



Generalitat de Catalunya
Equipaments i Edificis de Catalunya, SA

Sra. Emma Balseiro Carreiras
Sindica
SINDICATURA DE COMPTES
DE CATALUNYA
AV. Litoral, 1-14
08005 Barcelona

Sindicatura de Comptes de Catalunya

Número: 5990

Data: 22.11.12 Hora: 13:48

Registre d'entrada

Passi a: Dep. A Núm. Int. 118

Data: 22.11.12

Ref. Comptes anuals EECAT SAU, exercici 2011.

Apreciada senyora:

Ens complau fer-vos tramesa còpia de les Comptes anuals i de l'Informe de Gestió (Juntament amb l'Informe d'Auditoria) de l'exercici 2011.

Atentament

José Luis Vega Castro
Àrea Jurídica

Barcelona, 22 de novembre de 2011

**Equipaments i
Edificis de
Catalunya, SAU
(Anteriorment
denominada ICF
Equipaments, SAU)**

Comptes anuals

31 de desembre de 2011

Informe de gestió

Exercici 2011

(Juntament amb l'Informe d'Auditoria)



KPMG Auditores, S.L.
Torre Reial
Plaça d'Europa, 41
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Barcelona

Informe d'Auditoria de Comptes Anuals

A l'Accionista Únic
d'Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU (Anteriorment denominada ICF Equipaments, SAU)

1. Hem auditat els comptes anuals d'Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU (la Societat) que inclouen el balanç al 31 de desembre de 2011, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria dels comptes anuals corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Tal com s'identifica en la nota 2 de la memòria dels comptes anuals adjunts els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat. Excepte per la salvetat esmentada en el paràgraf 2, el treball s'ha realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris comptables utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
2. A la data d'aquest informe, la Societat es troba en un procés públic de venda d'una part significativa del seu capital social. En aquest context, i mitjançant concurs públic realitzat durant l'exercici 2012, la Societat va adjudicar l'elaboració de determinats informes de "Vendor Due Diligence" sobre aspectes financers, fiscals, legals i laborals de la Societat, no havent tingut accés a aquests informes o a la informació existent sobre el seu contingut final o preliminar. Com a conseqüència d'això, no ens és possible avaluar l'existència, en el seu cas, d'aspectes analitzats en el context de l'elaboració dels esmentats informes, que eventualment poguessin tenir un impacte significatiu sobre els comptes anuals adjunts.
3. Segons la nostra opinió, excepte pels efectes d'aquells ajustaments que podrien haver-se considerat necessaris si no haguéssim tingut la limitació a l'abast del nostre treball indicada al paràgraf anterior, els comptes anuals de l'exercici 2011 adjunts expressen, en tots els seus aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera d'Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU al 31 de desembre de 2011, així com dels resultats de les seves operacions i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.
4. L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2011 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació d'Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU, l'evolució dels seus negocis i sobre d'altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2011. El nostre treball com auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Albert Rosés Noguer

22 de juny de 2012

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre mercant

KPMG

Any 2012 Núm. 2012/12378

IMPORT COL·LEGIAL: 93,00 EUR

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU

Comptes Anuals i Informe de Gestió corresponents a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2011

EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA, SAU
Balances a 31 de Desembre de 2011 i 2010
(Euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2011	Exercici 2010	PASIU	Notes de la Memòria	Exercici 2011	Exercici 2010
ACTIU NO CORRENT:				PATRIMONI NET:			
Immobilitzat intangible				FONS PROPIS:			
Aplicacions informàtiques	Nota 5	2.220	10.984	Capital	Nota 11	64.062.000	64.062.000
Immobilitzat material	Nota 6	95.994.466	375.822.214	Reserves:			
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		74.709	80.190	Legal i estatutàries		22.088.130	17.936.531
Immobilitzat en curs i bestretes		95.919.757	375.703.016	Altres reserves		1.779.459	1.033.846
Inversions immobiliàries	Nota 7	21.244.954	99.890.952	Resultat d'exercicis anteriors		20.516.672	16.505.000
Terrenyos		10.563.633	570.521	Resultat negatiu d'exercici anterior		0	(3.301.546)
Construccions		10.563.633	570.521				(3.301.546)
Inversions en empreses del grup a llarg termini	Nota 8.a	1.133.993.695	739.129.778	Resultat de l'exercici		22.572.828	7.459.095
Crèdits a tercers		1.133.993.695	739.129.778	Ajustos per canvi de valor		(3.896.868)	(1.437.093)
Inversions financeres a llarg termini		17.059	17.059	Operacions de cobertura		(3.896.868)	(1.437.093)
Altres actius financers		17.059	17.059				
Actius per impostos diferits	Nota 15.c	1.670.085	615.997	Total patrimoni net		103.834.092	84.721.037
Total actiu no corrent		1.302.922.879	1.215.495.884	PASIU NO CORRENT:			
				Provisions a llarg termini	Nota 10.b	44.811.373	29.844.173
				Altres provisions		44.811.373	29.844.173
ACTIU CORRENT:				Deutes a llarg termini		411.018.599	302.152.044
Actius no corrents mantinguts per la venda	Nota 8	49.677.459		Deutes amb entitats de crèdit	Nota 12.a	353.936.610	359.742.005
Terrenyos		27.251.104		Derivats	Nota 13	57.679.989	20.410.039
Construccions		22.426.355		Deutes amb empreses del grup a llarg termini	Nota 12.a	95.852.174	707.359.630
				Deutes amb empreses del grup		95.852.174	707.359.630
Deutors comercials i altres comptes a clients, empreses del grup i associades	Nota 17.a	92.659.902	75.324.399	Pasius per impostos diferits	Nota 15.c	11.364.801	9.149.168
Deutors diversos		77.181.622	69.025.393				
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	Nota 18	5.477.090	6.154.323	Total passiu no corrent		563.446.947	1.127.505.016
				PASIU CORRENT:			
Inversions en empreses del grup a curt termini	Nota 8.a	2.841.503	1.970.707	Deutes a curt termini	Nota 12.b	38.708.049	42.263.427
Crèdits a tercers		2.841.503	1.970.707	Deutes amb entitats de crèdit		7.674.071	7.655.661
Inversions financeres a curt termini		16.968		Proveïdors immobilitzat		31.033.978	34.707.700
Efectiu i altres actius líquids equivalents		22.079.379	11.790	Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	Nota 12.b	734.824.331	25.175.329
Tresoreria		22.079.379	11.790	Crèditors comercials i altres comptes a proveïdors		19.592.270	15.824.877
				Proveïdors		16.111.251	14.383.618
Total actiu corrent		157.272.211	79.993.801	Altres deutes amb l'administració pública	Nota 15.a	0	1.372.199
				Nota 15.a	Nota 15.a	2.470.919	68.000
				Total passiu corrent		791.814.650	83.263.833
TOTAL ACTIU		1.460.195.690	1.295.489.685	TOTAL PATRIMONI NET I PASIU		1.460.195.690	1.295.489.685

Los Notes descriptes en la Memòria adjunta, formen part de les comptes anuals de l'exercici 2011

EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA, SAU

Comptes de pèrdues i guanys dels exercicis finalitzats a 31 de Desembre de 2011 i 2010

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2.011	Exercici 2.010
OPERACIONS CONTINUADES:			
Import net de la xifra de negocis-		42.397.052	32.391.801
<i>Prestació de serveis</i>	Nota 16.a	43.538.610	33.573.805
<i>Provisió Ing. Manteniment Futurs</i>		(1.141.558)	(1.182.004)
Altres Ingressos d'Explotació -		6.476.752	8.387.571
<i>Altres ingressos de gestió corrent</i>	Nota 7	6.476.752	8.387.571
Despeses de personal-		(821.519)	(895.987)
<i>Sous i Salari i assimilats</i>	Nota 16.c	(681.661)	(762.747)
<i>Despeses socials</i>		(139.858)	(133.240)
Altres despeses d'explotació-		(43.008.973)	(31.968.687)
<i>Serveis exteriors</i>	Nota 16.b	(223.518)	(255.028)
<i>Tributs</i>		(5.998.548)	(1.522.563)
<i>Altres despeses d'explotació corrent</i>		(36.786.907)	(30.191.096)
Amortització de l'immobilitzat		(1.622.125)	(1.176.196)
Deteriorament i resultat per vendes del immobilitzat-		(3.989.395)	(16.530.706)
<i>Deterioraments i pèrdues</i>	Nota 7 Nota 8.a	(7.118.092)	(12.165.044)
<i>Resultat per vendes i altres</i>		6.355.679	(2.273.603)
<i>Certificacions post contractes</i>		(2.392.686)	(2.092.059)
<i>Altres resultats</i>		(834.296)	0
Resultat d'explotació		(568.209)	(9.792.204)
Ingressos financers-		97.943.467	81.247.026
<i>De valors negociables i altres instruments financers-</i>	Nota 9.a		
<i>Amb empreses del grup i associades</i>		106.250.657	80.818.742
<i>Provisió Ing. Financers futurs</i>		(8.307.190)	428.284
Despeses financeres-		(75.563.686)	(61.546.702)
<i>Per deutes amb empreses del grup i associades</i>		(51.530.955)	(39.552.405)
<i>Per deutes amb tercers</i>		(24.032.731)	(21.994.297)
Variació del valor raonable en instruments financers		1.572.499	(2.399.635)
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		4.187.497	3.148.478
<i>Incorporació a l'actiu de despeses financeres</i>	Nota 6	4.187.497	3.148.478
Resultat financer		28.139.777	20.449.167
Resultat abans de impostos		27.571.568	10.656.963
Impost sobre beneficis	Nota 15	(4.998.740)	(3.197.868)
Resultat de l'exercici procedent de les operacions continuades		22.572.828	7.459.095
Resultat de l'exercici		22.572.828	7.459.095

Les Notes descrites en la Memòria adjunta, formen part de les comptes anuals de l'exercici 2011

EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA, SAU

ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DEL EXERCICI 2011 I 2010

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

(Euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2011	Exercici 2010
RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY (I)		22.572.828	7.459.095
Per cobertura de fluxos d'electiu		(3.513.961)	(2.052.773)
Efecte impositiu		1.054.188	615.897
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (II)		(2.459.773)	(1.437.033)
Total ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)		20.113.055	6.022.002

Les Notes descrites en la Memòria adjunta, formen part de les comptes anuals de l'exercici 2011

EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA, SAU

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DEL EXERCICI 2011 I 2010

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

(Euros)

Notes de la Memòria	Capital	Reserves	Resultats dels Exercicis Anteriors	Resultat de l'Exercici	Ajustos per Canvi d'Valor	Total
Saldo final del exercici 2009	64.062.000	17.134.340	(10.539.720)	8.042.415	0	78.699.035
Total ingressos i despeses reconegudes				7.459.095	(1.437.033)	6.022.002
Altres operacions		804.241	7.238.174	(8.042.415)		0
Saldo final del exercici 2010	64.062.000	17.938.581	(3.301.546)	7.459.095	(1.437.033)	84.721.037
Total ingressos i despeses reconegudes				22.572.828	(2.459.773)	
Altres operacions		4.157.547	3.301.546	(7.459.095)		
Saldo final del exercici 2011	64.062.000	22.096.130	0	22.572.828	(3.896.666)	104.834.092

Les Notes descrites en la Memòria adjunta, formen part de les comptes anuals de l'exercici 2011

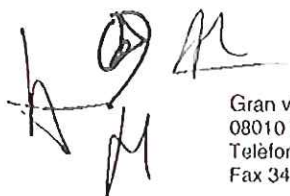
EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA, SAU

ESTAT DE FLUXES D'EFFECTIU DELS EXERCICIS 2010 i 2011

(Euros)

