

INFORME 20/2017

MERCADOS DE
ABASTECIMIENTOS
DE BARCELONA, SA
(MERCABARNA)
EXERCICI 2014

INFORME 20/2017

**MERCADOS DE
ABASTECIMIENTOS
DE BARCELONA, SA
(MERCABARNA)**
EXERCICI 2014

Edició: desembre de 2017

Document electrònic etiquetat per a persones amb discapacitat visual

Pàgines en blanc inserides per facilitar la impressió a doble cara

Autor i editor:

Sindicatura de Comptes de Catalunya
Via Laietana, 60
08003 Barcelona
Tel. +34 93 270 11 61
sindicatura@sindicatura.cat
www.sindicatura.cat

Publicació subjecta a dipòsit legal d'acord amb el que preveu el Reial decret 635/2015, del 10 de juliol

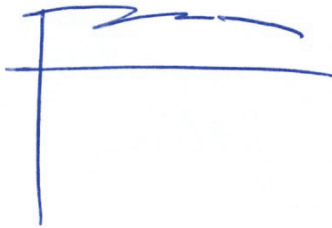
MANEL RODRÍGUEZ TIÓ, secretari general de la Sindicatura de Comptes de Catalunya,

CERTIFICO:

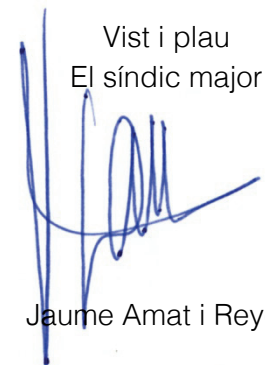
Que a Barcelona, el dia 7 de novembre del 2017, reunit el Ple de la Sindicatura de Comptes, sota la presidència del síndic major, l. Sr. Jaume Amat i Reyero, amb l'assistència dels síndics Sr. Andreu Morillas Antolín, Sr. Jordi Pons i Novell, H. Sr. Joan-Ignasi Puigdollers i Noblom, Sra. Emma Balseiro Carreiras i Sr. Miquel Salazar Canalda, actuant-hi com a secretari el secretari general de la Sindicatura, Sr. Manel Rodríguez Tió, i com a ponent el síndic major, l. Sr. Jaume Amat i Reyero, amb deliberació prèvia s'acorda aprovar l'informe 20/2017, relatiu a Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA (Mercabarna), exercici 2014.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest certificat, amb el vistiplau del síndic major.

Barcelona, 22 de novembre de 2017



Vist i plau
El síndic major



Jaume Amat i Reyero

ÍNDEX

ABREVIACIONS.....	9
1. INTRODUCCIÓ	11
1.1. INFORME	11
1.1.1. Objecte i abast.....	11
1.1.2. Metodologia	11
1.2. ENS FISCALITZAT	12
1.2.1. Antecedents	12
1.2.2. Activitats i organització	14
1.2.3. Treballs de control.....	21
2. FISCALITZACIÓ REALITZADA.....	21
2.1. APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS I RETIMENT A LA SINDICATURA	21
2.2. BALANÇ.....	22
2.2.1. Immobilitzat intangible	23
2.2.2. Immobilitzat material	23
2.2.3. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini.....	27
2.2.4. Inversions financeres a llarg termini	27
2.2.5. Actius per impost diferit	29
2.2.6. Deutors.....	29
2.2.7. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini.....	30
2.2.8. Periodificacions a curt termini	31
2.2.9. Tresoreria	31
2.2.10. Fons propis	32
2.2.11. Subvencions, donacions i llegats rebuts	33
2.2.12. Provisions a llarg termini.....	34
2.2.13. Passius per impost diferit	35
2.2.14. Periodificacions a llarg termini	35
2.2.15. Deutes a curt termini	38
2.2.16. Creditors comercials i altres comptes a pagar.....	39
2.2.17. Periodificacions a curt termini	40
2.3. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS.....	41
2.3.1. Import net de la xifra de negocis.....	42
2.3.2. Aprovisionaments.....	44
2.3.3. Altres ingressos d'exploració	45
2.3.4. Despeses de personal	47
2.3.5. Altres despeses d'exploració	49
2.3.6. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	51
2.3.7. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	51
2.3.8. Resultat financer	52
2.3.9. Impost sobre beneficis.....	52

2.4.	ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	53
2.5.	ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU	54
2.6.	CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA	56
2.6.1.	Normativa aplicable	56
2.6.2.	Mostra fiscalitzada	57
2.6.3.	Resultats de la fiscalització	59
3.	CONCLUSIONS	61
3.1.	OPINIÓ I OBSERVACIONS	61
3.2.	RECOMANACIONS	64
4.	ANNEXOS	64
4.1.	COMPTES ANUALS.....	64
4.2.	PLÀNOL DE LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA	64
5.	TRÀMIT D'AL·LEGACIONS	66
5.1.	AL·LEGACIONS REBUDES.....	66
5.2.	TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS.....	74

ABREVIACIONS

FRIMERCAT	Frigoríficos del Mercat del Peix, SA
IIC	Instruccions internes de contractació
INCASOL	Institut Català del Sòl
LCSP	Llei 30/2007, del 30 d'octubre, de contractes del sector públic
LRBRL	Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de bases de règim local
Mercabarna	Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA
MERCASA	Mercados Centrales de Abastecimiento, SA
PGC	Pla general de comptabilitat, aprovat pel Reial decret 1514/2007, del 16 de novembre
TRLCSP	Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, del 14 de novembre
ZAC	Zona d'Activitats Complementàries

1. INTRODUCCIÓ

1.1. INFORME

1.1.1. Objecte i abast

La Sindicatura de Comptes, com a òrgan fiscalitzador del sector públic de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent i en compliment del seu Programa anual d'activitats, emet aquest informe de fiscalització de regularitat relatiu a Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA (Mercabarna), corresponent a l'exercici 2014.

La fiscalització de regularitat inclou la revisió dels comptes anuals de Mercabarna de l'exercici esmentat per verificar que es presenten segons el marc normatiu d'informació financera aplicable i, en particular, segons els principis i criteris comptables que aquest marc conté. També inclou la comprovació que durant el període fiscalitzat Mercabarna ha desenvolupat la seva activitat d'acord amb la normativa que li és d'aplicació.

Els comptes anuals fiscalitzats de Mercabarna han estat aprovats pels òrgans competents en el termini establert i, d'acord amb la normativa aplicable,¹ inclouen el Balanç, el Compte de pèrdues i guanys, l'Estat de canvis en el patrimoni net, l'Estat de fluxos d'efectiu i la Memòria.

Encara que l'àmbit temporal d'aquest informe ha estat l'exercici 2014, quan s'ha considerat necessari per completar el treball, s'ha ampliat a períodes anteriors i posteriors.

El darrer informe de fiscalització de Mercabarna emès per la Sindicatura és l'informe 36/95-A, corresponent a l'exercici 1994.

Les conclusions de l'informe inclouen l'opinió de fiscalització sobre els comptes anuals, les observacions més significatives, els incompliments normatius detectats i les recomanacions sobre millores en la gestió de les activitats desenvolupades per l'entitat en alguns dels aspectes que s'han posat de manifest durant la realització del treball.

1.1.2. Metodologia

El treball de fiscalització s'ha dut a terme d'acord amb els principis i normes internacionals de fiscalització del sector públic generalment acceptats i ha inclòs totes aquelles proves, de compliment i substantives, que s'han considerat necessàries per obtenir evidències suficients i adients per poder expressar les conclusions que s'exposen en l'informe.

1. Pla general de comptabilitat, aprovat pel Reial decret 1514/2007, del 16 de novembre (PGC).

La Sindicatura ha tingut accés als papers de treball dels auditors externs, s'han revisat els treballs i les proves realitzades pels auditors i s'han fet les proves addicionals que s'han estimat necessàries.

El treball de camp va finalitzar el febrer del 2017.

1.2. ENS FISCALITZAT

1.2.1. Antecedents

Mercabarna és una societat anònima constituïda el 7 de febrer de 1967 amb la participació de Mercados Centrales de Abastecimiento, SA² (MERCASA) en un 97,9%, i de societats privades en un 2,1%. L'objectiu de Mercabarna era garantir el funcionament eficient i responsable de la cadena de subministrament d'aliments frescs en el mercat majorista. Tot i que l'Ajuntament de Barcelona no va participar en la constitució de Mercabarna, MERCASA es va comprometre que, una vegada acabada la fase de construcció, l'accionariat passaria a ser 51,0% de l'Ajuntament de Barcelona, 26,0% de MERCASA i 23,0% d'altres accionistes.

El 3 de desembre de 1970, el Ministeri de la Governació va aprovar l'expedient de municipalització en règim de monopoli del servei de mercats centrals de fruites i verdures i de peix i del d'escorxador. Aquest servei s'havia de prestar en règim de gestió indirecta, a través d'una empresa mixta, sota la forma d'una societat anònima, que s'havia d'anomenar Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA.

El 30 de març de 1971 es va formalitzar l'escriptura d'adaptació dels estatuts de la societat a les normes del Reglament de serveis de les corporacions locals sobre empreses mixtes, i es va establir una durada de la societat de cinquanta anys a comptar des d'aquella data. Acabat aquest període, el 30 de març del 2021, Mercabarna hauria de revertir a l'Ajuntament de Barcelona l'actiu i el passiu de la societat i totes les instal·lacions, béns i materials integrants del servei, en condicions normals d'ús.

El 20 d'octubre del 2005, l'Ajuntament de Barcelona, MERCASA, el Consell Comarcal del Barcelonès i Mercabarna van signar un acord mitjançant el qual s'estableix la resolució de

2. MERCASA és una empresa pública de l'Administració de l'Estat, participada per la Societat Estatal de Participacions Industrials i pel Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, a través del Fons Espanyol de Garantia Agrària. L'objecte social de MERCASA és la construcció i gestió de mercats centrals, no només de forma directa sinó també mitjançant la constitució de societats mixtes amb corporacions públiques i amb particulars.

mutu acord del contracte de gestió indirecta dels serveis públics de mercats per part de Mercabarna i la recuperació anticipada per part de l'Ajuntament de la gestió del servei de mercats majoristes municipals de fruita i verdura i de peix, que es continuaria prestant en els terrenys i instal·lacions de Mercabarna.

En aquest acord s'estableix també la modificació dels estatuts de Mercabarna per adequar l'objecte social i la durada, que passa a ser indefinida. Aquesta modificació es va realitzar el 26 de juny del 2006.

L'11 d'octubre del 2007, els mateixos signants de l'acord esmentat, van signar un nou acord per desenvolupar les previsions de l'anterior. En aquest acord es preveia, entre altres aspectes, que Mercabarna mantindria la titularitat dels actius afectes a la prestació del servei públic de mercats centrals fins al 30 de març del 2021, data en què aquests béns revertiran a l'Ajuntament de Barcelona, sense cap indemnització per Mercabarna ni els seus accionistes. La resta de béns no afectes al servei públic continuarien essent de titularitat de Mercabarna.

En l'exercici 2008 Mercabarna va adquirir la totalitat de les accions que continuaven en mans d'accionistes privats, per la qual cosa a partir de llavors la totalitat del capital social de Mercabarna va passar a ser de titularitat pública. Mercabarna està participada per l'Ajuntament de Barcelona, a través de Barcelona de Serveis Municipals, SA³ en un 50,7%, per MERCASA en un 36,8% i pel Consell Comarcal del Barcelonès en un 12,2%. La resta d'accions, que suposen el 0,3% del capital social, estan en poder de Mercabarna, com a autocartera.

El 6 de juliol del 2009 es van modificar els estatuts de Mercabarna per establir que la societat actuaria com a mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona, de l'Administració de l'Estat a través de MERCASA, i del Consell Comarcal del Barcelonès.

D'acord amb els seus estatuts, vigents en l'exercici 2014, l'objecte social de Mercabarna és el següent:

- Prestació en règim de gestió directa dels serveis públics obligatoris de mercats centrals majoristes de fruita i hortalisses i de peix de la Ciutat de Barcelona.
- Promoció, construcció, explotació i prestació dels serveis de mercats i d'escorxador, així com totes les activitats relacionades amb els mateixos.
- Promoció i implantació en terrenys de la societat d'activitats, instal·lacions i serveis de tota mena, per la millora i modernització de la distribució.

3. Societat anònima participada íntegrament per l'Ajuntament de Barcelona.

- Col·laboració amb les administracions públiques en la millora, en tots els ordres, dels cicles i diferents formes de comercialització dels productes alimentaris, mitjançant la realització de tota classe d'activitats i la prestació de tota classe de serveis relacionats amb els mateixos.
- Gestió dels encàrrecs que en matèria d'execució de política alimentària, comercial, i de mercats en general, i quants serveis es relacionin amb tots ells, li encomani l'Ajuntament de Barcelona en l'exercici de les competències que li són pròpies.
- Gestió dels encàrrecs que en matèria d'execució de política alimentària, comercial, i de mercats en general, i quants serveis es relacionin amb tots ells, li encomani la resta d'administracions o entitats públiques de les quals és mitjà propi, o qualsevol organisme o societat dependent dels mateixos.
- Realització d'estudis tècnics i activitats de consultoria i assistència en les matèries relacionades amb el seu objecte social.

