

A Barcelona, el dia 2 de març de 1994, reunit el Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, sota la presidència del Síndic Major, Sr. Ferran Termes i Anglès, amb l'assistència dels Síndics Srs. Manuel Cardena i Coma, Josep M. Carreras i Puigdengolas, Marià Nicolàs i Ros, Jordi Petit Fontseré, Eudald Travé i Montserrat i Xavier Vela i Parés, actuant-hi com a Secretari el Secretari General de la Sindicatura, Sr. Ramon Planas i Font, i com a ponent el Síndic Sr. Jordi Petit Fontserè, acordà aprovar, amb deliberació prèvia, l'Informe D-24/93-F referent a Ferrocarrils de Muntanya de Grans Pendants, SA, exercici 1992.

CAPÍTOL 1. INTRODUCCIÓ	2
1.1. INTRODUCCIÓ A L'INFORME	2
1.1.1. OBJECTE I ABAST	2
1.1.2. METODOLOGIA	2
1.2. INTRODUCCIÓ A L'EMPRESA FISCALITZADA	3
1.2.1. ANTECEDENTS	3
1.2.2. OBJECTE SOCIAL, DURADA I DOMICILI SOCIAL	8
1.2.3. ÒRGANS DE GOVERN	9
1.2.4. CAPITAL SOCIAL	9
CAPÍTOL 2. CONTROL ECONÒMICO-FINANCER	10
2.1. AUDITORIES REALITZADES	10
2.2. BALANÇ	11
2.2.1. ACTIU	11
2.2.2. PASSIU	13
2.2.3. ASPECTES FISCALS	15
2.2.4. COMPTE D'EXPLOTACIÓ	18
2.3. ANÀLISI DE L'ESTRUCTURA DE FINANÇAMENT: ARRENDAMENT D'EXPLOTACIÓ SERVEIS	21
2.4. OBSERVACIONS I RECOMANACIONS A AQUEST CAPÍTOL .	24
CAPÍTOL 3. CONTROL PRESSUPOSTARI	26
3.1. PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ	26
3.2. PRESSUPOST D'INVERSIONS	28
3.3. OBSERVACIONS I RECOMANACIONS	32
CAPÍTOL 4. CONSIDERACIONS FINALS	34

CAPÍTOL 1. INTRODUCCIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ A L'INFORME

1.1.1. OBJECTE I ABAST

L'objecte d'aquest Informe és la fiscalització de l'Empresa pública Ferrocarrils de Muntanya de Grans Pendents, SA (FMGP, SA); en concret:

A) Avaluació dels Comptes Anuals: comprovació de què els Estats financers reflecteixen la veritable situació financer-patrimonial de la Societat i de la correcció del contingut de la Memòria i de l'Informe de Gestió.

B) Anàlisi de l'estructura de finançament: Avaluació dels contractes de subarrendament per a l'exploració dels serveis objecte de la concessió.

C) Anàlisi dels pressupostos d'exploració i d'inversió. S'inclou una anàlisi del Pla de rehabilitació d'obres.

Aquest Informe es refereix a l'exercici 1992; no gensmenys, es fa referència a exercicis anteriors quan així ho requereix el tema tractat.

1.1.2. METODOLOGIA

- S'han seguit els procediments d'auditoria i s'han efectuat les proves necessàries i idònies per a poder concloure sobre cadascun dels aspectes assenyalats en l'epígraf anterior.

- No ha existit cap limitació a l'abast donat i s'ha disposat de tota la informació necessària i pertinent per a poder emetre una opinió.

Així mateix, l'exercici 1992 ha estat objecte d'auditoria financera per part de CORTÉS i CIA AUDITORES.

Després del treball realitzat per aquesta Sindicatura de Comptes, assumim totalment l'opinió continguda en l'Informe esmentat, amb les salvetats que es manifesten en el present Informe.

L'opinió es transcriu al Capítol 2. relatiu al Control Econòmic-Financer, punt 1. "Auditories practicades".

1.2. INTRODUCCIÓ A L'EMPRESA FISCALITZADA

1.2.1. ANTECEDENTS

Ferrocarrils de Muntanya de Grans Pendents, SA (d'ara endavant FMGP, SA) té el seu origen històric en la Societat Anònima que es va constituir mitjançant escriptura pública de 31 de desembre de 1881, amb la denominació de "Ferrocarriles de Montaña de Grandes Pendientes, S.A.", i una duració de 99 anys, sense perjudici de les pròrrogues que poguessin acordar-se.

El capital fundacional va ser de 5 milions de PTA representat per 20.000 accions al portador de 250 PTA cadascuna. Tots els accionistes eren persones físiques.

L'objecte social de la Societat segons els Estatuts continguts en l'escriptura fundacional era:

- La construcció o explotació de tot ferrocarril o via de comunicació de qualsevol sistema que sigui que es concedeixi a la Societat o bé que aquesta prengui en arrendament o adquireixi en virtut de cessió o de qualsevol altre títol.
- L'explotació de qualsevol altre negoci que directament o indirectament pugui tenir relació amb les línies fèrries o vies de comunicació que posseeixi la Societat i que sigui convenient emprendre per fomentar l'interès de la mateixa.

L'any 1980, per escriptura de 19 de novembre de 1980 de modificació dels Estatuts, es prorroga la duració de la Societat per temps indefinit, per tal de facilitar la continuïtat de les prestacions o serveis de caràcter públic, l'explotació dels quals tenia concedida la Societat.

FMGP, SA tenia adjudicades inicialment les concessions de les explotacions següents:

- El cremallera Ribes-Núria (amb posterioritat s'inclou l'explotació de l'estació d'esquí de la Vall de Núria).
- Els funiculars de Montserrat (aeri de Sant Jeroni, Sant Joan i Santa Cova).

Posteriorment s'hi va afegir la línia regular de transport per carretera del Monestir de Montserrat a Santa Cecília.

A mitjans de l'any 1982, la Generalitat de Catalunya entra a participar en el capital de FMGP, SA (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC), que és qui actualment administra aquesta empresa, no disposa d'informació ni sobre la data ni sobre la forma en què es va efectuar l'operació i tampoc té la documentació que ho acredita).

La primera documentació de què es disposa (Estats Financers) mostra que, a 31 de desembre de 1982, el capital de la Societat era de 14.071.750 PTA (representat per 56.287 accions de 250 PTA de valor nominal) dels quals la Generalitat és titular de 8.474.500 PTA que representen el 60,22% del capital. La resta d'accions es mantenen en mans de particulars.

Posteriorment, per escriptura de 15 de febrer de 1983 de modificació dels Estatuts:

- Es canvia la denominació per la de "Ferrocarrils de Muntanya de Grans Pendants, SA".