	Exercici 2.011	Exercici 2.010
FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ (I):	34.028.930	43.522.286
Resultat de l'exercici abans d'impostos	27.571.569	10.656.963
Ajustos al resultat	(4.458.983)	12.332.636
Amortització del immobilitzat	1.622.125	1.176.196
Correccions valoratives per deteriorament	7.118.092	12.165.044
Variació de provisions	15.967.200	12.836.478
Resultats per baixes i vendes d'immobilitzat	(6.355.679)	2.273.603
Variació de valor raonable dels instruments financers	0	2.399.635
Ingressos financers	(97.943.467)	(81.247.026)
Despeses financeres	75.563.687	61.546.702
Variació de valor raonable en instrumentos financieros	(1.572.499)	
Altres ingresos i despeses	1.141.558	1.182.004
Canvis en el capital corrent-	(14.969.309)	6.691.876
Existencias		
Deutors i altres comptes a cobrar	(7.334.503)	(9.734.702)
Altres actius corrents	(5.178)	
Creditors i altres comptes a pagar	(1.167.271)	5.827.116
Altres passius corrents	(6.462.357)	10.599.462
Altres fluxos d'effectiu de les activitats d'exploració-	25.885.653	13.840.811
Pagament d'interessos	(71.530.985)	(61.133.964)
Cobrament d'interessos	97.416.638	74.974.775
FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (II)	(101.306.146)	(197.046.633)
Pagament per inversions-	(124.866.308)	(198.313.145)
Immobilitzat material	(124.851.866)	(197.253.108)
Inversiones Inmobiliaria	(14.442)	(1.071.670)
Altres actius		11.633
Cobros por desinversiones-	23.560.162	1.266.512
Inmovilizado material	2.910.236	1.266.512
Inversiones Inmobiliaria	20.649.926	
FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ (III)	86.668.691	156.136.444
Cobraments i pagaments per instruments de passius financers	86.668.691	156.136.444
Emissió de deutes amb entitats de crèdit		99.426.433
Emissió de deutes amb empreses del grup i associades	88.639.399	100.000.000
Devolució i amortització de deutes amb entitats de crèdit	(1.970.708)	(2.058.394)
Devolució i amortització de deutes amb empreses del grup i associades		(41.231.595)
AUMENT/DISMINUCIÓ NETA DEL EFFECTIU O EQUIVALENTS (I+II+III+IV)	19.391.475	2.612.097
Effectiu o equivalents al principi del exercici	74.808	74.808
Effectiu o equivalents al final del exercici	22.078.379	2.686.905

Les Notes descrites en la Memòria adjunta, formen part de les comptes anuals de l'exercici 2011



Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU

Memòria dels comptes anuals corresponent a l'exercici
anual acabat el 31 de desembre de 2011

1. Activitat de la Societat

Equipaments i Edificis de Catalunya, S.A.U. (d'ara endavant "la Societat" o "Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU") està domiciliada al carrer Gran Via de les Corts Catalanes número 680, 5ena planta de Barcelona, i es va constituir mitjançant escriptura pública el 17 de setembre de 2004 per un període de temps indefinit.

La Societat té per objecte social la realització d'activitats de promoció i/o gestió d'equipaments, ja sigui per compte propi o aliè, i en concret en l'àmbit dels equipaments indirecta i directament relacionats amb l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, i a empreses i institucions relacionades o dependents d'aquesta, d'acord amb el Conveni signat en data 25 de juliol de 2006.

L'activitat principal de la Societat és la gestió de la construcció i posterior arrendament d'equipaments públics a entitats vinculades a la Generalitat de Catalunya, sota el marc del conveni signat amb aquesta el 25 de juliol de 2006, encarregant-se també del pertinent manteniment. Per tal de procedir a la construcció d'aquests equipaments públics la Societat rep cessions de drets de superfície durant un període de temps definit. Un cop finalitzat aquest període, el dret de superfície i les construccions annexes a aquest retornen a l'entitat cedent del dret de superfície.

Amb data 31 de Maig del 2011, es va formalitzar la compra venda d'accions de la Societat entre l'Institut Català de Finances (en endavant "l'antic Accionista Únic") i la Generalitat de Catalunya (en endavant "l'Accionista Únic"), passant a ser aquesta la única propietària de les accions. La Societat és una Societat Anònima, participada el 100% per la Generalitat de Catalunya, el que li confereix la condició de Societat Unipersonal. Amb anterioritat a la compra de les accions era participada el 100% per l'Institut Català de Finances, pel que també tenia la condició de Societat Unipersonal.

Amb data 14 d'Octubre del 2011, es va dur a terme el canvi de denominació social de ICF Equipaments, SAU a Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU i la modificació del domicili social.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a) Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració de la Societat de data 31 de març de 2012. Els comptes anuals de l'exercici 2011 s'han preparat d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Complabilitat, amb l'objecte de reflectir la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera a 31 de desembre de 2011, i dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net, i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en l'esmentada data.

El Consell d'Administració de la Societat estima que els comptes anuals de l'exercici 2011 seran aprovats per l'Accionista Únic sense cap modificació.

b) Comparació de la informació

Els comptes anuals presenten a efectes comparatius, amb cada una de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2011, les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part dels comptes anuals de l'exercici 2010 aprovats per l'anterior Accionista Únic en data 30 de juny de 2011.

Segons estableix la disposició transitòria segona de la Resolució del ICAC, del 29 de desembre del 2010, la informació comparativa del exercici 2010 no inclou els detalls corresponents als pagaments realitzats en compliment de lo establert en la Llei 15/2010 ni al termini mig ponderat excedit dels pagaments, per ser el primer exercici que van resultar d'aplicació els nous requisits de desgloss sol·licitats per la llei.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació d'incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals adjunts, s'han utilitzat estimacions, judicis i hipòtesis, realitzades pels Administradors de la Societat en el procés d'aplicació de les polítiques comptables de la Societat, per tal de valorar algun dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. En aquest sentit, es resumeixen a continuació un detall dels aspectes que han implicat un major grau de judici, complexitat o en les que les hipòtesis i estimacions són significatives per la preparació dels comptes anuals:

- L'avaluació de possibles pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials, immaterials i inversions immobiliàries. La seva determinació es basa en l'experiència històrica i en l'anàlisi realitzat pels tècnics de la Societat
- El valor de mercat de determinats instruments financers.
- El càlcul de les provisions es basa en l'experiència històrica i en l'anàlisi realitzat pels tècnics de la Societat

Així mateix, tot i que les estimacions realitzades pels Administradors de la Societat s'han calculat en funció de la millor informació disponible a 31 de desembre de 2011 i 2010, és possible que fets que puguin tenir lloc en el futur obliguin a la seva modificació en els propers exercicis. L'efecte en els comptes anuals de les modificacions que, en el seu cas, es derivessin dels ajustos a efectuar durant els pròxims exercicis es registraria de forma prospectiva.

d) Agrupació de Partides:

Algunes partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net i de l'estat de fluxos d'efectiu, es presenten de forma agrupada per a facilitar la seva comprensió, tot i que, en la mesura que sigui significatiu, s'ha inclòs la informació detallada en les corresponents notes de la memòria.

e) Aplicació del principi d'empresa en funcionament:

A 31 de desembre de 2011 el fons de maniobra de la Societat és negatiu en un import de 634.647 milers d'euros, el que podria ocasionar dubtes sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. No obstant, la Societat ha formulat aquestes comptes anuals aplicant el principi d'empresa en funcionament basant-se en el fet que els deutes corresponen principalment a deutes amb entitats vinculades a la Generalitat de Catalunya, estant-se actualment en procés de renegociació d'aquestes deutes, i donat el recolzament financer de l'Accionista Únic i del seu grup.

3. Distribució de resultats

La distribució del benefici de la Societat de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2010, aprovat per l'Accionista Únic el 30 de juny de 2011, fou el següent:

	Euros
Beneficis de l'exercici	7.459.095
Distribució:	
A reserva legal	745.909
A resultats negatius d'exercicis anteriors	3.301.546
A reserves voluntàries	3.411.640



La proposta de distribució de resultats de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2011, formulada pel Consell d'Administració i pendent d'aprovació per l'Accionista Únic, és la següent:

	Euros
Beneficis de l'exercici	22.572.828
Distribució:	
A reserva legal	2.257.283
A reserves voluntàries	20.315.545

4. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals han estat les següents:

a) Immobilitzat intangible

Aplicacions Informàtiques:

La Societat registra en aquest epígraf el cost d'adquisició i desenvolupament d'aplicacions informàtiques una vegada deduïda la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, per les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Els costos de manteniment de les aplicacions informàtiques es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es realitzen.

L'amortització de les aplicacions informàtiques s'efectua de forma sistemàtica al llarg de la seva vida útil mitjançant un criteri d'amortització lineal, essent la vida útil estimada d'aquestes de 3 anys.

b) Immobilitzat material i immobilitzat material en curs

Els béns que componen el saldo de l'epígraf "Immobilitzat material" del balanç adjunt es presenten valorats al seu cost d'adquisició o cost de producció, una vegada deduïda la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, per les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Els béns que componen el saldo de l'epígraf "Immobilitzat material en curs" del balanç adjunt es presenten valorats al seu cost d'adquisició i no s'amortitzen. L'esmentat actiu correspon als equipaments que es troben en fase de construcció.

Amb data 29 de novembre de 2011 es va formalitzar Acord de Govern pel qual es modifica l'Acord de Govern de 25 de juliol de 2006, pel qual s'aprova el Conveni entre la Generalitat de Catalunya i la Societat. En aquest Acord de l'exercici 2011 s'acorda que l'acta d'ocupació o la posada a disposició a favor de la Generalitat de Catalunya de les diferents infraestructures, és títol suficient per fer efectives les rendes meritedes des del moment de l'acta d'ocupació o posada a disposició, restant reflectida aquesta situació en els corresponents contractes a fi de la seva regularització.

La Generalitat de Catalunya, d'acord amb el Conveni signat amb data 25 de juliol de 2006, ha autoritzat, mitjançant Acords de Govern, la constitució de drets de superfície sobre determinades finques o solars a favor de la Societat, de forma gratuïta, per a la construcció de centres escolars i altres equipaments públics, juntament amb la seva posterior conservació i manteniment. Aquests drets de superfície no es troben registrats al balanç adjunt, donat que es considera que el seu valor venal és nul, ja que s'han cedit amb una sèrie de restriccions sobre el seu ús i titularitat que es comenten en paràgrafs posteriors.

Així mateix, la Generalitat de Catalunya ha autoritzat a la Societat que encomani a Gestió d'Infraestructures, S.A. la licitació de la construcció de les esmentades actuacions, sent la Societat qui assumeix, a tots els efectes, la posició de mandat en tots els encàrrecs a les empreses constructores. Les factures que es reben de les empreses constructores es comptabilitzen com "Immobilitzat material en curs" fins que es procedeixi a l'ocupació i/o posada a disposició del equipament.

Els esmentats Acords de Govern i el Conveni estableixen que les edificacions construïdes en virtut dels esmentats drets de superfície s'han de destinar als diferents serveis públics, per la qual cosa la Societat i

la Generalitat de Catalunya signaran un contracte d'arrendament per cada edifici, amb una durada de fins, com a màxim, la data de finalització dels drets de superfície i amb una renda a preus de mercat que es determina amb caràcter previ a la constitució dels drets de superfície.

A 31 de desembre de 2010 hi havia instal·lacions construïdes per la Societat que es trobaven ja ocupades pel destinatari final i que seguien figurant registrades com a immobilitzat en curs, ja que, d'acord al Conveni signat amb data 25 de juliol de 2006, l'objectiu de tots els encàrrecs era la final formalització de contractes d'arrendament, sent en aquell moment quan es donava de baixa l'import com a actiu no corrent en l'epígraf "immobilitzat material en curs" i es donava d'alta dins l'epígraf "inversions en empreses del grup i associades a llarg termini" pel valor actual dels pagaments mínims a percebre pels arrendaments financers formalitzats, descomptat pel tipus d'interès implícit del contracte ja que coincideix amb el tipus d'interès de mercat de la operació. La diferència entre aquest valor actual i l'import acumulat a "immobilitzat material en curs" s'imputava com a benefici o pèrdua de l'exercici.