1.2.2. Activitats i organització

1.2.2.1. Activitat

Les principals activitats de Mercabarna són les de prestació del servei de mercat central de fruites i hortalisses i del mercat central del peix, com a servei públic que és de l'Ajuntament de Barcelona, i també les de prestació del servei de mercat de la flor i del servei d'escorxadors. A més, en els terrenys adquirits al Consorci de la Zona Franca en l'any 1984, Mercabarna disposa de la Zona d'Activitats Complementàries (ZAC), una zona destinada a empreses amb parada als mercats centrals o que realitzen activitats complementàries a les dels mercats centrals.

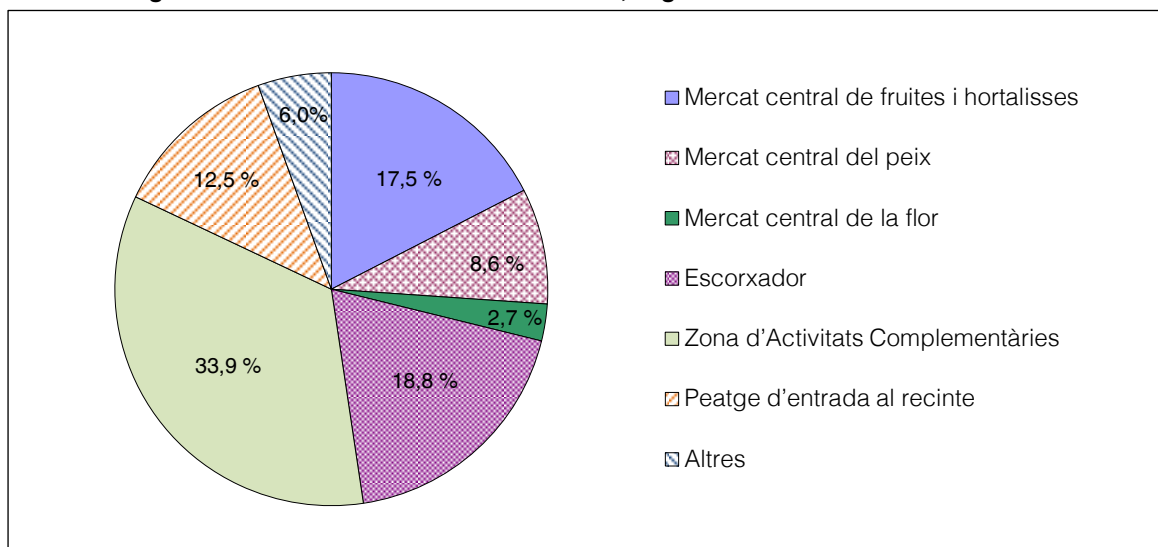
Com a activitat complementària, que li genera uns ingressos anuals del 14,3% del total d'ingressos, Mercabarna té establert un peatge d'entrada al recinte.

La societat és propietària del terreny de 86 hectàrees sobre el qual es troben les instal·lacions de la Unitat Alimentària⁴ (vegeu el plànol de Mercabarna en l'annex 4.2) i del terreny de 4,5 hectàrees on s'ubica el mercat central de la flor.

Els ingressos de l'exercici 2014 de 30,65 M€⁵ generats per activitat, són els següents:

4. La Unitat Alimentària és el recinte on tenen lloc les activitats de Mercabarna incloses en la ZAC, tant les relatives a mercats com les relatives a les activitats complementàries.

5. Text modificat arran de les al·legacions rebudes.

Gràfic 1. Ingressos de Mercabarna de l'exercici 2014, segons l'activitat

Font: Elaboració pròpia a partir del balanç de sumes i saldos de l'exercici 2014.

A continuació s'expliquen les principals activitats.

Mercat central de fruites i hortalisses i mercat central del peix

Tal com s'ha explicat, el servei públic de mercats centrals va passar de ser gestionat pel sistema de gestió indirecta per empresa mixta, al sistema de gestió directa per l'Ajuntament de Barcelona, a través de Mercabarna.

El mercat central de fruites i hortalisses compta amb quatre-cents quaranta-dues parades, i el mercat central del peix, amb noranta-quatre parades, vuitanta d'elles per a majoristes i catorze per als aplegadors.⁶ Les parades del mercat central de fruites i hortalisses i del mercat central del peix es van adjudicar en els anys 1971 i 1983, respectivament, amb una durada prevista fins al setembre del 2020, sis mesos abans de la data en què la societat havia de revertir els seus actius a l'Ajuntament de Barcelona.

Quan queda lliure un lloc de venda, Mercabarna treu a concurs públic la licitació per a l'ús d'aquest lloc, mitjançant l'autorització administrativa que es regula en el Reglament del funcionament del mercat central de fruites i verdures i/o del peix. Per aquest dret de l'ús del lloc de venda, l'adjudicatari ha d'abonar a Mercabarna els conceptes següents:

- El preu de l'adjudicació de l'ús del lloc de venda (dret d'entrada)
- La tarifa per l'expedició del títol habilitant
- El cànon mensual d'utilització del lloc

6. Els aplegadors són aquells operadors que compren productes a les parades dels majoristes per distribuir-los a clients que, pel seu volum d'operacions, no compren directament als majoristes.

Durant l'exercici 2014 no es van cobrar drets d'entrada atès que no es va licitar cap lloc de venda a causa de la plena ocupació d'ambdós mercats. Els ingressos per la tarifa d'expedició de títol habilitant va ascendir a 320.868 €, i els ingressos pel cànon mensual d'utilització del lloc a 4.794.844 € pel mercat de fruites i hortalisses, i a 1.965.389 € pel mercat del peix.

En els quadres següents s'inclou l'evolució dels ingressos i de les despeses directes dels mercats centrals, des de l'exercici 2010 fins a l'exercici 2014.

Quadre 1. Compte de resultats del mercat central de fruites i hortalisses

Concepte	2010	2011	2012	2013	2014	Variació 2010-2014 (%)
Ingressos	6.371.689	6.315.400	6.426.294	6.578.059	6.426.880	0,9
Despeses directes	4.209.950	4.096.721	4.254.449	4.155.245	3.995.775	(5,1)
Mà d'obra i aprovisionaments	348.918	336.013	344.632	306.987	262.186	(24,9)
Manteniment, vigilància i neteja	2.499.488	2.390.257	2.523.550	2.491.919	2.374.503	(5,0)
Amortització	867.273	838.904	799.385	772.609	760.581	(12,3)
Altres	494.271	531.547	586.882	583.730	598.505	21,1
Marge de l'activitat	2.161.739	2.218.679	2.171.845	2.422.814	2.431.105	12,5

Imports en euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

Quadre 2. Compte de resultats del mercat central del peix

Concepte	2010	2011	2012	2013	2014	Variació 2010-2014 (%)
Ingressos	3.006.512	2.997.211	3.004.316	2.976.190	2.953.597	(1,8)
Despeses directes	2.241.598	2.272.218	2.233.040	2.255.419	2.100.441	(6,3)
Mà d'obra i aprovisionaments	236.597	225.654	223.314	232.410	198.430	(16,1)
Manteniment, vigilància i neteja	1.462.711	1.486.972	1.437.411	1.468.624	1.370.645	(6,3)
Amortització	385.218	374.557	379.213	362.812	338.005	(12,3)
Altres	157.072	185.035	193.102	191.573	193.361	23,1
Marge de l'activitat	764.914	724.993	771.276	720.771	853.156	11,5

Imports en euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

Mercat central de la flor

El mercat central de la flor va començar a operar a Mercabarna en l'exercici 1984. El 21 d'abril del 2001 un incendi va cremar les instal·lacions del mercat, fet que va provocar que durant set anys els paradistes realitzessin la seva activitat en un mercat provisional. En l'exercici 2008 es va inaugurar el nou mercat central de la flor, fora del recinte de Mercabarna, en uns terrenys ubicats en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, adquirits per Mercabarna en l'exercici 2005.

El mercat central de la flor compta amb noranta-dues parades, cinquanta-nou d'elles ocupades, i amb catorze càmeres frigorífiques ocupades en l'exercici 2014.

El servei que presta el mercat de la flor no es considera un servei públic, a diferència del servei del mercat de fruites i hortalisses i el mercat del peix.

Mercabarna signa amb cada paradista un contracte d'arrendament. Els ingressos anuals corresponen als ingressos pels arrendaments de les parades i, addicionalment, als ingressos pel peatge d'entrada al mercat i per l'arrendament de l'aparcament a una empresa que presta el servei d'aparcament.

En el quadre següent s'inclou l'evolució dels ingressos i de les despeses directes del mercat central de la flor, des de l'exercici 2010 fins a l'exercici 2014.

Quadre 3. Compte de resultats del mercat central de la flor

Concepte	2010	2011	2012	2013	2014	Variació 2010-2014 (%)
Ingressos	823.306	772.620	773.472	773.242	829.862	0,8
Despeses directes	(1.605.998)	(1.484.493)	(1.469.135)	(1.538.298)	(1.516.080)	(5,6)
Mà d'obra i aprovisionaments	(251.099)	(221.855)	(214.425)	(207.795)	(202.924)	(19,2)
Manteniment, vigilància i neteja	(427.714)	(386.529)	(356.470)	(425.957)	(371.761)	(13,1)
Amortització	(732.235)	(724.200)	(725.468)	(726.387)	(723.936)	(1,1)
Altres	(194.950)	(151.909)	(172.772)	(178.159)	(217.459)	11,5
Marge de l'activitat	(782.692)	(711.873)	(695.663)	(765.056)	(686.218)	(12,3)

Imports en euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

Com es pot observar en el quadre, en els darrers anys el marge de l'activitat del mercat de la flor ha estat negatiu. Un dels motius és que el mercat no estava totalment ocupat (ocupació d'un 64,1%), per la qual cosa els ingressos per arrendaments no permetien cobrir l'elevat cost de l'amortització de l'edifici del mercat de la flor ni les despeses de manteniment, vigilància i neteja inherents al recinte.

L'escorxador

L'escorxador de Mercabarna té una superfície de 30.000 m² i disposa de dues línies de sacrifici: una per a boví i equí, i una altra per a oví i caprí. Mercabarna cobra un preu per tona de bestiar (en el cas del cabrit, per cap) a les empreses càrniques que porten el seu bestiar a sacrificar a l'escorxador.

Des de l'1 de juliol de 1999 el servei de matança el realitza la cooperativa Condialiment, SCCL. Aquesta cooperativa cobra de Mercabarna un preu per tona o per cap de bestiar, segons el tipus de bestiar que es tracti, per les tasques d'establació i preparació de la canal. Mercabarna és qui factura el servei als clients que porten el seu bestiar a sacrificar a l'escorxador. Els preus que s'apliquen els aprova cada any Mercabarna i varien en funció del tipus de bestiar i del volum de tones facturades.

Addicionalment, Mercabarna lloga diversos espais de l'escorxador, fet que en l'exercici 2014 va suposar uns ingressos de 0,54 M€.

En el quadre següent s'inclou l'evolució dels ingressos i de les despeses directes del servei d'escorxador, des de l'exercici 2010 fins a l'exercici 2014:

Quadre 4. Compte de resultats del servei d'escorxador

Concepte	2010	2011	2012	2013	2014	Variació 2010-2014 (%)
Ingressos	7.952.878	7.478.441	6.657.193	6.533.039	6.236.983	(21,6)
Despeses directes	(8.684.860)	(8.608.712)	(7.815.355)	(7.209.013)	(6.889.270)	(20,7)
Mà d'obra i aprovisionaments *	(4.068.306)	(3.951.481)	(3.458.328)	(3.355.784)	(3.177.882)	(21,9)
Manteniment, vigilància i neteja	(3.184.597)	(3.151.908)	(2.732.358)	(2.263.781)	(2.160.963)	(32,1)
Amortització	(699.586)	(712.299)	(680.303)	(740.577)	(733.483)	4,8
Altres	(732.371)	(793.024)	(944.366)	(848.871)	(816.942)	11,5
Marge de l'activitat	(731.982)	(1.130.271)	(1.158.162)	(675.974)	(652.287)	(10,9)
Tones facturades	26.966	25.729	22.180	21.519	20.514	(23,9)

Imports en euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

* S'inclouen les despeses corresponents al servei de matança que du a terme Condialiment, SCCL.

Com s'observa en el quadre, el marge de l'activitat de l'escorxador va ser també negatiu en els darrers exercicis. Des de l'exercici 2010, els ingressos van disminuir en un 21,6%, i gairebé en el mateix percentatge, 21,9%, van disminuir les despeses directes. Les tones facturades van disminuir en un 23,9%.

La principal causa que el marge de l'activitat fos negatiu van ser els elevats costos en manteniment, vigilància i neteja, i l'elevada amortització de l'edifici. Tot i l'esforç en la disminució de les despeses de manteniment, vigilància i neteja per sobre de la resta, aquestes continuen sent molt significatives per l'activitat actual de l'escorxador.

