

INFORME 22/2013

FUNDACIÓ
UNIVERSITAT
AUTÒNOMA
DE BARCELONA
EXERCICI 2011



SINDICATURA
DE COMPTES
DE CATALUNYA



INFORME 22/2013

**FUNDACIÓ
UNIVERSITAT
AUTÒNOMA
DE BARCELONA
EXERCICI 2011**

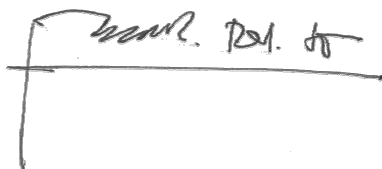
MANEL RODRÍGUEZ TIÓ, secretari general de la Sindicatura de Comptes de Catalunya,

C E R T I F I C O:

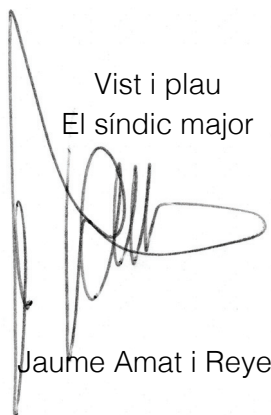
Que a Barcelona, els dies 23 i 24 de juliol del 2013, reunit el Ple de la Sindicatura de Comptes, sota la presidència del síndic major, l. Sr. Jaume Amat i Reyeró, amb l'assistència dels síndics Sr. Andreu Morillas Antolín, Sra. Emma Balseiro Carreiras, Sr. Jordi Pons i Novell, H. Sr. Joan-Ignasi Puigdollers i Noblom i Sra. Maria Àngels Servat i Pàmies, actuant-hi com a secretari el secretari general de la Sindicatura, Sr. Manel Rodríguez Tió, i com a ponent el síndic Sr. Jordi Pons i Novell, amb deliberació prèvia s'acorda aprovar l'informe de fiscalització 22/2013, relatiu a la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, exercici 2011.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest certificat, amb el vistiplau del síndic major.

Barcelona, 3 de setembre de 2013



Vist i plau
El síndic major



Jaume Amat i Reyeró

ÍNDEX

ABREVIACIONS.....	7
1. INTRODUCCIÓ	9
1.1. OBJECTE I ABAST	9
1.2. METODOLOGIA.....	9
2. ASPECTES GENERALS	9
2.1. NATURALESA I FINALITATS	9
2.2. ÒRGANS DE GOVERN I GESTIÓ	10
2.3. ORGANIGRAMA	12
2.4. ACTIVITATS.....	12
2.4.1. Gestió d'entitats participades.....	12
2.4.2. Activitats pròpies	13
3. FISCALITZACIÓ	14
3.1. COMPTES ANUALS I INFORME D'AUDITORIA.....	14
3.2. BALANÇ DE SITUACIÓ	15
3.2.1. Immobilitzat intangible.....	17
3.2.2. Immobilitzat material.....	18
3.2.3. Inversions immobiliàries	19
3.2.4. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini	20
3.2.5. Inversions financeres a llarg termini	27
3.2.6. Usuaris, patrocinadors o deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	28
3.2.7. Inversions en entitats del grup i associades	30
3.2.8. Fons propis.....	30
3.2.9. Subvencions, donacions i llegats rebuts.....	31
3.2.10. Deutes a llarg termini.....	31
3.2.11. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini	32
3.2.12. Deutes a curt termini.....	33
3.2.13. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini	34
3.2.14. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	34
3.3. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	35
3.3.1. Prestació de serveis	38
3.3.2. Subvencions oficials a les activitats	39
3.3.3. Ingressos per arrendaments	40
3.3.4. Ingressos accessoris i altres de gestió corrent.....	42

3.3.5.	Ajuts concedits i altres despeses.....	44
3.3.6.	Despeses de personal.....	45
3.3.7.	Altres despeses d'exploració	46
3.3.8.	Despeses financeres	48
3.4.	LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.....	48
3.5.	CONTRACTACIÓ	50
4.	CONCLUSIONS	51
4.1.	OBSERVACIONS	52
4.2.	RECOMANACIONS	54
5.	TRÀMIT D'AL·LEGACIONS.....	55
5.1.	COMENTARIS A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES	61

ABREVIACIONS

APAC	Agència de Promoció d'Activitats i de Congressos
ESAGED	Escola Superior d'Arxivística i Gestió de Documents
FUAB	Fundació Universitat Autònoma de Barcelona
HCV	Hospital Clínic Veterinari
LCSP	Llei de contractes del sector públic
M€	Milions d'euros
UAB	Universitat Autònoma de Barcelona

1. INTRODUCCIÓ

1.1. OBJECTE I ABAST

La Sindicatura de Comptes, en compliment del seu Programa anual d'activitats, emet aquest informe de fiscalització de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona (FUAB) corresponent a l'exercici 2011.

L'objecte del treball de fiscalització ha estat:

- a) Verificar si el Balanç de situació a 31 de desembre del 2011 i el Compte de pèrdues i guanys i la Liquidació pressupostària de l'exercici 2011 presentats per la FUAB representen raonablement la seva situació economicofinancera i reflecteixen les operacions realitzades.
- b) Revisar el compliment de la legislació que és aplicable a la FUAB en els àmbits comptable, pressupostari, de contractació i de retribucions del personal.

Quant a l'àmbit temporal, l'informe es refereix a l'exercici 2011, encara que quan ha estat necessari, i per tal de facilitar-ne la comprensió, s'ha inclòs informació anterior i posterior.

El treball de camp d'aquesta fiscalització ha finalitzat el mes de març del 2013.

1.2. METODOLOGIA

El treball de fiscalització s'ha realitzat d'acord amb els principis i normes d'auditoria pública i ha inclòs la revisió dels papers dels auditors externs i totes aquelles proves que la Sindicatura ha considerat necessàries per poder manifestar les conclusions d'aquest informe.

2. ASPECTES GENERALS

2.1. NATURALESA I FINALITATS

En compliment del mandat del Consell Social de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) del 6 de febrer de 1998, el rector de la UAB va formalitzar el 24 de febrer de 1998, davant de notari, la constitució de la FUAB, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya. La FUAB forma part del Grup UAB i està participada en un 100% per la UAB.

La FUAB és una fundació civil privada, subjecta a la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya relatiu a les persones jurídiques, a les altres disposicions legals aplicables i als seus Estatuts.

D'acord amb els Estatuts, la FUAB té com a objectiu la col·laboració amb la UAB en el foment i realització d'activitats docents, de recerca i de prestació de tots aquells serveis vinculats a l'activitat universitària. Quan es va constituir l'objectiu immediat era la implantació i desenvolupament del campus de la UAB en el recinte històric de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, a partir de la creació i posada en funcionament d'un centre de serveis universitaris a la Casa Convalescència del recinte esmentat. Per complir els seus objectius pot participar directament o indirectament en altres entitats i acordar la seva creació, fins i tot sense finalitat de lucre, incloses fundacions, i decidir sobre el seu objecte i les finalitats, en tot cas anàlegs als de la Fundació.

2.2. ÒRGANS DE GOVERN I GESTIÓ

Els òrgans de govern i administració de la FUAB són el Patronat, el president i el director general.

El Patronat

El Patronat és el màxim òrgan de representació, govern i administració de la FUAB, amb totes les facultats necessàries per vetllar per l'acompliment de les seves finalitats.

D'acord amb els Estatuts, les funcions del Patronat són, entre d'altres, definir els objectius estratègics de la FUAB, aprovar els comptes anuals, aprovar els convenis que la FUAB formalitzi amb altres entitats públiques o privades, realitzar tota mena d'operacions amb entitats de crèdit, aprovar la contractació d'obres, serveis, subministraments i qualsevol altra funció que es derivi de les funcions de govern de la FUAB.

El 20 de maig del 2009 el Patronat va delegar algunes facultats al director general, supeditades als límits que disposa la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

El Patronat està constituït per un mínim de quatre vocals i un màxim de nou, entre els quals hi ha un president i fins a dos vicepresidents escollits pel Patronat, un dels quals pot tenir funcions executives. Així mateix, el Patronat ha de designar un secretari i un vicesecretari, que no seran membres del Patronat, amb dret a assistir a les reunions amb veu però sense vot.

En l'exercici 2011 el Patronat estava integrat pels membres següents:

Presidenta:

Ana Ripoll Aracil (rectora de la UAB)

Vicepresident/Vicepresidenta:

Santiago Guerrero Boned (gerent de la UAB)

Isabel Pont Castejón

Vocals:

Alícia Granados Navarrete (presidenta del Consell Social de la UAB)

Jordi Marquet Cortés

Maria José Recoder Sellarès (vicerectora de la UAB)

Ricardo Rodrigo Amar

Enric Llebot Rabagliati (fins al 15 de juny del 2011)

Joan Gómez Pallarès (a partir del 15 de juny del 2011)

Secretari no patró:

Enrique Alcántara García Irazoqui

Vicesecretària no patrona:

Maria Rosa Català Fernández

El president

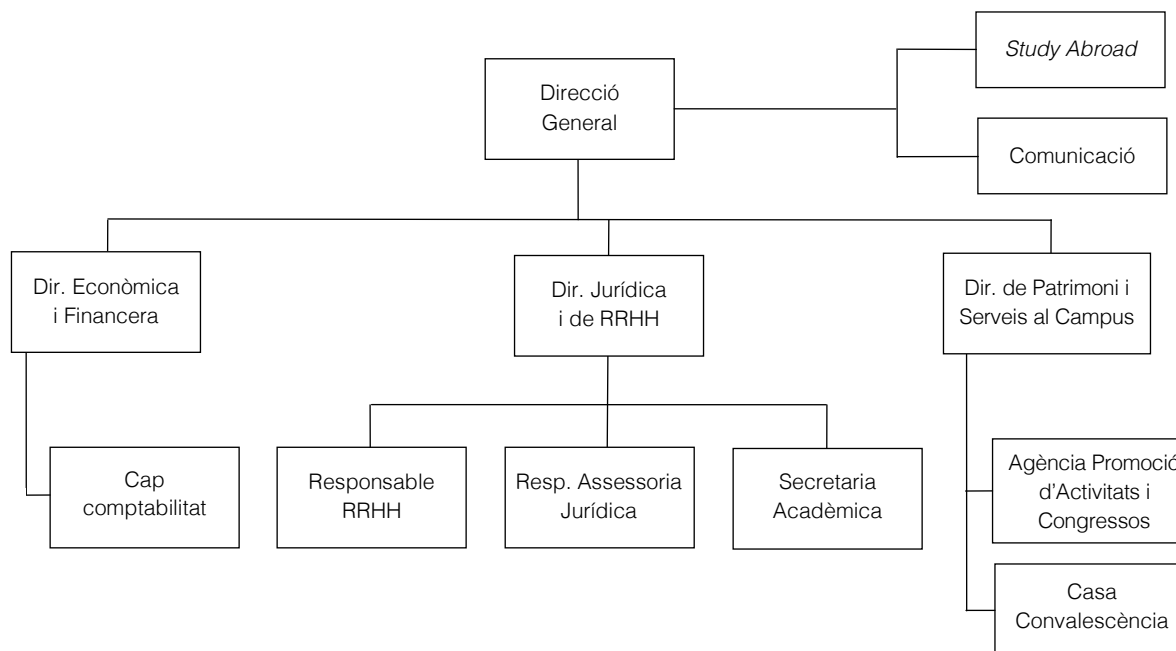
Els Estatuts estableixen que el rector de la UAB és el president de la FUAB, les atribucions del qual són convocar i presidir les sessions del Patronat, portar la signatura oficial de la FUAB, indistintament o conjuntament amb el director general, i complir i fer complir els acords del Patronat. En l'exercici 2011 la presidenta era Ana Ripoll Aracil.

El director general

Correspon al director general exercir i complir les facultats que li siguin delegades. En l'exercici 2011 el director general era Gustau Folch Elosúa. L'acord del 20 de maig del 2009 del Patronat de la FUAB va atorgar-li poders i li va delegar facultats.

2.3. ORGANIGRAMA

A continuació es presenta l'organigrama vigent l'exercici 2011.



Font: FUAB.

2.4. ACTIVITATS

La FUAB és una institució creada per la UAB per col·laborar amb la Universitat en el desenvolupament i en la realització de projectes docents complementaris a la seva oferta acadèmica i impulsar nous sistemes de gestió en col·laboració amb diverses institucions i empreses. Les activitats de la FUAB es poden agrupar en dos grans àmbits: la gestió d'entitats participades per la FUAB i la UAB i les activitats pròpies.

2.4.1. Gestió d'entitats participades

Els Estatuts de la UAB estableixen que la Universitat encomana a la FUAB la coordinació d'entitats instrumentals creades o participades per la Universitat que estan sota la seva direcció i control i que li reten comptes. Correspon a la FUAB establir les línies estratègiques de funcionament i dirigir els projectes d'aquestes entitats, dirigir i coordinar les residències universitàries i els col·legis majors, coordinar els centres d'ensenyament adscrits o vinculats sorgits d'iniciatives de la UAB, participar en la seva direcció i exercir totes les funcions que la Universitat li atribueixi.

El 28 d'abril del 2006 la FUAB i la UAB van signar un conveni de col·laboració per establir el marc de les seves relacions. En aquest conveni s'acorda que la FUAB ha de donar

suport en els àmbits estratègic, econòmic i financer, jurídic, gestió de recursos humans, comercial i tècnic, a totes les fundacions, empreses i altres institucions en les quals participa la FUAB. Així mateix, la UAB pot encomanar a la FUAB que doni suport en els àmbits esmentats a les entitats vinculades a l'activitat de la Universitat en què la UAB participi.

Aquestes institucions porten a terme projectes diversos, tots ells complementaris o instrumentals de l'activitat de la UAB en els àmbits docent, de ciències de la salut, de tipus patrimonial i de serveis al campus, tal com es presenta en el quadre següent.

Quadre 1. Activitats gestionades per entitats participades

Àmbit	Projecte/Activitat	Institució que ho gestiona
Projectes docents	Escola Universitària de Turisme i Direcció Hotelera. Formació de grau i postgrau	Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA
	Escola de Prevenció i Seguretat Integral. Formació de grau i postgrau	Fundació per als Estudis de Prevenció i Seguretat Integral
	UAB idiomes Casa Convalescència. Ensenyament d'idiomes	Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL
Ciències de la salut	Biblioteca Presencial i Digital. Centres de gestió del coneixement Universitat dels Pacients	Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte
	Institut de l'Envel·liment de la UAB. Recerca, consultoria i participació social	Fundació Institut Català de l'Envel·liment
Projectes patrimonials	Explotació allotjament al Campus. Explotació comercial d'espais de la Plaça Cívica. Concessió de l'explotació de l'Hotel Escola-Campus	Vila Universitària, SL
Serveis al Campus	Suport a gestió d'institucions de la UAB o aquelles on la UAB o la FUAB hi participen: Fundació Gespa Fundació Autònoma Solidària Fundació Doctor Robert Fundació Parc de Recerca de la UAB Fundació Wassu Wabbit Solutions, SL Hotel Campus, SL Fundació Hospital Clínic Veterinari Associació d'Amics UAB	FUAB

Font: Comptes anuals de la FUAB.

El detall de les institucions participades per la FUAB a 31 de desembre del 2011, així com el grau de participació, es presenta en l'apartat 3.2.4.

2.4.2. Activitats pròpies

La FUAB és titular de l'Escola Superior d'Arxivística i Gestió de Documents (ESAGED), s'encarrega de la gestió de Casa Convalescència, de l'Agència de Promoció d'Activitats i de Congressos (APAC) i del programa *Study Abroad*.

A l'ESAGED s'imparteixen els estudis de graduat superior i màster en arxivística i gestió de documents i el postgrau en gestió de documents electrònics. En el curs 2010-2011 hi havia matriculats vint alumnes en el graduat, setanta en el màster i quaranta-un en el postgrau.

