu			
Vilassar de Mar			
Franqueses del Vallès, les			
Banyoles			
Sant Just Desvern			
Sant Quirze del Vallès			

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada pels ajuntaments.

Clau:

	Sí
	Coordinació insuficient
	No
	Conciliació manual
	Informació no disponible

* Dades modificades arran de la documentació lliurada en el tràmit d'al·legacions.

7. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

D'acord amb la normativa vigent, el projecte d'informe de fiscalització va ser tramès, el 19 de novembre del 2025, als 68 ajuntaments dels municipis de més de 20.000 habitants objecte d'aquest informe, per complir el tràmit d'al·legacions.

7.1. AL·LEGACIONS REBUDES

Els ajuntaments de Cornellà de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, Terrassa, Manlleu, Viladecans, Premià de Mar, Banyoles, Sant Adrià de Besòs, Sant Joan Despí i Santa Coloma de Gramenet van presentar les al·legacions a la Sindicatura dins el termini establert.

Els ajuntaments de Manresa i Barcelona varen demanar una pròrroga per presentar les al·legacions i el termini es va ampliar fins a l'11 de desembre del 2025.

Les al·legacions de l'Ajuntament del Prat de Llobregat no s'han inclòs en l'informe, atès que s'han enviat fora del termini establert en l'article 38 del Reglament de règim interior de la Sindicatura.

La documentació annexa a les al·legacions no es transcriu en l'informe, però consta en l'arxiu de la Sindicatura

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



Benvolgut senyor Ferran Roquer Padrosa, Síndic de la Sindicatura de Comptes,

En data 19 de novembre d'aquest any heu tramès a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat el projecte d'informe de fiscalització núm. Ref.37/2024-F *Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023*, als efectes que en el termini de deu dies presentem al·legacions, si ho considerem, finalitzant el dia 3 de desembre de 2025.

Un cop revisat aquest projecte d'informe, us formulo l'al·legació següent:

Apartat 4.2.4 Gestió de l'inventari general i Annexos 6.8, 6.10 i 6.11

"En els ajuntaments de Sant Cugat del Vallès, Cornellà de Llobregat, Montcada i Reixac, Manlleu i Vilassar de Mar no s'ha pogut verificar la coordinació, ja sigui per manca o insuficiència de documentació aportada o perquè no es va lliurar el quadre específic de conciliació sol·licitat."

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat disposa des de l'any 2011 d'una aplicació informàtica per a la gestió del seu patrimoni (GPA) que està integrada amb l'aplicació informàtica de comptabilitat (SICALWIN) en temps real i de forma bidireccional. D'aquesta manera totes les operacions pressupostàries que comportin el reconeixement d'obligacions de caràcter pressupostari amb imputació al capítol 6 del pressupost de despeses tenen el correlatiu reflex en el patrimoni municipal d'acord amb el corresponent document d'alta de béns o millores validat pel Departament de Patrimoni que necessàriament s'ha d'adjuntar al document comptable "O" o "ADO" de reconeixement de l'obligació i suportat per la corresponent documentació acreditativa de la prestació realitzada pel creditor, per a la seva intervenció prèvia. Tant a les bases d'execució del pressupost (art. 32.4.3r), com a les circulars d'Intervenció núms. 4/2011

i 5/2015, i al Manual de Normes i Procediments per a la Gestió del Patrimoni de l'Ajuntament, es regulen el procediment i la documentació detallada anteriorment.

De la mateixa manera, les operacions pressupostàries d'ingrés per alienació de patrimoni estan integrades també amb l'aplicació informàtica de gestió patrimonial en la fase de reconeixement del dret, la comptabilització de la qual estarà suportada per la documentació de proposta de baixa emesa pel Departament de Patrimoni i generarà la corresponent operació patrimonial.

Respecte a les operacions patrimonials que no tenen caràcter pressupostari per no suposar moviments de fons, en el Manual de Normes i Procediments per a la Gestió del Patrimoni de l'Ajuntament, es detallen els assentaments comptables de caràcter no pressupostari que generen les diferents operacions, i els procediments per a donar d'alta, modificació, alteració o baixa, els béns en el patrimoni municipal.

Finalment, com a requisit previ per a realitzar el tancament d'un exercici comptable (en el cas que ens ocupa, l'exercici 2023) en l'aplicació de comptabilitat SICALWIN, és precís realitzar el tancament d'aquest exercici en l'aplicació de gestió patrimonial GPA. Per a la realització del tancament de l'exercici en l'aplicació de gestió patrimonial, aquesta genera les propostes d'assentaments de final d'exercici (amortitzacions) que són revisats i validats per un representant de la Intervenció i es concilien les valoracions dels diferents comptes d'immobilitzat que figuren en el patrimoni municipal (inventari) amb els valors que presenten el comptes d'immobilitzat en la comptabilitat municipal. Un cop conciliada la informació subministrada per ambdues aplicacions, s'executa el tancament que genera els assentaments comptables de les dotacions per a amortització anuals.

En els quadres següents es pot comprovar que les valoracions del patrimoni municipal (inventari), concorden amb les valoracions de la comptabilitat en tots els comptes d'immobilitzat a 31/12/2023 (balanç de sumes i saldos).

RESUM PATRIMONI A 31/12/2023 (aplicació GPA)

Criteri	Núm. Béns	Pdts. comptabilitzar	Import	Brut comptable total	Base total	Dot. amort. total exercici	Fons amort. total	Deteriorament	Valor Contable Total
1000 Patrimonio	91	,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	,000	0,00
2030 Propiedad industrial e intelectual	17	,000	75.511,83	75.511,83	71.736,25	6.367,68	32.349,06	,000	43.162,77
2060 Aplicaciones informáticas	221	,000	2.632.167,57	2.632.167,57	2.500.559,33	314.599,77	2.145.991,47	,000	486.176,10
2070 Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendami	6	,000	57.151,71	57.151,71	54.294,12	989,15	21.164,10	,000	35.987,61
2090 Otro inmovilizado intangible	9	,000	3.600,00	3.600,00	0,00	0,00	3.420,00	,000	180,00
2091 Derechos por permuta de obras futuras	5	,000	4.333.577,23	4.333.577,23	0,00	0,00	0,00	,000	4.333.577,23
2100 Terrenos y bienes naturales	189	,000	36.598.751,42	36.598.751,42	0,00	0,00	4.892,37	,000	36.593.859,05
2110 Construcciones	196	,000	141.062.115,76	141.062.115,76	132.515.101,65	2.678.754,61	50.587.783,25	,000	90.474.332,51
2120 Infraestructuras	445	,000	79.691.107,72	79.691.107,72	75.572.090,97	2.930.993,18	23.832.507,90	,000	55.858.599,82
2130 Bienes del patrimonio histórico	18	,000	1.290.948,22	1.290.948,22	0,00	0,00	0,00	,000	1.290.948,22
2140 Maquinaria y utillaje	1125	,000	1.447.173,42	1.447.173,42	1.362.479,87	110.232,02	937.966,32	,000	509.207,10
2150 Instalaciones técnicas y otras instalaciones	384	,000	2.789.712,12	2.789.712,12	2.650.226,71	148.434,93	2.068.690,51	,000	721.021,61
2160 Mobiliario	1359	,000	5.045.729,56	5.045.729,56	4.523.930,83	204.496,75	3.456.810,04	,000	1.588.919,52
2170 Equipos para procesos de información	739	,000	1.448.982,07	1.448.982,07	1.339.421,88	146.998,70	949.333,35	,000	499.648,72
2180 Elementos de transporte	142	,000	2.246.950,76	2.246.950,76	2.134.603,23	105.926,99	1.715.387,58	,000	531.563,18

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 2/2026

Criteri	Núm. Béns	Pdts. comptabilitzar	Import	Brut comptable total	Base total	Dot. amort. total exercici	Fons amort. total	Deteriorament	Valor Contable Total
2190 Otro inmovilizado material	458	,000	1.002.643,65	1.002.643,65	899.931,59	58.015,41	721.688,70	,000	280.954,95
2210 Inversiones en construcciones	1	,000	126.048,57	126.048,57	119.746,15	2.091,50	80.773,50	,000	45.275,07
2400 Terrenos del Patrimonio público del suelo	2	,000	407.930,58	407.930,58	0,00	0,00	0,00	,000	407.930,58
2491 Dotaciones económicas del Patrimonio público del suelo	4	,000	52.909,23	52.909,23	0,00	0,00	0,00	,000	52.909,23
2501 En sociedades mercantiles	2	,000	9.526.432,57	9.526.432,57	0,00	0,00	0,00	,000	9.526.432,57
RESUM DE BÉNS PER REVERTIR A TERCERS									
2501 En sociedades mercantiles	15	,000	48.920.144,09						
RESUM DE BÉNS PER REVERTIR A TERCERS									
2512 En otras entidades	107	,000	6.324.742,10						

BALANÇ SUMES I SALDOS A 31/12/2023 (aplicació SICALWIN)

SubCta	Descripción	Debe	Haber	Saldo
2000	Inmobilitzacions intangibles. Inversió en recerca.	0,00	0,00	0,00
2010	Inmobilitzacions intangibles. Inversió en desenvolupament.	0,00	0,00	0,00
2030	Inmobilitzacions intangibles. Propietat industrial i intel·lectual.	75.511,83	0,00	75.511,83
2060	Inmobilitzacions intangibles. Aplicacions informàtiques.	2.632.167,57	0,00	2.632.167,57
2069	Inmobilitzacions intangibles. Aplicacions informàtiques.	0,00	0,00	0,00
2070	Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit.	57.151,71	0,00	57.151,71
2080	Inmobilitzacions intangibles. Bestretes per a immobilitzacions intangibles.	0,00	0,00	0,00
2090	Inmobilitzacions intangibles. Un altre immobilitzat intangible.	3.600,00	0,00	3.600,00
2091	Drets de permuta obres futures	4.333.577,23	0,00	4.333.577,23
2100	Inmobilitzacions materials. Terrenys i béns naturals.	36.598.751,42	0,00	36.598.751,42
2109	Inmobilitzacions materials. Terrenys i béns naturals.	0,00	0,00	0,00
2110	Inmobilitzacions materials. Construccions.	141.062.115,76	0,00	141.062.115,76
2119	Inmobilitzacions materials. Construccions.	0,00	0,00	0,00
2120	Inmobilitzacions materials. Infraestructures.	79.691.107,72	0,00	79.691.107,72
2130	Inmobilitzacions materials. Béns del patrimoni històric.	1.290.948,22	0,00	1.290.948,22
2140	Inmobilitzacions materials. Maquinària i utilatge.	1.447.173,42	0,00	1.447.173,42
2149	Inmobilitzacions materials. Maquinària i utilatge.	0,00	0,00	0,00
2150	Inmobilitzacions materials. Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	2.789.712,12	0,00	2.789.712,12
2159	APLICACIONES INFORMATICAS OBRA EN CURSO	0,00	0,00	0,00
2160	Inmobilitzacions materials. Mobiliari.	5.045.729,56	0,00	5.045.729,56
2169	Inmobilitzacions materials. Mobiliari.	0,00	0,00	0,00
2170	Inmobilitzacions materials. Equips per a processos d'informació.	1.448.982,07	0,00	1.448.982,07
2179	Inmobilitzacions materials. Equips per a processos d'informació.	0,00	0,00	0,00
2180	Inmobilitzacions materials. Elements de transport.	2.246.950,76	0,00	2.246.950,76
2189	Inmobilitzacions materials. Elements de transport.	0,00	0,00	0,00
2190	Inmobilitzacions materials. Un altre immobilitzat material.	1.002.643,65	0,00	1.002.643,65
2199	Inmobilitzacions materials. Un altre immobilitzat material.	0,00	0,00	0,00
2200	Inversions immobiliàries. Inversions en terrenys.	0,00	0,00	0,00
2209	TERRENOS Y BIENES NATURALES EN CURSO	0,00	0,00	0,00
2210	Inversions immobiliàries. Inversions en construccions	126.048,57	0,00	126.048,57
2219	CONSTRUCCIONES EN CURSO	0,00	0,00	0,00
2300	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material.	3.530.902,63	0,00	3.530.902,63
2301	Adaptació de terrenys i béns naturals. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00	0,00
2310	Construccions en curs. Immobilitzat material.	1.960.789,61	1.619.219,46	341.570,15
2311	Construccions en curs. Inversions immobiliàries.	0,00	0,00	0,00
2320	Infraestructures en curs.	7.633.437,52	3.520.778,65	4.112.658,87
2330	Béns del patrimoni històric en curs.	0,00	0,00	0,00
2340	Maquinària i utilatge en muntatge.	0,00	0,00	0,00