En base a la modificació contractual produïda en base a l'Acord de Govern de data 29 de novembre de 2011, es prioritza l'ocupació efectiva de l'immoble pel destinatari final davant de la formalització del contracte de lloguer, essent en el moment de l'ocupació i/o posada a disposició de l'immoble quan es considera que és títol suficient per procedir a la facturació i cobrament de les diferents quotes que figuren prèviament establertes en els diferents encàrrecs, pel que es procedeix a donar de baixa l'import acumulat en l'epígraf "immobilitzat material en curs" i es dona d'alta dins l'epígraf "inversions en empreses del grup i associades a llarg termini" pel valor actual dels cobraments mínims a percebre pels arrendaments financers formalitzats, descomptat pel tipus d'interès implícit del contracte ja que coincideix amb el tipus d'interès de mercat de la operació. La diferència entre aquest valor actual i l'import que figurava com a "immobilitzat material en curs" s'imputa com a benefici o pèrdua de l'exercici.

En cas que no es formalitzés el contracte d'arrendament, el Conveni signat en data 25 de juliol de 2006 dona la suficient seguretat jurídica per tal que l'import total de la inversió realitzada i fos recuperada per la Societat, quedant pendent la modificació del Conveni signat amb data 25 de juliol del 2006 per tal d'adaptar-se a l'Acord de Govern de data 29 de novembre 2011, tal i com el mateix acord autoritza.

En totes aquelles edificacions amb un període de construcció superior als 12 mesos per tal que la instal·lació estigui en condicions de funcionament, s'inclou com a major valor dels actius les despeses financeres meritedes abans d'ésser posades en condicions de funcionament, i directament atribuïbles a l'adquisició o construcció. En la mesura que el finançament s'hagi obtingut específicament, l'import dels interessos es determina en funció de les despeses financeres meritedes de la mateixa. L'import dels interessos a capitalitzar corresponent al finançament genèric de caràcter no comercial, es determina aplicant un tipus d'interès mig ponderat de la inversió en curs, descomptada la part finançada específicament, i la part finançada amb fons propis, amb el límit de la despesa financera meritada en el compte de pèrdues i guanys. La capitalització dels interessos es realitza a través de la partida "incorporació a l'actiu de despeses financeres" del compte de pèrdues i guanys.

Si l'equipament cedit no es destina a la finalitat esmentada en els paràgrafs anteriors en el termini de 5 anys, o deixa de destinar-se a l'esmentada finalitat dins els 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de la Generalitat de Catalunya. En tot cas, operarà la reversió tant del bé objecte de la cessió com de les instal·lacions o construccions existents i a favor de la Generalitat de Catalunya, una vegada transcorregut el termini de 30 anys, a comptar des de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada. La reversió de les construccions haurà de realitzar-se en les condicions que permeti que l'Administració Autònoma pugui seguir operant l'equipament amb normalitat.

Adicionalment, l'immobilitzat material inclou mobiliari, instal·lacions i equips informàtics, que la Societat utilitza per portar a terme la seva activitat.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza distribuint el seu import amortitzable de forma sistemàtica al llarg de la seva vida útil. A aquests efectes, s'entén per import amortitzable el cost d'adquisició menys el seu valor residual. L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es determina mitjançant l'aplicació d'un mètode d'amortització lineal en base als anys de vida útil estimada següents:



	Anys de vida útil estimada
Mobiliari	10
Instal·lacions	10
Equips informàtics	4

La Societat revisa el valor residual, la vida útil i el mètode d'amortització de l'immobilitzat material al tancament de cada exercici. Les modificacions en els criteris inicialment establerts es reconeixen com un canvi d'estimació.

Amb posterioritat al reconeixement inicial de l'actiu, sols es capitalitzen aquelles despeses incorregudes en la mesura en que suposin un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, donant-se de baixa el valor comptable dels elements substituïts. En aquest sentit, els costos derivats del manteniment diari de l'immobilitzat material es registren en resultats a mesura en que s'incorren.

Deteriorament del valor dels actius

La Societat avalua i determina les correccions valoratives per deteriorament i les reversions de les pèrdues per deteriorament de valor de l'immobilitzat material, realitzant correccions valoratives per deteriorament de valor en aquells casos en que el seu valor de mercat és inferior a l'import comptabilitzat, o bé, quan figurin dubtes de la seva recuperabilitat mitjançant la generació d'ingressos suficients per cobrir tots els costos i despeses, inclosa l'amortització que es produeixi com a conseqüència de la seva utilització.

Les correccions valoratives reconegudes prèviament es reverteixen contra resultats si les circumstàncies que causaren la rebaixa del valor han deixat d'existir o bé quan existeixi una clara evidència d'un increment del valor net realitzable com a conseqüència d'un canvi en les circumstàncies econòmiques. La reversió de la correcció valorativa té com a límit el menor del cost i el nou valor net realitzable dels actius.

c) Inversions Immobiliàries

L'epígraf d'inversions immobiliàries del balanç adjunt recull el valor de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de pel seu ús en el subministrament de serveis, o bé per obtenir rendes, plusvàlues, o ambdues, per fins administratius de la Societat o per la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.b relativa a l'immobilitzat material.

L'amortització de les inversions immobiliàries es determina mitjançant un criteri d'amortització lineal sobre els anys de vida útil estimada que es mencionen a continuació:

	Anys de vida útil estimada
Edificis	50

Deteriorament del valor dels actius

La Societat avalua i determina les correccions valoratives per deteriorament i les reversions de les pèrdues per deteriorament de valor de les inversions immobiliàries, realitzant correccions valoratives per deteriorament de valor en aquells casos en que el seu valor de mercat és inferior a l'import comptabilitzat, o bé, quan figurin dubtes de la seva recuperabilitat mitjançant la generació d'ingressos suficients per cobrir tots els costos i despeses, inclosa l'amortització que es produeixi com a conseqüència de la seva utilització. El valor de mercat s'ha obtingut a partir de taxacions elaborades per experts independents amb solvència acreditada, dutes a terme a finals de l'exercici 2011.

Les correccions valoratives reconegudes prèviament es reverteixen contra resultats si les circumstàncies que causaren la rebaixa del valor han deixat d'existir o quan existeixi una clara evidència d'un increment del valor net realitzable com a conseqüència d'un canvi en les circumstàncies econòmiques. La reversió



de la correcció valorativa té com a límit el menor del cost i el nou valor net realitzable dels actius **Actius no corrents mantinguts per la venda**

La Societat reconeix en aquest epígraf els actius no corrents o grups alienables d'elements, dels quals el valor comptable serà recuperat fonamentalment a través d'una transacció de venda, enlloc de per ús continuat. Per classificar els actius no corrents o grups alienables d'elements com a mantinguts per a la venda, aquests han de trobar-se disponibles en les seves condicions actuals, per a la seva alienació immediata, subjectes exclusivament als termes usuals i habituals a les transaccions de venda, i també és necessari que la baixa de l'actiu es consideri altament probable.

Els actius no corrents o grups alienables d'elements classificats com a mantinguts per a la venda no s'amortitzen, valorant-se entre el menor del seu valor comptable i valor raonable menys els costos de venda.

e) Arrendaments

Comptabilitat de l'arrendador:

La Societat ha signat contractes de lloguer a tercers de determinats actius (locals i oficines) sota contractes d'arrendament financer.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers, sempre que en les condicions dels mateixos es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com operatius.

Arrendament Financer:

La totalitat dels contractes formalitzats amb la Generalitat de Catalunya en base al Conveni aprovat en base a l'acord de 25 de juliol de 2006, corresponen a arrendaments financers.

En aquestes operacions, a partir de l'Acord de Govern de data 29 de Novembre del 2011, en el moment de l'ocupació i/o posada a disposició dels equipaments, es reconeix un crèdit, en l'epígraf "Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini" i "Inversions en empreses del grup i associades a curt termini" pel valor actual dels pagaments mínims a percebre pels arrendaments, descomptat al tipus d'interès implícit del contracte, que coincideix amb el tipus de descompte de mercat d'operacions similars. La diferència entre el crèdit registrat en l'actiu i la quantitat a cobrar, corresponent a interessos no meritats, s'imputa al compte de pèrdues i guanys de l'exercici a mesura que es meritin, d'acord amb el mètode del tipus d'interès efectiu.

Arrendament Operatiu:

Els ingressos i despeses derivats dels acords d'arrendament operatiu, es reflecteixen al compte de pèrdues i guanys com a ingressos de forma lineal al llarg del termini d'arrendament, excepte que resulti més representatiu una altra base sistemàtica de repartiment per reflectir més adequadament el patró temporal del consum dels beneficis derivats de l'ús de l'actiu arrendat.

Els actius arrendats sota contractes d'arrendament operatiu es presenten en el balanç d'acord amb la seva naturalesa, resultant de l'aplicació dels principis comptables que es desenvolupen en inversions immobiliàries, i incrementat per l'import dels costos del contracte directament imputables, els quals es reconeixen com a despeses en el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat pel reconeixement dels ingressos d'arrendaments.

Qualsevol cobrament o pagament que es pogués realitzar en el moment de la contractació d'un arrendament operatiu, es tractarà com un cobrament o pagament anticipat que s'imputarà a resultats al llarg del període d'arrendament, a mesura que es cedeixin o rebin els beneficis del bé arrendat.

Comptabilitat de l'arrendatari:

La Societat té cedit el dret d'ús de determinats actius sota contractes d'arrendament.



Les quotes derivades dels arrendaments operatius es reconeixen com a despesa de forma lineal durant el termini d'arrendament excepte que resulti més representativa una altra base sistemàtica de repartiment per reflectir més adequadament el patró temporal dels beneficis de l'arrendament.

f) Instruments financers

Actius Financers:

Els instruments financers es classifiquen en el moment del seu reconeixement inicial com un actiu financer, un passiu financer o un instrument de patrimoni, de conformitat amb el fons econòmic de l'acord contractual i amb les definicions de l'actiu financer, passiu financer o d'instrument de patrimoni.

A efectes de valoració, els instruments financers es classifiquen en les categories d'actius i passius financers mantinguts per negociar, actius i passius financers a valor raonable amb canvis el compte de pèrdues i guanys, préstecs i partides a cobrar, inversions mantingudes fins al venciment, actius financers disponibles per a la venda i passius financers a cost amortitzat. La classificació en les categories anteriors s'efectua atenent a les característiques de l'instrument i a les intencions de la Direcció en el moment del seu reconeixement inicial. Els actius financers que posseeix la Societat corresponen a préstecs i partides a cobrar.

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. Posteriorment, els préstecs i partides a cobrar es valoren pel seu cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant, els actius financers que no tinguin un tipus d'interès efectiu establert, l'import venci o s'esperí rebre en el curt termini, i l'efecte d'actualitzar no sigui significatiu, es valoren pel seu valor nominal.

Almenys al tancament de l'exercici, la Societat realitza un test de deteriorament pels actius financers que no estan registrats al valor raonable. Un actiu financer o grup d'actius financers està deteriorat i s'ha produït una pèrdua de valor si figura una evidència objectiva de deteriorament causat per un o més fets, i aquests fets tenen un impacte sobre els fluxos d'efectiu futurs estimats de l'actiu, que pot ser estimat amb fiabilitat, i que ocasiona que el valor recuperable de l'actiu financer és inferior al seu valor en llibres. Quan es produeix, el registre d'aquest deteriorament es registra en el compte de pèrdues i guanys.

