

Informe 44/1998-E

**Institut Municipal d'Urbanisme
de l'Ajuntament de Barcelona**

Exercici 1997



**Sindicatura de Comptes
de Catalunya**



Sindicatura de Comptes
de Catalunya

La secretària general

M. ÀNGELS BARBARÀ i FONDEVILA, Secretària General de la Sindicatura de Comptes de Catalunya,

C E R T I F I C O:

Que el dia 6 d'abril de 1999, reunit el Ple de la Sindicatura de Comptes, sota la presidència del Síndic major, Sr. Ferran Termes i Anglès, amb l'assistència dels síndics Srs. Manuel Cardeña i Coma, Josep M. Carreras i Puigdengolas, Marià Nicolàs i Ros, Manuel Barrado i Palmer, i Xavier Vela i Parés, actuant-hi com a secretària, la secretària general de la Sindicatura, Sra. M. Àngels Barbarà i Fondevila, i com a ponent el síndic Sr. Manuel Barrado i Palmer, amb deliberació prèvia, s'acordà aprovar l'informe de fiscalització 44/1998-E relatiu a l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona (IMU), exercici 1997.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquesta certificació, amb el vistiplau del Síndic major.

Barcelona, 13 d'abril de 1999

Vist i plau
EL SÍNDIC MAJOR



Plaça de Catalunya, 20
08002 Barcelona
Telèfon (93) 270 11 61
Fax (93) 270 15 70

ÍNDEX

ABREVIACIONS	7
1. INTRODUCCIÓ	9
1.1. INTRODUCCIÓ A L'INFORME	9
1.1.1. Objecte i abast	9
1.1.2. Metodologia i limitacions.....	9
1.2. INTRODUCCIÓ A L'ENS FISCALITZAT	9
1.2.1. Antecedents.....	9
1.2.2. Objecte i funcions	10
1.2.3. Òrgans de govern.....	11
1.2.4. Organització i control intern	14
2. FISCALITZACIÓ REALITZADA	15
2.1. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST.....	15
2.1.1. Pressupost inicial i modificacions pressupostàries	15
2.1.2. Liquidació del pressupost de despeses.....	18
2.1.3. Liquidació del pressupost d'ingressos	21
2.1.4. Resultat pressupostari de l'exercici	24
2.1.5. Liquidació de pressupostos tancats	25
2.1.6. Despeses amb finançament afectat	26
2.1.7. Operacions no pressupostàries	28
2.1.8. Tresoreria.....	29
2.1.9. Romanent de tresoreria.....	31
2.1.10. Compromisos de despeses a càrrec d'exercicis futurs.....	31
2.1.11. Compromisos d'ingressos a càrrec d'exercicis futurs	32
2.2. BALANÇ DE SITUACIÓ I COMPTE DE RESULTATS.....	32
2.2.1. Balanç de situació	32
2.2.2. Compte de resultats	45
2.2.3. Conciliació resultat pressupostari i patrimonial	49
2.2.4. Quadre de finançament.....	49
2.3. ACTIVITAT URBANÍSTICA	50
2.3.1. Introducció	50
2.3.2. Peri Front Marítim	54
2.3.3. Peri Diagonal Poble Nou	63
2.4. CONTRACTES.....	69
2.4.1. Contractes de treballs i obres vinculades als projectes municipals	77
2.4.2. Resum econòmic dels contractes	80
2.4.3. Altres contractes	80
2.4.4. Contractes de personal i de recolzament comptable	82

2.5. LITIGIS	83
2.6. GESTIÓ	86
3. CONCLUSIONS	87
3.1. OBSERVACIONS	87
3.2. RECOMANACIONS	94
4. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS	94
5. ANNEXOS	106
5.1. ANNEX 1. MARC NORMATIU DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES.....	106
5.2. ANNEX 2. PROJECTE EXECUTIU DIAGONAL POBLE NOU	106
5.2.1. Expedients indemnitzatoris Peri Front Marítim Poble Nou	106
5.2.2. Expedients indemnitzatoris Diagonal Poble Nou	109
5.3. ANNEX 3. CONTRACTACIÓ	110
5.3.1. Resum cost total obra principal més contractes i treballs addicionals	110
5.3.2. Contractes addicionals de les obres principals	111
5.4. ANNEX 4. ASSUMPTES EN LITIGI	116

ABREVIACIONS

ICAL:	Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local.
IMU:	Institut Municipal d'Urbanisme.
LCAP:	Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
REGESA:	Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA.
UA:	Unitats d'Actuació.

1. INTRODUCCIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ A L'INFORME

1.1.1. Objecte i abast

L'objecte del present informe és la fiscalització de l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona (IMU), d'acord amb les funcions atribuïdes a la Sindicatura pels articles 2 i 11 de la Llei 6/1984, de 5 de març, de creació de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, modificada per la Llei 15/1991, de 4 de juliol.

La fiscalització es refereix als aspectes següents:

- **Comptabilitat.** Revisar que els comptes presentats de l'exercici 1997 s'hagin presentat i confeccionat d'acord amb la normativa de comptabilitat aplicable a l'Administració local.
- **Legalitat.** Revisar que l'organisme hagi complert la normativa aplicable en el desenvolupament de la seva activitat, durant l'exercici 1997.
- **Gestió.** Avaluar l'eficàcia i l'eficiència de l'organisme en la gestió dels recursos assignats, mitjançant la revisió del compliment de les funcions encomanades amb el pressupost de què es disposava en l'exercici 1997.

1.1.2. Metodologia i limitacions

Per tal de dur a terme la fiscalització de l'IMU, s'ha verificat tota la documentació sol·licitada per la Sindicatura, que ens ha estat facilitada, i s'han efectuat totes les proves que han estat necessàries per a l'elaboració del present informe, comprovant el compliment dels aspectes legals que són d'aplicació a l'Institut i analitzant els aspectes comptables i la gestió.

No s'han trobat restriccions a l'abast del treball per part de l'ens fiscalitzat, que ha col·laborat en tot moment.

1.2. INTRODUCCIÓ A L'ENS FISCALITZAT

1.2.1. Antecedents

L'IMU és un organisme autònom de caràcter administratiu, amb personalitat jurídica pública i patrimoni independent, creat per acord del Consell plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 27 d'abril de 1990, per a desenvolupar les

comeses referides a la realització d'actuacions urbanístiques a determinar pels òrgans municipals.

D'acord amb la reforma dels estatuts aprovada pel Consell plenari de 27 de juny de 1997, les actuacions urbanístiques es faran per qualsevol dels sistemes d'execució establerts per la normativa vigent.

1.2.2. Objecte i funcions

L'objecte de l'IMU és gestionar, per compte de l'Ajuntament, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals, d'acord amb el seu àmbit competencial i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament, les obres d'edificació, d'urbanització i ordinàries necessàries, d'acord amb els procediments establerts per la normativa vigent.

En relació amb les actuacions urbanístiques encomanades, i sempre per compte de l'Ajuntament, són funcions de l'organisme autònom, les següents:

- a) Fer totes les actuacions que estiguin directament i indirectament relacionades amb les finalitats esmentades anteriorment i que es derivin de l'aplicació de la normativa vigent.
- b) Atorgar tota mena d'actes i negocis jurídics, com també subscriure els convenis urbanístics congruents amb les finalitats de l'Institut.
- c) Formalitzar l'adquisició de terrenys i edificacions per qualsevol mitjà legal, inclosa l'expropiació, i assumir-ne les obligacions econòmiques dimanants.
- d) Adquirir, transmetre, constituir, modificar i extingir tota classe de drets sobre béns mobles i immobles, encaminats a la urbanització, l'edificació i l'aprofitament més beneficis de l'àrea d'actuació.
- e) Administrar i disposar del patrimoni adscrit i de l'adquirit per l'Institut de conformitat amb la normativa vigent, d'acord amb les finalitats de l'Institut i amb les limitacions establertes en l'article 204.4 del Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS).
- f) Gestionar, participar i executar els plans i programes urbanístics, per qualsevol dels sistemes d'actuació urbanística previstos en la legislació vigent.
- g) Redactar, elaborar i executar projectes de reparcel·lació, de compensació i expropiació, de parcel·lació, d'urbanització, d'obres i d'edificació.

- h) Rebre encàrrecs d'estudis o de redacció i elaboració d'instruments de gestió urbanística.
- i) Participar en Junes de Compensació i Associacions de Cooperació.

1.2.3. Òrgans de govern

Els òrgans de govern de l'Institut són, d'acord amb els estatuts vigents, els següents:

- a) Junta de govern
- b) President i vicepresidents primer i segon
- c) Comissió permanent
- d) Gerent.

1.2.3.1. *Junta de govern*

La Junta de govern assumeix el govern superior de l'organisme i està formada per dotze membres designats per l'alcalde al menys la meitat dels quals formen part de la corporació municipal.

En l'exercici fiscalitzat, la Junta de govern està integrada pels següents membres, designats per l'Alcalde:

President:

Il·lm. Sr. Xavier Casas i Masjoan

Vice-presidents:

1er. Il·lm. Sr. Antoni Santiburcio i Moreno

2on. Il·lma. Sra. Teresa Sandoval i Roig

Consellers:

Il·lm. Sr. Eugeni Forradellas i Bombardo

Il·lm. Sr. Jaume Ciurana i Llevadot

Il·lm. Sr. Antoni Marcet i Rocabert

Il·lm. Sr. Albert Batlle i Bastardas

Il·lma. Sra. Carme San Miguel i Ruibal

Il·lm. Sr. Emilio Àlvarez Pérez-Bedia

Il·lm. Sr. Agustí Soler i Regàs

Sr. Josep Marull i Gou

Sr. Borja Carreras-Moysi i Carles-Tolrà

Observadors:

Sr. Manuel Tuñi i Vancells
Sr. Juli Laviña i Batallé
Sra. Agustina Sanchez i Rissech
Sr. Josep M^a Lucchetti i Piu
Sr. Jordi Hereu i Boher
Sr. Joan Conde i Del Campo
Sr. Joan Albert Dalmau i Balagué
Sr. Josep A. Acebillo i Marin
Sr. Ramón Barnusell i Lloveras

Corresponen a la Junta de govern les atribucions següents:

- a) Aprovar les propostes dels pressupostos d'ingressos i despeses anuals, i remetre-les a l'Ajuntament per a llur inclusió a l'expedient d'aprovació del Pressupost general.
- b) Aprovar inicialment la Memòria anual d'actuació i remetre-la a l'Ajuntament per a la seva aprovació.
- c) Aprovar inicialment i sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament la plantilla de personal, el catàleg dels llocs de treball i l'oferta pública d'ocupació.
- d) Sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament les propostes de modificació dels Estatuts.
- e) Aprovar el canvi del domicili social de l'organisme autònom. La modificació del domicili dins la mateixa ciutat no comportarà la modificació d'aquests Estatuts.
- f) Elevar al Consell plenari, la proposta de sanció de separació del servei del personal funcionari, com també l'autorització de compatibilitats.
- g) Ratificar l'acomiadament del personal laboral.
- h) Aprovar el reglament de règim intern.
- i) Aprovar els projectes d'obres ordinàries, com també la contractació d'obres, gestió de serveis públics, subministraments, com també es contractes de consultoria i assistència, de serveis i de realització de treballs específics i concrets no habituals que superin els límits de la competència assignada a l'alcalde en les Bases d'Execució del Pressupost municipal, en relació al pressupost de l'Institut.
- j) Aprovar les transferències de crèdit quan impliquin canvi de Grup de Funció, excepte en el cas que les altes i baixes afectin crèdits de capítol 1.
- k) Concertar les operacions de crèdit i les de tresoreria que superin la quantia assignada a l'alcalde en les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament, amb l'autorització prèvia dels òrgans municipals competents.
- l) Aprovar, si s'escau, les quantitats a percebre per la prestació dels serveis atribuïts a l'Institut.

- m) Aprovar les propostes de reconeixements de crèdit i elevar-les a l'Ajuntament.
- n) Exercir tota mena d'accions, excepcions, recursos i reclamacions administratives i judicials en defensa dels drets i interessos de l'Institut.

1.2.3.2. *President i vicepresidents primer i segon*

El president i els vicepresidents primer i segon són designats per l'alcalde, i són regidors.

Les funcions del president són, principalment, exercir la representació de l'alcalde a l'Institut Municipal d'Urbanisme, aprovar projectes d'obres ordinàries i concedir projectes d'obres, aprovar convenis i transferències de crèdit i autoritzar i disposar despeses.

Els vicepresidents primer i segon substitueixen el president, quan s'escau, i fan el que ell delegui.

En l'exercici fiscalitzat han ocupat aquests càrrecs els membres següents:

President:

Il·lm. Sr. Xavier Casas i Masjoan

Vice-presidents:

1er. Il·lm. Sr. Antoni Santiburcio i Moreno

2on. Il·lma. Sra. Teresa Sandoval i Roig

1.2.3.3. *Comissió permanent*

La Comissió permanent és l'òrgan de gestió ordinària de l'Institut i està constituïda pel president, els vicepresidents, el gerent i altres gerents de l'Ajuntament relacionats amb l'activitat, que es detallen a continuació:

- El President de l'Institut
- El Vice-president primer i el Vice-president segon de l'Institut
- El Gerent de l'Institut
- El Gerent del Sector d'Actuació d'Urbanisme
- El Gerent del Sector d'Actuació de Serveis Generals
- El Gerent delegat de Política de Sòl i Habitatge
- El Gerent delegat d'Economia, Empreses i Finançament
- El Gerent delegat de Patrimoni.

Les funcions de la Comissió són, entre d'altres, elaborar la proposta del pressupost per presentar a la Junta de govern, per a la seva aprovació i elevació al Consell plenari, la plantilla, la memòria anual d'actuacions i el reglament interior; imposar, quan escau, les sancions al personal i analitzar el compliment dels objectius de l'Institut.

1.2.3.4. Gerent

El gerent és designat per l'alcalde a proposta del president i exerceix, entre altres, les funcions de representant administratiu de l'organisme, coordina l'activitat, executa i fa complir els acords dels òrgans superiors, proposa a la Junta l'aprovació de transferències i operacions de crèdit, proposa contractes i projectes d'obra, aprova certificacions d'obra, així com altres funcions anàlogues de l'organisme que li siguin delegades.

En l'exercici fiscalitzat el gerent és el senyor Jaume Castellví i Egea.

1.2.4. Organització i control intern

El 1996, l'Institut va aprovar l'estructura orgànica següent:

- President
- Vicepresident primer
- Vicepresident segon
- Director
 - Direcció de serveis econòmics i administratius
 - Departament jurídic i administratiu
 - Departament econòmic
 - Direcció de serveis tècnics
 - Departament tècnic

El febrer de 1999 s'ha modificat l'estructura anterior, afegint la Direcció de gestió urbanística.

Com a organisme autònom administratiu, l'Interventor (o el funcionari en qui delegui) exerceix el control intern de fons de l'Institut.

En el Compte general de l'exercici 1997 s'inclou l'informe de l'Interventor amb les corresponents manifestacions sobre el compte intervingut.

En l'exercici fiscalitzat consta també l'informe d'auditoria dels estats i comptes anuals realitzat conjuntament per les empreses Arthur Andersen i Gabinet

Tècnic d'Auditoria i Consultoria en el qual donen una opinió favorable. Cal esmentar que hem revisat els papers de treball d'aquestes empreses, però atès que les proves realitzades per la Sindicatura tenen un abast significativament major i revisen estats no auditats per les firmes esmentades, no hem pogut assumir el seu treball.

2. FISCALITZACIÓ REALITZADA

Els comptes de l'exercici fiscalitzat s'han presentat d'acord amb la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local, aprovada per l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda, de 17 de juliol de 1990.

Els apartats de l'informe es presenten seguint l'esmentada normativa. Els quadres són d'elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per l'organisme.

2.1. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

2.1.1. Pressupost inicial i modificacions pressupostàries

El pressupost de l'exercici 1997, amb les seves modificacions pressupostàries, es detalla a continuació:

Despeses

Cap.	Descripció	Pressupost inicial	Augments per transferència	Disminucions per transferència	Altres modificacions de crèdit	Crèdits definitius
1	Despeses de personal	40.085.367	11.789.484	1.751.624	13.703.893	63.827.120
2	Despeses de béns corrents i serveis	10.000.000	1.751.624	11.789.484	104.864.300	104.826.440
3	Despeses financeres	1.000	0	0	0	1.000
4	Transferències corrents	3.000	0	0	49.901.795	49.904.795
6	Inversions reals	366.417.000	0	49.555.000	10.208.644.229	10.525.506.229
7	Transferències de capital	3.000	49.555.000	0	125.237.631	174.795.631
8	Variació actius financers	1.000	0	0	0	1.000
9	Variació passius financers	2.000	0	0	0	2.000
TOTAL		416.512.367	63.096.108	63.096.108	10.502.351.848	10.918.864.215

Imports en pessetes.

Font: Liquidació pressupostària de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

Ingressos

Cap.	Descripció	Pressupost inicial	Modificacions	Pressupost definitiu
3	Taxes i altres ingressos	366.400.000	3.713.811.555	4.080.211.555
4	Transferències corrents	50.088.367	101.666.353	151.754.720
5	Ingressos patrimonials	1.000	21.645.551	21.646.551
7	Transferències de capital	20.000	4.910.311.164	4.910.331.164
8	Actius financers	1.000	1.754.917.225	1.754.918.225
9	Passius financers	2.000	0	2.000
TOTAL		416.512.367	10.502.351.848	10.918.864.215

Imports en pessetes.

Font: Liquidació pressupostària de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

2.1.1.1. Pressupost inicial

El pressupost inicial i les Bases d'execució (normativa pressupostària de l'organisme) van ser aprovats pel Consell plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió celebrada el 20 de desembre de 1996, junt amb el de la mateixa entitat, el de les societats mercantils de capital íntegrament municipal i els de la resta d'organismes autònoms del municipi. Els pressupostos aprovats es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 312, de 28 de desembre de 1996.

El pressupost inicial de l'organisme, aprovat pel Consell plenari de l'Ajuntament, no reflecteix l'activitat prevista per a l'exercici, atès que l'esmentat pressupost inicial representa únicament el 4% del pressupost definitiu, malgrat que una part significativa de l'activitat ja es preveu en el moment de l'elaboració del pressupost. L'Institut manifesta que són raons de tècnica i prudència pressupostària les que motiven aquest fet i les explica en les memòries de l'organisme.

Les causes principals per les quals el pressupost inicial no recull els crèdits de l'exercici són les següents:

- Les actuacions inversores finançades amb transferències de l'Ajuntament no s'inclouen en el pressupost inicial.

L'Institut manifesta que no s'inclouen perquè el pressupost inicial de l'Ajuntament presenta aquests imports com a inversions en el capítol 6 del seu pressupost i no com a transferències de capital a favor de l'Institut en el capítol 7, per tal de no desvirtuar el pressupost municipal consolidat.

- Les actuacions finançades amb quotes d'urbanització no s'inclouen en el pressupost inicial i s'incorporen al pressupost a mida que els diferents projectes esdevenen fermes en via administrativa, malgrat que en el moment

de confeccionar el pressupost ja es preveu una gran part de les actuacions a realitzar durant l'exercici.

Principalment, com a conseqüència dels dos punts anteriors, el capítol 6 de despeses aprovat inicialment pel Consell plenari, per un import de 366 MPTA, passa a ser de 10.526 MPTA en el pressupost definitiu.

2.1.1.2. *Modificacions pressupostàries*

En la revisió dels expedients corresponents a les modificacions de crèdit s'han observat els punts detallats a continuació:

1. Obres finançades per l'Ajuntament. L'Institut va modificant el pressupost a mida que l'Ajuntament li comunica les autoritzacions del Comitè de Govern de l'Ajuntament per a realitzar les actuacions. D'igual forma es disposa d'una relació informàtica de tots els moviments pressupostaris, signada pel gerent i l'interventor, suport d'un expedient de les modificacions establertes pel Comitè de Govern. Al tancament de l'exercici es realitza una aprovació dels saldos globals amb l'Ajuntament, signada pel president de l'Institut.
2. Obres finançades per cooperants. S'han inclòs en el pressupost 505 MPTA corresponents a l'IVA de les operacions previstes, quan aquest és deduïble i no passa per pressupost.

L'Institut manifesta que ha inclòs l'IVA deduïble en els crèdits pressupostaris, donat que la Llei de contractes de les Administracions Públiques estableix que les ofertes dels licitadors han de ser amb IVA inclòs, i perquè comptabilitza les fases pressupostàries d'autorització i disposició amb aquest IVA inclòs.

3. Transferències de crèdit. D'acord amb les normes pressupostàries (bases d'execució) de l'IMU les transferències de crèdit s'han d'aprovar a nivell de concepte pressupostari.

Com a conseqüència de les normes esmentades, gran part de les transferències presenten errades, com per exemple: afectar a crèdits ampliables, minar crèdits incrementats per transferències, etc. L'Institut manifesta que les transferències s'han d'aprovar per capítols, i el fet que les bases indiquin el concepte és únicament un error de transcripció, rectificat en els altres exercicis. Cal esmentar que les transferències per capítols han estat correctes.

4. Anul·lacions. L'Institut ha considerat incorrectament en els seus comptes les reduccions de les ampliacions de crèdit com a anul·lacions, per un import de 384 MPTA. No es disposa d'aprovació individualitzada de cadascuna de les anul·lacions sinó únicament d'una aprovació dels saldos nets per actuació aprovada pel president. Cal fer esment que si es consideren les disminucions d'ampliació de crèdit com a anul·lacions es requereix l'aprovació del Ple de l'Ajuntament.
5. Incorporació de romanents. Durant l'exercici s'incorporen correctament romanents per 1.755 MPTA corresponents a despeses finançades amb ingressos afectats a actuacions.

En la revisió s'han observat 15 MPTA incorporats com a afectats al projecte *Barreres arquitectòniques* i que s'han utilitzat per a una altra finalitat (Projecte LIFE).

2.1.2. Liquidació del pressupost de despeses

Cap.	Descripció	Pressupost definitiu	Obligacions reconegudes	Pagaments líquids	Obligacions pendents de pagament a 31.12.97
1	Despeses de personal	63.827.120	63.827.120	63.769.905	57.215
2	Despeses de béns corrents i serveis	104.826.440	91.442.763	72.140.706	19.302.057
3	Despeses financeres	1.000	0	0	0
4	Transferències corrents	49.904.795	49.901.795	49.901.795	0
6	Inversions reals	10.525.506.229	5.896.475.833	2.880.399.393	3.016.076.440
7	Transferències de capital	174.795.631	148.755.356	103.209.000	45.546.356
8	Variació actius financers	1.000	0	0	0
9	Variació passius financers	2.000	0	0	0
TOTAL		10.918.864.215	6.250.402.867	3.169.420.799	3.080.982.068

Imports en pessetes.

Font: Liquidació pressupostària de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

L'execució del pressupost de despeses ha estat del 57% en l'exercici 1997.

De la verificació efectuada, destaquem a continuació els aspectes més significatius.

2.1.2.1. Remuneracions del personal

L'Institut no disposa d'una relació de llocs de treball pròpia, però manifesta que el seu personal es troba inclòs en el catàleg de llocs de treball de l'Ajuntament.

2.1.2.2. *Despeses de bens corrents i serveis*

A) Despeses corresponents a inversions

S'han inclòs despeses per 19 MPTA corresponents a instal·lacions, que haurien de comptabilitzar-se en el capítol 6 del pressupost com a inversions reals. L'IMU manifesta que a efectes pressupostaris s'han comptabilitzat com a despeses corrents en trobar-se incloses en el contracte de lloguer, com a adaptació de les oficines.

Cal esmentar que en el Balanç consta que aquestes despeses s'han activat de forma correcta i que s'han amortitzat adequadament en el termini de deu anys establert pel contracte.

B) Regularització d'IVA de cooperacions

Fins a mitjans de 1997 l'Institut va considerar l'IVA de les operacions de cooperació com a més ingrés o despesa pressupostària. Això no obstant, va realitzar una consulta a la Direcció General de Tributs sobre la subjecció i meritament de l'IVA en les operacions de cooperació. En la resposta de 9 d'octubre de 1997 s'indica que les quotes de cooperació estan subjectes a IVA i aquest es merita en el moment del cobrament dels cooperants.

Per a regularitzar la situació i adaptar-se a allò que manifesta la Direcció General de Tributs, l'organisme va comptabilitzar com a despesa en aquest capítol pressupostari, 30 MPTA en concepte d'IVA dels exercicis 1996 i 1997 liquidat per quotes de cooperació i considerat com a ingrés propi en el seu moment i ara ingressat a l'Agència Tributària.

D'acord amb la ICAL, aquesta operació s'hauria d'haver comptabilitzat de la forma següent:

1. Per l'IVA repercutit: Incloure com a menys drets reconeguts nets 51 MPTA de devolució d'ingressos indeguts del capítol 3 del pressupost d'ingressos.
2. Per l'IVA suportat: Comptabilitzar 21 MPTA com a reintegraments de despeses d'exercicis anteriors al concepte 380 del pressupost d'ingressos, donat que correspon íntegrament a l'exercici 1996.

C) Regularització de diferències d'IVA de certificacions

L'IVA de les certificacions d'obra es merita en el moment del pagament. Les certificacions dels exercicis 1994 i 1995 pagades el 1996 es van veure afectades per l'augment del tipus d'IVA. L'Institut no va reconèixer en el seu

moment com a despesa l'augment d'aquest impost, i l'ha reconegut en 1997 per 11 MPTA.

2.1.2.3. *Transferències corrents*

En 1994 i 1995 l'Institut Municipal de Promoció Urbanística S.A. va entregar a l'IMU per a la realització de diferents actuacions, 113 MPTA, que es van comptabilitzar extrapressupostàriament. En 1997 es transfereixen 50 MPTA al Sector de Manteniment Urbà de l'Ajuntament de Barcelona que, segons ens manifesta l'Institut, és a qui correspon l'activitat encomanada, comptabilitzant-se en aquest exercici l'ingrés i la despesa pressupostària.

2.1.2.4. *Inversions reals*

A) Certificacions signades en 1998

Les certificacions d'obra es realitzen normalment de forma mensual. Fins a l'exercici 1996 les certificacions s'han signat i reconegut en el seu exercici. Cal fer esment que certificacions d'obra executada de 1997, per un import aproximat de 315 MPTA, no han estat entregades pel constructor durant l'exercici i, com a conseqüència, s'han signat i reconegut com a despesa en 1998, i no en 1997.

B) Sòl adquirit en 1996

El 1996 l'IMU, per compte de l'Ajuntament, va adquirir i escripturar una adquisició de sòl a l'actuació de Turó de la Peira per 44 MPTA. Es van comptabilitzar 5 MPTA com a despesa del 1996 i 39 MPTA el 1997. L'Institut no disposava de suficient pressupost en 1996 i en l'adquisició va pactar el pagament fraccionat entre els dos exercicis, com si fos una despesa plurianual.

Entenem que no correspon a una plurianualitat perquè no és una despesa que es realitzi en dos exercicis sinó que és una despesa de 1996 pagada en dos anys i, per tant, correspon íntegrament al pressupost de 1996.

C) Factures a nom de l'Ajuntament de Barcelona

En la mostra revisada s'han observat tres factures, per un total de 8 MPTA, a nom de l'Ajuntament de Barcelona.

Tanmateix, hem verificat que corresponien a l'activitat de l'IMU.

D) Indemnitzacions en règim de cooperació

En la revisió de l'actuació d'Andrade Cantàbria s'han observat dues indemnitzacions de l'exercici per un import global de 10 MPTA no reconegudes en l'exercici.

L'IMU manifesta que no s'han reconegut perquè no s'havia acreditat fefaentment la propietat en haver-se venut a uns nous propietaris.

2.1.3. Liquidació del pressupost d'ingressos

Cap.	Descripció	Pressupost Definitiu	Drets Reconeguts	Ingressos	Drets pendents de cobrament a 31.12.97
3	Taxes i altres ingressos	4.080.211.555	1.779.103.380	681.500.598	1.097.602.782
4	Transferències corrents	151.754.720	151.751.720	151.751.720	0
5	Ingressos patrimonials	21.646.551	21.645.551	21.645.551	0
7	Transferències de capital	4.910.331.164	3.991.449.041	377.951.789	3.613.497.252
8	Actius financers	1.754.918.225	0	0	0
9	Passius financers	2.000	0	0	0
TOTAL		10.918.864.215	5.943.949.692	1.232.849.658	4.711.100.034

Imports en pessetes.

Font: Liquidació pressupostària de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

L'execució del pressupost d'ingressos ha estat d'un 54% en 1997.

De la verificació efectuada destaquen els aspectes que s'esmenten a continuació.

2.1.3.1. Taxes i altres ingressos

A) Avançament a compte de futurs requeriments de quotes

En les cooperacions l'Institut reconeix l'ingrés en requerir les quotes als cooperants. No obstant això, l'Ajuntament, quan participa com a cooperant, reconeix l'obligació a favor de l'Institut quan se li entreguen les obres, utilitzant el mateix criteri que per a les obres directes finançades íntegrament amb pressupost municipal.

Durant l'exercici s'han entregat obres de cooperació a l'Ajuntament per 803 MPTA i s'han requerit quotes a particulars per 423 MPTA i a l'Ajuntament com a cooperant per 445 MPTA.

Donat que les obres entregades a l'Ajuntament eren superiors en 358 MPTA a les quotes requerides al mateix Ajuntament, el 12 de febrer de 1998 es va realitzar una factura per 358 MPTA com a Avançament a compte de futurs requeriments de quotes comptabilitzada en el pressupost d'ingressos de

l'exercici 1997. Aquest Avançament a compte no s'hauria de comptabilitzar en el pressupost d'ingressos de l'exercici 1997, atès que no representa un ingrés pressupostari fins que es fa el requeriment de quotes corresponent i deixa de ser, com a conseqüència, un Avançament a compte per passar a Quotes de cooperació.