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 2/2026

SubCta	Descripció	Debe	Haber	Saldo
2349	Maquinària i utilitatge en muntatge.	0,00	0,00	0,00
2350	Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge.	4.997,30	4.997,30	0,00
2359	Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions en muntatge.	0,00	0,00	0,00
2370	Equips per a processos d'informació en muntatge.	0,00	0,00	0,00
2379	Equips per a processos d'informació en muntatge.	267.403,02	47.208,07	220.194,95
2380	Un altre immobilitzat material en curs.	7.508,05	0,00	7.508,05
2389	Un altre immobilitzat material en curs.	0,00	0,00	0,00
2390	Bestretes per a immobilitzacions materials.	0,00	0,00	0,00
2391	Bestretes per a inversions immobiliàries.	0,00	0,00	0,00
2400	Terrenys del Patrimoni públic del sòl.	407.930,58	0,00	407.930,58
2410	Construccions del Patrimoni públic del sòl.	0,00	0,00	0,00
2430	Adaptació de terrenys del Patrimoni públic del sòl.	0,00	0,00	0,00
2440	Construccions en curs del Patrimoni públic del sòl.	0,00	0,00	0,00
2480	Bestretes per a béns i drets del Patrimoni públic del sòl.	0,00	0,00	0,00
2490	Altres béns i drets del Patrimoni públic del sòl.	0,00	0,00	0,00
2491	Dotacions econòmiques del Patrimoni Mpal. Sòl	56.709,23	3.800,00	52.909,23
2492	Dotacions econòmiques Fons Municipal Adquisició Sòl per a Sistemes i Equipaments	0,00	0,00	0,00
2500	Participacions a llarg termini en entitats del grup. En entitats de dret públic.	52.965,55	0,00	52.965,55
2501	Participacions a llarg termini en entitats del grup. En societats mercantils.	58.446.576,66	0,00	58.446.576,66
2502	Participacions a llarg termini en entitats del grup. En altres entitats.	0,00	0,00	0,00
2510	Participacions a llarg termini en entitats multigrup i associades. En entitats de dret públic.	0,00	0,00	0,00
2511	Particip. a llarg termini en entitats multigr. i assoc. En societats mercantils i societats coop.	0,00	0,00	0,00
2512	Participacions a llarg termini en entitats multigrup i associades. En altres entitats.	6.324.742,10	0,00	6.324.742,10
2800	Amortització acumulada d'inversió en recerca.	0,00	0,00	0,00
2801	Amortització acumulada d'inversió en desenvolupament.	0,00	0,00	0,00
2803	Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual.	0,00	32.349,06	-32.349,06
2806	Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques.	0,00	2.145.991,47	-2.145.991,47
2807	Amortització acumulada inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit.	0,00	21.164,10	-21.164,10
2809	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat intangible.	0,00	3.420,00	-3.420,00
2810	Amortització acumulada de terrenys i béns naturals.	0,00	4.892,37	-4.892,37
2811	Amortització acumulada de construccions.	0,00	50.587.783,25	-50.587.783,25
2812	Amortització acumulada d'infraestructures.	0,00	23.832.507,90	-23.832.507,90
2813	Amortització acumulada de béns del patrimoni històric.	0,00	0,00	0,00
2814	Amortització acumulada de maquinària i utilitatge.	0,00	937.966,32	-937.966,32
2815	Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	0,00	2.068.690,51	-2.068.690,51
2816	Amortització acumulada de mobiliari.	0,00	3.456.810,04	-3.456.810,04
2817	Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació.	0,00	949.333,35	-949.333,35
2818	Amortització acumulada d'elements de transport.	0,00	1.715.387,58	-1.715.387,58
2819	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat material.	0,00	721.688,70	-721.688,70
2820	Amortització acumulada d'inversions en terrenys.	0,00	0,00	0,00
2821	Amortització acumulada d'inversions en construccions.	0,00	80.773,50	-80.773,50
2840	Amortització acumulada de terrenys del Patrimoni públic del sòl.	0,00	0,00	0,00
2841	Amortització acumulada de construccions del Patrimoni públic del sòl.	0,00	0,00	0,00
2849	Amortització acumulada d'altres béns i drets del Patrimoni públic del sòl.	0,00	0,00	0,00

CONCILIACIÓ PATRIMONI-COMPTABILITAT

SubCta	Descripció	Saldo Balanç sumes i saldos	Valoració Patrimoni (inventari)	Diferències
2030	Immobilitzacions intangibles. Propietat industrial i intel·lectual.	75.511,83	75.511,83	0,00
2060	Immobilitzacions intangibles. Aplicacions informàtiques.	2.632.167,57	2.632.167,57	0,00
2070	Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit.	57.151,71	57.151,71	0,00
2090	Immobilitzacions intangibles. Un altre immobilitzat intangible.	3.600,00	3.600,00	0,00

SubCta	Descripció	Saldo Balanç sumes i saldos	Valoració Patrimoni (inventari)	Diferències
2091	Drets de permuta obres futures	4.333.577,23	4.333.577,23	0,00
2100	Immobilitzacions materials. Terrenys i béns naturals.	36.598.751,42	36.598.751,42	0,00
2110	Immobilitzacions materials. Construccions.	141.062.115,76	141.062.115,76	0,00
2120	Immobilitzacions materials. Infraestructures.	79.691.107,72	79.691.107,72	0,00
2130	Immobilitzacions materials. Béns del patrimoni històric.	1.290.948,22	1.290.948,22	0,00
2140	Immobilitzacions materials. Maquinària i utilatge.	1.447.173,42	1.447.173,42	0,00
2150	Immobilitzacions materials. Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	2.789.712,12	2.789.712,12	0,00
2160	Immobilitzacions materials. Mobiliari.	5.045.729,56	5.045.729,56	0,00
2170	Immobilitzacions materials. Equips per a processos d'informació.	1.448.982,07	1.448.982,07	0,00
2180	Immobilitzacions materials. Elements de transport.	2.246.950,76	2.246.950,76	0,00
2190	Immobilitzacions materials. Un altre immobilitzat material.	1.002.643,65	1.002.643,65	0,00
2210	Inversions immobiliàries. Inversions en construccions	126.048,57	126.048,57	0,00
2300	Adaptació de terrenys i béns naturals. Immobilitzat material. (*)	3.530.902,63		3.530.902,63
2310	Construccions en curs. Immobilitzat material. (*)	341.570,15		341.570,15
2320	Infraestructures en curs. (*)	4.112.658,87		4.112.658,87
2379	Equips per a processos d'informació en muntatge. (*)	220.194,95		220.194,95
2380	Un altre immobilitzat material en curs. (*)	7.508,05		7.508,05
2400	Terrenys del Patrimoni públic del sòl.	407.930,58	407.930,58	0,00
2491	Dotacions econòmiques del Patrimoni Mpal. Sòl	52.909,23	52.909,23	0,00
2500	Participacions a llarg termini en entitats del grup. En entitats de dret públic. (**)	52.965,55		52.965,55
2501	Participacions a llarg termini en entitats del grup. En societats mercantils.	58.446.576,66	58.446.576,66	0,00
2512	Participacions a llarg termini en entitats multigrup i associades. En altres entitats.	6.324.742,10	6.324.742,10	0,00
2803	Amortització acumulada de propietat industrial i intel·lectual.	-32.349,06	-32.349,06	0,00
2806	Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques.	-2.145.991,47	-2.145.991,47	0,00
2807	Amortització acumulada inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits.	-21.164,10	-21.164,10	0,00
2809	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat intangible.	-3.420,00	-3.420,00	0,00
2810	Amortització acumulada de terrenys i béns naturals.	-4.892,37	-4.892,37	0,00
2811	Amortització acumulada de construccions.	-50.587.783,25	-50.587.783,25	0,00
2812	Amortització acumulada d'infraestructures.	-23.832.507,90	-23.832.507,90	0,00
2814	Amortització acumulada de maquinària i utilatge.	-937.966,32	-937.966,32	0,00
2815	Amortització acumulada d'instal·lacions tècniques i altres instal·lacions.	-2.068.690,51	-2.068.690,51	0,00
2816	Amortització acumulada de mobiliari.	-3.456.810,04	-3.456.810,04	0,00
2817	Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació.	-949.333,35	-949.333,35	0,00
2818	Amortització acumulada d'elements de transport.	-1.715.387,58	-1.715.387,58	0,00
2819	Amortització acumulada d'un altre immobilitzat material.	-721.688,70	-721.688,70	0,00
2821	Amortització acumulada d'inversions en construccions.	-80.773,50	-80.773,50	0,00
(*)	Es tracta d'inversions en curs que s'incorporen al patrimoni (inventari) un cop s'acredita la seva finalització amb l'acta de recepció			
(**)	És la valoració inicial a 1/1/2105 de la inversió en el patrimoni de l'OA Institut Municipal de Radiodifusió realitzada d'acord amb la disposició transitòria primera, apartat 3 de l'Ordre HAP/1781/2013, per la que s'aprova la ICAL normal.			

Atentament,

[Signatura digital del 29.11.2025]

Antonio Balmón Arévalo
Alcalde

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



Ajuntament de L'Hospitalet

• CODI DE VERIFICACIÓ	0U3F1U4M1J6F546J14ZE		
PROCEDIMENT	X111 Rectificacions anuals de l'inventari general de béns		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/8346/2025	DOCUMENT NÚM.	1346047/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Patrimoni i Assegurances		

AL·LEGACIONS A L'INFORME PROVISIONAL DE LA SINDICATURA DE COMPTES

Examinat l'informe provisional emès per la Sindicatura de Comptes de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants referent a l'exercici 2023, l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat ha complert substancialment les obligacions normatives relatives a l'elaboració, aprovació i publicació de l'inventari general de béns, drets i obligacions, així com la seva coordinació amb la comptabilitat.