La FUAB també gestiona l'edifici Casa Convalescència, situat al recinte històric de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, que és la seu de diverses institucions de l'àmbit de ciències de la salut. En l'exercici 2011 s'hi van realitzar 329 activitats distribuïdes en 131 reunions, 144 cursos, 18 congressos i 36 actes diversos.

La FUAB col·labora en l'estratègia d'internacionalització de la UAB mitjançant el programa *Study Abroad*, que aporta estudiants internacionals a l'oferta docent de la Universitat.

L'APAC és l'entitat comercialitzadora de l'oferta UAB Campus i s'encarrega d'assessorar, organitzar i coordinar les activitats que es fan en els campus de la UAB: reunions, congressos, seminaris, jornades professionals, actes puntuals, visites a les instal·lacions i activitats de tipus vocacional o de lleure.

D'altra banda, en exercicis anteriors la FUAB va executar dos projectes immobiliaris encarregats per la UAB: la construcció dels habitatges Vila Universitària II i l'ampliació de l'Hospital Clínic Veterinari (HCV), actualment llogats a Vila Universitària, SL i a la UAB, respectivament.

3. FISCALITZACIÓ

3.1. COMPTES ANUALS I INFORME D'AUDITORIA

Els comptes anuals de la Fundació estan integrats pel Balanç de situació a 31 de desembre del 2011, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat de canvis en el patrimoni net, l'Estat de fluxos d'efectiu i la Memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data. El Patronat de la Fundació va aprovar els comptes anuals el 22 de maig del 2012. El 30 de juliol del 2012 es van presentar els comptes anuals al Protectorat de fundacions.

L'article 2 del Pla general de comptabilitat de fundacions subjectes a la legislació de la Generalitat estableix que les fundacions de dimensió gran¹ que tinguin la consideració

1. Es consideren fundacions de dimensió gran aquelles que durant dos exercicis consecutius compleixen, en la data de tancament de cadascun d'ells, dues de les tres condicions següents: que el total de l'actiu superi els 2,85 M€, que l'import del volum anual d'ingressos ordinaris superi els 5,70 M€, que el nombre mitjà de treballadors empleats durant l'exercici sigui superior a cinquanta.

d'administració pública segons les normes SEC95 han de formular anualment un pressupost, així com la seva liquidació, la qual ha de formar part dels comptes anuals. La FUAB és de dimensió gran i té la consideració d'administració pública segons les normes SEC95, però no inclou en els comptes anuals el pressupost i la seva liquidació. No obstant això, sí que l'elabora i el liquida (vegeu l'apartat 3.4).

Els comptes anuals de la Fundació corresponents a l'exercici 2011 van ser auditats per Blazquez, Planas i Associats, SL, que va emetre el seu informe el 16 de maig del 2012 amb una excepció per incompliment de principis comptables, que es reproduïx a continuació:

Al 31 de desembre de 2011 el valor teòric-comptable proporcional de la participació de la Fundació en el capital de la societat totalment participada Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SL, d'acord amb el balanç d'aquesta participada a 31 d'agost de 2011, es de 86.367 €, import que supera el valor net en llibres de la participació, que puja a 60.200 €. Tenint en compte, però, l'efecte sobre el patrimoni net d'aquesta societat de l'excepció continguda a l'informe d'auditoria sobre els seus comptes anuals de l'exercici anual tancat a 31 d'agost de 2011, el valor teòric-comptable proporcional d'aquesta participació es transforma en un import negatiu d'1,03 M€. Per tant, el compte d'actiu Instruments de patrimoni del Balanç de situació està sobrevalorat i els excedents negatius d'exercicis anteriors infravalorats per import de 60.200 €. Per altra banda, al 31 de desembre de 2011 la Fundació no té dotada cap provisió per cobrir les pèrdues que és poden produir en el futur si la Fundació fa aportacions a aquesta societat destinades a cobrir l'import negatiu d'1,03 M€ que presentaria el seu patrimoni net després de tenir en compte l'excepció d'auditoria.

L'informe dels auditors també inclou el paràgraf d'èmfasi següent:

El Balanç de situació de la Fundació al 31 de desembre de 2011 presenta un fons de maniobra (actiu corrent menys passiu corrent) de signe negatiu per import d'1,95 M€. En l'anàlisi d'aquesta dada s'ha de tenir en compte el compromís de la UAB i de les seves entitats i empreses relacionades de no exigir en el curt termini el deute de 3,21 M€ que figura a l'epígraf del passiu corrent Altres deutes amb entitats del grup i associades i de recolzar la Fundació bé sigui en l'obtenció de deute bancari a llarg termini, bé sigui finançant directament la Fundació amb deute també a llarg termini.

3.2. BALANÇ DE SITUACIÓ

A continuació es presenta el Balanç de situació de la FUAB a 31 de desembre del 2010 i del 2011:

Quadre 2. Balanç de situació a 31 de desembre del 2010 i 2011

ACTIU	31.12.2010	31.12.2011	PATRIMONI NET I PASSIU	31.12.2010	31.12.2011
Patents, llicències, marques i similars	89	40	Fons dotacionals o fons socials	3.398.542	3.398.542
Aplicacions informàtiques	155.933	110.897	Excedents exercicis anteriors	(2.561.420)	(2.611.500)
Drets sobre béns cedits en ús gratuït	7.921.452	7.736.218	Excedent de l'exercici	(50.080)	(127.046)
Immobilitzat intangible	8.077.474	7.847.155	Aportacions per a compensar pèrdues	2.812.918	2.812.918
Instal·lacions tècniques	519.032	454.322	Ajustaments per canvis de valor (operacions de cobertura)	(1.067.244)	(1.301.345)
Maquinària	29.901	21.209	Subvencions oficials de capital	5.396.896	10.627.953
Altres instal·lacions i utilitatge	342.070	358.457	Donacions i llegats de capital	7.921.453	7.736.218
Mobiliari	619.779	556.339	Subvencions, donacions i llegats rebuts	13.318.349	18.364.171
Equips per a processament d'informació	93.377	91.183	Total patrimoni net	15.851.065	20.535.740
Elements de transport	2.460	1.845	Provisions a llarg termini (altres provisions)	177.508	170.939
Altre immobilitzat	56	49	Deutes amb entitats de crèdit	14.019.362	13.507.741
Immobilitzat material	1.606.675	1.483.404	Altres passius financers	1.100.313	1.328.979
Inversions immobiliàries (construccions)	19.670.438	19.214.107	Deutes a llarg termini	15.119.675	14.836.720
Instrumentes de patrimoni	4.807.686	4.814.286	Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini	2.124.086	2.124.624
Crèdits a entitats	1.169.903	1.169.903	Total passiu no corrent	17.421.269	17.132.283
Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini	5.977.589	5.984.189	Deutes amb entitats de crèdit	3.955.121	4.289.833
Inversions financeres a llarg termini (altres actius financers)	5.280.410	5.089.519	Altres passius financers	203.854	184.101
Total actiu no corrent	40.612.586	39.618.374	Deutes a curt termini	4.158.975	4.473.934
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	566.231	315.542	Altres deutes amb entitats del grup i associades	3.390.136	3.211.398
Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades	1.676.350	1.821.597	Interessos a curt termini de deutes amb entitats del grup i assoc.	9.480	10.094
Altres deutors	1.533	0	Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini	3.399.616	3.221.492
Altres crèdits amb les administracions públiques	134.039	5.674.225	Proveïdors, entitats del grup i associades	1.109.864	1.426.887
Usuaris, patroc. i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	2.378.153	7.811.364	Creditors diversos	376.581	445.149
Invers. en entitats del grup i assoc. a curt termini (crèdits a entitats)	189.242	632.408	Personal (remuneracions pendents de pagament)	90.070	93.548
Inversions financeres a curt termini (altres actius financers)	45.846	16.900	Altres deutes amb les adm. públiques	478.979	188.021
Periodificacions a curt termini	87.018	65.714	Creditors per activitats i altres comptes a pagar	2.055.494	2.153.605
Efectiu i altres actius líquids equivalents (Tresoreria)	19.815	10.566	Periodificacions a curt termini	446.241	638.272
Total actiu corrent	2.720.074	8.536.952	Total passiu corrent	10.060.326	10.487.303
TOTAL ACTIU	43.332.660	48.155.326	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	43.332.660	48.155.326

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

3.2.1. Immobilitzat intangible

En el quadre següent es mostra la composició de l'immobilitzat intangible a 31 de desembre del 2011.

Quadre 3. Immobilitzat intangible

Concepte	Saldo a 31.12.2010	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.2011
Cost				
Propietat industrial	5.245	0	0	5.245
Aplicacions informàtiques	299.727	36.023	(40.000)	295.750
Drets sobre béns cedits en ús gratuït	8.883.750	0	0	8.883.750
Total cost	9.188.722	36.023	(40.000)	9.184.745
Amortització acumulada				
Propietat industrial	(5.156)	(49)	0	(5.205)
Aplicacions informàtiques	(143.794)	(41.059)	0	(184.853)
Drets sobre béns cedits en ús gratuït	(962.298)	(185.234)	0	(1.147.532)
Total amortització	(1.111.248)	(226.342)	0	(1.337.590)
Valor net final	8.077.474	(190.319)	(40.000)	7.847.155

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Les altes de l'exercici 2011 corresponen principalment al desenvolupament de programari per a la gestió de la FUAB.

El compte Drets sobre béns cedits en ús gratuït inclou les concessions administratives de dues parcel·les a favor de la FUAB per a l'ampliació de l'HCV i per a la construcció de Vila Universitària II:

- En compliment de l'acord del Consell Social de la UAB del 6 de maig del 2005, la UAB i la FUAB van signar el 7 de novembre del 2005 el contracte de concessió administrativa a favor de la FUAB d'una parcel·la de 1.680m² ubicada al Campus de la UAB per a l'ampliació de l'HCV per un període de vint anys, prorrogables, comptats des de la finalització de les obres d'ampliació. El valor raonable atorgat al dret d'ús de la parcel·la durant el període esmentat va ser de 0,25 M€. El cost de la construcció de l'HCV està registrat en l'epígraf Inversions immobiliàries (vegeu l'apartat 3.2.3).
- En compliment de l'acord del Consell Social de la UAB del 7 d'octubre del 2005, la UAB i la FUAB van signar el 16 de gener del 2006 el contracte de concessió administrativa a favor de la FUAB d'una parcel·la de 72.241 m² ubicada al Campus de la UAB per a l'ampliació de la residència universitària (Vila Universitària II) per un període de cinquanta anys comptats des de la finalització de les obres d'ampliació. El valor raonable que es va atorgar al dret d'ús d'aquesta parcel·la durant el període esmentat va ser de

10,83 M€. Posteriorment, mitjançant addenda al contracte de concessió administrativa del 12 de maig del 2009, es va reduir la superfície a 57.545 m². El valor de superfície retornat va ser de 2,20 M€. El cost de la construcció de Vila Universitària II està registrat en l'epígraf Inversions immobiliàries (vegeu l'apartat 3.2.3).

Els drets d'ús gratuïts s'han registrat amb contrapartida al compte Subvencions, donacions i llegats rebuts (vegeu l'apartat 3.2.9). La dotació anual a l'amortització dels drets d'ús es calcula segons el mètode lineal durant el període de la concessió administrativa (5% anual la parcel·la de l'HCV i 2% anual la parcel·la de la residència universitària).

Mitjançant el contracte de cessió d'ús del 23 de març de 1998, la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau va cedir a la FUAB l'ús de l'edifici Casa Convalescència, situat dins el recinte històric de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, per un període de cinquanta anys. El contracte de cessió estableix un cànon anual a pagar per la FUAB de 24.040 € actualitzables segons l'IPC fins a l'any 2021. També estableix que per als anys següents el cànon serà el 70% del valor de mercat del cànon de l'any 2021. Durant el temps que duri la cessió la FUAB està obligada a conservar les edificacions, les instal·lacions i els espais comuns en un estat òptim. Així mateix, segons el contracte, una vegada extingida la cessió perquè el termini fixat hagi finalitzat, els terrenys, les obres i les instal·lacions objecte de la cessió revertiran a la propietat segons els pactes i criteris que consten en l'acta de reversió que amb aquest motiu facin ambdues parts almenys tres anys abans de finalitzar la cessió. La FUAB no té dret a demanar cap quantitat a la propietat per les obres de rehabilitació, conservació i millores. L'import del cànon anual es registra com a despesa en el Compte de pèrdues i guanys (vegeu l'apartat 3.3.7).

La propietat industrial i les aplicacions informàtiques s'amortitzen de forma lineal en un període de cinc anys.

3.2.2. Immobilitzat material

En el quadre 4 a la pàgina següent es mostra la composició de l'immobilitzat material a 31 de desembre del 2011.

La dotació anual a l'amortització es calcula d'acord amb el mètode lineal i en funció de la vida útil estimada dels béns, que és de quatre anys per als equips informàtics, de sis anys per als elements de transport i de deu anys per a la resta de l'immobilitzat.

La FUAB disposa d'una relació d'elements d'immobilitzat que recull un detall de factures justificatives dels béns, però on no hi consta la identificació dels elements amb un número de referència i localització. En conseqüència, la Sindicatura no ha pogut realitzar un contrast físic dels elements que integren l'immobilitzat.

Quadre 4. Immobilitzat material

Concepte	Saldo a 31.12.2010	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.2011
Cost				
Instal·lacions tècniques	1.388.866	7.403	0	1.396.269
Maquinària	345.585	0	0	345.585
Altres instal·lacions	1.074.197	63.126	0	1.137.323
Mobiliari	789.383	16.280	0	805.663
Equips informàtics	479.020	43.381	(1.464)	520.937
Elements de transport	3.843	0	0	3.843
Altres immobilitzat	69	0	0	69
Total cost	4.080.963	130.190	(1.464)	4.209.689
Amortització acumulada				
Instal·lacions tècniques	(869.834)	(72.113)	0	(941.947)
Maquinària	(315.683)	(8.693)	0	(324.376)
Altres instal·lacions	(732.127)	(46.739)	0	(778.866)
Mobiliari	(169.604)	(79.720)	0	(249.324)
Equips informàtics	(385.643)	(45.541)	1.430	(429.754)
Elements de transport	(1.384)	(614)	0	(1.998)
Altres immobilitzat	(13)	(7)	0	(20)
Total amortització	(2.474.288)	(253.427)	1.430	(2.726.285)
Valor net final	1.606.675	(123.237)	(34)	1.483.404

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

3.2.3. Inversions immobiliàries

En el quadre següent es mostra la composició de les inversions immobiliàries a 31 de desembre del 2011.

Quadre 5. Inversions immobiliàries

Concepte	Saldo a 31.12.2010	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.2011
Cost				
Vila Universitària II	12.468.043	0	0	12.468.043
Casa Convalescència	6.007.790	0	0	6.007.790
Hospital Clínic Veterinari	3.443.934	0	0	3.443.934
Total cost	21.919.767	0	0	21.919.767
Amortització acumulada				
Vila Universitària II	(692.543)	(262.916)	0	(955.459)
Casa Convalescència	(1.354.906)	(124.536)	0	(1.479.442)
Hospital Clínic Veterinari	(201.880)	(68.879)	0	(270.759)
Total amortització	(2.249.329)	(456.331)	0	(2.705.660)
Valor net final	19.670.438	(456.331)	0	19.214.107

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

Els comptes Vila Universitària II i Hospital Clínic Veterinari recullen el cost de construcció d'aquests edificis sobre els terrenys cedits per la UAB (vegeu els apartats 3.2.1, 3.2.9 i 3.2.10).