- L'objecte social passa a ser "la construcció i explotació, en qualsevol forma, de ferrocarrils o d'altres classes de transport de muntanya, així com la realització de tota mena d'activitats relacionades amb els esmentats transports. La Companyia tindrà plena capacitat i facultats patrimonials per a tota classe de actes i negocis jurídics, fins i tot immobiliaris, ja siguin de mera administració, ja de rigorós domini o disposició".

El 21 de desembre de 1983, mitjançant document privat signat entre FMGP, SA d'una part i les Societats "Turismo y Montaña, S.A.", "Telesquíes Pirenaicos, S.A." i "Nueva Molina, S.A." de l'altra, FMGP, SA compra a aquestes societats l'explotació integral de l'estació d'esquí de "La Molina" i uns terrenys de boscos situats a l'entorn de l'estació. Aquestes Societats eren les propietàries de tots els elements integrants de l'esmentada explotació i dels terrenys confrontants.

La compra-venda inclou, per tant, tots els terrenys de domini esquiable així com les instal·lacions, maquinària etc., necessaris per a l'explotació i també el 100% de les accions d'Adaira, SA, agència de viatges en constitució.

El preu pactat és de 375 Milions de PTA a pagar en vuit anys.

Amb posterioritat, i com a conseqüència de pertànyer al grup de Banca Catalana, aquestes Societats (Turismo y Montaña, S.A., Telesquíes Pirenaicos, S.A. y Nueva Molina, S.A.) van passar al Fondo de Garantía de Depósitos.

L'any 1989, mitjançant escriptura pública de 7 de novembre, s'eleva a públic el document privat signat el 21 de desembre de 1983, però variant les parts contractants; és a dir, la part compradora i venedora són FGC i Fondo de Garantía de Depósitos, respectivament. Mitjançant aquesta operació, el Fondo de Garantía de Depósitos ven a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) els actius de domini esquiuable i els béns inherents objecte de l'explotació de l'estació d'esquí, així com el 100% de les accions de Viatges Adaira, SA.

Les accions de les tres Societats (Nueva Molina, S.A., Telesquíes Pirenaicos, S.A. i Turismo y Montaña, S.A.) així com les explotacions no referides al turisme de neu, són adquirides al Fondo de Garantía de Depósitos per accionistes particulars.

No obstant això, durant el període que va des del 21 de desembre de 1983 al 7 de novembre de 1989, concretament l'any 1985, per acords del Consell Executiu de la Generalitat de 15 de juliol i 5 i 6 de setembre publicats per Ordre de 19 de setembre, s'autoritza a FGC per tal que, prèvia renúncia de FMGP, SA, assumeixi per transferència la titularitat de les concessions de transports de les quals FMGP, SA n'era concessionària, és a dir, les corresponents a:

- Ferrocarrils Ribes-Núria
- Funiculars de Montserrat (Sant Joan, Camí de la Cova, Aeri de Sant Jeroni).
- Servei públic regular de transports per carretera entre el Monestir de Montserrat i Santa Cecília.

I també de qualsevol altra explotació que tingués atorgada:

- . L'estació d'esquí de la Vall de Núria
- . L'estació d'esquí de La Molina

La renúncia ho és de qualsevol indemnització o compensació econòmica, àdhuc per raó del patrimoni i béns afectes a les concessions que hagin de revertir a l'Administració concedent, bé que amb salvetat de drets de tercers i de les obligacions en què hagin de quedar subrogats l'Administració o el nou concessionari o titular de la gestió i explotació dels serveis objecte de les concessions renunciades.

FGC queda subrogada en els drets i obligacions laborals contrets per FMGP, SA amb els seus treballadors i també en els crèdits i contractes de subministraments concertats per aquesta Societat.

En la Junta General Extraordinària d'Accionistes de FMGP, SA celebrada el 26 de juliol de 1985, aquesta renuncia a la titularitat de les concessions i explotacions esmentades.

Aquest traspàs de la titularitat de les concessions no dóna lloc a la liquidació de la Societat que es manté amb els mateixos accionistes, encara que sense activitat.

Per escriptura de 21 de juliol de 1987 s'eleven a públics els acords socials relatius a la modificació d'estatuts socials, a l'amortització d'accions i a la reducció de capital.

Aquestes operacions es tradueixen en el següent:

CONCEPTE	PTA
Capital a 31.12.86	14.071.750
Amortització d'accions amb càrrec a reserves de lliure disposició (7.698 accions de 250 PTA)	(1.924.500)
Total	12.147.250
Reducció de capital	(11.472.250)
Capital a 31.12.87	675.000

Aquest nou capital queda representat per 1.350 accions de 500 PTA de valor nominal cadascuna.

Aquestes accions s'emeten noves i s'adjudiquen als actuals accionistes en la proporció d'una acció nova de 500 PTA de valor nominal per 36 de les antigues de 250 PTA de valor nominal cadascuna; això s'efectua seguint els preceptes de la Llei de Societats Anònimes atorgant un mes per a efectuar el bescanvi.

Per escriptura de 29 d'octubre de 1987 que complementa l'anterior, es relacionen les adjudicacions assenyalant que en molts casos s'ha hagut d'adjudicar accions en comú i proindivis, per trenta-sisenes parts d'acció.

En la nova situació, la Generalitat de Catalunya detenta 941 accions i 22/36 parts d'una acció, el que representa el 69,8% del capital; la resta queda en mans de particulars (uns 75).

El 30 de juliol de 1987 es signa un contracte entre el Bisbat d'Urgell i FMGP, SA pel qual el primer cedeix a FMGP, SA en règim de concessió per un termini continuat i ininterromput de 75 anys (a comptar des de l'1 de desembre de 1987) tots els terrenys i edificis de la seva titularitat:

- Terrenys dins el terme municipal de Queralbs (no s'inclouen el terreny en què està edificada l'ermita de Sant Gil i el terreny en què està edificat el Santuari-Església de la Mare de Déu de Núria).

- Els següents edificis a la Vall de Núria (antic hotel i cel·les del Santuari):

- Sant Justí
- Sant Josep
- Sant Antoni
- Sant Gil

També aquells edificis on està instal·lada la Central Elèctrica i tots els del seu contorn. (No queden compresos ni l'ermita de Sant Gil ni l'edifici Santuari-Església).

S'estableix que quinze anys abans de l'acabament de la concessió les parts es reuniran per articular el retorn dels elements de la concessió o de la seva pròrroga.