En concret, l'Ajuntament de l'Hospitalet ha complert amb :

- La rectificació de l'Inventari amb el compliment dels requisits legals.
- La comprovació de l'inventari amb acord plenari.
- El compliment parcial del contingut de les fitxes d'inventari.
- La Publicació de l'inventari amb el contingut mínim requerit per la normativa vigent.
- La coordinació entre l'inventari general i comptabilitat amb diferències conciliades que indica que hi ha hagut ajustos, però s'ha fet la conciliació.
- La aplicació de una gestió patrimonial.
- La inclusió de les altes de l'exercici 2003 dels comptes de terrenys i construccions en l'inventari de béns, drets i obligacions.

No obstant això, i en relació amb les observacions que afecten aquest Ajuntament, es formulen les següents al·legacions:

1.-Inventari incomplet per absència de l'epígraf d'obligacions

La Sindicatura indica que l'inventari no inclou l'epígraf relatiu a les obligacions de l'ens local.

Aquesta informació es recull en el Compte General de l'Ajuntament, on es detallen les obligacions d'acord amb la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Per tant, la manca d'aquest epígraf en l'inventari no implica absència d'informació ja que la informació és pública i auditada.

2.-Contingut de les fitxes d'inventari

L'informe assenyala mancances en les dades que han de constar en les fitxes d'inventari.

Algunes fitxes es troben sense documentació completa, però a l'informe no s'indica absència total ni invalidació general.

Malgrat que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat procura disposar de tota la informació exigida pel Reglament del Patrimoni dels ens locals (art. 108 Reial decret 336/1988), en alguns casos no és possible per limitació de mitjans o per manca d'informació històrica en béns de gran antiguitat, per la qual cosa de vegades no es poden emplenar tots els camps.

Aquesta circumstància no afecta la identificació ni la titularitat dels béns, que és l'element essencial per garantir la seguretat jurídica del patrimoni municipal.

3.-Coordinació entre inventari i comptabilitat

L'informe indica que la conciliació no és totalment automàtica.

Actualment s'està implementant la integració informàtica que permeti la conciliació automàtica entre inventari i comptabilitat.

Aquesta actuació respon a les recomanacions de la Sindicatura.

4.-Manuals de gestió patrimonial i procediments

L'informe assenyala la manca de manuals.

Existeixen en la pràctica procediments interns i aplicacions de gestió patrimonial, que garanteixen la correcta administració dels béns, tot i que no es troben formalitzats ni aprovats com a manuals.

Sol·licitud

Es demana que:

Es consideri el compliment substancial de les obligacions normatives per part de l'Ajuntament.

Signat digitalment per:

L'alcalde

David Quirós Brito

01.12.2025 11.23

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Terrassa a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.

AL·LEGACIONS AL PROJECTE D'INFORME DE FISCALITZACIÓ NÚM. 37/2024-F DE LA SINDICATURA DE COMPTES, CORRESPONENT A L'INVENTARI DE BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS DELS MUNICIPIS DE MÉS DE 20.000 HABITANTS, EXERCICI 2023

En data 19 de novembre de 2025, l'Ajuntament de Terrassa ha rebut de la Sindicatura de Comptes de Catalunya el projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, relatiu a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, amb la finalitat, d'acord amb l'article 38 del Reglament de règim interior de la Sindicatura, si s'estima oportú es presentin les al·legacions pertinents, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva recepció.

Al·legacions a la Sindicatura de Comptes

Les al·legacions al projecte d'informe esmentat per part de l'Ajuntament de Terrassa son les següents:

1.- En relació al punt **6.2 Elaboració i aprovació de l'Inventari de béns, drets i obligacions i al punt **6.3 Classificació de l'inventari****

Contempla que l'Inventari de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Terrassa no inclou el detall de les obligacions de l'ens local, però tal i com s'apunta al projecte d'informe – apartat 4.1.2. Classificació de l'inventari de béns, drets i obligacions, plana 31 - aquesta informació es recull en el Compte general de la nostra entitat, on es detallen les obligacions, d'acord amb els requeriments establerts per la Instrucció del model normal de comptabilitat local (ICAL), document que es presenta i aprova anualment per l'Ajuntament en Ple.

2.- En relació al punt **6.4 Rectificació de l'inventari**

Al Quadre 15 que figura en aquest punt es fa constar que manquen informes de serveis jurídics o de patrimoni i l'Informe d'Intervenció a l'expedient de l'inventari de l'exercici 2022. L'Informe d'Intervenció consta a l'expedient de rectificació de l'inventari de l'any 2022, que s'adjunta com un document annex a aquestes al·legacions (Doc. 1). Respecte a l'informe de serveis jurídics o de patrimoni, aquest es va incorporar amb poste-

rioritat arrel del requeriment d'informació efectuat per la Sindicatura i que també s'anexa a aquestes al·legacions (Doc. 2).

3.- En relació al punt **6.6 Comprovació del contingut de les fitxes**

Al Quadre 17 que figura en aquest punt es detallen les dades que manquen en les fitxes, respecte als dos béns fiscalitzats:

1. Rehabilitació antic ajuntament:
 - 1.1. Manca construcció i estat de conservació
 - 1.2. Signatura inscripció registre de la propietat
 - 1.3. Destinació i acord de disposició
 - 1.4. Data d'adquisició
2. Millores Sala Muncunill
 - 2.1. Manca construcció i estat de conservació
 - 2.2. Destinació i acord de disposició

Respecte als punts 1.1 i 2.1. on consta la manca de les dades de «Construcció i estat de conservació» en els dos béns fiscalitzats s'al·lega que aquesta informació en alguns casos no s'ha traslladat encara a les fitxes d'inventari però s'està treballant per obtenir-la progressivament i anar-la incorporant. Així mateix, s'annexa en aquest punt un informe del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament, com a Servei responsable de les obres de rehabilitació i manteniment dels immobles municipals, on es detallen les dades (Doc. 3).

Respecte a la manca de la «Signatura a inscripció Registre de la Propietat», s'estan analitzant les dades per veure la seva magnitud i anar introduint-les progressivament a l'aplicatiu d'inventari.

Pel que fa als punts 1.3. i 2.2 relatius a la manca de la «Destinació i acord de disposició», aquesta informació figura a l'ítem de la fitxa identificat com Gènere en el que consta que els dos béns fiscalitzats son Immobles Administratius. Tenim creats 7 tipus de gèneres dins dels béns de domini públic segons la seva destinació: Docents, Culturals, Esportius, Sanitaris i Assistencials, Administratius i de Seguretat, Abastament i subministrament i Altres. S'adjunten com annex a aquest informe les fitxes dels dos béns fiscalitzats per la Sindicatura (Docs 4 i 5).

Finalment, respecte al punt 1.4 relatiu a la manca de la data d'adquisició es fa constar que el bé fiscalitzat identificat com «Rehabilitació antic ajuntament» correspon a una fitxa que al programa d'inventari es classifica com a «Millora» on consta la data d'alta d'aquestes millores. La data d'adquisició de l'immoble figura a la fitxa classificada com a «Edifici». S'annexa fitxa del bé Edifici de l'antic ajuntament (Doc. 6).

4.- En relació al **6.7 Publicació de l'inventari**

Al Quadre 17 on es fa constar que s'han detectat mancances en la informació pública dels béns immobles de domini públic i patrimonials.

L'aplicatiu que tenim, i que està en vies de revisió i millora no contempla aquest nivell de detall en els seus llistats raó per la qual s'ha demanat al proveïdor del programa un llistat a mida que contempli les dades essencials per garantir la transparència i l'accessibilitat de la informació patrimonial. Aquest llistat està en procés de publicació i en breus dies ja es podrà consultar al Portal de Transparència de l'Ajuntament.

ES SOL·LICITA que la Sindicatura de Comptes de Catalunya tingui per presentades aquestes al·legacions en temps i forma i, en virtut de l'exposat, aquestes siguin tingudes en consideració en l'elaboració del seu informe definitiu.

Terrassa,

[Signatura digital del 02.12.2025]

L'Alcalde – President
Jordi Ballart i Pastor

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Manlleu a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



SERVEI DE PATRIMONI

Expedient 189816J

Benvolguts,

En relació al vostre escrit de data 19.11.2025 amb número de registre 21436 en què adjunteu el projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, us presentem les al·legacions corresponents que s'adjunten a aquest escrit.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol aclariment o informació complementària que considereu oportuna.

Cordialment,

SIGNAT PER
L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
2/12/2025



SERVEI DE PATRIMONI

Expedient 189816J

ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ, alcalde de Manlleu,

EXPOSO:

Primer.- Que en data 19.11.2025 ens ha estat notificat per part d'aquest organisme el projecte de fiscalització núm. 37/2024-F, corresponent a l'inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, revisat pel Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, atorgant a aquesta administració un termini de deu dies hàbils a comptar des de la data de recepció d'aquesta carta per presentar al·legacions.

Segon.- Que dins del termini legal per tal d'esmenar les deficiències esmentades en l'Informe aquest Ajuntament formula les següents:

AL·LEGACIONS:

Primer.- Punt 6.3.- Classificació de l'inventari

Sobre l'existència de béns comunals: s'adjunta certificat de la secretaria municipal d'acord amb el qual es declara que no existeixen béns comunals.

Respecte l'inventari de les obligacions de l'ens local: l'Ajuntament de Manlleu no té un inventari d'obligacions. Consten en el mòdul annex al Programari Sicalwin i s'inclouen en el Compte General.

Segon.- Punt 6.4.- Rectificació de l'inventari

Es comunica que es va fer la tramesa de la rectificació de l'inventari de l'exercici 2023 al Departament de Presidència. S'adjunta comprovant.

No es va emetre Informe de la secretaria ni de la intervenció municipal ni en l'exercici 2022 ni en l'exercici 2023.

Tercer.- Punt 6.6.- Comprovació del contingut de les fitxes

S'adjunten dues fitxes de l'inventari de béns.

Quart.- Punt 6.8.- Coordinació entre l'inventari general i comptabilitat

S'adjunten els majors de comptes 2100 i 2110 dels exercicis 2022 i 2023 i el balanç de situació a 31.12.2022 i 31.12.2023.

En virtut del que ha estat exposat,

SOL·LICITO:

Que es tingui per presentat el present escrit amb els documents que s'adjunten i es tinguin per formulades les al·legacions que en el mateix es contenen i en la seva virtut, s'acordi sobre l'esmena de les deficiències detectades en el Projecte de fiscalització.

Manlleu, a la data de la signatura electrònica

SIGNAT PER
L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
2/12/2025

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Viladecans a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació

AJUNTAMENT DE VILADECANS



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIO
DE RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 11/2025/C0179

Número de registre: 2025027702
Data del registre: 02/12/2025

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA

En data 19/11/2025 ha tingut entrada en el registre general de l'Ajuntament de Viladecans ofici de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, amb número 2025035772, adjuntat l'informe de fiscalització núm. 37/2024-f, corresponent a l'inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023 per tal de poder presentar les pertinents al·legacions.