El compte Casa Convalescència recull el cost de les obres de remodelació fetes per la FUAB en l'edifici cedit (vegeu l'apartat 3.2.1). En aquest edifici hi tenen seu o utilitzen espais, a més de la FUAB, altres entitats dels grups FUAB i UAB (vegeu l'apartat 3.3.3).

La dotació anual a l'amortització es calcula d'acord amb el mètode lineal i en funció de la vida útil estimada de les construccions (cinquanta anys). En el cas de Vila Universitària II i Casa Convalescència coincideix amb el període de la concessió administrativa. La vida útil estimada no coincideix amb el període de la concessió administrativa de l'ampliació de l'HCV, que té una durada de vint anys comptats des de la data de finalització de les obres, prorrogables per anys naturals si les dues parts ho acorden. Per tal que l'HCV estigui totalment amortitzat en el moment de la reversió a la UAB s'ha d'amortitzar en vint anys en lloc de cinquanta. En conseqüència, la dotació per amortització de les inversions immobiliàries de l'exercici 2011 està infravalorada en 0,10M€, els excedents negatius d'exercicis anteriors infravalorats en 0,31M€ i l'amortització acumulada de les inversions immobiliàries a 31 de desembre del 2011 infravalorada en 0,41 M€.

Els contractes de les dues concessions administratives preveuen l'extinció per compliment del termini o per resolució. Una vegada extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes legalment, els terrenys, les obres i les instal·lacions objecte de la concessió revertiran a la UAB, sense que la FUAB pugui retirar aquells béns que es consideren no revertibles en l'acta de reversió que, amb aquest motiu, la UAB aixecarà en presència de la FUAB.

El contracte de cessió d'ús de la Casa Convalescència preveu que en el moment de l'extinció de la cessió pel compliment del termini establert, els terrenys, les obres i les instal·lacions revertiran a la propietat (Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau) segons els pactes i criteris establerts en l'acta de reversió que, amb aquest motiu, es faci. La FUAB no tindrà dret a demanar cap quantitat a la propietat per les obres de rehabilitació, conservació i millores.

La FUAB té contractades pòlisses d'assegurances per Vila Universitària II i Casa Convalescència. L'assegurança de l'HCV és a càrrec de la Fundació Hospital Clínic Veterinari (entitat del Grup UAB), encara que en el contracte de lloguer signat amb la UAB no s'inclou aquesta obligació de la Fundació.

3.2.4. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini

En l'epígraf Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini s'inclouen els instruments de patrimoni de 4,81M€ i els crèdits a entitats del grup i associades a llarg termini d'1,17M€.

Instruments de patrimoni

En el quadre següent es mostra la composició dels instruments de patrimoni a 31 de desembre del 2011.

Quadre 6. Instruments de patrimoni

Concepte	Saldo a 31.12.2010	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.2011
Valor brut				
Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL	1.009.170	0	0	1.009.170
Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA	1.381.694	0	0	1.381.694
Vila Universitària, SL	4.653.798	0	0	4.653.798
Hotel Campus, SL	3.300	180.808	0	184.108
Wabbit Solutions, SL	0	3.300	0	3.300
Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte	30.051	0	0	30.051
Fundació Doctor Robert	30.051	0	0	30.051
Fundació Institut Català de l'Envel·liment	30.000	0	0	30.000
Total	7.138.064	184.108	0	7.322.172
Provisions per deteriorament				
Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL	(915.482)	0	0	(915.482)
Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA	(1.321.494)	0	0	(1.321.494)
Hotel Campus, SL	(3.300)	(177.508)	0	(180.808)
Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte	(30.051)	0	0	(30.051)
Fundació Doctor Robert	(30.051)	0	0	(30.051)
Fundació Institut Català de l'Envel·liment	(30.000)	0	0	(30.000)
Total	(2.330.378)	(177.508)	0	(2.507.886)
Valor net final	4.807.686	6.600	0	4.814.286

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

En l'exercici 2011 s'ha comptabilitzat l'aportació de 0,18 M€ a Hotel Campus, SL, aprovada pel Patronat el 15 de juny del 2011, per reequilibrar el patrimoni d'aquesta societat disminuït a conseqüència de les pèrdues de l'exercici 2010 de 0,18 M€, i una provisió per deteriorament de 0,18 M€ per la participació de la FUAB en aquesta societat.

D'altra banda, s'ha comptabilitzat en el compte Provisions per a altres responsabilitats la dotació de 0,17 M€, atès el compromís de la FUAB de reposar les pèrdues d'Hotel Campus, SL.

A continuació es presenten les entitats participades per la FUAB a 31 de desembre del 2011, així com el grau de participació:

Quadre 7. Entitats participades

Concepte	% participació
Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA	100,00
Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL	100,00
Hotel Campus, SL	100,00
Wabbit Solutions, SL	100,00
Fundació per als Estudis de Prevenció i Seguretat Integral	100,00
Vila Universitària, SL	91,53
Fundació Institut Català de l'Envel·liment	63,64
Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte	27,27

Font: Comptes anuals de la FUAB.

A continuació es presenta un resum de la informació obtinguda dels comptes anuals individuals de les entitats que integren el Grup FUAB a 31 de desembre del 2011, que no han estat fiscalitzats:

Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA

Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA es va constituir el 1993. Actualment la seva única activitat és la docència a través de l'Escola Universitària de Turisme i Direcció Hotelera. A 31 d'agost del 2011 tenia un patrimoni net de 86.367 €, uns ingressos per import net de la xifra de negocis de 2,79 M€ i un resultat de l'exercici de 547 €.

L'informe d'auditoria de l'exercici tancat el 31 d'agost del 2011 presenta una opinió amb una excepció per incertesa, ja que la societat té activat un crèdit impositiu per 1,12 M€ per bases imposables negatives pendents de compensar de l'Impost sobre societats i no és possible fer una estimació raonable de la part d'aquest crèdit impositiu que pot ser recuperat. L'informe d'auditoria inclou també un paràgraf d'èmfasi perquè els comptes anuals de l'exercici finalitzat el 31 d'agost del 2011 s'han preparat aplicant el principi comptable d'empresa en funcionament, malgrat que a aquesta data el fons de maniobra de la societat presenta un saldo negatiu d'1,21 M€. L'aplicació d'aquest principi d'empresa en funcionament es basa en el compromís de la UAB i de les seves entitats i empreses relacionades de no exigir en el curt termini el deute d'1,35 M€ que figura en els epígrafs de passiu Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini i Proveïdors, empreses del grup i associades, així com de donar suport financer a la societat fins al moment en què arribi a una estructura financera adequada.

A 31 d'agost del 2011 el valor teòric comptable de la participació de la FUAB en el capital de la societat era de 86.367 €, import superior al valor net comptabilitzat per la FUAB de 60.200 €. Tenint en compte, però, l'efecte sobre el patrimoni net d'aquesta societat de l'excepció per incertesa de l'informe d'auditoria per l'activació d'un crèdit fiscal d'1,12 M€ sobre els seus comptes anuals de l'exercici anual tancat el 31 d'agost del 2011, el valor

teòric proporcional d'aquesta participació es transforma en un import negatiu d'1,03 M€. Per tant, el compte Instruments de patrimoni de la FUAB està sobrevalorat i els Excedents negatius d'exercicis anteriors infravalorats per 60.200 €. D'altra banda, a 31 de desembre del 2011 la FUAB no tenia dotada cap provisió per cobrir les pèrdues que es puguin produir en el futur.

Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL

Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL es va constituir a Barcelona el 1999. El seu objecte social és la planificació, el disseny, l'organització i la gestió d'activitats destinades a l'ensenyament i l'aprenentatge, tant en modalitat presencial com a distància.

A 31 d'agost del 2011 el patrimoni net era de 37.855 €, l'import net de la xifra de negocis d'1,76 M€ i el resultat de l'exercici de 240 €. La societat té activat un crèdit impositiu per 0,16 M€ per bases imposables negatives pendents de compensar de l'Impost sobre societats i no és possible fer una estimació raonable de la part d'aquest crèdit impositiu que pot ser recuperat.

El valor teòric comptable de la participació de la FUAB en el capital de la societat a 31 d'agost del 2011 era de 37.855 €, mentre que el valor net comptabilitzat per la FUAB a la mateixa data era de 93.688 €, per tant, superior al valor teòric comptable en 55.833 €. Tenint en compte, a més, l'efecte sobre el patrimoni net d'aquesta societat de l'activació del crèdit fiscal de 0,16 M€, el valor teòric comptable de la participació seria de 0,12 M€ negatius. Per tant, el compte Instruments de patrimoni està sobrevalorat i els Excedents negatius d'exercicis anteriors infravalorats per 93.668 €. D'altra banda, a 31 de desembre del 2011 la FUAB no tenia creada cap provisió per cobrir les pèrdues que es poguessin produir en el futur.

Hotel Campus, SL

L'any 2010 es va constituir la societat Hotel Campus, SL. El seu objecte principal és l'explo-tació de l'hotel ubicat al campus de la UAB. A 31 de desembre del 2011 tenia un patrimoni net negatiu de 0,17 M€, uns ingressos per import net de la xifra de negocis de 2,98 M€ i un resultat negatiu de l'exercici de 0,17 M€. La societat té comptabilitzat un préstec de l'Institut de Crèdit Oficial de 0,46 M€ a 31 de desembre del 2011 avalat per la FUAB.

L'informe d'auditoria de l'exercici 2011 inclou una opinió amb una excepció per incompliment de principis comptables, ja que la societat té activat un crèdit impositiu per 0,15 M€ per bases imposables negatives pendents de compensar de l'Impost sobre societats i no és possible fer una estimació raonable de la part d'aquest crèdit impositiu que pot ser recuperat. L'informe d'auditoria inclou també un paràgraf d'èmfasi perquè els comptes

anuals de l'exercici 2011 s'han preparat aplicant el principi comptable d'empresa en funcionament malgrat que a 31 de desembre del 2011 la societat presenta un patrimoni net negatiu de 0,17 M€ i un fons de maniobra negatiu de 0,30 M€. L'aplicació d'aquest principi d'empresa en funcionament es basa en el compromís de la FUAB de realitzar les aportacions necessàries per tal de reequilibrar la situació patrimonial i de donar suport financer a la societat fins al moment en què arribi a una estructura econòmica i financera adequada.

El valor teòric comptable de la participació de la FUAB en el capital de la societat Hotel Campus, SL a 31 de desembre del 2011 era negatiu en 0,17 M€ i el valor net comptabilitzat per la FUAB de 3.300 €. No obstant això, la FUAB ha registrat una provisió per a altres responsabilitats de 0,17 M€ atès el compromís de la FUAB de reposar les pèrdues d'Hotel Campus, SL. Tenint en compte, però, els efectes sobre el patrimoni net d'aquesta societat de l'excepció continguda en l'informe d'auditoria, el valor teòric comptable d'aquesta participació és de 0,15 M€ negatiu. Per tant, el compte Instruments de patrimoni de la FUAB està sobrevalorat i els Excedents negatius d'exercicis anteriors infravalorats per 3.300 €. D'altra banda, a 31 de desembre del 2011 la provisió no incloïa els 0,15 M€ derivats de la incertesa per la recuperació del crèdit fiscal.

Wabbit Solutions, SL

L'any 2011 es va constituir la societat Wabbit Solutions, SL. El seu objecte principal és produir, transformar, organitzar, promocionar i comercialitzar productes, serveis i activitats relacionats amb les tecnologies de la informació i la comunicació, com també els mitjans tècnics, materials o immaterials, que facin possible a persones físiques i jurídiques, l'accés i l'explotació de sistemes, productes i xarxes basats en aquestes tecnologies.

A 31 de desembre del 2011 tenia un patrimoni net de 2.793 € i un resultat negatiu de l'exercici de 507 €. El valor teòric comptable de la participació de la FUAB en el capital de la societat Wabbit Solutions, SL a 31 de desembre del 2011 era de 2.793 € i el valor net comptabilitzat per la FUAB de 3.300 €.

Fundació per als Estudis de Prevenció i Seguretat Integral

La Fundació per als Estudis de Prevenció i Seguretat Integral es va constituir el 2002 per la seva escissió de la FUAB. El seu objecte és afavorir la formació de professionals qualificats en el sector de la prevenció i la seguretat integral i promoure la recerca i la transferència de tecnologia en aquest àmbit.

Els comptes anuals tancats a 31 d'agost del 2011 presenten un patrimoni net de 0,33 M€, uns ingressos per import net de la xifra de negocis de 2,47 M€ i un resultat de 49.197 €. L'informe d'auditoria de l'exercici 2011 inclou una opinió favorable.

Vila Universitària, SL

L'any 1991 es va constituir la societat Vila Universitària, SA, que es va transformar en societat de responsabilitat limitada per acord de la Junta d'accionistes del 29 de juny del 2007.

La participació de la FUAB és d'un 91,53% i la resta pertany a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (8,47%). El seu objecte social és la promoció, construcció i explotació d'allotjaments residencials i locals de negocis, així com de zones i edificis comercials i de serveis en el Campus de la UAB.

A 31 de desembre del 2011 tenia un patrimoni net d'1,85 M€, uns ingressos per import net de la xifra de negocis de 8,98 M€ i un resultat de l'exercici de 0,23 M€.

L'informe d'auditoria de l'exercici 2011 presenta una opinió amb dues limitacions a l'abast: una perquè no es pot valorar la provisió per desmantellament, ja que la societat no disposa d'un pla de reposicions i reparacions dels elements de l'immobilitzat amb caràcter revertible ni dóna de baixa els elements substituïts per les inversions de reposició, i una altra perquè no s'ha pogut determinar el valor d'una part de l'immobilitzat material provinent de la fusió d'una participada l'any 2008.

El valor teòric comptable de la participació de la FUAB en el capital de la societat Vila Universitària, SL a 31 de desembre del 2011 era d'1,70 M€ i el valor net comptabilitzat per la FUAB era de 4,65 M€, per tant, superior al valor teòric comptable en 2,95 M€. No obstant això, en la memòria econòmica de la FUAB s'informa que el valor de mercat dels immobles de Vila Universitària, SL supera el valor net comptable (cost menys amortització acumulada) d'aquests immobles en més de 3,00 M€. Així, aquesta plusvàlua tàcita cobreix els 2,95 M€ de diferència entre el valor teòric comptable de la participació i el valor net comptabilitzat.

Fundació Institut Català de l'Envelliment

La Fundació Institut Català de l'Envelliment es va constituir el 2003 per col·laborar amb la UAB en el foment i la realització d'activitats de recerca i de prestació de serveis relacionats amb l'envelliment i la prestació de serveis de direcció assistencial d'institucions sanitàries i sociosanitàries.

Els comptes anuals de l'exercici 2011 presenten un patrimoni net de 1.479 €, uns ingressos per import net de la xifra de negocis de 0,46 M€ i un resultat negatiu de 58.521 €. L'informe d'auditoria de l'exercici 2011 inclou una opinió favorable i un paràgraf d'èmfasi que diu que malgrat les pèrdues incorregudes per la Fundació en l'exercici 2011 i en els darrers exercicis, el Patronat considera adequada l'aplicació del principi d'entitat en funcionament en la formulació dels comptes anuals de l'exercici 2011 d'acord amb el compromís assumit

per la FUAB de reposar les pèrdues de l'exercici 2011 i de donar suport financer a l'entitat fins al moment que aconseguixi equilibrar el seu compte de resultats.

Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte

La Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte es va constituir el 1999 i té per objecte la creació i la gestió de la Biblioteca Josep Laporte, Centre de Documentació en Ciències de la Salut i de la Vida, a partir de la integració de les biblioteques preexistents de la mateixa especialització de la UAB, de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i de la Fundació Acadèmica de Ciències Mèdiques de Catalunya i Balears.

Els comptes anuals de l'exercici 2011 presenten un patrimoni net negatiu d'11.886€, uns ingressos per import net de la xifra de negocis d'1,54 M€ i un resultat negatiu de 0,12 M€.

