

NOTA RESUM

Nota resum de l'informe 2/2026, relatiu a l'inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023

Barcelona, 4 de març de 2026

La Sindicatura de Comptes de Catalunya ha emès l'informe 2/2026, relatiu a l'inventari de béns, drets i obligacions dels municipis de més de 20.000 habitants, exercici 2023, en compliment del seu Programa anual d'activitats.

L'informe, presentat pel síndic Ferran Roquer com a ponent, va ser aprovat pel Ple de la Sindicatura en la sessió del 10 de febrer del 2026.

L'objecte d'aquest informe de seguretat limitada ha estat l'anàlisi de situació i la revisió del compliment de la normativa que obliga els ens locals a disposar d'un inventari dels seus béns complet i actualitzat. També ha estat objecte del treball verificar els procediments de formalització, rectificació i comprovació d'aquest inventari i la seva coherència amb la informació comptable.

L'àmbit subjectiu de la fiscalització, referent a l'exercici 2023, inclou els 68 municipis de Catalunya amb més de 20.000 habitants, que representen el 71,31% de la població total.

A l'apartat 2 de l'informe es recullen les conclusions més significatives, que es resumeixen a continuació:

- Tots els ajuntaments de la mostra disposaven d'un inventari dels seus béns i drets elaborat en exercicis diferents de l'any fiscalitzat. No obstant això, només 7 dels 68 inventaris complien amb els requisits previstos en la normativa.

Els ajuntaments de Viladecans, Montcada i Reixac, Banyoles i Olot van presentar inventaris que no incloïen la valoració de tots els béns i drets registrats, la qual cosa suposa un incompliment de l'obligació d'elaborar un inventari en què es reculli, de manera detallada, la valoració de tots els elements.

- Dels 68 ajuntaments analitzats, 9 no disposaven de l'inventari corresponent a l'exercici 2022 ni al 2023 –Badalona, el Vendrell, Granollers, Tortosa, Calafell, Sant Vicenç dels Horts, Valls, Vilaseca i les Franqueses del Vallès.

Dels 59 restants, en 55 s'han detectat deficiències en l'adequació a l'estructura establerta al Reglament del patrimoni dels ens locals.

- De la revisió del compliment de l'obligació de rectificació anual de l'inventari ha resultat que, dels 68 ajuntaments analitzats, 16 no havien aprovat, a la data de finalització dels treballs de fiscalització, cap de les rectificacions referides als exercicis 2022 i 2023.
- En la comprovació de l'inventari amb motiu de la constitució de les noves corporacions sorgides de les eleccions locals del maig del 2023, dels 68 ajuntaments analitzats, en 39 no hi consta cap acord plenari de comprovació i 16 no disposen de cap document que acrediti l'aprovació i la posada a disposició de l'inventari al nou consistori.
- S'han detectat mancances en la informació que han de contenir les fitxes d'inventari de 24 ajuntaments, amb omissions relatives a la naturalesa urbana o rústica dels immobles, a la seva delimitació i a l'estat de conservació, i també a la seva situació jurídica, incloent-hi la inscripció al Registre de la Propietat i els acords de destí de l'immoble.
- Dels 68 ajuntaments analitzats, 24 no van publicar al portal de la transparència l'inventari corresponent a l'exercici 2023, en contra del que disposa la normativa. Dels 44 ajuntaments que sí van publicar l'inventari, només els de l'Hospitalet de Llobregat, Sabadell, Girona, Sant Cugat del Vallès, Manresa, Gavà, Montcada i Reixac, Premià de Mar i Manlleu ho van fer amb el contingut mínim requerit.
- El 60,29% de les entitats analitzades no van aportar la documentació necessària per poder dur a terme la conciliació entre el seu inventari general de béns, drets i obligacions i la comptabilitat financera. A més, en un 10,29% de les entitats es van detectar diferències de conciliació entre l'inventari i el seu registre comptable. Aquestes mancances posen de manifest una debilitat en el sistema de control intern patrimonial, amb el consegüent impacte negatiu en la fiabilitat del Balanç de situació i en la representació de la imatge fidel del patrimoni de l'entitat.

Finalment, la Sindicatura proposa 3 recomanacions encaminades a millorar la gestió del patrimoni dels ens locals.

Aquesta nota resum té efectes merament informatius. L'informe es pot consultar a www.sindicatura.cat.