B) Cooperació de Front Marítim

En la Cooperació de Front Marítim l'Institut va rebre, en 1996, una transferència de l'Ajuntament de 29 MPTA per a poder iniciar l'actuació.

En la liquidació provisional de l'any 1997 s'ha requerit els cooperants per la despesa realitzada, però no s'ha tingut en compte aquesta transferència inicial. Com a conseqüència, l'actuació podria disposar d'un sobrant de 29 MPTA en el moment del seu tancament per les despeses finançades per l'esmentada transferència i ser requerits als cooperants.

L'Institut manifesta que aquest import es regularitzarà en el moment del tancament de l'actuació.

2.1.3.2. *Transferències corrents*

Tal com s'ha explicat en l'apartat 2.1.2.3 Transferències corrents del pressupost de despeses, en 1994 i 1995 l'Institut Municipal de Promoció Urbanística S.A. va entregar a l'IMU, per a la realització de diferents actuacions, 113 MPTA que van ser comptabilitzats extrapressupostàriament. En 1997 es va retornar el sobrant de 50 MPTA al Sector de Manteniment Urbà de l'Ajuntament de Barcelona que, segons manifesta l'Institut, és a qui correspon l'activitat encomanada, i és van comptabilitzar en aquest exercici l'ingrés i la despesa pressupostària per l'import de l'esmentat sobrant.

2.1.3.3. *Transferències de capital*

A) Canvi de criteri de comptabilització

Fins a l'exercici 1996 l'Institut comptabilitzava els drets de les obres finançades per l'Ajuntament en el moment de rebre la comunicació de l'aprovació de l'import de l'actuació pel Comitè de Govern municipal.

Des de l'exercici 1997 es comptabilitzen els drets en el moment que s'entreguen els actius corresponents a l'Ajuntament.

B) Actuacions de finançament mixt Ajuntament/Particulars

En la revisió de les actuacions s'ha observat que en algunes d'elles hi ha un sobrant temporal de finançament. Cal esmentar que no hi ha d'haver una correlació directa despesa-ingrés fins al final de l'actuació. No obstant això, a continuació es detallen les actuacions revisades en què s'ha trobat un sobrefinançament temporal.

Actuació	Despesa	Ingrés particular	Ingrés Ajuntament	Sobrant
Turó de la Peira	475	267	246	38
Eduard Conde	1	25	1	25
Plaça Cerdà	218	180	218	180

Al tancament de l'actuació aquest sobrant temporal es regularitza, però al tancament de 1997 el finançament de l'Ajuntament i els drets reconeguts del pressupost de l'Institut podrien ser inferiors en els imports esmentats.

C) Despeses subvencionades per la Generalitat

1. Oficina mixta

L'Institut finança les despeses de l'Oficina mixta de gestió per a la rehabilitació d'habitatges amb patologies estructurals en el Turó de la Peira, i obté subvencions de la Generalitat pel 50%. La meitat quan s'aprovi el programa i la meitat quan es justifiqui la despesa.

L'Institut reconeix el dret en el moment de cobrament. De la revisió dels imports corresponents s'ha observat que en 1997 s'han liquidat drets per 18 MPTA que correspondrien a 1996 i no s'han reconegut drets de l'exercici per 28 MPTA fins al moment del seu cobrament, el 1998.

2. Turó de la Peira: Reparació illes P, Q i D (1ª fase)

Durant l'exercici s'han reconegut drets a cobrar de la Generalitat corresponents a aquest conveni per 94 MPTA. La Generalitat ha reconegut obligacions per 84 MPTA i no reconeix els 10 MPTA de la diferència. Com a conseqüència s'hauria de disminuir aquesta diferència de 10 MPTA.

3. Turó de la Peira: Reparació illes P, Q i D (2ª fase)

L'Institut ha liquidat com a drets 33 MPTA, els quals la Generalitat no ha reconegut en 1997 donat que la meitat són exigibles en el moment de l'adjudicació, realitzada mitjançant l'empresa pública REGESA, i la segona meitat és exigible en presentar els justificants.

Cal fer esment que en 1997 l'Institut no disposa de cap despesa corresponent a aquest conveni i per tant no podia ser justificada -condició necessària per a la comptabilització del dret-.

2.1.4. Resultat pressupostari de l'exercici

RESULTAT PRESSUPOSTARI 1997	Segons IMU	Segons Sindicatura	Diferència
1. Drets reconeguts	5.943.949.692	5.943.949.692	--
2. Obligacions reconegudes	(6.250.402.867)	(6.250.402.867)	--
3. Resultat pressupostari previ (1 - 2)	(306.453.175)	(306.453.175)	--
4. Desviacions positives de finançament	(683.427.914)	594.415.592	89.012.322
5. Desviacions negatives de finançament	0	89.012.322	(89.012.322)
6. Despeses finançades amb romanents líquids de tresoreria	991.142.356	991.142.356	--
7. Resultat d'operacions comercials	0	0	0
8. Resultat pressupostari ajustat (3 - 4 + 5 + 6 + 7)	1.261.267	1.261.267	--

Imports en pessetes.

Font: Liquidació pressupostària de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

En la revisió del resultat pressupostari no s'han observat incidències significatives. Cal esmentar únicament la forma de realitzar el càlcul de les desviacions de finançament.

Les desviacions de finançament s'han de calcular per a cada una de les actuacions amb finançament afectat, separant les positives i les negatives. L'Institut les ha calculat globalment i ha compensat les desviacions positives amb les negatives.

Per tant, el resultat pressupostari presentat per l'Institut no inclou desviacions negatives de finançament. En la revisió efectuada, hem observat sis actuacions amb desviacions negatives de finançament, per un import global de 89 MPTA. Així doncs, les desviacions positives i negatives de finançament del resultat pressupostari s'haurien d'augmentar en l'import esmentat.

2.1.5. Liquidació de pressupostos tancats**2.1.5.1. Despeses**

Classificació econòmica	Obligacions pendents de pagament a 01.01.1997	Rectificacions i anul·lacions	Pagaments Fets	Obligacions pendents de pagament a 31.12.1997
Any 1990	1	0	0	1
Any 1992	10.125	0	0	10.125
Any 1993	10	0	0	10
Any 1994	1.046.314	0	0	1.046.314
Any 1995	143.522.049	0	93.934.545	49.587.504
Any 1996				
Capítol 1	21.350	0	21.350	0
Capítol 2	51.338.547	0	51.338.547	0
Capítol 4	2.150.000	0	2.150.000	0
Capítol 6	718.634.451	0	655.601.808	63.032.643
Capítol 7	168.665.638	0	168.665.638	0
Any 1996	940.809.986	0	877.777.343	63.032.643
TOTAL	1.085.388.485	0	971.711.888	113.676.597

Imports en pessetes.

Font: Elaboració pròpia amb dades de la liquidació de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

De la revisió efectuada de la liquidació de despeses de pressupostos tancats esmentem els punts següents:

1. El saldo al tancament de l'exercici inclou saldos amb antiguitat superior a cinc anys per imports molt reduïts, que podrien anul·lar-se.
2. El saldo de l'any 1994 per 1 MPTA correspon a una obligació pendent de pagar a REGESA que ha d'anul·lar-se donat que l'Institut va reconèixer l'obligació a pagar basant-se en un pressupost aprovat, i la despesa real va ser inferior en l'import esmentat.
3. El saldo de l'any 1995 no s'ha pagat perquè correspon a deutes a pagar a una empresa en suspensió de pagaments que va endossar el deute, i per ordre judicial es va retenir l'import fins a aclarir el seu destinatari final.

2.1.5.2. Ingressos

Classificació econòmica	Drets pendents de cobrament a 01.01.1997	Rectificacions i anul·lacions	Total d'ingressos	Drets pendents de cobrament a 31.12.1997
Any 1995	245.336.413	0	245.336.413	0
Any 1996				
Capítol 3	219.145.075	0	182.716.820	36.428.255
Capítol 4	196.334.342	0	59.732.759	136.601.583
Capítol 7	2.559.523.799	0	2.479.038.634	80.485.165
Total Any 1996	2.975.003.216	0	2.721.488.213	253.515.003
TOTAL PRESSUPOSTOS TANCATS	3.220.339.629	0	2.966.824.626	253.515.003

Imports en pessetes.

Font: Elaboració pròpia amb dades de la liquidació de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

Els saldos pendents de cobrament al tancament de l'exercici s'han cobrat durant 1998, exceptuant els 36 MPTA del capítol 3 que resten pendents de compensar-se amb pagaments que l'IMU ha de fer al deutor en una actuació.

2.1.6. Despeses amb finançament afectat

ESTAT DE DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Any	Descripció	Compromisos conc/crèdits totals	Drets reconeguts /Crèdits afectats	Obligacions reconegudes	Desviacions de finançament	Desviacions compr./drets reconeguts Ajuntament Barcelona PAM 97	Desviacions compr./drets reconeguts cooper.	Romanents de crèdit afectats
1997	TOTAL INVERSIÓ (EXECUCIÓ)	10.333.881.860	--	--		2.853.570.298		
1997	CREDIT INICIAL	366.420.000						
1997	CREDIT TOTAL	10.700.301.860						
1997	DRETS RECONEGUTS CORRENT I INVERSIÓ		7.537.243048					
1997	Ídem exercici corrent		5.782.325.823					
1996	Ídem per Romanents de Tresoreria finançament afec		1.754.917.225					
1997	OBLIG. CONTRETES CORRENT I INVERSIÓ			6.090.040.265				
1997	Ídem contra Drets exercici corrent			5.098.897.909				
1996	Ídem contra Romanents de tresoreria finanç. afec			991.142.356				
1997	A.ROMANENT DE TRESORERIA AFECTAT				1.393.547.783			
1997	A1 Desviacions de finançament				629.772.914			
1996	A2 Provenent de romanents de tresoreria finanç. afectat				763.774.869			
1997	B. ROMANENT DE COMPROMISOS (AD) Ajuntament de Barcelona					1.309.997.556		
1997	C. ROMANENT COMPROMISOS FERMS COOPERACIONS						1.543.572.742	
1997	A + B + C ROMANENTS DE CRÈDIT INCORPORABLES							4.247.118.081

Imports en pessetes.

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

De la revisió de l'Estat de despeses amb finançament afectat s'han d'esmentar els punts següents:

1. La presentació de l'Estat no s'adapta al format i estructura establert per la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local.

L'IMU manifesta que presenta aquest Estat de forma diferent de l'establerta per la ICAL perquè necessita separar el finançament afectat de les actuacions en règim de cooperació respecte de les de finançament municipal; informació que no obté dels quadre oficials.

2. Els romanents afectats únicament es poden aplicar a l'actuació a què afecten. En dos dels casos revisats, per un import global de 3 MPTA, s'han utilitzat per a altres actuacions.

2.1.7. Operacions no pressupostàries

L'Institut no ha presentat els estats d'operacions no pressupostàries en el Compte general retut a la Sindicatura, malgrat que els comptes no pressupostaris han disposat de saldos significatius.

Al tancament de l'exercici es disposava d'un saldo pendent de cobrament d'operacions no pressupostàries de 239 MPTA i d'un saldo pendent de pagament de 386 MPTA.

No obstant, cal esmentar que els saldos extrapressupostaris es troben reflectits en altres estats del Compte general i, com a conseqüència, han pogut ser validats per la Sindicatura. La revisió d'aquests conceptes s'ha realitzat en l'apartat referent al Balanç i al Compte de resultats.

2.1.8. Tresoreria

PAGAMENTS	1997	COBRAMENTS	1997
Crds. pag. ord. exerc. Corrent	3.068.052.769	Dtrs. D.R. exerc. corrent	1.232.849.658
Crds. Pag. ord. press. tancats	971.711.888	Dtrs. D.R. pressupostos tancats	2.966.824.626
Reinteguments despeses	0	Reinteguments de despeses	0
Devolució ingressos pressupost	0		
PAGAMENTS PRESSUPOSTARIS	4.039.764.657	COBRAMENTS PRESSUPOST	4.199.674.284
Devolució-recursos	0	Devolució-recursos	0
Pagaments recursos	0	Cobraments-recursos	0
Devolució recursos	0	Devolució recursos	0
RECURSOS D'ALTRES ENS	0	RECURSOS D'ALTRES ENS	0
Hisenda pública deutora per IVA	35.183.061	Hisenda pública deutora per IVA	13.396.452
Hisenda pública IRPF	13.662.805	Hisenda pública IRPF	16.549.488
Seguretat Social	12.704.765	Seguretat Social	13.632.086
Hisenda pública creditora per IVA	182.180.504	Hisenda pública creditora per IVA	182.180.505
Seguretat Social deutora	0	Seguretat Social deutora	0
Altres creditors no pressupostaris	58.054.858	Altres creditors no pressupostaris	109.348.108
Dipòsits a Ajuntament i hisenda	216.504.220	Inversions financeres temporals	0
Partides pendents d'aplicació	4.074.473.417	Partides pendents d'aplicació	4.074.473.417
Altres deutors no pressupostaris	96.773.588	Altres deutors no pressupost.	95.773.588
Moviments interns de tresoreria	4.545.466.372	Moviments interns tresoreria	4.551.312.273
PAGAMENTS NO PRESSUPOSTARIS	9.235.003.590	COBRAMENTS NO PRESSUPOS.	9.056.665.917
IVA suportat	130.413.880	IVA suportat	130.413.880
IVA repercutit	146.997.444	IVA repercutit	146.997.444
IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT	277.411.324	IMPOST VALOR AFEGIT	277.411.324
Dipòsits rebuts	241.277.775	Dipòsits rebuts	270.150.889
TOTAL PAGAMENTS	13.793.457.346	TOTAL COBRAMENTS	13.803.902.414
EXISTÈNCIES FINALS	38.842.285	EXISTÈNCIES INICIALS	28.397.217
TOTAL DEURE	13.832.299.631	TOTAL HAVER	13.832.299.631

Imports en pessetes.

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

De la revisió de l'Estat de tresoreria cal destacar els punts següents:

1. L'Estat de tresoreria que estableix la ICAL s'estructura en dues parts: el Resum general de tresoreria i l'Estat de situació d'existències en tresoreria.

L'Institut ha presentat únicament la primera part. No obstant això, s'han presentat certificacions dels saldos bancaris al tancament de l'exercici, substituint l'Estat de situació d'existències.

2. La Sindicatura ha circularitzat les entitats bancàries de l'IMU, obtenint resposta de totes elles, ha revisat les conciliacions dels seus saldos i no ha observat incidències.
3. En un dels bancs circularitzats s'ha observat que es mantenia la signatura autoritzada d'un substitut de l'interventor que ja no estava vinculat a l'IMU. Durant la fiscalització ens han manifestat que ja s'ha esmenat la incidència.
4. El Resum general de tresoreria presentat per l'Institut recull comptes no inclosos en l'Estat per la ICAL:
 - Compte 545 Dipòsits a Ajuntament.
 - Compte 52 Dipòsits rebuts.
5. El Compte 58 Moviments interns de tresoreria hauria de figurar compensat entre pagaments i cobraments i, en canvi, presenta un saldo superior de cobraments de 6 MPTA. Aquest saldo correspon a pagaments dels quals s'ha fet el taló, però que no s'han entregat ni fet efectius fins a l'exercici següent. En el passiu del Balanç aquests pagaments figuren com a Comptes d'enllaç i moviments interns en lloc de com a Creditors. La Sindicatura va informar a l'Institut de l'error observat i aquest manifesta que el fet es produeix per una errada informàtica del sistema comptable que només afecta a les operacions no pressupostàries i que informará per a la seva subsanació.

2.1.9. Romanent de tresoreria

Conceptes	1997
1 (+) Deutors pendents de cobrament	5.203.905.866
(+) D'ingressos pressupostaris exercici corrent	4.711.100.034
(+) D'ingressos pressupostaris exercicis tancats	253.515.003
(+) D'altres operacions no pressupostàries	239.290.829
<i>H.P. p. deutora per IVA</i>	<i>21.786.609</i>
<i>Bestretes de caixa fixa</i>	<i>1.000.000</i>
<i>Dipòsits a l'Ajuntament i Hisenda</i>	<i>216.504.220</i>
2 (-) Creditors pendents de pagament	3.682.001.017
(-) Per despeses exercici corrent	3.080.982.068
(-) Per despeses exercicis tancats	113.676.597
(-) Per pagaments ordenats, exercici corrent	101.368.030
(-) Per pagaments ordenats, exercicis tancats	0
(-) Per operacions no pressupostàries	385.974.322
<i>H.P. p. creditora</i>	<i>5.593.862</i>
<i>Seguretat Social</i>	<i>1.514.674</i>
<i>Creditors per IVA suportat</i>	<i>51.293.250</i>
<i>Altres creditors no pres. 95 i anteriors</i>	<i>12.536.361</i>
<i>Dipòsits rebuts</i>	<i>98.531.955</i>
<i>Beneficiaris de dipòsits per gestió urbana</i>	<i>216.504.220</i>
3 (+) Tresoreria a 31.12.97	38.842.285
4 Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat	1.393.547.783
5. Romanent de tresoreria per a despeses generals (1-2+3-4)	167.199.351
Romanent de la tresoreria total (1-2+3 ó 4+5))	1.560.747.134

Imports en pessetes.

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

Els saldos del Romanent de tresoreria són coincidents amb els pendents de pagament o cobrament al tancament de l'exercici.

Cal assenyalar que els saldos pendents d'operacions no pressupostàries s'han revisat mitjançant el Balanç, atès que en el Compte general no s'inclou l'estat d'operacions no pressupostàries.

Les incidències trobades s'han esmentat en cadascun dels estats revisats a què corresponen (liquidació del pressupost, despeses amb finançament afectat, ...) i, per això, no es tornen a repetir en aquest apartat.

2.1.10. Compromisos de despeses a càrrec d'exercicis futurs

Capítol	Descripció	1998	1999	TOTAL
6	Inversions reals	3.566.446.473	2.031.073.783	5.597.520.256
TOTAL		3.566.446.473	2.031.073.783	5.597.520.256

Imports en pessetes.

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

L'Institut disposa de compromisos de despesa a realitzar en els exercicis futurs per 3.567 MPTA en 1998 i per 2.031 MPTA en 1999.

L'article 155.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, estableix que la despesa que s'imputa a cadascun dels exercicis futurs no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit de l'any els percentatges següents: 70% l'any següent, 60% el segon i el 50% el tercer i quart any.

L'Institut manifesta que les bases d'execució pressupostària, aprovades pel Ple de l'Ajuntament, estableixen que *l'Institut consignarà els compromisos de despesa plurianual d'acord amb els imports, anualitats i percentatges anuals determinats, per a cada actuació inversora, pel Comitè de Govern de l'Ajuntament.*

En set obres fiscalitzades que disposaven de plurianualitats no s'han complert els percentatges màxims establerts per la Llei d'Hisendes locals, però el Comitè de Govern les ha aprovat.

La Sindicatura considera que, només en casos excepcionals, el Ple de l'Ajuntament podrà ampliar el nombre d'anualitats així com elevar els percentatges d'acord amb l'article 155 de la Llei 39/1988, esmentada anteriorment.

2.1.11. Compromisos d'ingressos a càrrec d'exercicis futurs

L'Institut no ha presentat l'estat d'ingressos a càrrec d'exercicis futurs, malgrat que es disposa de compromisos d'ingrés al tancament de l'exercici per un import de 520 MPTA. No obstant això, en el detall dels comptes presentats s'inclou l'import esmentat.

2.2. BALANÇ DE SITUACIÓ I COMPTE DE RESULTATS

2.2.1. Balanç de situació

En la present fiscalització s'ha revisat el Balanç de situació a 31 de desembre de 1997. No obstant això, a continuació s'ha presentat a efectes comparatius el Balanç de l'exercici juntament amb el Balanç tancat a 31 de desembre de 1996.

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 44/1998-E

ACTIU	1997	1996	PASSIU	1997	1996
IMMOBILITZAT O ACTIU FIX	57.917	6.916	FONS PROPIS	177.765	167.009
Immobilitzat immaterial	0	0	Resultats pendents d'aplicació	167.008	160.590
Aplicacions informàtiques	1.069	1.069	Resultats de l'exercici	10.757	6.419
Amortitzacions	(1.069)	(1.069)			
			INGRESSOS A DISTRIBUIR	23.144	0
Immobilitzat material			Subvencions per immobilitzat propi	23.144	0
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	17.000	3.587			
Equips per a processament d'informació	39.142	17.806	SUBVENCIONS DE CAPITAL	784.280	558.136
Instal·lacions tècniques	19.349	0	De l'Estat	17.381	40.000
Amortitzacions	(17.574)	(14.477)	D'empreses de l'Ajuntament	0	13.375
			De comunitats autònomes i Mancomunitats	161.877	59.836
Infraestructura i béns destinats a l'ús general	0	0	D'empreses privades i de l'exterior	605.022	444.925
Immobilitzat pendent lliurar a l'Ajuntament	0	0			
			AVANÇAMENTS DE L'AJUNTAMENT PER A IMMOBILITZAT	609.266	1.124.824
ACTIU CIRCULANT	5.242.747	3.248.736			
Deutors	5.202.905	3.220.339	PASSIU CIRCULANT	3.706.209	1.405.683
Drets reconeguts, exercici corrent	4.711.100	2.975.003	Creditors a curt termini	3.682.001	1.387.381
Drets reconeguts, exercicis tancats	253.515	245.336	Crèdits per obligacions reconegudes	3.194.659	1.085.388
Deutors per IVA repercutit	0	0	- Exercici corrent	3.080.982	940.810
Hisenda pública deutora per IVA	21.786	0	- Exercicis tancats	113.677	144.578
Dipòsits constituïts a C/T. Hisenda i Ajuntament	216.504	0	Creditors per pagaments ordenats	101.368	0
			Creditors per IVA suportat	51.293	0
Cobraments pendents d'aplicació	0	0	H.P. creditora conceptes fiscals	5.594	2.707
			Organismes de previsió social	1.515	587
Bestretes de caixa fixa	1.000	0	Altres creditors, no pressupost.	12.536	12.536
			Deutes a C/T beneficiaris de dip. a Hisenda i Ajunt. per gestió urb.	216.504	0
Tresoreria	38.842	28.397	Dipòsits rebuts a curt termini	98.532	286.163
Bancs i institucions de crèdit	38.842	28.397			
			Ajustaments per periodificació	18.362	18.302
			Despeses diferides	7.034	3.302
			Ingressos anticipats	11.328	15.000
			Comptes d'enllaç i moviments interns	5.846	0
CONTROL I ORDRE			CONTROL I ORDRE		
Actius lliurats a l'Ajuntament de Barcelona	5.985.598	2.949.826	Finançament d'actius lliurats a l'Ajuntament Barcelona	5.895.598	2.949.826
Avals	1.308.255	865.590	Avalistes	1.308.255	865.590
TOTAL ACTIU	5.300.664	3.255.652	TOTAL PASSIU	5.300.664	3.255.652

Imports en milers de pessetes.

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

Nota: Els comptes de Control i Ordre no estan inclosos en la suma del total d'Actiu i Passiu, malgrat que per la presentació del Balanç realitzada per l'Institut, així pugui semblar-ho.

El compte de Finançament d'actius lliurats a l'Ajuntament de Barcelona, inclòs en els comptes de Control i Ordre, amb un saldo de 5.895 MPTA, presenta un ball de números. El seu import correcte seria 5.985 MPTA.

De la revisió del Balanç de situació a 31 de desembre de 1997 destaquem els punts que s'esmenten a continuació:

2.2.1.1. *Immobilitzat immaterial*

A) Adquisició d'immobilitzat immaterial

Entre les inversions de l'exercici d'immobilitzat material s'inclou una llicència informàtica per 1 MPTA, que hauria de comptabilitzar-se com a immobilitzat immaterial.

B) Inversions mitjançant l'Institut Municipal d'Informàtica

Les inversions d'equips informàtics per 23 MPTA s'han realitzat mitjançant l'Institut Municipal d'Informàtica de l'Ajuntament de Barcelona. Com a conseqüència, les factures estan a nom de l'esmentat Institut i les adquisicions consten pressupostàriament com a transferències de capital i no com a inversions reals.

2.2.1.2. *Deutors*

A) IVA de cooperacions

L'Institut va realitzar una consulta a la Direcció General de Tributs sobre el moment de meritament de l'IVA de les quotes que satisfan els copropietaris en les urbanitzacions de terrenys en règim de cooperació.

La resposta de la Direcció General de Tributs estableix que el meritament es produirà quan els copropietaris satisfacin aquestes quotes.

Basant-se en aquesta resposta l'Institut va requerir els copropietaris, mitjançant requeriments acompanyats de factures *proforma*, perquè ingressessin la quota més l'IVA comptabilitzant com a deutor tan sols la quota.

L'import de l'IVA requerit als propietaris i no comptabilitzat al tancament de l'exercici és de 127 MPTA.

Cal fer esment que l'Institut no comptabilitza l'IVA perquè, d'acord amb la consulta esmentada, aquest no és exigible fins al moment del cobrament, i a causa d'això els requeriments es realitzen mitjançant factures *proforma* i no s'emet la factura definitiva fins que no es cobra.

B) Circularització de deutors

La Sindicatura ha enviat cartes de confirmació de saldos a deu deutors de l'Institut amb una cobertura d'un 97%, obtenint resposta de tots ells.

El saldo de 4.965 MPTA de Deutors per drets reconeguts a 31 de desembre de 1997 correspon majoritàriament a l'Ajuntament de Barcelona, que disposa d'un saldo de 4.916 MPTA a l'esmentada data. La Sindicatura ha confirmat el deute a cobrar, amb l'Ajuntament sense cap incidència.

Els saldos confirmats han estat correctes, amb les excepcions detallades a continuació:

Deutor	Saldo s/ deutor	Saldo s/ Institut	Diferència saldo PTA
Espais promocions immobiliàries, S.A.	0	107.212.020	(107.212.020)
Mancomunitat de Municipis	0	150.000.000	(150.000.000)
Generalitat de Catalunya	[1]	127.887.979	(43.626.405)

[1]: La Generalitat en la seva resposta no fa constar cap saldo sinó que esmenta les diferències observades en la composició de saldo facilitada per la circularització. Com a conseqüència, en l'import de diferències no s'inclou el que s'ha observat en el nostre treball i sinó per la circularització, corresponent a l'Oficina mixta, que augmentaria el saldo a cobrar en 28 MPTA.

Les diferències esmentades en el quadre anterior es detallen i expliquen a continuació.

1. Espais promocions immobiliàries, SA

Durant l'exercici 1997 l'empresa *Espais promocions immobiliàries, SA* es va adjudicar per subhasta pública uns terrenys en l'actuació de Front Marítim, però no va escripturar la compra fins al 1998.

En 1997 l'Institut va girar quotes als adjudicataris, entre ells a l'esmentada empresa, per un import de 107 MPTA.

L'empresa deutora no reconeix el deute de 107 MPTA fins a l'exercici 1998, quan formalitza l'escriptura.

2. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

El 2 de juny de 1997 la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'Ajuntament d'Hospitalet i l'IMU signen un conveni amb l'objecte de regular la col·laboració dels tres ens en el finançament de les obres d'execució del projecte de la Plaça Cerdà i àrees d'influència.

En aquest conveni s'estableix que la Mancomunitat finançarà les obres fins a un màxim de 450 MPTA. Aquest finançament serà lliurat a l'Institut en tres pagaments parcials, iguals a l'import de cadascuna de les

certificacions que aquesta obra generi, fins a 150 MPTA per exercici, durant 1997, 1998 i 1999.

L'Institut va comptabilitzar com a dret reconegut de l'exercici 1997, 150 MPTA, però no va presentar les certificacions d'obra a la Mancomunitat, condició necessària per a fer exigible la subvenció, fins al 8 d'octubre de 1998.

La Mancomunitat no reconeix el deute fins a 1998, però confirma el seu compromís subscrit pel conveni esmentat.

3. Generalitat de Catalunya

En l'apartat 2.1.3.3. C) del present informe, referent a les Transferències de capital del pressupost d'ingressos, s'expliquen les diferències entre el pressupost liquidat com a ingrés per l'Institut i les obligacions reconegudes per la Generalitat durant l'exercici. A continuació es tornen a detallar les diferències entre les dues Administracions a 31 de desembre de 1997 per a conciliar el saldo de deutors del Balanç:

- Turó de la Peira: Reparació illes P, Q i D (1ª fase)

L'Institut comptabilitza en el seu Balanç un saldo pendent de cobrament per 94 MPTA. La Generalitat ha reconegut obligacions a pagar per 84 MPTA i no reconeix els 10 MPTA de la diferència, que corresponen al fet que es va ajustar a la baixa l'import subvencionat.

- Turó de la Peira: Reparació illes P, Q i D (2ª fase)

L'Institut considera que a 31 de desembre hi ha un saldo a cobrar de 33 MPTA. No obstant això, la Generalitat no reconeix el deute fins a 1998 donat que la meitat és exigible en el moment de l'adjudicació, que es realitza mitjançant l'empresa pública REGESA, i la segona meitat és exigible en presentar els justificants.

Cal fer esment que en 1997 l'Institut no disposa de cap despesa corresponent a aquest conveni i, per tant, no es pot justificar -condició necessària per a la comptabilització del deute a cobrar-.

- Oficina mixta

L'Institut finança les despeses de l'Oficina mixta de gestió per a la rehabilitació d'habitatges amb patologies estructurals en el Turó de la

Peira, i obté subvencions de la Generalitat pel 50%, la meitat quan s'aprova el programa i l'altra meitat en justificar la despesa.

L'IMU reconeix el dret en el moment de cobrament. Com a conseqüència, l'Institut no ha reconegut drets de l'exercici per 28 MPTA fins al moment del seu cobrament en 1998.

La Generalitat no esmenta aquest import en la resposta a la confirmació de saldo sol·licitada, donat que no manifesta l'existència de cap saldo sinó que descriu les discrepàncies detallades anteriorment. Per això no s'ha inclòs aquest import de 28 MPTA en el quadre de diferències entre el saldo de l'Institut i de la Generalitat.