Analitzat l'informe de fiscalització de compliment par part dels ens locals de portar un inventari dels seus béns d'acord amb el que disposa la normativa aplicable., és objecte d'aquest informe la formulació de les al·legacions següents:

Epígraf. 4.1.1

“Els ajuntaments de Viladecans, Montcada i Reixac, Banyoles i Olot van presentar inventaris que no inclouen la valoració econòmica de tots els béns i drets registrats, la qual cosa suposa un incompliment de l'obligació d'elaborar un inventari en què es reculli, de manera detallada, la valoració de tots els elements.”

Cal assenyalar que l'Ajuntament de Viladecans, compta amb un inventari de béns que inclou diferents valoracions econòmiques, corresponents al valor d'adquisició, valor comptable i valor cadastral. Cadascun d'aquests valors es poden localitzar a la base de dades en format Excel (anomenada Detall d'inventari a data 31122023) facilitada juntament amb la resta de documentació mitjançant la plataforma Eecat en data 11/03/2024 com a document DOCNUM2Detallinventari.xlsx. (Veure Annex 1)

Hi ha elements com vial, parcs i jardins que no tenen valor de mercat. Estem treballant activament per completar aquesta informació i garantir el compliment íntegre de la normativa vigent.

Epígraf 4.1.3

“En relació amb la tramesa d'una còpia de la rectificació al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments de Manresa, Cerdanyola del Vallès, Mollet del Vallès, Vilafranca del Penedès, Montcada i Reixac, Sant Joan Despí, Sitges, Sant Vicenç dels Horts, Castellar del Vallès i Palafrugell no van acreditar la tramesa corresponent a l'exercici 2022; els ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Viladecans, Gavà, Salt, Pineda de Mar i Sant Andreu de la Barca no van acreditar la relativa a l'inventari de l'exercici 2023, i els ajuntaments de Barcelona, Cornellà de Llobregat, Sant Boi de Llobregat i Calafell no van acreditar cap de les dues.”

En data 11/03/2024 es va facilitar mitjançant la plataforma Eecat la tramesa d'una còpia de la rectificació al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya corresponent a l'exercici 2022. La corresponent a l'exercici 2023 no es va acreditar perquè l'expedient estava en procés de finalització. Actualment, disposem de la tramesa al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya realitzada, en data 18/12/2024. Adjuntem comprovant de tramesa. (Veure Annex 2)

Epígraf 4.1.6

“Dels 43 ajuntaments que han publicat l'inventari corresponent a l'exercici 2023, només els ajuntaments de l'Hospitalet de Llobregat, Sabadell, Girona, Sant Cugat del Vallès, Manresa, Gavà, Montcada i Reixac i Manlleu van publicar la informació amb el contin-

gut mínim establert per la normativa vigent. En la resta d'ajuntaments, s'han detectat mancances en la informació publicada”

L'Ajuntament publica l'inventari de béns municipals al Portal de Transparència tal com estableix la normativa vigent, en format reutilitzable i accessible. [Inventari general del patrimoni.](#)

Respecte dels elements esmentats com ara el valor cadastral i títol, s'han donat les instruccions a la unitat de Transparència per tal que publiquin en el termini més breu la informació de la que es fa esment.

Epígraf 4.2.4

“De l'anàlisi realitzada sobre la disponibilitat d'aplicacions informàtiques de gestió patrimonial, manuals de procediment i mecanismes de coordinació amb el sistema comptable dels ens locals, s'han obtingut els resultats següents:

- *Els ajuntaments de Vilanova i la Geltrú, Viladecans, Figueres, Olot, Tortosa, Valls, Banyoles i Sant Just Desvern, no comptaven amb cap de les 3 eines, la qual cosa presenta una debilitat rellevant en el sistema de registre i control dels béns.”*

Disposem d'aplicació informàtica bàsica, (MS ACCES) i disposem d'habilitació presupostària per l'exercici 2026 a efectes de contractar un nou programa de gestió.

No es disposen de manuals de procediment en aquests moments i sí disposem de mecanismes de coordinació comptable amb el departament d'Intervenció.

ANNEX 1.

V 6.8	Tramesa genèrica
Núm Exp.:	Ajuntament de Viladecans

[Premeu aquí per veure les normes d'emplenament i presentació.](#)

Tramesa genèrica**On va adreçada**

Sindicatura de Comptes de Catalunya

Motiu

Assumpte (descriu breument l'àmbit al que pertany la documentació que trameteu o si ho sabeu la unitat destinatària, per ex: ajuts i beques, llicències d'obres...)

REMISSIÓ DOCUMENTACIÓ FISCALITZACIÓ INVENTARI VILADECANS 2023

Exposo

Havent rebut la sol·licitud de documentació a fiscalitzar.

Sol·licito

Adjuntem la documentació de que disposem pels treballs de fiscalització inventari 2023, d'acord amb el seu escrit rebut el 20 de febrer. (A l'atenció de [REDACTED]).
PART 1 (DOCUMENT 1 - DOCUMENT 4)

Tipus tramesa

- ☒ Tramitació interadministrativa entre AAPP catalanes
☐ Documentació registrada destinada a altres AAPP catalanes

VALIDAT

Tramesa genèrica
Ajuntament de Viladecans

Informació complementària

Referència externa

Observacions

Documentació adjunta a l'assentament (annexa en aquest formulari i/o tramesa a posteriori)

Documentació en format electrònic aportada a aquest formulari

Adjunta	ControlDocuments.xlsx	Elimina	Mostra
Validesa	Observacions		
Adjunta	DOCNUM2DetallInventari.xlsx	Elimina	Mostra
Validesa	Observacions		
Adjunta	DOCNUM1punt1AprovacióInventari.pdf	Elimina	Mostra
Validesa	Observacions		
Adjunta	DOCNUM1punt2LlibreInventari.pdf	Elimina	Mostra
Validesa	Observacions		
Adjunta	DOCNUM4AcordRectificacióInventari.pdf	Elimina	Mostra
Validesa	Observacions		
Adjunta		Elimina	

Documentació en format electrònic que es tramet mitjançant una URL de descàrrega

URL de la documentació

Observacions +
-

Documentació que es tramet a posteriori en format no digitalitzable

Descripció documentació

^ v 2 / 3 | 🔍 ↺ 🔍

Pàg. 2 de 3

VALIDAT

Tramesa genèrica

Ajuntament de Viladecans

Notes:**Pes màxim i formats admesos**

La mida màxima per fitxer és de 5 Mb, amb un màxim total de 10 MB. Els tipus de fitxers admesos són els següents: .jpg, .jpeg, .odt, .opd, .ods, .odg, .docx, .doc, .xlsx, .xls, .pptx, .ppt, .pdf, .png, .rtf, .svg, .tiff, .txt, .xslx, .gif.

URL de descàrrega del document

Es recomana utilitzar aquesta opció quan el document a adjuntar pesi més de 5MB, sempre i quan el vostre organisme disposi d'un servei de descàrrega de documents que sigui accessible per part de l'ens receptor.

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destí heu de saber que:

Si la petició que presenteu es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos fús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

Signatura

Maria Dolores
Hernandez
Paterna - DNIFirmado digitalmente por
Maria Dolores
Hernandez Paterna - DNI
(TCAT)
Fecha: 2024.03.11
14:19:17 +01'00'

Modifica

Envia

Imprimeix

VALIDAT

^ v 3 / 3 | 🔍 ↺ 🔍

ANNEX 2.

V 1.2 Comunicació d'inventari de béns, drets i obligacions
Ajuntament de Viladecans

 Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

[Premeu aquí per veure les normes d'emplenament i presentació](#)

Tramesa d'inventari de béns, drets i obligacions

Dades inscriptibles de l'ens

Nom de l'entitat	NIF
Ajuntament de Viladecans	P0830200B
Persona de contacte	Telèfon de contacte
ALICIA PLA HERNANDEZ	936351800
Correu electrònic	
aplah@viladecans.cat	

Assumpte

Tramesa d'inventari de béns, drets i obligacions

Contingut

Us trametem, adjunts, l'acord d'aprovació de la rectificació de l'inventari general consolidat de l'any 2023, així com una còpia íntegra i fefaent del text definitiu, aprovat pel Ple de la corporació local.

Documentació que cal adjuntar

Acord d'aprovació del Ple de la rectificació de l'inventari general consolidat dels béns, drets i ob

☒ Acord d'aprovació del Ple de la rectificació de l'inventari general consolidat dels béns, drets i obligacions.	04 Certificat_d_acord_del_PLE obligatori	Adjunta Elimina Mostra
☒ Còpia íntegra i fefaent del text definitiu.	05 Llibre total inventari a data 3 obligatori	Adjunta Elimina Mostra

Signatura

Alicia Pla Hernandez - DNI  (TCAT)

Firmado digitalmente por
Alicia Pla Hernandez -
DNI  (TCAT)
Fecha: 2024.12.18
13:03:51 +01'00'

[Modifica](#) [Envia](#) [Imprimeix](#)

VALIDAT

1 / 2

En base a les al·legacions descrites en el present informe, es SOL·LICITA a la Sindicatura de Comptes, tingui per presentades les al·legacions presentades i es realitzin les correccions oportunes.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'Alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni

Ajuntament de Viladecans

ROSA CAÑISÀ ABANCÓ

02/12/2025 12:23:26

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Premià de Mar a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



Intervenció

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

AL·LEGACIONS AL PROJECTE D'INFORME NÚM. 37/2024-F DE LA SINDICATURA DE COMPTES *Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants. Exercici 2023*

Un cop rebut el projecte d'informe núm. 37/2024-F, relatiu a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, corresponent a l'exercici 2023, l'Ajuntament de Premià de Mar formula les següents al·legacions en relació amb els paràgrafs en què és esmentat:

1. Sobre la publicació de la informació relativa als béns immobles patrimonials i als béns de domini públic

En relació amb l'observació segons la qual l'Ajuntament de Premià de Mar no va publicar informació relativa als béns immobles patrimonials i que, pel que fa als béns immobles de domini públic, la informació publicada era limitada i no incloïa alguns detalls rellevants, cal manifestar el següent:

Aquesta informació va ser requerida per la Sindicatura de Comptes en el punt g) de l'annex del Registre d'entrada núm. 2024/3349, de data 20 de febrer de 2024. En resposta a aquest requeriment, mitjançant registre d'entrada a la Sindicatura E/000714-2024, de data 11 de març de 2024, es van remetre els enllaços corresponents a la informació publicada al portal de transparència municipal, concretament:

- Inventari general de béns immobles 2023
- Relació de vehicles 2023

Les dades incorporades a l'inventari van ser indicades i revisades per la Secretaria General de la corporació. D'acord amb l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de publicar la informació relativa als béns immobles de domini públic i patrimonials, així com als béns mobles d'especial valor.

En aquest sentit, cal precisar que els vehicles i motocicletes no tenen la consideració de béns mobles d'especial valor, d'acord amb el que disposa l'article 48.1 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, atès que únicament se'n consideren aquells que superen el llindar econòmic equivalent al d'un contracte públic de subministrament subjecte a regulació harmonitzada.