Aquesta concessió inclou també totes les instal·lacions, serveis i la resta de béns existents al terme municipal de Queralbs, a la Vall de Núria i accessos (instal·lació de producció d'electricitat, central hidràulica, presa d'aigua, llac, instal·lacions, d'esquí etc.).

Es pacta que FMGP, SA explotarà directament o mitjançant tercers, en el règim que cregui oportú, tots els terrenys, edificis actuals o els que es construeixin, instal·lacions, serveis i la resta de béns objectes d'aquesta concessió, i els destinarà a activitats hoteleres, turístiques, de lleure, esportives, comercials i serveis, tot tenint en compte l'existència del Santuari-Església de la Mare de Déu de Núria.

Respecte a la cessió de l'espai destinat a pista poliesportiva (contracte Bisbat-Generalitat, de 20 de novembre de 1986) i de l'edifici de Sant Ignaci (contracte de 20 de novembre de 1986), el Bisbat amplia la seva duració fins a 75 anys.

Així, des de l'1 de desembre de 1987, l'activitat de l'empresa la constitueix la realització d'inversions per tal de rehabilitar i adequar les instal·lacions que conformen la infraestructura de la Vall de Núria.

(En l'actualitat, els edificis de Sant Antoni i Sant Gil són l'Hotel i el Restaurant en explotació; encara estan en fase de rehabilitació els edificis de Sant Justí i Sant Josep que es destinaran a apartaments).

A més a més de la rehabilitació, també a partir de l'1 de desembre de 1987, constitueix l'activitat de l'empresa l'explotació dels serveis que ofereix la Vall de Núria:

- Bar Finestrelles, Menjador-Autoservei i Hotel Restaurant "Núria"
- La Botiga de records del Santuari de Núria.

Aquests serveis, però, no els explota directament FMGP, SA sinó que els té subcontractats. (A l'epígraf 2.3. d'aquest Informe es tracten individualitzadament aquestes contractes de subarrendament dels serveis).

També en el 1987, per escriptura de 29 de desembre de 1987, s'eleva a públic l'acord social d'ampliació de capital en 24.325.000 PTA amb l'emissió de 48.650 accions de 500 PTA de valor nominal cadascuna.

Les esmentades accions es subscriuen en la seva totalitat per part de la Generalitat de Catalunya, per no haver-ho fet cap altre accionista.

Per tant, les accions d'aquesta Societat són detentades per la Generalitat, mentre que la titularitat de l'explotació de les concessions l'ostenta Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Finalment, per escriptura de 15 de juny de 1992, es modifica l'objecte social de la Societat i s'adapten els Estatuts a la nova Llei de Societats Anònimes.

Aquests Estatuts són els actualment vigents.

1.2.2. OBJECTE SOCIAL, DURADA I DOMICILI SOCIAL

Segons estableix l'article 3r. dels Estatuts, l'objecte social és:

"a) La construcció i l'exploració, en qualsevol forma, de ferrocarrils o d'altres classes de transport de muntanya, així com la realització de tota mena d'activitats relacionades amb els esmentats transports.

b) L'exploració i la rehabilitació immobiliària, directament o mitjançant terceres persones.

c) L'exploració hotelera, de restauració i del comerç al detall d'articles turístics, esportius i de records, directament o mitjançant terceres persones".

L'article 4r. estableix que la Societat té una durada indefinida, i el 3r. estableix que el domicili social és a Barcelona, Plaça Catalunya núm. 1.

1.2.3. ÒRGANS DE GOVERN

Ho són la Junta General d'Accionistes i el Consell d'Administració.

L'article 8è. dels Estatuts estableix el funcionament i les funcions de la Junta General i els articles 9è. i 10è. les del Consell d'Administració.

1.2.4. CAPITAL SOCIAL

El capital social a 31 de desembre de 1992 és de 25 Milions de PTA, representat per 50.000 accions al portador de 500 PTA de valor nominal cadascuna i està totalment subscrit i desemborsat.

La composició és la següent:

CAPITAL SOCIAL	Núm. Accions	PTA	
		Nominal	%
Generalitat de Catalunya	49.926,78	24.963.388	99,853
Accionistes privats	73,22	36.612	0,147
TOTAL	50.000	25.000.000	100,00

CAPÍTOL 2. CONTROL ECONÒMICO-FINANÇER

2.1. AUDITORIES REALITZADES

- L'últim Informe realitzat pel Servei de Control Financer de la Intervenció General de la Generalitat correspon a l'exercici 1990.

L'opinió manifestada és la següent:

"Hi ha exactitud i concordança entre les dades exposades en l'informe de gestió presentat per l'Entitat i les notes de l'informe favorables de l'auditoria externa. És també favorable la nostra opinió, ja que els comptes anyals de l'exercici de 1990 expressen la imatge fidel del patrimoni, tant en l'aspecte econòmic com financer, així com en el resultat de les seves operacions, obtinguts i aplicats durant l'exercici anual."

- Per un altra banda, la Societat és auditada regularment per "Cortés i CIA Auditores", Censors Jurats de Comptes.

L'opinió pel que es refereix als comptes tancats a 31 de desembre de 1992 és la següent:

"En la nostra opinió, els comptes anyals de l'exercici 1992 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat FERROCARRILS DE MUNTANYA DE GRANS PENDENTS, SA a 31 de desembre de 1992 i dels resultats de les seves operacions durant l'exercici anyal acabat a l'esmentada data, contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, de conformitat amb principis i normes comptables generalment acceptades, que guarden uniformitat amb els aplicats a l'exercici anterior.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 1992, conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anyals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anyals de l'exercici 1992. El nostre treball, com a auditors, es limita a la verificació de l'Informe de gestió amb l'abastament esmentat en aquest mateix paràgraf, i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables auditats de la Societat".

2.2. BALANÇ

2.2.1. ACTIU

	(Milers de PTA)	
	31.12.91	31.12.92
IMMOBILITZAT MATERIAL	1.182.337	1.511.215
AMORTITZACIÓ IMMOB.MATERIAL	(65.480)	(116.909)
IMMOB.MATERIAL NET	1.116.857	1.394.306
DESPESES D'ESTABLIMENT	11.713	16.719
Amortització	(1.498)	(3.841)
NET	10.215	12.878
IMMOBILITZAT IMMATERIAL	2.323	3.029
Amortització	(314)	(779)
NET	2.009	2.250
CREDITORS I DEUTORS	15.403	10.565
ENTITATS PUBLIQUES	44.156	98.809
TRESORERIA	68.710	21.265
RESULTATS		
Exercicis anteriors	139.127	(173)
Exercici 1992	----	31.563
TOTAL ACTIU	1.396.477	1.571.463

FONT: Estats Financers de l'Empresa

Del treball realitzat destacarem únicament els aspectes referents als comptes d'actiu que considerem més significatius.