Zona d'Activitats Complementàries (ZAC)

La ZAC es compon d'un pavelló polivalent, situat al costat del mercat central de fruites i hortalisses, destinat bàsicament al lloguer d'espais per a empreses dedicades a la comercialització de productes elaborats i semielaborats; tres pavellons multiserveis, on hi ha empreses de diferents sectors d'activitat; dos edificis d'oficines i despatxos; un edifici comercial; dos aparcaments, i diverses parcel·les que es lloguen amb dret a edificar.

Pel que fa a les parcel·les, Mercabarna atorga a l'adjudicatari l'autorització del dret a utilitzar la superfície assignada, i la realització de les obres necessàries per utilitzar la parcel·la va a compte de l'adjudicatari.

En els quadre següent es mostra l'evolució dels ingressos i de les despeses directes de la ZAC, des de l'exercici 2010 fins a l'exercici 2014.

Quadre 5. Compte de resultats de la ZAC

Concepte	2010	2011	2012	2013	2014	Variació 2010-2014 (%)
Ingressos	10.657.981	11.081.062	11.221.344	11.395.597	11.145.318	4,6
Despeses directes	3.784.510	4.115.118	4.016.898	4.138.979	4.284.122	13,2
Ma d'obra i aprovisionaments	263.530	261.145	290.036	252.673	213.570	(19,0)
Manteniment, vigilància i neteja	2.348.420	2.584.684	2.309.171	2.365.174	2.550.350	8,6
Amortització	342.713	334.989	401.146	438.030	427.007	24,6
Altres	829.847	934.300	1.016.545	1.083.102	1.093.195	31,7
Marge de l'activitat	6.873.471	6.965.944	7.204.446	7.256.618	6.861.196	(0,2)

Imports en euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

1.2.2.2. Òrgans de govern i administració

Els estatuts de Mercabarna disposen que els òrgans de govern i administració són la Junta General d'Accionistes, el Consell d'Administració i la Comissió Executiva, la composició i funcions principals dels quals són les següents:

Junta General d'Accionistes

La Junta General d'Accionistes de Mercabarna es compon dels accionistes de la societat i hi ha d'assistir el Consell d'Administració.

El president i el secretari de la Junta General han de ser, respectivament, el president i el secretari del Consell d'Administració.

El Consell d'Administració

El Consell d'Administració és l'òrgan que assumeix el govern, l'administració i la representació social de Mercabarna, amb plenes facultats.

Segons els estatuts de la societat, el Consell d'Administració ha d'estar format per deu membres com a mínim i per vint-i-un com a màxim, nomenats per la Junta General, per un període de quatre anys, que poden ser reelegits per períodes d'igual durada.

El Consell d'Administració designa d'entre els seus membres un president i dos vice-presidents, que poden substituir el president. El president és considerat el president de la societat i ha de vetllar pel compliment dels acords del Consell.

El Consell d'Administració ha de nomenar una Comissió Executiva i un conseller delegat, que també serà el president de la Comissió Executiva.

El 31 de desembre del 2014, els membres del Consell d'Administració eren els següents:

Quadre 6. Composició del Consell d'Administració

Càrrec	Nom i cognoms	Origen
Presidenta	Sònia Recasens Alsina	Ajuntament de Barcelona
Vicepresident primer	Miguel Ramírez González	MERCASA
Vicepresident segon	Jordi Joly Lena	Ajuntament de Barcelona
Consellers	Joaquim Forn Chiariello Constantí Serrallonga Tintoré Raimond Blasi Navarro Sara Jaurrieta Guarner Xavier Mulleras Vinzia Jordi Portabella Calvete Isabel Ribas Seix José A. Crespo Albelda Manuel Estrada-Nora Rodríguez María Jesús Prieto Jiménez María Vázquez González Domènec Vila Navarra Alfons Bonals Florit Jordi Martí Galbís	Ajuntament de Barcelona Ajuntament de Barcelona Ajuntament de Barcelona Ajuntament de Barcelona Ajuntament de Barcelona Ajuntament de Barcelona Ajuntament de Barcelona MERCASA MERCASA MERCASA MERCASA MERCASA Consell Comarcal del Barcelonès Consell Comarcal del Barcelonès
Secretària	Lidia Redón Palaín	-

Font: Elaboració pròpia.

Comissió Executiva

El Consell d'Administració és qui constitueix la Comissió Executiva, que està integrada per cinc consellers, entre els quals hi ha d'haver el president i els vicepresidents. La presidència de la Comissió correspon al conseller delegat que, en no haver estat nomenat, correspon a la presidenta del Consell d'Administració.

Aquesta Comissió té les mateixes funcions que el Consell d'Administració, excepte per aquelles que per Llei o qualsevol altra norma corresponguin inexcusablement al Consell d'Administració, l'aprovació de les propostes que s'hagin d'efectuar a la Junta General d'Accionistes i aquelles decisions sobre aspectes quantificables d'un import superior als 3,00 M€.

En l'exercici 2014 la Comissió Executiva estava formada per la presidenta, Sònia Recasens Alsina; els vicepresidents, Miguel Ramírez González i Jordi Joly Lena, i els consellers Constantí Serrallonga Tintoré i María Vázquez González.

1.2.3. Treballs de control

D'acord amb la normativa vigent, la funció de control financer en les entitats locals i en els ens dependents està reservada a la Intervenció i l'ha de dur a terme personal funcionari amb habilitació de caràcter estatal.

Correspon també a la Intervenció la funció comptable, financera i pressupostària, i la inspecció de la comptabilitat dels seus ens dependents. La funció de control financer de Mercabarna com a ens dependent de l'Ajuntament de Barcelona l'ha d'exercir la Intervenció de l'Ajuntament de Barcelona, tal com estableix l'article 220 del Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb la normativa que desenvolupa la funció interventora, aprovada pel Consell Plenari del 20 de desembre de 1996, la Intervenció de l'Ajuntament de Barcelona va elaborar el Pla de fiscalització a posteriori de l'exercici 2014. Com a conseqüència, la Intervenció va emetre un informe de fiscalització plena a posteriori relativa a Mercabarna, sobre l'exercici 2014, en el qual s'analitzaven les despeses de personal, la contractació, les bestretes, les subvencions i la comptabilitat.

D'acord amb la normativa vigent, Mercabarna sotmet els seus comptes anuals a una auditoria de comptes. La de l'exercici 2014 va ser realitzada conjuntament pel Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, SA i PricewaterhouseCoopers Auditores, SL, amb una opinió d'auditoria favorable.

2. FISCALITZACIÓ REALITZADA

2.1. APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS I RETIMENT A LA SINDICATURA

D'acord amb l'article 200 del Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, Mercabarna està sotmesa al règim de comptabilitat pública, la qual cosa comporta, entre altres obligacions, la de retre comptes de les seves operacions. Pel que fa a les societats mercantils, d'acord amb la Regla 103 i 104 de la ICAL, el president ha de remetre a la Intervenció de l'entitat local, abans del 15 de maig de l'exercici immediat següent a què corresponguin i degudament autoritzats, els comptes que s'hagin de retre a l'òrgan de control extern. El 7 de maig del 2015, la Junta General de Mercabarna va aprovar definitivament els comptes anuals corresponents a l'exercici 2014.

L'obligació de retre el Compte general és de l'entitat local, en aquest cas l'Ajuntament de Barcelona. El 10 de desembre del 2015, fora del termini legalment establert, l'Ajuntament de Barcelona va retre a la Sindicatura el Compte general de l'Ajuntament amb els comptes anuals de Mercabarna adjunts.

2.2. BALANÇ

El Balanç de Mercabarna a 31 de desembre del 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 7. Balanç

ACTIU	31.12.2013	31.12.2014	PASSIU	31.12.2013	31.12.2014
A) IMMOBILITZAT	81.382.179	87.079.814	A) PATRIMONI NET	78.657.620	81.932.370
II. Immobilitzat intangible	267.411	279.372	A1) FONS PROPIS	77.593.736	80.911.116
5. Aplicacions informàtiques	204.654	218.196	I. Capital	14.287.813	14.287.813
9. Altre immobilitzat intangible	62.757	61.176	III. Reserves	62.191.314	62.192.757
III. Immobilitzat material	77.619.165	78.930.050	1. Legal i estatutàries	2.857.620	2.857.620
1. Terrenys i construccions	68.398.129	67.772.645	2. Altres reserves	59.333.694	59.335.137
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	8.421.627	7.575.461	IV. Accions en patrimoni pròpies	(101.298)	(101.298)
3. Immobilitzat en curs i bestretes	799.409	3.581.944	VII. Resultats de l'exercici	1.215.907	4.531.844
IV. Inversions en empreses del grup i assoc. a llarg termini	90.152	90.152	A2) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	1.063.884	1.021.254
1. Instruments de patrimoni	90.152	90.152	B) PASSIU NO CORRENT	10.609.035	14.912.288
V. Inversions financeres a llarg termini	3.176.640	7.441.343	I. Provisions a llarg termini	3.179.221	2.383.344
2. Crèdits a tercers	2.065.146	4.931.282	IV. Passius per impost diferit	3.201	101.254
6. Altres inversions	1.111.494	2.510.061	V. Periodificacions a llarg termini	7.426.613	12.427.690
VI. Actius per impost diferit	228.811	338.897	C) PASSIU CORRENT	7.813.406	7.705.781
B) ACTIU CORRENT	15.697.882	17.470.626	III. Deutes a curt termini	1.935.706	2.934.780
III. Deutors	2.945.418	2.905.421	V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	5.165.550	3.930.100
1. Clients per vendes i prestació de serveis	2.377.144	2.731.537	2. Proveïdors empreses del grup i associades	50.571	36.852
2. Clients empreses del grup i associades	11.444	5.000	3. Creditors diversos	2.997.233	2.562.336
3. Deutors diversos	53.096	82.374	4. Personal	843.747	836.670
4. Personal	55.944	39.690	5. Passiu per impost corrent	558.507	-
5. Actius per impost corrent	447.791	46.819	6. Altres deutes amb les administracions públiques	715.492	494.242
IV. Inversions en empreses del grup i assoc. a curt termini	7.624.926	11.840.898	VI. Periodificacions a curt termini	712.150	840.901
3. Crèdits a empreses	237.518	283.356			
5. Altres actius financers	7.387.408	11.557.542			
VI. Periodificacions a curt termini	115.127	53.143			
VII. Tresoreria	5.012.411	2.671.164			
TOTAL ACTIU	97.080.061	104.550.440	TOTAL PASSIU	97.080.061	104.550.440

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

2.2.1. Immobilitzat intangible

L'evolució d'Immobilitzat intangible durant l'exercici 2014 és el següent:

Quadre 8. Immobilitzat intangible

Concepte	Saldo 31.12.2013	Altes de l'exercici	Baixes de l'exercici	Saldo 31.12.2014
Aplicacions informàtiques	970.508	76.450	(866)	1.046.092
Altres immobilitzats intangibles	500.027	-	-	500.027
Amortització	(1.203.125)	(64.142)	520	(1.266.747)
Total	267.411	12.308	(346)	279.372

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen en cinc anys, que és la seva vida útil estimada. El 31 de desembre del 2014, 699.779 € d'aquests actius estaven totalment amortitzats.

L'altre immobilitzat intangible inclou, principalment, els drets satisfets a Societat General d'Aigües de Barcelona, SA en els exercicis 2002 i 2004 per a l'adequació de la xarxa i l'escomesa de subministrament d'aigua. El 31 de desembre del 2014, l'amortització acumulada d'aquests drets era de 438.550 €.

2.2.2. Immobilitzat material

El moviment dels comptes de l'immobilitzat material en l'exercici 2014 és el següent:

Quadre 9. Immobilitzat material

Concepte	Saldo a 31.12.2013	Altes de l'exercici	Baixes de l'exercici	Traspassos de l'exercici	Saldo a 31.12.2014
Terrenys i construccions	108.031.283	1.772.513	(1.436.301)	46.404	108.413.899
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzats material	32.747.464	832.470	(463.183)	41.084	33.157.835
Immobilitzat en curs i bestretes	799.409	3.224.143	(354.120)	(87.488)	3.581.944
Amortització	(63.958.991)	(3.840.580)	1.575.943	-	(66.223.628)
Total	77.619.165	1.988.546	(677.661)	-	78.930.050

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Terrenys i construccions

El saldo de Terrenys i construccions es compon de 28,63 M€ del cost dels terrenys on està ubicada la societat i de 79,78 M€ del cost de les construccions.

Dins de Terrenys s'inclouen els corresponents a les instal·lacions de Mercabarna en la Zona Franca i al mercat de la flor. Els primers van ser adquirits per 11,03 M€, despeses

incloses, al Consorci de la Zona Franca en l'exercici 1984, i es van actualitzar en acollir-se al Reial decret llei 7/1996, del 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica; llavors el seu valor comptable va passar a ser de 18,01 M€. Els terrenys corresponents al mercat central de la flor es van adquirir a un particular en l'exercici 2005 i tenen un valor comptable de 10,62 M€.

Pel que fa al recinte de Mercabarna, en el Registre de la Propietat únicament apareix inscrita l'adquisició per part de Mercabarna del conjunt de finques que formen la Unitat Alimentària al Consorci de la Zona Franca, en la seva forma originària, però no la distribució actual de l'espai en parcel·les de forma diferent de les adquirides, ni les escriptures de construcció d'obra nova. La societat hauria de prendre les mesures adients per regularitzar la situació registral de la Unitat Alimentària.