2.2.1.3. Dipòsits

El compte de Dipòsits constituïts a curt termini inclou els dipòsits efectuats per l'IMU a l'Ajuntament de Barcelona o a Hisenda en el cas que l'expropiat no pugui acreditar el domini de la finca o l'alliberament de càrregues. La seva comptabilització en l'actiu té en el passiu una contrapartida d'igual import, en el compte Deutes a curt termini beneficiaris de dipòsits, donat que l'expropiat manté un deute a cobrar amb l'Institut fins que no justifiqui els documents adients.

De la revisió d'aquest compte cal destacar els punts següents:

A) Canvi de criteri respecte a l'exercici 1996

El compte de Dipòsits s'ha incorporat al Balanç en l'any 1997 i, en conseqüència, l'actiu i el passiu de l'any 1996, presentat en aquest informe a efectes comparatius, no inclou aquests dipòsits per un import de 117 MPTA.

B) Tractament pressupostari dels dipòsits

L'Institut ha comptabilitzat aquests dipòsits de forma extrapressupostària, figurant el seu saldo en Balanç separat dels deutors (i creditors la seva contrapartida) pressupostaris.

No obstant això, ha comptabilitzat els esmentats dipòsits mitjançant el compte 545 Dipòsits a curt termini, el qual d'acord amb la ICAL és un compte pressupostari. L'efecte que tindria la comptabilització pressupostària dels dipòsits en els diferents estats seria la següent:

- Balanç: reclassificació en l'actiu i passiu per import de 217 MPTA, de deutors i creditors, respectivament, d'extrapressupostaris a pressupostaris.
- Pressupost d'ingressos: augment dels drets reconeguts en 74 MPTA pels retorns de dipòsits en l'exercici.
- Pressupost de despeses: augment de les obligacions reconegudes en 174 MPTA per la constitució dels nous dipòsits.
- Resultat pressupostari: no tindria efecte, ja que es produiria un ajust per desviacions negatives de 100 MPTA.
- Romanent de tresoreria: es veuria disminuït en 100 MPTA.
- Estat de tresoreria: l'Institut recull en pagaments en el compte 545 Dipòsits a l'Ajuntament i a Hisenda per import de 241 MPTA, i en cobraments en el compte 52 Dipòsits rebuts pel mateix import. La ICAL no recull aquests comptes en l'estat de tresoreria ja que tenen un tractament pressupostari.

C) Antiguitat dels dipòsits

En revisar la composició del compte Dipòsits a curt termini hem observat que aquests corresponen a l'exercici corrent i a d'altres exercicis anteriors fins al 1991 i, per tant, en gran part no poden considerar-se com de curt termini.

2.2.1.4. Ingressos a distribuir en diversos exercicis

La Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local no preveu la comptabilització d'ingressos a distribuir en diversos exercicis. D'acord amb la normativa comptable esmentada, una subvenció per a finançar l'immobilitzat s'hauria d'incloure en el compte Subvencions de capital.

L'Institut ha comptabilitzat en aquest epígraf les subvencions per immobilitzat propi. No obstant això, la subvenció de l'exercici no es troba prou vinculada a cap element concret d'immobilitzat com per aplicar-se en diversos exercicis d'acord amb l'amortització del bé.

Finalment, cal esmentar que aquest import comptabilitzat com a subvencions per immobilitzat propi no prové de cap subvenció sinó d'una reclassificació del compte de Dipòsits rebuts a curt termini. En el compte esmentat es van comptabilitzar aportacions de particulars per actuacions d'urbanització entre 1991 i 1994, que també van ser finançades per l'Ajuntament. Donada aquesta duplicació de finançament, en 1997 s'han regularitzat aquests dipòsits aplicant 23 MPTA com a Subvencions per a immobilitzat propi i 80 MPTA com a Subvencions de capital per a l'actuació denominada Barreres arquitectòniques.

2.2.1.5. Subvencions de capital

En el compte Subvencions de capital del passiu del Balanç es comptabilitza el finançament rebut de tercers per a la realització d'actuacions. Aquest finançament es cancel·la juntament amb l'immobilitzat en curs, quan aquest se cedeix a l'Ajuntament amb els justificants de l'obra realitzada.

Cal assenyalar que malgrat que el compte es denomina subvencions de capital, el seu concepte no correspon pròpiament a subvencions sinó a finançament afectat a les diferents actuacions.

La composició del saldo del compte subvencions de capital a final d'exercici inclou:

- Quotes requerides a tercers, afectades a actuacions urbanístiques en règim de cooperació, per un import aproximat de 465 MPTA.
- Aportacions realitzades per particulars i ens públics, en virtut de convenis amb l'Institut per la realització d'actuacions, per un import aproximat de 239 MPTA.
- Reclassificació del compte Dipòsits rebuts a curt termini a subvencions de capital per 80 MPTA, tal com s'ha detallat en l'apartat anterior referent a les subvencions per a immobilitzat propi.

De la revisió del compte, cal esmentar que en la regularització de dipòsits s'ha observat que un saldo aproximat de 9 MPTA correspon a actuacions finançades per particulars en excés sobre el cost final de l'obra, obtenint-se un "benefici" per l'actuació quan, d'acord amb el criteri de la Sindicatura, els particulars únicament haurien de finançar per l'import del cost.

L'Institut manifesta que quan un particular fa una aportació per a una actuació urbanística es descarrega de l'obligació i, donat que si el cost és superior a l'aportat no se li pot reclamar, tampoc no se li han de tornar els sobrants que es poguessin produir.

2.2.1.6. Avançaments de l'Ajuntament per a immobilitzat

El compte Avançaments de l'Ajuntament per a immobilitzat, no recollit per la ICAL, inclou les subvencions de capital rebudes de l'Ajuntament per a dur a terme actuacions urbanístiques aprovades pel Comitè de Govern municipal, fins que es lliuren a l'Ajuntament les inversions realitzades mitjançant la justificació de les obres.

En 1997 es produeix un canvi de criteri en la comptabilització de les transferències de capital rebudes de l'Ajuntament:

- Fins a l'exercici 1996 es comptabilitzava la subvenció a rebre de l'Ajuntament en què el moment que aquest notificava que s'havia aprovat pel Comitè de Govern municipal el pressupost per a una actuació.
- A partir de 1997 es comptabilitza la subvenció en el moment de l'entrega de les obres realitzades a l'Ajuntament.

A causa d'aquest canvi de criteri, el saldo del compte disminueix significativament entre els dos exercicis, en un import de 515 MPTA.

2.2.1.7. *Creditors pressupostaris*

Per a la revisió dels creditors pressupostaris (que inclouen els creditors per obligacions reconegudes i els creditors per pagaments ordenats), la Sindicatura ha enviat cartes de confirmació a una mostra dels creditors de l'IMU. Els imports confirmats han estat correctes, amb les excepcions detallades a continuació:

Creditor	Saldo s/ creditor	Saldo s/ Institut	Diferència saldo PTA
REGESA	107.086.695	108.132.897	(1.046.202)
Barcelona Regional SA	50.659.694	0	50.659.694
B.D.I. SL	17.429.227	13.866.627	3.562.600
Ajuntament Barcelona	1.788.935	30.344.845	(28.555.910)

Import en pessetes.

Font: Elaboració pròpia.

A) Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA)

Tal com es detalla en l'apartat 2.1.5.1. 2) del present informe, l'Institut arran del conveni signat el 4 d'octubre de 1994 va reconèixer com a obligació la totalitat del pressupost d'una actuació, però la despesa va ser inferior a l'import pressupostat en 1 MPTA. Aquest import resta pendent de regularitzar al tancament de l'exercici.

B) Barcelona Regional, SA

El 2 de desembre de 1997 l'Institut va signar un conveni amb l'empresa Barcelona Regional SA per a la realització de treballs de gestió i supervisió d'actuacions.

Durant el mateix mes de desembre l'empresa va enviar factures per 51 MPTA. El mes de gener de 1998 l'Institut va retornar-li les factures pels motius següents:

- No es poden comptabilitzar les factures per no disposar de pressupost fins a l'exercici següent.
- Les factures relatives a redaccions de projectes i direccions facultatives han d'anar acompanyades de les factures dels redactors i directors corresponents. Aquestes factures no justificades suposen 33 MPTA dels 51 MPTA del total del saldo.

La Sindicatura ha revisat la totalitat de les factures del creditor de data 23 de desembre de 1997 analitzant el seu concepte, que es detalla a continuació:

Factura	Import	Concepte
0271297	10.150.000	Redacció Projecte segons pacte conveni de 02.12.97
0281297	4.060.000	Gestió redacció Projecte segons pacte conveni de 02.12.97
0291297	4.726.710	Gestió redacció Projecte segons pacte conveni de 02.12.97
0301297	1.890.684	Gestió redacció Projecte segons pacte conveni de 02.12.97
0311297	972.080	Gestió i supervisió de les obres des del seu inici fins a 31.12.97 del tram Constitució-Pavia.
0321297	10.610.520	Gestió i supervisió de les obres des del seu inici fins a 31.12.97 de Plaça Cerdà
0331297	18.249.700	Direcció facultativa i executiva de les obres dels mesos d'agost, setembre i octubre de Plaça Cerdà
TOTAL	50.659.694	

Imports en pessetes.
Font: Elaboració pròpia.

L'IMU manifesta que no accepta les factures en no disposar de pressupost i perquè si el conveni es va signar a principis de desembre els treballs encomanats no estaven realitzats.

No acceptar les factures perquè no existeix pressupost és una manca de previsió de l'Institut en el moment de la signatura del conveni. D'igual forma, d'acord amb la revisió del concepte de les factures, al menys tres d'ells s'havien executat a 31 de desembre de 1997 per un import global de 30 MPTA.

C) Business Demolitions Internacional SL (B.D.I. SL)

La diferència de conciliació per 3.562.600 PTA correspon a dues factures que, d'acord amb les manifestacions del creditor, corresponen a treballs realitzats fora d'uns expedients adjudicats que va encomanar l'Institut dient que es faria un nou expedient dins del pressupost de 1997.

En 1998 l'Institut va demanar que s'abonessin les factures del 1997 i que se'n fessin unes de noves per a fer el nou expedient en 1998.

L'empresa va seguir aquestes instruccions, però manifesta que les factures inicials s'inclouen en les declaracions fiscals de l'exercici 1997 perquè ja tenien tancada la comptabilitat. Com a conseqüència se'n podria derivar una contingència fiscal.

D'acord amb l'IMU, els treballs no estaven realitzats i no es van comptabilitzar en no disposar de pressupost en l'exercici 1997.

D) Ajuntament de Barcelona

La diferència de conciliació, per un import de 28.555.910 PTA, correspon als dos conceptes següents:

- Dipòsit comptabilitzat per l'IMU i no per l'Ajuntament per 29.388.669 PTA: correspon a una indemnització a dos propietaris que no podien justificar l'alliberament de càrregues d'una finca i, com a conseqüència, s'havia de dipositar l'import a l'Ajuntament per a continuar l'actuació. L'Institut va comptabilitzar l'import com si el creditor fos l'Ajuntament i no els propietaris, malgrat que no s'havia efectuat el dipòsit.
- Repercussió de l'Ajuntament a l'IMU de les despeses d'auditoria de l'exercici 1995 per 832.759 PTA: l'Ajuntament va repercutir a l'Institut part de les despeses d'auditoria de l'exercici 1995, però aquest no havia comptabilitzat aquest concepte. En 1998 s'ha regularitzat el saldo.

Si considerem les diferents partides de conciliació amb els creditors, esmentades en els punts anteriors, el saldo del compte de creditors del passiu es veuria incrementat en 54 MPTA.

D'igual forma i d'acord amb el criteri seguit per l'Institut durant l'exercici, la comptabilització pressupostària d'aquests creditors, en el cas que es disposés de crèdit suficient per a fer-la, suposaria un augment de les obligacions i els drets liquidats a l'exercici en el pressupost de l'organisme, i a la vegada un augment de les obligacions reconegudes en el pressupost de l'Ajuntament a favor de l'Institut en lliurar les factures justificatives corresponents.

2.2.1.8. Creditors no pressupostaris

A) Hisenda pública creditora per conceptes fiscals

En la revisió de les bases de retribució de les declaracions oficials d'IRPF s'ha observat una diferència d'1,5 MPTA entre les declaracions trimestrals i el resum anual, deguda a un error en les bases declarades en el quart trimestre.

B) Organismes de previsió social

El saldo de tancament de l'exercici presenta una diferència de 118.738 PTA, favorable a l'Institut, entre la declaració del mes de desembre i la comptabilitat regularitzada en 1998.

C) Altres creditors no pressupostaris

Correspon a dos dipòsits rebuts per 13 MPTA que pel seu concepte haurien de reclassificar-se en el compte Dipòsits. Cal esmentar que donat que si no es té previst retornar els dipòsits en el termini d'un exercici s'haurien de comptabilitzar com a llarg termini.

D) Deutes a curt termini beneficiaris de dipòsits a Hisenda i Ajuntament per gestió urbanística

Aquest compte correspon a la contrapartida de passiu del compte Dipòsits constituïts a curt termini. Les incidències referents a aquest compte han estat detallades en l'apartat 2.2.1.3 del present informe.

E) Dipòsits rebuts a curt termini

El compte inclou els dos conceptes següents:

- Particulars que sol·liciten una llicència per obres, i que han d'aportar una garantia per tal d'assegurar la urbanització. En aquest cas la garantia és un dipòsit. Cal fer esment que gran part de les actuacions que garanteixen aquests dipòsits tenen una durada superior a un any i com a tals s'haurien de comptabilitzar a llarg termini.
- Reintegrament de dipòsits de l'Ajuntament a l'Institut, quan el beneficiari justifica la titularitat o l'alliberament de càrregues i que resten pendents de retornar al beneficiari a 31 de desembre de 1997.

Aquest compte 525 Dipòsits rebuts a curt termini té caràcter pressupostari d'acord amb la ICAL. La comptabilització pressupostària suposaria un efecte significatiu sobre els diferents estats pressupostaris, tal com ja s'ha explicat en l'apartat 2.2.1.3 Dipòsits del present informe.

2.2.1.9. Ajustaments per periodificació

A) Despeses diferides

El compte inclou les periodificacions de pagues extraordinàries del personal i del consum d'energia elèctrica de l'exercici. No obstant això, no s'ha inclòs la periodificació de les despeses d'auditoria de l'exercici per import d'1 MPTA.

B) Ingressos anticipats

L'Institut va obtenir una subvenció del fons *LIFE* de la Comunitat Europea per la realització d'un projecte. Aquest s'ha realitzat parcialment en l'exercici.

L'Institut ha comptabilitzat en el compte d'Ingressos anticipats, d'acord amb el principi de correlació d'ingressos i despeses, el sobrant de finançament afectat del projecte no aplicat en aquest exercici i a utilitzar en el següent.

La ICAL no preveu la comptabilització d'ingressos anticipats. Com a conseqüència l'import d'ingressos anticipats hauria de comptabilitzar-se com a ingrés en el Compte de resultats. L'efecte de comptabilitzar-se en el compte de resultats augmentaria les transferències corrents en 8 MPTA i els resultats extraordinaris de l'exercici en 3 MPTA (vegeu l'apartat 2.2.2.3. B) del present informe).

2.2.1.10. Comptes d'ordre

A) Actius lliurats a l'Ajuntament

El compte inclou les obres entregades a l'Ajuntament durant l'exercici. El saldo es compon d'actuacions amb finançament municipal per 4.791 MPTA i actuacions amb finançament extern per 1.194 MPTA.

B) Avals

Dels avals rebuts per l'Institut per diversos conceptes, cal destacar els següents:

- Aval rebut de l'empresa MOVILMA el 1990 per 1 MPTA, corresponent a la garantia definitiva d'unes obres executades amb l'àrea d'educació. No s'ha retornat perquè se'ns manifesta que l'interessat no ha sol·licitat la devolució.
- Avals dipositats a l'Institut per actuacions realitzades pels districtes i no per l'organisme. L'organisme rebia garanties d'obres realitzades pels districtes i

que no li correspondrien. No obstant això, se'ns manifesta que actualment aquesta pràctica ja no es produeix.

C) Comptes de control pressupostari

El Balanç de l'Institut no recull els comptes de control pressupostari, com a conseqüència no s'han inclòs els comptes següents:

- Compromisos de despesa a càrrec d'exercicis futurs, per un import de 5.597 MPTA.
- Compromisos d'ingressos a càrrec d'exercicis futurs, per un import de 520 MPTA.

Cal assenyalar que, malgrat que els compromisos esmentats no es recullen en els comptes d'ordre del Balanç de situació, sí que es poden obtenir del Balanç de sumes i saldos inclòs en el Compte general.

2.2.2. Compte de resultats

En la present fiscalització s'ha revisat el Compte de resultats de l'exercici 1997.

A continuació, però, es presenta a efectes comparatius, el compte de resultats de l'exercici juntament amb el de 1996.

	1997	1996
DESPESES		
Despeses d'explotació	103.642	52.336
Personal	67.633	31.536
Treballs realitzats per altres empreses	31.347	3.609
Transferències corrents i subvencions	0	12.900
Dotacions per amortitzacions d'immobilitzat	4.662	4.291
Altres despeses d'explotació		
Altres despeses assimilades	0	0
Despeses extraordinàries	63.992	85
INGRESSOS		
Ingressos d'explotació	63.789	41.318
Transferències corrents	63.789	41.318
Ingressos patrimonials	21.645	17.372
Ingressos i beneficis d'altres exercicis i extraordinaris	92.956	150
RESULTATS D'EXPLOTACIÓ	(39.853)	(11.018)
RESULTATS FINANCERS	21.645	17.372
RESULTATS ORDINARIS	(18.208)	6.354
RESULTATS EXTRAORDINARIS	28.964	65
RESULTAT DE L'EXERCICI	10.756	6.419

Imports en milers de pessetes.

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

L'estructura de presentació del Compte de resultats no s'adapta a l'establerta per la ICAL. No obstant això, l'estat inclou tota la informació necessària per a la seva verificació.

Totes les partides corresponen a la liquidació pressupostària i han estat validades en l'estat pressupostari corresponent, a excepció de la dotació d'amortització, ja comentada en l'apartat referent al Balanç i els resultats extraordinaris que es detallen a continuació.

2.2.2.1. Despeses de personal

Al tancament de l'exercici resta pendent d'aplicar la periodificació de la paga extraordinària de Nadal per 1,7 MPTA, i com a conseqüència les despeses de personal estan incrementades en aquest import.

2.2.2.2. Ingressos financers

Manca la periodificació d'uns ingressos financers per 0,5 MPTA.

2.2.2.3. Resultats extraordinaris

El Compte de resultats presenta un saldo positiu net de resultats extraordinaris per 29 MPTA, que correspon a:

- Ingressos extraordinaris per 93 MPTA corresponents a:
 - a) Regularització IVA d'actuacions de cooperacions per 51 MPTA.
 - b) Alliberament d'aportacions de tercers no afectades a cap actuació per 30 MPTA.
 - c) Baixa d'ingressos anticipats del projecte LIFE per 12 MPTA.
- Despeses extraordinàries per 64 MPTA corresponents a:
 - a) Baixes d'immobilitzat per trasllat d'oficines per 2 MPTA.
 - b) Regularització diferència tipus d'IVA per 11 MPTA.
 - c) Regularització IVA d'actuacions de cooperacions per 51 MPTA.

A continuació es detallen els resultats extraordinaris:

- a) Regularització IVA d'actuacions de cooperacions per 51 MPTA

L'Institut va comptabilitzar una regularització d'IVA, explicada en l'apartat 2.1.2.2. B) del present informe, com a despeses i ingressos extraordinaris.

Aquest import correspon a l'IVA repercutit regularitzat en l'exercici. No té efecte en el resultat final perquè despeses i ingressos es compensen, però els respectius comptes es troben incrementats en aquests imports.

- b) Alliberament d'aportacions de tercers no afectades a cap actuació per 30 MPTA

L'Institut ha regularitzat dos ingressos d'exercicis anteriors que figuraven comptabilitzats com a Dipòsits a curt termini i que no eren exigibles per tercers.

- c) Baixa d'ingressos anticipats de l'exercici anterior per 12 MPTA

Aquest import correspon a la retrocessió dels ingressos anticipats que figuren en el Balanç de l'exercici anterior per 15 MPTA i, compensant, la dotació de 3 MPTA dels ingressos anticipats del Balanç de 1997 corresponents al projecte LIFE. (vegeu l'apartat 2.2.1.9 del present informe).

- d) Baixes d'immobilitzat per trasllat d'oficines per 2 MPTA

L'Institut ha regularitzat en el Compte de resultats, l'immobilitzat que va quedar en les seves oficines anteriors en traslladar-se en 1997 a les noves.

e) Regularització diferència tipus d'IVA per 11 MPTA

Tal com es detalla a l'apartat 2.1.2.2.B) del present informe, aquest import correspon a certificacions dels exercicis 1994 i 1995 pagades en 1996 que es van veure afectades per l'augment del tipus d'IVA. L'Institut no va reconèixer com a despesa, en el seu moment, l'augment d'aquest impost i l'ha reconegut en 1997 per 11 MPTA com a resultats extraordinaris.

Adicionalment a les partides explicades anteriorment, cal fer esment de l'operació detallada a continuació.

Fins a l'exercici 1996 el finançament de l'actuació denominada *Barreres arquitectòniques* rebut de l'Ajuntament es comptabilitzava en el Compte de resultats en el moment en què aquest notificava a l'Institut i, en canvi, la despesa la comptabilitzava quan l'Institut rebia les certificacions de les obres, produint un desfasament entre la despesa i l'ingrés. A partir de 1996 es canvia el criteri de comptabilització d'aquesta actuació:

- Per la part de la despesa: les certificacions ja no passen pel Compte de resultats donat que es consideren com a inversió i no com a despesa.
- Per la part de l'ingrés: el nou finançament rebut ja no passa pel Compte de resultats sinó que s'inclou en el compte Avançaments Ajuntament al passiu del Balanç, fins que es carrega el compte en el moment de l'entrega a l'Ajuntament de la despesa finançada.

En l'any del canvi de criteri, el 1996, es comptabilitzen despeses per 72 MPTA com a noves inversions. Quan es fa entrega dels actius de l'Ajuntament es donen de baixa les inversions efectuades contra el compte Avançaments Ajuntament, d'acord amb el nou criteri esmentat.

No obstant això, el finançament dels 72 MPTA d'inversions s'havia comptabilitzat com a ingrés en el Compte de resultats en anys anteriors i no estava abonat en Avançaments Ajuntament. Com a conseqüència aquest compte es troba infradotat en 72 MPTA donat que tot el seu saldo es troba afectat a altres actuacions.

Per tal de regularitzar el saldo, l'Institut ha traspassat 80 MPTA de dipòsits rebuts a curt termini al compte Subvencions de capital, tal com es detalla en el punt 2.2.1.5 del present informe. Això no obstant, donat que la inversió es va fer contra el compte Avançaments Ajuntament s'hauria de reclassificar l'import esmentat des de Subvencions de capital.

Cal esmentar finalment que, donat que el finançament s'havia rebut en el Compte de resultats d'exercicis anteriors, la regularització correcta seria abonar

Avançaments Ajuntament contra Despeses d'exercicis anteriors del Compte de resultats.

2.2.3. Conciliació resultat pressupostari i patrimonial

TOTAL DRETS RECONEGUTS		5.943.949.692
TOTAL OBLIGACIONS RECONEGUDES		(6.250.402.867)
RESULTAT PRESSUPOSTARI PREVI		(306.453.175)
ADDICIONS DE FINANÇAMENT BÀSIC		(5.796.612.036)
Transferències capital	(3.991.449.041)	
Quotes cooperacions	(1.779.103.380)	
Provinents de dipòsits no afectats	(29.731.230)	
Ingressos anticip. Trasp. Exercici Ajunt. Projecte L.I.F.E.	3.671.615	
ADDICIONS D'IMMOBILITZAT		6.064.580.683
Transferències capital	148.755.356	
Inversions	5.896.475.833	
Activació adequació local C/ Llacuna	19.349.494	
MOVIMENTS EXTRAPRESSUPOSTARIS		(6.141.480)
Amortització de l'exercici	(2.408.924)	
Previsions de pagues personal	(3.494.051)	
Periodificació consum energia elèctrica	(238.505)	
MOVIMENTS A RESULTATS EXTRAORDINARIS		26.417.730
Amortització de l'exercici	(2.253.799)	
Ingressos anticipats a 31.12.96	(12.001.050)	
Expedients 1995 per diferència tipus IVA (15 a 16%)	10.514.495	
IVA suportat en cooperacions 1996	30.158.084	
RESULTAT COMPTABLE DE RESULTATS ORDINARIS		(18.208.278)

Imports en pessetes.

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

2.2.4. Quadre de finançament

Aplicacions	Imports en milers de pessetes		Orígens	Imports en milers de pessetes	
	Exercici 1997	Exercici 1996		Exercici 1997	Exercici 1996
Immobilitzat material	57.917	2.227	Recursos procedents de les operacions	17.673	10.711
			Avançament rebuts de l'Ajuntament	4.275.894	2.992.375
			Subvencions de capital	1.420.292	562.567
Immobilitzat en curs pendent d'aplicació	5.985.598	2.021.506			
			Altres ingressos a distribuir	23.144	--
Total	6.043.515	2.023.733	Total	5.737.003	3.565.653
Excés d'orígens sobre aplicacions (augment del capital circulant)	--	1.541.920	Excés d'aplicacions sobre orígens (disminució del capital circulant)	306.512	--
TOTAL	6.043.515	3.565.653		6.043.515	3.565.653

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	1997		1996	
	Augment	Disminució	Augment	Disminució
Deutors	1.983.567	--	--	307.384
Creditors	--	2.294.618	1.854.287	--
Tresoreria	10.445	--	13.319	--
Ajustaments per periodificació	--	5.906	--	18.302
TOTAL	1.994.012	2.300.524	1.867.606	325.686
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	--	306.512	1.541.920	--

Imports en milers de pessetes.

Font: Compte general de l'IMU corresponent a l'exercici 1997.

En l'anterior quadre s'observa la variació del finançament rebut i les seves aplicacions en els exercicis 1996 i 1997.

Les aplicacions han estat en actuacions inversores per un import de 5.986 MPTA el 1997 que representa un increment d'un 196% respecte de l'exercici anterior.

Els recursos que provenen de l'Ajuntament per 4.275 MPTA augmenten un 43% respecte de 1996 i els que provenen d'altres entitats públiques o particulars per 1.420 MPTA augmenten un 153%.

S'observa també un increment molt considerable de l'activitat de l'IMU respecte a l'exercici anterior.

2.3. ACTIVITAT URBANÍSTICA

2.3.1. Introducció

Segons l'article 4 dels Estatuts de l'IMU, la finalitat d'aquest és gestionar, per compte de l'Ajuntament de Barcelona, les actuacions urbanístiques que determinen els òrgans de govern municipals d'acord amb el seu àmbit competencial, per qualsevol dels sistemes d'actuació, així com les obres d'edificació, urbanització i obres ordinàries necessàries, d'acord amb els procediments establerts per la normativa vigent.

El desenvolupament de les actuacions urbanístiques requereix la redacció del corresponent planejament, necessària legalment per a poder urbanitzar, parcel·lar i, en el seu cas, vendre solars per a la seva posterior edificació.

L'expedient de planejament inclou:

- la memòria de la informació
- la memòria de l'actuació
- l'ordenació urbanística
- les ordenances
- el pla de fases o etapes

- l'estudi econòmicofinançer
- els mecanismes per a l'execució de l'actuació urbanística.

L'IMU, per a l'execució dels Plans urbanístics en sòl urbà que li han estat encomanats, ha utilitzat els sistemes de cooperació, d'expropiació i de compensació. El marc normatiu en el qual l'IMU desenvolupa les seves actuacions urbanístiques es detalla en l'Annex núm. 1 del present informe.

Sistema de cooperació

Les principals característiques d'aquest sistema són les següents:

- Aportació per part dels propietaris de sòl de cessió obligatòria.
- Execució per part de l'Administració, de les obres d'urbanització.
- Cost de la urbanització a càrrec dels propietaris del sòl.
- Reparcel·lació dels terrenys compresos en el polígon o unitat d'actuació, a excepció que aquesta sigui innecessària, per tractar-se d'un únic propietari.

La normativa al respecte distingeix tres operacions fonamentals: la distribució del sòl i volum edificable entre els propietaris afectats, la indemnització de les construccions i els usos existents sobre les finques aportades a la reparcel·lació i l'execució de les obres d'urbanització.

La reparcel·lació sempre s'aplica per polígon o unitat d'actuació. Només es simplifica el procés quan tot l'àmbit és d'un únic propietari i no té ocupants.

En el cas de reparcel·lació, la distribució del cost ha de fer-se entre els propietaris en proporció a les finques que els siguin adjudicades segons el projecte de reparcel·lació.

Per altra banda, l'Administració actuant podrà fer el següent:

- a) exigir als propietaris afectats el pagament, en el termini d'un mes, de quantitats a compte de les despeses d'urbanització. Aquestes quantitats no podran superar l'import de les inversions previstes en els següents sis mesos. Transcorregut aquest termini l'Administració podrà actuar en via de constrenyiment.
- b) convenir amb els propietaris afectats un ajornament del pagament de les despeses d'urbanització que no podrà ser superior a cinc anys, prestant al beneficiari garantia suficient a judici de l'Administració i produint-se a favor d'aquesta el interès legal corresponent.

Aquest sistema és el més adient en cas que fonamentalment, per circumstàncies econòmiques no sigui possible aplicar els sistemes d'expropiació o de compensació.

Sistema d'expropiació

En aquest sistema l'Administració expropia, per raons d'utilitat pública o interès social, la totalitat dels terrenys compresos en un polígon o unitat d'actuació per tal d'urbanitzar-los ella mateixa o mitjançant una empresa concessionària. L'expropiació consisteix en una transferència forçosa de béns immobles sotmesa a un règim especial respecte dels criteris de valoració, per a la determinació del preu just.