IMMOBILITZAT MATERIAL

El desglossament del compte és el següent:

DESGLOSSAMENT	(Milers de PTA)	
	1991	1992
Construccions		
(Edificis complex hotelers més edifici Sant Justí i Sant Josep)	915.721	1.164.501
Maquinaria, instal·lacions i utilitatge	170.815	212.899
Instal·lacions tècniques (senyalitzacions)	4.299	5.913
Mobiliari	87.195	120.645
Equips procés d'informació	2.803	3.782
Elements de transport	1.000	2.971
Altres immobilitzat material	504	504
TOTAL	1.182.337	1.511.215

FONT: Estats financers de l'Empresa

Hem validat les altes de l'immobilitzat de l'exercici 1992 en un 40% sense trobar cap excepció.

Assenyalar que l'import comptabilitzat a "Construccions" correspon a les inversions fetes per la Societat als edificis (obres de rehabilitació, ampliació etc.) des de la data de la concessió per part del Bisbat, i no recull per tant el valor de cost dels edificis considerats en sí mateixos, la qual cosa considerem correcta, ja que no són propietat de l'Entitat.

DESPESES D'ESTABLIMENT I IMMOBILITZAT IMMATERIAL

Les despeses d'establiment (16.719 milers PTA) corresponen a estudis encomanats pel projecte de dinamització, estudi de mercat i comunicacions existents.

De l'immobilitzat immaterial (3.029 milers PTA) cal destacar 1.897 milers PTA corresponents a marques i noms comercials; en concret, recull les despeses de sol·licitud i obtenció de la marca "Vall de Núria" i els treballs d'adaptació a la nova imatge.

TRESORERIA

Els comptes de Tresoreria corresponen a saldos en quatre entitats bancàries. La Societat realitza conciliacions bancàries que hem validat i per tant considerem correctes els saldos comptabilitzats a 31 de desembre 1992.

ENTITATS PÚBLIQUES

(Vegeu epígraf 2.2.3. referent a l'Àrea Fiscal).

2.2.2. PASSIU

	(Milers de PTA)	
	31.12.91	31.12.92
CAPITAL	25.000	25.000
RESERVES VOLUNTÀRIES	41	41
APORTACIONS A CAPITAL	912.253	1.232.653
DEUTES MIG I LLARG TERMINI	186.666	80.000
DEUTES CURT TERMINI	106.666	107.439
CREDITORS I DEUTORS	40.941	95.161
ALTRES CREDITORS	124.875	31.042
ENTITATS PÚBLIQUES	35	89
DIPÒSITS A CURT TERMINI	-	38
TOTAL PASSIU	1.396.477	1.571.463

FONT: Estats financers de l'Empresa

APORTACIONS A CAPITAL

Aquest compte registra les aportacions de capital de la Generalitat de Catalunya que, a partir de l'exercici 1991 deixen d'amortitzar-se segons les directrius del Servei de Control Financer del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

El saldo d'aquest compte, que a 31 de desembre de 1992 és d'1.232.653 Milers de PTA, ha de destinar-se a ampliar el capital.

DEUTES A CURT I LLARG TERMINI

Aquests comptes registren els saldos pendents d'amortització dels préstecs formalitzats per la Societat.

Aquests préstecs són els següents:

<u>ENTITATS</u>	<u>(Milers de PTA)</u>	
	<u>A CURT</u>	<u>A LLARG</u>
SINDIBANK	66.666	-
Caixa de Pensions	40.000	80.000
Resta	773	-
<u>TOTAL</u>	<u>107.439</u>	<u>80.000</u>

Hem verificat els pagaments efectuats durant l'exercici 1992 en els terminis de venciment establerts en els contractes de préstec. Tot sense excepció.

A més a més, hem comprovat la correcta classificació en funció del venciment del deute pendent.

CREDITORS

La majoria corresponen a proveïdors per inversions. S'ha comprovat per a un 60% dels saldos que els deutes s'han pagat durant el 1r. trimestre de 1993.

ALTRES CREDITORS

S'han analitzat el 70% dels saldos verificant la realitat del deute i verificant el seu pagament en el 1r. trimestre del 1993.

2.2.3. ASPECTES FISCALS

Els comptes referents a impostos a 31.12.92 són els següents:

A 31.12.1992	(Milers de PTA)
HP DEUTORA:	IMPORT
Hisenda P. Deutora per IVA	51.084
Hisenda P. Deutora diversos conceptes	<u>1.475</u>
TOTAL	52.559
HP CREDITORA	IMPORT
HP IRPF Professionals	<u>89</u>
TOTAL	89

A) HP CREDITORA IRPF Professionals

Correspon a la quota del 4rt. trimestre de 1992 a pagar el 20 de gener de 1993 per retenció del 15% sobre la retribució a un professional. S'ha verificat l'ingrés en la data esmentada.

S'ha d'assenyalar que la Societat no té personal en nòmina i que la feina administrativa i de gestió és portada a terme per personal de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Aquest fet justifica el que no existeixi a 31 de desembre de 1992 cap passiu a pagar en concepte de Seguretat Social.

B) HP Deutora per IVA

El saldo a 31.12.92 correspon a l'IVA a tornar per part de l'Administració a la Societat. En concret:

<u>CONCEPTE</u>	<u>(Milers de PTA)</u>
Import a tornar s/ declaració 4rt T/1992	46.530
IVA suportat indegudament l'exercici 1991	4.554
TOTAL	51.084

Els 4.554 Milers de PTA corresponen a una quota d'IVA suportada indegudament al pagar una factura per una operació no subjecta a l'Impost.

FMGP, SA va deduir-se aquest IVA en el 1991. El saldo a final d'any en concepte d'IVA era a tornar. En la revisió efectuada per la Inspecció d'Hisenda es va detectar aquest fet i es va deduir aquest import de la quota a retornar.

El procediment a seguir és que FMGP, SA ha de reclamar l'import pagat indegudament al proveïdor i aquest a la seva vegada reclamar a Hisenda l'IVA ingressat indegudament.

Per aquest motiu entenem que el saldo del deute hauria d'estar comptabilitzat a deutors i no a H.P. Deutora.

S'ha comprovat que les bases declarades per IVA repercutit coincideixen amb les bases que en resulten de la comptabilitat. Sense excepció.

El mateix s'ha fet per l'IVA deduïble tant per operacions d'explotació com d'inversió, sense trobar cap excepció.

