

## **NOTA RESUM**

### **Nota resum de l'informe 3/2022, relatiu al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, exercici 2017**

*Barcelona, 30 de març de 2022*

La Sindicatura de Comptes de Catalunya ha emès l'informe 3/2022, relatiu al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (CMH), exercici 2017, en compliment del seu Programa anual d'activitats.

L'informe, presentat per la síndica Emma Balseiro com a ponent, va ser aprovat pel Ple de la Sindicatura en la sessió del 8 de febrer del 2022.

La fiscalització de regularitat ha inclòs la revisió dels comptes anuals del CMH de l'exercici esmentat per verificar que es presenten segons el marc normatiu d'informació financera aplicable i, en particular, segons els principis i criteris comptables que aquest marc conté. També ha inclòs la comprovació que durant el període fiscalitzat el Consorci va desenvolupar la seva activitat d'acord amb la normativa que li era d'aplicació.

El CMH és un ens públic de caràcter associatiu, constituït l'any 2007 per la Generalitat de Catalunya i l'actual Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Durant l'exercici 2017 la seva principal activitat va ser la gestió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i habitatges en els trenta-cinc municipis integrants de l'AMB.

Durant el període 2014-2017 el CMH va gestionar ajuts per un import total de 41,49 M€.

La Liquidació del pressupost del CMH de l'exercici 2017 presentava uns drets reconeguts (ingressos) de 17,67 M€ i unes obligacions reconegudes (despeses) de 13,35 M€, de les quals 13,02 M€ eren subvencions.

D'acord amb l'objecte, l'abast i la metodologia utilitzada en l'informe, l'opinió de la Sindicatura és que, excepte pels fets descrits en l'observació 1 i pel possible efecte de la limitació descrita en l'observació 2, els comptes anuals expressen la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del CMH a 31 de desembre del 2017, i també dels resultats i de la liquidació pressupostària corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquella data.

A continuació es resumeixen algunes de les observacions més rellevants de la fiscalització realitzada, recollides en l'apartat 3 de l'informe:

- La liquidació pressupostària de l'exercici fiscalitzat incloïa obligacions per 12,68 M€, i drets reconeguts per 11,48 M€, que corresponien a línies de subvenció en què l'òrgan

convocant era l'AMB i en les quals el Consorci només actuava com a gestor, i que, per tant, no haurien de figurar en el pressupost. En aquest cas el resultat pressupostari augmentaria en 1,20 M€. Aquest fet també tindria efectes sobre el Romanent de tresoreria i el Balanç (observació 1).

- El Compte del resultat economicopatrimonial del 2017, en contra del que estableix la norma de registre i valoració divuitena del Pla general de comptabilitat pública, no incloïa la dotació de la provisió per l'import de les subvencions que, si bé no havien estat justificades, no hi havia dubtes raonables al tancament de l'exercici que es liquidarien a favor del beneficiari (observació 2).
- Els Estatuts del CMH vigents en l'exercici fiscalitzat no incloïen la referència a l'Administració pública a què estava adscrit el Consorci d'acord amb la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que en l'exercici 2017 era la Generalitat de Catalunya. El 17 de juliol del 2020 la Junta General de Consorci va aprovar la modificació dels Estatuts que determina que el CMH resta adscrit a l'AMB.
- Els comptes anuals presentats no incloïen l'Estat de canvis en el patrimoni net ni l'Estat de fluxos d'efectiu, en contra del que estableix la normativa.
- Les convocatòries de subvencions pròpies del CMH es van finançar parcialment mitjançant un excés de transferències de la Generalitat de Catalunya per a despeses corrents, en contra del que establí la normativa pressupostària.
- De la revisió de l'únic expedient de contractació tramitat per procediment obert en l'exercici 2017 es desprenen diverses incidències, com són la manca de resolució d'inici o del valor estimat del contracte, i la manca de justificació per l'acceptació de l'oferta de l'adjudicatari per un canvi en la metodologia a emprar que suposava un incompliment dels plecs.
- Pel que fa a les despeses de personal, en l'exercici fiscalitzat el CMH no disposava d'una Relació de llocs de treball. Així mateix, va aplicar el conveni laboral corresponent al personal de l'AMB, de forma incorrecta, incloent-hi com a remuneracions als seus treballadors aportacions a plans de pensions i al Fons d'acció social, i dos complements mensuals, anomenats de carrera horitzontal i de productivitat.
- Durant l'exercici 2017 l'AMB va assumir despeses de personal que desenvolupava tasques en el CMH per 175.894 €. No existeix documentació jurídica que suporti aquesta cessió de treballadors i aquesta despesa no es va recollir en la comptabilitat.
- Les subvencions atorgades pel CMH durant l'exercici 2017 es concedien en règim de concurrència no competitiva. Tant la Llei general de subvencions com el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya estableixen que el procediment preferent de tramitació de subvencions és el de concurrència competitiva. El Consorci no va justificar suficientment el motiu pel qual no va optar per aquest procediment.

- En la fiscalització de les bases reguladores de les subvencions atorgades i de les gestionades pel CMH, s'han detectat diferents incidències relacionades amb aspectes formals, amb la manca de comprovació dels requisits necessaris que havien d'acreditar els beneficiaris dels ajuts i amb la manca de publicitat de les convocatòries en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Aquesta nota resum té efectes merament informatius.  
L'informe es pot consultar a [www.sindicatura.cat](http://www.sindicatura.cat).