Pel que fa als béns immobles, l'esmentat Decret estableix que la informació a publicar ha d'incloure, com a mínim:

- El títol i la data d'adquisició
- L'import total de l'adquisició
- La descripció de l'ús, la destinació i la situació física i jurídica del bé
- El valor cadastral
- L'adreça
- La superfície total i la superfície construïda

L'Ajuntament considera, per tant, que la informació publicada s'ajusta al marc normatiu vigent i als requeriments establerts per la normativa de transparència.

2. Sobre les diferències no conciliades en determinats ajuntaments

En relació amb l'observació que els ajuntaments de Lleida, Sant Joan Despí, Pineda de Mar, Premià de Mar, Santa Perpètua de Mogoda, Olesa de Montserrat i Vila-seca presentaven diferències no conciliades, cal indicar que, en el cas concret de l'Ajuntament de Premià de Mar, aquestes diferències corresponen a un desajust entre el fons d'amortització total de l'inventari i el saldo reflectit en el balanç de la comptabilitat.

Aquest desajust va ser provocat per una deficiència en el programa informàtic, que no va detectar que restava pendent de comptabilitzar l'assentament corresponent a la dotació de l'amortització de l'exercici 2023 abans del tancament d'aquest.

3. Sobre la manca de conciliació efectiva entre l'inventari i el balanç

Pel que fa a l'observació inclosa a l'annex 6.8 i a l'apartat 4.2.1 del projecte d'informe, relativa a la detecció de diferències no conciliades entre l'inventari i el balanç malgrat l'existència de mecanismes de coordinació entre ambdues aplicacions, cal posar de manifest que, un cop detectada aquesta incidència, durant l'exercici 2024 es va efectuar un assentament manual amb la finalitat de comptabilitzar la dotació d'amortització pendent del 2023.

Aquesta regularització ha permès conciliar les dades entre l'inventari i la comptabilitat, de manera que, en l'actualitat, les diferències assenyalades han quedat degudament esmenades i la informació es troba correctament harmonitzada entre ambdós sistemes.

En conseqüència, l'Ajuntament de Premià de Mar considera que les incidències detectades tenen caràcter puntual i ja han estat correctament regularitzades, tot reforçant així la coherència i fiabilitat de la informació economicopatrimonial municipal.

4. Apartat 6.9 de l'anàlisi de la inclusió de les altes de l'exercici 2023 dels comptes de terrenys i construccions en l'inventari de béns, drets i obligacions

En aquest apartat, per al municipi de Premià de Mar consta la indicació d'"informació no disponible". Tanmateix, des d'aquest Ajuntament s'ha donat resposta a tots els requeriments d'informació formulats per la Sindicatura de Comptes. Concretament,

entre el 27 de novembre de 2024 i el 7 de març de 2025, es va trametre la totalitat de la informació sol·licitada en relació amb aquests aspectes.

Premià de Mar, 3 de desembre de 2025

L'alcalde, Rafael Navarro Álvarez

[Signatura digital]

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Banyoles a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



Ajuntament de Banyoles

Sr. Ferran ROQUER PADROSA
SÍNDIC
SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA

Benvolgut Senyor,

En data de 19 de novembre de 2025, vam rebre un escrit vostre que ens feia tramesa del projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, i ens indicava que disposàvem d'un termini de deu dies hàbils per a presentar-hi al·legacions, si ho crèiem convenient.

Un cop llegit i analitzat el projecte d'informe esmentat, i abans de la seva aprovació per part del Ple de la Sindicatura de Comptes, volem fer al·legacions a alguns dels apartats que fan referència al nostre l'Ajuntament que considerem que no són prou correctes.

Les **AL·LEGACIONS** que volem formular a les manifestacions que es fan respecte de l'Ajuntament de Banyoles, tenint en compte la documentació que hem anat aportant durant el procediment de fiscalització, són les següents:

Al·legació 1a. Apartat 4.1.1. Elaboració i aprovació de l'Inventari de béns, drets i obligacions

A l'apartat referent a l'aprovació dels inventaris s'informa que en 15 dels ajuntaments fiscalitzats no es va poder acreditar documentalment l'existència de l'acord d'aprovació corresponent, sense concretar a quins ajuntaments es refereix. No obstant, al quadre 13 de l'annex 6.2. s'assenyala que Banyoles és un d'aquests 15 ajuntaments.

Pensem que aquesta manifestació no és correcta, atès que en data de 3 d'abril de 2024 (registre sortida S2024005626) es va enviar a la Sindicatura de Comptes, entre d'altra documentació requerida, el certificat de l'acord plenari de 24 d'abril de 2023, d'aprovació de la rectificació de l'Inventari a data 11 d'abril de 2023. Aquest acord va aprovar les variacions produïdes des del 15 de juny de 2019 a l'11 d'abril de 2023 (altes i baixes), però també tot l'Inventari de Béns Immobles i de Vehicles, incorporant aquestes variacions.

Posteriorment, mitjançant correu electrònic de la Sindicatura [...], se'ns va demanar l'acord de rectificació de l'Inventari a data 31 de maig de 2024. En resposta a aquest correu, en data de 12 de desembre de 2024 vam enviar tota la documentació referent a aquesta rectificació, que incloïa el certificat de l'acord plenari de data 17 de juny de 2024, que va aprovar les variacions produïdes del 12 d'abril de 2023 al 31 de maig de 2024 i l'Inventari de Béns Immobles i el de Vehicles que incorporaven aquestes variacions.

Al·legació 2a. Apartat 4.1.2. Classificació de l'inventari de béns, drets i obligacions

Pel que fa als béns comunals, segons l'informe “*dels 59 ajuntaments analitzats, en 14 casos no es va disposar de l'inventari. Dels 45 restants, 38 van manifestar no disposar d'aquest tipus de béns, mentre que en 7 casos no es va obtenir cap resposta de l'ens que confirmés l'existència o inexistència d'aquests béns.*” No s'especifica, però, a quins ajuntaments concrets es refereix cada cas.

De l'anàlisi del quadre 14 de l'annex 6.3, que mostra el detall per ajuntaments d'aquest apartat, no es dedueix en quin cas s'engloba l'Inventari de Banyoles, atès que no s'hi inclou cap comentari específic.

En tot cas, volem deixar constància que Banyoles sí que disposa de diversos béns comunals (concretament 59) i que consten degudament anotats sota l'epígraf “2. Béns comunals” a l'Inventari de Béns que es va fer arribar a la Sindicatura.

Al·legació 3a. Apartat 4.1.6. Publicació de les dades més rellevants de l'Inventari general al portal de transparència

Segons l'informe, dels 68 ajuntaments analitzats, 25 no van publicar al portal de transparència l'inventari corresponent a l'exercici 2023. Vist el quadre 18 de l'annex 6.7, sembla que l'Ajuntament de Banyoles és un d'aquests 25.

Cal al·legar que l'Ajuntament de Banyoles publica cada any al portal de transparència un llistat dels béns de l'Inventari de Béns Immobles i del de Vehicles. Aquesta publicació es fa cada cop que s'aprova la rectificació anual de l'Inventari.

Entre la documentació que es enviar a la Sindicatura, hi figurava l'enllaç al portal on es podia constatar aquesta publicació: <https://www.seu-e.cat/ca/web/banyoles/govern-obert-i-transparencia/gestio-economica/patrimoni>.

Cal aclarir que aquesta informació s'actualitza cada any i, per tant, la que hi figura a data d'avui és la corresponent a l'última rectificació aprovada (acord plenari de 30 de juny de 2025).

Us demanem, doncs, que tingueu en compte les al·legacions formulades, prèviament a l'aprovació de l'informe per part del Ple de la Sindicatura de Comptes.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

Atentament,
L'Alcalde,
Miquel Noguer Planas.
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT 03/12/2025

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS
Departament de Serveis Generals

Sant Adrià de Besòs, a 3 de desembre de 2025

Assumpte: Al·legacions al projecte d'informe de la Sindicatura de Comptes

Benvolguts/des,

En resposta a la carta rebuda el 19 de novembre de 2025, us fem saber que, en data 26 de novembre de 2024, aquest Ajuntament va trametre, a través d'EACAT, l'acord d'aprovació de l'inventari amb les variacions corresponents a l'exercici 2023, aprovat el 22 de juliol de 2024, així com el resum de l'inventari a data 31 de desembre de 2023. Adjuntem els dos documents esmentats.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol aclariment o documentació addicional que considereu necessària.

Atentament,

[Signatura digital del 3.12.2025]

Filo Cañete Carrillo

Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



DEPARTAMENT: SERVEIS GENERALS – SECRETARIA

ASSUMPTE: Al·legacions sobre el Projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F elaborat per la sindicatura de Comptes de Catalunya, relatiu a l'“Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023”

INTERESSAT/DA: SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA

EXPEDIENT: 15652025000006 X2025009009

En data 19 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025027209, la Sindicatura de Comptes de Catalunya ha tramès a aquest Ajuntament el projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, per tal que, si s'estima oportú, es presentin les al·legacions pertinents, atorgant un termini de 10 dies hàbils.

En relació amb aquest expedient, és procedent trametre a la Sindicatura de Comptes de Catalunya les al·legacions incloses en l'informe emès en data 3 de desembre de 2025 per la tècnica de gestió de Secretaria i Serveis Jurídics que es transcriu a continuació, als efectes de ser tingudes en compte en l'elaboració de l'informe definitiu:

“Antecedents

En dates 20 i 21 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024003760 i E2024003840, respectivament, la Sindicatura de Comptes de Catalunya va comunicar a aquest Ajuntament la intenció de dur a terme una fiscalització de compliment de legalitat de l'inventari de béns i drets dels ens locals a l'exercici 2023, sol·licitant la tramesa de la següent documentació abans del 12 de març de 2024:

“Annex 1

Documentació que se sol·licita

- a) Últim inventari de béns i drets aprovat pel Ple de l'Ajuntament.*
- b) Detall de l'inventari general a 31 de desembre de 2023.*
- c) Detall de l'inventari econòmic patrimonial a 31 de desembre de 2023 en format Excel i quadre amb el Balanç de situació.*
- d) Document de rectificació dels moviments de l'inventari realitzats durant l'exercici 2022 i 2023 autoritzat pel Secretari, amb el vist i plau del President de la corporació i aprovats pel Ple.*
- e) Document de consignació conforme s'ha efectuat la comprovació de l'inventari general arran de la nova composició del consistori en l'exercici 2023.*
- f) Remissió de còpia de l'escrit de tramesa de l'inventari general i les seves rectificacions al Departament de Presidència de la Generalitat (article 105 del Decret*

336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals).

- g) Document de la publicació de l'inventari general i la rectificació de l'exercici 2023 en el portal de transparència
- h) Quadre entre l'inventari general (jurídic) i l'inventari econòmic patrimonial, en cas de diferències detall d'aquestes.
- i) Detall dels elements cedits a altres administracions o a particulars que siguin revertibles a l'ens local.
- j) Adjuntar en cas que disposeu d'alguna guia, instrucció o procediment sobre:
 - 1. Metodologia per a l'elaboració de l'inventari.
 - 2. Definició dels tipus d'operació i els criteris de valoració.
 - 3. Identificació de la classificació dels béns i drets així com el tipus de gestió dels mateixos.

En cas que no disposeu de qualsevol d'aquests documents cal que ens ho feu saber.”