Les finalitats de l'expropiació per raó d'urbanisme són les següents:

- L'execució dels sistemes generals o d'alguns dels seus elements, per tal de dur a terme actuacions aïllades en sòl urbà.
- La urbanització de polígons o unitats d'actuació, mitjançant l'aplicació del sistema d'expropiació per a l'execució del corresponent pla.

Cal destacar que l'incompliment de les càrregues i les obligacions dels propietaris en els sistemes de compensació i cooperació, també faculta l'Administració competent per a expropiar terrenys afectats.

A continuació s'exposa el procediment a seguir en el sistema d'expropiació:

- a) A la descripció de delimitació de polígons o unitats d'actuació s'adjuntarà una relació de propietaris i una relació dels béns o drets afectats.
- b) Es taxaran els béns a expropiar, mitjançant expropiació individualitzada per a cada finca, en la qual la determinació del valor dels terrenys es farà segons la normativa aplicable, o bé mitjançant la taxació conjunta.
- c) En el cas que s'utilitzi aquest últim procediment s'exposarà al públic el projecte d'expropiació durant un mes, per tal que els interessats als quals s'han notificat els corresponents fulls d'apreuament puguin formular les observacions i reclamacions relatives a la titularitat o la valoració dels seus respectius drets.
- d) L'Administració actuant redactarà un informe de les reclamacions i observacions, que s'eleva a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva resolució. Aquesta resolució es notificarà individualment als interessats que, en el seu cas, en el termini dels vint dies següents al de la recepció de la notificació hauran de manifestar per escrit la seva disconformitat amb la valoració establerta, a l'al·legació que estimen tenir dret. En aquest punt, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona traslladarà l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació per a la fixació del preu just. En cas de silenci de l'interessat,

l'Administració considerarà que aquest accepta la valoració fixada per la Resolució.

La Resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona comportarà la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns o drets afectats i el pagament o consignació de l'import de la valoració fixada.

Per últim cal esmentar que aquest sistema comportarà un finançament superior per a l'Administració, el qual s'evita en el cas que en el planejament es consideri oportú utilitzar els sistemes de cooperació o de compensació.

Sistema de compensació

Les característiques d'aquest sistema són les següents:

- a) Els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria, els quals es determinen en el corresponent projecte de compensació.
- b) La urbanització es realitza a càrrec d'aquests propietaris i són ells mateixos els executors de les obres d'urbanització.

Aquest últim punt és el que estableix la diferència més significativa respecte dels altres sistemes, en els quals l'Administració és l'executora de les obres d'urbanització.

A excepció del cas que els terrenys pertanyin a un sol propietari, els propietaris hauran de constituir-se en una Junta de Compensació, que té naturalesa administrativa atorgada per llei, personalitat jurídica i plena capacitat per al compliment dels seus fins. L'actuació d'aquesta Junta és la pròpia d'una associació privada que gestiona els interessos privats dels seus membres.

La Junta de Compensació, per tal de poder iniciar la seva actuació, haurà d'aprovar les seves bases d'actuació i els seus propis estatuts.

Aquesta Junta serà directament responsable davant l'Administració competent, de la urbanització completa del polígon o unitat d'actuació. Cal assenyalar que l'incompliment de les obligacions i les càrregues per part del membre de la Junta habilitarà l'Administració actuant per a expropiar els respectius drets a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició de beneficiària. A efectes de tutela, un membre de l'Administració actuant formarà part de l'òrgan rector de la Junta.

Finalment, la Junta haurà de transmetre al municipi corresponent, en ple domini i lliures de càrregues, tots els terrenys de cessió obligatòria i les obres o instal·lacions que hagin d'executar els propietaris a càrrec seu.

Respecte als immobles afectats a la gestió comuna, la llei estableix que la incorporació dels propietaris a la Junta de Compensació no pressuposa la transmissió a l'esmentada Junta dels immobles afectats als resultats de la gestió comuna, i únicament els terrenys quedaran afectats al compliment de les obligacions inherents al sistema, mitjançant una anotació en el Registre de la propietat.

A continuació i una vegada exposats de forma introductòria els diferents sistemes previstos en la llei, passem a detallar dos plans especials en els quals s'han utilitzat els diferents sistemes explicats anteriorment.

2.3.2. Peri Front Marítim

El consell plenari de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar provisionalment, l'11 d'abril de 1995, el Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou. Aquest Pla es va redactar desenvolupant les determinacions de la modificació del Pla general metropolità per a la ordenació del Front Marítim del Poble Nou, aprovada definitivament per Acord de govern de la Generalitat, el 13 de juliol de 1993.

El Pla especial va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme, el 21 de juny de 1995. Els diferents anuncis d'inici de l'expedient reparcel·latori van ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província i en La Vanguardia i, així mateix, als efectes oportuns es va notificar individualment als propietaris i presumptes titulars de drets de les respectives unitats.

El sistema d'actuació previst pel planejament va ser el de cooperació i es van delimitar cinc unitats d'actuació a executar en dos quadriennis (1995-1999 i 1999-2003).

El projecte d'urbanització no desenvolupa la urbanització de tots els espais públics previstos en el planejament i, en canvi, afegeix la urbanització de la vialitat necessària per motius tècnics i urbanístics. Queden pendents d'un futur projecte d'urbanització els espais interiors d'illa qualificats de zona verda.

El planejament preveia destinar el 60% de l'aprofitament urbanístic del sector, com a mínim, a operacions d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública, de conformitat amb l'article 19 de les Ordenances del Peri. Per altra banda, es garantia la relocalització dels habitatges afectats dins el sector.

Les dades més significatives del Peri són les següents:

Unitats d'Actuació (UA)	Localització	M². sostre	Núm. màxim habitatge	Termini execució
UA 1	Taulat-Turró	38.071	386	1995-1999
UA 1	Turró-Llull	26.308	258	1995-1999
UA 2	Provençal-Bac de Roda	69.980	699	1995-1999
UA 3	Bac de Roda-Lope de Vega	64.073	640	1995-1999
UA 4	Taulat-Pellaires	13.055	130	1999-2003
UA 5	Selva de Mar-Provençals	32.113	321	1995-1999
TOTAL		243.600	2434	

En aquest planejament el nombre real d'habitatges es preveu inferior al màxim permès, atesa la restricció del Pla d'imposar l'ús del 25% del sostre a altres usos.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar individualment, amb caràcter inicial i posteriorment definitiu, els projectes de reparcel·lació de les diferents unitats d'actuació a executar en el quadrienni 1995-1999, atribuint als diferents acords d'aprovació el mateix efecte que l'acta d'ocupació, a efectes expropiatoris respecte dels drets i càrregues que s'haguessin d'extingir i de les plantacions, obres edificacions, instal·lacions i millores que s'haguessin de destruir, conforme al projecte de reparcel·lació aprovat.

Posteriorment es va donar publicitat i es va notificar individualment a tots i a cadascun dels interessats en l'expedient, els corresponents acords i es va formalitzar el text refós dels diferents projectes de reparcel·lació.

Seguint el que figurava en els projectes, es va sol·licitar al Registre de la propietat que practiqués les corresponents inscripcions i cancel·lacions, per tal que les finques resultessin gravades únicament amb càrregues de nova creació.

Un cop els projectes aprovats van ser declarats fermes per via administrativa es van començar a executar els diferents projectes de reparcel·lació i d'urbanització, corresponents a les unitats d'actuació aprovades, encarregant-se a l'IMU la gestió econòmica i financera d'aquesta execució.

2.3.2.1. Fases d'execució dels projectes de les unitats d'actuació

Una vegada els projectes de les unitats d'actuació núms. 1, 2 i 5 van ser fermes en via administrativa, per resolució de l'alcaldia de 3 de desembre de 1996, es va encarregar a l'IMU la gestió econòmica i financera de l'execució dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització corresponents a les unitats d'actuació delimitades en el Peri del Front Marítim de Poble Nou.

Els comptes de liquidació provisional dels diferents projectes de reparcel·lació van ser els següents:

Unitats d'actuació	Imports
UA 1	814.404.118
UA 2	774.855.094
UA 5	477.114.130

Imports en pessetes.

Tal com disposa el Reglament de Gestió Urbanística, aquests saldos són provisionals i a compte fins que es realitzi la liquidació definitiva de la reparcel·lació, que té lloc un cop feta la urbanització de l'àmbit subjecte a reparcel·lació i, en tot cas, un cop transcorreguts cinc anys des de l'acord que l'aprova.

Els saldos dels comptes de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles entre els interessats i l'Administració actuant, passant, en cas d'impagament, a la via de constrenyiment.

Una vegada aprovat, el 12 de març de 1997, el projecte executiu d'urbanització del Peri Front Marítim del Poble Nou, i en virtut de resolució de 24 d'abril de 1997 del President del Consell d'Administració, l'IMU va efectuar el primer requeriment de quotes basant-se en les partides incloses en la corresponent liquidació provisional. Les partides objecte d'aquest primer requeriment responien, únicament, a les despeses d'adquisició i alliberament del sòl, per tal de procedir a la transformació urbanística, sense que es contemplessin les despeses de l'obra urbanitzadora pròpiament dita.

L'import de les despeses en les unitats d'actuació urbanística va ser l'establert en les corresponents liquidacions provisionals. El detall d'aquest primer requeriment de quotes és el següent:

Unitats d'actuació	Propietaris requerits	Quotes a requerir segons la CLP	Totals quotes requerides
UA 1	Ajuntament de Barcelona	434.673.017	434.673.017
UA 2	Ajuntament de Barcelona HOLSA Mancomunitat Municipis DAMSA	14.561.274 90.528.616 88.659.993 22.001.459	215.751.342
UA 5	Ajuntament de Barcelona HOLSA	118.343.858 156.125.053	274.468.911
TOTAL			924.893.270

Imports en pessetes.

Respecte a la unitat d'actuació núm. 3, aprovada definitivament amb posterioritat per adjudicar les finques resultants als propietaris que havien de contribuir al finançament del sector, es va seguir el criteri establert en el Reglament de Gestió Urbanística, que estableix en el seu article 95 que s'adjudiquin les finques situades en les antigues propietats dels mateixos titulars o en el lloc més proper possible.

Seguint aquest criteri, els propietaris resultants van ser Gas Natural, SDG, HOLSA i la Mancomunitat de municipis.

Per altra banda, amb aquesta distribució de les finques resultants es va donar compliment als compromisos derivats del Conveni, de 27 de gener de 1986, entre la Corporació Metropolitana (actualment Mancomunitat de municipis) i Catalana de Gas (actualment Gas Natural, SDG). També en aquesta distribució inicial resultaven adjudicataris de les finques restants, l'Ajuntament de Barcelona i el Sr. Miquel Traveria Losada.

En aquesta unitat d'actuació, el primer requeriment de quotes no es va produir fins el 26 de maig de 1998, en virtut de la resolució del President del Consell d'Administració de l'IMU, i els adjudicataris finals requerits van ser: la Societat Residencial Urbemar, SA i Ute Espais-Caja Madrid, que s'havien adjudicat les parcel·les resultants de la reparcel·lació en pública subhasta.

El detall d'aquest primer requeriment de quotes fixades a partir de la corresponent liquidació provisional, és el següent:

Unitats d'actuació	Propietaris requerits	Quotes a requerir segons la CLP	Total quotes requerides
UA 3	Urbemar, SA Ute Espais-Caja Madrid	402.611.987 186.411.674	589.023.661
TOTAL			589.023.661

Respecte a la unitat d'actuació núm. 4, que està programada pel segon quadrienni, és a dir de 1999 a 2003, en el cas de no efectuar-se la programació dins els terminis previstos suposaria un endarreriment en l'execució del planejament.

Una vegada realitzats els primers requeriments de quotes, als efectes de finançar les despeses corresponents a l'alliberament del sòl, es va efectuar el segon requeriment de quotes a partir de les despeses de l'obra urbanitzadora dels respectius comptes de liquidació provisional. Aquest segon requeriment, efectuat en virtut de la resolució de 5 de maig de 1998 del gerent de l'IMU, presenta el següent detall:

Unitats d'actuació	Propietaris requerits	Quotes a requerir segons la CLP	Totals quotes requerides
UA 2	FCC Immobiliària, SA Ute Espais PP.II-Caja Madrid Urbemar, SA Ute Espais-Caja Madrid	72.100.868 71.219.162 40.537.434 22.234.831	206.092.295
UA 5	FCC Immobiliària, SA	102.999.355	102.999.355
TOTAL			309.091.650

Finalment, per Resolució de 4 de novembre de 1998 del gerent de l'IMU, es va efectuar el tercer requeriment de quotes (segon requeriment per despeses d'urbanització); el detall es presenta a continuació:

Unitats d'actuació	Propietaris requerits	Quotes a requerir segons la CLP	Totals quotes requerides
UA 2	FCC Immobiliària, SA Ute Espais PP.II-Caja Madrid	203.499.918 201.011.366	404.511.284
UA 3	Urbemar, SA Ute Espais-Caja Madrid Mancom. de municipis	116.120.075 71.513.131 14.259.098	201.892.304
UA 5	FCC Immobiliària, SA	130.423.524	130.423.524
TOTAL			736.827.112

2.3.2.2. Actuacions fora d'àmbit

Es denominen actuacions fora d'àmbit aquelles actuacions urbanístiques no integrades en l'àmbit de les unitats d'actuació del Peri que, no obstant això, per la seva vinculació amb l'àmbit, per raons de necessitat o interès, s'executen.

En el projecte executiu del Peri del Front Marítim del Poble Nou, d'acord amb els corresponents convenis, es van efectuar actuacions urbanístiques fora d'àmbit.

D'acord amb el conveni de col·laboració per al desenvolupament del Front Marítim del Poble Nou, de 22 de gener de 1997, entre la Mancomunitat de municipis, l'Ajuntament de Barcelona i HOLSA, es va acordar afrontar de forma conjunta el desenvolupament urbanístic de les parcel·les que se'ls van adjudicar en les unitats d'actuació 1, 2 i 5 del Peri del Front Marítim del Poble Nou. A tals efectes, es va constituir una unitat de promoció urbanística perquè, segons el que es preveu en els projectes de reparcel·lació de les tres unitats esmentades anteriorment, es destinés a les parcel·les de la unitat 1, una part a habitatge de protecció oficial i una altra part a habitatge de preu taxat, i a les parcel·les de les unitats 2 i 5 es destinés l'habitatge de preu lliure de manera proporcional al sostre total de cada illa, destinant l'habitatge a preu taxat que no hagués quedat absorbit dins la unitat d'actuació núm.1.

Segons el que es va pactar en el Conveni esmentat anteriorment en concepte de despeses d'urbanització, l'IMU com a entitat gestora de l'execució del Peri, va girar per al seu cobrament la quantitat de 113,13 MPTA a HOLSA, 67,45 MPTA a la Mancomunitat de municipis i 199,04 MPTA a l'Ajuntament de Barcelona. D'aquestes quantitats s'ha cobrat un total de 209,47 MPTA, restant pendent de cobrament la quota corresponent de l'Ajuntament.

Una altra actuació urbanística fora d'àmbit va ser establerta per Conveni de 15 de setembre de 1988, entre l'IMU, HOLSA i el president de la Junta de Compensació de Diagonal Mar, establint-se que amb la finalitat d'unificar les actuacions d'urbanització de la meitat dreta del semivial del carrer Selva de Mar, en el tram comprès dins l'àmbit d'actuació del Pla Parcial Diagonal Mar i la urbanització de la meitat esquerra d'aquest semivial, dins l'àmbit d'actuació del Pla especial del Front Marítim del Poble Nou. L'Ajuntament va disposar que les obres fossin executades per l'IMU, d'acord amb el projecte executiu d'urbanització del Peri del Front Marítim, per tal que les dues actuacions es portessin a terme coordinadament.

Es va establir que l'import total de la participació conjunta dels cooperants de les unitats d'actuació del Peri del Front Marítim i la Junta de Compensació de Diagonal Mar fos de 163,95 MPTA. Aquest import seria assumit per les parts al 50%, per tant la Junta de Compensació pagaria a l'IMU la quantitat de 81,97 MPTA, distribuint-se els pagaments de forma que 40,96 MPTA es farien efectius el 30 de setembre de 1998 i 41,01 MPTA es farien efectius quan l'IMU presentés la còpia de l'acta de recepció de les obres del Front Marítim del Poble Nou, referides al tram objecte de l'esmentat conveni.

En aquest cas s'han complert els pactes establerts: s'ha ingressat a l'IMU 40,96 MPTA i queda pendent la quantitat restant en no haver-se produït la recepció de l'obra.

2.3.2.3. *Finançament*

El Pla especial va establir el desenvolupament urbanístic del seu àmbit, en cinc unitats d'actuació, a gestionar pel sistema de cooperació aportant per part dels propietaris del polígon, el sòl de cessió obligatòria i com a Administració actuant l'IMU; executant aquest les obres d'urbanització. Els costos d'aquestes obres junt amb els de desallotjament de les activitats del sector incompatibles amb el planejament i l'enderroc dels edificis en la mateixa situació van ser a càrrec dels propietaris del sector en proporció al valor de les finques que els van ser adjudicades.

Aquests costos van ser recaptats per l'Administració actuant (IMU) mitjançant quotes d'urbanització que es van girar als propietaris de les finques adjudicades.

Les despeses d'obres d'urbanització es van distribuir entre els propietaris, en proporció a la superfície dels seus respectius terrenys i al valor de les finques resultants (article 163 en relació amb l'article 155.1 de la Llei de sòl).

Les altres despeses d'urbanització es van fixar de conformitat amb l'article 30 de la Llei reguladora de les hisendes locals i amb els articles 127, 128 i 129 del Reglament de gestió urbanística.

Un cop fixades les despeses, d'acord amb els criteris esmentats anteriorment, aquestes es van reflectir en les corresponents liquidacions provisionals, les quals, una vegada aprovades, van servir de base per a procedir als corresponents requeriments de quotes d'urbanització.

A continuació es presenta el detall dels ingressos obtinguts per l'IMU per a finançar les despeses del projecte executiu del Front Marítim del Poble Nou, especificant-se la seva procedència, l'import i la data de cobrament.

Concepte	Pressupost conveni	Import Factura	Data cobrament	Total ingressos
Primer pagament càrregues urbanístiques de fora de l'àmbit del P.E. de reforma del F.M. segons conveni de 15.09.98 entre Barcelona Holding Olímpico, Junta de Compensació i Ajuntament de Barcelona		11.698.757	01.10.98	
Segon pagament		29.263.278	01.10.98	
TOTAL INGRESSOS	81.974.072	40.962.035		40.962.035
Primer pagament quotes urbanització del P.E. de ref. interior del F.M.		3.001.500	16.12.97	
Segon pagament		3.001.500	17.03.98	
Tercer pagament		4.002.000	15.07.98	
TOTAL INGRESSOS		10.005.000		10.005.000
Avançament de quotes a compte de futurs requeriments		414.747.400	27.01.98	
Avançament de quotes a compte de futurs requeriments		47.197.861	30.06.98	
Avançament de quotes a compte de futurs requeriments		22.971.465	30.06.98	
TOTAL INGRESSOS		484.916.726		484.916.726
Facturació dimanant del conveni entre la Mancomunitat de municipis, HOLSA i l'Ajuntament de Barcelona segons conveni de 23.12.97		78.243.502	16.04.98	
Facturació dimanant del conveni entre la Mancomunitat de municipis, HOLSA i l'Ajuntament de Barcelona segons conveni de 23.12.97		131.232.250	30.09.98	
TOTAL INGRESSOS	379.622.327	209.475.752		209.475.752
TOTAL INGRESSOS GENERAL	461.596.399			745.359.513

Imports en pessetes.

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 44/1998-E

Unitats actuació	Despeses s/compte liquidació provisional	Import 1r. Requeriment	Data cobrament	Import 2n. Requeriment	Data cobrament	Import 3r. Requeriment	Data cobrament	Total ingressos
UA 1	814.404.118	434.673.017	15.06.98	---		---		
Total		434.673.017						434.673.017
UA 2	774.855.094	108.539.322	18.12.97	71.219.162	01.06.98	203.499.918	04.01.98	
		107.212.020	11.02.98	72.100.868	04.06.98	201.011.366	15.01.99	
Total		215.751.342		143.320.030		404.511.284		763.582.656
UA 3	1.269.370.928	371.496.699	03.07.98	36.104.002	03.07.98	14.259.098	28.12.98	
		186.411.674	19.01.99	4.433.432	28.12.98	116.120.075	Fro.proforma	
		31.115.288	28.12.98	22.234.831	15.01.99	71.513.131	Fro.proforma	
Total		589.023.661		62.772.265		201.892.304		853.688.230
UA 5	477.114.130	274.468.911	30.09.97	102.999.355	04.06.98	130.423.524	04.01.99	
Total		274.468.911		102.999.355		130.423.524		507.891.790
TOTAL		1.513.916.931		309.091.650		736.827.112		2.559.835.693

De les dades anteriors es desprèn que el total d'ingressos recaptats per l'IMU fins a la data de finalització de la fiscalització ha estat de 3.305,20 MPTA. Aquesta quantitat inclou l'import recaptat en concepte de requeriments de quotes urbanitzadores, tant les referents a l'alliberament del sòl com les corresponents a obres, per un import de 2.559,84 MPTA, els ingressos derivats segons conveni de les actuacions fora d'àmbit, per un import de 250,43 MPTA i per últim 484,92 MPTA en concepte d'avançament de quotes a compte de futurs requeriments, i 10,01 MPTA per pagament de quotes d'urbanització.

En la unitat d'actuació núm. 1 només consta que es va fer el primer requeriment de quotes a l'Ajuntament de Barcelona, únic propietari adjudicatari de tot el sector. Segons se'ns va informar, no era procedent fer altres requeriments ja que les despeses realitzades no havien superat els avançaments efectuats per la propietat.

S'observa que en la unitat d'actuació núm. 3 els ingressos obtinguts no cobreixen les despeses estimatives del compte de liquidació provisional. Això pot ser conseqüència del fet que el projecte d'aquest sector es va aprovar definitivament més tard que els altres.

Respecte dels ingressos referents a les actuacions fora d'àmbit resten pendents de cobrar 211,16 MPTA.

Les despeses estimatives del cost del projecte d'urbanització de Front Marítim que únicament fan referència a les despeses de projectes, obres i direcció són de 2.939,75 MPTA (dades elaborades per Europroject Ingenieria); aquest import inclou les despeses relatives a la unitat d'actuació núm. 4, programada per al quadrienni 1999-2002. Les despeses estimatives que consten en les liquidacions provisionals, referents a les despeses de sòl, són de 1.316,94 MPTA.

L'import total pels dos conceptes és de 4.256,69 MPTA, obtenint-se fins a la data actual, tal com s'ha esmentat anteriorment, ingressos per un import de 3.305,20 MPTA; per tant i tenint en compte la heterogeneïtat de conceptes que inclouen aquests imports el grau de finançament obtingut es pot considerar positiu.

2.3.2.4. Expedients indemnitzatoris

Com a part integrant del treball realitzat, s'ha efectuat la verificació de diversos expedients indemnitzatoris tenint en compte que la reparcel·lació comprèn també les operacions indemnitzatòries i compensatòries necessàries per a respectar la distribució justa dels beneficis i les càrregues derivades del planejament urbanístic. El detall es presenta en l'Annex núm. 2, apartat 5.2.1, del present informe.

Aquestes compensacions econòmiques substitutives o complementàries per diferències d'adjudicació o derivades en quedar excloses algunes finques de la redistribució, també es reflecteixen en les corresponents liquidacions provisionals.

A continuació es presenten totes les despeses indemnitzatòries corresponents a les unitats d'actuació del Peri Front Marítim, aprovades en les corresponents liquidacions provisionals amb dades actualitzades.

Unitats actuació	Indemnitzac substitutòria edificabilitat	Indemnitzac valor construcció	Indemnitzac drets ocupació	Indemnitz. arrendament d'habitatge	Indemnitz. arrendament activitat	Indemnitz. activitat (propietari)	Indemnitz. totals per unitats
UA 1	155.292.476	66.830.768	52.511.600	39.911.024	32.801.832	3.402.418	350.750.118
UA 2	103.421.062	47.504.896	1.496.448	---	---	---	152.422.406
UA 3	133.866.650	81.450.828	16.225.464	41.884.521	68.460.490	68.496.894	410.384.847
UA 5	58.245.303	66.453.228	2.495.854	68.225.902	---	19.052.843	214.473.130
TOTALS	450.825.491	262.239.720	72.729.366	150.021.447	101.262.322	90.952.155	1.128.030.501

Les unitats d'actuació amb despeses indemnitzatòries més significatives han estat les unitats d'actuació núms. 1 i 3, amb un import total de 761,14 MPTA.

Del total de despeses indemnitzatòries s'ha efectuat la revisió de diferents expedients, per un import total de 151,49 MPTA. El detall es presenta en l'Annex núm. 2 del present informe.

En un dels expedients s'observa que es va requerir a l'empresa MOVILMA, presumpte titular de drets afectats per la reparcel·lació, per tal que aportés el seu títol d'ocupació i acreditació de les dades de l'activitat que desenvolupava en unes naus industrials a enderrocar. Aquesta empresa no va acreditar cap d'aquestes dades sol·licitades i transcorregut el preceptiu termini va ser requerida, amb data 14 de juliol de 1997, per tal de desallotjar els esmentats locals amb l'avertiment que, en cas que no efectués el desallotjament, es procediria a la pràctica de les diligències de llençament amb l'assistència, si fós necessària, de la guardia urbana i amb la facultat de reclamar auxili directament a la força pública.

Com sigui que el desallotjament no es va produir, es va procedir a la pràctica de les diligències esmentades anteriorment. Els documents i pertinences que es trobaven dins les naus van ser consignades en uns magatzems. Cal esmentar que en no haver presentat cap dels documents requerits, en el projecte de reparcel·lació no es va fixar cap indemnització a favor de la presumpte ocupant dels locals a enderrocar.

De la verificació efectuada sobre aquests expedients, s'observa que han estat correctament formalitzats i que en cada un d'ells consta la preceptiva documentació i l'acta de pagament.

2.3.3. Peri Diagonal Poble Nou

La Comissió d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament el Peri Diagonal Poble Nou el dia 28 d'abril de 1993, i va delimitar el sistema d'execució de les diferents unitats d'actuació.

Per a l'execució de les unitats d'actuació que integren l'esmentat Peri i a causa de la complexitat i diversitat d'aquestes, es va aplicar l'article 65.2 de les normes urbanístiques del Pla, que estableix que en aquelles unitats d'actuació en què el sistema d'actuació sigui el de compensació, l'Administració podrà anticipar la seva ocupació per raons d'interès públic mitjançant el sistema d'expropiació o bé avançar l'execució d'algun altre sistema.

En aquest cas l'Administració actuant podrà subrogar-se en els drets i obligacions corresponents als propietaris del sòl. Si aquesta expropiació els terrenys o bé els ocupa de comú acord amb els propietaris, per tal d'anticipar l'execució de l'obra podrà repercutir el cost fent coincidir l'àmbit de beneficiaris de les obres amb els propietaris de la unitat d'actuació on s'ubiquin els esmentats terrenys.

A l'inici de l'exercici 1996 el procés de desenvolupament de les diferents unitats d'actuació del Peri Diagonal Poble Nou era el següent:

- Situació de la unitat d'actuació núm. 2, l'execució de la qual està prevista dins el quadrienni 1994-1997 pel sistema de compensació:
- Calendari d'actuacions aprovat per la Junta de Compensació ja constituïda.
- Pendent que l'Ajuntament aprovés definitivament el projecte de compensació i el projecte d'urbanització corresponent.
- Existia previsió d'iniciar les obres d'urbanització el mes de setembre de 1996.

- Situació de la unitat d'actuació núm. 3, l'execució de la qual està prevista dins el quadrienni 1994-1997 pel sistema de compensació:
- Pendent de tramitar els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació. Aquesta unitat de dimensions poc significatives.

- Situació de la unitat d'actuació aïllada B, l'execució de la qual està prevista dins el quadrienni 1994-1997 pel sistema d'expropiació:
- Expedients d'expropiació tramesos al Jurat Provincial d'Expropiacions amb nou famílies que van optar per a la relocalització, i amb petites indústries que estan pendents de negociar la indemnització per al seu trasllat.

- Situació de la unitat d'actuació núm. 6, l'execució de la qual està prevista dins el quadrienni 1994-1997 pel sistema de compensació:
- Pendent d'aprovar el projecte de compensació per la Junta de compensació i la seva aprovació definitiva per l'Ajuntament. Aquesta unitat es trobava en fase inicial i amb desenvolupament molt retardat.

- Situació de la unitat d'actuació núm. 9, l'execució de la qual està prevista dins del segon quadrienni 1998-2001 pel sistema de compensació:
- El 55% del conjunt de propietaris havien avançat la tramitació dels estatuts i les bases d'actuació per a constituir la Junta de Compensació a partir de l'entrada en vigor del segon quadrienni, el 20% restant no s'havien adherit al projecte. Aquesta unitat presentava dificultats per existir un cert desequilibri de beneficis i càrregues i dificultats de gestionar el reallotjament de veïns afectats i el trasllat de petites indústries.

- Situació de la unitat d'actuació núm. 10, l'execució de la qual està prevista dins el quadrienni 1998-2001 pel sistema d'expropiació:
- Pendent de gestió municipal per a iniciar les expropiacions que afectaven dues parcel·les de dimensions significatives no ocupades.

Com a conclusió de les situacions detallades anteriorment podem dir que totes les unitats d'actuació i, especialment, les relatives al primer quadrienni inclosa la unitat núm. 2 que es trobava en una fase més avançada de tramitació, presentaven un retard respecte a les previsions contingudes en el Peri, que

obligava totes les unitats d'actuació de gestió privada a tenir el projecte de compensació aprovat, com a màxim dos anys després d'haver-se iniciat l'execució del Pla.