Passius Financers:

Els passius financers, incloent creditors comercials i altres comptes a pagar, que no es classifiquin com mantinguts per negociar i com a passius financers a valor raonable amb canvis en la compte de pèrdues i guanys, es reconeixen inicialment pel seu valor raonable, menys, en el seu cas, els costos de transacció que són directament atribuïbles a l'emissió dels mateixos. Amb posterioritat al reconeixement inicial, els passius classificats sota aquesta categoria es valoren a cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant, els passius financers que no tinguin un tipus d'interès establert, l'import venci o s'esperí rebre en el curt termini i l'efecte d'actualitzar no sigui significativa, es valoren pel seu valor nominal.

g) Instruments financers derivats

La Societat manté instruments financers derivats per cobrir l'exposició a riscos de tipus d'interès. Els instruments financers derivats que compleixen els criteris de comptabilitat de cobertures es reconeixen inicialment pel seu valor raonable, més, en el seu cas, els costos de transacció que són atribuïbles a la contractació dels mateixos o menys, en el seu cas, els costos de transacció que són directament atribuïbles a l'emissió dels mateixos.



Cobertures del valor raonable

Les cobertures de valor raonable efectuades per la Societat es reconeixen mitjançant l'aplicació dels següents criteris:

- Les pèrdues o guanys procedents de la valoració de l'instrument de cobertura a valor raonable, en el cas de derivats que siguin instruments de cobertura o el component de tipus de canvi d'una partida monetària en el cas d'instruments de cobertura que no siguin derivats, es reconeixen en el resultat de l'exercici en la mateixa partida de la compta de pèrdues i guanys en la que es registren els resultats de la operació coberta.

- Les pèrdues i guanys de la partida coberta atribuïble al risc cobert es reconeixen mitjançant l'ajust de valor comptable de la mateixa amb contrapartida a resultats, amb independència que aquesta es registri a cost o es tracti d'actius financers qualificats com a disponibles per a la venda.

Així mateix, en aquells casos en els que la partida coberta sigui un instrument financer valorat a cost amortitzat, la Societat comença a amortitzar l'ajust contra resultats un cop la partida deixa d'estar coberta, recalculant el tipus d'interès efectiu aplicable en l'esmentada data.

La Societat interromp de forma prospectiva la comptabilitat de cobertura de valor raonable en els casos en que l'instrument de cobertura expira, es ven, s'exerceix, la cobertura deixa de complir les condicions per la comptabilitat de cobertures, o la Societat revoca la designació.

Cobertures de fluxos d'efectiu

La Societat reconeix com ingressos i despeses reconegudes en patrimoni net les pèrdues i guanys procedents de la valoració a valor raonable de l'instrument de cobertura que correspongui a la part que s'hagi identificat com a cobertura eficaç. La part de la cobertura que es consideri ineficaç, així com el component específic de la pèrdua o guany o fluxos d'efectiu relacionats amb l'instrument de cobertura, exclosos de la valoració de l'eficàcia de la cobertura, es reconeixen en la partida de variacions del valor raonable en instruments financers.

En les cobertures de transaccions previstes que donen lloc al reconeixement d'un actiu o passiu financer, les pèrdues o guanys associats que han estat reconeguts en patrimoni net, es reclassejaven a resultats en el mateix exercici o exercicis durant els quals l'actiu adquirit o passiu assumit afecta al resultat, i en la mateixa partida de la compta de pèrdues i guanys.

h) Provisions

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un succés passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorpori beneficis econòmics futurs per cancel·lar tal obligació; i es pugui realitzar una estimació fiable de l'import de la obligació.

L'efecte financer de les provisions es reconeixen com a despesa financera en la compta de pèrdues i guanys.

i) Impost sobre beneficis

La despesa o ingrés per impost sobre Beneficis comprèn tant la part relativa a la despesa o ingrés per impost corrent, com la part corresponent a la despesa o ingrés per impost diferit.

L'impost corrent, correspon a la quantitat que la Societat satisfà com a conseqüència de les liquidacions fiscals de l'impost sobre benefici relatives a un exercici. Les deduccions i altres avantatges fiscals en la quota de l'impost, excloses les retencions i pagaments a compte, així com les pèrdues fiscals compensables dels exercicis anteriors i aplicades efectivament a aquest, minoren l'impost corrent.

La despesa o ingrés per impost diferit, es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit. Aquests incorporen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagar o recuperar derivats de les diferències entre els import en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i

els crèdits per deduccions fiscals no aplicats fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a les diferències temporals que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-les i liquidar-les.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables, excepte aquelles derivades del reconeixement inicial de fons de comerç o d'altres actius i passius en operacions que no afectin ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no sigui una combinació de negocis, així com les associades a inversions en empreses dependents, associades i negocis conjunts en les que la Societat pot controlar el moment de la reversió, i és probable que no reverteixi en un futur previsible.

Per altra banda, els actius per impostos diferits únicament es reconeixen en la mesura en que es consideri probable que la Societat vagi a disposar de guanys fiscals futurs contra els que pugui fer-los efectiu.

Els actius i passius per impost diferit, originats per operacions amb càrrec o abonament directe en els comptes de patrimoni, es comptabilitzen també com a contrapartida en patrimoni net.

En cada tancament comptable, es consideren els actius per impostos diferits registrats, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos en la mesura en que existeixin dubtes sobre la seva recuperació futura. Així mateix, en cada tancament, s'avaluen els actius per impostos diferits no registrats en balanç, i aquests són objecte de reconeixement en la mesura en que passi a ser probable la seva recuperació amb beneficis futurs.

Des de l'1 de gener de 2006, la Societat liquidava les seves obligacions per aquest impost en règim de Consolidació Fiscal encapçalats per l'anterior Accionista Únic, d'acord amb l'establert als articles 64 i següents del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats aprovat pel Real Decret Legislatiu 4/2004. Arrel de la compra venda d'accions de la Societat entre l'Institut Català de Finances i la Generalitat de Catalunya (veure nota 1), la Societat tributa en règim de declaració individual en l'exercici 2011.

j) Classificació d'actius i passius entre corrent i no corrent

La Societat presenta el balanç classificant actius i passius entre corrent i no corrent. A aquests efectes, són actius o passius corrents aquells que compleixin els següents criteris:

- Els actius es classifiquen com corrents quan s'espera realitzar-los o es pretén vendre'ls o consumir-los en el transcurs del cicle normal de l'explotació de la Societat, es mantenen fonamentalment amb fins de negociació, s'espera realitzar-los dins del període dels dotze mesos posteriors a la data de tancament, o es tracta d'efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Els passius es classifiquen com corrents quan s'espera liquidar-los en el cicle normal d'explotació de la Societat, es mantenen fonamentalment per la seva negociació, es tenen que liquidar dins del període de dotze mesos des de la data de tancament, o la Societat no té el dret incondicional per aplaçar la cancel·lació dels passius durant els dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius financers es classifiquen com corrents quan han de liquidar-se dins dels dotze mesos següents a la data de tancament, encara que el termini original sigui per un període superior a dotze mesos i existeixi un acord de refinançament o de reestructuració dels pagaments a llarg termini que hagi conclòs després de la data de tancament i abans que les comptes anuals siguin formulades.

k) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva.

Els ingressos per servei de manteniment inclouen la cobertura mensual del servei de manteniment correctiu, preventiu i normatiu, com les futures despeses que es deriven de les obligacions legals assumides per la Societat davant la Generalitat de Catalunya en els contractes. La Societat dota regularment un "Fons de manteniment substitutiu" en l'epígraf Provisions a llarg termini del balanç adjunt que assegura la cobertura de les futures despeses que haurà d'assumir la Societat per fer front a la total substitució dels elements afectats d'acord amb els Plans de Disponibilitat i Manteniment entre la Societat i els departaments de la Generalitat de Catalunya amb els que s'ha formalitzat el contracte.



Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment, es carreguen contra els resultats de l'exercici en què es produeixen.

Els interessos financers rebuts dels actius financers es reconeixen utilitzant el mètode de tipus d'interès efectiu.

l) Indemnitzacions per acomiadament

Tal i com marca la legislació vigent, la Societat està obligada al pagament d'indemnitzacions a tots els treballadors, amb els que sota determinades circumstàncies, cancel·li les seves relacions laborals. Per tant, les indemnitzacions per acomiadament susceptibles de quantificació raonable, es registren com a despesa de l'exercici en el que s'adopta la decisió i es crea una expectativa vàlida davant de tercers en relació a l'acomiadament. En els comptes anuals adjunts, no s'ha registrat cap provisió per aquest concepte, donat que no estan previstes situacions d'aquesta naturalesa.

m) Transaccions amb vinculades

La Societat realitza totes les seves operacions amb les empreses vinculades a valors de mercat.

5. Immobilitzat intangible

El saldo d'aquest epígraf registra el cost de desenvolupament del software necessari per realitzar l'activitat de la Societat.

El detall del moviment produït durant l'exercici 2011 ha estat el següent:

	Euros	
	Aplicacions informàtiques	TOTAL
Cost:		
Saldo al 1 de Gener de 2011	211.703	211.703
Addicions i traspassos	-	-
Baixes, reduccions i traspassos	-	-
Saldos al 31 de desembre de 2011	211.703	211.703
Amortització acumulada		
Saldo al 1 de Gener de 2011	(200.719)	(200.719)
Dotacions	(8.764)	(8.764)
Saldos al 31 de desembre de 2011	(209.483)	(209.483)
Saldo net a 31 de desembre de 2011	2.220	2.220

El detall del moviment produït durant l'exercici 2010 va ser el següent:

	Euros	
	Aplicacions informàtiques	TOTAL
Cost:		
Saldo al 1 de Gener de 2010	211.703	211.703
Addicions i traspassos		
Baixes, reduccions i traspassos	-	-
Saldos al 31 de desembre de 2010	211.703	211.703
Amortització acumulada		
Saldo al 1 de Gener de 2010	(160.196)	(160.196)
Dotacions	(40.523)	(40.523)
Saldos al 31 de desembre de 2010	(200.719)	(200.719)
Saldo net a 31 de desembre de 2010	10.984	10.984

La Societat estima que no s'han produït deterioraments al llarg de l'any 2011 i 2010.

A data de tancament de l'exercici 2011 i 2010, figuren aplicacions informàtiques totalment amortitzades per un import de 173.405,00 euros. No hi ha cap immobilitzat intangible que la societat hagi desenvolupat internament.

6. Immobilitzat material i Immobilitzat material en curs

El moviment en l'exercici 2011 dels comptes i de les corresponents amortitzacions acumulades, ha estat el següent:

	Euros		
	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat material en curs (Actuacions)	Total
Cost:			
Saldo al 1 de Gener de 2011	137.791	375.733.016	375.870.807
Addicions i traspassos	2.177	124.849.689	124.851.866
Baixes, reduccions i traspassos	(2.899)	(404.662.948)	(404.665.847)
Saldos al 31 de desembre de 2011	137.069	95.919.757	96.056.826
Amortització acumulada			
Saldo al 1 de Gener de 2011	(48.593)	-	(48.593)
Addicions i traspassos	(16.243)	-	(16.243)
Baixes, reduccions i traspassos	2.476		2.476
Saldos al 31 de desembre de 2011	(62.360)		(62.360)
Saldo net a 31 de desembre de 2011	74.709	95.919.757	95.994.466

El moviment en l'exercici 2010 dels comptes i de les corresponents amortitzacions acumulades, fou el següent:

	Euros		
	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat material en curs (Actuacions)	Total
Cost:			
Saldo al 1 de Gener de 2010	133.480	487.365.273	487.498.753
Addicions i traspassos	4.311	198.957.146	198.961.457
Baixes, reduccions i traspassos	-	(310.589.403)	(310.589.403)
Saldos al 31 de desembre de 2010	137.791	375.733.016	375.870.807
Amortització acumulada			
Saldo al 1 de Gener de 2010	(31.742)	-	(31.742)
Addicions i traspassos	(16.851)	-	(16.851)
Saldos al 31 de desembre de 2010	(48.593)		(48.593)
Saldo net a 31 de desembre de 2010	89.198	375.733.016	375.822.214

Dins l'epígraf "Immobilitzat material en curs", a data 31 de desembre 2011, es comptabilitzen bàsicament 16 actuacions en construcció amb la següent distribució: 10 escoles, 1 hospital, 3 residències i centres de dia, una Universitat, i la Filmoteca de Catalunya. El total d'immobilitzat en curs serà reclassificat també dins d'actius no corrents però com a crèdits a llarg termini en el moment de l'ocupació de l'equipament (veure nota 4b).