L'informe d'auditoria de l'exercici 2011 inclou una opinió favorable i un paràgraf d'èmfasi que diu que malgrat les pèrdues incorregudes per la Fundació en l'exercici 2011 i en l'exercici anterior, el Patronat considera adequada l'aplicació del principi d'entitat en funcionament en la formulació dels comptes anuals de l'exercici 2011 d'acord amb el compromís assumit per la FUAB de reposar l'excés de les pèrdues de l'exercici 2011 de 0,12 M€ respecte dels excedents d'exercicis anteriors de 75.147€ i de donar suport financer a l'entitat fins al moment que aconseguixi equilibrar els seu compte de resultats.

El valor teòric comptable de la participació de la FUAB en la Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte a 31 de desembre del 2011 era negatiu en 11.855€ com a conseqüència de les pèrdues obtingudes. Tenint en compte, a més, l'efecte sobre el patrimoni net d'aquesta fundació de l'activació d'un crèdit fiscal de 20.310€ sobre els seus comptes anuals de l'exercici anual tancat el 31 d'agost del 2011, el valor teòric comptable d'aquesta participació és negatiu de 32.165€. A 31 de desembre del 2011 la FUAB no tenia dotada cap provisió per cobrir les pèrdues que es poguessin produir en el futur.

Efecte conjunt de les observacions realitzades de les entitats del Grup en els comptes anuals de la FUAB

Els resultats negatius obtinguts per la majoria d'entitats participades per la FUAB minoren els seus fons propis i, en conseqüència, el valor de la participació de la FUAB en aquestes entitats, fet que obliga la FUAB a fer aportacions extraordinàries per reequilibrar la situació patrimonial de les entitats participades.

Si es compara el valor teòric comptable de les entitats participades per la FUAB amb el valor net comptabilitzat i tenint en compte els efectes que es desprenen dels informes d'auditoria pel registre comptable de determinats crèdits fiscals de dubtosa recuperabilitat, es desprèn que a 31 de desembre del 2011 les Inversions en entitats del grup i associades

a llarg termini estan sobrevalorades en 0,10M€, que les provisions per responsabilitats estan infravalorades en 1,27 M€ i el patrimoni net està sobrevalorat en 1,37 M€.

Crèdits a entitats del grup i associades a llarg termini

En el quadre següent es presenta el detall dels crèdits a entitats del grup i associades a llarg termini a 31 de desembre del 2011.

Quadre 8. Crèdits amb entitats del grup i associades a llarg termini

Concepte	Import
Vila Universitària, SL	1.144.903
Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL	25.000
Total	1.169.903

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

El desembre del 2010 la FUAB va atorgar un préstec participatiu a Vila Universitària, SL i un altre a l'Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL d'1,14M€ i de 25.000€, respectivament, a un tipus d'interès fix del 2% i a un de variable del 5% sobre els beneficis nets obtinguts per ambdues societats. Els préstecs s'amortitzaran en la seva totalitat el 31 de desembre del 2020 i del 2013, respectivament.

Aquests préstecs participatius van ser aprovats pel Patronat de la FUAB el 9 de novembre del 2010.

3.2.5. Inversions financeres a llarg termini

En el quadre següent es presenta el detall de les Inversions financeres a llarg termini a 31 de desembre del 2011.

Quadre 9. Inversions financeres a llarg termini

Concepte	Import
Subvencions a llarg termini pendents de cobrar	5.053.064
Dipòsits i fiances	36.455
Total	5.089.519

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Els 5,05 M€ pendents de cobrar corresponen a una subvenció concedida pel Ministeri de l'Habitatge (vegeu l'apartat 3.2.10) per atendre el pagament de part del capital amortitzat anualment del préstec que va finançar la construcció de Vila Universitària II.

L'amortització d'aquest préstec es farà al llarg de vint-i-cinc anys, fins al 2035. Al tancament de l'exercici 2011, el calendari de cobrament de la subvenció és el que es presenta en el quadre següent.

Quadre 10. Calendari de cobrament de la subvenció

Concepte	Import
Venciments el 2012	168.708
Venciments el 2013	172.961
Venciments el 2014	177.321
Venciments el 2015	181.791
Venciments el 2016	186.373
Venciments el 2017 i següents	4.334.618
Total a cobrar a 31 de desembre del 2011	5.221.772
Part amb venciment a curt termini	(168.708)
Part amb venciment a llarg termini	5.053.064

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

La subvenció a curt termini pendent de cobrar de 0,17 M€ s'ha comptabilitzat en el compte Altres crèdits amb administracions públiques.

3.2.6. Usuaris, patrocinadors o deutors de les activitats i altres comptes a cobrar

En el quadre següent es presenta el detall d'Usuaris, patrocinadors o deutors de les activitats i altres comptes a cobrar a 31 de desembre del 2011.

Quadre 11. Usuaris, patrocinadors o deutors de les activitats i altres comptes a cobrar

Concepte	Import
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	315.542
Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades	1.821.597
Altres crèdits amb administracions públiques	5.674.225
Total	7.811.364

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis

Dels 0,32 M€ comptabilitzats en el compte d'Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis cal destacar 0,12 M€ del deute d'una empresa, derivat del contracte de prestació del servei de cafeteria a l'edifici Casa Convalescència signat amb la FUAB el 9 de maig del 2001. Aquest contracte va ser resolt, a instàncies de la FUAB, amb efectes 31 de juliol del 2010. Davant la dificultat de cobrar aquest deute, el 30 de juliol del 2012 la FUAB va pre-

sentar una instància d'arbitratge al Tribunal Arbitral de Barcelona per reclamar a l'empresa els 0,12 M€. El març del 2013 el litigi amb aquesta empresa continua obert. La FUAB no va dotar cap provisió per insolvències a la data de tancament dels comptes anuals.

Deutors entitats del grup, associades i altres parts vinculades

Aquest epígraf recull els saldos pendents de cobrament a 31 de desembre del 2011 d'entitats vinculades. A continuació es presenta el seu detall:

Quadre 12. Deutors entitats del grup, associades i altres parts vinculades

Concepte	Import
Vila Universitària, SL	753.587
UAB	693.616
Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL	108.208
Fundació Institut Català de l'Envel·liment	94.607
Fundació Doctor Robert	43.559
Fundació Hospital Clínic Veterinari	27.380
Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte	25.030
Hotel Campus, SL	23.167
Associació d'Amics UAB	17.277
Fundació Autònoma Solidària	15.097
Fundació per als Estudis de Prevenció i Seguretat Integral	11.795
Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA	6.799
Fundació Gespa	1.475
Total	1.821.597

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

La Sindicatura ha conciliat els saldos amb la comptabilitat de les entitats vinculades amb resultat satisfactori.

Altres crèdits amb administracions públiques

En el quadre següent es presenta el detall de l'epígraf Altres crèdits amb administracions públiques a 31 de desembre del 2011.

Quadre 13. Altres crèdits amb administracions públiques

Concepte	Import
Agència Catalana de l'Habitatge (vegeu l'apartat 3.2.9)	5.400.000
Subvenció Ministeri de l'Habitatge (vegeu l'apartat 3.2.9)	168.709
Generalitat de Catalunya	87.500
Altres	18.016
Total	5.674.225

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Els 87.500 € corresponen a l'import pendent de cobrar del Departament de Cultura de la subvenció per als estudis d'arxivística (vegeu l'apartat 3.3.2). El febrer del 2012 es van cobrar 47.500 €, la resta continuava pendent de cobrament a 31 de desembre del 2012.

3.2.7. Inversions en entitats del grup i associades

En el quadre següent es presenta el detall de l'epígraf Inversions en entitats del grup i associades a 31 de desembre del 2011.

Quadre 14. Inversions en entitats del grup i associades

Concepte	Import
Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte	600.000
Hotel Campus, SL	18.223
Vila Universitària, SL	14.185
Total	632.408

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Els 0,60 M€ de Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte corresponen a la cessió temporal de tresoreria de la FUAB.

La Sindicatura ha conciliat els saldos amb la comptabilitat de les tres entitats vinculades amb resultat satisfactori.

3.2.8. Fons propis

El detall de Fons propis a 31 de desembre del 2010 i 2011, així com del moviment durant l'exercici 2011 és el següent:

Quadre 15. Fons propis

Concepte	Fons dotacionals	Excedents negatius d'exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Aportacions per compensar pèrdues	Total
Saldo a 31 de desembre del 2010	3.398.542	(2.561.420)	(50.080)	2.812.918	3.599.960
Distribució resultat de l'exercici 2010	-	(50.080)	50.080	-	0
Resultat de l'exercici 2011	-	-	(127.046)	-	(127.046)
Saldo a 31 de desembre del 2011	3.398.542	(2.611.500)	(127.046)	2.812.918	3.472.914

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Els Fons propis de la FUAB a 31 de desembre del 2011 han disminuït en 0,13 M€ respecte de l'any anterior per les pèrdues de l'exercici 2011.

3.2.9. Subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall de Subvencions, donacions i llegats rebuts a 31 de desembre del 2010 i 2011, així com del moviment durant l'exercici 2011 es presenta en el quadre següent:

Quadre 16. Subvencions, donacions i llegats rebuts

Concepte	2010	Altes	Traspàs i ingressos	2011
UAB	7.921.453	0	(185.235)	7.736.218
Agència Catalana de l'Habitatge	0	5.400.000	(10.247)	5.389.753
Ministeri de l'Habitatge	5.364.917	0	(155.456)	5.209.461
Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia	31.979	0	(3.240)	28.739
Total	13.318.349	5.400.000	(354.178)	18.364.171

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

El concepte UAB recull la contrapartida del valor raonable assignat als drets d'ús de les dues parcel·les cedides per la UAB a la FUAB registrades en l'immobilitzat intangible. Aquest import es traspasa a ingressos (0,19M€ l'exercici 2011) a mesura que es va amortitzant l'immobilitzat intangible en el període de la concessió administrativa.

L'any 2010 el Ministeri de l'Habitatge va subsidiar en 5,52M€ el principal del préstec formalitzat per la FUAB per finançar la construcció de Vila Universitària II i l'any 2011 l'Agència Catalana de l'Habitatge va concedir una subvenció de 5,40M€ a la FUAB per a la construcció de la Vila Universitària II. Aquests dos ajuts es traspassen a ingressos al mateix ritme que s'amortitza la construcció de la Vila Universitària II, que és de cinquanta anys.

L'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia va finançar en els exercicis 2003, 2004 i 2007 part del projecte d'instal·lació d'una central solar fotovoltaica. Aquest import es traspasa a ingressos a mesura que s'amortitza l'immobilitzat material finançat i la càrrega financera del projecte.

3.2.10. Deutes a llarg termini

En el quadre següent es presenta el detall de Deutes a llarg termini a 31 de desembre del 2011.

Quadre 17. Deutes a llarg termini

Descripció	Import
Deutes amb entitats de crèdit	13.507.741
Altres passius financers	1.328.979
Total	14.836.720

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

El detall de Deutes amb entitats de crèdit a 31 de desembre del 2011 és el que es presenta a continuació:

Quadre 18. Deutes amb entitats de crèdit

Concepte	Préstec sindicat 1	Préstec sindicat 2	Préstec Caixa de Catalunya	Total
Venciments el 2012	167.936	350.910	3.163	522.009
Venciments el 2013	177.817	360.776	2.578	541.171
Venciments el 2014	187.698	370.919	2.655	561.272
Venciments el 2015	197.580	381.348	2.734	581.662
Venciments el 2016	208.696	392.070	464	601.230
Venciments el 2017 i següents	1.833.888	9.388.518	0	11.222.406
Total deute a 31 de desembre del 2011	2.773.615	11.244.541	11.594	14.029.750
Part amb venciment a curt termini	(167.936)	(350.910)	(3.163)	(522.009)
Part amb venciment a llarg termini	2.605.679	10.893.631	8.431	13.507.741

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

El préstec sindicat 1 fa referència al formalitzat el 2 de desembre del 2005 amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i el Banco Santander Central Hispano per 16,30 M€. El préstec es va destinar a finançar el projecte residencial Vila Universitària II i l'HCV. El darrer venciment del préstec és el 2 de desembre del 2023.

El préstec sindicat 2 fa referència al formalitzat el 17 de febrer del 2010 amb les mateixes entitats que el sindicat 1 per 11,88 M€, per a la cancel·lació de la part del préstec inicial (sindicat 1) destinat a finançar el projecte residencial de Vila Universitària II. El nou préstec té una durada de vint-i-cinc anys i l'amortització del capital i els interessos estan parcialment subvencionats per l'Administració de l'Estat.

La part dels deutes amb entitats de crèdit a curt termini de 0,52 M€ s'ha comptabilitzat en el compte Deutes amb entitats de crèdit. Les obligacions assumides per la FUAB d'aquests dos préstecs sindicats estan garantides per la UAB.

El saldo del compte Altres passius financers d'1,33 M€ fa referència a la contractació d'un *swap* de tipus d'interès amb les tres entitats atorgants dels préstecs sindicats, per tal de mitigar l'efecte que la variació en el tipus d'interès podria suposar sobre els fluxos de caixa futurs.

3.2.11. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini

El deute amb entitats del grup i associades a llarg termini de 2,12 M€ correspon al préstec concedit per la UAB el 26 de març del 2001, amb una durada de quinze anys, amb tres

anys de carència i sense meritació d'interessos, per finançar les obres de remodelació de Casa Convalescència. Aquest préstec era part d'una bestreta reintegrable de l'Administració de l'Estat atorgada a la UAB. La part del préstec que venç durant l'exercici 2012 (0,53 M€) s'ha comptabilitzat a curt termini en el compte Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini.

La Sindicatura ha conciliat els saldos a 31 de desembre del 2011, tant a llarg com a curt termini amb la UAB, amb resultat satisfactori.

3.2.12. Deutes a curt termini

En el quadre següent es presenta el detall de Deutes a curt termini a 31 de desembre del 2011.

Quadre 19. Deutes a curt termini

Concepte	Import
Deutes amb entitats de crèdit	4.289.833
Altres passius financers	184.101
Total	4.473.934

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

El compte Deutes amb entitats de crèdit inclou la part dels préstecs amb venciment a curt termini, les pòlisses de crèdit a curt termini i els interessos a curt termini d'entitats de crèdit, amb els imports que es presenten en el quadre següent:

Quadre 20. Deutes amb entitats de crèdit

Descripció	Import
Préstec sindicat 1, part a curt termini	167.936
Préstec sindicat 2, part a curt termini	350.910
Préstecs Caixa de Catalunya, part a curt termini	3.163
Pòlisses de crèdit a curt termini	3.726.970
Interessos a curt termini entitats de crèdit	40.854
Total	4.289.833

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

A 31 de desembre del 2011 la FUAB tenia subscrites quatre pòlisses de crèdit a curt termini per un total disposat de 3,73 M€.

El compte Altres passius financers inclou, principalment, el deute transformable en subvenció de 0,14 M€ que a 31 de desembre del 2011 es trobava pendent de justificar. D'acord amb la resolució del Ministeri de Treball i Immigració del 6 d'octubre del 2011 es va pagar el 30 de desembre del 2011 una subvenció de 0,14 M€ a la FUAB destinada a la realització d'accions de suport i acompanyament a la formació professional per l'ocupació en l'àmbit estatal.

3.2.13. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini

En el quadre següent es presenta el detall de Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini a 31 de desembre del 2011.

Quadre 21. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini

Concepte	Import
Fundació Estudis de Prevenció i Seguretat Integral	1.247.640
UAB	531.395
Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA	456.095
Fundació Doctor Robert	306.516
Vila Universitària, SL	298.101
Fundació Hospital Clínic Veterinari	150.000
Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte	84.787
Fundació Parc de Recerca UAB	54.968
Fundació Institut Català de l'Envel·liment	50.857
Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL	17.767
Fundació Autònoma Solidària	13.271
Interessos curt termini de deutes amb entitats del grup	10.095
Total	3.221.492

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Del saldo d'1,25 M€ de la Fundació Estudis de Prevenció i Seguretat Integral, 0,45 M€ provenen del moment en què es va produir la seva escissió de la FUAB l'exercici 2002. No s'ha formalitzat cap préstec d'aquests 0,45 M€ amb la Fundació ni se li han pagat interessos. La part del deute que no es preveu pagar en l'exercici 2012 s'hauria de reclasificar a llarg termini.