Davant aquests fets, l'IMU va programar un sèrie de mesures que es van materialitzar en un Acord adoptat per la Comissió de govern de 29 de març de 1996, anticipant l'obertura i corresponent urbanització de la traça de l'Avinguda Diagonal i dels carrers Bilbao, Lope de Vega i Espronceda, en els àmbits de les unitats d'actuació núms. 2, 3, 6 i 9, a executar pel sistema de compensació, i la unitat d'actuació núm. 10 i l'aïllada B, pel sistema d'expropiació, dins el Peri Diagonal Poble Nou.

En aplicació de l'anterior Acord es van efectuar les següents actuacions:

- a) L'Audiència de les Junes de Compensació de les unitats d'actuació 2 i 6 i de tots els propietaris amb terrenys afectats per tal que manifestessin la seva voluntat d'anticipar la cessió dels terrenys afectats, expedint l'Administració el corresponent certificat d'aprofitament urbanístic.
- b) Aprovació inicial de la relació de béns i drets i, un cop transcorreguts els preceptius terminis d'audiència i informació pública, formulació de les corresponents al·legacions.

Posteriorment i un cop presentades les al·legacions, la Comissió de govern de 26 de setembre de 1996 va adoptar un acord, ratificat pel Consell plenari de 25 d'octubre del mateix any, en virtut del qual s'estimaven i desestimaven les diferents al·legacions presentades i s'aprojava definitivament la relació de béns i drets afectats iniciant-se l'expropiació de les finques incloses dins les unitats d'actuació núms. 3, 6, 9 i 10 i l'aïllada B, que eren les afectades per l'obertura de la traça de l'Avinguda Diagonal i els carrers Bilbao, Lope de Vega i Espronceda, que no havien atorgat conveni de cessió anticipada. Es va requerir els propietaris perquè s'acollissin al tràmit d'avinença, o bé, en el cas de no existir acord mutu, s'iniciés peça separada d'apreuament.

S'ha observat que, no obstant no es van complir les previsions fixades per al primer quadrienni en les unitats d'actuació esmentades anteriorment, en aplicació dels acords adoptats, es va aconseguir que en el segon quadrienni el ritme d'execució de les unitats d'actuació s'agilités de forma significativa, inclosa la unitat d'actuació núm. 9 que, tot i trobar-se programada per al segon quadrienni, ha avançat significativament la seva gestió.

Com a fets posteriors cal esmentar que l'agilitació de l'execució, esmentada anteriorment, ha donat com a resultat que en el mes de març de 1999 s'hagi obert el tram de la Diagonal que enllaça directament amb el mar.

2.3.3.1. Finançament

El cost d'obertura de la Diagonal, tal com estableix en el planejament del Peri Diagonal Poble Nou, havia de ser a càrrec de les Juntes de compensació de les corresponents unitats d'actuació la qual cosa va obligar a adoptar mesures per a recuperar els costos i perquè l'Ajuntament no hagués de suportar obligacions que no li corresponia.

Els ingressos obtinguts per l'IMU per a finançar les despeses del projecte executiu Diagonal Poble Nou fins a la finalització de la nostra fiscalització són els següents:

Concepte	Adjudicatari	Data factura	Data cobrament	Import ingrés
Part de la indemnització avançada per l'IMU en concepte d'extinció de contracte d'arrendament i despeses de trasllat	Junta de Compensació unitat d'actuació 6	27.11.98	27.11.98	28.319.869
Primer avançament a compte de despeses d'execució d'obra de la unitat d'actuació 3	Junta de Compensació unitat d'actuació 3	24.12.98	24.12.98	27.701.591
Segon avançament a compte de despeses d'execució d'obra de la unitat d'actuació 3	Junta de Compensació unitat d'actuació 3	24.12.98	24.12.98	27.701.591
Primer pagament del Conveni de 10.11.98	Junta de Compensació unitat d'actuació 9	23.12.98	24.12.98	250.000.000
TOTAL				333.723.051

De les dades anteriors es desprèn que el total d'ingressos procedents de les Juntes de Compensació cobrats per l'IMU durant l'exercici 1998, és d'un import de 333,72 MPTA.

A continuació es presenta el detall de les previsions d'ingressos i de despeses confeccionada per l'IMU per al període 1996-1999.

	1996	1997	1998	1999	TOTAL 1996-99
INGRESSOS IMU	612.000	1.337.504	2.320.769	1.475.720	5.745.993
Finançament municipal	612.000	1.337.504	1.671.980	1.349.116	4.970.600
Pressupost Ajuntament BCN	612.000	0	152.980	1.349.116	2.114.096
Majors ingressos	0	1.337.504	1.519.000	0	2.856.504
Finançament IMU	0	0	648.789	126.604	775.393
Unitat actuació 2 Conveni pendent de signar				34.189	34.189
Unitat actuació 3 Conveni			55.403	27.702	83.105
Unitat actuació 6 Conveni			126.386	64.713	191.099
Unitat actuació 9 Conveni			467.000		467.000
DESPESES IMU	595.275	1.346.619	2.244.120	1.559.979	5.745.993
Sòl	512.483	1.200.665	1.346.541	324.702	3.384.391
Gestió	482.419	1.129.163	1.250.136	289.235	3.150.953
Enderrocs	30.064	71.502	96.405	35.467	233.438
Urbanització	82.792	145.954	897.579	1.235.277	2.361.602
Obres	35.992	112.212	800.308	478.429	1.426.941
Afect. Serveis	0	0	51.232	85.472	136.704
Proj. I.D.O.	46.800	33.742	46.039	19.392	145.973
Diversos				651.984	651.984
DIFERENCIAL	16.725	(9.115)	76.649	(84.259)	0

Font: Elaboració IMU.

Imports en milers de pessetes.

En el quadre anterior s'observa que l'IMU va fer unes previsions de finançament per a 1998, corresponents a la unitat d'actuació núm. 3, per 55,40 MPTA; per a la unitat d'actuació núm. 6, de 126,39 MPTA i per a la unitat d'actuació núm. 9 de 467 MPTA, totalitzant un import de 648,78 MPTA.

D'aquestes previsions de finançament s'han cobrat 55,4 MPTA procedents de la Junta de Compensació de la unitat núm. 3, procedents de la unitat núm. 6 s'han cobrat 28,3 MPTA i de la unitat d'actuació núm. 9 s'han cobrat 250 MPTA. L'IMU manifesta que la resta de cobraments pendents de la unitat núm. 6 s'han produït en el mes de gener de 1999, i els cobraments pendents de la unitat núm. 9 estan previstos per al més d'abril del present any pel fet que s'ha produït un retard en el calendari inicial previst respecte a l'aprovació del projecte de compensació corresponent, motivat per la necessitat d'aprovar un estudi de detall.

L'IMU ha previst per al quadrienni 1996-1999 ingressos, per un import de 775,39 MPTA, derivats del compliment dels convenis formalitzats amb les Juntes de Compensació constituïdes per les corresponents unitats d'actuació. Aquests convenis van ser ratificats pel President de la Junta de govern de l'IMU.

El procediment que s'ha seguit per a obtenir aquests ingressos és el següent:

- La Junta de Compensació de cada unitat incorpora al projecte de compensació la quantitat (incloent-hi l'IVA) fixada en el corresponent conveni, essent l'import definitiu el derivat de la liquidació final que emeti l'Institut un cop finalitzada l'obra.

- b) Les obres d'urbanització corresponents les executa l'IMU per compte i a càrrec de la Junta de Compensació i aquesta ha d'abonar el seu import de la següent forma:
- L'IMU emet tres requeriments amb un venciment legal cadascun d'ells de 30 dies. Aquests requeriments es lliuraran en el moment d'aprovació de la liquidació definitiva de l'obra.
 - Els requeriments són pels imports que l'IMU hagi de satisfer efectivament a l'empresa constructora i a la Direcció facultativa, descomptant aquells imports que es retinguin fins a la liquidació.
 - La factura corresponent a cada requeriment es lliura a la Junta de Compensació contra el pagament efectiu de cadascun d'ells.

S'ha observat que el Conveni corresponent a la unitat d'actuació núm. 2 es troba pendent de signar fins que es procedeixi a la liquidació de les obres i, en conseqüència, es puguin valorar els costos dels semivials a càrrec de l'esmentada unitat d'actuació.

Segons l'anterior quadre, les previsions de l'exercici 1999 són assolir l'equilibri entre ingressos i despeses. L'evolució dels ingressos, derivats de les Juntes de compensació, previstos per a l'any 1998, han estat de 648,79 MPTA i els previstos per a l'any 1999, de 126,60 MPTA.

Atès que les previsions, a la data de la fiscalització, indiquen que l'actuació conjunta de la Diagonal serà finançada pràcticament en la seva totalitat pels ingressos provinents de les Juntes de Compensació, com a conseqüència del procés d'anticipació de la urbanització acordat per l'Ajuntament i per la realització d'actius afectats generats en el propi procés urbanitzador.

2.3.3.2. Expedients indemnitzatoris

Com a part integrant de la verificació realitzada del Projecte executiu Diagonal Poble Nou, s'ha efectuat la revisió de diversos expedients d'expropiació i indemnitzatoris de les diferents unitats d'actuació, per un import total de 355,47 MPTA que es detallen en l'Annex núm. 2 del present informe.

En aquesta revisió s'observa que l'import total de les indemnitzacions inclou el preu just (incloent-hi l'IVA) més, en el cas de retard en el pagament d'aquest, els corresponents interessos per un import de 4,19 MPTA.

En relació a la unitat d'actuació núm. 5 s'han revisat nou expedients, per un total de 223,23 MPTA. En sis d'aquests expedients el pagament del preu just

s'ha produït en compliment de la corresponent resolució del Jurat Provincial d'Expropiació a causa del rebuig de l'apreuament fixat inicialment.

En dos dels expedients, en existir avinença es va fer efectiu el preu just fixat en concepte d'indemnització per extinció de drets arrendataris. En un d'aquests supòsits, el pagament final es va fer al Banc Bilbao Vizcaya ja que la companyia mercantil expropiada va fer cessió del seu crèdit a aquesta entitat. En un altre dels expedients la indemnització expropiatòria va ser acceptada signant l'expropiat el full d'apreuament inicial. Aquest últim, però, va interposar demanda sobre la cancel·lació de censos que gravava la finca a expropiar i l'Ajuntament va ocupar la finca que estava subjecte a evicció i sanejament de censos, dipositant l'import a pagar fins a la cancel·lació dels censos, que es va produir, menys en un cas, el dia 28 de gener de 1998.

Tots els expedients revisats s'han ajustat al procediment i normativa adient i existeix l'acta de pagament i ocupació que finalitza el procediment expropiatori o indemnitzatori. En alguns casos, l'import del preu just ha estat dipositat fins a la cancel·lació de càrregues que gravaven la finca a expropiar.

En relació a la unitat d'actuació núm. 10, s'han revisat dos expedients indemnitzatoris per un total de 109,24 MPTA. Aquests dos expedients corresponen a expropiacions que en no existir avinença en el preu just, el Jurat Provincial d'Expropiació va fixar-lo. En els dos supòsits consta l'acta final de pagament, i la formalització ha estat correcta.

Quan a la unitat d'actuació núm. 9, s'ha revisat un expedient d'expropiació, per un import de 23 MPTA. En aquest expedient va existir mutu acord dels propietaris, formalitzant-se l'acta d'expropiació, pagament i pressa de possessió el dia 16 d'octubre de 1997. La formalització en aquest cas també ha estat l'adient.

2.4. CONTRACTES

L'article 4 dels estatuts de l'IMU estableix que la finalitat d'aquest organisme és gestionar per compte de l'Ajuntament les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipal, d'acord amb el seu àmbit competencial, per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament així com les obres d'edificació, d'urbanització i ordinàries necessàries segons els procediments establerts per la normativa vigent.

Per tal de complir aquesta finalitat, tal com estableix l'article 6 dels mateixos estatuts, l'IMU té la facultat de tramitar els processos de licitació i adjudicar contractes d'obres, de gestió de serveis públics, de subministraments així com els contractes de consultoria i assistència, de serveis i de treballs específics i

concrets no habituals; també formalitza aquests contractes en document administratiu i, si s'escau, eleva l'escriptura pública. Una altra facultat que té atribuïda és l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries i les corresponents certificacions d'obra i serveis.

Les obres ordinàries, que són les que l'IMU pot aprovar, fan referència a obres de primer establiment, reforma o reparació així com a obres de conservació i manteniment, tal com estableix el Decret núm. 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El nostre treball ha consistit, fonamentalment, en la verificació d'obres d'urbanització, regides pel Decret legislatiu núm. 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i que han estat executades per l'IMU complint les competències que té atribuïdes.

L'execució de les obres urbanitzadores forma part d'un dels aspectes de l'activitat urbanística que integra el planejament urbanístic, el règim urbanístic del sòl i el foment i intervenció de l'exercici de les facultats dominicals relatives a l'ús del sòl i edificació.

En aquest apartat únicament s'ha recollit l'aspecte relatiu a l'execució d'obres, contemplant el compliment de les fases establertes en la Llei de contractes per a les Administracions públiques així com les despeses imputables a cadascuna de les inversions. L'abast de la revisió no contempla únicament l'obra principal sinó també totes aquelles obres i treballs addicionals realitzats en les corresponents unitats d'actuació.

El resum econòmic de tots els contractes revisats amb l'especificació de l'objecte, el pressupost d'adjudicació així com el total pagat de cadascun d'ells, i la relació dels contractes addicionals vinculats a les obres principals es presenta en l'Annex núm. 3 del present informe.

No obstant això, s'ha considerat convenient presentar un quadre que inclogui el detall de les obres principals adjudicades indicant el procediment d'adjudicació, l'adjudicatari, l'objecte, la data del contracte i el pressupost d'adjudicació. A excepció de dues obres que tenen el caràcter d'ordinàries i, per tant, el seu projecte va ser aprovat per Resolució del President de l'IMU, la resta tenen el caràcter d'obra urbanitzadora essent els òrgans municipals competents els que han aprovat els projectes.

Procediment d'adjudicació	Adjudicatari	Objecte contracte	Data contracte	Pressupost adjudicació
Concurs	Ute Foment de Construccions i Contratas i FCC,SA	Obertura Diagonal àrea d'influència definides en la 1ª. Fase de les UA 10 i 12 del Peri (Diagonal-Poble Nou)	07.11.97	482,38
Concurs	Osp. Const. SA Stachys, SA	Obertura Diagonal àrea d'influència, actuació aïllada bi UA 3 i 6 i 1ª. Fase de les UA 5 i 9 (Diagonal-Poble Nou)	10.11.97	908,57
Concurs	Ute Foment de Construccions i Contratas i FCC,SA	Projecte de remodelació de la Gran Via, entre Pl. Espanya i c/Química	30.09.96	364,40
Modificat art. 45. D 179 de 13.06.95	Ute Foment de Construccions i Contratas i FCC,SA	Modificat de l'anterior projecte per la necessitat de construir una conducció de serveis	25.07.97	171,24
Concurs	Ute FCC, cont i FCC construcció, SA	Projecte executiu d'urbanització del Peri Front Marítim, incloent la UA 3, si en el moment de l'adjudicació el projecte d'aquesta UA fos ferm en via administrativa	21.08.97	1.601,12
Concurs	Corviam, SA	Projecte d'arranjament del c/ Estany, entre els c/Foc i Cisell	28.10.97	65,82
Concurs	Vies i construccions, SA	Obres d'ordenació del c/Eduardo Conde, en la UA 1	16.12.97	138,18
Concurs	Cubiertas i Mzov	Projecte de remodelació c/Guipuzcoa, entre Bac de Roda i Extremadura	30.09.96	583,99
Concurs	Foment de Construccions i Contratas, SA	Obra ordinària referida al projecte d'arranjament de l'Av. Meridiana entre c/Escocia i Fabra i Puig	22.04.97	110,49
Concurs	Vies i construccions, SA	Urbanització del Clot de la Mel. Implantació de la xarxa bàsica de serveis	27.07.96	548,69
TOTAL				4.974,88

Imports en milions de pessetes.

En el quadre anterior s'observa que tots els contractes han estat adjudicats pel procediment de concurs obert, regulat en la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes per les Administracions públiques, essent el pressupost total adjudicat de 4.974,88 MPTA.

Cal destacar respecte als esmentats contractes que les obres relatives al Projecte de remodelació de la Gran Via entre la Plaça Espanya i el carrer de la Química, les obres del Projecte d'arranjament del carrer de l'Estany, les obres del Projecte de remodelació del carrer de Guipuzcoa, les obres del Projecte d'arranjament de l'Avinguda Meridiana i la urbanització del Clot de la Mel i implantació de la xarxa bàsica de serveis han estat finalitzades. La resta de les obres es troben en curs.

Las despeses aprovades dels contractes tenen caràcter plurianual i, per tant, la seva autorització s'ha subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, únicament en el cas d'un contracte, d'import

65,82 MPTA, la despesa autoritzada correspon al mateix exercici en el qual es va aprovar.

- En el contracte relatiu a l'obertura de la Diagonal, corresponent a l'Àrea d'influència definida en els projectes d'urbanització Aïllada B, trams de l'Avinguda Diagonal inclosos en les UA 3,6 i primera fase de les UA 5 i 9 del Peri Diagonal Poble Nou, adjudicat per 908,57 MPTA, es va procedir a l'obertura i urbanització, anticipadament al procediment expropiatori i compensatori, és a dir, prèviament a la disposició del certificat de plena disponibilitat dels terrenys. No obstant això, consta un informe favorable referent a la disponibilitat dels terrenys de les corresponents UA, subjecte a clàusules condicionals.

Els plecs de clàusules administratives particulars, relatius a l'esmentat contracte, van ser recorreguts en la clàusula referent als terminis de presentació d'ofertes pels licitadors. En compliment de la interlocutòria dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 8 de juliol de 1997, en els plecs definitius aquesta clàusula va quedar redactada de forma que en els procediments licitadors únicament es tindran en compte les ofertes econòmiques formulades a dos mesos, considerant les ofertes econòmiques a nou mesos com a no formulades.

L'última certificació pagada que consta en l'expedient d'aquest contracte és de juny de 1998, i el total certificat i pagat fins a aquesta data és de 372,89 MPTA. El total de despeses previstes per a fer efectives en els exercicis 1997 i 1998 era de 497,39 MPTA, per tant, segons aquestes dades queden pendents de certificar i pagar 124,50 MPTA.

- El contracte relatiu al Projecte de remodelació de la Gran Via entre la Plaça d'Espanya i el carrer de la Química, amb un pressupost de 531,67 MPTA, va ser adjudicat per 364,40 MPTA, desconsignant-se la diferència per un import de 167,26 MPTA en la certificació corresponent al mes de gener de 1997. Existeix la diligència on es fa constar que, per tal d'esgotar el saldo de la consignació de 1996, la certificació d'un import de 32,75 MPTA es va desglossar en dos imports, aplicant un import de 15,03 MPTA a càrrec de l'esmentat saldo i l'altre, de 17,72 MPTA, a càrrec del pressupost de 1997.

L'última certificació que consta en l'expedient d'aquest Projecte és de gener de 1998 i amb el seu pagament l'obra principal ha estat totalment certificada i pagada. No obstant això, cal assenyalar que aquest projecte va requerir la formalització d'un modificat basat, segons informe justificatiu, en la necessitat de construir una conducció de serveis com a element de connexió entre la Plaça d'Espanya i el Passeig de Gràcia i extensible posteriorment per

la Gran Via fins a l'Hospitalet de Llobregat. Aquest modificat, aprovat el 25 de juliol de 1997, per un import de 171,24 MPTA, va incrementar el pressupost inicial en un 47%.

L'IMU manifesta que aquest increment s'ha produït a conseqüència de la necessitat d'incloure en el Projecte Galeries de Serveis.

Respecte al modificat, s'ha observat que l'última certificació pagada correspon al mes de gener de 1998 i és d'un import de 32,79 MPTA. En aquesta data, el total certificat i pagat és de 171,24 MPTA, és a dir, el total de l'import aprovat.

Aquests fets pressuposen que amb una acurada planificació del Projecte inicial s'hauria evitat la necessitat de formalitzar un modificat amb el corresponent increment de pressupost inicial.

- En el Projecte d'urbanització del Peri Front Marítim del Poble Nou, es van presentar al·legacions contra el Projecte inicial i es van estimar algunes i desestimar d'altres. El Projecte definitiu aprovat el 4 d'abril de 1997 va recollir aquestes al·legacions estimades.

En aquest Projecte les obres d'urbanització es van iniciar sense tenir la total disponibilitat dels terrenys; això no obstant es va emetre informe fent constar que l'execució del projecte es faria en dues fases, segons la disponibilitat dels terrenys.

En el contracte que es va adjudicar per un pressupost de 1.601,12 MPTA, es va fer constar que el seu objecte era l'execució de les obres d'urbanització definides en el Projecte Executiu, aprovat definitivament el 12 de març de 1997, a excepció de les UA 3 i 4. Pel que fa a l'UA3, es va acordar que la seva execució podria ser objecte d'adjudicació separada, pel procediment negociat sense publicitat a favor del mateix adjudicatari de l'obra principal, a excepció que en el moment d'adjudicar les obres objecte del contracte fos ferm en via administrativa el seu projecte de reparcel·lació o s'hagués produït la cessió anticipada dels terrenys de l'àmbit de l'esmentada unitat. Com que el projecte de reparcel·lació de la UA 3 va ser ferm en via administrativa en el període d'adjudicació de les obres, el pressupost d'aquest contracte també inclou les obres de la mencionada unitat.

Les obres d'aquest projecte estan en curs, i l'última certificació pagada, d'un import de 92,77 MPTA correspon al mes d'octubre de 1998. Fins a aquesta data, el total certificat i pagat és d'un import de 1.485 MPTA, per tant, es pot considerar que les obres estan molt avançades i pràcticament finalitzades,

quedant pendent d'iniciar les corresponents a la UA 4, prevista per una segona fase.

- Les obres d'arranjament del carrer de l'Estany, adjudicades per 65,82 MPTA, van ser rebudes parcialment l'11 de maig de 1998, constant en l'acta de recepció que eren rebudes amb la manca de la instal·lació dels semàfors a la cruïlla Estany-Foc. També es va fer constar que les obres pendents de realitzar suposaven un cost del 4,65% del total de l'obra adjudicada.

L'última certificació correspon al mes d'octubre de 1998, que tanca econòmicament l'obra

El cost total del Projecte, tenint en compte les obres executades anteriorment i els serveis afectats, es va pressupostar en 105,83 MPTA. El President de l'IMU, per Resolució de 13 de juny de 1997, va aprovar un expedient de generació de crèdit per import de 103,04 MPTA, i també en la mateixa data es va aprovar la realització dels corresponents requeriments de quotes a compte de les despeses d'execució del Projecte de reparcel·lació pel mateix import.

- El Projecte inicial de les obres d'ordenació del carrer Eduardo Conde es va pressupostar per 232,85 MPTA, incloent les obres pròpiament dites i els serveis afectats.

El projecte inclou l'àmbit d'actuació núm. 1 del Pla especial d'ordenació d'un sector de l'illa delimitada pels carrers E. Conde, Francesc Carbonell i Pg. Manuel Girona que, a 30 de setembre de 1997, eren propietat de Betrin SA., societat amb la qual l'IMU va subscriure un conveni el 23 de juliol de 1997, amb l'objecte de la realització global de l'ordenació dels vials objecte del Projecte.

En virtut de l'esmentat Conveni, Betrin SA es va obligar a participar econòmicament en la part corresponent a la urbanització dels seus terrenys, per un import de 60,37 MPTA corresponents als costos d'urbanització de l'esmentada unitat.

Les obres que inclouen la UA 1, es van adjudicar per 138,18 MPTA, per disponibilitats pressupostàries de l'IMU. El Comitè de Govern del Territori havia aprovat prèviament la modificació de la periodificació pressupostària de la despesa plurianual, fixant-se 60 MPTA per a l'exercici 1997 i 184 MPTA per a l'exercici 1998.

L'última certificació pagada correspon al mes de març de 1998 i fins a aquesta data, el total certificat i pagat era d'un import de 45,79 MPTA. Les obres estan en curs i existeix un retard en la seva execució, ja que en el

contracte formalitzat el 16 de desembre de 1997 es va establir que el termini d'execució seria de set mesos.

- El Projecte de remodelació del carrer de Guipuzcoa, entre Bac de Roda i Extremadura, es troba totalment finalitzat havent-se rebut i liquidat les obres. El corresponent contracte va ser adjudicat per 583,99 MPTA, havent-se autoritzat i aprovat per al seu pagament una despesa plurianual. L'import a aplicar al pressupost de 1996 va ser de 148,13 MPTA i per al de 1997 va ser de 435,86 MPTA.

Es tracta d'una actuació de les denominades ordinàries i, per tant, l'IMU és competent, no sols per a executar les obres sinó també per a aprovar el projecte. L'expedient s'ha ajustat en totes les fases a la normativa i procediment adient.

- El Projecte d'arranjament de l'Avinguda Meridiana, entre el carrer d'Escòcia i Fabra i Puig, atès que es tracta d'una obra ordinària l'execució va córrer a càrrec de l'IMU.

En l'obertura del procés de licitació es fa constar, en nota de la Intervenció, que encara no s'han incorporat al pressupost de 1997 els romanents de crèdit amb finançament afectat.

El contracte es va adjudicar per 110,49 MPTA, i es va aprovar que una despesa de 23 MPTA es faria efectiva a càrrec del pressupost de 1996 i una altra de 87,49 MPTA a càrrec del pressupost de 1997. L'última certificació pagada correspon al mes d'agost de 1997 i fins a aquesta data, el total certificat i pagat era pel total adjudicat.

L'acta de comprovació del replanteig es va aprovar condicionada al fet que abans de començar les obres es desviés el tràfic del sector. Aquest va ser un dels punts objecte d'interposició d'un recurs contenciós.

El 6 de febrer de 1998, la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar resolució sol·licitant que, prèviament a la vista oral, l'IMU emetés un certificat sobre el tipus i característiques de les obres que s'estaven realitzant i especificant si com a conseqüència de les obres iniciades s'havien anul·lat els carrils laterals i si s'utilitzava maquinària pesada per treballar en aquestes obres.

L'IMU va respondre en data prèvia a l'assenyalament de la vista, donant compte de l'estat i l'evolució de les obres.

Per últim, cal dir que les obres relatives a aquest Projecte estan finalitzades i rebudes.

- El Pla especial del Clot de la Mel està constituït per dos projectes, el de les obres d'urbanització i el de les obres d'implantació de la xarxa bàsica de serveis.

El projecte de reparcel·lació pel sistema de cooperació, corresponent al polígon del Clot de la Mel, va ser aprovat definitivament el 20 de gener de 1995. El Consell plenari de l'Ajuntament de Barcelona, l'11 d'abril de 1995, va resoldre aprovar inicialment el projecte d'urbanització d'aquell sector i es va obrir un període d'informació pública que va motivar la presentació d'al·legacions per part dels afectats. Per Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, de 19 d'octubre de 1995, es van desestimar totes les al·legacions relatives al projecte d'urbanització.

El projecte d'implantació de la xarxa bàsica de companyies de serveis de l'esmentat sector va ser aprovat definitivament el 23 de febrer de 1996, després del període d'informació pública que va motivar la presentació d'al·legacions per part d'un afectat, les quals van ser desestimades.

L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del polígon Clot de la Mel va ser objecte de recurs contenciós administratiu. La sala del contenciós del Tribunal Superior, el 28 de març de 1996, va acordar la suspensió del Projecte, al·legant que els recurrents no podien ser desallotjats dels locals que ocupaven mentre no existís una sentència del plec principal, o bé mentre el procés urbanitzador no arribés al sector on estaven ubicats. Com sigui que l'Ajuntament de Barcelona va comunicar al Tribunal que s'havia produït aquest últim fet, al·legant la prioritat dels interessos públics, la sala del contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb data de 5 de febrer de 1997, va resoldre aixecar la suspensió del Projecte.

S'ha observat que, el 26 de juliol de 1996, es va formalitzar un contracte d'obres que tenia per objecte la realització dels dos projectes; és a dir, el corresponent a l'obra urbanitzadora i el de la implantació de la xarxa bàsica de companyies de serveis del Clot de la Mel. Es va adjudicar per 548,69 MPTA. La despesa plurianual es va imputar al pressupost de 1997 i al de 1998.

En concepte d'enderrocs es van adjudicar a la mateixa adjudicatària del contracte principal, treballs per import de 3,78 MPTA, i d'altres obres complementàries, per import de 7,65 MPTA.

Per Resolució del President de l'IMU, de 6 de març de 1997, es va deixar sense efecte el concurs per a la contractació de l'assistència tècnica de la direcció facultativa en les obres d'urbanització i d'implantació de la xarxa bàsica de serveis del Clot de la Mel, desconsignant-se per aquest fet 18,13 MPTA del pressupost de 1997. Malgrat que les obres van ser suspeses, amb ajornament del termini d'execució, a la data de la fiscalització consta en l'expedient que s'ha pagat l'última certificació corresponent al mes de juny de 1998, estant les obres urbanitzadores finalitzades i totalment pagades, per un import de 548,69 MPTA.

En aquest Projecte cal esmentar que en concepte d'obres d'enderroc, afectació de serveis i assistència tècnica es van fer efectius 44,95 MPTA.

Com a conclusió dels fets esmentats anteriorment, podem dir que aquest Projecte ha tingut demora en la seva execució i un cost addicional de 44,95 MPTA.

2.4.1. Contractes de treballs i obres vinculades als projectes municipals

En aquest apartat es fa referència a tots els contractes addicionals de les obres principals, detallats en l'Annex 3 del present informe, que han estat objecte de revisió.

- **Projecte Diagonal Poble Nou**

En aquest projecte el cost d'altres contractes vinculats a l'obra principal objecte de revisió ha estat d'un total de 379,67 MPTA; d'aquest import han estat pagats 258,19 MPTA. Aquesta quantitat inclou el pressupost d'adjudicació de diferents contractes d'assistència per a la redacció dels corresponents projectes, contractes d'obres d'enderroc i inutilització d'edificis i d'implantació de serveis.