A data 31 de desembre 2010, figuraven 108 actuacions en construcció amb la següent distribució: 69 escoles, 10 caps, 17 casals, residències i centres de dia, 9 comissaries, un centre d'emergències, una Universitat, i la Filmoteca de Catalunya. Addicionalment, de les 108 actuacions en construcció, a data 31 de desembre 2010, n'hi havia 72 ocupades, que tenen un cost de 255.700 milers d'euros: 44 edificis escolars, 6 Centres d'atenció Primària, 5 casal, 8 residències, i 9 comissaries.

El detall de les baixes de l'immobilitzat al llarg de l'any 2011 i 2010 ha estat el següent

	2011	2010
Per formalització Arrendaments Financers	399.014.917	302.205.095
Certificacions rebudes amb posterioritat a la signatura del contracte	2.364.643	1.708.349
Traspàs a Inversions Immobiliàries	373.152	5.409.447
Repercussió de despeses	2.910.236	1.266.512
TOTAL	404.662.948	310.589.403

Al llarg de l'exercici 2011 i 2010, la Societat ha capitalitzat despeses financeres dins la partida d' "Immobilitzat material en curs i bestretes" per import de euros 4.187.497 i 3.148.472 euros, respectivament. Atenent al període de construcció de les actuacions, s'activen les despeses financeres derivades del finançament de les mateixes fins al moment de l'ocupació de l'immoble. A partir d'aquest moment, els costos derivats del finançament passen a considerar-se com a despesa de l'exercici.

Al llarg del període de construcció i fins la recepció de l'edifici, els possibles riscos queden coberts per la pròpia empresa constructora. Tot i així, la política de la Societat és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos en el moment de la primera ocupació.

La Societat estima que no s'han produït deterioraments al llarg de l'any 2011 i 2010.

A data de tancament de l'exercici 2011 i 2010, no hi ha elements totalment amortitzats.

7. Inversions Immobiliàries

El moviment que ha experimentat el present epígraf en l'exercici 2011, ha estat el següent:

	Euros		
	Terrenys	Construccions	Total
Cost:			
Saldo al 1 de Gener de 2011	41.520.521	72.769.236	114.289.757
Addicions		14.445	14.445
Baixes, reduccions	(9.388.096)	(21.071.410)	(30.459.506)
Traspassos altes	-	373.152	373.152
Traspassos baixes	(27.251.104)	(33.663.271)	(60.914.375)
Saldos al 31 de desembre de 2011	4.881.321	18.422.152	23.303.473
Amortització acumulada:			
Saldo al 1 de Gener de 2011		(2.224.761)	(2.224.761)
Addicions		(1.597.118)	(1.597.118)
Baixes, reduccions		1.120.303	1.120.303
Traspassos		1.569.448	1.569.448
Saldos al 31 de desembre de 2011		(1.132.128)	(1.132.128)
Deteriorament:			
Saldo al 1 de Gener de 2011		(12.165.044)	(12.165.044)
Addicions		(7.118.092)	(7.118.092)
Baixes o reduccions		8.689.277	8.689.277
Traspassos		9.667.468	9.667.468
Saldos al 31 de desembre de 2011		(926.391)	(926.391)
Saldo net a 31 de desembre 2011	4.881.321	16.363.633	21.244.954

Al llarg de l'exercici 2011 i 2010, la Societat ha realitzat diverses operacions, l'objecte dels quals es registren en aquests epígrafs:

- Amb data 30 de Juny del 2011, es va produir la venda d'un edifici d'oficines adquirit el novembre de 2008, amb una superfície de 5.270m² i 66 places d'aparcament, i amb un valor net comptable de 20.649.926 euros. El resultat d'aquesta operació per la Societat ha estat de 210.269 milers d'euros.

- Durant l'exercici 2011 s'han realitzat tasques d'adequació per import de 387.597 euros dels 9 locals adquirits l'any 2010.

Atès a l'actual situació del mercat immobiliari, la Societat ha deteriorat part de les inversions immobiliàries per un import de 7.075.667 euros, en base al valor considerat recuperable en base a la seva generació d'ingressos futurs.



El moviment que ha experimentat el present epígraf al llarg de l'exercici 2010, ha estat el següent:

	Euros		
	Terrenys	Construccions	Total
Cost:			
Saldo al 1 de Gener de 2010	32.132.436	75.676.204	107.808.640
Addicions	-	1.071.670	1.071.670
Traspassos d'immobilitzat material	-	5.409.447	5.409.447
Traspassos	9.388.085	(9.388.085)	-
Saldo al 31 de desembre de 2010	41.520.521	72.769.236	114.289.757
Amortització acumulada:			
Saldo al 1 de Gener de 2010	-	(1.105.939)	(1.105.939)
Addicions i traspassos	-	(1.118.822)	(1.118.822)
Baixes, reduccions i traspassos	-	-	-
Saldo al 31 de desembre de 2010	-	(2.224.761)	(2.224.761)
Deteriorament:			
Saldo al 1 de Gener de 2010	-	-	-
Addicions i traspassos	-	(12.165.044)	(12.165.044)
Saldo al 31 de desembre de 2010	-	(12.165.044)	(12.165.044)
Saldo net a 31 de desembre 2010	41.520.521	58.379.431	99.899.952

Durant l'exercici 2010 s'han realitzat tasques d'adequació per import de 5.409.447 euros dels 9 locals adquirits l'any 2010.

En l'exercici 2011 i 2010, els ingressos derivats de les rendes provinents d'aquestes inversions immobiliàries, propietat de la societat, han ascendit a 6.476.752 euros i 8.387.571 euros, respectivament; i les despeses reperculides són de 529.907 euros i 471.507 euros, respectivament.

8. Actius no corrents mantinguts per a la venda

Al llarg de l'any 2011, la Societat va iniciar un procés de venda d'actius immobiliaris, dels que a finals d'any es considera que únicament, un edifici d'oficines adquirit amb data 31 de juliol de 2010 amb una superfície de 16.846,26m² i 250 places d'aparcament, considerant-se altament probable la seva venda de forma immediata.

	Euros		
	Terrenys	Construccions	Total
Cost:			
Saldo al 1 de Gener de 2011	-	-	-
Traspassos	27.251.104	33.663.271	60.914.375
Saldo al 31 de desembre de 2011	-	-	-
Amortització acumulada:			
Saldo al 1 de Gener de 2011	-	-	-
Traspassos	-	(1.569.448)	(1.569.448)
Saldo al 31 de desembre de 2011	-	(1.569.448)	(1.569.448)
Deteriorament:			
Saldo al 1 de Gener de 2011	-	-	-
Addicions	-	-	-
Traspassos	-	(9.667.468)	(9.667.468)
Saldo al 31 de desembre de 2011	-	(9.667.468)	(9.667.468)
Saldo net a 31 de desembre 2011	27.251.104	22.426.355	49.677.459

9. Arrendaments

a) Arrendaments financers:

Al l'ancament de l'exercici 2011, la Societat té contractades les següents quotes d'arrendament mínimes, d'acord amb els actuals contractes vigents, sense tenir en compte la repercussió de despeses comunes, els increments d' IPC ni les actualitzacions futures de rendes pactades contractualment:

Arrendaments financers quotes mínimes	Euros	
	valor nominal	valor actual
menys d'un any	86.950.751	2.841.503
entre un i cinc anys	372.992.742	28.204.035
mes de cinc anys	2.138.759.467	1.118.317.436
Ajust valoració Swaps	0	37.472.224
Total Net	2.598.702.960	1.186.835.198

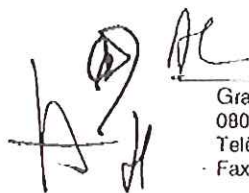
El detall a 31 de desembre de 2010 era:

Arrendaments financers quotes mínimes	Euros	
	valor nominal	valor actual
menys d'un any	54.537.831	1.970.707
entre un i cinc anys	233.396.243	19.423.927
mes de cinc anys	1.330.979.251	705.113.368
Import per centres pendents de contracte de lloguer	-	9.448.747
Ajust valoració Swaps	-	5.143.736
Total Net	1.618.913.325	741.100.485

Atesa l'existència de l' Acord de Govern de data 29 de novembre de 2011, l'epígraf "Import per centres pendents de contracte de lloguer", deixa de tenir sentit atès que en el moment de l'ocupació i/o posada a disposició del centre, s'inicia la seva facturació.

La diferència entre el valor actual i el valor nominal que es detalla en els quadres anteriors es deu a que el valor nominal inclou les quotes que cobrará la Societat pels arrendaments financers en cadascun dels períodes, i que inclouen capital i interessos i, en canvi, el valor actual només inclou la part de capital que s'amortitza en cada període. Durant els primers anys de vida dels arrendaments financers, la pràctica totalitat de la quota cobrada són interessos i s'amortitza poc capital, raó per la qual el valor actual de les quotes que vencen en menys d'un any difereix significativament del valor nominal.

El valor actual de les quotes d' arrendament s' ha registrat en l'epígraf "Inversions en empreses del grup a llarg termini i associades" i "Inversions en empreses del grup i associades a curt termini" del balanç adjunt, d'acord al seu venciment.



La conciliació entre el valor nominal dels comptes per cobrar derivats dels arrendaments financers i el seu valor actual al l'ancament de l'exercici és la següent:

	Euros
Arrendaments financers quotes mínimes	
Valor nominal comptes a cobrar	2.598.702.959
Ingressos financers no meritats	-1.449.339.985
Ajust valoració Swaps	37.472.224
Total Net	1.186.835.198

El seu detall a 31 de desembre de 2010 era:

	Euros
Arrendaments financers quotes mínimes	
Valor nominal comptes a cobrar	1.618.913.325
Ingressos financers no meritats	-892.405.323
Import per centres pendents de contracte de lloguer	9.448.747
Ajust valoració Swaps	5.143.736
Total Net	741.100.485

La conciliació entre el valor actual dels contractes a l'inici i final de l'exercici 2011 és la següent:

	Euros
Import a 1 de Gener 2011	741.100.485
Nous contractes	415.616.197
Meritament d'interessos	106.250.656
Quotes emeses	-99.011.880
Import nel centres pendents de contractes de lloguer	-9.448.747
Ajust valoració Swaps	32.328.487
Import final període	1.186.835.198

La conciliació a per l'exercici 2010 va ser la següent:

	Euros
Import a 1 de Gener 2010	428.836.211
Nous contractes	302.331.113
Meritament interessos	80.818.741
Quotes emeses	-75.275.597
Import nel centres pendents de contractes de lloguer	-753.719
Ajust valoració Swaps	5.143.736
Import final període	741.100.485

El detall dels nous contractes durant l'exercici 2011 han estat

	Arrendaments Financers
Per baixa d'immobilitzat en curs	399.014.917
Certificacions pendents de rebre	10.250.901
Benefici Baixa exercici 2011	6.350.380
TOTAL	415.616.198

El detall dels nous contractes durant l'exercici 2010 era:

	Arrendaments Financers
Per baixa d'immobilitzat en curs	302.205.095
Certificacions pendents de rebre	2.399.621
Benefici/ pèrdua Baixa exercici 2010	-2.273.603
TOTAL	302.331.113

La Societat a 31 de Desembre de 2011, disposa de 324 contractes de lloguer amb la Generalitat de Catalunya, dels quals 29 s'han formalitzat al llarg de l'exercici i un total de 72 corresponen a edificacions ocupades d'acord amb la nova interpretació de Acord de Govern del 29 de Novembre 2011. A 31 de desembre de 2010 eren 223.