A més a més, s'ha verificat la presentació de les cartes de pagament en el termini legalment fixat. S'ha trobat la presentació fora de termini de la declaració corresponent al 2n. trimestre del 1992.

C) HP DEUTORA diversos conceptes

El saldo de 1.475 Milers de PTA correspon a les retencions de capital mobiliari practicades sobre els interessos de comptes corrents i que són a tornar per part d'Hisenda en tenir la Societat quota negativa en l'Impost sobre Societats.

Dels 1.475 Milers de PTA:

- 740 Milers de PTA corresponen a retencions de capital mobiliari de l'exercici 1991 encara pendents de devolució.
- 735 Milers de PTA corresponen a les retencions de capital mobiliari corresponents a l'exercici 1992.

Hem verificat per a l'exercici 1991 mitjançant els extractes bancaris la correcció de l'import acreditat.

2.2.4. COMPTE D'EXPLOTACIÓ

INGRESSOS	(Milers de PTA)
	31.12.92
SUBVENCIONS OFICIALS A L'EXPLOTACIÓ	95.290
INGRESSOS PER ARRENDAMENTS	5.551
INGRESSOS PER SERVEIS DIVERSOS	6.816
INGRESSOS FINANCERS	2.941
TOTAL INGRESSOS ORDINARIS	110.598
DESPESES	
ARRENDAMENTS I CÀNONS	6.334
REPARACIONS I CONSERVACIÓ	4.471
TREBALLS DE TERCERS	1.475
ASSEGURANCES	1.097
SUBMINISTRAMENTS	7.611
ALTRES DESPESES	14.313
RESULTATS OPERACIONS EN COMÚ	19.706
DESPESES FINANCERES	33.008
DOTACIÓ AMORTITZACIONS	54.236
TOTAL DESPESES ORDINÀRIES	142.251
RESULTATS D'EXPLOTACIÓ	(31.653)
INGRESSOS EXTRAORDINARIS	92
DESPESES EXTRAORDINÀRIES	(2)
RESULTATS DE L'EXERCICI (PÈRDUA)	(31.563)

FONT: Estats financers de l'Empresa

Respecte als INGRESSOS, cal destacar:

a) Subvencions (95.290 Milers PTA): s'ha comprovat els cobraments de les subvencions d'explotació atorgades per la Generalitat de Catalunya i que s'han comptabilitzat en la seva totalitat en el compte d'explotació.

b) Ingressos per arrendaments (5.551 Milers PTA): correspon al cànon que es cobra de Viatges de Muntanya, SA sobre la recaptació de la "Botiga de Records" (vegeu respecte a aquest contracte l'epígraf 2.3.).

S'han comprovat els cobraments en un 51% de l'import total.

S'ha verificat també el detall de vendes de cada mes i el càlcul correcte del cànon.

c) Ingressos per serveis diversos (6.816 milers PTA): aquest compte recull les quantitats carregades a les empreses explotadores (vegeu epígraf 2.3.) per l'assegurança d'incendis dels edificis de l'Hotel Núria i pel consum d'energia i enllumenat.

Igualment s'ha comprovat el cobrament del 46% del total dels ingressos per aquest concepte així com la correcció de les factures suport. Tot sense excepció.

Respecte a les DESPESES, cal destacar:

a) Arrendaments i cànons (6.334 milers PTA): que corresponen als pagaments que trimestralment es fan en concepte de cànon al Bisbat d'Urgell.

S'ha comprovat el seu pagament així com la correcció de l'import segons els increments previstos en el contracte.

b) Resultats d'operacions en comú (19.706 milers PTA): segons el contracte de subarrendament entre FMGP, SA i Hotelera de Levante, S.A. (HOLESA) (vegeu l'epígraf 2.3. d'aquest Informe), durant el primer trienni (des del 17.06.91 fins el 17.06.94) les pèrdues d'explotació són a compte i càrrec de FMGP, SA qui les ha de reposar a l'arrendatari (HOLESA).

Així, aquest import es compon de:

	(Milers de PTA)
més pèrdua corresponent a l'exercici 1991	2.340
pèrdues d'exploració de l'exercici 1992	17.365
TOTAL	19.705

A més a més, del total de despeses, exceptuant les amortitzacions, s'han revisat factures assolint una cobertura del 56% que hem estimat suficient. Totes les despeses estan degudament justificades i registrades correctament segons la seva naturalesa.

2.3. ANÀLISI DE L'ESTRUCTURA DE FINANÇAMENT: ARRENDAMENT D'EXPLOTACIÓ SERVEIS

Els ingressos propis de la Societat han de provenir dels obtinguts per l'explotació dels serveis d'hosteleria i de la botiga de records.

Nogensmenys, FMGP, SA des de l'inici va arrendar la seva explotació, i per tant, els ingressos es corresponen amb els cànon establerts en els contractes d'arrendament.

La diferència entre els ingressos propis i les despeses incorregudes es cobreix mitjançant subvencions d'explotació atorgades per la Generalitat.

A continuació, s'analitzen els contractes d'arrendament de l'explotació dels serveis signats per FMGP, SA.

A) CESSIÓ EXPLOTACIÓ A "SERVEIS TURÍSTICS DEL RIPOLLÈS" (STR)

- El 30 de novembre de 1987 FMGP, SA va signar un contracte d'arrendament de serveis amb "Serveis Turístics del Ripollès, SA" (STR, SA), pel qual aquesta última assumí l'explotació de l'Hotel, el Restaurant, el Bar Finestrelles i l'autoservei-menjador de la Vall de Núria per un termini de 10 anys.

Igualment, en la mateixa data es signà un contracte pel qual STR assumí també l'explotació del serveis de venda de la botiga de records de la Vall de Núria, articles d'alimentació i d'esport de muntanya i d'esquí, per a un termini de 5 anys.

Els cànon a cobrar establerts eren:

CÀNONS	1988	1989	1990	1991
- Explotació hotel etc... A COBRAR S/LES VENDES	2%	4%	6%	8%
- S/VENDES BOTIGA RECORDS	10%	10%	10%	10%

B) RESCISSIÓ DE CONTRACTES AMB "STR, SA"

- Amb data d'11 de juny de 1991 es signen de comú acord dos contractes de rescissió anticipada dels arrendaments de serveis assenyalats en l'apartat A) anterior.

La rescissió té efectes immediats fixant-se com a data de lliurament de tots els béns i gestió el 17 de juny de 1991.