3.2.14. Creditors per activitats i altres comptes a pagar

En el quadre següent es mostra la composició de Creditors per activitats i altres comptes a pagar a 31 de desembre del 2011.

Quadre 22. Creditors per activitats i altres comptes a pagar

Concepte	Import
Proveïdors, entitats del grup i associades	1.426.887
Creditors diversos	445.149
Personal (remuneracions pendents de pagament)	93.548
Altres deutes amb les administracions públiques	188.021
Total	2.153.605

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

A continuació es mostra la composició de Proveïdors, entitats del grup i associades a 31 de desembre del 2011:

Quadre 23. Proveïdors, entitats del grup i associades

Concepte	Import
UAB	1.105.273
Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL	253.952
Vila Universitària, SL	39.719
Hotel Campus, SL	17.356
Fundació Doctor Robert	8.547
Serveis de Turisme i d'Hosteleria Campus, SA	4.720
Fundació Estudis de Prevenció i Seguretat Integral	(2.680)
Total	1.426.887

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

La Sindicatura ha conciliat els saldos comptabilitzats per la FUAB amb els comptabilitzats per les entitats del grup i associades, amb resultat satisfactori.

Les remuneracions pendents de pagament al personal de 93.548€ corresponen a la previsió del complement per objectius del personal de la FUAB de l'exercici 2011, que s'abonen l'exercici següent.²

El compte Altres deutes amb les administracions públiques inclou les retencions per IRPF, les quotes a la Seguretat Social i l'IVA creditor de 71.166€, 62.264€ i 54.591€, respectivament, que van ser liquidades el gener del 2012.

3.3. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES

En el quadre 24 es presenta el Compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2010 i 2011 i en el quadre 25 el Compte de pèrdues i guanys per activitats de l'exercici 2011.

2. Aquest paràgraf ha estat modificat com a conseqüència de les al·legacions presentades.

Quadre 24. Compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2010 i 2011

Ingressos i despeses	2010	2011
Prestació de serveis	2.812.913	3.174.149
Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboradors	63.203	37.656
Subvencions oficials a les activitats	603.472	123.150
Import net de la xifra de negocis	3.479.588	3.334.955
Ajuts concedits i altres despeses	(299.406)	(244.189)
Ingressos per arrendaments	1.988.978	2.439.603
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	2.091.097	2.828.903
Altres ingressos de les activitats	4.080.075	5.268.506
Sous, salaris i assimilats	(2.192.022)	(2.499.246)
Càrregues socials	(567.443)	(618.105)
Despeses de personal	(2.759.465)	(3.117.351)
Arrendaments i cànons	(507.507)	(636.902)
Reparacions i conservació	(179.014)	(160.150)
Serveis de professionals independents	(970.368)	(772.933)
Transports	(7.040)	(9.579)
Primes d'assegurances	(53.593)	(53.867)
Serveis bancaris	(3.803)	(4.397)
Publicitat, propaganda i relacions públiques	(65.075)	(93.214)
Subministraments	(401.906)	(531.463)
Altres serveis	(864.936)	(1.501.863)
Altres tributs	(2.871)	(6.684)
Pèrdues i variacions de provisions	(2.734)	(913)
Altres despeses d'explotació	(3.058.847)	(3.771.965)
Amortització de l'immobilitzat	(961.849)	(936.100)
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	344.008	354.178
Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	0	293
Altres resultats	(11.993)	5.137
Resultat d'explotació	812.111	893.464
Ingressos financers	120.666	167.548
Despeses financeres	(874.329)	(1.017.118)
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	(108.528)	(170.940)
Resultat financer	(862.191)	(1.020.510)
Resultat de l'exercici	(50.080)	(127.046)

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Quadre 25. Compte de pèrdues i guanys per activitats de l'exercici 2011

Concepte	ESAGED	<i>Study Abroad</i>	APAC	Altres activitats	Total FUAB
Prestació de serveis	363.797	2.725.036	0	85.316	3.174.149
Ingr. de promocions, patrocinadors i col·laboradors	20.707	0	0	16.949	37.656
Subvencions oficials a les activitats	109.500	0	0	13.650	123.150
Import net de la xifra de negocis	494.004	2.725.036	0	115.915	3.334.955
Ajuts concedits i altres despeses	(25.180)	(2.037)	0	(216.972)	(244.189)
Ingressos per arrendaments	0	0	2.998	2.436.605	2.439.603
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	148	4.538	579.575	2.244.642	2.828.903
Altres ingressos de les activitats	148	4.538	582.573	4.681.247	5.268.506
Sous, salaris i assimilats	(164.392)	(455.119)	(206.767)	(1.672.968)	(2.499.246)
Càrregues socials	(27.045)	(130.486)	(40.908)	(419.666)	(618.105)
Despeses de personal	(191.437)	(585.605)	(247.675)	(2.092.634)	(3.117.351)
Arrendaments i cànon	(67.147)	(419.899)	(22.196)	(127.660)	(636.902)
Reparacions i conservació	(2.397)	(13.819)	(3.505)	(140.429)	(160.150)
Serveis de professionals independents	(131.521)	(335.130)	0	(306.282)	(772.933)
Transports	(255)	(6.813)	(347)	(2.164)	(9.579)
Primes d'assegurances	(606)	(3.531)	(408)	(49.322)	(53.867)
Serveis bancaris	(506)	(3.205)	(163)	(523)	(4.397)
Publicitat, propaganda i relacions públiques	(4.348)	(30.569)	(27.900)	(30.397)	(93.214)
Subministraments	(1.359)	(16.972)	(4.163)	(508.969)	(531.463)
Altres serveis	(49.758)	(596.393)	(434.250)	(421.462)	(1.501.863)
Altres tributs	0	(3.747)	0	(2.937)	(6.684)
Pèrdues i variacions de provisions	0	0	(913)	0	(913)
Altres despeses d'explotació	(257.897)	(1.430.078)	(493.845)	(1.590.145)	(3.771.965)
Amortització de l'immobilitzat	(1.864)	(31.700)	(5.056)	(897.480)	(936.100)
Subv., donacions i llegats traspasats al resultat	0	0	0	354.178	354.178
Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	0	0	0	293	293
Altres resultats	0	0	0	5.137	5.137
Resultat d'explotació	17.774	680.154	(164.003)	359.539	893.464
Ingressos financers	0	0	0	167.548	167.548
Despeses financeres	0	0	0	(1.017.118)	(1.017.118)
Deteriorament i resultat per alienacions d'inst. financ.	0	0	0	(170.940)	(170.940)
Resultat financer	0	0	0	(1.020.510)	(1.020.510)
Resultat de l'exercici	17.774	680.154	(164.003)	(660.971)	(127.046)

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

3.3.1. Prestació de serveis

En el quadre següent es presenten els ingressos per prestació de serveis de l'exercici 2011.

Quadre 26. Prestació de serveis

Concepte	Import
Cursos àrea internacional (<i>Study Abroad</i>)	2.725.036
Cursos d'arxivística i gestió de documents	363.797
Cursos d'informàtica	85.316
Total prestació de serveis	3.174.149

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

Cursos en l'àrea internacional (*Study Abroad*)

El programa *Study Abroad* dona cabuda a aquells alumnes no espanyols que volen assistir a classes a la UAB durant un o dos semestres i no poden o no volen venir a través d'algun programa d'intercanvi o mobilitat. El programa està obert a qualsevol persona en edat universitària i que acrediti documentalment que és o ha estat alumne acceptat d'alguna universitat d'arreu del món.

Els preus de matrícula del programa *Study Abroad* del curs 2011-2012 (també inclou els preus del curs 2010-2011) van ser aprovats per la Comissió Econòmica del Consell Social de la UAB el 16 de setembre del 2010.

Els percentatges de cànon per activitats docents que aquest programa paga a la UAB i el preu de la docència es van establir d'acord amb la UAB però no han estat aprovats pel Consell Social.

Els ingressos obtinguts per tipus de programa són els següents:

Quadre 27. Programa *Study Abroad*

Concepte	Import
Preestablert	2.248.766
<i>Tailor Made</i>	311.843
Estudis regulars	164.427
Total	2.725.036

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

En el tipus Preestablert el disseny del programa o de les assignatures es fa de manera prèvia a les peticions dels alumnes.

El tipus *Tailor Made* inclou diversos cursos fets a mida a diferents col·lectius. Els ingressos d'aquests cursos poden incloure, a més del preu de matrícula del curs, altres serveis prestats al col·lectiu com poden ser allotjament, transport, activitats i visites, entre d'altres.

Del tipus Estudis regulars s'han reconegut uns ingressos de matrícula de 0,16 M€. Aquest tipus de programa permet als estudiants internacionals participar en els cursos regulars que ofereix la UAB.

El resultat de les proves realitzades relatives als preus de les matrícules ha estat satisfactori excepte per l'aplicació de determinats descomptes que no han estat aprovats pel Consell Social de la UAB

Cursos d'arxivística i gestió de documents

A l'ESAGED, creada per la FUAB l'any 2002 i adscrita a la UAB, s'imparteixen els estudis de graduat superior i màster en arxivística i gestió de documents i el postgrau en gestió de documents electrònics.

Els preus de matrícula del graduat, del màster i del postgrau, així com els ajuts a la matrícula dels cursos 2010-2011 i 2011-2012 van ser aprovats per la direcció de l'ESAGED. El cànon aplicable a aquesta docència es va acordar en el conveni de col·laboració signat entre la UAB i la FUAB el 28 d'abril del 2006, modificat en part per les addendes del 12 de desembre del 2008 i de l'1 d'abril del 2011.

Del treball realitzat s'ha observat que a dos alumnes del màster se'ls va aplicar un descompte del preu públic del 50% tot i no tenir-hi dret d'acord amb la normativa vigent. La direcció de l'ESAGED ha comunicat a la Sindicatura que, de manera excepcional, es va decidir assumir el cost del 50% del preu públic perquè va informar malament els dos alumnes en considerar que podrien gaudir del 100% de descompte del preu públic.

Cursos d'informàtica

D'acord amb el conveni de col·laboració signat l'1 de setembre del 2003 entre la UAB i la FUAB, aquesta última participa amb la UAB en la gestió i difusió de cursos d'informàtica adreçats a usuaris d'ordinadors personals. Aquests cursos són reconeguts com a crèdits de lliure elecció d'acord amb la normativa de la UAB. Del treball realitzat es desprèn que els preus de matrícula no estan aprovats ni per la FUAB ni per la UAB.

3.3.2. Subvencions oficials a les activitats

Dels ingressos per subvencions oficials a les activitats de 0,12 M€ destaquen dues subvencions del Departament de Cultura de 47.500 € i 40.000 € per a la dotació d'ajuts per

a alumnes del màster en arxivística i gestió de documents de l'ESAGED. D'acord amb el conveni entre la FUAB i el Departament, les aportacions s'han de destinar a subvencionar la matrícula dels alumnes de graduat superior i màster en arxivística i gestió de documents de l'ESAGED.

Del treball realitzat es desprèn que la FUAB ha justificat 28.628 € per matrícules de cursos a l'ESAGED, 41.225 € per beques a estudiants per fer pràctiques en institucions i 17.647 € per una factura de recerca. Les beques a estudiants per fer pràctiques i la factura de recerca no són subvencionables d'acord amb els convenis signats amb el Departament de Cultura.

3.3.3. Ingressos per arrendaments

Els 2,44 M€ d'ingressos per arrendaments de l'exercici 2011 corresponen al lloguer de Vila Universitària II a Vila Universitària, SL (0,90 M€), al lloguer de l'ampliació de l'HCV a la UAB (0,32 M€) i al lloguer d'espais de l'edifici Casa Convalescència (1,22 M€).

Lloguer de Vila Universitària II

Vila Universitària, SL gestiona els habitatges de Vila Universitària II, d'acord amb el contracte de lloguer signat amb aquesta societat el 2 de setembre del 2008, per un període de deu anys i una renda mensual de 75.000 € (0,90 M€ anuals) més IVA. Vila Universitària II és un conjunt residencial de dos-cents setze apartaments amb garatge i espais per serveis comuns addicionals, amb una superfície construïda de 16.520 m² i una superfície útil de 13.817 m². El contracte de lloguer estableix que els habitatges s'han de destinar únicament i exclusivament a albergar una residència universitària per a estudiants i altres membres de la comunitat universitària de la UAB.

Les despeses de les companyies subministradores, de les assegurances de l'edifici, així com de les taxes, contribucions i altres tributs que gravin la possessió o utilització de l'immoble són a càrrec de Vila Universitària, SL.

L'Acord de la Comissió Bilateral Estat-Generalitat del 12 d'abril del 2007 estableix que el Ministeri de l'Habitatge es compromet a subsidiar els préstecs per a la promoció de 300 habitatges al Campus Bellaterra destinats a l'arrendament per a ús dels estudiants i altres membres de la comunitat universitària; la Generalitat es compromet a qualificar els habitatges com de protecció oficial en règim d'arrendament de renda bàsica a 25 anys i a concedir les subvencions previstes en el Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, i la UAB es compromet a realitzar la promoció dels 300 habitatges mitjançant la FUAB, a gestionar-los i a mantenir-los en el patrimoni de la FUAB o de la UAB.

L'Acord també estableix que l'adjudicació dels habitatges s'ha de fer d'acord amb les normes internes de selecció establertes per la Universitat, mitjançant un registre de de-

mandants d'habitatge universitari i que els destinataris dels habitatges han de tenir algun tipus de relació acadèmica o laboral amb la Universitat.

Per últim, l'Acord estableix que s'ha de constituir una Comissió de Seguiment amb representació de l'Estat, de la Generalitat i de la UAB.

Del treball realitzat es desprenen les observacions següents:

- Els habitatges construïts han estat 216 i no 300.
- Aquests habitatges estan qualificats com de protecció oficial en règim de lloguer. Per al curs 2011-2012 el preu màxim del lloguer dels habitatges protegits d'acord amb el Decret 13/2010, del 2 de febrer, era de 7,28 €/m² útils mensuals, que equival a 233€ mensuals per habitatge tenint en compte els metres quadrats útils. El lloguer establert en el contracte entre la FUAB i Vila Universitària, SL (0,90 M€ pels 216 habitatges) és superior a aquest preu.

D'altra banda, s'ha tingut accés a dos contractes de lloguer formalitzats per Vila Universitària, SL (un del curs 2011-2012 i un altre del curs 2012-2013) i s'ha constatat que els preus mensuals totals són de 805€ i de 785€, respectivament. Aquests preus inclouen el lloguer de l'espai (calculat aplicant el preu de 7,28 €/m²) i la facturació de la resta de serveis prestats (neteja setmanal de l'habitatge, mobiliari, fluids, connexió a internet, seguretat exterior, serveis d'activitat física i instal·lacions comunes). Atès que la fiscalització de Vila Universitària, SL no és l'objecte d'aquest informe, la Sindicatura no pot concloure si els serveis rebuts pels llogaters de Vila Universitària, SL són el cost real dels serveis que són satisfets per la societat, així com la resta de repercussions que autoritza la legislació (article 10.4 del Decret 13/2010, del 2 de febrer).