Tots els contractes tenen com objecte l'arrendament al llarg de 25 anys a comptar des de la data d'ocupació dels centres.

b) Arrendaments operatius:

b.1) La Societat com arrendador:

Al tancament de l'exercici 2011 i 2010, la Societat té contractades amb arrendataris les següents quotes mínimes futures:

	Euros	
	2011	2010
Arrendaments Operatius quotes mínimes	valor nominal	valor nominal
menys d'un any	1.766.034	7.856.577
entre un i cinc anys	9.657.401	7.388.430
més de cinc anys	5.697.668	9.732.673
Total Net	17.121.103	24.977.680

El mes de novembre de 2008, la Societat va adquirir un edifici d'oficines amb una superfície de 5.270m² i 66 places d'aparcament, registrat en l'epígraf "Inversions Immobiliàries". Els contractes de lloguer es van renegociar al llarg de l'any 2010 amb una nova renda i duració anual fins 30 de Juny de l'any 2011. Aquest edifici s'ha venut durant l'exercici 2011.

Amb data 31 de Juliol de 2009, la Societat va adquirir un edifici d'oficines amb una superfície de 16.846,26m² i 250 places d'aparcament, registrat en l'epígraf "Inversions Immobiliàries" per import de 60.000.000 euros, per destinar-l'ho a l'explotació en règim de lloguer. Els contractes d'arrendament tenien vigència fins el 1 de Novembre de l'any següent.



Al mes de Novembre de 2010, la Societat va formalitzar 9 contractes de lloguer per les diverses oficines ubicades a la província de Barcelona. Aquests contractes estaran vigents fins el juliol 2020 amb unes rendes fixes i ja establerts.

Les instal·lacions arrendades per la Societat es troben registrades com a inversions immobiliàries (nota 7).

Amb data Gener 2010 es va signar un contracte de subarrendament entre l'empresa ICF i la Societat per dur a terme la gestió d'un edifici de 7.593m2 d'oficines i 184 places de parking ubicat a la ciutat de Barcelona. Aquest contracte s'ha cancel·lat durant l'exercici 2011.

Les instal·lacions arrendades per la Societat es troben registrades com a inversions immobiliàries (nota 7).

b.2) La Societat com arrendatari:

Al l'ancament de l'exercici 2010 y 2011, la Societat ocupa unes oficines en règim de lloguer, el contracte vigent, té una durada d'un any renovable làcitament fins un màxim de 4. Així, la societat té contractades amb l'arrendador les següents quotes:

	Euros	
	2011	2010
Arrendaments Operatius quotes mínimes	valor nominal	valor nominal
menys d'un any	59.050	49.470
entre un i cinc anys	-	-
més de cinc anys	-	-
Total Net	59.050	49.470

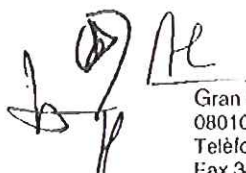
Per la resta d'actius financers (deutors comercials i altres comptes a cobrar, inversions en empreses del grup i associades a curt termini, i inversions financeres a curt termini) el seu valor comptable no difereix significativament del seu valor raonable.

Per tots els actius financers el valor comptable no difereix significativament del seu valor raonable.

10. Política i Gestió de Riscos

Arrel de la compra venda d'accions entre la Generalitat de Catalunya i l'ICF, la gestió dels riscos passa a estar centralitzada en la Direcció de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, la qual té establerts els mecanismes necessaris per controlar l'exposició a les variacions dels tipus d'interès. A continuació es detallen els principals riscos financers que impacten a la Societat:

- Risc de crèdit: No s'estima que l'impacte d'aquests riscos sigui significatiu, atès que el 100% dels arrendaments financers estan formalitzats amb la Generalitat de Catalunya.
- Risc de liquiditat: la Societat presenta un fons de maniobra negatiu de 634.646.994 euros. Per poder atendre tots els compromisos de pagament que es deriven de la seva activitat, la Societat disposa de la tresoreria que mostra al seu balanç com també de les línies creditícies i de finançament que es detalla a la Nota 11. Pel que fa al venciment del deute amb ICF (pòlissa i préstec), la Direcció de la companyia i la Direcció de Política Financera de la Generalitat, ja estan negociant el seu refinançament.
- Risc de tipus d'interès: el seguiment, control i mesures d'actuació per a la gestió d'aquest risc es porta a terme per la direcció de la Societat, havent-se contractat derivats financers per controlar aquest risc.



11. Patrimoni net i Fons Propis

a) Capital social

El capital social a 31 de desembre de 2011 i 2010 és de 64.062.000 euros i està representat per 64.062 accions nominatives de 1.000 euros de valor nominal cadascuna, numerades de l'1 al 64.062 totalment subscrites i desemborsades per l'Accionista Únic. Les accions estan integrades en una sola classe i sèrie.

L'Accionista Únic de la Societat és la Generalitat de Catalunya des del 31 de Maig de 2011. Amb anterioritat a l'esmentada data l'Accionista Únic era l'Institut Català de Finances.

b) Reserva legal

La reserva legal es dota de conformitat amb l'article 214 de la Llei de Societats de Capital, que estableix, que en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici se destinarà a aquesta fins que assoleixi, al menys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és utilitzada per compensar pèrdues, en el cas de que no existeixin altres reserves disponibles per tal fi, ha de ser resposta amb beneficis futurs.

12. Passius financers (no corrents i corrents)

Per tots els passius financers el valor comptable no difereix significativament del seu valor raonable.

a) Passius financers no corrents (menys derivats, que es detallen en nota 13)

El saldo dels comptes de passius financers no corrents al tancament de l'exercici 2011 és el següent:

	Euros		
	Deutes amb entitats de crèdit	Deutes amb empreses del grup	Total
Dèbits i partides a pagar	353.938.610	95.652.174	449.590.784

El saldo dels comptes de passius financers no corrents al tancament de l'exercici 2010 era el següent

	Euros		
	Deutes amb entitats de crèdit	Deutes amb empreses del grup	Total
Dèbits i partides a pagar	358.742.005	707.359.630	1.066.101.635

La composició dels venciments per períodes és la següent:

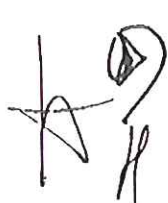
Passius financers no corrents	Euros	
	2011	2010
menys d'un any	9.150.726,00	4.753.444
entre un i cinc anys	65.578.803,00	656.792.601
mes de cinc anys	384.011.980,64	409.309.034
Total Net	458.741.509,64	1.070.855.079

La Societat obté el seu finançament de les següents fonts:

- Banc Europeu d'Inversions: préstecs per valor de 280.000.000 euros:
 - Amb data 21 de Setembre del 2009, la Societat va formalitzar un préstec per un termini de 20 anys amb una carència de 5 anys, i amb un valor nominal de 115.000.000 euros. El desemborsament va produir-se amb data 6 d'Octubre del 2009, i per tant, la primera quota de retorn de capital es produirà el gener de 2015. Aquest préstec merita un tipus d'interès fix del 4,429% trimestralment.
 - Amb data 13 de Juny del 2008, la Societat va formalitzar un préstec per un termini de 25 anys amb una carència de 5 anys amb el Banc Europeu d'Inversions i amb un valor nominal de 115.000.000 euros. El desemborsament va produir-se amb data 17 de Juliol del 2008 i, per tant, la primera quota de retorn de capital es produirà a l'octubre de 2013. Aquest préstec merita un tipus d'interès fix del 5,013% trimestralment.
 - Amb data 15 d'octubre del 2010, la Societat va signar un préstec per un termini de 25 anys amb una carència de 5 anys amb el Banc Europeu d'Inversions i amb un valor nominal de 100.000.000 euros. El desemborsament va produir-se amb data 7 de Desembre del 2010 per import de 50.000.000 i, per tant, la primera quota de retorn de capital es produirà al desembre de 2016. Aquest préstec merita un tipus d'interès fix del 3,428% trimestralment.

Aquests préstecs estableixen el compliment de diferents ratis financers i en especial del compliment d'un determinat ràting financer per part de la Generalitat de Catalunya. S'ha obtingut un waiver per part del Banc Europeu d'Inversions autoritzant a l'incompliment del ràting per una de les agències de qualificació creditícia, i aclarint els criteris referents al compliment dels ràtings financers, complint-se aquests a 31 de desembre de 2011.

- Altres entitats financeres:
 - Banc de Sabadell: Amb data 31 de Juliol del 2009, va subrogar-se un préstec amb garantia hipotecària amb el banc de Sabadell per un import de 37.267.493 amb les següents característiques: amortització mensual, un tipus d'interès variable corresponent a Euríbor 12 mesos + 1,5%, i restant pendent a 31 de desembre de 2010 a llarg termini un import de 31.867.005 euros, i a curt termini un import de 2.253.4445 euros, mentre que a 31 de desembre de 2011 l'import pendent de pagament a llarg termini és de 29.563.610 euros, i l'import a curt termini és de 2.302.900 euros.
 - Caja Madrid: Amb data 23 de Juliol del 2010, la Societat va formalitzar un préstec per un termini de 25 anys per un valor nominal de 50.000.000 euros. El desemborsament va produir-se amb data 23 de Juliol. Aquest préstec merita un tipus d'interès variable indexat Euríbor 6mesos+2,55% amb amortitzacions de capital trimestral, sent 2.500.000€ el capital a amortitzar aquests any 2010, pel que aquest import figura a 31 de desembre de 2011 a curt termini.
- Amb les empreses del grup:
 - Deutes amb Institut Català de Finances
 - Amb data 31 de desembre de l'any 2009, va signar-se un contracte de préstec de 250.000.000 euros amb venciment únic en data 31 de desembre de l'any 2012, íntegrament disposat. El tipus d'interès a aplicar és fix en un 4,527%, totalment disposat a 31 de desembre de 2010 (figurant com a deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini) i de 2011 (figurant com a deutes amb empreses del grup i associades a curt termini).
 - A 31 de desembre de 2011, la Societat té concedida una línia de finançament per la quantia de 500 milions d'euros, amb venciment el 31 de desembre de 2012, renovable fàcilment bianualment. El tipus d'interès aplicat és l'EURÍBOR trimestral més un diferencial variable que es merita durant els dies en que està disposat el crèdit:



	Euros	
	Límit	Import disposat
Pòlissa de crèdit	500.000.000	445.999.029

A 31 de desembre de 2010 aquesta línia estava disposada en un import de 357.359.630 euros.