Pel rescat d'aquesta explotació i immediata disponibilitat dels béns FMGP, SA abona a STR, SA 59.024 Milers de PTA que corresponen a:

(Milers de PTA)

Liquidació Director Hotel	1.605
Indemnització rescissió contracte	37.955
Deute de STR amb FMGP a 16.06.91	16.698
Diferència venda existències	2.766
TOTAL	59.024

La fixació d'aquest import va tenir com a base un informe sobre l'explotació de les instal·lacions d'hosteleria del Santuari de Núria, elaborat per l'empresa consultora "CONSULTUR. CONSULTORES TURÍSTICOS, S.A." (Informe que hem vist i revisat).

No hem entrat a valorar la correcció de l'import pagat en concepte d'indemnització.

C) CESSIÓ EXPLOTACIÓ COMPLEX HOTELER A HOLESÀ

El 17 de juny de 1991 FMGP, SA signà un contracte d'arrendament de l'explotació de Serveis de la Vall de Núria (Hotel, Restaurant Núria, Bar Finestrelles i Menjador Autoservei) amb Hotelera de Levante, S.A. (HOLESÀ) del grup HESPERIA, per un termini inicial de 3 anys a comptar des de la data del contracte que pot ésser prorrogat per un nou període de 3 anys si en el primer període triennal contractual els beneficis d'explotació promediats o bé els de l'últim any, són positius.

Les contraprestacions fixades son les següents:

FMGP, SA: 80% del benefici net d'explotació de cada exercici en concepte de cànon arrendatari.

HOLESA: 5% de la facturació
20% del benefici net d'explotació

D) CESSIÓ EXPLOTACIÓ BOTIGA DE RECORDS

El 17 de juny de 1987 FMGP, SA signà un contracte d'arrendament amb Viatges de Muntanya, SA pel qual cedeix en explotació a aquesta Societat la botiga de records ubicada al complex de la Vall de Núria.

El període de cessió és d'un any prorrogable tàcitament per períodes anuals.

Les condicions econòmiques pactades estableixen que FMGP, SA percebrà el 15% de la recaptació, mitjançant abonaments mensuals.

De la Societat Viatges de Muntanya, SA participada al 100% per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, la Sindicatura de Comptes ha elaborat un Informe de fiscalització específic. (Vegeu l'Informe de la Sindicatura de Comptes núm. SCF 25 D/93).

2.4. OBSERVACIONS I RECOMANACIONS A AQUEST CAPÍTOL

1) Amortització immobilitzat material i immaterial

La Societat amortitza els béns del seu immobilitzat, tant material com immaterial, a partir de l'exercici següent a la seva adquisició, el que origina un dèficit en l'amortització de l'exercici així com en l'amortització acumulada.

Recomanació:

La Societat ha d'amortitzar l'immobilitzat material a partir del dia següent a la seva adquisició o bé en el moment de la seva entrada en funcionament.

Els responsables de la Societat ens comuniquen que aquest aspecte ja s'ha tingut en compte en el tancament de comptes corresponent a l'exercici 1993 i que per tant, s'han regularitzat les amortitzacions.

2) Conciliacions bancàries

La Societat realitza les conciliacions bancàries una vegada a l'any, el que ho considerem suficient donat l'escàs número de comptes existents; no gensmenys, considerem que la manera de documentar i formalitzar aquestes conciliacions no és la més idònia, no és clara i comporta una difícil comprovació de les operacions posteriors.

Recomanació:

La Societat ha de millorar el sistema de documentació i elaboració de les conciliacions bancàries de manera que es presentin clarament les partides de conciliació entre la comptabilitat i els extractes bancaris i això permeti comprovar posteriorment la seva conciliació.

3) Personal

La Societat no té personal i la seva gestió i administració és portada a terme per personal de Ferrocarrils de la Generalitat (FGC).

Això a més a més d'ésser incorrecte no té lògica tenint en compte que l'objecte d'explotació està situat fora de Barcelona i que FGC no és accionista de la Societat.

Recomanació:

La Societat ha de tenir almenys un administrador o responsable a efectes de portar tot el referent a l'administració i gestió de la seva activitat.

4) Patrimoni

La Societat manté en el compte "Aportacions a capital" el saldo de les aportacions de capital de la Generalitat que a partir de l'exercici 1991 deixen d'amortitzar-se segons la Instrucció del Servei de Control Financer de la Intervenció de la Generalitat. Segons aquesta directriu aquestes aportacions no s'amortitzen i han de destinar-se a ampliar el capital. Aquest tractament es recull en la Llei de Pressupostos de la Generalitat donat que aquestes aportacions queden registrades en el capítol 8è del pressupost "Variacions d'actius financers".

Recomanació:

La Societat ha de procedir a ampliar el seu capital amb el saldo del compte "Aportacions a capital", ja que aquesta és la finalitat perseguida amb el canvi de criteri en el tractament de les subvencions de capital.

CAPÍTOL 3. CONTROL PRESSUPOSTARI**3.1. PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ**

El pressupost d'explotació de FMGP, SA per a l'exercici 1992 aprovat pel Pressupost General de la Generalitat, i la seva liquidació, són les següents:

RECURSOS	APROVAT (1)	LIQUIDAT (2)	DIFERÈNCIA (2-1)
Arrendaments	11,00	5,55	(5,45)
Ingressos financers	2,50	2,94	0,44
Altres ingressos	7,00	6,82	(0,18)
Excés de provisió per despeses	-	0,09	0,09
TOTAL RECURSOS	20,50	15,40	(5,10)
DOTACIONS	APROVAT (1)	LIQUIDAT (2)	DIFERÈNCIA (2-1)
Arrendaments i cànons	6,36	6,33	(0,03)
Primes d'assegurances	1,50	1,10	(0,40)
Despeses financeres	0,01	0,08	0,07
Subministraments	10,00	7,53	(2,47)
Altres serveis	15,72	20,26	4,54
Resultats d'operacions en comú	-	19,71	19,71
TOTAL DOTACIONS	33,59	55,01	21,42
Dèficit operatiu	13,09	39,60	26,51
Cost de finançament	37,20	33,01	(4,19)
Amortització	45,00	54,24	9,24
TOTAL	95,29	126,85	31,56
SUBVENCIÓ	95,29	95,29	-
RESULTATS	-	(31,56)	(31,56)

(Nota: els imports són en Milions de PTA)

FONT: Pressupost d'explotació de FMGP, SA

L'aparició d'uns resultats negatius (pèrdues de 31,56 Milions de PTA) obeeix a les següents causes:

1) Recursos

La diferència ve originada pels ingressos per arrendaments que estaven pressupostats en 11,00 Milions de PTA (Cànon botiga de records 6,00 Milions de PTA i Resultats explotació hotel: 5,00 Milions de PTA).