Les construccions comptabilitzades a 31 de desembre del 2014 es detallen a continuació:

Quadre 10. Valor de les construccions a 31 de desembre del 2014

Construcció	Valor de cost	Amortització acumulada	Valor net comptable
Mercat central de fruites i hortalisses	19.220.342	(15.375.015)	3.845.327
Mercat central de la flor	12.946.936	(1.425.685)	11.521.251
Mercat central del peix	9.721.625	(6.099.335)	3.622.290
Escorxador	7.381.736	(3.205.645)	4.176.091
Urbanització ZAC	6.464.013	(2.440.707)	4.023.306
Edifici multiservei III	3.568.708	(494.503)	3.074.205
Aparcament porta K	2.829.147	(443.263)	2.385.884
Edifici polivalent i locals comercials	2.927.160	(1.826.067)	1.101.093
Centre directiu	2.325.674	(1.299.772)	1.025.902
Punt verd	1.360.136	(301.521)	1.058.615
Altres	11.039.611	(4.957.345)	6.082.266
Total	79.785.088	(37.868.858)	41.916.230

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos de l'exercici 2014.

Les principals altes de l'exercici (vegeu el quadre 9) corresponen a l'adquisició de la construcció realitzada per Frigoríficos del Mercat del Peix, SA (FRIMERCAT) en l'edifici on es troba el magatzem refrigerat del mercat central del peix, per 1.320.961 €, i a l'adquisició de l'edifici de la ZAC adquirit en dació en pagament a Catalana de Cocinados, SA, com a pagament de deutes pendents. La diferència entre el valor atorgat a l'immoble rebut, 321.690 €, i el deute pendent, 157.440 €, s'ha comptabilitzat com una donació de 164.250 € (vegeu l'apartat 2.2.11).

L'empresa FRIMERCAT arrenda i gestiona les càmeres frigorífiques del mercat central del peix des del 2 de novembre de 1995. El 26 de gener del 2001, Mercabarna autoritzà aquesta empresa a fer una ampliació de l'edifici, i va pactar una opció de compra sobre la construcció que Mercabarna podia exercir entre l'1 d'agost del 2008 i el 31 de desembre

del 2016. El preu de l'opció de compra va ser el cost de la construcció menys les subvencions obtingudes i menys l'amortització corresponent. L'exercici de l'opció de compra per part de Mercabarna suposava l'obligació d'ampliar el contracte de lloguer a un preu que s'incrementaria en 51,99 € al mes, per cada 6.000 € pagats per Mercabarna en l'opció de compra. El 2 de maig del 2014 Mercabarna va exercir l'opció de compra per 1,32 M€; es va ampliar el contracte de lloguer en divuit anys addicionals, és a dir, fins al 30 de setembre del 2038, i es va ampliar el preu del lloguer, que va passar de 154.500 €/any a 215.831 €/any. En la fiscalització d'aquesta operació, s'ha observat que aquest nou preu de lloguer, 215.831 €/any és inferior al preu que resultaria d'aplicar les condicions del contracte d'opció de compra signat en l'exercici 2001, 291.852 €/any.

Les baixes de Terrenys i construccions de l'exercici corresponen, principalment, al cost de la construcció de les oficines del pavelló G i de l'antic moll de càrrega del mercat del peix, actius que van ser renovats amb anterioritat a l'exercici 2014, els elements substituïts dels quals no s'havien donat de baixa. Les baixes de l'exercici van ser fruit del procés de revisió dels elements que componien l'immobilitzat, que va portar a terme la societat. De l'anàlisi realitzada es desprèn que les baixes corresponents a aquests elements s'haurien d'haver comptabilitzat en exercicis anteriors.

Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat

Dins les instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material s'inclouen els actius següents:

Quadre 11. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat

Construcció	Valor de cost	Amortització acumulada	Valor net comptable
Maquinària	7.923.207	(6.225.491)	1.697.716
Utilatge	686.415	(525.272)	161.143
Instal·lacions	22.286.051	(17.045.662)	5.240.389
Mobiliari	1.614.658	(1.207.419)	407.239
Equips informàtics	635.849	(566.875)	68.974
Elements de transport	11.655	(11.655)	0
Total	33.157.835	(25.582.374)	7.575.461

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos de l'exercici 2014.

Dins de Maquinària s'inclou, principalment, la maquinària de l'escorxador, de la depuradora i del punt verd. En Instal·lacions s'inclouen totes aquelles corresponents als mercats i pavellons de la societat, com ara l'aire condicionat, les instal·lacions de subministraments, les portes d'accés, la telefonia, etc.

Les principals altes de l'exercici (vegeu el quadre 9) corresponien a les obres de reforma del mercat del peix, principalment, la construcció de nous vestidors i la instal·lació de nou enllumenat.

Les baixes de l'exercici corresponien, principalment, a la instal·lació de la xarxa telefònica originària de 1971 i a diverses instal·lacions d'enllumenat, actius que van ser renovats amb anterioritat a l'exercici 2014, els elements substituïts dels quals no s'havien donat de baixa. Les baixes de l'exercici van ser fruit del procés de revisió dels elements que componien el seu immobilitzat que havia portat a terme la societat. De l'anàlisi realitzada es desprèn que les baixes corresponents a aquests elements s'haurien d'haver comptabilitzat en exercicis anteriors.

El 31 de desembre del 2014, dins les instal·lacions tècniques i de l'altre immobilitzat material es van incloure elements en ús, però totalment amortitzats, amb un valor de cost de 16,80M€.

Immobilitzat en curs i bestretes

L'immobilitzat en curs inclou, principalment, les obres de construcció d'un aparcament en alçada situat al costat del centre directiu i les obres de remodelació del centre directiu i de l'edifici Polivalent.

Fruit del procés de revisió dels elements que componen l'immobilitzat que va portar a terme la societat, es van donar de baixa aquells projectes inclosos dins l'immobilitzat en curs que finalment van ser desestimats i no es portaran a terme, amb un valor comptable de 354.121 €.

En l'anàlisi d'aquests projectes en curs que es van donar de baixa, s'ha vist que corresponien, principalment, a dos projectes efectuats en els exercicis 2004-2006 i 2009, respectivament, el primer per renovar el mercat de fruites i hortalisses i el segon per millorar l'escorxador.

El Consell d'Administració de l'exercici 2013 va acordar desestimar el projecte corresponent al mercat atès que comportava la paralització del servei durant un període de temps i va acordar substituir-lo pel nou projecte acordat amb els gremis corresponents, que permetia continuar prestant el servei. El projecte corresponent a l'escorxador no es va portar a terme pels resultats negatius recurrents del servei.

Reversió de certs actius

L'acord dels accionistes de Mercabarna de l'11 d'octubre del 2007 (vegeu l'apartat 1.2.1) preveu que la societat mantindrà la titularitat dels actius afectes a la prestació del servei públic del mercat central del peix i de fruites i hortalisses fins al 30 de març del 2021, data en què aquests actius revertiran a l'Ajuntament de Barcelona, sense cap indemnització per Mercabarna i els seus accionistes.

L'import dels actius a revertir, a 31 de desembre del 2014, és el següent:

Quadre 12. Immobilitzat a revertir a l'Ajuntament de Barcelona el 30 de març del 2021

Concepte	Cost	Amortització acumulada	Valor net comptable
Terrenys	3.349.982	(2.772.395)	577.587
Construccions	29.214.399	(21.688.441)	7.525.958
Instal·lacions	3.632.796	(3.146.120)	486.676
Altres immobilitzats	526.676	(461.964)	64.712
Total	36.723.853	(28.068.920)	8.654.933

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Com a conseqüència, aquests actius, incloent-hi els terrenys afectats,⁷ s'amortitzen en un període inferior a la seva vida útil, per tal que el seu valor net comptable sigui zero en el moment de la reversió, d'acord amb el PGC.

Inversions immobiliàries

Dins d'immobilitzat material, la societat disposa d'actius destinats a l'arrendament, com ara tots els edificis i locals de la ZAC i el mercat de la flor, per un import que la societat no té quantificat. D'acord amb les normes de registre i valoració del PGC i amb la consulta 9 del *Butlletí Oficial de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes* número 74, exercici 2008, aquests actius s'haurien de comptabilitzar dins les Inversions immobiliàries.

2.2.3. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini

Dins les inversions en empreses del grup i associades a llarg termini s'inclou la participació de Mercabarna en el capital de Barcelona Regional, Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, SA, que ascendeix 90.152 € i correspon a un 5,9% del capital social d'aquesta empresa.

El valor de la participació de Mercabarna en els fons propis d'aquesta societat a 31 de desembre del 2014 va ser superior al valor comptable de la participació.

2.2.4. Inversions financeres a llarg termini

Els moviments de les inversions financeres a llarg termini en l'exercici 2014 és el següent:

7. Segons l'acord de l'11 d'octubre del 2007 a què van arribar els accionistes de Mercabarna, tots els béns afectes a la prestació del servei públic de mercats centrals, terrenys inclosos, es revertiran a l'Ajuntament de Barcelona el 30 de març del 2021.

Quadre 13. Inversions financeres a llarg termini

Concepte	Saldo 31.12.2013	Altes de l'exercici	Baixes de l'exercici	Saldo 31.12.2014
Crèdits a tercers	2.065.146	3.549.418	(683.282)	4.931.282
Altres inversions	1.111.494	4.001.125	(2.602.558)	2.510.061
Imposicions a llarg termini	1.100.000	4.000.000	(2.600.000)	2.500.000
Fiances a llarg termini	10.494	1.125	(1.558)	10.061
Altres	1.000	-	(1.000)	-
Total Inversions financeres a llarg termini	3.176.640	7.550.543	(3.285.840)	7.441.343

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Dins les inversions financeres a llarg termini s'inclouen els crèdits a tercers, i les altres inversions, que principalment corresponen a imposicions a termini en entitats financeres.

Dins els crèdits a tercers s'inclou la part a llarg termini dels imports pendents de cobrament a diverses empreses instal·lades en la Unitat Alimentària en concepte de drets de novació dels contractes d'arrendament i pels imports pendents de cobrament dels drets de traspàs, en el cas que es traspassi alguna parada. El detall d'aquests imports, desglossant entre curt i llarg termini, en l'exercici 2014 és el següent:

Quadre 14. Crèdits a tercers

Concepte	Saldo a 31 de desembre del 2014			
	Nombre de drets	Curt termini	Llarg termini	Total
Drets de novació	94	919.539	4.309.798	5.229.337
Drets de traspàs	13	283.356	806.586	1.089.942
Provisió correcció valorativa	-	-	(185.102)	(185.102)
Total	107	1.202.895	4.931.282	6.134.177

Imports en euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

La societat va signar un acord amb l'Associació de concessionaris de Mercabarna el 21 de gener del 2009, que va ser modificat l'11 d'octubre del 2012 (vegeu l'apartat 2.2.14). En aquest acord es preveu que Mercabarna finançarà els drets de novació de contractes de la ZAC durant un període màxim de vuit anys, amb un tipus d'interès igual a l'euríbor a un any més 2,5 punts, o el darrer IPC de Catalunya, el més alt dels dos, revisable semestralment. La part a curt termini d'aquest finançament està comptabilitzada dins l'epígraf Clients per vendes i prestacions de serveis (vegeu l'apartat 2.2.6).

Per altra banda, el 30 de desembre del 2013 Mercabarna va signar un conveni amb l'Associació gremial d'empresaris majoristes de fruites i hortalisses de Barcelona i província, en el qual es preveu que Mercabarna es farà càrrec del finançament dels drets de traspàs de les parades del mercat, amb un import màxim de 80.000 € i/o del 50,0% del valor de la transacció. Aquests préstecs tindran una durada màxima de cinc anys i un tipus d'interès igual a l'euríbor a un any més 2,5 punts, o el darrer IPC de Catalunya, el més alt dels dos, revisable semestralment. La part a curt termini d'aquest finançament està comptabilitzada dins l'epígraf Altres actius financers (vegeu l'apartat 2.2.7).

2.2.5. Actius per impost diferit

El detall dels actius per impost diferit i el seu moviment durant l'exercici 2014 és el següent:

Quadre 15. Actius per impost diferit

Concepte	Saldo 31.12.2013	Regularització del saldo a 31.12.2013	Altes de l'exercici	Baixes de l'exercici	Ajust pel canvi de tipus impositiu	Saldo 31.12.2014
Provisió premi jubilació	-	113.260	16.933	(1.670)	(55.515)	73.008
Provisió interessos de demora d'impost de societats	-	23.844	15.243	(26.647)	(3.320)	9.120
Provisió saldos de dubtós cobrament	34.155	-	21.354	-	(14.812)	40.697
Amortitzacions no deduïbles	194.656	-	187.844	-	(166.428)	216.072
Total	228.811	137.104	241.374	(28.317)	(240.075)	338.897

Imports en euros.

Font: Majors comptables de l'exercici 2014.

Els impostos diferits estan calculats al tipus efectiu de Mercabarna, que és inferior al tipus regulat pel Reial decret legislatiu 4/2004, del 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei de l'impost de societats, atès que part de les seves activitats són serveis públics i gaudeixen de la bonificació del 99,0% de la quota que regula l'article 34.2 de l'esmentat Reial decret. En l'exercici 2013, el tipus impositiu efectiu de Mercabarna va ser del 16,0% i, en l'exercici 2014, del 13,8%.