En data 12 de març de 2024, amb registres de sortida S2024002943 i S2024002944, aquest Ajuntament va fer la tramesa de la documentació de la qual es disposava fins aquell moment, tot indicant que, donat que la rectificació de l'inventari de Béns Municipal de l'exercici 2023 encara no havia estat aprovada pel Ple de la Corporació, es faria arribar la documentació restant durant la primera setmana d'abril de 2024.

En data 26 de març de 2024, amb registre de sortida S2024003479, aquest Ajuntament va fer la tramesa a la Sindicatura de Comptes de la documentació relativa a la rectificació de l'inventari de Béns Municipal de l'exercici 2023.

La Sindicatura de Comptes de Catalunya, en el transcurs de l'estudi de la documentació aportada, ha sol·licitat diversos aclariments als interlocutors designats per part d'aquest Ajuntament, que han estat degudament resposos.

En data 19 de novembre de 2025, amb registre d'entrada E2025027209, la Sindicatura de Comptes de Catalunya tramet a aquest Ajuntament el projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, per tal que, si s'estima oportú, es presentin les al·legacions pertinents, atorgant un termini de 10 dies hàbils.

Consideracions

Primera. - En relació amb l'apartat 2. **CONCLUSIONS – 3) Rectificació i remissió** on es menciona que l'Ajuntament de Sant Joan Despí no ha acreditat la tramesa d'una còpia de la rectificació de l'inventari de l'exercici 2022 al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya s'ha de tenir en consideració el següent:

L'Ajuntament de Sant Joan Despí va enviar al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, mitjançant tramesa d'EACAT de data 11/04/2023, amb registre de sortida S2023003063, la còpia íntegra i fefaent de l'inventari general consolidat rectificat a data 31/12/2022.

L'evidència d'aquest enviament es va fer arribar a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, mitjançant la segona tramesa de documentació efectuada per aquest Ajuntament, en data 12/03/2024 i registre de sortida S2024002944.

S'adjunta com a document número 1 l'evidència de l'esmentada tramesa, on consta l'enviament a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, entre d'altres, de la documentació corresponent a la lletra f) de l'Annex 1 “f) Remissió de copia de

l'escrit de tramesa de l'inventari general i les seves rectificacions al Departament de Presidència de la Generalitat (article 105 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals)."

Segona.- En relació amb l'apartat 4. **RESULTATS DE LA FISCALITZACIÓ – 4.1.3. Rectificació de l'inventari i tramesa al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya**, es reitera l'argumentació exposada a la consideració Primera.

Tercera.- En relació amb l'apartat 6.4. **RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI – Quadre 15. Detall per ajuntament dels resultats de l'anàlisi dels expedients de rectificació de l'inventari dels exercicis 2022 i 2023**, es reitera l'argumentació exposada a la consideració Primera.

Quarta.- En relació amb l'apartat 4. **RESULTATS DE LA FISCALITZACIÓ – 4.2.3. Comprovació documental de la selecció d'altres de terrenys i construccions i de la seva incorporació a la comptabilitat i a l'inventari** on s'especifica que, pel que fa a la documentació de formalització que recolzi l'alta de béns/millores durant l'exercici (documents oficials corresponents que acreditin la veracitat i justifiqui la correcta incorporació tant en l'inventari general com en la comptabilitat financera), no es va disposar de la documentació per part de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, s'ha de tenir en consideració el següent:

En l'Annex 1 de l'esmentada comunicació de dates 20 i 21 de febrer de 2024, on es relaciona la documentació a aportar per parts dels ens locals, no es sol·licita la tramesa de documents oficials que acreditin la incorporació de béns a l'inventari general.

Tot i així, mitjançant correu electrònic de data 25 de juny de 2024, es va sol·licitar a aquest Ajuntament la següent documentació:

"1.- Inventari d'Inversions financeres

2.- Fitxa detallada de diferents actius que compona l'inventari per veure el tipus d'informació que s'incorpora quan es dona d'alta un actiu."

Davant aquesta petició, l'Ajuntament de Sant Joan Despí va facilitar per la mateixa via un seguit de fitxes detallades de béns incloses en l'inventari municipal.

Després de la revisió del Projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, s'ha deduït que la Sindicatura de Comptes de Catalunya precisava fitxes de béns o millores donades d'alta durant l'exercici de 2023, fet que aquest Ajuntament desconeixia, donat que la petició va ser genèrica i no s'especificava que havien de ser fitxes de béns donades d'alta durant el 2023.

A banda de l'anterior, a les fitxes de béns en detall obtingudes mitjançant l'aplicació de gestió de l'inventari implementada a l'Ajuntament de Sant Joan Despí no queden reflectits els documents adjunts als béns; sinó que la gestió documental es tracta en un mòdul específic que és consultable directament a l'aplicació, on es poden consultar, donat que existeixen, tots els documents.

Per últim, un cop facilitades les fitxes dels béns, la Sindicatura de Comptes de Catalunya no va sol·licitar més documentació complementària i, per part d'aquest l'Ajuntament no es va considerar adient fer tramesa dels documents relacionats amb cadascun dels béns enviats atès el volum de documentació que suposa i les dades que s'inclouen en aquest tipus de documentació en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal.

Cinquena.- En relació amb l'apartat 6.9. **ANÀLISI DE LA INCLUSIÓ DE LES ALTES DE L'EXERCICI 2023 DELS COMPTES DE TERRENYS I CONSTRUCCIONS EN L'INVENTARI DE BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS – Quadre 20. Detall per ajuntament dels**

resultats de la inclusió de les altes de l'exercici 2023 en comptabilitat i en l'inventari general de béns, drets i obligacions es reitera l'argumentació exposada a la consideració Quarta.

Sisena.- En relació amb l'apartat 6.6. **COMPROVACIÓ DEL CONTINGUT DE LES FITXES – Quadre 17. Detall per ajuntament dels resultats de la comprovació del contingut de les fitxes d'inventari**, on s'indica que les fitxes estudiades son "Millores Centre Cívic Les Planes" i "Millores Parc Marta Mata", s'ha de tenir en consideració el següent:

Les fitxes comprovades per part de la Sindicatura corresponen als béns Centre Cívic Les Planes i Parc Marta Mata i no a "Millores Centre Cívic Les Planes" i "Millores Parc Marta Mata", donat que, tal i com s'especifica a la consideració Quarta, aquest Ajuntament va trametre, d'acord amb la sol·licitud via correu electrònic de data 25/06/2024, "Fitxa detallada de diferents actius que composa l'inventari per veure el tipus d'informació que s'incorpora quan es dona d'alta un actiu".

Conclusions

En relació amb el projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, es sol·licita que es tinguin per presentades i formulades les consideracions exposades en el present informe, dins el termini i en la forma escaient per formular al·legacions, de conformitat amb l'article 40.2 de la Llei 18/2010, del 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes, per tal que siguin tinguts en compte en l'elaboració de l'informe definitiu."

[Signatura electrònica del 03/12/2025]

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa, M Belén Garcia Criado.

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

Sindicatura de Comptes de Catalunya
A l'atenció Sr. Ferran Roquer i Padrosa –Síndic-

Via laietana, núm. 60
08003 Barcelona

Referència: al·legacions/observacions al projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023

Senyor,

En data 19 de novembre de 2025 ha tingut entrada en aquesta Corporació l'escrit de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, que adjunta el projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, resultant de la fiscalització de l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, i que atorga al nostre Ajuntament un període de deu dies hàbils per a presentar les al·legacions que estimi oportunes.

A les pàgines número 29 i 48 del document de fiscalització es fa referència a la inclusió de l'informe d'Intervenció a l'expedient d'aprovació de l'Inventari de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en els exercicis 2022 i 2023.

Tal i com la pròpia Sindicatura indica en la pàgina 29 del seu projecte d'informe, *“Tot i que les diferents disposicions no especifiquen explícitament l'obligatorietat d'un informe dels serveis jurídics o de patrimoni i d'un de la Intervenció per rectificar l'inventari, moltes entitats locals els demanen”*.

Segons apreciació de l'Interventor de la nostra Corporació, no s'incorpora el seu informe a l'expedient de Rectificació de l'Inventari municipal atès que la seva inclusió no té caràcter preceptiu en funció de la legislació vigent. De fet, el principi constitucional d'eficàcia contemplat a l'article 103 de la Constitució espanyola evidencia l'obligació de no emetre aquells informes que no siguin necessaris, com ho és aquest al qual ens estem referint. Un cop comprovat que existeixen ajuntaments que incorporen els informes de la intervenció, seria més lògic doncs indicar que aquests ens adjunten un document irrellevant a l'expedient.

Per tant, i atès que la pròpia Sindicatura ho reconeix també en el mateix sentit, considerem que la interpretació de les dades detectades per la Sindicatura sobre la inclusió o no de l'informe de la Intervenció en els expedients d'aprovació dels inventaris municipals, té caràcter merament enunciatiu o informatiu, però que no es pot considerar com un incompliment o deficiència del propi procediment d'aprovació de l'expedient del nostre Ajuntament.

[Signatura digital d'Albert Barenys Miranda,
director de Recursos Humans i Serveis Interns]

Atentament,

[Signatura digital de Mireia González Saéz]

L'alcaldeessa de Santa Coloma de Gramenet

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Manresa a la Sindicatura de Comptes es reproduïx a continuació.



AJT.DOC 2025001485

AL·LEGACIONS DAVANT LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA en relació amb el projecte d'informe de fiscalització 37/2024-F, corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023

AL·LEGANT: Ajuntament de Manresa

CONCEPTE: Al·legacions al projecte d'informe de fiscalització 37/2024-F, corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023.

En virtut del procés de fiscalització iniciat per la Sindicatura de Comptes de Catalunya amb l'objectiu d'analitzar la situació i grau de compliment de la legalitat per part dels ens locals pel que fa a l'elaboració, actualització i gestió de l'inventari general de béns, drets i obligacions i verificar els procediments de formalització, rectificació i comprovació d'aquest inventari i la seva coherència amb la informació comptable, l'Ajuntament de Manresa presenta les següents al·legacions d'acord amb els criteris establerts a l'apartat 2 de l'article 40 de la Llei 18/2010, del 7 de juny de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

Les al·legacions es centren en els següents apartats del projecte d'informe:

1. Apartat 2 3): Rectificació i remissió, i apartat 4.1.3: Rectificació de l'inventari i tramesa al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya

Segons la proposta d'informe:

"En relació amb la remissió d'una còpia de la rectificació al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments de **Manresa**, Cerdanyola del Vallès, Mollet del Vallès, Vilafranca del Penedès, Montcada i Reixac, Sant Joan Despí, Sitges, Sant Vicenç dels Horts, Castellar del Vallès i Palafrugell **no van acreditar la tramesa corresponent a l'exercici 2022;**..."

S'adjunta:

- Document de Tramesa de l'inventari general consolidat de l'any 2022 (còpia íntegra i fefaent del text definitiu, aprovat pel Ple de la corporació local) i l'acord d'aprovació del Ple de la rectificació de l'inventari, al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.
- Rebut dels registres electrònics.