En realitat, els 5,00 Milions de PTA pressupostats com a resultats d'explotació de l'hotel no s'han obtingut en no tenir beneficis la Societat explotadora HOLESA.

2) Dotacions

Les desviacions significatives s'originen en tres partides: Altres serveis (4,54 Milions de PTA), Resultats d'operacions en comú (19,71 Milions de PTA) i Amortitzacions (9,24 Milions de PTA).

a) Altres serveis: per més despeses de les previstes en concepte d'honoraris professionals, anuncis en premsa, DOGC i BOE, Registre Mercantil...

b) Resultats d'operacions en comú:

- per pèrdues d'explotació de l'exercici 1992 de Hotelera de Levante, no previstes (17,37 Milions de PTA).

- per més pèrdua de la prevista durant l'exercici 1991 respecte als resultats d'HOLESA a 31.12.91 (2,34 Milions de PTA).

c) Amortitzacions: per major import de les amortitzacions realitzades (9,24 Milions de PTA).

Cal remarcar que la major despesa en amortitzacions no té cap justificació en la mesura en què la Societat comença a amortitzar els béns d'immobilitzat a partir de l'exercici següent a la seva adquisició; per tant, a l'hora de realitzar el pressupost ja disposa del cost dels béns a amortitzar, que no és més que el saldo a 31 de desembre de l'exercici anterior.

El resultat negatiu de 31,56 Milions de PTA es compensarà en 23,20 Milions de PTA amb la partida del pressupost per a 1993 de "despeses d'explotació exercicis anteriors".

3.2. PRESSUPOST D'INVERSIONS

El contingut del pressupost d'inversions ve donat principalment pel "Pla General d'Obres de Rehabilitació" dels edificis de la Vall de Núria iniciat en el mes d'agost de 1987.

Aquest Pla té com a fi la rehabilitació i adequació de les instal·lacions que integren la infraestructura de la Vall de Núria, per tal d'estimular, dinamitzar i potenciar les activitats turístiques a la comarca del Ripollès.

A continuació s'exposen els pressupostos d'inversió des de l'any 1987 a 1992 ambdós inclosos.

Així mateix, es presenta el grau de realització de les inversions a 31 de desembre de 1992.

PRESSUPOSTOS D'INVERSIÓ (Aprovats per la Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya)

RECURSOS	1988	1989	1990	1991	1992	TOTAL
Transferències de la Generalitat(**)	75	235	200	401,70	320,40	1.232,10
Endeutament	200	(***)	-	-	-	200,00
Autofinançament (*)	-	-	-	-	106,30	106,30
TOTAL RECURSOS	275	235	200	401,70	426,70	1.538,40

(*) Explotació-Amortització

(**) Fins al 1991 inclòs, per capítol 7. En el 1992 per capítol 8

(***) Segons informació de la Societat: 200 Milions amb el que els recursos s'incrementaran en aquest import.

DOTACIONS	1988	1989	1990 (1)	1991 (2)	1992 (3)	TOTAL
Inversions en Infraestructures turístiques a la Vall de Núria	275	235	200	401,70	426,70	1.538,40
TOTAL DOTACIONS	275	235	200	401,70	426,70	1.538,40

(Els imports són en Milions de PTA)

3. CONTROL PRESSUPOSTARI

* (1) segons el detall següent:

	(Milions de PTA)
- Rehabilitació i nou equipament de part dels edificis de Sant Justí i Sant Josep	75
- Nova construcció i equipament de nous edificis auxiliars de serveis	30
- Infraestructura d'edifici (calefacció, electricitat, fontaneria, etc...)	35
- Impermeabilització i aïllament teulades edificis	20
- Altres (conduccions telefòniques, clavegueres, depuradores, etc...)	20
- Estudis, projectes i permisos	20
Total	200

* (2) segons el detall:

	(Milions de PTA)
- Rehabilitació edifici Sant Justí (2na. fase) i Sant Josep (1a. fase) i rehabilitació interior i equipament parcial d'allotjament de personal de servei i apartaments i lloguer material, botigues, etc.)	100
- Nova construcció i equipament de serveis edifici Sant Justí	105
- Nova construcció i equipament de Sant Antoni	50
- Diversos (condicionament de l'entorn, clavegueres, comunicacions, senyalitzacions, etc.)	10
- Estudis, projectes, permisos i llicències	30
- Amortització de crèdits	106,70
Total	401,70

* (3) segons el detall:

	(Milions de PTA)
- Rehabilitació i remodelació edifici Sant Justí (3ra. fase)	50
- Mobiliari i equipament edifici Sant Justí	40
- Rehabilitació parcial estructura edifici Sant Josep	15
- Construcció i equipament edificis annexos a Sant Justí	60
- Continuació nova construcció i equipaments annexos edifici Sant Antoni	60
- Mobiliari, equipament i acabats edifici Sant Antoni	40
- Diversos (clavegueres, senyalitzacions, estudis, projectes, permisos, etc.)	55
- Amortització crèdits	106,70
Total	426,70

3. CONTROL PRESSUPOSTARI

En mancar una liquidació del pressupost d'inversions, es presenta a continuació un quadre elaborat per aquesta Sindicatura de Compres amb l'estat de les inversions a 31 de desembre de 1992.

EXERCICI INVERSIÓ	(Milions de PTA)				
	COMPROMÈS	FACTURAT	PAGAT(*)	IMMOBILIT.	IVA
1987	118,60	118,60	132,83	118,60	14,23
1988	159,14	159,14	176,38	159,14	17,24
1989	410,29	410,29	454,73	410,29	48,37
1990	213,17	211,97	235,17	(**)	25,42
1991	410,54	410,54	446,11	(**)	36,23
1992	442,72	432,04	379,66	(**)	43,47
TOTAL	1.754,46	1.742,58	1.862,50		184,96(***)

FONT: Elaboració pròpia

(*)Pagat: Facturat més IVA. Hi ha casos en què no està tot pagat.

(**) No hi ha informació

(***) D'aquest IVA s'ha recuperat d'Hisenda: 47,36 Milions de PTA

A continuació es posen en relació els recursos obtinguts i les realitzacions portades a terme:

Exercici	Recursos (1)	Inversions (2)	Diferència (2-1)
1987	25	118,60	93,60
1988	275	159,14	(115,86)
1989	435 (*)	410,29	(24,71)
1990	200	213,17	13,17
1991	401,70	410,54	8,84
1992	426,70	442,72	16,02
Total	1.763,40	1.754,46	(8,94)

FONT: Elaboració pròpia

(els imports són en Milers de PTA)

(*) Inclou 200 Milions de Pta obtinguts per endeutament, segons ens manifesta l'Empresa, al marge del Pressupost d'Inversions.