2.2.6. Deutors

El detall dels deutors a 31 de desembre del 2013 i del 2014 és el següent:

Quadre 16. Deutors

Concepte	31.12.2013	31.12.2014
Clients per vendes i prestacions de serveis	2.377.144	2.731.537
Clients de dubtós cobrament	458.828	472.154
Clients empreses del grup i associades	11.444	5.000
Deutors diversos	3.077.223	3.106.501
Personal	55.943	39.690
Actius per impost corrent	447.791	46.819
Provisió per saldos de dubtós cobrament	(3.482.955)	(3.496.280)
Total Deutors	2.945.418	2.905.421

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

El saldo de Clients per vendes i prestacions de serveis inclou els imports pendents de cobrament dels diferents serveis que presta Mercabarna, i la part a cobrar a curt termini dels drets de novació que Mercabarna permet pagar de forma diferida (vegeu l'apartat 2.2.4). El detall per concepte d'aquest epígraf a 31 de desembre del 2014 és el següent:

Quadre 17. Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini

Concepte	31.12.2014
Clients per prestacions de serveis	1.811.998
Drets de novació	919.539
Total	2.731.537

Imports en euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

El saldo de Clients de dubtós cobrament inclou els imports pendents de cobrament dels clients que Mercabarna considera que poden ser de difícil cobrament i, en conseqüència, dota una provisió per la seva totalitat.

El saldo de Deutors diversos inclou, principalment, 3.024.126 € corresponents a l'import a cobrar de l'asseguradora pels danys provocats per l'incendi en el mercat central de la flor en l'any 2001. L'asseguradora està en situació de liquidació per insolvència des del 21 d'abril del 2001 i, per tant, Mercabarna provisiona la totalitat d'aquest saldo a cobrar.

El saldo a cobrar del Personal inclou les bestretes concedides, per un termini màxim de tres anys, pendents de retornar. Les bestretes tenen un import màxim de 5.000 €, dels quals els primers 3.000 € no meriten interessos i, per la resta, s'aplica un tipus d'interès equivalent a l'euríbor menys un 0,5%. Als efectes d'IRPF, la societat no practica la corresponent retenció als treballadors per la retribució en espècie que suposa la manca de repercussió d'interessos, tot i que l'impacte no és significatiu.

El saldo dels Actius per impost corrent correspon a l'import a retornar de l'impost de societats de l'exercici 2014 (vegeu l'apartat 2.2.15).

La provisió per saldos de dubtós cobrament cobreix la totalitat dels clients de dubtós cobrament, 472.154 €, i el saldo a cobrar de l'assegurança, 3.024.126 €.

2.2.7. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini

El detall de les Inversions en empreses del grup i associades a curt termini a 31 de desembre del 2013 i del 2014 és el següent:

Quadre 18. Inversions financeres en empreses del grup i associades a curt termini

Concepte	31.12.2013	31.12.2014
Préstecs concedits	237.518	283.356
Crèdits a tercers	237.518	283.356
Dipòsits a curt termini en entitats financeres	7.000.000	11.100.000
Interessos meritats	15.000	7.549
Fiances dipositades en l'Institut Català del Sòl	372.408	449.993
Altres actius financers	7.387.408	11.557.542
Total Inversions financeres en empreses del grup i associades	7.624.926	11.840.898

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Els saldos inclosos en aquest epígraf no corresponen a Inversions en empreses del grup i associades a curt termini, per tant, haurien d'haver estat classificats en Inversions financeres a curt termini.

Els Crèdits a tercers corresponen als venciments a curt termini dels préstecs concedits pel finançament dels drets de traspàs (vegeu l'apartat 2.2.4).

Durant l'exercici 2014, la societat va augmentar les inversions en dipòsits en entitats financeres en 5,50M€, dels quals 4,10M€ eren a curt termini i 1,40M€ a llarg termini (vegeu l'apartat 2.2.4). Aquest increment va ser causat, per una banda, per la caixa generada en l'exercici i, per una altra, perquè es va invertir part de la tresoreria disponible.

Les fiances dipositades en l'Institut Català del Sòl (INCASOL) corresponien a les fiances cobrades en els contractes de lloguer del mercat de la flor, del pavelló polivalent, dels pavellons multiserveis i dels locals comercials. Les fiances corresponents a les autoritzacions d'ús de les parades dels mercats centrals i als arrendaments de parcel·les de la ZAC no es consideren subjectes a la Llei d'arrendaments urbans i, per tant, no es dipositen en l'INCASOL (vegeu l'apartat 2.2.15).

2.2.8. Periodificacions a curt termini

Dins les periodificacions a curt termini s'inclou la part de les despeses incorregudes que es merita en l'exercici següent.

2.2.9. Tresoreria

El saldo de la tresoreria a 31 de desembre del 2013 i del 2014 és el següent:

Quadre 19. Tresoreria

Concepte	31.12.2013	31.12.2014
Caixa	34.256	30.116
Bancs	4.978.155	2.641.048
Total	5.012.411	2.671.164

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Com a resultat del treball realitzat s'ha detectat que la caixa de Mercabarna es gestiona per un empleat del Departament Financer que també comptabilitza els moviments de caixa. Aquesta manca de segregació de funcions podria comportar un risc de control intern per Mercabarna en aquesta àrea.

També s'ha detectat que en dues entitats financeres tenen signatura autoritzada cinc antics directius ja no formen part de la plantilla de Mercabarna. Aquest fet ha estat notificat per Mercabarna a les entitats financeres.

2.2.10. Fons propis

L'evolució dels fons propis durant l'exercici 2014 és la següent:

Quadre 20. Evolució dels fons propis

Concepte	Saldo a 31.12.2013	Resultat de l'exercici	Dividend a compte	Distribució del resultat	Saldo a 31.12.2014
Capital	14.287.813	-	-	-	14.287.813
Reserva legal	2.857.620	-	-	-	2.857.620
Reserves voluntàries	36.053.231	-	-	1.443	36.054.674
Reserva de revalorització	23.280.175	-	-	-	23.280.175
Ajust de capital a euros	288	-	-	-	288
Accions en patrimoni pròpies	(101.298)	-	-	-	(101.298)
Dividend a compte	-	-	(1.214.464)	1.214.464	-
Resultat de l'exercici	1.215.907	4.531.844	-	(1.215.907)	4.531.844
Total	77.593.736	4.531.844	(1.214.464)	-	80.911.116

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

El capital social està representat per 237.734 accions nominatives de 60,10€ cadascuna. En l'exercici fiscalitzat, Mercabarna està participada en un 50,7% per Barcelona de Serveis Municipals, SA, en un 36,8% per MERCASA, en un 12,2% pel Consell Comarcal del Barcelonès i el 0,3% de les accions estan en possessió de Mercabarna.

D'acord amb la Llei de societats de capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la Reserva legal fins que arribi, si més no, al 20% del capital social. El 31 de desembre del 2014, aquesta reserva estava íntegrament constituïda.

La reserva de revalorització correspon a la reserva constituïda d'acord amb el Reial decret llei 7/1996, de mesures urgents de caràcter fiscal i de foment i liberalització de l'activitat econòmica, pel qual la societat va actualitzar els valors de l'immobilitzat material del Balanç del 31 de desembre de 1996 (vegeu l'apartat 2.2.2). Aquesta reserva no va experimentar cap variació durant l'exercici 2014. D'acord amb l'esmentat Reial decret llei, aquesta reserva es pot destinar a ampliació de capital, a reducció de resultats negatius d'exercicis anteriors o a reserves de lliure disposició a partir del 2007, quan es realitzi la plusvàlua monetària dels béns esmentats.

Durant l'exercici 2014 es van distribuir dividendes a compte del resultat de l'exercici 2013, per 1,21M€, repartits entre els accionistes de forma proporcional a la seva participació. El 6 de juliol del 2009, els accionistes de Mercabarna van signar un acord pel qual, entre altres aspectes, establien que els resultats de la societat, un cop ateses les previsions legals, s'havien d'aplicar, en primer lloc, al repartiment de dividendes per un import equivalent al 8,5% del capital social, amb el límit màxim del 60% del resultat de l'exercici. La previsió és que aquesta distribució es podia modificar si, d'acord amb un pla d'inversions prèviament aprovat, els accionistes ho consideraven aconsellable.

Els dividendes repartits durant l'exercici 2014, per un import equivalent al 8,5% del capital social, corresponien al 99,9% del resultat de l'exercici 2013, percentatge superior al límit màxim del 60% acordat el 2009, que hauria suposat un import de dividendes a repartir de 729.544 €.

En l'acord de distribució de resultats de l'exercici 2013 pres per la Junta General d'Accionistes del 19 de maig del 2014, el repartiment del dividend pel 99,9% del resultat, i no pel límit màxim previst del 60%, no estava suportat per cap pla d'inversions prèviament aprovat.

2.2.11. Subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall de Subvencions, donacions i llegats rebuts durant l'exercici 2014 és el següent:

Quadre 21. Subvencions, donacions i llegats rebuts

Concepte	Saldo a 31.12.2013	Saldo a 31.12.2014
Subvencions	1.063.884	871.756
Donacions	-	149.498
Total	1.063.884	1.021.254

Imports en euros i nets d'efecte impositiu.

Font: Majors comptables de l'exercici 2014.

Dins d'aquest epígraf s'inclou l'import de les subvencions rebudes, principalment del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, per l'adquisició de diversos actius. El detall del de l'exercici 2014 és el següent:

Quadre 22. Actius subvencionats

Concepte	Cost de l'actiu	Subvenció rebuda	Subvenció pendent a 31.12.2014
Instal·lacions escorxador	6.245.365	1.211.557	218.222
Remodelació mercat del peix	4.297.237	1.504.032	331.993
Llar d'infants	769.821	513.211	248.967
Altres	1.285.941	277.396	72.574
Total	12.598.364	3.506.196	871.756

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Aquestes subvencions es traspassen a Resultats en funció de la vida útil dels actius subvencionats. En l'exercici 2014 es van traspasar 91.524 €, nets d'efecte impositiu.

La donació comptabilitzada en l'exercici 2014 corresponia a la diferència entre el valor atorgat a l'edifici de Catalana de Cocinados, SA, rebut en dació de pagament per deutes pendents, i el valor del deute pendent, net d'efecte impositiu (vegeu l'apartat 2.2.2).

2.2.12. Provisions a llarg termini

El moviment de les provisions a llarg termini durant l'exercici 2014 és el següent:

Quadre 23. Provisions a llarg termini

Concepte	Saldo a 31.12.2013	Dotació	Reversió	Saldo a 31.12.2014
Provisió paga extra de l'exercici 2012	357.804	-	-	357.804
Premi de jubilació	292.849	105.569	-	398.418
Contingències impost de societats	2.528.568	-	(901.446)	1.627.122
Total	3.179.221	105.569	(901.446)	2.383.344

Imports en euros.

Font: Majors comptables de l'exercici 2014.

Les provisions a llarg termini inclouen els conceptes següents:

- Una provisió per l'import de la paga extraordinària que no es va pagar als treballadors en l'exercici 2012 en compliment del Reial decret Llei 20/2012, del 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

La Llei 36/2014, del 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'exercici 2015, i la Llei 48/2015, del 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'exercici 2016, ja preveuen el pagament d'aquesta paga.

- El saldo a pagar en concepte de premi de jubilació, al qual tenen dret els empleats de Mercabarna amb més de quinze anys d'antiguitat quan es jubilen. Aquest premi és un compromís de prestació definida, consistent en un import que oscil·la entre 11 i 18 mensualitats depenent de l'edat de jubilació, i està gestionat per una entitat financera externa. D'acord amb la Llei 22/2013, del 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014, en l'exercici 2014 no es van fer aportacions al fons, si bé comptablement es va dotar l'import corresponent a la diferència entre la valoració actuarial d'aquest compromís amb els empleats i el valor actual dels actius segons valoració de l'entitat asseguradora, d'acord amb les normes comptables.
- Les contingències fiscals per l'impost de societats dels exercicis 2008-2012. En l'exercici 2008, MERCASA va fer una consulta als serveis jurídics de l'Estat sobre quines activitats es podien beneficiar de la bonificació del 99,0% que preveu l'article 34.2 del Text refós de la Llei de l'impost de societats, per les activitats de proveïment, escorxadors i mercats que figuraven en l'article 25 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de bases de règim local (LRBRL).

Durant l'exercici 2009, els serveis jurídics de l'Estat van concloure que les activitats complementàries són consubstancials als serveis de mercat i, per tant, es poden acollir a la bonificació del 99,0% de l'impost. Per això, en les liquidacions de l'impost corresponents als exercicis 2009-2012 es va aplicar la bonificació a la totalitat de les activitats i es va sol·licitar a l'Administració Tributària la devolució d'ingressos indeguts per la liquidació de l'impost de l'exercici 2008. En resposta a aquesta sol·licitud, l'1 de novem-

bre del 2011, l'Administració Tributària va fer arribar una proposta a Mercabarna en la qual es reconeixia el dret a bonificació de les activitats dels mercats centrals i escorxador, però no de la resta d'activitats. Mercabarna va presentar al·legacions el 18 de novembre del 2011.