Així doncs, demanem que es tingui en compte l'acreditació de la tramesa i s'exclogui l'Ajuntament de Manresa d'aquest paràgraf dels dos apartats.

2. Apartat 4.2.2: Anàlisi de la inclusió de les altes de l'exercici 2023 dels comptes de terrenys i construccions en l'inventari de béns i drets

Segons la proposta d'informe:

*“En els ajuntaments de Badalona, Lleida, Reus, Girona, Sant Boi de Llobregat, **Manresa**, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac i Sant Feliu de Guíxols es va detectar diferències entre les altes registrades en els comptes de Terrenys i construccions i les recollides en l'inventari de béns i drets.”*

Es justifica que:

L'Ajuntament de Manresa gestiona el patrimoni i, per tant, l'inventari de béns, drets i obligacions, amb el programa informàtic Spai Innova. Aquest programa és de creació relativament recent i encara es troba en fase de desenvolupament, ja que hi ha certs aspectes del programa que encara no funcionen correctament i que l'empresa que el subministra va esmenant progressivament.

En el moment que es va aprovar l'Inventari general consolidat a 31 de desembre de 2023, el programa Spai Innova no generava correctament els llibres. Per tal de poder-los aprovar, els vam haver de corregir de manera manual, la qual cosa va comportar alguns errors materials.

No obstant, aquest va ser un problema exclusivament de presentació dels llibres, però en cap cas implica que hi hagi diferències reals entre les altes registrades en els comptes de terrenys i construccions i les recollides en l'inventari de béns i drets.

El nostre Ajuntament disposa d'una aplicació pròpia que extreu les dades i imports directament del programa Spai Innova i de la comptabilitat, mitjançant la qual es va extreure l'arxiu que adjuntem, anomenat QUADRI 2023.xlsx, que en el seu moment ja va ser transferit a la Sindicatura de comptes.

A la pestanya quadri comptes d'aquest arxiu, a la columna B hi ha els imports procedents del programa de gestió patrimonial (inventari) i a la columna D hi ha els imports procedents de la comptabilitat, degudament conciliats, on es pot veure com els imports dels comptes 2100 i 2110 coincideixen. S'adjunta document anomenat Annex 1.

A la pestanya Llista béns del mateix arxiu QUADRI 2023. xlsx, a la columna M hi ha tots els imports provinents del programa de gestió patrimonial de cada bé (altes, millores, baixes...) i a la columna N el compte de cadascun.

En contrastar els documents dels majors comptables, que ja van ser transferits a la Sindicatura de comptes i que s'adjunten de nou, amb els imports de l'arxiu QUADRI 2023.xlsx, es corrobora que els imports coincideixen. També coincideixen amb els imports aprovats pel Ple del 20 de juliol de 2023, l'acta del qual s'adjunta com a document annex.

A la vista de l'exposat anteriorment, SOL·LICITO:

1. Que a partir de les consideracions i documentació aportada, s'acceptin les al·legacions presentades, en el sentit de:

- Excloure l'Ajuntament de Manresa de la relació d'ajuntaments que no van acreditar la tramesa corresponent a l'exercici 2022.
- Excloure l'Ajuntament de Manresa de la relació d'ajuntaments en els quals es va detectar diferències entre les altes registrades en els comptes de terrenys i construccions i les recollides en l'inventari de béns i drets.

2. Que, en conseqüència, es modifiqui el sentit de l'informe definitiu de fiscalització de l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, de conformitat amb la normativa aplicable i els criteris establerts per la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

Documentació annexa:

1. Document de Tramesa de l'inventari general consolidat de l'any 2022 (còpia íntegra i feaent del text definitiu, aprovat pel Ple de la corporació local) i l'acord d'aprovació del Ple de la rectificació de l'inventari, al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.
2. Rebut dels registres electrònics.
3. QUADRI 2023.xlsx
4. Document Annex 1
5. Major de comptes 2023
6. Acta de la sessió del Ple en el qual es va aprovar la rectificació de l'inventari a 31 de desembre de 2023

L'Alcalde,

Signat electrònicament
per MARC ALOY
GUÀRDIA
Data: 05/12/2025
19:29:41
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

L'escrit d'al·legacions presentat per l'Ajuntament de Barcelona a la Sindicatura de Comptes es reproduueix a continuació.

27 de novembre de 2025

Sr. Ferran Roquer i Padrosa
Síndic
Sindicatura de Comptes de Catalunya,

Il·ltre. Sr.:

En atenció a la seva sol·licitud, mitjançant escrit de 19 de novembre de 2025, li comunico que designo i autoritzo la Gerent de Pressupostos i Hisenda d'aquesta Corporació, Sra. Montserrat Escoda Mallorques, amb DNI [...], a presentar a la Sindicatura de

Comptes les al·legacions al projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, així com tota aquella documentació que li sigui requerida, incloent la possibilitat de presentació de sol·licitud d'ampliació del període d'al·legacions, sobre aquest tema.

Atentament,

L'ALCALDESSA ACCTAL.

[Signatura digital]

Il·lma. Sra. M^o Eugènia GAY ROSELL



Gerència de Pressupostos i Hisenda
Pl. Sant Miquel, 4, 6^a pl. Ed. Novíssim
08002 Barcelona
www.barcelona.cat

Sr. Ferran Roquer i Padrosa
Síndic
Sindicatura de Comptes de Catalunya

Na Montserrat Escoda i Mallorques, Gerenta de Pressupostos i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, per autorització de l'Alcaldia de 27 de novembre de 2025, i en Xavier Poza Gonzalo, director de Patrimoni, del mateix Ajuntament, **EXPOSEN**

Que dins del termini d'al·legacions conferit per la Sindicatura de Comptes, sobre el projecte d'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, corresponent a l'Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, realitzat per la pròpia Sindicatura s'efectuen les següents

AL·LEGACIONS

Introducció

L'objecte de l'informe de fiscalització ha estat analitzar la situació i grau de compliment de la legalitat per part dels ens locals pel que fa a l'elaboració, actualització i gestió de l'inventari general de béns, drets i obligacions, i també verificar els procediments de formalització, rectificació i comprovació d'aquest inventari i la seva coherència amb la informació comptable. Així mateix, s'ha avaluat el compliment de les obligacions de

publicació derivades de la normativa de transparència, la remissió de l'inventari al Departament de la Presidència i la dotació d'eines informàtiques i manuals que facilitin una gestió adequada i un control efectiu del patrimoni.

L'àmbit subjectiu de la fiscalització ha comprès els 68 ajuntaments de Catalunya amb més de 20.000 habitants, que representen el 71,31% de la població total. L'àmbit temporal s'ha centrat en l'exercici 2023. L'abast del treball ha estat limitat a l'anàlisi de la informació facilitada pels ajuntaments, sense incloure els ens dependents ni la comprovació de l'exactitud, valoració o integritat dels inventaris. La fiscalització s'ha dut a terme d'acord amb els principis i normes internacionals de fiscalització del sector públic generalment acceptades.

Un dels ajuntaments fiscalitzats ha estat l'Ajuntament de Barcelona.

La metodologia emprada ha consistit principalment en el següent:

- Per a les entitats de l'àmbit subjectiu de la fiscalització, s'ha obtingut informació, mitjançant la sol·licitud de documentació.
- Per verificar la coherència entre l'inventari general de béns, drets i obligacions i la informació comptable es va sol·licitar als ajuntaments la documentació següent:
 - L'inventari general corresponent als exercicis 2022 i/o 2023.
 - El balanç de situació a la mateixa data que l'inventari enviat.
 - El balanç de comprovació.
 - El quadre de conciliació entre l'inventari general i la comptabilitat financera.
 - En cas que hi hagi discrepàncies entre l'inventari general i la comptabilitat financera, la justificació documental de les diferències detectades.

L'Ajuntament va facilitar la informació referida en data 17 de maig de 2024.

- Pel que fa a la rectificació de l'inventari, s'ha verificat principalment l'existència de l'acta de rectificació aprovada pel Ple, degudament certificada pel secretari o secretària de la corporació.

L'ajuntament va presentar la documentació en data 27 de desembre de 2024.

- En els casos en què l'entitat disposava d'un manual o guia de normes i procediments per a la gestió del patrimoni, s'ha verificat que els criteris de valoració s'ajustaven als establerts en la Instrucció del model normal de comptabilitat local (ICAL).

L'ajuntament va facilitar aquesta documentació en data 17 de maig de 2024.

A continuació, es desenvolupen les al·legacions a l'informe de fiscalització:

1) Elaboració i aprovació de l'inventari de béns, drets i obligacions

El RPEL estableix en el seu article 100 que els ens locals ha de portar un inventari general consolidat en què integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs i amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris parcials que compreguin:

- a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- b) Els béns, drets i obligacions afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.
- c) Els béns, drets i obligacions afectes al patrimoni historicoartístic, si s'escau.
- d) Els béns, drets i obligacions dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
- e) Els béns, drets i obligacions cedits a altres administracions o a particulars, però revertibles a l'ens local.

L'informe de fiscalització considera que l'inventari és incomplet i que està aprovat.

Hores d'ara, l'inventari municipal incorpora els béns immobles, els drets sobre immobles, el patrimoni municipal del sòl (de manera separada), i els béns i drets cedits però revertibles a l'ens local.

Com es va informar en l'escrit de presentació de la documentació, l'Ajuntament de Barcelona està un procés de millora del programa informàtic que actualment permet la gestió de l'Inventari per tal que es pugui disposar d'un inventari complet i, més endavant d'un inventari consolidat, que ja incorporaria els béns, drets i obligacions dels ens del grup municipal, i patrimonis separats com el historicoartístic.

2) Estructura i classificació de l'inventari

L'informe de la Sindicatura posa de manifest que:

- (a) L'inventari aportat per l'Ajuntament de Barcelona correspon principalment als béns immobles i no abasta la totalitat de les categories patrimonials.
- (b) L'estructura de l'inventari aportat s'ajusta parcialment a la classificació prevista a la normativa vigent pel que fa als epígrafs i subepígrafs establerts.

	Epígrafs				
	Béns domini públic	Béns comunals	Béns patrimonials	Béns i drets de tercers dipositats/revertibles	Obligacions de l'ens local
Ajuntament					
Barcelona	(a)/(b)	-	(a)/(b)	-	-

Per part de l'Ajuntament de Barcelona es va lliurar l'inventari principalment pel que fa als béns immobles, ja que, com es va detallar en l'informe de presentació, s'està treballant en la millora de l'inventari, per incorporar tots els epígrafs i subepígrafs recollits al Reglament de Patrimoni dels ens Locals. Cal posar de manifest que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de béns comunals.