De la verificació efectuada es desprèn que en un contracte de consultoria i assistència per a la redacció del projecte d'urbanització de la UA 9 del Peri Diagonal Poble Nou, adjudicat per concurs per un pressupost de 14.64 MPTA, va ser necessari redactar un modificat d'un import de 2,64 MPTA incrementant-se el pressupost inicial en un 18%. Aquest fet s'hauria pogut evitar amb una acurada redacció del projecte.

El mateix fet es va produir en el cas d'un contracte de consultoria i assistència, en el projecte d'urbanització de les UA 3 i 5 pel projecte d'implantació dels serveis de recollida d'escombraries, adjudicat per

12,08 MPTA, que també va requerir d'un modificat per un import de 1,81 MPTA. En aquest cas, el pressupost inicial es va incrementar en un 15%.

Un altre contracte de consultoria i assistència per a la redacció del projecte de la instal·lació esportiva del Clot de la Mel, que afectava les obres de Diagonal Poble Nou i que va ser adjudicat per concurs amb un pressupost de 35,99 MPTA, va requerir que el mateix adjudicatari redactés un projecte complementari adjudicat per un import de 7,19 MPTA.

S'observa que les obres suplementàries relatives a l'enderroc per l'obertura de la Diagonal, entre els carrers de Bilbao i Puigmal, adjudicades per un import de 3 MPTA, es van executar prèviament a haver-se formalitzat l'expedient. Consta un informe tècnic de 5 de març de 1998, fent referència al fet que aquestes obres no van ser contemplades en el contracte inicial adjudicat l'any 1996, amb un pressupost de 15,09 MPTA, i que van haver de realitzar-se per poder iniciar els enderrocs pactats en el contracte inicial. Consta la formalització de l'expedient com a contracte menor en l'exercici 1998.

En un altre contracte d'obres d'enderroc, corresponent a les finques situades en el carrer de Joan de Malta, es va adjudicar a BDI, SL, per 7,35 MPTA incorrent en pressumpte baixa temerària ja que el pressupost límit era de 15 MPTA. Per aquest fet es va substituir la garantia del 4% del pressupost d'adjudicació, per una garantia pel mateix import d'adjudicació. Consta l'acta justificativa de la pressumpte baixa temerària de 12 de novembre de 1996. També en aquest cas, es va haver d'efectuar treballs suplementaris, per un import de 0,56 MPTA, que es van justificar posteriorment a la seva realització. La formalització i autorització corresponent es va produir en l'exercici 1998.

- Projecte de remodelació de la Gran Via

En aquest projecte el cost addicional d'altres contractes revisats ha estat de 61,86 MPTA; d'aquest import s'han pagat 12,26 MPTA. Aquesta quantitat inclou la redacció de projectes, la implantació de serveis i els diferents treballs.

De la verificació efectuada es desprèn que es va formalitzar un contracte menor pels treballs de reparació de serveis afectats per la ruptura de cables de fibra òptica en l'accés nord, amb motiu de l'inici de les obres, el qual va ser adjudicat a la mateixa adjudicatària de l'obra principal, per un import de 2,29 MPTA.

Un altre contracte, també de reparació de serveis afectats per la ruptura de cables de fibra òptica en l'accés sud, amb motiu de les mateixes obres, es va adjudicar per un pressupost de 4,29 MPTA, constant la justificació d'aquesta

adjudicació a un adjudicatari diferent al de l'obra principal per raons tècniques.

- Projecte de reparcel·lació del pla especial del Front Marítim

En el projecte d'urbanització del Front Marítim, la despesa total en concepte d'altres contractes relacionats amb el projecte i que han estat objecte de revisió, és de 421,33 MPTA. D'aquest import s'han pagat 50,40 MPTA.

De la verificació efectuada es desprèn que en els contractes de serveis afectats, adjudicats a Gas Natural SDG en aplicació de l'article 141.b de la LCAP, per un import de 138,45 MPTA i d'11,02 MPTA respectivament, no consta el seu pagament.

S'ha observat un contracte complementari d'un import d'1,9 MPTA, derivat del contracte de 21 MPTA de redacció del Projecte d'urbanització.

- Projecte d'urbanització i d'implantació de la xarxa bàsica de les companyies de serveis del Clot de la Mel

L'import total de les despeses addicionals, referents a contractes relacionats amb aquest projecte, i que han estat objecte de revisió, és de 150,20 MPTA. D'aquesta quantitat s'han pagat 44,95 MPTA.

De la verificació efectuada es desprèn que dos contractes de desplaçament de serveis adjudicats a FECSA, segons l'article 141.b de la LCAP, d'un import de 76,85 MPTA i de 6,24 MPTA, respectivament, corresponen a la implantació d'una nova xarxa elèctrica que inclou quatre estacions transformadores. L'altre contracte correspon a desplaçament de serveis a causa de problemes sorgits en la ubicació en dues de les quatre estacions transformadores. Aquest últim s'ha produït per a subsanar unes deficiències aparegudes posteriorment. Cal esmentar que no consta el seu pagament en no haver-se presentat factura.

No consta el pagament de dos contractes de desplaçament de serveis, adjudicats a FECSA, per 8,52 MPTA, i a GAS NATURAL, SDG SA, per 9,86 MPTA.

S'observa l'adjudicació d'un contracte complementari d'obres d'enderroc, per un import de 7,64 MPTA, al mateix adjudicatari de l'obra principal.

Les obres d'enderrocs i les obres complementàries sobre finques ubicades en el polígon del Clot de la Mel també van ser encomanades a la mateixa

adjudicatària de l'obra principal, per un pressupost de 3,78 MPTA, formalitzant-se un contracte menor.

En un contracte d'assistència tècnica i consultoria, adjudicat a una professional per 1,00 MPTA, no consta que s'invitessin altres professionals.

Dels fets exposats anteriorment, es pot concloure que tots els contactes menors s'han formalitzat ajustant-se a la normativa i procediment adient. No obstant això, seria convenient fer constar en cada expedient la justificació individualitzada de les adjudicacions, ja que en alguns contractes s'ha fet l'esmentada justificació en base a un procés selectiu globalitzat.

2.4.2. Resum econòmic dels contractes

Tal com es detalla en l'Annex núm. 3 del present informe, el total adjudicat corresponent a l'execució d'obres dels diferents projectes revisats ha estat d'un import de 4.974,88 MPTA. D'aquesta quantitat consten com a pagats 4.051,56 MPTA, que representa un percentatge del 81,44% sobre el total pagat. Tenint en compte que existeixen despeses pluriannals imputables a l'exercici 1999, es pot considerar que hi ha un alt grau d'execució.

En canvi, el total pagat en concepte de contractes de treballs i obres, vinculats als contractes principals, per un import de 365,81 MPTA en relació al total adjudicat de 1.013,07 MPTA, únicament representa un percentatge del 36,10%, i per tant no es pot considerar com un alt grau de compliment. Aquest fet l'IMU l'ha justificat manifestant que una part significativa d'aquests contractes correspon a afectacions de serveis. En aquests tipus de contractes les companyies de serveis, que són les adjudicatàries dels mateixos, facturen els treballs en una única factura un cop han estat finalitzats.

2.4.3. Altres contractes

En aquest apartat es recullen els diferents contractes que, malgrat estar fora de l'abast del període fiscalitzat, se n'ha considerat convenient la seva revisió. A continuació es presenta el detall:

- Contracte de compravenda

La Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, el Centre Tècnic i de Cooperació per a la Rehabilitació d'Habitatges i l'empresa pública REGESA, des de l'any 1990 van formalitzar diversos convenis encaminats a la rehabilitació o substitució dels immobles afectats per aluminosi i altres deficiències estructurals en el barri del Turó de la Peira.

Aquest procés comportarà l'adquisició, per part del municipi, de la totalitat de les finques de les illes anomenades, A, B, P, Q i D, que s'hauran d'enderrocar. La propietat d'aquestes està dividida horitzontalment, amb la titularitat dominical dels diversos habitatges i locals comercials repartida entre:

- Companyia Promotora COSSOSA, que té la propietat de bona part de les entitats registrals, que integra el conjunt d'aquells immobles.
- Altres propietaris de les entitats registrals restants.

En aquest marc, l'Ajuntament va iniciar l'adquisició de pisos i locals pertanyents a propietaris individuals, assolint acords amb COSSOSA per tal de fer possible la transmissió a títol de compravenda. També va adquirir les entitats registrals propietat d'aquesta companyia situades a l'illa A del barri del Turó de la Peira, formalitzant la transmissió al seu favor en la corresponent escriptura pública i inscrivint-la en el Registre de la Propietat.

El preu d'adquisició pactat, atenent a la classificació del règim de sòl per l'esmentada illa, va ser de 13.332 PTA/m², que a raó dels 5160,60 m² sostre calculats de l'illa A, resultava que el preu de venda pactat era de 68,67 MPTA.

Per escriptura de compravenda, de 3 de juny de 1996, COSSOSA va vendre a l'Ajuntament les finques corresponents a l'illa A, pel preu de venda de 68,67 MPTA. En aquesta escriptura es van pactar les condicions de pagament de la part compradora.

S'ha observat que, en un dels documents comptables formalitzats per l'IMU, per tal d'atendre les despeses que li eren imputables, consta nota de reparament de l'Interventor en la fiscalització prèvia de les despeses, fent referència a l'informe emès per la Intervenció General l'1 de juliol de 1996. Aquest informe que fiscalitza el conveni formalitzat el 19 d'abril de 1996 entre l'Ajuntament de Barcelona i COSSOSA té el següent contingut:

- En l'esmentat Conveni no hi consta l'acceptació expressa dels pactes per part de l'empresa promotora.

S'ha observat que aquest reparament està subsanat, ja que el Conveni va ser acceptat i formalitzat per les parts.

- L'altre reparament de l'informe fa referència a la manca de descripció registral de les entitats, objecte de la compravenda, fent constar que no queda suficientment determinat l'objecte del Conveni, tal com s'estableix en l'article 11 de la LCAP.

Respecte a aquest reparament, es pot dir que en l'escriptura de compravenda sí que es determina i detallen totes i cadascuna de les entitats registrals

objecte de compravenda, quedant, per tant, subsanat el reparament. L'IMU manifesta que la Intervenció va fiscalitzar únicament el text del Conveni, no adjuntant-se els annexos on es detallaven les finques.

- Obres d'arranjament del poliesportiu del Carmel

Les obres pendents d'arranjament del poliesportiu del Carmel, després d'haver convocat a la licitació a tres empreses, es van adjudicar el 22 de desembre de 1992 a l'empresa MOVILMA, SCCL, per un pressupost de 3,19 MPTA.

S'ha observat que en l'expedient revisat no consta la formalització del contracte.

La contracció del crèdit per poder assolir la despesa corresponia a l'exercici 1992 i la certificació única de l'obra, corresponent al mes de març de 1993, es va fer efectiva el 10 de febrer de 1994.

Les obres van ser rebudes definitivament el 19 de gener de 1995, verificant-se que ha estat decretada la cancel·lació i el retorn de la garantia constituïda, d'un import de 0,13 MPTA, el dia 3 de març de 1998.

2.4.4. Contractes de personal i de recolzament comptable

Com a part integrant del nostre treball s'han examinat diferents expedients contractuals relatius al personal que presta els serveis a l'IMU i altres contractes de recolzament tècnic.

De la revisió efectuada sobre sis d'aquests expedients es desprèn que tots ells s'han formalitzat d'acord amb el Reial decret 2546/1994, de 29 de desembre i el Reial decret 8/1997, de 16 de maig, reguladors dels contractes de treball de durada determinada, respectant-se el procés selectiu i estant correctament formalitzats.

S'observa que es van formalitzar tres contractes menors de consultoria i assistència, amb l'objectiu d'assessorar i donar recolzament tècnic a l'IMU en temes comptables. El detall d'aquests contractes és el següent:

Concepte	Adjudicatari	Termini d'execució	Pressupost
Recolzament en matèria comptable i pressupostària del tancament de l'exercici 1996	Euroaudit, SA	Dos mesos (01.01.97 a 28.02.97)	963.900
Assessorament comptable durant darrer trimestre 1997	Taller d'Economia, SA	3 mesos (01.10.97 a 31.12.97)	1.701.720
Suport auditoria interna, assessorament del tancament comptable i pressupostari primer semestre 1998	Euroaudit consultors, SA	6 mesos (01.01.98 a 30.06.98)	1.989.400
TOTAL			4.655.020

Imports en pessetes.

De les dades anteriors s'observa que els contractes menors, d'uns imports de 0,96 MPTA i de 1,70 MPTA, es van adjudicar sense haver-se sol·licitat altres ofertes.

En el contracte, d'un import de 1,99 MPTA, adjudicat a Euroaudit consultors, SA, empresa constituïda per Euroaudit, SA per modificació dels seus estatuts i per ampliació de capital per la seva adjudicació, es van sol·licitar altres ofertes econòmiques i consta la justificació de l'encàrrec.

En els tres supòsits esmentats, l'autorització de la despesa ha estat posterior a la realització dels treballs. L'IMU manifesta que, segons la seva interpretació de l'article 57 de la LCAP, les fases d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació es poden efectuar en el mateix acte.

Cal esmentar que l'IMU, previ concurs, va adscriure amb efectes 1 de gener de 1999, a un funcionari procedent de l'Ajuntament de Barcelona, ocupant el lloc de treball de responsable de comptabilitat adscrit a la Direcció dels serveis econòmics administratius.

2.5. LITIGIS

En resposta a la sol·licitud efectuada per la Sindicatura de Comptes, l'IMU ha facilitat els assumptes litigiosos tant en via contenciosa com civil i penal que l'afecten.

S'ha fet la distinció dels litigis en els quals l'IMU consta com a part processal per a ser demandat -com és el cas de matèries directament vinculades a la contractació administrativa i a projectes d'obres- i tots els altres litigis, especialment els vinculats a la gestió del sòl i relacionats amb matèries d'urbanisme que afecten fonamentalment l'aprovació de projectes i els diferents sistemes d'execució del planejament urbanístic, com són l'expropiació, la compensació i la cooperació. En aquests casos l'IMU ha actuat com a òrgan gestor de l'Ajuntament de Barcelona.

En els supòsits relacionats amb la gestió del sòl l'Ajuntament aprova els actes resolutoris, mitjançant els òrgans corresponents essent en el cas de les reclamacions, la part demandada.

Així, doncs, en el cas de les expropiacions els particulars reclamen contra les resolucions del Jurat provincial d'expropiació sent codemandat l'Ajuntament de Barcelona.

En els expedients relatius al sistema de compensació la reclamació és contra l'Ajuntament i, en el seu cas, també contra la Junta de compensació.

En el cas del sistema de cooperació el demandat és l'Ajuntament de Barcelona.

A continuació es presenten tots els procediments judicials en què l'Institut figura com a part processal per ser el demandat.

Procediment judicial	Demandant	Objecte demanda	Demandat	Import reclamat	Última actuació
Civil	AUSTRAL, SA	Menor quantia en reclamació de quantitat per a les obres del carrer de la Mina	IMU	1,08	Sentència de l'Audiència provincial de 9 de juliol de 1998 denegant la reclamació de quantitat
Civil	GRANISA GRANITOS, SA	Menor quantia en reclamació de quantitat per a les obres del carrer de la Mina	IMU	5,68	Sentència de l'Audiència provincial de 5 de desembre de 1997 denegant la reclamació de quantitat
Civil	BALEMI, SL	Menor quantia en reclamació de quantitat per a les obres del carrer de la Mina	IMU	4,79	Pendent d'assenyalament vista de l'Audiència provincial
Civil	INSTAL·LACIONS BESOS	Menor quantia en reclamació de quantitat per a les obres del carrer de la Mina	IMU	4,88	Sentència de l'Audiència provincial denegant la reclamació de quantitat
Contenciós administratiu	FERROVIAL, SA	Contenciós administratiu en reclamació d'interessos de demora pel retard en el pagament de certificacions d'obra del carrer de Sant Antoni	IMU	12,74	Resposta de la demanda de 12 de maig de 1998, pendent de decisió Tribu. Superior de Justícia de Catalunya, sobre obertura prova
Contenciós administratiu	ASSOCIACIÓ VEÏNS P. CERDÀ	Contenciós administratiu per les obres de remodelació de la Pl. Cerdà i àrea d'influència	IMU	Sense contingut econòmic	Presentat per la part actora, escrit de desestiment el 30 d'octubre de 1998 pendent de ratificació per part de la Sala
Contenciós administratiu	PARTICULAR	Contenciós administratiu contra aprovació projecte d'accessibilitat al Parc del Putxet	IMU	Sense contingut econòmic	Lliurat escrit al procurador compareixent el 16 d'octubre de 1998, pendent de provisió
Contenciós administratiu	ASSOCIACIÓ VEÏNS MITRE	Contenciós administratiu contra aprovació definitiva projecte soterrament Mitre-Prat de la Riba (etapa 1ª.)	IMU	Sense contingut econòmic	Escrit d'emplaçament dels interessats el 29 de juny de 1998 i remissió de l'expedient a la Sala el 18.12.98 desestimant
Contenciós administratiu	PARTICULAR	Contenciós administratiu sobre la validesa del concurs per a l'adjudicació d'obres Diagonal	IMU	Sense contingut econòmic	Última actuació processal de 8 de juliol de 1998
TOTAL				29,17	

Imports en milions de pessetes.

S'observa que en tres dels casos dels recursos de caràcter civil en reclamació de quantitat s'ha decidit sentència a favor de l'IMU en haver estat desestimada la reclamació de quantitat, per un import d'11,64 MPTA, i quedant pendent de sentència una quantia menor, per un import de 4,79 MPTA.

Respecte als recursos contenciosos administratius pendents de sentència, cal assenyalar el recurs interposat per Ferrovial, SA reclamant interessos de demora pel retard en el pagament de diverses certificacions d'obres del carrer de Sant Antoni de Barcelona per un import de 12,74 MPTA.

Encara que no s'hagi detallat anteriorment, cal esmentar que Fomento de Construcciones y Contratas va reclamar l'abonament de diferències de quota d'IVA corresponents a diverses certificacions d'obres. El resultat va ser que, en virtut de resolucions del Tribunal Econòmic Administratiu, l'IMU va estar obligat a satisfer un import total de 2,23 MPTA.

Els altres recursos contenciosos administratius en els quals l'IMU és part processal, referits a l'aprovació de projectes i validesa de l'adjudicació d'un concurs, no tenen contingut econòmic.

Segons les dades anteriors, la quantitat total que ha estat reclamada a l'IMU és d'un import total de 29,17 MPTA, per reclamacions en via judicial i per un import de 2,23 MPTA en via econòmica administrativa. D'aquests imports únicament seria imputable a l'IMU la quantitat de 17,53 MPTA corresponent a litigis en tràmit pendents de sentència, i la quantitat de 2,23 MPTA que es va fer efectiva en compliment de les resolucions del Tribunal Econòmic Administratiu.

També cal tenir en compte que la part actora ha desistit en dos recursos sense contingut econòmic.

Quant als assumptes en litigi, en els quals l'IMU no és part processal, presentats en l'Annex núm. 4 del present informe, corresponen bàsicament a matèries d'urbanisme vinculades a l'aprovació de projectes d'urbanització i a actuacions de gestió del sòl. En aquest últim cas, en alguns supòsits l'Ajuntament és codemandat amb el Jurat Provincial d'Expropiació. També s'observa l'existència d'algun litigi relacionat amb el desnonament de finques en el qual el seu procediment judicial és la via penal.

En relació als imports reclamats, en no disposar d'una informació globalitzada, no és possible extreure'n cap conclusió ja que les dades són parcials. Per altra banda respecte a l'última actuació processal existeix el detall cronològic sense que, en la majoria dels casos, existeixi informació sobre l'actuació que correspon a les dades assenyalades. Cal dir, no obstant això, que en no ser l'Ajuntament objecte de la nostra fiscalització, únicament s'han fet aquestes

puntualitzacions a efectes informatius i pel fet que existeix vinculació amb l'IMU ja que ha actuat en nom i per compte de l'Ajuntament.

2.6. GESTIÓ

Com a complement a la fiscalització realitzada hem avaluat la gestió portada a terme en l'exercici 1997 amb els recursos disposats i d'acord amb l'objecte establert per l'Institut Municipal d'Urbanisme en els seus estatuts.

L'objecte principal establert pels estatuts aprovats pel Consell Plenari el 27 de juny de 1997 és gestionar, per compte de l'Ajuntament, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals, d'acord amb el seu àmbit competencial, i per qualsevol dels sistemes d'execució del planejament, les obres d'edificació, d'urbanització i ordinàries necessàries, i d'acord amb els procediments establerts per la normativa vigent.

En l'exercici fiscalitzat l'Institut ha realitzat activitats inversores finançades directament per l'Ajuntament o en règim de cooperació.

La Sindicatura ha revisat les activitats realitzades amb la finalitat d'avaluar l'eficàcia en el compliment de l'objecte esmentat pels seus estatuts i l'eficiència en la gestió dels recursos assignats. No obstant això, no s'han pogut obtenir conclusions definitives al respecte perquè l'Institut no disposa d'un programa d'actuació autònom en el període fiscalitzat, donat que actua sempre per compte de l'Ajuntament i realitza les actuacions quan i com se li encomanen.

Donada aquesta limitació la Sindicatura ha revisat el Programa d'Actuació Municipal 1996-1999 de l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat d'obtenir indicadors per a l'avaluació de l'Institut, però s'han presentat les limitacions següents:

- El Programa d'Actuació Municipal recull els projectes a realitzar però no hi ha cap assignació directa a l'Institut per a la seva execució. Per tant, no s'ha pogut comprovar que les actuacions que realitza l'Institut siguin les previstes ni que aquest sigui eficaç en la seva consecució.
- Els projectes d'inversió no es troben quantificats; com a conseqüència, no es pot avaluar que l'Institut hagi estat eficient en la utilització dels recursos utilitzats ni eficaç en el compliment del pressupost previst, en les actuacions inversores realitzades per ell i recollides en el Programa d'Actuació Municipal.
- El Programa d'Actuació Municipal inclou el període 1996-1999. En l'exercici fiscalitzat (1997) els projectes realitzats no es troben suficientment avançats com per a obtenir conclusions sobre la seva completa realització

en 1999. A més a més, gran part de les actuacions es troben en els primers exercicis en fase de planejament i són en els últims quan s'executen; per tant, no es pot avaluar el seu estat d'execució en 1997.

La Sindicatura ha revisat a 31 de desembre de 1997 el pressupost previst, l'import adjudicat i la despesa acumulada de les actuacions més significatives pel seu import per tal d'obtenir indicadors del seu estat a la data de tancament de l'exercici, amb les limitacions exposades anteriorment.

Actuació	Pressupost	Adjudicat	%	Despesa	%
Plaça Cerdà	2.246.000	1.605.204	71	220.504	10
Ronda del Guinardó	2.844.000	2.442.854	86	54.290	2
Diagonal Poble Nou	5.551.000	3.268.837	59	1.805.835	33
Front Marítim	3.868.000	2.452.374	63	795.877	21
Rda. Gral. Mitre	1.460.000	---	---	---	---
Clot de la Mel	1.447.000	827.765	57	527.232	36
Turó de la Peira	1.658.000	838.764	51	728.863	44
Barreres Acústiques	1.054.000	360.469	34	19.254	2
Total mostra	20.128.000	11.796.267	59	4.151.855	21

Imports en milers de pessetes.

Font: Memòria de l'Institut Municipal d'Urbanisme 1997.

D'acord amb el quadre anterior i tenint en compte les limitacions exposades, s'observa que de les actuacions seleccionades a la mostra, que representen el 71% del pressupost previst per actuacions a 31 de desembre de 1997, s'ha adjudicat un 59% i s'ha reconegut com a despesa un 21%.

No obstant això, de les dades no es poden obtenir conclusions definitives perquè el pressupost previst va canviant en funció de les assignacions que realitza el Comitè de Govern de l'Ajuntament. Aquestes dades corresponen a una data, 31 de desembre, però en ser una informació dinàmica que va canviant freqüentment en rebre noves autoritzacions del Comitè de Govern la informació no serà representativa fins al moment del tancament del Programa d'Actuació Municipal per a 1999.

3. CONCLUSIONS

3.1. OBSERVACIONS

Hem realitzat la fiscalització de l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona en l'exercici 1997 en la forma en què disposen els articles 2 i 11 de la Llei de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

El control de la legalitat, la verificació dels actes administratius de l'organisme i les observacions puntuals que hem considerat clarificadors en algunes de les evidències detectades, figuren en l'apartat 2 d'aquest informe.

De tot el treball, analitzat en conjunt, i com a síntesi, formulem les observacions següents:

- **Referent a la comptabilitat i als comptes presentats**

Els comptes de l'exercici 1997 s'han presentat d'acord amb la Instrucció de Comptabilitat per l'Administració Local, aprovada per l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 17 de juliol de 1990.

- **Referent al pressupost inicial**

El pressupost inicial va ser aprovat adequadament pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, aquest no reflecteix l'activitat prevista per a l'exercici, atès que l'esmentat pressupost inicial representa únicament el 4% del pressupost definitiu, corresponent principalment a inversions, malgrat que una part significativa de l'activitat ja es preveu en el moment de la realització del pressupost.

- **Referent a les modificacions pressupostàries**

Les modificacions pressupostàries han estat confeccionades i aprovades adequadament, amb les excepcions següents:

- Les obres finançades per cooperants inclouen crèdit pressupostari per a suportar l'IVA de les actuacions per un import de 505 MPTA, malgrat que aquest és deduïble i per tant no representa una despesa pressupostària.
- Les transferències de crèdit s'han aprovat adequadament a nivell de capítol. Tanmateix la normativa pressupostària de l'Institut fixa que s'haurien d'aprovar a nivell de concepte pressupostari.
- L'Institut ha retrocedit ampliacions de crèdit en el pressupost, comptabilitzant-les com a anul·lacions. En el cas de considerar-les com a anul·lacions requeririen l'aprovació del Ple de l'Ajuntament.

- **Referent a la liquidació del pressupost de despeses**

- Durant l'exercici s'ha regularitzat IVA de cooperacions per 30 MPTA. La seva comptabilització no s'adapta a l'establerta per la ICAL.
- Durant l'exercici també s'han comptabilitzat diferències pel canvi de tipus d'IVA del 1996 referent a operacions de 1994 i 1995, i no reconegudes en el seu moment.
- L'any 1996 es va adquirir sòl per a una actuació, la despesa del qual es va comptabilitzar per 5 MPTA en 1996 i per 39 MPTA en 1997, quan pròpiament correspondria a una inversió de 1996.

- S'han comptabilitzat tres factures per un import global de 8 MPTA a nom de l'Ajuntament de Barcelona, però corresponents a l'activitat de l'Institut.

- **Referent a la liquidació del pressupost d'ingressos**

- En el pressupost de 1997 s'ha comptabilitzat una factura emesa el 12 de febrer de 1998 a cobrar de l'Ajuntament, per un import de 358 MPTA, pel concepte d'Avançament a compte de futurs requeriments de quotes. Aquesta factura no correspondria al pressupost de l'exercici 1997.
- En diverses actuacions de finançament mixt Ajuntament/particulars s'han requerit quotes per un import superior a la inversió realitzada, d'un import aproximat de 243 MPTA. Cal esmentar que no ha d'haver una coordinació directa despesa-ingrés fins al final de l'actuació.

- **Referent al resultat pressupostari**

En el resultat pressupostari les desviacions negatives de finançament s'han comptabilitzat compensant les desviacions positives. Com a conseqüència les dues desviacions s'haurien d'incrementar en un import aproximat de 89 MPTA.

- **Referent als pressupostos tancats**

No s'han observat incidències significatives per a ser detallades en les conclusions.

- **Referent a les despeses amb finançament afectat**

El quadre presentat no s'adapta al que estableix la ICAL.

- **Referent a les operacions no pressupostàries**

L'Institut no ha inclòs les operacions no pressupostàries en el Compte general retut a la Sindicatura per a la seva fiscalització. No obstant això, les dades corresponents han pogut ser fiscalitzades mitjançant altres estats del Compte general.

- **Referent a l'Estat de tresoreria**

- El Compte general de l'Institut no inclou la segona part de l'Estat de tresoreria tal com estableix la ICAL. No obstant això, s'inclouen certificacions dels saldos dels bancs, d'on es pot obtenir tota la informació requerida.
- La Sindicatura ha enviat cartes de confirmació de saldos a les entitats financeres, sense incidència.

- El compte Moviments interns de tresoreria presenta un saldo de 6 MPTA, quan no hauria de tenir saldo.

- **Referent al Romanent de tresoreria**

En la revisió de l'Estat del romanent de tresoreria no s'han observat incidències.

- **Referent als compromisos de despeses a càrrec d'exercicis futurs**

En la revisió de l'Estat dels compromisos de despeses a càrrec d'exercicis futurs s'ha observat que en algunes obres no s'han respectat els percentatges màxims aplicables a cada exercici futur, d'acord amb l'article 155 de la Llei d'hisendes locals.

- **Referent als compromisos d'ingressos a càrrec d'exercicis futurs**

L'Institut no ha presentat l'estat dels compromisos d'ingressos a càrrec d'exercicis futurs malgrat que disposa de compromisos d'ingrés per 520 MPTA. No obstant això, en el detall dels comptes presentats s'inclou l'import esmentat.

- **Referent al Balanç de situació**

- Deutors i creditors pressupostaris

La Sindicatura ha sol·licitat confirmació de saldos a deutors i creditors de l'IMU. Tres deutors han contestat manifestant tenir un saldo inferior en 301 MPTA al comptabilitzat per l'Institut. D'igual forma, quatre creditors presenten un saldo de 54 MPTA per sobre del registrat per l'Institut.