3. CONTROL PRESSUPOSTARI

Per tant, es pot concloure que les previsions per a inversions que integren el Pla de Rehabilitació s'estan assolint.

	(Milions de PTA)
<hr/> Total Recursos	<hr/> 1.763,40
Total Dotacions	1.754,46
<hr/> Diferència	<hr/> 8,94

3.3. OBSERVACIONS I RECOMANACIONS

a) Pressupostació recursos d'exploració

S'observa una deficient planificació pel que fa referència als ingressos propis, és a dir, els que s'esperen obtenir com a conseqüència dels arrendaments de les explotacions de serveis.

Recomanació:

La Societat hauria de fer un seguiment de més a prop de l'evolució del negoci de les Societats a les quals té arrendades les explotacions i en tot cas aquestes (i sobre tot pel que fa a HOLESA) realitzar uns pressupostos més realistes.

D'aquesta manera es milloraria en la pressupostació dels ingressos que s'esperen obtenir.

b) Liquidació del Pressupost d'inversions

La Societat no elabora la liquidació del pressupost d'inversions al tancament de l'exercici.

Recomanació:

La Societat ha de liquidar el pressupost d'inversions aprovat pel Pressupost General de la Generalitat. D'aquesta manera, a més a més de complir amb la legalitat, es podrà avaluar el grau de compliment de les previsions així com analitzar les desviacions que en el seu cas es produeixin.

c) Programa d'Actuació, d'Inversions i de Finançament (PAIF)

La Societat no ha elaborat el Programa d'Actuació, d'Inversions i de Finançament, d'acord amb el que disposa l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana (EEPC).

És cert que disposa del Pla de Rehabilitació d'Obres de la Vall de Núria, encara que aquest Pla no ens ha estat facilitat. De totes maneres aquest Pla cobriria el que fa referència a les inversions previstes però no a la resta del seu contingut preceptiu.

Recomanació:

La Societat ha d'elaborar un PAIF segons les prescripcions que estableix l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el que suposa l'elaboració d'un Pla, el qual, responent a les previsions plurianuals establertes oportunament, ha de contenir:

"a) Un estat que detalli les inversions reals i financeres a fer durant l'exercici.

b) Un estat que especifiqui les aportacions de la Generalitat, de les entitats autònomes o d'altres empreses que participen en el capital social, i també les de les altres fonts de finançament de les inversions.

c) L'expressió dels objectius a assolir durant l'exercici, entre els quals els ingressos que hom espera generar per mitja de vendes.

d) Una memòria concernent a l'avaluació econòmica de les inversions a començar durant l'exercici".

Sense aquest document, es fa difícil emetre una opinió sobre l'eficàcia, eficiència i economia en la utilització dels recursos.

CAPÍTOL 4. CONSIDERACIONS FINALS

Cada capítol integrat dins de la part de fiscalització d'aquest Informe conté un epígraf d'Observacions i Recomanacions específiques a l'àrea analitzada.

En aquest capítol es fan unes consideracions finals que afecten a la mateixa significació de la Societat.

1) Denominació i Objecte Social

Entenem que no té sentit mantenir com a objecte social l'apartat a) de l'article 2n. dels Estatuts:

"La construcció i explotació, en qualsevol forma, de ferrocarrils o d'altres classes de transport de muntanya, així com la realització de tota mena d'activitats relacionades amb els esmentats transports".

Aquesta activitat, que era l'única que es contemplava com a objecte social en els Estatuts de la seva creació, no es manté a partir del moment en què la titularitat de la concessió de l'explotació de les instal·lacions ferroviàries i d'altres es traspasa a FGC (1985).

Per tant, caldria procedir a la modificació dels Estatuts Socials per tal de suprimir-ne l'apartat a) i d'adequar-los a l'activitat real desenvolupada per l'empresa.

Així mateix seria convenient el canvi de denominació social, que no té res a veure amb l'activitat actual.

2) Plantejament general sobre la Societat

Més enllà d'aquestes qüestions formals, cal plantejar-se la necessitat de la pròpia existència d'aquesta Societat en relació a les activitats que té assignades.

En efecte, FMGP, SA, a la pràctica, resulta inoperant. Com ja hem analitzat, a l'empresa només li queden dues activitats residuals:

a) Obres de rehabilitació de la infraestructura de la Vall de Núria

Encara que l'objecte social contempla la rehabilitació immobiliària, aquesta activitat no la porta a terme FMGP, SA directament,

sinó que l'executa FGC a través dels seus mitjans. FMGP, SA no té personal propi.

b) Explotació dels serveis turístics i d'hosteleria a la Vall de Núria

Aquestes activitats són portades a terme per altres Societats (Hoteleria de Levante, S.A. i Viatges de Muntanya, SA, respectivament), a qui FMGP, SA les té arrendades.

És cert que FMGP, SA és el titular de la concessió de diferents terrenys i edificis a la Vall de Núria atorgada pel Bisbat d'Urgell, però res no impediria que una altra empresa pública es subrogués en aquestes concessions.

Per tant, a la vista de la situació actual, sembla que res no justifica la permanència d'aquesta Societat, el que porta a la Sindicatura de Comptes a recomanar la dissolució i liquidació de la Societat.

Tant les obres de rehabilitació com les d'explotació dels serveis turístics podrien integrar-se dintre de les actuacions d'una nova empresa pública d'objecte social clarament turístic, que tindria com a missió l'explotació dels complexos de neu, turístics i de lleure de La Molina i de la Vall de Núria, a la que s'hi afegiria eventualment les activitats d'agència de viatges avui desenvolupades per Viatges de Muntanya, SA.

Aquesta conclusió resulta coherent amb les recomanacions formulades per la Sindicatura de Comptes en els Informes de Fiscalització corresponents a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i Viatges de Muntanya, SA. (Vegeu Informe de Fiscalització SCF 17 D/93 i SCF 25 D/93).



Sindicatura de Comptes
de Catalunya

El Secretari General

RAMON PLANAS I FONT, Secretari General de la Sindicatura de
Comptes de Catalunya,

C E R T I F I C O:

Que el present informe D-24/93-F, referent a Ferrocarrils de
Muntanya de Grans Pendents, SA, exercici 1992, és una còpia
exacta, rubricada a totes les pàgines, de l'aprovat pel Ple de
la Sindicatura de Comptes en la reunió que va tenir lloc el dia
2 de març de 1994.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin,
signo aquesta certificació, amb el vist-i-plau del Síndic Major.

Barcelona, 2 de març de 1994.

Vist-i-plau
EL SÍNDIC MAJOR