- La UAB no ha aprovat normes internes de selecció per adjudicar els habitatges entre el personal de la comunitat universitària. Segons ha informat Vila Universitària, SL, els habitatges es destinen a tot el personal del campus de la UAB, tret dels estudiants de grau. Aquesta exclusió dels estudiants de grau vulnera el que estableix l'Acord de la Comissió Bilateral Estat-Generalitat del 2007.
- Tenint en compte les subvencions rebudes per la FUAB per al finançament d'aquesta inversió (5,52 M€ del Ministeri, 5,40 M€ de la Generalitat i la subsidiació d'interessos per part del Ministeri), el preu del lloguer i el cost de la inversió s'obté una taxa interna de rendiment d'un 23,56%.

Lloguer de l'HCV

El contracte de lloguer amb la UAB de l'HCV es va signar l'1 de gener del 2008 per un període de vint anys, prorrogable. La renda mensual és de 26.833€ més IVA per als cinc

primers anys de vigència del contracte; a partir del sisè any la renda s'ha d'actualitzar de mutu acord entre les parts. D'acord amb el contracte de lloguer, el local que ocupa dues plantes amb un total de 2.041 m² s'ha de destinar únicament a albergar l'HCV.

Les despeses de les companyies subministradores, de les assegurances de l'edifici, així com de les taxes, contribucions i altres tributs que graven la possessió o utilització de l'immoble són a càrrec de la UAB.

Tenint en compte la inversió realitzada (3,44 M€), les despeses financeres i el preu del lloguer (en el supòsit que la renda inicial es manté a partir del sisè any), la taxa interna de rendiment d'aquesta inversió és del 12,08%.

Lloguer de l'edifici Casa Convalescència

En l'edifici Casa Convalescència hi tenen seu o utilitzen espais a més de la mateixa FUAB, altres institucions com la Fundació Doctor Robert, la Fundació Privada Biblioteca Josep Laporte, l'Escola d'Idiomes Moderns Casa Convalescència, SL, la Fundació Institut Català de l'Envel·liment, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i la UAB (amb l'Institut de Ciències de l'Educació, l'Escola de Postgrau i la biblioteca per la Facultat de Medicina). Totes paguen lloguer a la FUAB d'acord amb els contractes signats, excepte la Fundació Institut Català de l'Envel·liment.

La FUAB també enregistra ingressos esporàdics pel lloguer d'espais per a formació, reunions o exposicions.

3.3.4. Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

En el quadre següent es presenta el detall d'Ingressos accessoris i altres de gestió corrent de l'exercici 2011.

Quadre 28. Ingressos accessoris i altres de gestió corrent

Concepte	Import
Repercussió de costos de personal de la FUAB	989.238
A entitats del Grup FUAB	830.460
A entitats del Grup UAB	158.778
Encàrrecs realitzats per la UAB a la FUAB	484.772
Ingressos relacionats amb l'activitat de l'APAC	579.575
Refacturació de serveis	478.333
Ingressos per serveis diversos	296.985
Total	2.828.903

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

Repercussió de costos de personal de la FUAB

D'acord amb el conveni de col·laboració signat entre la UAB i la FUAB el 28 d'abril del 2006, la FUAB gestiona l'activitat de l'edifici Casa Convalescència i dona suport en els àmbits estratègic, econòmic i financer, jurídic, gestió de recursos humans, comercial i tècnic a totes les fundacions, empreses i altres institucions en les quals participa la FUAB. També segons el conveni la UAB podria encomanar a la FUAB que donés suport en els àmbits abans esmentats a altres entitats en què la UAB participés.

Per compensar econòmicament l'esmentat suport, la FUAB ha facturat a entitats dels grups FUAB i UAB 0,99 M€ de costos de personal de la FUAB, en concepte de serveis generals, serveis d'administració de personal, serveis de comptabilitat i de direcció de la Vila Universitària, SL. Això representa un 37,20% del cost del personal d'administració i direcció de la FUAB inclosa la Seguretat Social a càrrec de l'empresa de l'exercici 2011 més un marge del 12%.

Del treball realitzat es desprenen les observacions següents:

- No existeixen contractes entre la FUAB i les entitats receptores dels serveis.
- No existeixen convenis o encàrrecs entre la UAB i la FUAB pels quals la Universitat encomani a la FUAB la gestió de les entitats participades per la UAB.
- Entre els serveis facturats a Vila Universitària, SL hi ha el 100% del cost del director d'aquesta societat, contractat per la FUAB (vegeu l'apartat 3.3.6).

Encàrrecs realitzats per la UAB a la FUAB

En el conveni entre la UAB i la FUAB del 28 d'abril del 2006 es preveu que la UAB pugui fer a la FUAB encàrrecs de gestió, segons el model adjunt al conveni que inclou l'objecte de l'encàrrec, el termini, la contraprestació i la signatura del rector de la UAB i del director general de la FUAB.

En aquest sentit, la UAB ha formalitzat diversos encàrrecs de gestió a la FUAB per un total de 0,48 M€. Pel seu import, convé destacar els encàrrecs següents: el servei d'atenció i assessorament a membres de la comunitat universitària procedents d'altres universitats en el punt d'acollida a la Plaça Cívica del Campus UAB de Bellaterra (0,21 M€), el suport tècnic en el manteniment dels mòduls de la plataforma tecnològica SAP (68.000 €), la col·laboració i reforç de les tasques administratives del Centre de Biotecnologia Animal i Teràpia Gènica (55.000 €) i la col·laboració i assessorament en matèria de contractació administrativa (42.000 €).

Del treball realitzat es desprèn que aquests encàrrecs consisteixen de forma quasi exclusiva que la FUAB contracti personal per prestar serveis propis de la UAB. Aquest personal l'hauria de contractar la UAB i el seu cost hauria d'estar registrat en el capítol 1 del pressupost de despeses de la Universitat.

Ingressos de l'activitat de l'APAC

L'APAC comercialitza l'oferta UAB Campus i n'és la responsable de l'establiment i de l'execució de l'estratègia de màrqueting, comunicació i vendes. També s'encarrega d'assessorar, organitzar i coordinar les activitats que es realitzen en diversos campus de la UAB: reunions, congressos, seminaris, jornades professionals, actes puntuals, visites a les instal·lacions i activitats de tipus vocacional o de lleure.

Refacturació de serveis

Els 0,48 M€ d'ingressos corresponen, bàsicament, als ingressos per refacturació a entitats del Grup FUAB dels serveis d'electricitat (0,28 M€), informàtics (66.689 €), d'aigua (42.964 €) i de gas (33.393 €).

3.3.5. Ajuts concedits i altres despeses

El compte Ajuts concedits i altres despeses de 0,24 M€ de l'exercici 2011 inclou, bàsicament, els ajuts a entitats dels grups FUAB i UAB, tal com es detalla en el quadre següent:

Quadre 29. Ajuts a entitats dels grups FUAB i UAB

Concepte	Import
Col·laboració	155.664
Fundació Autònoma Solidaria	41.017
Fundació Privada Josep Laporte	40.000
Fundació Hospital Clínic Veterinari	31.142
Fundació Doctor Robert	16.000
Fundació Gespa	15.796
Associació d'Amics UAB	9.490
Fundació Institut Català de l'Envel·liment	2.219
Condonació deute	47.657
Fundació Institut Català de l'Envel·liment	43.792
UAB	3.865
Altres despeses	16.687
Total	220.008

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Anualment, la FUAB atorga ajuts a entitats dels grup FUAB i UAB amb la finalitat de col·laborar a l'estabilitat pressupostària de les entitats. La condonació de deute de la Fundació Institut Català de l'Envel·liment de 43.792 € va ser aprovada pel Patronat de la FUAB en la sessió de 15 de juny del 2011. La resta d'ajuts no han estat aprovats pel Patronat de la FUAB.

No hi ha convenis reguladors dels ajuts atorgats a les diferents entitats en l'exercici 2011.

3.3.6. Despeses de personal

En el quadre següent es presenta el detall de les despeses de personal de l'exercici 2011:

Quadre 30. Despeses de personal

Concepte	Import
Sous, salaris i assimilats	2.499.246
Personal d'administració i direcció	2.163.813
Personal docent	335.433
Càrregues socials	618.105
Total	3.117.351

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

El 20 de maig del 2009 el Patronat de la FUAB va delegar al seu director general les facultats de nomenar i acomiadar el seu personal, així com les d'establir les seves funcions i retribucions.

El nombre mitjà de treballadors en l'exercici 2011 va ser de setanta-vuit inclòs el director general. Tot el personal estava sotmès al règim laboral.

El conveni laboral que s'aplica al personal docent i no docent és el IX Conveni col·lectiu autonòmic de treball per al sector de l'ensenyament privat de Catalunya per als anys 2008 i 2009. Les retribucions del personal de l'exercici 2011 no han sofert cap increment respecte a les de l'exercici precedent.

Les despeses de personal docent inclouen els professors contractats laboralment per la FUAB per donar classes a l'ESAGED i en el programa *Study Abroad*. La majoria dels professors són contractats temporalment, de manera reiterada, per realitzar un nombre d'hores de classe determinat a la setmana. La Inspecció de Treball i Seguretat Social, d'acord amb l'article 7 de la Llei 42/1997, del 14 de novembre, va obrir una diligència el desembre del 2012, que obligava la FUAB a transformar els contractes d'obres i serveis en contractes fixos discontinus en el termini d'un mes.

El Patronat de la FUAB va encarregar, amb efectes de l'1 d'abril del 2006, al director de patrimoni i serveis (contractat per la FUAB el 30 de març del 2006, amb efectes 1 d'abril del 2006) la direcció general de Vila Universitària, SL, entitat participada per la FUAB en un 91,53%. El cost de la nòmina d'aquest director, inclosa la Seguretat Social a càrrec de l'empresa més un marge del 12%, es factura a Vila Universitària, SL. Aquest treballador presta els seus serveis a Vila Universitària, SL de manera exclusiva i, en conseqüència, en opinió de la Sindicatura, caldria formalitzar el contracte de treball del director amb aquesta entitat.

Dos treballadors han percebut 3.000€ cadascun per les tasques derivades de la implantació del SAP, que segons l'informe de la direcció de la FUAB, que ha aprovat les per-

cepcions, han suposat una dedicació en hores laborals molt per sobre de les que corresponen a la jornada laboral d'aquests treballadors. Atès que aquest excedent d'hores no es fa constar en el document d'aprovació de la direcció de la FUAB i que, per altra banda, la FUAB no disposa d'un procediment que permeti el control horari del seu personal, la Sindicatura no pot opinar sobre la correcció d'aquestes dues percepcions.

Pel que fa a la selecció de personal, la FUAB disposa d'un document de treball on consten, entre altres aspectes, la difusió realitzada, els currículums rebuts, els membres del tribunal de selecció, les proves efectuades, el nombre d'entrevistats, la motivació de la proposta i la signatura dels membres del tribunal. Del treball realitzat es desprèn que la FUAB ha respectat els principis de mèrit, capacitat i lliure concurrència en la contractació dels treballadors analitzats.

3.3.7. Altres despeses d'explotació

En el quadre següent es presenta el detall d'Altres despeses d'explotació de l'exercici 2011.

Quadre 31. Altres despeses d'explotació

Concepte	Import
Altres serveis	1.501.863
Serveis de professionals independents	772.933
Arrendaments i cànons	636.902
Subministraments	531.463
Reparacions i conservació	160.150
Publicitat, propaganda i relacions públiques	93.214
Primes d'assegurances	53.867
Transports	9.579
Altres tributs	6.684
Serveis bancaris	4.397
Pèrdues i variacions de provisions	913
Total	3.771.965

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de la FUAB.

Altres serveis

L'epígraf Altres serveis amb una despesa d'1,50 M€ inclou, principalment, les despeses d'allotjaments (0,43 M€), de cursos i congressos (0,41 M€) i de neteja (0,27 M€).

El 85,83% de les despeses d'allotjaments està relacionat amb l'activitat de l'APAC i es facturen a tercers. El 49,44% de les despeses d'allotjament ha estat facturat per Hotel Campus, SL i el 46,09% per Vila Universitària, SL.

Les despeses de cursos i congressos de 0,41 M€ inclouen les factures emeses per l'Escola d'Idiomes Moderns Casa de Convalescència, SL (entitat participada per la FUAB) per impartir classes del programa *Study Abroad*.

Les despeses de neteja de l'exercici 2011 de 0,27 M€ inclouen, bàsicament, les de l'edifici Casa Convalescència de 0,17 M€ i del local destinat a impartir cursos del carrer Consell de Cent, 367, de Barcelona, de 33.220 €. El servei de neteja de l'edifici Casa Convalescència es va contractar l'any 2004 i s'ha anat prorrogant (vegeu l'apartat 3.5).

Aquest epígraf de despeses també inclou l'ajut de 77.960 € a Hotel Campus, SL, equivalent a l'import de les despeses que la FUAB li ha facturat de direcció estratègica (serveis generals i d'administració de personal) per aconseguir un resultat equilibrat. La direcció de la FUAB va informar el Patronat d'aquesta actuació en la sessió del 15 de juny del 2011. Aquest import s'hauria d'haver registrat com Ajuts concedits.

Serveis de professionals independents

Les despeses de professionals independents de l'exercici 2011 de 0,77 M€ inclouen, bàsicament, les despeses dels professors contractats per la FUAB per realitzar els cursos *Study Abroad*, d'arxivística i gestió de documents i d'informàtica de 0,37 M€; i els serveis informàtics de 0,18 M€.

Una part dels professors contractats per la FUAB són professors de la UAB. El conveni de col·laboració signat amb la UAB el 28 d'abril del 2006 preveu la participació del personal acadèmic de la UAB en els cursos i activitats de docència gestionats per la FUAB. D'acord amb aquest conveni, el pagament de la retribució als professors el realitza la UAB segons el llistat mensual que la FUAB lliura a la UAB, acompanyat de la transferència de fons corresponent. La retribució dels professors es fa d'acord amb els preus aprovats per la FUAB.

De la despesa per serveis informàtics, el 88,28% correspon als serveis d'explotació i administració de sistemes i comunicacions i suport als usuaris del servei d'informàtica, prestats per una empresa amb què la FUAB va subscriure un contracte l'abril del 2005 que s'ha anat prorrogant (vegeu l'apartat 3.5).

En el treball realitzat s'ha observat que la FUAB ha comptabilitzat una despesa de 4.000 € en concepte de Secretaria del Patronat de la Fundació Gespa (entitat participada per la UAB) que li ha facturat la UAB. El motiu d'aquesta despesa i la relació amb l'activitat de la FUAB no han quedat acreditats.

També s'ha observat que la FUAB ha registrat una transferència bancària de 20.000 € a favor de la UAB sense factura. La FUAB ha informat que és una despesa del Saló de l'Ensenyament que li repercuteix la UAB, però no ha aportat cap document que ho acrediti.

Arrendaments i cànons

Les despeses d'arrendaments i cànons per activitats docents de l'exercici 2011 han estat de 0,34 M€ i 0,30 M€, respectivament. Pel que fa a les despeses d'arrendaments, cal destacar pel seu import el lloguer del local del carrer Consell de Cent, 367, de Barcelona (0,19 M€) i el cànon per la cessió d'ús de l'edifici Casa Convalescència (32.383 €).

Les despeses de cànons per activitats docents, de 0,30 M€, recullen l'import que la FUAB ha de pagar a la UAB en concepte de cànon (vegeu l'apartat 3.3.1). El detall de la despesa per tipus d'ensenyament és el següent:

Quadre 32. Despesa de cànon per activitats docents

Concepte	Import
Cursos àrea internacional (<i>Study Abroad</i>)	217.303
Cursos d'arxivística i gestió de documents	47.156
Cursos d'informàtica	31.994
Total	296.453

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

Reparacions i conservació

Les despeses de reparacions i conservació de l'exercici 2011 de 0,16 M€ corresponen, principalment, al servei de manteniment integral de l'edifici Casa Convalescència fet per una empresa que la FUAB va contractar el desembre del 2005. Aquest contracte s'ha anat prorrogant anualment fins al novembre del 2011, data en què s'ha adjudicat un nou contracte de manteniment pel procediment obert (vegeu l'apartat 3.5).