- Dipòsits

- En 1997 s'ha comptabilitzat aquest compte en Balanç per primera vegada.
- L'Institut ha comptabilitzat extrapressupostàriament els dipòsits efectuats en l'Ajuntament o Hisenda per expropiats que no poden justificar el domini de la finca. El compte utilitzat és pressupostari d'acord amb la ICAL. La comptabilització pressupostària dels dipòsits tindria un efecte significatiu en els diferents estats pressupostaris.

- Ingressos a distribuir en diversos exercicis

La ICAL no preveu aquest compte. El seu saldo s'hauria de reclassificar al compte Subvencions de capital.

- Comptes d'ordre

No inclouen els comptes de control pressupostari referents als compromisos de despesa a càrrec d'exercicis futurs per 5.597 MPTA i els compromisos de d'ingrés a càrrec d'exercicis futurs per 520 MPTA. No obstant això, el Balanç de sumes i saldos inclòs en el Compte general recull els conceptes esmentats.

- **Referent al Compte de resultats**

La estructura de presentació del Compte de resultats no s'adapta a l'establerta per la ICAL.

- **Referent a l'actuació urbanística**

- **Evolució de l'execució de les unitats d'actuació**

En el Peri Front Marítim, les diferents unitats d'actuació presentaven inicialment una evolució heterogènia, ja que algunes, com la UA 3, es van iniciar amb retard. S'ha observat que l'evolució de totes les unitats s'ha homogeneïtzat posteriorment.

En el Peri Diagonal Poble Nou, previst a executar en dos quadriennis, s'ha observat que les actuacions fixades per a ser executades en el primer quadrienni van sofrir un important retard. Tanmateix, en el segon quadrienni, a causa de les mesures adoptades, es va aconseguir que el ritme d'execució s'agilités de forma significativa.

- **Finançament**

En el Peri Front Marítim, el finançament obtingut pel sistema de cooperació presenta un resultat positiu, ja que les despeses estimatives del projecte són d'un import de 4.257 MPTA, i fins la data de la fiscalització s'havien obtingut 3.305 MPTA en concepte de requeriment de quotes. Procedent de les actuacions fora d'àmbit els ingressos obtinguts van ser d'un import de 250 MPTA. D'aquestes actuacions resten pendents d'ingressar 211 MPTA.

Quant a l'actuació del Peri Diagonal Poble Nou, les previsions d'ingressos de finançament, per un import de 649 MPTA, relatives a l'exercici 1998 procedents de les Juntes de compensació s'han complert. D'aquest import s'han ingressat 333,7 MPTA i resten pendents 315,3 MPTA.

- **Expedients indemnitzatoris**

Respecte als expedients indemnitzatoris del Peri Front Marítim, s'ha observat en un dels expedients que es va requerir a una empresa com a pressumpta titular de drets afectats per la reparcel·lació, als efectes que aportés el títol d'ocupació i acreditació de les dades de l'activitat que desenvolupava en unes naus industrials a enderrocar. Aquesta empresa no va acreditar cap de les dades sol·licitades i transcorregut el preceptiu termini va ser requerida per a desallotjar les esmentades naus. Com sigui que el desallotjament no es va produir, es va procedir a la pràctica de les diligències de desnonament i els documents i pertinences que es trobaven dins les naus van ser dipositats en uns magatzems. Cal esmentar que en no haver presentat cap dels documents requerits per acreditar uns

possibles drets, en el projecte de reparcel·lació no es va fixar cap indemnització a favor de la pressumpte ocupant dels locals a enderrocar.

- **Referent a la contractació**

- **Modificats**

En un dels projectes urbanístics verificats, s'ha observat que va ser necessària la redacció d'un modificat que, no obstant ha estat justificat, ha representat un increment del pressupost d'adjudicació inicial d'un 47%.

En el cas de tres contractes d'assistència i consultoria, relatius a la redacció de projectes d'urbanització de diferents unitats d'actuació del Projecte Diagonal Poble Nou, dos d'ells van requerir la redacció de modificats i en l'altre la redacció d'un projecte complementari, per part del mateix adjudicatari encarregat de redactar el projecte inicial. Com a conseqüència, en els tres supòsits es va produir un increment del pressupost d'adjudicació inicial.

- **Contractes menors**

Unes obres suplementàries d'enderroc es van executar abans de la formalització del corresponent expedient. Aquest es va formalitzar posteriorment com a contracte menor. Un altre contracte d'enderroc, d'un import de 7,35 MPTA, es va adjudicar incorrent en pressumpte baixa temerària, substituint-se la preceptiva garantia per una altra del mateix import que el del pressupost d'adjudicació. En aquest cas, es va produir la necessitat d'efectuar treballs suplementaris, per un import de 0,56 MPTA, que es van justificar posteriorment a la seva realització, fent-se la formalització i autorització corresponent.

Amb motiu de l'inici de les obres d'un projecte de remodelació, va ser necessari formalitzar dos contractes per tal de dur a terme treballs de reparació de serveis afectats per la ruptura de cables de fibra òptica. Un es va adjudicar al mateix adjudicatari de l'obra principal. L'altre contracte es va adjudicar a un adjudicatari diferent del de l'obra principal.

En els contractes menors, encara que han estat formalitzats correctament, seria convenient que constés la justificació de la idoneïtat de la selecció dels adjudicataris de manera individualitzada en cada expedient.

- **Compliment de les obligacions**

Es pot considerar que existeix un alt grau de compliment, respecte als pagaments de les obres relatives als diferents projectes. No obstant, s'ha observat un baix grau de compliment en els pagaments corresponents als

contractes i treballs vinculats als projectes. Aquest fet ha estat justificat per l'IMU.

- Altres contractes
 - Contracte de compravenda: En un conveni formalitzat entre l'Ajuntament i una empresa promotora per tal de dur a terme la compra de terrenys per part de l'Ajuntament, la Intervenció va emetre un informe de reparament fent constar la manca de l'acceptació expressa dels pactes establerts en el conveni per part de l'empresa venedora i que en el conveni no constava la descripció registral de les finques objecte de la compravenda. Donat que el conveni ha estat formalitzat per les parts i que en l'escriptura de compravenda es detallen totes les finques, aquests reparaments es poden considerar subsanats per part de l'IMU. Se'ns ha justificat que l'esmentat conveni tenia annexat el detall de totes les finques objecte de l'operació.
 - Obres Poliesportiu: Les obres pendents relatives a l'arrenjament d'un Poliesportiu, prèvia licitació i convocatòria a altres empreses, es van adjudicar a una determinada empresa pel procediment de contractació directa. S'ha observat que no es va formalitzar cap contracte. Les obres adjudicades durant l'exercici 1992 van ser rebudes definitivament el mes de gener de 1995. En el mes de març de 1998 ha estat decretada la cancel·lació i el retorn de la garantia constituïda.
- Contractes de personal i de recolzament comptable

En l'apartat relatiu a contractes de personal s'ha observat que en els exercicis 1997 i 1998 es van formalitzar tres contractes menors de consultoria i assistència, amb l'objecte de realitzar treballs d'assessorament i recolzament tècnic en temes comptables, a l'IMU, per un import total de 5 MPTA. En els tres contractes l'aprovació de la despesa ha estat posterior a la realització dels treballs; únicament es van sol·licitar altres ofertes en el contracte corresponent als treballs de l'exercici 1998.

Respecte a la revisió efectuada sobre diferents expedients contractuals, relatius al personal que presta els seus serveis a l'IMU, se'n desprèn que tots ells s'han formalitzat correctament i s'ha respectat el preceptiu procés selectiu.

- **Referent als litigis**

S'observa que els recursos en els quals l'IMU és part processal, en ser directament demandat, són tant per la seva quantia com pels imports reclamats poc significatius.

- **Referent a la gestió**

L'Institut no disposa d'un programa d'actuació autònom perquè gestiona les actuacions per compte de l'Ajuntament.

El Programa d'Actuació Municipal abasta el període 1996-1999. L'exercici fiscalitzat, el 1997, és un any transitori del programa que dificulta l'avaluació de la seva consecució.

Com a conseqüència dels dos punts anteriors, no hem pogut obtenir conclusions definitives sobre l'eficàcia i l'eficiència de l'organisme en la gestió de les funcions encomanades amb els recursos assignats.

3.2. RECOMANACIONS

- **Referent als estats presentats**

Recomanem que es presentin en el Compte general de l'organisme tots els estats establerts per la ICAL amb l'estructura establerta per aquesta normativa. D'igual forma recomanem que es realitzi la comptabilització de totes les operacions, d'acord amb l'esmentada instrucció comptable, que és d'aplicació.

- **Referent al programa d'actuació**

Recomanem la confecció d'un programa d'actuació propi de l'organisme que permeti avaluar la gestió realitzada d'acord amb els principis d'eficàcia, eficiència i economia, respectant sempre la subjecció als encàrrecs i variacions que faci l'Ajuntament dintre les seves atribucions

- **Referent a la contractació**

Es recomana una acurada redacció dels projectes inicials, als efectes d'evitar al màxim, la necessitat de redactar modificats o contractes d'obres suplementaris que produeixin un increment del pressupost inicialment previst.

4. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

A l'efecte del que preveu l'article 6 de la Llei 6/1984, de 5 de març, de la Sindicatura de Comptes, modificada per la Llei 15/1991, de 4 de juliol, el present informe de fiscalització va ser tramès a l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.

La resposta de l'Institut Municipal d'Urbanisme, rebuda a través d'un escrit amb registre d'entrada a la Sindicatura de Comptes núm. 727 de 31 de març de 1999, es transcriu a continuació:

"Sr. D. Manuel Barrado i Palmer
Síndic-president del Departament Sectorial E
Sindicatura de Comptes de Catalunya

Xavier Casas i Masjoan, Primer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona i President de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), actuant en nom i representació de l'IMU, en ús de les competències que determina l'article 16 dels estatuts de l'organisme autònom, presenta la següent al·legació al projecte d'informe núm. 44/1998-E de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

FONAMENTS:

Les conclusions a l'informe de fiscalització són, en paraules del propi informe, una "síntesi" del "treball, analitzat en conjunt" (pàg. 88). En la nostra opinió, en canvi, les mateixes no reflecteixen íntegrament la síntesi pretesa. En efecte, un gran nombre dels comentaris continguts en les conclusions necessiten, per a una més correcta interpretació, incorporar els aclariments, observacions i matisacions que, en cada cas, el propi informe conté en la seva part expositiva (capítol 2 de l'informe).

METODOLOGIA:

Malgrat que hi han altres elements menys rellevants de l'informe sobre els que es podrien realitzar matisacions, es prescindeix d'aquesta opció per tal d'afavorir la claretat que es pretén. La redacció alternativa que es proposa manté íntegrament les conclusions de l'informe (lletra normal) i afegeix explicacions, matisacions o aclariments que conté el propi informe en la seva part expositiva (paraules subratllades, amb indicació del nombre de pàgina). Els aclariments complementaris, per raons estrictes de contribuir a una més ajustada interpretació, figuren en notes a peu de plana.

AL·LEGACIÓ ÚNICA:

Redacció alternativa al capítol 3 de l'informe: Conclusions

3. CONCLUSIONS

3.1. Observacions

Hem realitzat la fiscalització de l'Institut Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona en l'exercici 1997 en la forma en què disposen els articles 2 i 11 de la Llei de la Sindicatura de Comptes de Catalunya. No s'han trobat restriccions a l'abast del treball per part de l'ens fiscalitzat, que ha col·laborat en tot moment (pàg. 9).

El control de la legalitat, la verificació dels actes administratius de l'organisme i les observacions puntuals que hem considerat clarificadors en algunes de les evidències detectades, figuren en l'apartat 2 d'aquest informe.

De tot el treball, analitzat en conjunt, i com a síntesi, formulem les observacions següents:

- **Referent a la comptabilitat i als comptes presentats**

Els comptes de l'exercici 1997 s'han presentat d'acord amb la Instrucció de Comptabilitat per l'Administració Local, aprovada per l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda de 17 de juliol de 1990.

- **Referent al pressupost inicial**

El pressupost inicial va ser aprovat adequadament pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, aquest no reflecteix l'activitat prevista per a l'exercici, atès que l'esmentat pressupost inicial representa únicament el 4% del pressupost definitiu, corresponent principalment a inversions, malgrat que una part significativa de l'activitat ja es preveu en el moment de la realització del pressupost. L'Institut manifesta que són raons de tècnica i prudència pressupostària les que motiven aquest fet i les explica en les memòries de l'organisme. (pàg. 16)¹

¹ Pel que fa a les actuacions finançades amb quotes d'urbanització, la modificació del pressupost no es pot fer fins que el projecte de reparcel·lació és ferm en via administrativa i l'administració ostenta drets reals sobre les finques resultants. Pel que fa a les actuacions finançades amb transferències de capital de l'Ajuntament, la seva inclusió en el pressupost inicial de l'IMU desvirtua el pressupost municipal consolidat.

- **Referent a les modificacions pressupostàries**

Les modificacions pressupostàries han estat confeccionades i aprovades adequadament, amb les excepcions següents:

- Les obres finançades per cooperants inclouen crèdit pressupostari per a suportar l'IVA de les actuacions per un import de 505 MPTA, malgrat que aquest és deduïble i per tant no representa una despesa pressupostària. L'Institut manifesta que ha inclòs l'IVA deduïble en els crèdits pressupostaris, donat que la Llei de contractes de les Administracions Públiques estableix que les ofertes dels licitadors han de ser amb IVA inclòs, i perquè comptabilitza les fases pressupostàries d'autorització i disposició amb aquest IVA inclòs (pàg. 17)².
- Les transferències de crèdit s'han aprovat adequadament a nivell de capítol. Tanmateix la normativa pressupostària de l'Institut fixa que s'haurien d'aprovar a nivell de concepte pressupostari. L'Institut manifesta que les transferències s'han d'aprovar per capítols, i el fet que les bases indiquin el concepte és únicament un error de transcripció, rectificat en els altres exercicis. Cal esmentar que les transferències per capítols han estat correctes (pàg. 17).
- L'Institut ha retrocedit ampliacions de crèdit en el pressupost, comptabilitzant-les com a anul·lacions. En el cas de considerar-les com a anul·lacions requeririen l'aprovació del Ple de l'Ajuntament³.

- **Referent a la liquidació del pressupost de despeses**

- Durant l'exercici s'ha regularitzat IVA de cooperacions per 30 MPTA, per adaptar-se a allò que manifesta la Direcció General de Tributs a la consulta formulada per l'Institut sobre la subjecció i meritament de l'IVA en les operacions de cooperació (pàg. 19). La seva comptabilització no s'adapta a l'establerta per la ICAL⁴.

² En les fases de reconeixement del dret (RI) i de reconeixement de l'obligació (O) l'IVA no es computa com a despesa. En el moment de liquidar les cooperacions es regularitza l'IVA del pressupost d'ingressos i despeses pel mateix import.

³ S'ha manifestat, encara que no ha quedat recollit al text de l'informe, que aquesta circumstància es produeix degut a una limitació del sistema informàtic que no permet fer retrocessions parcials.

⁴ La resposta de la "Dirección General de Tributos" es va produir a l'octubre de 1997. Aquesta resposta indica que les quotes de cooperació estan subjectes a IVA i que aquest es merita en el moment del cobrament (no del requeriment). En conseqüència, en 1997 es va regularitzar la situació del propi exercici i de l'exercici anterior.

- Durant l'exercici també s'han comptabilitzat diferències pel canvi de tipus d'IVA del 1996 referent a operacions de 1994 i 1995, i no reconegudes en el seu moment⁵.
- L'any 1996 es va adquirir sòl per a una actuació, la despesa del qual es va comptabilitzar per 5 MPTA en 1996 i per 39 MPTA en 1997, quan pròpiament correspondria a una inversió de 1996⁶.
- S'han comptabilitzat tres factures per un import global de 8 MPTA a nom de l'Ajuntament de Barcelona, però corresponents a l'activitat de l'Institut.

- **Referent a la liquidació del pressupost d'ingressos**

- En el pressupost de 1997 s'ha comptabilitzat una factura emesa el 12 de febrer de 1998 a cobrar de l'Ajuntament, per un import de 358 MPTA, pel concepte d'Avançament a compte de futurs requeriments de quotes. Aquesta factura no correspondria al pressupost de l'exercici 1997, atès que no representa un ingrés pressupostari fins que es fa el requeriment de quotes corresponent i deixa de ser, com a conseqüència, un Avançament a compte per passar a Quotes de cooperació (pàg.22)⁷.
- En diverses actuacions de finançament mixt Ajuntament/particulars s'han requerit quotes per un import superior a la inversió realitzada, d'un import aproximat de 243 MPTA. Cal esmentar que no ha d'haver una coordinació directa despesa-ingrés fins al final de l'actuació⁸. Al tancament de l'actuació aquest sobrant temporal es regularització (pàg. 23).

- **Referent al resultat pressupostari**

En el resultat pressupostari les desviacions negatives de finançament s'han comptabilitzat globalment (pàg. 24) compensant les desviacions positives amb les negatives (pàg. 24), com a conseqüència les dues

⁵ El conjunt de reclamacions realitzades era d'11 milions de pessetes. Les reclamacions es van analitzar i posteriorment es resolen en 1997, any en que es reconeix l'obligació.

⁶ El conveni aprovat no està subjecte a la LCAP (art. 3d) i al seu règim d'anualitats.

⁷ L'observació no es refereix al fet de ser una factura de l'exercici 98, com podria deduir-se erròniament, sinó a una qüestió estrictament de tècnica pressupostària sobre el tractament pressupostari del concepte d'avançament de quotes. D'acord amb la consulta a la "Dirección General de Tributos", l'IVA es merita en el moment del cobrament, i es en aquest moment quan s'emet la corresponent factura fiscal; però el reconeixement de l'ingrés es produeix en el moment del requeriment, i és en aquest moment quant té implicació pressupostària.

⁸ El Reglament de Gestió Urbanística determina que les quotes de cooperació són exigibles per l'import de les previsions de despesa dels sis mesos següents, i així ho fa l'Institut.

desviacions s'haurien d'incrementar en un import aproximat de 89 MPTA.

- **Referent als pressupostos tancats**

No s'han observat incidències significatives per a ser detallades en les conclusions.

- **Referent a les despeses amb finançament afectat**

El quadre presentat no s'adapta al que estableix la ICAL. L'IMU manifesta que presenta aquest Estat de forma diferent de l'establerta per la ICAL perquè necessita separar el finançament afectat de les actuacions en règim de cooperació respecte de les de finançament municipal; informació que no obté dels quadre oficials (pàg. 28).

- **Referent a les operacions no pressupostàries**

L'Institut no ha inclòs les operacions no pressupostàries en el Compte general retut a la Sindicatura per a la seva fiscalització. No obstant això cal esmentar que els saldos extrapressupostaris es troben reflectits en altres estats del Compte general i, com a conseqüència (pàg. 28) les dades corresponents han pogut ser fiscalitzades mitjançant altres estats del Compte general.

- **Referent a l'Estat de tresoreria**

- El Compte general de l'Institut no inclou la segona part de l'Estat de tresoreria tal com estableix la ICAL. No obstant això, s'inclouen certificacions dels saldos dels bancs, d'on es pot obtenir tota la informació requerida.
- La Sindicatura ha enviat cartes de confirmació de saldos a les entitats financeres, sense incidència.
- El compte Moviments interns de tresoreria presenta un saldo de 6 MPTA, quan no hauria de tenir saldo. La Sindicatura va informar a l'Institut de l'error observat i aquest manifesta que el fet es produeix per una errada informàtica del sistema comptable que només afecta a les operacions no pressupostàries i que informarà per a la seva subsanació (pàg. 30).

- **Referent al Romanent de tresoreria**

En la revisió de l'Estat del romanent de tresoreria no s'han observat incidències.

- **Referent als compromisos de despeses a càrrec d'exercicis futurs**

En la revisió de l'Estat dels compromisos de despeses a càrrec d'exercicis futurs s'ha observat que en algunes obres no s'han respectat els percentatges màxims aplicables a cada exercici futur, d'acord amb l'article 155 de la Llei d'hisendes locals. L'Institut manifesta que les bases d'execució pressupostària, aprovades pel Ple de l'Ajuntament, estableixen⁹ que *l'Institut consignarà els compromisos de despesa plurianual d'acord amb els imports, anualitats i percentatges anuals determinats, per a cada actuació inversora, pel Comitè de Govern de l'Ajuntament* (pàg. 32).

- **Referent als compromisos d'ingressos a càrrec d'exercicis futurs**

L'Institut no ha presentat l'estat dels compromisos d'ingressos a càrrec d'exercicis futurs malgrat que disposa de compromisos d'ingrés per 520 MPTA. No obstant això, en el detall dels comptes presentats s'inclou l'import esmentat.

- **Referent al Balanç de situació**

- Deutors i creditors pressupostari:
La Sindicatura ha sol·licitat confirmació de saldos a deutors i creditors de l'IMU. Tres deutors han contestat manifestant tenir un saldo inferior en 301 MPTA al comptabilitzat per l'Institut. D'igual forma, quatre creditors presenten un saldo de 54 MPTA per sobre del registrat per l'Institut¹⁰.
- Dipòsits:
 - ♦ En 1997 s'ha comptabilitzat aquest compte en Balanç per primera vegada.
 - ♦ L'Institut ha comptabilitzat extrapressupostàriament els dipòsits efectuats en l'Ajuntament o Hisenda per expropiats que no poden justificar el domini de la finca. El compte utilitzat és pressupostari d'acord amb la ICAL. La comptabilització pressupostària dels dipòsits tindria un efecte significatiu en els diferents estats pressupostaris.
- Ingressos a distribuir en diversos exercicis

⁹ Precisament als efectes de l'art. 155 de la Llei 39/1988 i de l'art. 83 del Reial decret 500/1990, de Pressupostos de les Entitats Locals.

¹⁰ Cal dir que les cartes de confirmació de saldos tenen una cobertura del 97% del saldo del compte de deutors (pàg. 34). L'informe explica exhaustivament en les pàgines 35, 36 i 37 els motius de les diferències de saldos, sempre produïdes per l'aplicació de criteris de comptabilització diferents entre ambdues parts, en cada cas, regularitzades a l'exercici següent.

La ICAL no preveu aquest compte. El seu saldo s'hauria de reclassificar al compte Subvencions de capital¹¹.

- Comptes d'ordre

No inclouen els comptes de control pressupostari referents als compromisos de despesa a càrrec d'exercicis futurs per 5.597 MPTA i els compromisos de d'ingrés a càrrec d'exercicis futurs per 520 MPTA. No obstant això, el Balanç de sumes i saldos inclòs en el Compte general recull els conceptes esmentats.

- **Referent al Compte de resultats**

La estructura de presentació del Compte de resultats no s'adapta a l'establerta per la ICAL. No obstant això, l'estat inclou tota la informació necessària per a la seva verificació (pàg. 46).

- **Referent a l'actuació urbanística**

- Evolució de l'execució de les unitats d'actuació:

En el Peri Front Marítim, les diferents unitats d'actuació presentaven inicialment una evolució heterogènia, ja que algunes, com la UA 3, es van iniciar amb retard. S'ha observat que l'evolució de totes les unitats s'ha homogeneïtzat posteriorment.

En el Peri Diagonal Poble Nou, previst a executar en dos quadriennis, s'ha observat que les actuacions fixades per a ser executades en el primer quadrienni van sofrir un important retard. Tanmateix, en el segon quadrienni, a causa de les mesures adoptades, es va aconseguir que el ritme d'execució s'agilités de forma significativa.

- Finançament

En el Peri Front Marítim, el finançament obtingut pel sistema de cooperació presenta un resultat positiu, ja que les despeses estimatives del projecte són d'un import de 4.257 MPTA, i fins la data de la fiscalització s'havien obtingut 3.305 MPTA en concepte de requeriment de quotes, per tant i tenint en compte la heterogeneïtat de conceptes que inclouen aquests imports el grau de finançament obtingut es pot considerar positiu (pàg. 62), i procedent de les actuacions fora d'àmbit els ingressos obtinguts van ser d'un import

¹¹ És criteri de l'Institut seguir la normativa de la ICAL, sense perjudici d'analitzar subsidiàriament altres preceptes comptables, públics i privats, en aquells casos en que la ICAL no especifica, ni acceptant ni prohibint, el tractament concret i detallat de determinades operacions. El cas que ens ocupa és un cas clar d'imprevisió de la ICAL, ja que aquesta Instrucció es basa en el Pla General de Comptabilitat de l'any 1973, que no contemplava l'epígraf en qüestió. El Pla de 1973 fou substituït per un nou text aprovat pel Reial Decret 1643/1990, de 20 de desembre, on si es preveu; però la ICAL havia estat publicada cinc mesos abans.

de 250 MPTA. D'aquestes actuacions resten pendents d'ingressar 211 MPTA.

Quant a l'actuació del Peri Diagonal Poble Nou, les previsions d'ingressos de finançament, per un import de 649 MPTA, relatives a l'exercici 1998 procedents de les Junes de compensació s'han complert. D'aquest import s'han ingressat 333,7 MPTA i resten pendents 315,3 MPTA.

- Expedients indemnitzatoris

Respecte als expedients indemnitzatoris del Peri Front Marítim, s'ha observat en un dels expedients que es va requerir a una empresa com a presumpte titular de drets afectats per la reparcel·lació, als efectes que aportés el títol d'ocupació i acreditació de les dades de l'activitat que desenvolupava en unes naus industrials a enderrocar. Aquesta empresa no va acreditar cap de les dades sol·licitades i transcorregut el preceptiu termini va ser requerida per a desallotjar les esmentades naus. Com sigui que el desallotjament no es va produir, es va procedir a la pràctica de les diligències de desnonament i els documents i pertinences que es trobaven dins les naus van ser dipositats en uns magatzems. Cal esmentar que en no haver presentat cap dels documents requerits per acreditar uns possibles drets, en el projecte de reparcel·lació no es va fixar cap indemnització a favor de la presumpte ocupant dels locals a enderrocar.

- **Referent a la contractació**

- Modificats

En un dels projectes urbanístics verificats, s'ha observat que va ser necessària la redacció d'un modificat que, no obstant ha estat justificat, ha representat un increment del pressupost d'adjudicació inicial d'un 47%¹².

En el cas de tres contractes d'assistència i consultoria, relatius a la redacció de projectes d'urbanització de diferents unitats d'actuació del Projecte Diagonal Poble Nou, dos d'ells van requerir la redacció de modificats i en l'altre la redacció d'un projecte complementari, per part del mateix adjudicatari encarregat de redactar el projecte inicial. Com a conseqüència, en els tres supòsits es va produir un increment del pressupost d'adjudicació inicial.

¹² basat, segons informe justificatiu, en la necessitat de construir una conducció de serveis com a element de connexió entre la Plaça d'Espanya i el Passeig de Gràcia i extensible posteriorment per la Gran Via fins a l'Hospitalet de Llobregat (pàg. 72, 73).

- Contractes menors

Unes obres suplementàries d'enderroc adjudicades per un import de 3 MPTA (pàg. 78) es van executar abans de la formalització del corresponent expedient. Aquest es va formalitzar posteriorment com a contracte menor. Un altre contracte d'enderroc, d'un import de 7,35 MPTA, es va adjudicar incorrent en presumpte baixa temerària, substituint-se la preceptiva garantia per una altra del mateix import que el del pressupost d'adjudicació. En aquest cas, es va produir la necessitat d'efectuar treballs suplementaris, per un import de 0,56 MPTA, que es van justificar posteriorment a la seva realització, fent-se la formalització i autorització corresponent.

Amb motiu de l'inici de les obres d'un projecte de remodelació, va ser necessari formalitzar dos contractes per tal de dur a terme treballs de reparació de serveis afectats per la ruptura de cables de fibra òptica. Un es va adjudicar al mateix adjudicatari de l'obra principal. L'altre contracte es va adjudicar a un adjudicatari diferent del de l'obra principal.

Es pot concloure que tots els contractes menors s'han formalitzat ajustant-se a la normativa i procediment adient (pàg. 80). En els contractes menors, encara que han estat formalitzats correctament, seria convenient que constés la justificació de la idoneïtat de la selecció dels adjudicataris de manera individualitzada en cada expedient, ja que en alguns contractes s'ha fet l'esmentada justificació en base a un procés selectiu globalitzat (pàg. 80).

- Compliment de les obligacions

Es pot considerar que existeix un alt grau de compliment, respecte als pagaments de les obres relatives als diferents projectes. No obstant, s'ha observat un baix grau de compliment en els pagaments corresponents als contractes i treballs vinculats als projectes. Aquest fet ha estat justificat per l'IMU, manifestant que una part significativa d'aquests contractes correspon a afectacions de serveis. En aquests tipus de contractes les companyies de serveis, que són les adjudicatàries dels mateixos, facturen els treballs en una única factura un cop han estat finalitzats (pàg. 80).

- Altres contractes

- ◆ Contracte de compravenda: En un conveni formalitzat entre l'Ajuntament i una empresa promotora per tal de dur a terme la compra de terrenys per part de l'Ajuntament, la Intervenció va emetre un informe de reparament fent constar la manca de l'acceptació expressa dels pactes establerts en el conveni per part de l'empresa venedora i que en el conveni no constava la descripció registral de les finques objecte de la compravenda. Donat que el conveni ha estat formalitzat per les parts i que en l'escriptura de compravenda es detallen totes les finques, aquests reparaments es poden considerar subsanats per part de l'IMU. Se'ns ha justificat

que l'esmentat conveni tenia annexat el detall de totes les finques objecte de l'operació.

Obres Poliesportiu: Les obres pendents relatives a l'arranjament d'un Poliesportiu, prèvia licitació i convocatòria a altres empreses, es van adjudicar a una determinada empresa pel procediment de contractació directa. S'ha observat que no es va formalitzar cap contracte¹³. Les obres adjudicades durant l'exercici 1992 van ser rebudes definitivament el mes de gener de 1995. En el mes de març de 1998 ha estat decretada la cancel·lació i el retorn de la garantia constituïda.