El 4 de març del 2013, l'Administració Tributària va notificar a Mercabarna la rectificació de l'autoliquidació, en la qual les activitats complementàries de Mercabarna no donaven dret a bonificació. Mercabarna va presentar recurs de reposició contra aquesta resolució.

El 24 de novembre del 2013, l'Administració Tributària va estimar parcialment el recurs acceptant la bonificació de les rendes de les activitats complementàries, però només d'aquelles directament vinculades amb l'activitat dels titulars de les parades. Davant aquest criteri restrictiu, Mercabarna va interposar recurs davant el Tribunal Econòmic Administratiu Central el 19 de desembre del 2013, basant-se en el criteri dels serveis jurídics de l'Estat.

Tot i la interposició del recurs, Mercabarna va presentar l'impost dels exercicis 2013 i 2014 seguint el criteri de l'Administració Tributària i, en l'exercici 2013, va dotar una provisió per cobrir el risc fiscal dels exercicis 2009-2012, anys en què s'havien considerat bonificades totes les activitats de Mercabarna.

Durant l'exercici 2014 es va revertir la part de la provisió corresponent a l'exercici 2009, per entendre que estava prescrit.

2.2.13. Passius per impost diferit

Dins l'epígraf Passius per impost diferit s'inclou l'efecte fiscal de les subvencions de capital rebudes que, durant l'exercici 2014 es va ajustar amb el criteri adoptat per l'Administració Tributària (vegeu l'apartat 2.2.12).

2.2.14. Periodificacions a llarg termini

El moviment de les periodificacions a llarg termini durant l'exercici 2014 és el següent:

Quadre 24. Periodificacions a llarg termini

Concepte	Saldo a 31.12.2013	Altes	Traspàs a curt termini	Saldo a 31.12.2014
Drets d'entrada	4.083.324	598.665	(710.883)	3.971.106
Repercussió d'obres	359.379	451.714	(87.472)	723.621
Drets de novació	2.983.910	4.749.053	-	7.732.963
Periodificacions a llarg termini	7.426.613	5.799.432	(798.355)	12.427.690

Imports en euros.

Font: Majors comptables de l'exercici 2014.

Drets d'entrada

Mercabarna cobra un dret d'entrada en tots els contractes d'arrendament o de cessió d'espais que signa. Aquests drets d'entrada corresponen tant a les autoritzacions d'ús de parades dels mercats centrals (vegeu l'apartat 1.2.2.1) com als arrendaments dels diferents espais de la ZAC.

Els drets d'entrada comptabilitzats es van cobrar, principalment, en les dècades dels setanta i vuitanta, anys en què es van ocupar els mercats i la ZAC. Les altes de l'exercici corresponen principalment a drets d'entrada de locals del nou edifici Multiservei III, que es va construir i posar en marxa en l'exercici 2011, i al dret d'entrada d'una de les parcel·les del voltant d'aquest edifici, parcel·les que es van urbanitzar al mateix temps que es construïa l'edifici. Aquests drets, cobrats en el 2014, es regulen en l'acord marc signat el 21 de gener del 2009 amb l'Associació de concessionaris de Mercabarna, i equivalen a un any de renda per cada divuit anys de contracte de lloguer (quinze en el cas dels locals comercials i de restauració).

Els drets d'entrada s'amortitzen en els anys de durada dels contractes signats, que oscil·len entre quinze i trenta-dos anys, pels contractes corresponents al Pavelló Multiservei III, i en cinquanta anys, per la resta de contractes.

Repercussió d'obres

Els ingressos rebuts en concepte de repercussió d'obres es periodifiquen en funció de la vida útil de les obres a realitzar. Les principals obres repercutides corresponen a les instal·lacions contra incendis dels pavellons multiserveis i del mercat de la fruita, i a les reformes de l'escorxador i, en l'exercici 2014, a les obres de reforma del mercat central del peix.

En els contractes d'arrendament dels edificis de la ZAC s'estableix que el llogater ha de participar en el finançament de les obres que, de comú acord, es considerin necessàries. Per tant, quan s'arriba a un acord, Mercabarna gestiona l'obra i repercuteix el cost d'aquesta entre els arrendataris afectats.

Pel que fa als mercats centrals, durant els exercicis 2013 i 2014, davant la necessitat de reformar-los per complir la normativa vigent de seguretat alimentària i ambiental, i considerant l'antiguitat de les instal·lacions, l'Ajuntament de Barcelona i Mercabarna van signar dos convenis amb els principals gremis i associacions dels mercats centrals, per finançar el cost d'aquesta reforma i, a canvi, ampliar la durada dels contractes. Els convenis signats van ser els següents:

Quadre 25. Convenis per a la reforma dels mercats

Conveni	Parts signants	Data	Ampliació de la durada del contracte	Cost de l'obra
Mercat central de fruites i hortalisses	Ajuntament de Barcelona Mercabarna Associació Gremial d'Empresaris Majoristes de Fruites i Hortalisses de Barcelona	14.02.2014	17 anys	19,99
Mercat central del peix	Ajuntament de Barcelona Mercabarna Gremi de Majoristes de Peix i Marisc Fresc i Congelat, Barcelona i Província Associació d'Aplegadors del Mercat Central de Peix	26.07.2013	18 anys	9,67

Imports en milions d'euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

Durant l'exercici 2014, es va iniciar la reforma del mercat central del peix i es van executar obres per 416.609€. Els ingressos per la repercussió d'aquestes obres es periodificaran un cop estiguin finalitzades les obres.

Com a resultat de la fiscalització realitzada es posa de manifest l'observació següent:

- El Reglament de funcionament del mercat central de fruites i verdures i del mercat del peix determinen que el període màxim de les autoritzacions per ser titular d'una parada és de cinquanta anys, pròrrogues incloses. De l'anàlisi de les autoritzacions d'ús de la parada en què se'n va ampliar la durada, s'ha vist que en trenta-tres de les quatre-cents quaranta-una parades del mercat central de fruites i hortalisses, i en vint de les noranta-quatre parades del mercat central del peix, se superava aquest límit dels cinquanta anys, entre un i setze anys en el cas de les parades del mercat central de fruites i hortalisses, i entre dos i quatre anys en el cas del mercat central del peix.

Drets de novació en la ZAC

El 21 de gener del 2009, Mercabarna i l'Associació de concessionaris de Mercabarna van signar un acord marc, modificat l'any 2012, per fixar les condicions dels contractes de la ZAC a signar a partir de l'any 2017, any de finalització de la majoria dels contractes de la ZAC. En aquest acord marc s'estableix que a canvi de la renovació del contracte els arrendataris han de satisfer a Mercabarna un dret de novació (equivalent a una renda anual per cada divuit, vint i quinze anys de lloguer en el cas de les parcel·les, de les naus multiserveis, i dels locals comercials i de restauració, respectivament).

La majoria de novacions es van signar durant els exercicis 2013 i 2014. Fins al juny del 2016 es van signar contractes amb les noves condicions per 222.674 m² dels 334.143 m² que té la ZAC, el que suposa un 66,6% de la superfície disponible. Els contractes encara no renovats corresponen, principalment, a Makro, que té llogada una parcel·la de 56.291 m² i que no renovarà el lloguer perquè, un cop finalitzi el contracte d'arrendament actual, traslladarà la seva ubicació al Consorci de la Zona Franca.

Mercabarna no ha començat a imputar els ingressos corresponents als drets de novació ja signats, atès que aquestes novacions no tenen efectes fins a l'exercici 2017.

Com a resultat de la fiscalització realitzada s'ha observat que en la novació del l'arrendament de les parcel·les 7, 8 i 9 del bloc 7, s'atorgava un descompte del 13,0% respecte a la renda mínima fixada en l'acord marc amb l'Associació de concessionaris de Mercabarna, la qual cosa suposa un tracte diferencial respecte de la resta de membres de l'Associació.

2.2.15. Deutes a curt termini

El detall dels deutes a curt termini a 31 de desembre del 2013 i del 2014 és el següent:

Quadre 26. Deutes a curt termini

Concepte	31.12.2013	31.12.2014
Proveïdors d'immobilitzat	53.450	777.760
Fiances rebudes	1.882.256	2.157.020
Deutes a curt termini	1.935.706	2.934.780

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Els Deutes a curt termini inclouen principalment els deutes amb proveïdors d'immobilitzat i les fiances rebudes. Els proveïdors d'immobilitzat corresponen, principalment, a la reforma del pavelló polivalent, a la construcció de l'aparcament en alçada i al manteniment del paviment dels carrers. Les fiances rebudes corresponen, principalment, a les fiances que es reben en els contractes de cessió d'espais, en l'emissió de les targetes d'entrada al recinte i en l'adjudicació de contractes. El detall de les fiances rebudes és el següent:

Quadre 27. Fiances rebudes

Concepte	31.12.2013	31.12.2014
Fiances per contractes de cessió d'espais	1.685.173	1.962.147
Mercat central de fruites i hortalisses, del peix i de la flor	575.326	644.659
Escorxador	70.399	71.340
ZAC, pavelló polivalent, multiserveis i locals comercials	1.039.448	1.246.148
Fiances per targetes d'entrada al recinte	132.826	132.972
Fiances per l'adjudicació de contractes	55.729	55.729
Altres	8.528	6.172
Total Fiances rebudes	1.882.256	2.157.020

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

En la conciliació de les fiances rebudes comptabilitzades en aquest epígraf amb les fiances dipositades a l'INCASOL (vegeu l'apartat 2.2.7) s'han detectat fiances corresponents a contractes ja finalitzats que no han estat retornades, per 113.828 €.

2.2.16. Creditors comercials i altres comptes a pagar

El detall dels creditors comercials i altres comptes a pagar a 31 de desembre del 2013 i del 2014 és el següent:

Quadre 28. Creditors comercials i altres comptes a pagar

Concepte	31.12.2013	31.12.2014
Proveïdors empreses del grup i associades	50.571	36.852
Creditors diversos	2.997.233	2.562.336
Personal	843.747	836.670
Passius per impost corrent	558.507	-
Altres deutes amb les administracions públiques	715.492	494.242
Creditors comercials i altres comptes a pagar	5.165.550	3.930.100

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

El saldo dels proveïdors, empreses del grup i associades correspon als deutes amb l'Ajuntament de Barcelona.

Dins els Creditors diversos s'inclou el deute pendent de pagament a 31 de desembre, pels serveis rebuts per Mercabarna.

Dins els deutes amb el personal s'inclou l'import pendent de pagament a 31 de desembre, pels conceptes següents:

Quadre 29. Deutes amb el personal

Concepte	31.12.2013	31.12.2014
Provisió pel premi de jubilació	413.265	402.853
Paga extraordinària de juny	141.647	139.777
Paga de beneficis	92.149	100.679
Paga d'incentius i plus variable	149.856	139.374
Altres	46.830	53.987
Total Deutes amb el personal	843.747	836.670

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

La provisió per premi de jubilació cobreix l'import a pagar a sis directius que es van jubilar en l'exercici 2013 i van demandar a Mercabarna per què no se'ls va pagar el premi de jubilació, atès que la societat considerava que els directius no hi tenien dret. La sentència del 29 de desembre del 2014 va condemnar Mercabarna a abonar el premi de jubilació, que es va pagar en l'exercici 2015.

La paga extraordinària de juny es merita de juliol a juny de l'any següent i la provisió correspon a la part meritada a 31 de desembre. La paga de beneficis és una paga establerta en el conveni equivalent a un 2,1% dels resultats abans d'impostos que es liquida en el mes d'abril de l'exercici següent. La paga d'incentius i el plus variable corresponen a la retribució variable, dels directius la primera i de la resta de personal, el segon, que es liquiden durant l'exercici següent al de meritació.

Per últim, el passiu per impost corrent correspon a la quota a pagar de l'impost sobre societats a 31 de desembre del 2013, atès que en l'exercici 2014 la quota de l'impost era a retornar (vegeu l'apartat 2.2.6) i els altres deutes amb les administracions públiques inclouen els imports a pagar a 31 de desembre per l'Impost sobre el valor afegit, l'Impost sobre la renda de les persones físiques i les quotes de Seguretat Social.

2.2.17. Periodificacions a curt termini

El detall de les periodificacions a curt termini a 31 de desembre del 2013 i del 2014 és el següent:

Quadre 30. Periodificacions a curt termini

Concepte	31.12.2013	31.12.2014
Drets d'entrada	671.039	705.781
Repercussió d'obres	15.157	87.472
Altres ingressos	25.954	47.648
Total	712.150	840.901

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Les periodificacions a curt termini inclouen els imports a curt termini pels ingressos dels drets d'entrada i de la repercussió d'obres (vegeu l'apartat 2.2.14), i els interessos cobrats trimestralment per anticipat pels pagament ajornat dels drets de novació i de traspàs.