- Deutes amb Generalitat de Catalunya
- Amb data 1 de Gener del 2010, la Societat va formalitzar un préstec per un termini de 25 anys amb una carència de 3 anys i amb un valor nominal de 100.000.000 euros, íntegrament disposat. El desemborsament va produir-se amb data 15 de Gener i 1 de Febrer del 2010 i, per tant, la primera quota de retorn de capital es produirà al desembre de 2012. Aquest préstec merita un tipus d'interès fix del 5,000% trimestralment, pel que figura un import a curt termini a 31 de desembre de 2011 de 5.069.444 euros.

b) Passius financers corrents

El saldo dels comptes de passius financers corrents al tancament de l'exercici 2011 és el següent:

	Euros				
	Deutes amb empreses del grup	Deutes amb entitats de crèdit	Proveïdors Immobilitzat	Creditors comercials i altres comptes a pagar	Total
Dèbits i partides a pagar	734.624.331	7.674.071	31.033.978	16.111.351	789.443.731

L'import de 734.624.331€ esta compostat per l'import dels préstecs amb venciment desembre 2012, i de forma detallada per un import de 4.347.826 de capital a retornar del préstec amb la Generalitat de Catalunya, un import de 18.451.671€ corresponents a interessos meritats tant de la pòlissa de crèdit amb l'Institut Català de Finances com dels préstecs amb la Generalitat de Catalunya, i la resta correspon a factures per serveis, entre ells, el corresponent a l'aval atorgat per ICF a la Societat que aquests any merita un import del 3%.

Amb data 3 de Setembre del 2010 es va signar un contracte entre l'Institut Català de Finances i la Societat en el que s'estipula que ICF cobrarà en concepte d'avalis concedits a la Societat un import variable entre 0,5% i un 3% sobre els saldos avalats a 31 de desembre del 2011. El percentatge aplicat el 2010 i 211 ha estat del 3%.

L'import de 7.674.071€ de deutes amb entitats de crèdit, es descomposa en 2.489.463.€ corresponents als interessos meritats i no pagats dels préstecs del BEI; 2.705.812€ corresponent a Caja Madrid, dels que 205.812€ son interessos i 2.500.000€ retorn del capital i 2.302.900€ corresponent al capital amb venciment al llarg de l'any 2011 de la hipoteca amb el Banc de Sabadell (nota 11.a). Adicionalment, també s'inclou en aquest epígraf un import de 175.896 euros, corresponent als interessos meritats dels derivats vigents.

El detall a 31 de desembre de 2010 era el següent:

	Euros				Total
	Deutes amb empreses del grup	Deutes amb entitats de crèdit	Proveïdors immobilitzat	Creditors comercials i altres comptes a pagar	
Dèbits i partides a pagar	25.175.329	7.555.661	34.707.766	15.824.877	83.263.633

L'import de 7.555.661€ de deutes amb entitats de crèdit, es descomposava en 2.489.673.€ corresponents als interessos meritats i no pagats dels préstecs del BEI; 2.680.070€ corresponent a Caja Madrid, dels que 180.070€ son interessos i 2.253.444€ corresponent al capital amb venciment al llarg de l'any 2011 de la hipoteca amb el Banc de Sabadell. Adicionalment, també s'inclou en aquest epígraf un import de 132.474 euros, corresponents als interessos meritats dels derivats vigents.

13. Instruments financers derivats

Un detall dels instruments financers derivats a 31 de desembre de 2011 i de 2010 és el següent:

		Tipus	2011	2010
			Valors raonables	
			No corrent	No corrent
Derivats de cobertura:				
Cobertures de valor raonable	Permutes de tipus d'interès	Fix a variable	52.113.037	21.357.048
Cobertures de fluxos d'efectiu	Cobertura tipus d'interès	Variable a Fix	5.566.591	2.052.991
	TOTAL		57.679.628	23.410.039

El valor raonable de les permutes financeres es basa en els valors de mercat d'instruments financers derivats equivalents a la data del balanç. Totes les permutes financeres sobre tipus d'interès són el·licaces com a cobertures de fluxos d'efectiu.

Cobertures de valor raonable – Permutes de tipus d'interès –

La Societat manté permutes de tipus d'interès per gestionar l'exposició a fluctuacions de tipus d'interès d'alguns crèdits a la Generalitat per les operacions d'arrendament financer, passant d'interès fix a variable.

L'últim venciment es produirà el desembre de l'any 2032 amb un nocional actual de 246.305.016 euros

L'import total dels beneficis/pèrdues corresponents als instruments de cobertura i de les partides cobertes del valor raonable és com segueix:

	Euros	
	2011	2010
Permutes de tipus d'interès		
- Instruments de cobertura reconeguts com a despeses financeres	-30.755.988	-7.543.371

Cobertures de fluxos d'efectiu – permutes de tipus d'interès -

Adicionalment, juntament amb el préstec de Caja Madrid, la societat va constituir un swap que cobreix el risc de tipus de interès a pagar a l'entitat financera.

La data de venciment serà Agost del 2030 amb un nocional actual de 46.875.000.

L'import total de les cobertures de fluxos d'efectiu que ha estat reconegudes en patrimoni és com segueix:

	2011	2010
Permutes de tipus d'interès.		
- Ingressos/Despeses Financeres	-3.896.866	-1.437.093

14. Informació sobre els aplaçaments de pagaments efectuat a proveïdors.
Disposició Addicional Tercera. "Deure de l'informació" de la Llei 15/2010.

La informació sobre els aplaçaments de pagaments efectuat a proveïdors es presenta a continuació.

	Import	%
Dintre del termini màxim legal	98.358.562,88 €	59,92%
Rest a	65.796.897,07 €	40,08%
Total de pagaments de l'exercici	164.155.459,95	100%
PMPE (dies) de pagaments	106	

A 31 de desembre de 2010 no figuraven saldos pendents de pagaments a proveïdors que superessin el termini legal de pagament, sent per l'any 2011 un import de 1.336.643€.

15. Administracions públiques i situació fiscal

A 31 de desembre de 2011, Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU té subjectes a inspecció els quatre darrers exercicis per tots els impostos que li són d'aplicació, que per la totalitat dels impostos d'aplicació a la Societat els exercicis oberts a inspecció són del 2008 al 2011, mentre que per l'impost sobre societats és del 2007-2010.

Ateses les interpretacions possibles de la normativa fiscal aplicable a les operacions realitzades per Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU poden existir determinats passius fiscals, de caràcter contingent, que no són susceptibles de quantificació objectiva. En opinió de la Direcció i dels seus assessors fiscals, el deute tributari que, en qualsevol cas, se'n pogués derivar no afectaria significativament els comptes anuals dels exercicis 2011 i 2010.

Detall dels saldos de deutors corrents amb administracions públiques a 31 de desembre de 2011 i 2010:

	2011	2010
Hisenda Pública Deutora per IVA	802.066	1.114.104
IVA certificacions no vençudes	4.675.013	5.040.219
Retencions	-	-
Total	5.477.079	6.154.323

Detall dels saldos de creditors corrents amb administracions públiques a 31 de desembre de 2011 i 2010:

	2011	2010
Hisenda Pública Deutora per IVA	22.944	55.965
Altres comptes a cobrar	12.926	12.095
Passius per impost corrents	2.435.049	
Total	2.470.919	68.060

a) Conciliació del resultat comptable i la base imposable fiscal-

La conciliació entre el resultat comptable dels exercicis 2011 i 2010, i les bases imposables de l'Impost de Societats; i el detall de la despesa per impost, és com s'indica a continuació:

Euros	2011	2010
Resultat comptable abans d'impostos	27.571.569	10.656.963
<i>Diferències permanents netes</i>	2.566	2.596
<i>Diferències temporals</i>	(7.385.444)	(11.970.760)
Base imposable	20.188.691	(1.311.201)

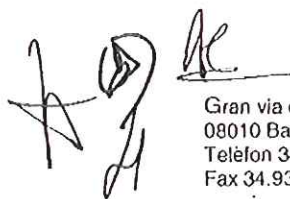
b) Detall de la despesa per impost:

Euros	2011	2010
Base imposable	20.188.691	1.311.201
Bases imposables negatives	(1.288.036)	
Quota	(5.670.197)	(393.360)
Bonificacions i deduccions	2.887.090	0
Impost corrent	(2.783.106)	393.360
Impost diferit	(2.215.634)	(3.591.228)
Despesa per impost de societats	(4.998.740)	(3.197.868)

Des del 31 de Maig del 2011, la societat tributa a títol individual, absorbint un total de 1.288.036€ com a bases imposables negatives heretats de la seva participació al Grup Fiscal del ICF.

c) Impostos diferits-

El detall dels impostos anticipats i diferits a 31 de desembre de 2011 i a 31 de desembre de 2010, i el seu moviment en ambdós exercicis, és el que es detalla a continuació:



Euros	2011	2010
Saldo inicial Actius Fiscals – Diferits	615.897	39.625
Variació per diferències temporals de l'exercici	1.054.188	-39.625
Per ajustos derivats de la transició a NPGC	-	615.897
Saldo final Actius Fiscals	1.670.085	615.897
Saldo inicial Passius Fiscals – Diferits	9,149,168	5.597.565
Per ajustos derivats de la transició a NPGC	-	-1.065.972
Variació per diferències temporals de l'exercici	2.215.633	4.617.575
Saldo final Passius Fiscals	11.364.801	9.149.168

Com a ajustos en impostos diferits inicials figura la regularització d'aquests com a conseqüència de l'impost sobre societats efectivament presentat.

16 . Ingressos i Despeses

a) Import net de la xifra de negoci

Amb data 25 d'octubre del 2006, va signar-se el conveni que regula la relació entre la Generalitat de Catalunya i Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU. Amb data 29 de Novembre 2011 es produeix una modificació de tal manera que des del moment de l'ocupació i/o posada a disposició es meriten i facturen els lloguers.

Tanmateix, al llarg de l'any 2011, s'han comptabilitzat un import net 42.397.052 euros, que inclou tant el servei mensual de manteniment per import de 32.459.726 euros, com un import de 9.937.326 euros en concepte de cessió de drets de superfície al tractar-se d'una operació de tracte successiu.

Al llarg de l'any 2010, s'han comptabilitzat un import net 32.391.801 euros, que inclou tant el servei mensual de manteniment per import de 24.848.714 euros, com un import de 7.543.087 euros en concepte de cessió de drets de superfície al tractar-se d'una operació de tracte successiu.

Al llarg de l'any 2011 es constituïren 27 drets de superfície a nom d'Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU, que afegits als signats l'any anterior ascendien a 285: 34 Centres d'Atenció Primària, 1 nau logística, 5 comissaries, 3 Universitats i la resta centres educatius

Al llarg de l'any 2010 es constituïren 53 drets de superfície a nom d'Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU, que afegits als signats l'any anterior ascendien a 258: 31 Centres d'Atenció Primària, 1 nau logística, 3 Universitats i la resta centres educatius.

Dins l'epígraf "Altres Ingressos d'explotació", s'inclou la facturació corresponent als arrendaments operatius.

b) Altres despeses d'explotació

En aquests epígraf durant l'exercici 2011, s'han meritat 9.937.327 euros en concepte de cessió dels drets de superfície, en tractar-se d'una operació de tracte successiu (7.543.086 euros en l'exercici 2010). Aquesta mateixa xifra s'ha repercutit a la Generalitat de Catalunya amb data 31 de desembre 2011 i 2010 en concepte de reversió dels diferents edificis, registrat en l'epígraf Import net de la xifra de negoci (vegeu Nota 15.a).