3.3.8. Despeses financeres

Les despeses financeres de l'exercici 2011, d'1,02 M€, corresponen als interessos dels préstecs i les pòlisses de crèdit a curt termini formalitzats amb entitats de crèdit.

3.4. LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

En compliment dels Estatuts de la FUAB, el Patronat va aprovar el pressupost per a l'exercici 2011 el 15 de juny del 2011 amb uns ingressos de 8,31 M€, unes despeses de 8,28 M€ i un resultat abans d'impostos de 34.010 €. El Patronat també va aprovar la Liquidació del pressupost de la FUAB el 22 de maig del 2012.

En el quadre següent es presenta el pressupost aprovat d'ingressos i despeses de l'exercici 2011, la seva liquidació i les diferències entre el pressupost aprovat i el liquidat.

Quadre 33. Pressupost aprovat i liquidació. Exercici 2011

Concepte	Pressupost exercici 2011 (A)	Liquidació exercici 2011 (B)	Diferències (C=B-A)
Ingressos	8.312.073	9.308.124	996.051
Lloguer aules fix	333.614	341.542	7.928
Lloguer aules variable	917.043	879.174	(37.869)
Lloguer Vila Universitària II	900.000	900.000	0
Lloguer Hospital Clínic Veterinari	322.000	322.000	0
Ingressos per matrícules	433.341	447.314	13.973
Ingressos per comissions	0	110.945	110.945
Altres ingressos per serveis	288.344	674.953	386.609
Ingressos patrocinadors, col·laboracions i convenis	51.800	(7.673)	(59.473)
Subvencions, donacions i llegats de capital	384.681	477.328	92.647
Ingressos cursos àrea internacional	2.646.041	2.729.057	83.016
Altres ingressos	39.892	29.216	(10.676)
Ingressos financers	142.117	167.548	25.431
Ingrés refacturació de personal	1.422.560	1.491.611	69.051
Ingrés refacturació de serveis	430.640	567.601	136.961
Variació de pèrdues entitats del grup	0	177.508	177.508
Despeses	8.278.063	9.435.170	1.157.107
Despeses de personal contractat	3.430.329	3.530.589	100.260
Lloguers	314.797	340.513	25.716
Cànon	192.540	211.229	18.689
Cànon <i>Regular Studies</i>	68.900	85.225	16.325
Ajuts a entitats	176.194	220.009	43.815
Despeses beques	33.500	(12.720)	(46.220)
Serveis docents externs (sec. acadèmica)	43.343	62.321	18.978
Manteniment instal·lacions	214.969	160.150	(54.819)
Serveis informàtics externs	186.978	186.659	(319)
Fluids (electricitat, gas, aigua i telèfon)	445.266	531.463	86.197
Neteja	232.624	267.808	35.184
Comissions agències	90.106	74.894	(15.212)
Allotjaments	51.519	426.230	374.711
Cursos espanyol	446.835	408.230	(38.605)
Assessorament projectes	43.294	38.451	(4.843)
Altres serveis professionals	40.755	44.940	4.185
Seguretat	43.249	48.620	5.371
Publicitat, promoció i despeses de representació	121.368	144.801	23.433
Assegurances	52.202	53.867	1.665
Material oficina, llibres i fotocòpies	47.738	40.092	(7.646)
Dietes, viatges, missatgeries i transports	101.894	138.774	36.880
Altres despeses	31.787	119.367	87.580
Impostos	1.555	6.684	5.129
Despeses financeres	770.639	1.021.515	250.876
Amortització immobilitzat immaterial	234.531	226.343	(8.188)
Amortització immobilitzat material	709.428	709.757	329
Dotació fons de reversió	1.723	912	(811)
Dotació aportació pèrdues del grup	150.000	348.447	198.447
Resultat abans d'impostos	34.010	(127.046)	(161.056)

Imports en euros.

Font: FUAB.

Els ingressos liquidats han estat superiors als previstos en 1,00 M€, el que representa un 11,98% d'increment. Les despeses han estat superiors a les previstes en 1,16 M€, el que representa un 13,98% d'increment.

3.5. CONTRACTACIÓ

D'acord amb la Llei 30/2007, del 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i amb el Reial decret legislatiu 3/2011, del 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), la FUAB té la consideració de poder adjudicador no administració pública.

Els poders adjudicadors no administració pública han de seguir les especificacions previstes en la LCSP per als contractes subjectes a regulació harmonitzada, i per als contractes no harmonitzats han d'aprovar unes instruccions de contractació d'obligat compliment en l'àmbit intern que regulin els procediments de contractació de forma que quedi garantida l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació. El Patronat de la FUAB va aprovar el 25 de juny del 2008 les instruccions de contractació vigents en l'exercici 2011, i el 30 d'octubre del 2012 va aprovar l'adaptació de les instruccions de contractació al text refós de la LCSP. Aquesta adaptació no ha estat objecte de fiscalització.

Les instruccions internes de contractació de la FUAB preveuen la contractació directa a un únic proveïdor en els contractes d'import inferior a 50.000 €. En els contractes de serveis i subministraments d'import entre 18.000 € i 50.000 €, encara que la LCSP els exclou del requisit de publicitat, això no treu que en determinats casos l'ens promogui la concurrència de licitadors en la forma que consideri.

En el quadre següent es presenten els quatre expedients de contractació licitats per la FUAB en l'exercici 2011.

Quadre 34. Expedients de contractació licitats per la FUAB

Referència Sindicatura	Objecte	Import adjudicació	Empresa adjudicatària
1	Prestació dels serveis de gestió de nòmines i Seguretat Social	14 € (quota mensual per treballador)	J.Y.C. (persona física)
2	Prestació del servei de manteniment multitécnic de l'edifici Casa Convalescència	288.308,46 €	Gestión Integral de Instalaciones, SL
3	Subministrament d'energia elèctrica	Lot 1, Sublot 2: 87,75 €/MWh Lot 2, Sublot 3: 119,98 €/MWh Lot 3, Sublot 5: 120,37 €/MWh	Lot 1, Sublot 2: Endesa Energía, SA Lot 2, Sublot 3 i Lot 3, Sublot 5: Unión Fenosa Comercial, SL
4	Subministrament de gas natural	46,22 €/MWh	Unión Fenosa Comercial, SL

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

L'expedient 1 s'ha tramitat pel procediment negociat sense publicitat, els expedients 2 i 4 pel procediment obert i l'expedient 3 com a derivat d'acord marc. Les proves dels quatre expedients realitzades per la Sindicatura han resultat satisfactòries.

D'altra banda, del treball realitzat en l'àrea d'Altres despeses d'explotació es desprenen les observacions següents:

- El contracte de serveis d'explotació i administració de sistemes i comunicacions i suport als usuaris del servei d'informàtica formalitzat amb una empresa l'any 2005 finalitzava, incloses les pròrroques previstes en el contracte, el 31 d'agost del 2010. No obstant això, el contracte s'ha prorrogat dos anys més de manera expressa fins al 31 d'agost del 2012, en lloc de fer una nova licitació.
- Els contractes del servei de neteja i del servei de manteniment integral de l'edifici Casa Convalescència, formalitzats l'any 2004 i 2005, respectivament, s'han anat prorrogant anualment de manera tàcita, fet que incompleix la normativa vigent. El servei de manteniment integral de l'edifici Casa Convalescència ha estat licitat a finals del 2011 (expedient 2).

4. CONCLUSIONS

La FUAB va ser constituïda per la UAB l'any 1998 amb l'objectiu de col·laborar amb la Universitat en el foment i realització d'activitats docents, de recerca i de prestació de tots aquells serveis vinculats a l'activitat de la Universitat.

Les seves activitats es poden agrupar en dos grans àmbits: la gestió d'entitats participades per la FUAB i la UAB i les activitats pròpies. D'acord amb els Estatuts de la UAB correspon a la FUAB, entre altres competències, establir les línies estratègiques de funcionament i dirigir els projectes del conjunt d'entitats creades o participades per la FUAB i per la Universitat.

Pel que fa a les activitats pròpies, la Fundació és titular de l'ESAGED, s'encarrega de la gestió de Casa Convalescència, de l'APAC i del programa *Study Abroad*. La Fundació va executar dos projectes immobiliaris encarregats per la UAB: la construcció dels habitatges anomenats Vila Universitària II i l'ampliació de l'HCV, que té llogats a Vila Universitària, SL i a la UAB, respectivament. Els préstecs sindicats formalitzats per la FUAB per finançar aquests dos projectes estan garantits per la UAB.

A 31 de desembre del 2011 l'actiu del Balanç era de 48,16 M€, el patrimoni net de 20,54 M€ i el fons de maniobra (actiu corrent – passiu corrent) negatiu d'1,95 M€. A 31 de desembre del 2011 estava pendent de cobrament una subvenció atorgada per la Generalitat el 2010 per a la construcció de Vila Universitària II de 5,40 M€. Aquesta subvenció continua pendent de cobrament a la data de tancament d'aquest informe (maig del 2013).

El Compte de pèrdues i guanys va presentar en l'exercici 2011 una pèrdua de 0,13 M€. Els ingressos de la Fundació provenen, principalment, del lloguer dels habitatges Vila Universitària II, de l'edifici Casa Convalescència i de l'HCV; del programa *Study Abroad* i de la repercussió de costos de personal de la FUAB a entitats dels grups FUAB i UAB. Les despeses corresponen, principalment, a despeses de personal, a despeses financeres, a l'amortització de l'immobilitzat i als serveis de professionals independents.

Els resultats negatius obtinguts per la majoria d'entitats participades per la FUAB minoren els seus fons propis i, en conseqüència, el valor de la participació de la FUAB en aquestes entitats, fet que obliga la FUAB a fer aportacions extraordinàries per reequilibrar la situació patrimonial de les entitats participades.

En opinió de la Sindicatura, excepte pels efectes que es desprenen de les observacions 2, 3, 4, 5, 8 i 10 el Balanç de situació a 31 de desembre de 2011 i el Compte de pèrdues i guanys i la Liquidació pressupostària de l'exercici 2011 presentats per la FUAB expressen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni i de la situació econòmicofinancera de la Fundació a 31 de desembre del 2011 i els ingressos i despeses de l'exercici 2011.

El fet que el fons de maniobra sigui negatiu pot generar dificultats a la FUAB per fer front als seus compromisos de pagament. La FUAB compta, però, amb el suport de la UAB.

4.1. OBSERVACIONS

A continuació es presenten de forma resumida les observacions més destacables assenyalades al llarg de l'informe.³

1. La Fundació disposa d'una relació d'elements d'immobilitzat que recull un detall de factures justificatives dels béns, però no d'un inventari amb la identificació dels elements amb un número de referència i localització. En conseqüència, la Sindicatura no ha pogut realitzar un contrast físic dels elements que integren l'immobilitzat.
2. La FUAB amortitza la cessió d'ús del terreny de l'HCV en un període de cinquanta anys, superior a la durada de la cessió, que és de vint anys. Això fa que a 31 de desembre del 2011 el resultat de l'exercici estigui sobrevalorat en 0,10 M€, els excedents negatius d'exercicis anteriors infravalorats en 0,31 M€ i l'immobilitzat immaterial sobrevalorat en 0,41 M€.
3. Si es compara el valor teòric comptable de les entitats participades per la FUAB amb el valor net comptabilitzat i tenint en compte els efectes que es desprenen dels informes

3. S'ha eliminat una observació com a conseqüència de les al·legacions presentades.

d'auditoria pel registre comptable de determinats crèdits fiscals de dubtosa recuperabilitat, es desprèn que a 31 de desembre del 2011 les Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini estan sobrevalorades en 0,10 M€, que les provisions per responsabilitats estan infravalorades en 1,27 M€ i que el patrimoni net està sobrevalorat en 1,37 M€.

4. A 31 de desembre del 2011 la FUAB no tenia registrada cap provisió per insolvències per un deute de dubtós cobrament per 0,12 M€.
5. La FUAB va rebre dues subvencions del Departament de Cultura de 47.500 € i 40.000 € destinades a la matrícula dels alumnes de graduat superior i màster en arxivística i gestió de documents de l'ESAGED, una part de les quals no s'ha aplicat a la finalitat prevista.
6. La FUAB realitza operacions amb entitats vinculades sense que s'hagin formalitzat contractes o acords que en regulin les condicions, ja siguin serveis prestats o rebuts, préstecs atorgats, préstecs rebuts o deutes a favor o en contra amb diferents orígens, cessions d'espais i ajuts atorgats.
7. La UAB ha fet diferents encàrrecs de gestió a la FUAB que consisteixen de forma quasi exclusiva que la FUAB contracti personal per prestar serveis propis de la UAB. Aquest personal l'hauria de contractar la UAB i el seu cost s'hauria de registrar en el capítol 1 de despeses de la Universitat.
8. Els preus dels cursos d'informàtica no estan aprovats per la UAB i per la FUAB, fet que incompleix el conveni entre ambdues entitats de l'1 de setembre del 2003. El cànon per activitats docents que paga la FUAB a la UAB pel programa *Study Abroad* i els descomptes aplicats no han estat aprovats pel Consell Social de la UAB.
9. La FUAB va promoure la construcció de dos-cents setze habitatges destinats a lloguer a la comunitat universitària sobre un terreny cedit per la UAB i va encarregar la gestió dels lloguers a Vila Universitària, SL. Els habitatges estan qualificats com de protecció oficial en règim de lloguer i com a tals estan sotmesos a un preu màxim de renda.

Per al finançament de la promoció, l'Administració de l'Estat, la Generalitat, la UAB i la FUAB van signar un Acord l'any 2007. Del treball realitzat es desprenen les observacions següents:

- Es van construir dos-cents setze habitatges i no tres-cents com preveia l'Acord.
- El preu del lloguer facturat per la FUAB a Vila Universitària, SL és superior al màxim establert per la normativa aplicable. D'altra banda, la Sindicatura no pot concloure sobre si el preu facturat per Vila Universitària, SL als usuaris (aquest preu inclou el lloguer de l'espai i els serveis complementaris) s'ajusta a la normativa, perquè aquesta societat no ha estat fiscalitzada.

- La UAB no ha aprovat normes internes de selecció per adjudicar els habitatges entre els membres de la comunitat universitària. En la pràctica, els estudiants de grau no tenen accés als habitatges, fet que vulnera el que estableix l'Acord.
10. Les instruccions internes de contractació de la FUAB vigents en l'exercici 2011 van ser aprovades el 25 de juny del 2008. Les instruccions preveuen la contractació directa a un únic proveïdor en els contractes d'import inferior a 50.000 €. En els contractes de serveis i subministraments d'import entre 18.000 € i 50.000 €, encara que la LCSP els exclou del requisit de publicitat, això no treu que en determinats casos l'ens promogui la concurrència de licitadors en la forma que consideri.
 11. El contracte de serveis d'explotació i administració de sistemes i comunicacions i suport als usuaris del servei d'informàtica formalitzat l'any 2005 i els contractes del servei de neteja i del servei de manteniment integral de l'edifici Casa Convalescència, formalitzats l'any 2004 i 2005, respectivament, s'han prorrogat més enllà del que permet la normativa. El servei de manteniment integral de l'edifici Casa Convalescència ha estat licitat a finals del 2011.