Així mateix, també es va aportar, i consten detallats en l'inventari, els béns i drets de tercers que tenen caràcter revertible, tal i com s'acredità en la informació aportada en data 17 de maig de 2024. S'aporta novament el document (ANNEX 1)

Per últim, pel que fa a les obligacions, regulades a l'article 106.5 del RPEL, consten en el Compte General, però encara no estan vinculades a l'inventari. Es fa constar que foren recollides en el Compte General de l'exercici 2023, publicat en el següent enllaç:

<https://ajuntament.barcelona.cat/estrategiafinances/sites/default/files/COMPTE%20GENERAL%202023.pdf>

3) Rectificació i remissió

En l'informe de la Sindicatura es diu que:

- L'Ajuntament de Barcelona va aprovar la rectificació dels inventaris d'immobles corresponents als exercicis 2022 i 2023 en la sessió del Plenari del Consell Municipal del 27 de setembre del 2024. Aquesta era la primera vegada que es rectificava l'inventari en aquets termes. Aquesta situació comporta un risc de desactualització de l'inventari general de l'entitat, ja que podria no reflectir adequadament les variacions patrimonials produïdes durant els anys anteriors

Cal manifestar que malgrat no es va produir l'acte formal d'aprovació de la rectificació de l'inventari, la Direcció de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, ha mantingut permanentment actualitzat l'inventari, recollint qualsevol moviment.

Podem informar també que a la sessió del Plenari del Consell Municipal de 19 de desembre de 2025, està previst elevar, per la seva aprovació, la rectificació de l'inventari a data 31 de desembre de 2024, i posterior remissió de la còpia de la rectificació al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Respecte a les mancances reflectides en el quadre de l'informe de fiscalització, fer constar que sí es va remetre l'informe jurídic de rectificació de l'inventari de 2022 i 2023 en data 13 de març de 2024, a l'auditora, per correu electrònic.

4) Comprovació de l'inventari per renovació de la corporació

En la darrera renovació de la corporació, només es va fer constar en l'acta de constitució la posada a disposició de l'inventari per part de la Secretaria General. D'acord amb la recomanació de la Sindicatura, es tindrà en compte la necessitat de comprovar l'inventari de béns, drets i obligacions amb motiu de la constitució de la propera nova corporació.

5) Contingut de les fitxes d'inventari

En el quadre 6.6, que analitza el contingut de les fitxes d'inventari, es diu que l'Ajuntament de Barcelona no té informació o no s'ha aportat.

Ajuntament	Dades identificatives						Dades jurídiques				Dades econòmiques	
	Denominació del bé	Naturalitat urbana o rústica	Ubicació	Delimitació/ Llinar	Superfície	Construcció i estat de conservació	Naturalitat domini públic o patrimonial	Títol d'atribució a l'ens	Signatura inscripció Registre propietat	Destinació i acord de disposició	Data d'adquisició	Cost d'adquisició i millores
Barcelona (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Val a dir que els models de fitxa d'inventari sol·licitades es van penjar en el repositori en data 27 de desembre de 2024, on encara resten penjades. No obstant, sembla que no han estat objecte de revisió. Les tornem a adjuntar al present informe (ANNEX 2).

6) Publicació

Ajuntament	Béns immobles de domini públic	Béns immobles patrimonials	Béns mobles amb valor especial
Barcelona	√	√	-

Pel que fa al valor dels béns mobles amb valor especial, s'ha comprovat que no consta cap referència en el Portal de Transparència. Es tindrà en compte de cara a properes publicacions.

7) Coordinació entre l'inventari i la comptabilitat. Gestió de l'inventari general.

Pel que fa a la gestió de l'inventari general, analitzada en l'apartat 4.2 de l'informe, queda clarament documentat que l'Ajuntament de Barcelona disposa d'aplicacions informàtiques de gestió patrimonial, manuals de procediment i mecanismes de coordinació amb el sistema comptable dels ens locals, fet que permet un registre i control més complet i fiable del patrimoni municipal. Per tant, es compleix aquest extrem.

D'altra banda, es manifesta en l'informe que l'Ajuntament de Barcelona no ha aportat documentació que permeti comprovar la conciliació entre inventari i la comptabilitat:

Ajuntament	Sense diferències	Amb diferències conciliades	Amb diferències no conciliades o conciliades parcialment	No ha estat possible la conciliació o no han aportat documentació
Barcelona	-	-	-	√

En relació a aquesta afirmació no podem estar d'acord, doncs en data 17 de maig de 2024 es va penjar en el repositori obert per la Sindicatura, l'inventari econòmic patrimonial a 31 de desembre de 2023 en format Excel, amb el següent comentari: “L'arxiu consta d'una pestanya per cada compte, i figura en la part superior dreta la conciliació amb el balanç de situació. S'adjunta quadre amb el balanç de situació.” Aquest comentari consta en el primer full de l'arxiu Excel, identificat com “Detall de l'inventari econòmic patrimonial a 31 de desembre de 2023 en format Excel i quadre amb el Balanç de situació”. En l'escrit de presentació de data 26 d'abril de 2024 es va indicar aquesta circumstància.

Així mateix, en l'escrit de presentació de 26 d'abril de 2024 també es va manifestar que no s'aportava llistat amb diferències, per conciliació de l'inventari amb la comptabilitat, perquè no n'hi havia.

A més, tot plegat fou objecte d'explicació en reunió virtual celebrada amb l'auditora en data 31 de gener de 2025. En tot cas, es torna a enviar per a la seva comprovació (ANNEX 3).

Aquesta reunió de gener de 2025 també va servir per tal que l'auditora demanés informació addicional per a la realització dels treballs de fiscalització i l'obtenció dels resultats. En aquest sentit, va sol·licitar la remissió del "Major comptable de l'any 2023 (si es possible en excel i pdf) dels moviments dels comptes relatius a Terrenys (210) i Construccions (211), per fer una selecció d'actius i demanar les fitxes on aparegui la descripció, data adquisició, valor d'adquisició, superfície,... i la documentació suport d'aquests actius (factures, certificat d'obra,...). "

Aquesta documentació es va remetre per correu de data 13 de març de 2025.

Un cop rebuda, l'auditora en data 19 de març de 2025 ens fa la següent petició per correu electrònic:

"De la selecció d'actius necessitaré la següent documentació:

- .- fitxes on aparegui la descripció, data adquisició, valor d'adquisició, superfície,...
- .- documentació suport d'aquests actius (factures, certificat d'obra,...)

cta	D.Compt.	Assent.	Tip.Assen.	Relació	Deure	Descripció
210	31/12/2023	2300471318	DIRA9(0)	16	158.833,78	122/2023/Adq. Via Favència 366-Molí 110 (bé 611754
210	31/12/2023	2300471321	DIRA9(0)	16	2.661.217,81	125/2023/Adq. Escola Marillac, Provença 389-391 (b
210	31/12/2023	2300471380	DIRA9(0)	21	3.751.000,00	133/2023/PERMUTA COMPRA Pg Sta Coloma 22 bé 611599
210	31/12/2023	2300471485	DIRA9(0)	36	200.689,94	155 Adq. local maresme, 89-93 (bé 611204)
211	31/12/2023	2300471318	DIRA9(0)	16	299.660,74	122/2023/Adq. Via Favència 366-Molí 110 (bé 611754
211	31/12/2023	2300471321	DIRA9(0)	16	1.438.782,19	125/2023/Adq. Escola Marillac, Provença 389-391 (b
211	31/12/2023	2300471485	DIRA9(0)	36	218.990,08	155 Adq. local maresme, 89-93 (bé 611204)

En aquest ocasió, en data 28 de març de 2025, l'Ajuntament ja tenia la documentació sol·licitada preparada, però no hem pogut comprovar si es va arribar a enviar o no. Per aquest motiu s'annexa (ANNEX 4) amb aquestes al·legacions nota comptable, escriptura, informe econòmic, informe de sol i construcció, així com fitxa dels béns 611754, 611599, 611204 i 611690, a fi de que es pugui realitzar l'anàlisi que no apareix en l'informe de fiscalització de la Sindicatura.

A continuació es reproduïx una mostra de la conciliació entre l'Inventari i la comptabilitat, en relació amb la informació d'un dels béns sol·licitats per l'auditora.

Capçalera Document Patrimoni				Classe de document		Societat	
Núm. document	122	Exercid	A19				
Data comptabilització	31.10.2023	Status Document SIP	01	Registral			Moneda
Data document	26.02.2024	Status Document ECOFIN					Lot ECOFIN
Referència	ADQ 10	☐ Tripassar a ECOFIN				Posició Lot ECOFIN	
Expedient	DS-2023-29133						
Text capç. doc.	Adj.Moll 110-611754					Annex Documentació	

Posicions Document									
Núm. Pos	Núm. Compte	Clau Mov. C...	Descripció Mov. Comptable	Número BE	Nº Actiu	Classe Mov...	Descripció Mov. Actiu	Import MD	Text Posició
1	2100000000	1	Deure	611754	24494	100	Alta	158.833,78	
2	2110000000	1	Deure	611754	24495	100	Alta	299.660,74	
3	2310062253	2	Haver					458.494,52	

En la fitxa d'inventari aportada, es pot apreciar la identitat del valor econòmic del be 611754:

Valoració Comptable BIM:

Valor Net Sòl:	158.833,78	Valor Net Construcció:	299.660,74
Valor Net Inversions:	0,00	Valor Net Total:	458.494,52

Per últim, pel que fa a les recomanacions generals recollides en l'informe de fiscalització, podem dir que, pel que fa a l'Ajuntament de Barcelona, s'han emprés les accions necessàries per:

- disposar d'un inventari complet i actualitzat dels béns, drets i obligacions que integren el seu patrimoni,
- garantir la suficiència i l'adequació dels mitjans personals, tècnics i organitzatius dels serveis als quals s'encomana la gestió de l'inventari i el patrimoni, a través del desenvolupament d'una instrucció que permeti implantació de la gestió patrimonial en totes les unitats i ens del grup municipal, i de la proposta de modificació de la normativa especial de Barcelona per incorporar un capítol dedicat al patrimoni.

Per tot l'exposat, **SOL·LICITEM** que siguin admeses les presents al·legacions amb els documents adjunts, i siguin estimades modificant-se l'informe de fiscalització núm. 37/2024-F, sobre l'inventari de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Barcelona.

[Signatures digitals del 09.12.2025]

Xavier Poza Gonzalo
Director de Patrimoni

Montserrat Escoda i Mallorques
Gerenta de Pressupostos i Hisenda

Barcelona, a la data de la signatura

7.2. TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS

Les al·legacions formulades han estat analitzades i valorades per la Sindicatura de Comptes. Com a conseqüència de les al·legacions rebudes, s'ha modificat el text del projecte d'informe i algunes dades dels gràfics i dels quadres, segons s'indica a les notes al peu corresponents.

La resta del text del projecte d'informe no s'ha alterat perquè s'entén que les altres al·legacions trameses són explicacions que confirmen la situació descrita inicialment o perquè no es comparteixen els judicis que s'hi exposen.

APROVACIÓ DE L'INFORME

Certifico que a Barcelona, el 10 de febrer del 2026, reunit el Ple de la Sindicatura de Comptes, presidit pel síndic major, Miquel Salazar Canalda, amb l'assistència dels síndics Llum Rodríguez Rodríguez, Maria Àngels Cabasés Piqué, Josep Viñas i Xifra i Manel Rodríguez Tió, i de la secretària general de la Sindicatura, Marta Junquera Bernal, actuant com a ponent el síndic Ferran Roquer i Padrosa, amb deliberació prèvia s'acorda aprovar l'informe de fiscalització 2/2026, Inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquesta certificació, amb el vistiplau del síndic major.

La secretària general

Vist i plau,

El síndic major