2.3. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

El Compte de pèrdues i guanys de Mercabarna dels exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 31. Compte de pèrdues i guanys

Concepte	2013	2014
1. Import net de la xifra de negocis	27.412.692	26.803.351
a) Vendes	27.412.692	26.803.351
4. Aprovisionaments	(2.518.692)	(2.409.319)
a) Consums	(261.778)	(230.453)
c) Treballs realitzats per altres empreses	(2.256.914)	(2.178.866)
5. Altres ingressos d'explotació	3.591.438	3.845.282
a) Ingressos accessoris i de gestió corrent	3.348.881	3.680.398
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	242.557	164.884
6. Despeses de personal	(7.858.665)	(7.084.842)
a) Sous i salaris	(5.280.351)	(5.040.283)
b) Càrregues socials	(2.578.314)	(2.044.559)
7. Altres despeses d'explotació	(12.216.784)	(12.598.553)
a) Serveis exteriors	(9.723.562)	(9.978.671)
b) Tributs	(2.193.900)	(2.249.038)
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	(299.322)	(370.844)
8. Amortització de l'immobilitzat	(4.044.173)	(3.904.722)
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	89.238	108.827
11. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	(227.322)	(673.182)
b) Resultats per alienacions i altres	(227.322)	(673.182)
A.1) Resultat d'explotació	4.227.732	4.086.842
14. Ingressos financers	352.443	455.945
b) De valors negociables i altres instruments financers	352.443	455.945
15. Despeses financeres	(506.637)	(157.869)
b) Per deutes amb tercers	(506.637)	(157.869)
17. Diferències de canvi	(935)	(419)
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	-	(297)
b) Resultats per alienacions i altres	-	(297)
A.2) Resultat financer	(155.129)	297.360
A.3) Resultat abans d'impostos	4.072.603	4.384.202
20. Impost sobre beneficis	(2.856.696)	147.642
A.4) Resultat de l'exercici procedent d'operacions continuades	1.215.907	4.531.844

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

2.3.1. Import net de la xifra de negocis

El detall de l'import net de la xifra de negocis en els exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 32. Import net de la xifra de negocis

Concepte	2013	2014	Variació (%)
Mercat central de fruites i hortalisses	4.986.339	4.794.844	(3,8)
Mercat central del peix	1.980.366	1.965.389	(0,8)
Mercat central de la flor	689.771	755.282	9,5
ZAC	10.026.249	9.737.389	(2,9)
Escorxador	5.980.639	5.719.659	(4,4)
Accessos al recinte	3.749.328	3.830.788	2,2
Total	27.412.692	26.803.351	(2,2)

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

Dins l'import net de la xifra de negocis s'inclou el cànon mensual per utilització de les parades dels mercats centrals de fruites i hortalisses i del peix, els lloguers corresponents al mercat de la flor i a la ZAC, els ingressos facturats als clients de l'escorxador i els peatges d'entrada per accedir a Mercabarna.

En el 2014 l'import net de la xifra de negocis es va reduir un 2,2% respecte a l'exercici 2013 a causa, principalment, de la disminució en els ingressos del mercat central de fruites i hortalisses i del peix, en els ingressos de la ZAC i de l'escorxador.

Pel que fa al mercat central de la flor, els ingressos van augmentat un 9,5% per una major ocupació, tot i que aquesta continuava essent baixa.

Mercats centrals

La disminució dels ingressos corresponents als mercats centrals de fruites i hortalisses i del peix s'explica per la rebaixa del 50,0% en el cànon del mes de desembre, aprovada pel Consell d'Administració de Mercabarna del 17 de desembre del 2014 a aquelles empreses que es comprometien a fer inversions i/o a actualitzar l'àrea de negoci. En el cas del mercat del peix, aquest decrement d'ingressos es va veure compensat per l'increment del lloguer a l'empresa FRIMERCAT (vegeu l'apartat 2.2.2).

Zona d'Activitats Complementàries (ZAC)

Els ingressos de la ZAC corresponen als arrendaments dels espais de la Unitat Alimentària, amb el detall següent:

Quadre 33. Ingressos per tipus d'espai de la ZAC

Concepte	2013	2014	Variació (%)
Lloguer de parcel·les	7.375.546	7.207.319	(2,3)
Locals comercials i oficines	1.385.502	1.308.542	(5,6)
Pavelló polivalent	422.201	406.598	(3,7)
Pavellons multiservei	843.000	814.930	(3,3)
Total	10.026.249	9.737.389	(2,9)

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

De la mateixa manera que amb els mercats centrals, els ingressos de la ZAC van disminuir pel descompte del 50,0% en la quota del mes desembre. A més, en el cas dels locals comercials i oficines, durant l'exercici 2014 hi va haver una menor ocupació.

L'escorxador

Els ingressos de l'escorxador corresponen principalment als ingressos pel servei de matança, 5.180.169€, i al lloguer d'altres espais dins les instal·lacions de l'escorxador, 539.490€.

La disminució en els ingressos de l'escorxador va ser deguda a una davallada en el volum de tones processades del 4,6%, principalment de vedella i de cavall.

Pel servei de matança Mercabarna cobra un preu per tona (o per cap de bestiar en el cas del cabrit) a les empreses càrniques que porten el bestiar a matar a l'escorxador. Els preus es determinen a inici d'any i varien en funció del tipus i del volum de bestiar que es porta a sacrificar. El detall dels ingressos, per tipus de bestiar, dels exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 34. Ingressos escorxador

Concepte	2013	2014	Variació (%)
Matança vaquí	3.016.510	2.853.334	(5,4)
Matança equí	144.014	131.547	(8,7)
Matança xai	1.237.941	1.227.822	(0,8)
Matança cabrit	137.608	152.996	11,2
Sala de vendes	140.796	133.612	(5,1)
Altres ingressos	904.853	850.012	(6,1)
Ràpels per volum concedits	(179.652)	(169.154)	(5,8)
Total	5.402.070	5.180.169	(4,1)

Imports en euros.

Font: Informació de gestió proporcionada per Mercabarna.

La reducció dels ingressos de l'escorxador de l'exercici 2013 al 2014 va ser deguda a una disminució del 4,6% en el volum de tones processades, principalment en vedella i cavall, que van disminuir en un 5,8% i un 9,2%, respectivament. Pel que fa al xai i al cabrit, els volums processats van augmentat un 1,1% i un 12,1%, respectivament.

Els ingressos per sala de vendes inclouen el servei de fred i emmagatzematge de l'animal, un cop sacrificat, per les empreses que no se l'emporten fins que el venen. Aquests ingressos es van reduir proporcionalment al volum gestionat.

Els altres ingressos corresponen als imports que es facturen als clients per l'eliminació dels residus i destrucció de farines, i també disminueixen de forma proporcional al volum gestionat.

Accessos al recinte

Mercabarna cobra un peatge d'entrada per accedir a la Unitat Alimentària. Els imports de les tarifes del peatge pel 2014 van ser aprovats per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de l'11 de desembre del 2013, i publicats en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 24 de desembre del 2013.

L'increment dels ingressos pels accessos a Mercabarna ve principalment provocat per l'increment de les tarifes que, concretament, va ser de l'1,5% per les targetes de prepagament i els abonaments anuals.

2.3.2. Aprovisionaments

El detall dels aprovisionaments en els exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 35. Aprovisionaments

Concepte	2013	2014	Variació (%)
Consum de mercaderies	261.778	230.453	(12,0)
Treballs realitzats per altres empreses	2.256.914	2.178.866	(3,5)
Total	2.518.692	2.409.319	(4,3)

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

El consum de mercaderies inclou principalment la compra de subministraments per la depuradora, per l'escorxador i material per les activitats de formació.

Dins els treballs realitzats per altres empreses s'inclou la despesa per les tasques de matança de l'escorxador, contractada a Condialiment, SCCL (vegeu l'apartat 1.2.2.1).

2.3.3. Altres ingressos d'exploració

El detall dels altres ingressos d'exploració en els exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 36. Altres ingressos d'exploració

Concepte	2013	2014	Variació (%)
Periodificació drets d'entrada	911.517	805.460	(11,6)
Participació en drets de traspàs	227.872	478.090	109,8
Segones adjudicacions	147.927	-	(100,0)
Ingressos de gestió	496.730	931.002	87,4
Repercussió despeses de subministrament	546.598	520.015	(4,9)
Altres ingressos	1.018.237	945.831	(7,1)
Subvencions d'exploració	242.557	164.884	(32,0)
Total	3.591.438	3.845.282	7,1

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

A continuació s'expliquen els conceptes inclosos en Altres ingressos d'exploració.

Periodificació dels drets d'entrada

La periodificació dels drets d'entrada inclou 665.954 € del traspàs a resultats dels drets d'entrada cobrats en els exercicis que es van adjudicar les parades dels mercats centrals i els espais de la ZAC (vegeu l'apartat 2.2.14), més l'efecte financer per haver cobrat per anticipat, 139.506 €, que es va compensar amb una despesa financera del mateix import.

Participació en els drets de traspàs

La participació en drets de traspàs correspon a la comissió que obté Mercabarna cada vegada que es traspasa una parada o parcel·la entre diferents propietaris. Aquesta comissió es regula en els convenis amb els gremis de majoristes dels mercats centrals i amb l'Associació de concessionaris de Mercabarna.

Ingressos per segones adjudicacions

Els ingressos per segones adjudicacions són els ingressos que es reben pels drets d'entrada que es cobren quan una parada o parcel·la queda buida i Mercabarna adjudica de nou la parada o parcel·la. Aquesta situació no és habitual i no es va produir en l'exercici 2014. Només es produeix quan l'adjudicatari tanca la seva activitat i no ha

pogut traspassar la parada. El criteri comptable de Mercabarna quan hi ha una segona adjudicació és el de continuar periodificant els drets d'entrada inicials i passar directament a ingrés de l'exercici els imports cobrats per segones adjudicacions. El parer de la Sindicatura és que, un cop la parada o parcel·la queda buida, els drets d'entrada inicials s'haurien de passar directament a ingrés de l'exercici, i els nous drets d'entrada de les segones adjudicacions s'haurien de periodificar d'acord amb la durada del nou contracte.

Ingressos de gestió

Dins els ingressos de gestió s'inclouen, principalment, els ingressos per expedició dels títols habilitants per desenvolupar activitats a les parades dels mercats centrals, 320.868 €. A més, s'inclou també la indemnització cobrada per la cancel·lació anticipada d'un dels contractes de lloguer, 154.338 €, i altres ingressos de menor import, com ara els dels serveis de consultoria que Mercabarna presta a altres mercats d'arreu del món.

L'augment d'ingressos entre l'exercici 2013 i 2014 és degut, d'una banda, a la indemnització abans esmentada i, d'una altra, al fet que fins a l'exercici 2013 l'expedició de títol habilitant era un ingrés de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona. L'Ajuntament va acordar traspassar aquests ingressos a Mercabarna a partir de l'exercici 2014.

Repercussió de despeses de subministraments

Els ingressos per repercussió de despeses subministraments inclouen les despeses d'electricitat i aigua que es repercuteixen a les parades del mercat central de la flor, i a les empreses que tenen arrendat espais dins l'escorxador, espais que no tenen contractes de subministrament individualitzats.

Altres ingressos

Dins els altres ingressos s'inclouen els ingressos del punt verd de Mercabarna, 395.852 €, els ingressos rebuts de les empreses de telecomunicacions adjudicatàries del servei de telefonia i de la xarxa de fibra òptica per l'ús de la xarxa de telecomunicacions de Mercabarna, 344.322 €, i els ingressos per les activitats de formació, 205.656 €.

Els ingressos del punt verd de Mercabarna corresponen a la facturació que Mercabarna fa als operadors de la Unitat Alimentària per l'ús d'aquest punt verd, i per la valorització dels residus com ara paper i cartró, contenidors de plàstic, etc.

Subvencions d'exploració

Dins les subvencions d'exploració s'inclou, principalment, la subvenció rebuda del Servei d'Ocupació de Catalunya per la realització d'accions formatives per a treballadors desocupats.

2.3.4. Despeses de personal

El detall de les despeses de personal pels exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 37. Despeses de personal

Concepte	2013	2014	Variació (%)
Sous i salaris	5.280.351	4.838.386	(8,4)
Indemnitzacions	-	201.897	*
Total Sous i salaris	5.280.351	5.040.283	(4,5)
Seguretat Social	1.616.584	1.540.701	(4,7)
Pla de jubilació	-	158.799	*
Premi de jubilació	706.115	105.569	(85,0)
Altres despeses	255.615	239.490	(6,3)
Total Càrregues socials	2.578.314	2.044.559	(20,7)
Total	7.858.665	7.084.842	(9,8)

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

* Percentatges de variació iguals o superiors a mil unitats, en valor absolut, o valor inicial igual a zero.

En relació amb l'exercici 2013, la despesa de sous i salaris ha disminuït un 8,4% a causa, principalment, de la jubilació de sis directius en l'exercici 2013 i un en l'exercici 2014, que no van estat reemplaçats, i a la reducció de la plantilla mitjana que va passar de cent quaranta-vuit treballadors en l'exercici 2013 a cent trenta-nou en l'exercici 2014.