- Contractes de personal i de recolzament comptable

En l'apartat relatiu a contractes de personal s'ha observat que en els exercicis 1997 i 1998 es van formalitzar tres contractes menors de consultoria i assistència, amb l'objecte de realitzar treballs d'assessorament i recolzament tècnic en temes comptables, a l'IMU, per un import total de 5 MPTA¹⁴. En els tres contractes l'aprovació de la despesa ha estat posterior a la realització dels treballs; únicament es van sol·licitar altres ofertes en el contracte corresponent als treballs de l'exercici 1998. L'IMU manifesta que, segons la seva interpretació de l'article 57 de la LCAP, les fases d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació es poden efectuar en el mateix acte (pàg. 83).

Respecte a la revisió efectuada sobre diferents expedients contractuals, relatius al personal que presta els seus serveis a l'IMU, se'n desprèn que tots ells s'han formalitzat correctament i s'ha respectat el preceptiu procés selectiu.

• **Referent als litigis**

S'observa que els recursos en els quals l'IMU és part processal, en ser directament demandat, són tant per la seva quantia com pels imports reclamats poc significatius.

¹³ Cal dir que donat l'import de les obres (3 milions de pessetes) i les característiques de les mateixes (liquidació) l'acceptació expressa de les condicions del contracte per part del contractista (plecs de condicions, projecte, subjecció a les normes laborals, etc.), que figura a l'expedient, es va considerar garantia suficient per a la defensa de l'interès públic, malgrat que, en efecte, la Llei de Contractes d'aplicació en 1992 no establia excepcions en aquest sentit. Aquesta restricció burocràtica ha estat superada per la nova LCAP, que preveu un nou tipus de contracte, el menor, com hagués estat el que ens ocupa. En aquest, a l'expedient, només es necessari introduir l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura, sense perjudici de l'existència de projecte, en el seu cas (art. 57).

¹⁴ Cal dir que aquests contractes no són de personal sinó de consultoria i assistència i, en conseqüència, la seva inclusió en aquest apartat és metodològicament qüestionable.

- **Referent a la gestió**

L'objecte principal (de l'IMU) establert pels estatuts aprovats pel Consell Plenari el 27 de juny de 1997 és gestionar, per compte de l'Ajuntament, les actuacions urbanístiques que determinin els òrgans de govern municipals (pàg. 86). (en conseqüència,) L'Institut no disposa d'un programa d'actuació autònom perquè gestiona les actuacions per compte de l'Ajuntament.

El Programa d'Actuació Municipal abasta el període 1996-1999. L'exercici fiscalitzat, el 1997, és un any transitori del programa que dificulta l'avaluació de la seva consecució.

Com a conseqüència dels dos punts anteriors, no hem pogut obtenir conclusions definitives sobre l'eficàcia i l'eficiència de l'organisme en la gestió de les funcions encomanades amb els recursos assignats¹⁵.

3.2. RECOMANACIONS

- **Referent als estats presentats**

Recomanem que es presentin en el Compte general de l'organisme tots els estats establerts per la ICAL amb l'estructura establerta per aquesta normativa. D'igual forma recomanem que es realitzi la comptabilització de totes les operacions, d'acord amb l'esmentada instrucció comptable, que és d'aplicació (*veure nota 11*).

- **Referent al programa d'actuació**

Recomanem la confecció d'un programa d'actuació propi de l'organisme que permeti avaluar la gestió realitzada d'acord amb els principis d'eficàcia, eficiència i economia, respectant sempre la subjecció als encàrrecs i variacions que faci l'Ajuntament dintre les seves atribucions (*veure nota 15*).

- **Referent a la contractació**

Es recomana una acurada redacció dels projectes inicials, als efectes d'evitar al màxim, la necessitat de redactar modificats o contractes

¹⁵ Cal dir que l'Institut dóna comptes regularment del grau de compliment del seu programa d'actuació a la Junta de Govern de l'Institut i, anualment, elabora la Memòria d'Activitat, que dedica un capítol complert a aquest tema. Aquesta Memòria, aprovada inicialment per la Junta de Govern, és elevada al Consell Plenari, per a la seva aprovació, de conformitat amb les previsions estatutàries.

d'obres suplementaris que produeixin un increment del pressupost inicialment previst.

Amb la confiança de que els continguts d'aquesta al·legació seran presents en la redacció de l'informe definitiu, li trameto una cordial salutació.

[Signatura]

Signat: Xavier Casas i Masjoan

Primer Tinent d'Alcalde i President de l'IMU

Barcelona, 22 de març de 1999"

5. ANNEXOS

5.1. ANNEX 1. MARC NORMATIU DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

Les principals normes d'aplicació a l'actuació urbanística són les següents:

- Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigent a Catalunya en matèria urbanística (TRUC).
- Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (TRRS).
- Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei del sòl i ordenació urbana (RGU)
- Reial decret 304/1993, de 26 de febrer, pel qual s'aprova la taula de vigències dels Reglaments de planejament, gestió, disciplina urbanística, edificació forçosa i registre municipal de solars i reparcel·lacions, en execució de la disposició final única del text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana.
- Decret legislatiu 16/1994, de 26 de juliol, pel qual s'adequa a la Llei 30/1993, de 26 de novembre, normes de rang de llei que afecten el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- La resta de legislació d'aplicació.

5.2. ANNEX 2. PROJECTE EXECUTIU DIAGONAL POBLE NOU

5.2.1. Expedients indemnitzatoris Peri Front Marítim Poble Nou

Tipus indemnització	Unitat d'actuació	Decret encàrrecs gestió econòmica	Aprovació projecte	Saldo total	Finques afectades	Creditor	Total import indemnització	Acta de pagament	
								Data	Import
Indemnització substitutòria d'edificabilitat de valor de la construcció i per l'ocupació	UA 5 Ple específic aprovat C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 26.04.96. Definitius 13.09.96. Ferm en via administrativa 22.10.96	Data 19.12.97 Import 25.898.639	Nº 4. Taulet 245-47 baixos Nº 6. Taulet 245-47 (1r.2ª) Nº 8. Taulet 245-47 (2n 2ª) Nº 10. Taulet 245-47 (3r.2ª) Nº 12. Taulet 245-47 (4t.2ª)	T. NOMEN	4.503.040 7.398.823 4.665.592 *4.665.592 4.665.592	13.02.98	21.233.047
Indemnització substitutòria d'edificabilitat per la quota de participació en drets	UA 1 Ple específic reforma aprovat C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 26.04.96. Definitius 13.09.96. Ferm en via administrativa 31.10.96	Data 25.11.97 Import 33.370.371	Nº 48. Pallares,47	HOLSA	33.370.371	25.11.97	33.370.371
Indemnització substitutòria d'edificabilitat per la quota de participació en drets i pel valor de la construcció edifici a enderrocar incomp. amb planejament	UA 2 Ple específic reforma aprovat C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 28.06.96. Definitius 10.10.96. Ferm en via administrativa 15.01.97	Data 30.10.97 Import 20.076.450	Nº 6. Bac de Roda, 33	Central de leasing, SA, titular drets de l'asing GPV Inversions, SL	20.076.450	10.12.97	20.076.450
Indemnització substitutòria d'edificabilitat per la quota de participació en drets i pel valor de la construcció edifici a enderrocar incomp. amb planejament (desocupat)	UA 2 Ple específic reforma aprovat C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 28.06.96. Definitius 10.10.96. Ferm en via administrativa 15.01.97	Data 21.07.97 Import 36.062.142	Baixos naus industrials. Titular MOVILMA. No s'han aportat dades de l'activitat. Nº 8. Bac de Roda, 11-15	Jesús Gascón (interposat recurs núm. 52/97 en tramitació)	26.481.651	03.09.97	26.481.651
Indemnització substitutòria d'edificabilitat valor construcció, indemnització per ocupació (precari)	UA 1 Reparcel·lació aprovació C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 26.04.96. Definitius 13.09.96. Ferm en via administrativa 31.10.96	Data 18.02.98 Import 2.328.668	Nº 24. R. Campanols 1-3	Mercedes Molins Novellou	2.328.668	20.05.98	2.328.668
Indemnització substitutòria d'edificabilitat valor construcció (desocupat)	UA 2 Pla espec. Reforma aprov. C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 28.06.96. Definitius 10.10.96. Ferm en via administrativa 15.01.97	Data 17.02.98 Import 25.378.079	Nº 3. Espronceda, 32	GLOBETY, SL Cancel·lat usdefruit existent de Padró Pagés	25.378.079	27.05.98	25.378.079
Indemnització substitutòria d'edificabilitat per quota de participacions en drets i valor construcció. De la indemnització es dedueix el préstec	UA 1 Reparcel·lació aprovació C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 26.04.96. Definitius 13.09.96. Ferm en via administrativa 31.10.96	Data 10.06.97 Import 3.074.967 Liquidació hipoteca	Nº 10. Taulet, 12 (constituïda hipoteca a favor de Banca Catalana)	Banca Catalana, SA Aroca Martínez Jiménez García	5.885.122 (3.074.967) (2.810.515)	08.07.97	3.074.967

Tipus indemnització	Unitat d'actuació	Decret encàrrecs gestió econòmica	Aprovació projecte	Saldo Total	Finques afectades	Creditor	Total import indemnització	Acta de pagament	
								Data	Import
Indemnització substitutòria d'edificabilitat per quota de participacions en drets i valor construcció edifici a enderrocar declarat incompatible amb el planejament que s'executa corresponent al propietari de la finca aportada	UA 1 Pla especial. Reforma aprov. C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 26.04.96. Definitius 13.09.96. Ferm en via administrativa 31.10.96	Data 30.06.97 Import 19.115.689	Nº 45. Ramón Turró, 324 Torrens, 56 Pallarés, 43-45	Pellfer, SL SOL BANK SBA, SA	37.088.152	30.07.97 Reserva de 17.72.463, resultant de la diferència entre T. Indem. Fixada de 37.088.152 i la quantitat necessària per a la liquidació de l'hipoteca (19.115.689)	19.115.689
Indemnització substitutòria d'edificabilitat del valor construcció	UA 1 Pla especial. Reforma aprov. C. Urbanisme 21.06.95 BOP 06.09.96	Decret alcalde de 03.12.96	Acord Comissió Govern de 26.04.96. Definitius 13.09.96. Ferm en via administrativa 31.10.96	Data 25.06.97 Import 3.061.364	Nº 36. Rafael Campanals, 5	Estevez Vázquez Pérez Estevez	428.591 2.632.773	Cessió dret cobrament 18.07.97 a favor Aj. Barcelona	428.591
TOTAL									151.487.513

Imports en pessetes.

5.2.2. Expedients indemnitzatoris Diagonal Poble Nou

Concepte			Import preu just (IVA inclòs)	Import interessos	Import total	Data acta d'expropiació i ocupació	Data acta pagament
Unitat d'actuac.	Tipus expedient	Expropiat					
UA 5	Expropiació	RUMARO, SL	5.486.292	262.440	5.748.732	04.07.97	04.07.97
UA 5	Expropiació	Canet Marquina	6.481.775	312.990	6.794.765	Pendent	Pendent
UA 5	Expropiació	FRAMIS	35.000.000	---	35.000.000	04.07.97	05.07.97
UA 5	Expropiació	BOADA	1.900.376	66.073	1.966.449	06.05.98	06.05.98
UA 5	Expropiació	Cruells	15.717.318	751.848	16.469.166	28.11.97	Pendent
UA 5	Drets arrendataris	Diversos	15.000.000	---	15.000.000	08.01.98	08.01.98
UA 5	Expropiació	Padró	35.740.522	2.793.636	38.534.158	20.02.98	20.02.98
UA 5	Expropiació	Domenech	15.704.352	---	15.704.352	19.12.97	28.01.98
UA 10	Expropiació	Martino	53.630.642	---	53.630.642	27.06.97	04.07.97
UA 9	Expropiació	Sara/Baste	23.000.000	---	23.000.000	16.10.97	16.10.97
UA 10	Expropiació	Gir/Villau	55.607.180	---	55.607.180	27.06.97	27.06.97
UA 5	Drets arrendataris	Rua Papel Gestió, SA	88.016.461	---	88.016.461	11.07.97	11.07.97 30.09.97
TOTAL			351.284.918	4.186.987	355.471.905		

Imports en pessetes.

5.3. ANNEX 3. CONTRACTACIÓ**5.3.1. Resum cost total obra principal més contractes i treballs addicionals**

OBJECTE	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ				TOTAL
	Obra principal	Total pagat	Altres contractes	Total pagat	
Projecte d'arranjament del carrer de l'Estany entre els carrers Foc i Cisel	65.812.011	55.983.026	-	-	65.812.011
Projecte de remodelació de la Gran Via entre plaça Espanya i carrer Química	364.404.035	364.404.035	61.861.412	12.263.979	426.265.447
Modificat del projecte anterior	171.241.840	171.241.840	-	-	171.241.840
Projecte d'urbanització de la implantació de la xarxa bàsica de serveis del Clot de la Mel	548.686.173	548.686.075	150.202.256	44.946.752	698.888.429
Projecte de remodelació del carrer Guipúscoa entre Bac de Roda i Extremadura	583.986.750	583.986.750	-	-	583.986.750
Projecte d'arranjament de la Meridiana entre els carrers Escòcia i Fabra i Puig	110.495.291	110.495.291	-	-	110.495.291
Obres definides al projecte executiu d'urbanització del Front Marítim-Poble Nou	1.601.116.450	1.485.106.879	421.326.965	50.403.635	2.022.443.415
Projecte d'urbanització de les UA 10 i 12 de Diagonal-Poble Nou	482.377.062	312.979.279	379.675.511	258.186.380	862.052.573
Obertura Diagonal i àrea d'influència, actuació aïllada B i UA 3 i 6 i 1ª fase de les UA 5 i 9 de Diagonal-Poble Nou	908.573.847	372.888.960	-	-	908.573.847
Projecte d'obres d'ordenació del carrer Eduard Conde	138.183.114	45.787.321	-	-	138.183.114
TOTAL	4.974.876.573	4.051.559.456	1.013.066.144	365.800.746	5.987.942.717

Imports en pessetes.

Nota: Aquests imports corresponen al pressupost d'adjudicació de les obres dels projectes d'urbanització i al pressupost d'adjudicació dels contractes d'obres i treballs suplementaris, relacionats amb projectes que han estat objecte de verificació.

5.3.2. Contractes addicionals de les obres principals**OBRA PRINCIPAL: GRAN VIA**

OBJECTE	ADJUDICATARI	PRESSUPOST D'ADJUDICACIO	TOTAL PAGAT
Canalització de serveis elèctrics i de comunicació de les obres de remodelació de la Gran Via	Hidroelèctrica de Catalunya	47.602.233	-
Redacció d'un projecte d'implantació d'una conducció de serveis a la Gran Via	GPO Ingeniería, SA	1.995.200	-
Estudi d'implantació de conduccions de serveis a la Gran Via	GPO Ingeniería, SA	1.995.200	1.995.200
Treballs de reparació dels serveis afectats amb motiu de les obres	FCC, SA	2.280.998	2.280.998
Assistència tècnica a la direcció d'obra	PAYMASA	986.000	986.000
Treballs de reparació del serveis afectats amb motiu de les obres	Aeronoval de Construcciones e Instalaciones, SA	4.285.367	4.285.367
Treballs de modificació de les instal·lacions elèctriques afectades per les obres	FEC, S.A.	185.617	185.617
Treballs de modificació d'instal·lacions d'aigua afectades per les obres	AGBAR	634.637	634.637
Modificació de les instal·lacions afectades per les obres	AGBAR	896.160	896.160
Assistència tècnica d'elaboració detalls constructius d'obra	M.A.Moya Garcia	1.000.000	1.000.000
TOTAL		61.861.412	12.263.979

Imports en pessetes.

OBRA PRINCIPAL: PERI DIAGONAL-POBLE NOU

OBJECTE	ADJUDICATARI	PRESSUPOST D'ADJUDICACIO	TOTAL PAGAT
Direcció i execució de les obres de desconstrucció parcial de finques definides en el projecte de construcció parcial de la UA 5 del PERI	---	23.002.082	23.002.082
Projecte d'urbanització de la UA 9	IDOM Ingeniería y Sistemas, SA	14.630.000	14.630.000
Modificat del projecte anterior	IDOM Ingeniería y Sistemas, SA	2.635.033	2.635.033
Obres d'enderroc i treballs complementaris	Control Demeter, SL	19.500.000	11.509.018
Treballs desplaçament serveis	Telefónica España, SA	775.092	---
Obres d'excavació finques	BDI, SL	4.950.000	4.950.000
Direcció i execució obres de desconstrucció incloses a la UA 5	Demeter, SL	33.933.837	---
Obres d'inutilització d'edificis i illes	BDI, SL	3.108.495	---
Projecte d'instal·lació esportiva del Clot de la Mel que afecta la Diagonal-Poble Nou	Vías y Construcciones	35.991.998	35.882.995
Projecte complementari	Vías y Construcciones	7.198.399	6.769.044
Direcció obres obertura Av. Diagonal	Europroject Ingeniería	60.158.362	13.750.484
Implantació d'una xarxa de distribució de gas natural	Gas Natural	12.760.000	---
Honoraris per a l'aixecament topogràfic de la perllongació de l'Av. Diagonal	Toyser, SA	991.800	991.800
Assistència tècnica en la redacció del projecte d'urbanització perllongació de la Diagonal	J. Ayxendri Gairal	1.000.000	750.000
Projecte d'urbanització de les UA 3 i 5 i projecte d'implantació de conduccions de serveis i recollida d'escombraries	EGI, SL	12.078.000	12.078.000
Modificat del projecte anterior. Honoraris redacció projecte d'urbanització de les UA 3 i 5	EGI, SL	1.800.900	1.800.900

OBRA PRINCIPAL: PERI DIAGONAL-POBLE NOU (CONT)

OBJECTE	ADJUDICATARI	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ	TOTAL PAGAT
Projecte d'urbanització de les UA 10 i 12 i projecte d'implantació de conducció de serveis i recollida d'escombraries	EGI, SL	17.230.228	17.230.228
Aixecament topogràfic	Toyser, SA	870.000	870.000
Obres suplementàries relatives a les obres d'enderroc	BDI, SL	3.000.000	3.000.000
Trasllat de material dels magatzems	BDI, SL	562.600	562.600
Treballs d'arranjament d'un solar per ubicar-hi un camp de futbol	Ferconsa	4.847.971	4.847.971
Obres d'inutilització d'edificis	Demolición Integral, SA	4.541.914	---
Redacció projecte de desconstrucció, direcció facultativa i execució d'obres	---	67.184.291	67.184.291
Obres d'enderroc i treballs complementaris	Control Demeter, SL	17.961.246	8.008.060
Obres suplementàries relatives a treballs d'enderroc	Control Demeter, SL	2.925.000	2.925.000
Honoraris obres suplementàries a les obres d'enderroc	Control Demeter, SL	3.592.247	3.592.247
Obres d'enderroc i treballs complementaris	BDI, SL	7.350.000	7.350.000
Obres d'enderroc i treballs complementaris	BDI, SL	15.096.016	13.866.627
TOTAL		379.675.511	258.186.380

Imports en pessetes.

OBRA PRINCIPAL: FRONT MARÍTIM-POBLE NOU

OBJECTE	ADJUDICATARI	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ	TOTAL PAGAT
Redacció d'un projecte de traçat i definició de criteris d'urbanització	Europroject Ingeniería	1.997.800	1.997.800
Auditoria i supervisió del projecte d'urbanització	CEP Ibérica	1.948.800	1.948.800
Redacció del projecte executiu de les obres d'urbanització de la zona verda	Europroject Ingeniería	1.999.522	---
Estudi del subsòl	Intemac	439.979	439.979
Implantació d'una xarxa de distribució de gas natural	Gas Natural	11.020.000	---
Abastament d'aigua en l'àmbit d'urbanització	AGBAR	38.100.195	---
Obres de tapiada de les unitats d'actuació 1, 2, 3 i 5	Demolición Integral, SL	3.828.000	---
Direcció facultativa i execució de les obres de desconnexió dels edificis de les UA 1, 2, 3 i 5	---	130.292.247	---
Obres d'enderroc d'una nau industrial	Benjumea, SA	2.233.000	2.233.000
Direcció i execució del projecte de desconnexió de finques	BDI, SL	2.718.062	---
Treballs de tapiat de finques	Ferconsa	2.222.592	---
Enderrocs finques	Demolición Integral, SL	4.200.000	4.200.000
Projecte d'urbanització	Europroject Ingeniería	21.460.000	21.460.000
Direcció de les obres d'urbanització	GPO Ingeniería, SA	60.413.531	18.124.056
Serveis afectats de gas de la UA 2	Gas Natural	138.453.237	-
TOTAL		421.326.965	50.403.635

Imports en pessetes.

OBRA PRINCIPAL: CLOT DE LA MEL

OBJECTE	ADJUDICATARI	PRESSUPOST D'ADJUDICACIO	TOTAL PAGAT
Assistència tècnica a la direcció d'obres d'urbanització i implantació de la xarxa bàsica de companyies de serveis	Almuni-Calull, SCCL	1.972.000	1.972.000
Assistència tècnica en l'elaboració detalls constructius d'obra	S. Contreras López	1.000.000	1.000.000
Implantació de la nova xarxa de distribució de gas natural	Gas Natural	9.860.000	---
Obres d'enderroc i treballs complementaris	Vías y Construcciones, SA	3.777.165	---
Obres en el projecte d'urbanització	SGAB, SA	16.806.430	16.806.430
Retirada del centre de transformació CT 363	HEC, SA	1.280.552	1.280.552
Projecte d'obres complementàries	Vías y Construcciones	7.640.089	7.640.089
Transferència al sector d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona per enderrocs del Clot de la Mel	BDI, SL	9.555.000	9.555.000
Desplaçaments serveis	FECSA	6.241.206	---
Desplaçaments relatius a retirada instal·lació elèctrica	FECSA	8.524.238	---
Desplaçaments serveis relatius a implantació nova xarxa elèctrica	FECSA	76.852.895	---
Modificació instal·lacions afectades amb motiu de la remodelació	FECSA	6.692.681	6.692.681
TOTAL		150.202.256	44.946.752

Imports en pessetes.

5.4. ANNEX 4. ASSUMPTES EN LITIGI

Núm. Actes	Matèria	Procediment judicial	Objecte de litigi	Demandat	Quantia reclamada	Última actuació Processal
908/96	Expropiació	Contenciós administratiu	Expropiació forçosa de la finca Pg. Pineda,27	Ajuntament	Sense determinar	29.10.97
1925/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Plec clàusules administratives i tècniques cont. direcció d'obres Peri Front Marítim Poble Nou	Ajuntament	Sense contingut econòmic	Modificació dels plecs 17.12.97
2032/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Revisió d'ofici de la relació de béns i drets a expropiar i Peri del teatre del Liceu	Ajuntament	Sense determinar	Confeccionat de nou. Decret relació de béns i drets el 01.07.98
1546/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de compensació unitat d'actuació núm.6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Posada de cota 20.03.98
1683/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de compensació unitat d'actuació núm.6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Posada de cota 12.03.98
1809/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat d'actuació núm. 2 Peri Front Marítim	Ajuntament	Sense determinar	Presentada demanda actor 01.07.98
1987/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat d'actuació núm. 3 Peri Front Marítim	Ajuntament	1,55	Confeccionat nou decret 29.06.98
1538/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 01.07.98
1542/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 01.07.98
1543/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 01.07.98
1540/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 01.07.98
1261/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació Vapor vell	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 27.03.98
1539/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament i Junta de compensació	Sense determinar	Comparegut l'Ajuntament el 20.02.98. Última actuació el 01.07.98
1619/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament i Junta de compensació	Sense determinar	Presentada demanda actor el 06.03.98. Ajuntament comparegut el 03.03.98
1541/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 01.07.98
2056/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació núm. 3 Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou	Ajuntament	4,34	Tramesa documentació a la sala 15.04.98

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA – INFORME 44/1998-E

Núm. Actes	Matèria	Procediment judicial	Objecte de litigi	Demandat	Quantia reclamada	Última actuació Processal
1716/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Desestimació al·legacions presentades en el tràmit d'informació públ. del projecte de compensació per l'execució unitat actuació núm. 6 del Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 01.07.98
1481/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 02.03.98
1544/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 12.03.98
1872/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació núm. 3 Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 17.04.98
2140/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació núm. 3 Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou	Ajuntament	1,39	Tramesa documentació a la sala 17.04.98
1545/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 6 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 01.07.98
2205/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació núm. 3 Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 15.04.98
2087/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació núm. 3 Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou	Ajuntament	14,05	Tramesa documentació a la sala 20.07.98
2172/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació núm. 3 Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Tramesa documentació a la sala 15.04.98
2047/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació núm. 3 Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 11.05.98
1793/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de delimitació unitat actuació finques 33-35 carrer Felip II i part de la 46-52 del carrer Palencia	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 14.07.98
1196/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació A-3 Vapor vell	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 14.07.98
2048/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte de reparcel·lació unitat actuació núm. 3 Pla especial de reforma interior del Front Marítim del Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 15.04.98
2206/95	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat província d'expropiació relatiu a la finca situada en via Favencia, 450	Jurat i Ajuntament	7,17	Formalitzat Decret nou el 16.07.98
2016/95	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat província d'expropiació relatiu a la finca situada en via Favencia, 454	Jurat i Ajuntament	6,64	Formalitzat Decret nou el 16.04.98

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA – INFORME 44/1998-E

Núm. Actes	Matèria	Procediment judicial	Objecte de litigi	Demandat	Quantia reclamada	Última actuació Processal
69/98	Desnonament	Penal	Desnonament carrer Recared, 4-6 Local 6-7	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 16.07.98
2675/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Despeses urbanització projecte reparcel·lació unitat d'actuació núm. 5 polígon del Peri Vapor Vell	Ajuntament	12,00	Formalitzat Decret nou el 17.06.98
2738/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Vilalba dels Arcs	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 31.03.98
2642/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Pere IV, 247	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 22.06.98
2747/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Pere IV, 153 i 155	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 22.06.98
2640/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Recared, 33-35	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 19.06.98
2641/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Pere IV, 300B i 302	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 22.06.98
2638/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Recared, 39-41	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 19.06.98
2639/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Recared, 43	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 19.06.98
314/98	Venda finques	Contenciós administratiu	Retassació referent a la finca carrer Riera de Sant Miquel, 58-62	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 09.07.98
373/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Compareixença lliberació expropiació carrer Conde Borrell, 111-113	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 17.06.98
153/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Llobregós, 139-141	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 02.06.98
31/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Llobregós, 219 àtic	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 02.07.98
262/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Telègraf, 31	Jurat i Ajuntament	7,75	Formalitzat Decret nou el 19.06.98
637/98	Venda finques	Contenciós administratiu	Preu just de la retassació finca carrer Gran Sant Andreu, 511	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 17.04.98
634/98	Responsabilitat patrimonial	Contenciós administratiu	Responsabilitat patrimonial immoble carrer Llull, 343	Ajuntament	5,19	Formalització Decret nou el 24.03.98
614/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Llobregós, 219 sobreàtic 2ª	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 26.06.98
2664/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Pere IV, 284	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 02.07.98
1192/97	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Recared, 4 Local 1	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 02.07.98
460/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Pere IV, 179 Local 2	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 02.07.98
461/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Pere IV, 179 Local 29	Jurat i Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 02.07.98

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA – INFORME 44/1998-E

Núm. Actes	Matèria	Procediment judicial	Objecte de litigi	Demandat	Quantia reclamada	Última actuació Processal
793/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Llobregós, 221 bxos.1ª	Jurat Ajuntament i	13,90	Formalitzat Decret nou el 15.07.98
2536/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Aprovació projecte reparcelació illa carrers Andrade, Cantàbria, Puigcerdà i Concili de Trento	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 26.06.98
2745/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació núm. 2 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 02.06.98
2746/97	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació 2 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 02.06.98
667/98	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte compensació unitat d'actuació 3 Peri Diagonal Poble Nou	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 26.06.98
1299/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Blasco de Garay, 2-4	Jurat Ajuntament i	21,38	Formalitzat Decret nou el 19.06.98
1145/98	Urbanisme	Contenciós administratiu	Dret com arrendatari a conseqüència d'actuació urbanística	Ajuntament	5,00	Formalitzat Decret nou el 22.06.98
969/98	Urbanisme	Contenciós administratiu	Aprovació projecte soterrament Ronda Gral. Mitre-Prat de la Riba	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 29.06.98
1174/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Llobregós, 139	Ajuntament	Sense determinar	
570/98	Urbanisme	Contenciós administratiu	Projecte d'accessibilitat al parc del Putxet obertura carrer La Costa	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 19.06.98
1164/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Pere IV, 157	Jurat Ajuntament i	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 20.07.98
1066/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Concòrdia, 42	Jurat Ajuntament i	36,16	Formalitzat Decret nou el 20.07.98
794/98	Expropiació	Contenciós administratiu	Jurat expropiació finca carrer Llobregós, 221	Jurat Ajuntament i	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 07.07.98
92/98	Entrada domicili	Penal	Desallotjament finca carrer Lluís Maria Vidal, 24, 1ª.	Ajuntament	Sense determinar	Formalitzat Decret nou el 10.07.98
	Expropiació	Contenciós administratiu	Contenciós administratiu en reclamació del pagament d'interessos pel retard del pagament del preu just	Ajuntament	Sense contingut econòmic	Última actuació processal de 6 de juliol de 1998
	Expropiació	Contenciós administratiu	Contenciós administratiu en reclamació del pagament d'interessos pel retard del pagament del preu just	Ajuntament	Sense contingut econòmic	Última actuació processal de 14 de juliol de 1998
	Expropiació	Contenciós administratiu	Contenciós administratiu contra la denegació de satisfer a l'actor la quantitat en concepte d'IVA a conseqüència de l'expropiació de l'arrendament de finca del carrer Bilbao, 158-160	Ajuntament	20,52	Última actuació de 12 de juny de 1998

Imports en milions de pessetes.