Adicionalment, la Societat ha registrat com a altres despeses d'explotació un import de 15.967.199 euros en concepte de "Dotació Fons Manteniment Substitutiu" (12.836.478 euros en l'exercici 2010), el qual, a 31 de



desembre de 2011, acumula un saldo de 44.811.373 euros en el passiu del balanç adjunt (28.844.173 euros a 31 de desembre de 2010).

c) Despeses socials:

El detall del compte de "Despeses socials" al llarg de l'exercici 2011 i 2010, presenta la següent composició, en euros:

	2011	2010
Seguretat Social a càrrec de l'empresa.	139.858	133.240

17. Saldos amb empreses vinculades

a) Detall de les operacions amb empreses vinculades

El detall de les operacions realitzades al llarg de l'any 2011 amb entitats vinculades, i els saldos a 31 de desembre de 2011 amb elles, és el següent:

	Euros	
	Entitat dominant	Entitats del grup
Actiu		
Deutes a llarg termini	1.183.993.695	-
Deutes a curt termini	2.841.503	-
Clients	77.181.822	-
Passiu		
Deutes amb empreses del grup		
Préstec	100.000.000	250.000.000
Pòlissa de Crèdit i interessos	5.069.444	459.381.256
Per prestació de serveis	-	15.825.805
Ingressos		
Ventes d'immobles	-	20.860.194
Ingressos per prestació de serveis	32.559.682	5.578.041
Ingressos financers	106.250.656	
Despeses		
Despeses d'explotació repercutides	-	86.575
Despeses financeres	5.069.444	30.672.359

El detall de les operacions intragrup l'any 2010 va ser:

	Euros	
	Entitat dominant	Entitats del grup
Actiu		
Deutes a llarg termini	-	739.129.778
Deutes a curt termini	-	70.988.392
Per lloguers	7.708	-
Passiu		
Deutes amb empreses del grup		
Préstec	250.000.000	-
Pòlissa de Crèdit i interessos	365.267.100	-
Per Efecte impositiu	2.468.711	-
Per prestació de serveis	22.706.618	-
Ingressos		
Ingressos per prestació de serveis	1.651.296	30.012.817
Ingressos financers	-	87.769.630
Despeses		
Recepció de serveis		
Despeses d'explotació repercutides		-
Despeses financeres	20.387.952	4.743.055

b) Informació relativa als Administradors i personal de la alta direcció

El Consell d'Administració està format per 6 membres i un Secretari per un període de 4 anys.

Durant l'exercici 2011 els Administradors no han percebut cap remuneració, essent un import de 42.800 euros les retribucions percebudes durant l'any 2010.

La Direcció i els comandaments de la Sociedad ha percebut en l'exercici 2011 i 2010 retribucions per import de 259.828,51 i 259.811,30 d'euros, respectivament.

Així mateix, els administradors i membres de l'alta direcció de la Societat no tenen concedits bestretes o crèdits, i no s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia. Així mateix, la Societat no ha contret obligacions en matèria de pensions i d'assegurances de vida amb respecte a antics o actuals Administradors de la Societat ni amb membres de l'Alta direcció.

c) Transaccions alienes al tràfic ordinari o en condicions diferents de mercat realitzades pels administradors de la Societat

Durant l'exercici 2011 i 2010, els Administradors de la Societat no han realitzat amb la Societat operacions alienes al tràfic ordinari o en condicions diferents a les de mercat.

d) Participacions i càrrecs dels administradors i de les persones vinculades al mateixos en altres societats

A data de tancament, els Administradors de la societat i les persones vinculades als mateixos, no participen, ni tenen càrrecs, funcions o realitzen activitats, per compte pròpia o aliena, en societats amb un objecte social idèntic o anàleg al de la Societat.

18. Altre informació

a) Personal

La plantilla mitjana de la Societat durant els exercicis 2011 i 2010 està formada per:

	Número persones 2011	Número persones 2010
Consellers	5	5
Director	1	1
Comandaments entremetjos	3	3
Personal tècnic	8	9
Personal administratiu	2	1
TOTAL	19	19

El nombre d'empleats a 31 de desembre de 2011 i la seva distribució per categoria i sexes és:

	Homes	Dones
Consellers	4	1
Director	1	-
Comandaments entremetjos	2	1
Personal tècnic	6	-
Personal administratiu	1	-
TOTAL	14	2

El nombre d'empleats a 31 de desembre de 2010 i la seva distribució per categoria i sexes és:

	Homes	Dones
consellers	4	1
Director	1	-
Comandaments entremetjos	2	1
Personal tècnic	8	1
Personal administratiu	1	-
TOTAL	16	3

b) Honoraris d'auditoria

Al llarg de l'exercici 2011, els honoraris relatius als serveis d'auditoria de comptes i altres serveis oferts per l'auditor de la Societat o per una empresa del mateix grup o vinculada amb els auditors han estat els següents:

	Serveis Auditoria
KPMG	25.500



Mentre que al llarg de l'any 2010, la Societat va assumir els següents honoraris

	Serveis Auditoria	Serveis de Verificació
KPMG	27.000	3.000

19. Informació sobre el Medi Ambient

Donada l'activitat a la que es dedica la Societat, la mateixa no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions ni contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació al patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa.

20. Fets Posteriors

No s'han produït fets posteriors significatius que suposin una modificació de la informació que conté aquesta memòria.



Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU

Informe de Gestió corresponent a l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2011

Evolució global

L'evolució viscuda aquest any s'emmarca dins l'entorn de crisi econòmica vigent i l'esforç del govern de la Generalitat de Catalunya en la reducció del dèficit públic.

Així mateix, un dels esdeveniments més rellevants del 2011 fou la venda del 100% de les accions d'ICF Equipaments SAU per part d'ICF a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, quedant des d'aleshores integrada com una societat pública del Departament d'Economia.

Simultàniament a l'anterior procés la companyia va canviar la seva denominació social a Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU (EECAT), mantenint inalterable el seu objecte i domicili social.

Des de la perspectiva inversora, la societat s'ha concentrat en l'acabament de les obres en curs i no ha iniciat nova activitat promotora, situant-se el volum d'encàrrecs acumulats en 1.494 milions i 395 actuacions. Al llarg d'aquest any s'han posat a disposició dels diversos clients 28 noves actuacions, essent 333 el total d'equipaments en funcionament.

Respecte l'àmbit patrimonial, la companyia s'ha sumat a l'esforç desinversor de la Generalitat de Catalunya per reduir dèficit, posant en venda la seu del departament de Territori i Sostenibilitat, propietat d'EECAT. Operació que es va tancar en el primer trimestre del 2012.

Pel que fa a la seva activitat de gestió, en l'àmbit del manteniment, al llarg de l'any 2011 s'ha donat servei a 333 edificacions, essent 235 edificis escolars, 35 caps, 9 comissaries, 8 residències, 5 casals i 9 locals de la Oficina de Treball. Pel que fa a l'activitat del manteniment, els principals indicadors han estat:

- 1) El servei de manteniment està valorat per l'usuari en un 8,4 sobre 10 de mitjana global pels clients Ensenyament, Salut, Interior, Benestar i SOC.
- 2) Les estadístiques de compliment de temps de resposta (3 dies de resposta) en manteniment correctiu compleix les condicions exigides en els plecs de contractació (màxim 7 dies).
- 3) El 96% del manteniment programat/preventiu és realitzat sense incidències i un 98% de les comunicacions d'incidències es realitza via l'aplicatiu de gestió de manteniment.
- 4) Reducció del cost de manteniment en un 23% (eliminació de bossa per millores i deficiències d'obra).

Aquestes dades denoten una evolució positiva i uns resultats satisfactoris del model pel 2011 en quant a percepció de l'usuari com a qualitat de la tasca del manteniment, en un context amb major nombre de centres en servei (24 nous equipaments ocupats, 125.000 m2 més gestionats), una reducció de costos de manteniment i una disminució de la plantilla de la companyia del 30%.

Adicionalment, al llarg de l'exercici 2011 s'ha mantingut l'activitat de serveis en la modalitat de gestió global per l'Edifici de Trucades d'Emergència de Reus, en la modalitat de contracte FM (Facility Management)

Durant l'exercici 2011 s'ha potenciat una nova línia estratègica emmarcada dins del Pla d'Estalvi i Eficiència Energètica als Edificis de la Generalitat de Catalunya 2011-2014, consistent en el desenvolupament d'un model d'eficiència energètica aprofitant les sinergies amb la gestió de manteniment.

Aquesta activitat ha de permetre un procés per establir les bases per a la monitorització del consum energètic i el seguiment i control de la facturació en 104 centres que ha de revertir en mesures concretes per a l'estalvi energètic dels actius de la Societat, mesures que en un entorn de contenció i màxima racionalització de la despesa són d'especial rellevància.

La societat no desenvolupa cap activitat en matèria de R+D.

La societat no té, ni té previst, l'adquisició d'accions pròpies.

Evolució Previsible de l'exercici 2012

El present exercici s'inicia amb un objectiu principal de venda d'un mínim del 51% i un màxim del 90% del capital de la societat, emmarcada dins d'una estratègia de continuïtat en la reducció del dèficit, segons Acord de Govern de data 12 de Gener del 2012. Aquest procés té prevista una durada aproximada de 6 mesos.

Per facilitar al màxim l'anàlisi de l'empresa als diferents licitadors, al mes de Març es llença un concurs per l'assistència Tècnica en el procediment d'alienació d'accions que va ser adjudicat a KPMG Abogados, SL amb una durada que s'allargava fins a la finalització del procés de venda. A la data de realització d'aquest informe les tasques encomanades encara estaven en execució.

Tot i l'anterior, no es preveu canvis en l'activitat principal de l'empresa per aquest exercici, mantenint-se els objectius en les següents línies bàsiques:

- 1) Estructuració del finançament (col·locació/venda dels actius encarregats presents i futurs).
- 2) Consolidar la companyia en la gestió del manteniment i altres serveis pels equipaments de la Generalitat de Catalunya
- 3) Promoure l'innovació, millores i estalvis en els edificis gestionats, amb activitats com eficiència energètica i o la gestió integral dels immobles .

L'activitat d'inversió es mantindrà en nivells mínims d'acord amb la conjuntura econòmica actual i es subscriu a la finalització de les obres ja iniciades i a garantir el compliment dels lliuraments d'equipaments establerts en les previsions dels diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya.

Riscos

No s'ha posat de manifest cap aspecte que pugui afectar significativament el resultat de l'exercici 2011 i no estigués reflectit en les comptes anuals.

Fets posteriors

No cal mencionar fets posteriors rellevants.



EQUIPAMENTS I EDIFICIS DE CATALUNYA, S.A.U.

Formulació dels comptes anuals:

Reunit el Consell d'Administració d'Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU, en data 30 de Març de 2012, procedeixen a formular els comptes anuals d'Equipaments i Edificis de Catalunya, SAU. corresponents a l'exercici anual comprès entre l'1 de gener de 2011 i el 31 de desembre de 2011, els quals venen constituïts pels documents annexes, que precedeixen a aquest escrit, que es componen de balanç al 31 de desembre de 2011 i compte de pèrdues i guany, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i memòria corresponents a l'exercici acabat en l'esmentada data i l'informe de gestió de l'exercici 2011, que juntament amb aquesta diligència es troben impreses en 35 pàgines, signades totes elles a efectes d'identificació pel Secretari del Consell i signant en aquesta fulla tots els Consellers.

Barcelona, 30 de Març de 2012.



Sra. Georgina Arderiu i Munill
Consellera President C.A

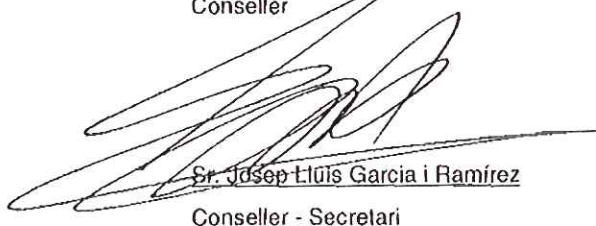
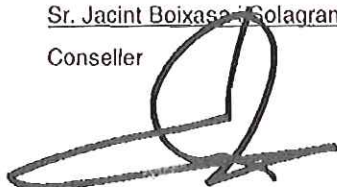


Sr. Albert Carreras de Odriozola
Conseller



Sr. Josep Ramon Sanromà i Celma
Conseller

Sr. Jacint Boixassa Solagran
Conseller



Sr. Josep Lluís Garcia i Ramírez
Conseller - Secretari