4.2. RECOMANACIONS

A continuació es fan diverses recomanacions que, des del punt de vista de la Sindicatura, contribuirien a millorar la gestió de la FUAB i a corregir alguns dels aspectes assenyalats en l'apartat d'observacions:⁴

1. Elaborar un inventari complet d'immobilitzat.
2. Adequar l'amortització de la construcció de l'ampliació de l'HCV al període de la concessió administrativa de vint anys, comptats des de la data de finalització de les obres.
3. Dotar provisions per depreciació de les inversions financeres i per pèrdues d'aportacions futures a les entitats participades.
4. Promoure que el Consell Social de la UAB aprovi el cànon per activitats docents que paga la FUAB a la UAB, així com els descomptes sobre els preus de matrícula del programa *Study Abroad*, i que els preus dels cursos d'informàtica siguin aprovats per la UAB i la FUAB d'acord amb el conveni signat.
5. Analitzar conjuntament amb la UAB els compromisos adquirits en l'Acord del 2007 per al finançament de Vila Universitària II, crear un registre de demandants d'habitatge universitari, aprovar el reglament per a l'accés als habitatges i garantir que els preus facturats als usuaris s'ajusten a la normativa vigent.

4. S'ha eliminat una recomanació com a conseqüència de les al·legacions presentades.

6. Formalitzar els contractes/convenis amb les entitats vinculades per regular les relacions entre la FUAB i aquestes entitats.
7. Implantar un procediment que permeti el control horari del personal de la FUAB.
8. El Patronat de la FUAB i el Consell Social de la UAB han d'analitzar la situació de la FUAB i de les entitats participades i prendre les mesures necessàries perquè no se'n derivin efectes negatius per a la situació financera de la Universitat.

5. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

A l'efecte del que preveu la normativa vigent, el projecte d'informe de fiscalització va ser tramès el 18 de juny del 2013 a la FUAB.

Un cop conegut el contingut del projecte d'informe, la FUAB ha enviat la seva resposta a través de l'escrit amb registre d'entrada a la Sindicatura de Comptes número 2.356, de data 15 de juliol del 2013, que es transcriu a continuació:

FUNDACIÓ UAB

Sr. Jordi Pons i Novell
Síndic
Sindicatura de Comptes de Catalunya
Av. Litoral, 12-14
08005 BARCELONA

Benvolgut síndic,

En resposta al vostre escrit de 18 de juny de 2013, us trameto, adjuntes, les al·legacions corresponents al projecte d'informe 23/2012-D, referent a la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, exercici 2011, que han estat elaborades pels diversos àmbits de la nostra Fundació.

Així mateix, us enviem les al·legacions esmentades, per correu electrònic.

Ben cordialment,

Ferran Sancho Pifarré
President Fundació UAB

Bellaterra, Cerdanyola del Vallès, 15 de juliol de 2013

Al·legacions que presenta la Fundació UAB al Projecte d'informe 23/2012-D corresponent a l'exercici 2011

A continuació es procedeix a desglossar les al·legacions que presenta la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona al Projecte d'Informe 23/2012-D.

Les al·legacions que es presenten es formulen i s'estructuren a partir de les conclusions del Projecte d'Informe i segueixen la mateixa estructura i numeració que aquest,

Pel que fa a l'apartat 4.2 del Projecte d'Informe, referent a Recomanacions, la FUAB pren nota del conjunt de suggeriments que la Sindicatura de Comptes entén que contribuiria a la millora dels aspectes assenyalats a l'informe.

CONCLUSIONS

Observació 1) La Fundació al·lega:

Pel que fa a l'equipament informàtic i els elements de telefonia es disposa d'un inventari amb identificació, amb número de referència i localització.

Observació 4) La Fundació al·lega:

Mitjançant burofaxos de dates 29 de juliol de 2011 i 29 de setembre de 2011 respectivament, es varen iniciar els tràmits corresponents per obtenir el cobrament del deute. Per aquest motiu no hi havia registrada cap provisió per insolvències.

A data d'avui, s'està tramitant la instància d'arbitratge presentada per la FUAB al Tribunal Arbitral de Barcelona, per reclamar el pagament del deute, tal com consta a la pàgina 29 del projecte d'informe.

Observació 5) La Fundació al·lega:

Per tal de clarificar les accions que es deriven del "Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona per a la dotació d'ajuts per als alumnes que vulguin realitzar el Màster en arxivística i gestió de documents de l'Escola Superior d'Arxivística i Gestió de Documents (ESAGED) cal fer un breu esment al context i als objectius del susdit conveni.

En primer lloc assenyalar que la creació de l'ESAGED (2002) fou una iniciativa pionera arreu de l'estat espanyol i la primera institució dedicada exclusivament a la formació de rang universitari, amb el valor afegit que dotava de la preparació adequada els professionals que treballaven a l'administració pública en distints nivells docents (Graduat Superior, convertit més tard en Màster, i sèngles postgraus en gestió de documents electrònics, arxius fotogràfics i tractament digital de documents històrics). Aquest caràcter innovador i el seu benefici directe en la qualitat formativa va propiciar el suport de l'Associació d'Arxivers de Catalunya i, molt especialment,

del govern de la Generalitat, la qual cosa s'evidencià en la signatura d'un conveni de col·laboració inicial que s'ha anat renovant mitjançant consecutives addendes.

De mutu acord amb el Departament de Cultura, i més concretament amb la Direcció General de Patrimoni Cultural, es va decidir després del primer any de col·laboració, fer una interpretació àmplia del conveni, de manera que, a banda de servir per a subvencionar la matrícula dels alumnes, també s'emprés per cobrir beques d'estudiants per donar suport a l'organització de diversos arxius comarcals dependents de la Generalitat arreu del territori català. En aquest sentit, una part de l'aportació es dedicava a l'esmentat reducció del cost de la matrícula, i l'altra part en sufragar beques i recerques d'interès per a la Generalitat.

Aquesta voluntat de distribució de l'aportació es reflecteix en els pactes establerts en el cas de l'addenda signada el 30 de novembre de 2011, quan en el seu pacte primer diu textualment:

"L'objectiu de l'addenda és mantenir la col·laboració, per a l'any 2011, entre la Direcció General de Patrimoni Cultural i la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona per a la dotació d'ajuts per als alumnes que vulguin realitzar el Màster en Arxivística i Gestió de Documents de l'Escola Superior d'Arxivística i gestió de Documents (ESAGED)".

Igualment, en el pacte segon, explicita que:

"La Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General de Patrimoni Cultural, es compromet a aportar la quantitat de 40.000 euros a l'Escola Superior d'Arxivística i Gestió de Documents (ESAGED) per a subvencionar la matrícula dels alumnes del Graduat Superior en Arxivística i Gestió de Documents i del Màster en Arxivística i gestió de Documents" (l'esment a ambdós estudis ve donat pel fet que el 2011 encara restaven alguns antics alumnes per cloure el Graduat, i a l'ensem ja s'havia implantat el Màster).

En conseqüència, l'equilibri entre la dotació d'ajuts (beques) i la subvenció a la matrícula (reducció del cost dels estudis) ha estat la filosofia que ha impregnat l'ús dels recursos rebuts mitjançant l'aportació de la Generalitat, tal com es desprèn de les justificacions fetes per als anys 2010 i 2011. Finalment, remarcar que per a una correcta comptabilització dels ajuts, caldria contemplar el calendari acadèmic com a instrument de medició, ja que l'aportació rebuda es concretava en alumnes que varen cursar els estudis dels anys lectius 2009-2010 i 2010-2011.

En tot cas, i amb l'objectiu de clarificar encara amb més precisió l'ús de la subvenció de la Generalitat, hem acordat ambdues parts (Generalitat i Fundació) que en la propera renovació del conveni s'inclouran sengles clàusules que deixin ben clar l'esperit i la lletra d'aquesta subvenció: d'una part reduir el cost de la matrícula del Màster i de l'altra dotar d'ajuts per tal que els estudiants puguin accedir a dur a terme pràctiques remunerades en arxius dependents de la Generalitat de Catalunya.

Observació 6) La Fundació al·lega:

La FUAB disposa d'un sistema de càlcul objectiu, idèntic per a totes les institucions, conegut i acceptat per totes les entitats vinculades.

Observació 7) En primer lloc assenyalar que la FUAB va ser constituïda l'any 1998 amb l'objectiu de col·laborar amb la Universitat en el foment i realització d'activitats docents, de recerca i de prestació de tots aquells serveis vinculats a l'activitat de la Universitat.

Tots els encàrrecs als quals es fa referència tenen per objecte la prestació, per part de la FUAB, de serveis vinculats a l'activitat de la Universitat, que no comporten la realització per part de la Fundació UAB de cap activitat o finalitat pròpia de la Universitat, en els termes previstos a l'article 4 del Estatuts de la UAB.

Cal assenyalar que, de conformitat amb l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, les entitats del sector públic podran ser considerades mitjans propis i serveis tècnics d'aquells poders adjudicadors per als que realitzin la part essencial de la seva activitat quan aquests ostentin sobre els mateixos un control anàleg al que poden exercir sobre els seus propis serveis. Aquesta consideració, que ha d'estar reconeguda expressament pels Estatuts de la institució que tingui la consideració de mitjà propi, permet a la Administració Pública corresponent encarregar l'execució de serveis directament, sense necessitat de procedir a una licitació pública per a l'adjudicació d'aquests serveis a empresaris particulars.

L'article 4 dels Estatuts de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, diu textualment el següent:

- " 1. La Fundació tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de la Universitat Autònoma de Barcelona, d'acord amb el règim previst al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, per a la realització d'aquelles activitats que es corresponguin amb les seves finalitats fundacionals que li siguin encomanades per la Universitat Autònoma de Barcelona, i en tant es mantinguin les condicions previstes a l'article 24 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 3/2011.*
- 2. La Universitat Autònoma de Barcelona podrà encomanar a la Fundació aquelles activitats de la seva competència que es corresponguin amb les finalitats fundacionals, d'acord amb el règim de contractació aplicable a la Universitat Autònoma de Barcelona. En tot cas, s'establirà una contraprestació adient, i es preveuran fórmules de coordinació i seguiment de les activitats."*

Observació 8) La FUAB comptabilitza mensualment la provisió de pagues extres corresponent i, als mesos de juny i desembre, un cop pagades les pagues als treballadors, es fa un assentament de retrocessió de paga extra per l'import del qual s'ha fet la provisió mensual.

Pel que fa a la comptabilització del passiu meritat per vacances, la FUAB no fa cap provisió atès que tot el seu personal gaudeix del total de les mateixes durant l'exercici. Cal recordar que l'Administració Tributària no la considera despesa deduïble.

Observació 9) La Fundació al·lega:

Els preus de matrícula dels cursos d'informàtica van ser aprovats en virtut del pacte cinquè del conveni de col·laboració signat l'1 de setembre de 2003 entre la UAB i la FUAB.

Un cop aprovats els preus mitjançant el susdit conveni, aquests, d'acord amb el que estableix el pacte cinquè del conveni, es van revisar anualment i, aquesta revisió queda recollida mitjançant el document de reconeixement de crèdits de lliure elecció que signa el director de l'Oficina de l'Autònoma Interactiva, per part de la UAB, i el director de la FUAB, per part d'aquesta fundació.

Observació 10) La Fundació al·lega:

En primer lloc i, per tal de clarificar el número d'habitatges construïts, cal fer esment que es va dur a terme la construcció de 216 habitatges universitaris enlloc de 300 habitatges, inicialment previstos, únicament i exclusiva per raons pressupostàries.

Tots els drets econòmics derivats d l'Acord de la Comissió Bilateral Estat-Generalitat de data 12 d'abril de 2007 van estar calculats sobre la base dels 216 habitatges que són els que han estat qualificats com de protecció oficial en règim de lloguer pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

En segon lloc, cal assenyalar que, de conformitat amb l'Acord de la Comissió Bilateral Estat-Generalitat de data 12 d'abril de 2007, Vila Universitària SL gestiona els habitatges universitaris de Vila II mitjançant el susdit contracte.

Pel que fa al preu establert en el contracte de lloguer signat, en data 2 de setembre de 2008, entre la FUAB i Vila Universitària SL, cal fer esment del següent:

La norma de registre i valoració número 20, del Pla de comptabilitat de les fundacions i associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya (Decret 259/2008 de 23 de desembre), indica:

20a. Operacions entre entitats del grup

"Aquesta norma és d'aplicació a les operacions realitzades entre entitats del mateix grup, tal i com aquestes queden definides en la norma 12a. d'elaboració dels comptes anuals.

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les entitats del grup participants, s'han de comptabilitzar d'acord amb les normes generals.

En conseqüència, amb caràcter general, els elements objecte de la transacció s'han de comptabilitzar en el moment inicial pel preu acordat, si equival al seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència s'ha de registrar tenint en compte la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior s'ha de realitzar segons el que estableixin les normes corresponents."

El Pla General Comptable defineix el concepte de valor raonable de la manera següent:

"2. Valor raonable

És l'import pel qual pot ser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interessades i degudament informades, que realitzin una transacció en

condicions d'independència mútua. El valor raonable s'ha de determinar sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. No té en cap cas el caràcter de valor raonable el que sigui resultat d'una transacció forçada, urgent o com a conseqüència d'una situació de liquidació involuntària.
..."

D'altra banda l'article 16, "Operacions vinculades", del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats indica el següent:

"Les operacions efectuades entre persones o entitats vinculades es valoraran pel seu valor de mercat. S'entendrà valor normal de mercat aquell que s'hauria acordat per persones o entitats independents en condicions de lliure competència."

En conseqüència, d'acord amb la normativa comptable i fiscal, la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona valora les operacions realitzades amb parts vinculades, generalment, pel seu valor raonable. Si excepcionalment el preu difereix del seu valor raonable, la diferència es registra en funció de la realitat econòmica de l'operació.

En tot cas, i amb l'objectiu de clarificar encara amb més precisió aquesta qüestió, cal assenyalar que, de conformitat amb el penúltim apartat de la clàusula tercera de l'Acord de la Comissió Bilateral Estat-Generalitat de data 12 d'abril de 2007, la renda inicial màxima prevista a l'article 14.1 del llavors vigent Decret 244/2005, –derogat mitjançant Decret 13/2010, del 2 de febrer–, es va establir únicament i exclusiva pels habitatges universitaris sense que aquesta renda màxima s'hagi d'aplicar en relació al contracte de lloguer mitjançant el qual Vila Universitària SL gestiona els habitatges universitaris, atès que aquesta limitació no s'estableix ni a l'Acord de la Comissió ni al susdit Decret.

Amb l'objectiu de clarificar la no exclusió dels estudiants de grau, cal fer esment que, per qüestions organitzatives, aquest tipus d'estudiants s'han allotjat, des dels inicis de la constitució de la Vila, ara fa 20 anys, a l'edifici Vila I. En aquest sentit, cal assenyalar que la capacitat de l'edifici Vila 1 és suficient per allotjar aquests estudiants i que, cas que en algun moment fos necessari allotjar aquests estudiants a l'edifici Vila II, o, inclús, si de forma individual algun estudiant volgués allotjar-se en aquest edifici, en cap cas estaria exclòs.

Observació 11) La Fundació al·lega:

La lletra c de l'article 175 de la LCSP, –actual article 191 del TRLCSP–, determina que s'entendran complertes les exigències derivades del principi de publicitat i, per tant, el de concurrència, transparència, igualtat i no discriminació, amb la inserció al perfil de contractant de la informació relativa a la licitació dels contractes d'import superior a 50.000 euros.

5.1. COMENTARIS A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

Un cop revisades les al·legacions presentades per la FUAB es fan els comentaris següents:

- S'ha acceptat l'al·legació referida a la provisió de pagues extres i vacances del personal.
- La resta d'al·legacions no s'han acceptat, ja que o bé no s'ajusten als criteris normatius emprats per la Sindicatura, o bé contenen explicacions que no fan canviar el contingut de l'informe.

Sindicatura de Comptes de Catalunya
Av. Litoral, 12-14
08005 Barcelona
Tel. +34 93 270 11 61
Fax +34 93 270 15 70
sindicatura@sindicatura.cat
www.sindicatura.cat

Elaboració del document PDF: setembre de 2013

Número de dipòsit legal de la versió enquadernada
d'aquest informe: DL B 20517-2013