Dins les indemnitzacions de l'exercici 2014 es va incloure, principalment, la indemnització per l'acomiadament d'un directiu. Després que l'empresa modifiqués el seu lloc de treball com a conseqüència de diversos canvis en l'organigrama, aquest directiu va interposar una demanda contra Mercabarna, per modificacions substancials de les condicions de treball, d'acord amb l'article 50⁸ de l'Estatut dels treballadors. Prèvia mediació del Departament d'Empresa i Ocupació, finalment, el 28 de febrer del 2014 es va signar l'acta de

8. D'acord amb l'article 50 de l'Estatut dels treballadors, les modificacions substancials en les condicions de treball poden ser causa justa d'extinció del contracte per voluntat del treballador, i implica el dret a rebre les indemnitzacions previstes per a l'acomiadament improcedent.

conciliació i Mercabarna va pagar 180.000 € d'indemnització, import correcte d'acord amb els termes de l'acomiadament improcedent.

Condicions de treball del personal

Les condicions de treball del personal es regulen pel conveni col·lectiu de Mercabarna per als anys 2011 a 2013, que per acord del 29 de novembre del 2013 entre la direcció de Mercabarna i el Comitè d'Empresa es va prorrogar per als exercicis 2014 i 2015.

En l'exercici 2014, les retribucions del personal no van augmentar respecte a les de l'exercici 2013, d'acord amb la Llei de pressupostos de l'Estat per a l'exercici 2014.

Pla de jubilació

Durant l'exercici 2014 Mercabarna va fer aportacions al pla de jubilació per 158.799 €. D'acord amb l'article 44 del conveni, Mercabarna aporta un 3,7% de la retribució individual de cada treballador a un pla de jubilació d'aportació definida externalitzat en una entitat asseguradora. D'acord amb l'article 20.3 de la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014 i, atès que la massa salarial es va reduir en l'exercici 2014, Mercabarna va poder aportar al pla el que preveia el conveni.

Premi de jubilació

D'acord amb l'article 39 del conveni, corresponent al capítol VIII, Complementos assistencials, els treballadors de Mercabarna que es jubilin amb més de quinze anys d'antiguitat, tenen dret a un premi de jubilació, externalitzat en una entitat asseguradora, que consisteix en un import que oscil·la entre onze i divuit mensualitats, depenent de l'edat de jubilació.

La despesa de l'exercici 2013 inclou, a més de la dotació a la provisió per la diferència entre la valoració actuarial d'aquest compromís i el valor actual dels actius, la provisió de 413.265 € pel premi corresponent a sis directius que es van jubilar (vegeu l'apartat 2.2.16).

En l'exercici 2014 no es van fer aportacions al premi de jubilació. La despesa comptable, 105.569 €, correspon a la dotació de la provisió segons els càlculs de l'entitat asseguradora (vegeu l'apartat 2.2.12).

Evolució de la plantilla

La variació del nombre de treballadors de Mercabarna durant l'exercici 2014 és la següent:

Quadre 38. Variació del número d'efectius

Tipologia	31.12.2013	Altes	Baixes	31.12.2014
Personal laboral fix	141	-	(8)	133
Personal laboral temporal	1	22	(16)	7
Total	142	22	(24)	140

Font: Informació facilitada per Mercabarna.

Les altes de l'exercici 2014 corresponen principalment a la contractació de formadors per als cursos de formació que organitza Mercabarna. Aquests cursos estaven subvencionats pel Servei d'Ocupació de Catalunya i als formadors se'ls va contractar diverses vegades durant l'exercici per períodes molt curts de temps, mitjançant contractes d'obra i servei. També es van contractar quatre treballadors per cobrir jubilacions parcials i dos per cobrir una baixa de maternitat i una excedència temporal.

La normativa pressupostària vigent en l'exercici 2014, aplicable a les societats mercantils públiques, restringia la possibilitat de contractar personal temporal als casos de necessitats urgents i inajornables.

En la revisió de la contractació de personal efectuada en l'exercici 2014, s'ha observat que, en les sis contractacions esmentades no quedava degudament justificat el caràcter urgent i inajornable de la necessitat de fer-les.

Membres dels òrgans de govern

La disposició addicional 12a de la LRBRL regula el nombre màxim de membres del Consell d'Administració i dels òrgans de govern superior i administració de les entitats vinculades o dependents, el qual no pot excedir de quinze membres en cap cas.

D'acord amb els criteris de classificació dels ens municipals que conformen el sector públic local, previstos en la disposició addicional esmentada, el 12 de febrer del 2015, l'Ajuntament va classificar Mercabarna de grup 1, amb un nombre màxim de membres del Consell d'Administració i dels òrgans de govern superior i administració de quinze. Els estatuts de Mercabarna s'haurien de modificar per incloure-hi aquest límit màxim.

Durant els exercicis 2014 i 2015 el Consell d'Administració de Mercabarna estava format per disset consellers. Així, doncs, s'excedia del nombre màxim regulat en la LRBRL.

2.3.5. Altres despeses d'explotació

El detall de les altres despeses d'explotació en els exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 39. Altres despeses d'exploració

Concepte	2013	2014	Variació (%)
Serveis exteriors	9.723.562	9.978.671	2,6
Manteniment i reparacions	1.881.696	2.428.383	29,1
Serveis professionals	405.423	300.865	(25,8)
Assegurances	152.828	153.489	0,4
Serveis bancaris	39.190	43.187	10,2
Publicitat i promoció	437.133	682.199	56,1
Subministraments	1.884.823	1.764.417	(6,4)
Neteja i recollida d'escombraries	3.227.354	2.978.484	(7,7)
Vigilància	843.924	826.521	(2,1)
Altres despeses	851.191	801.126	(5,9)
Tributs	2.193.900	2.249.038	2,5
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	299.322	370.844	23,9
Total	12.216.784	12.598.553	3,1

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

Serveis exteriors

Dins les despeses de manteniment i reparacions s'inclouen els contractes de manteniment de les diferents instal·lacions de Mercabarna, i de les aplicacions informàtiques utilitzades, principalment del programari de gestió i comptabilitat i del programa de control dels peatges d'accés al recinte. També s'hi inclouen les reparacions, que suposen una despesa important per Mercabarna, atès que la Unitat Alimentària té una superfície de 86 hectàrees i conté, a més de les parades, diversos edificis, pavellons i un escorxador que cal mantenir. L'increment del 29,1% respecte del 2013 va ser degut a les obres de reparació dels paviments dels carrers de Mercabarna i de les reparacions del sostre de l'escorxador que es van fer en l'exercici 2014.

La despesa de serveis professionals inclou, bàsicament, els serveis d'assessoria i d'auditoria i costes legals. La disminució de la despesa en l'exercici 2014 d'un 25,8% respecte de l'exercici 2013 es deu al fet que en l'exercici 2013 es va haver de fer front al pagament de 62.293€ de costes legals com a conseqüència de la sentència corresponent a una demanda interposada per un antic arrendatari de la ZAC, que finalment va ser desfavorable per Mercabarna.

L'increment del 56,1% de la despesa en publicitat i promoció va ser, principalment, a causa de la participació en la realització d'un curtmètrage publicitari de Mercabarna, anomenat Pitahaya, el qual va suposar un cost per Mercabarna de 196.425€.

La despesa per subministraments es va reduir un 6,4% per la reducció del consum d'electricitat i gas de l'escorxador per la menor activitat de l'exercici 2014.

La despesa per neteja i recollida d'escombraries s'ha reduït un 7,7% principalment, per la reducció del volum d'activitats en l'escorxador, i també perquè l'empresa que porta a terme la valorització de residus va deixar de cobrar per la recollida dels residus de fusta.

La despesa de vigilància correspon als serveis contractats pels recintes de la Unitat Alimentària i del mercat de la flor.

Dins d'Altres despeses s'inclouen diverses despeses d'importos petits i naturalesa diversa, com ara despeses de formació, vestuari i despeses de viatges.

Tributs

El detall de les despeses per tributs dels exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 40. Tributs

Concepte	2013	2014	Variació (%)
Cànon de sanejament	107.136	129.095	20,5
Impost sobre béns immobles	1.951.131	1.975.800	1,3
Impost sobre activitats econòmiques	135.552	137.394	1,4
Altres	79	6.747	*
Total Tributs	2.193.898	2.249.036	2,5

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

* Percentatges de variació iguals o superiors a mil unitats, en valor absolut, o valor inicial igual a zero.

L'Impost sobre béns immobles és el tribut que suposa una major despesa per Mercabarna. Mercabarna paga l'impost de tota la Unitat Alimentària excepte el de les edificacions construïdes per les empreses que ocupen la ZAC. Mercabarna repercuteix aquesta despesa als arrendataris dels pavellons polivalents, i assumeix l'impost de les parades dels mercats centrals i del sòl de les parcel·les de la ZAC.

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials

La despesa d'aquest epígraf correspon a la dotació de la provisió per dubtós cobrament (vegeu l'apartat 2.2.6).

2.3.6. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres

Els ingressos per imputació de subvencions corresponen a la part traspasada a resultats de les subvencions rebudes (vegeu l'apartat 2.2.11).

2.3.7. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat

La despesa de l'epígraf Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat inclou la pèrdua produïda per les baixes d'immobilitzat com a conseqüència del procés de revisió portat a terme pel Departament Financer de Mercabarna (vegeu l'apartat 2.2.2).

2.3.8. Resultat financer

El detall de Resultat financer pels exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 41. Resultat financer

Concepte	2013	2014
Interessos comptes corrents, dipòsits a termini i altres	189.793	216.895
Interessos dels finançaments concedits a clients	75.491	156.992
Efecte financer del cobrament anticipat dels drets de novació	87.159	82.058
Ingressos financers	352.443	455.945
Efecte financer del cobrament anticipat drets d'entrada i repercussió d'obres	(258.248)	(139.506)
Efecte financer del cobrament anticipat dels drets de novació	(87.159)	(82.058)
Comissions pòlisses de crèdit i altres	(12.580)	(7.399)
Interessos de demora inclosos en la provisió per risc fiscal	(148.650)	71.094
Despeses financeres	(506.637)	(157.869)
Diferències de canvi	(935)	(419)
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	-	(297)
Resultat financer	(155.129)	297.360

Imports en euros.

Font: Balanç de sumes i saldos dels exercicis 2013 i 2014.

Els interessos dels finançaments concedits a clients inclouen els interessos cobrats als clients que se'ls facilita el pagament dels drets de novació en terminis, i als clients que se'ls concedeix préstecs pel pagament de drets de traspàs (vegeu l'apartat 2.2.4).

L'efecte financer del cobrament anticipat dels drets de novació va suposar un ingrés i una despesa del mateix import, 82.058 €, que Mercabarna comptabilitzava per reflectir l'efecte financer d'haver cobrat per anticipat els drets de novació.

L'efecte financer del cobrament anticipat dels drets d'entrada i de repercussió d'obres, es comptabilitza per reflectir l'efecte financer d'haver cobrat per anticipat els drets d'entrada i les repercussions d'obres. Aquesta comptabilització suposa uns majors ingressos en l'epígraf Altres ingressos d'explotació (vegeu l'apartat 2.3.3) i una major despesa financera.

Les comissions de pòlisses de crèdit corresponen a la comissió d'apertura d'una pòlissa contractada en l'exercici 2012, que es reparteix durant els anys de vigència del contracte.

Els interessos de demora inclosos en la provisió per risc fiscal corresponen a la previsió dels possibles interessos de demora per l'Impost de societats dels exercicis 2009-2012. En l'exercici 2014, hi va haver un ingrés en revertir la provisió de l'exercici 2009 (vegeu l'apartat 2.2.12).

2.3.9. Impost sobre beneficis

El càlcul de l'Impost sobre societats dels exercicis 2013 i 2014 és el següent:

Quadre 42. Càlcul de l'Impost sobre societats

Concepte	2013	2014
Resultat abans d'impostos	4.072.603	4.384.202
Diferències permanents	188.523	2.121
Diferències temporals	2.124.921	1.374.825
Base imposable	6.386.047	5.761.148
Quota integral (30,0%)	1.915.814	1.728.344
Bonificacions	(891.225)	(935.548)
Deduccions	(7.385)	-
Quota líquida	1.017.204	792.796
Retencions i pagaments a compte	(458.697)	(839.615)
Quota a ingressar / (retornar)	558.507	(46.819)

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Les diferències temporals corresponen a despeses que no eren deduïbles en l'exercici 2014, però que ho seran en exercicis futurs, i que corresponen principalment al 30,0% de l'amortització dels actius que no és deduïble en els exercicis 2013 i 2014, d'acord amb la Llei 16/2012, del 27 de desembre, per la qual s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, i a diverses provisions (vegeu l'apartat 2.2.5).

Les bonificacions corresponen al 99,0% de bonificació que preveu l'article 34.2 del Text refós de la Llei de l'Impost de societats, per les activitats de proveïment, escorxadors i mercats que figuren en l'article 25 de la LRBRL, que s'ha calculat seguint els criteris de l'Administració Tributària (vegeu l'apartat 2.2.12).

La conciliació entre la quota líquida i la despesa/ingrés per impost sobre beneficis, és la següent:

Quadre 43. Conciliació quota líquida i despesa per l'Impost sobre societats

Concepte	2013	2014
Quota líquida	1.017.204	792.796
Despesa per provisió risc fiscal exercicis 2008-2012	2.058.721	(830.352)
Variació dels impostos anticipats	(219.229)	(110.086)
Total despesa / (ingrés)	2.856.696	(147.642)

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

2.4. ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A continuació es presenta l'Estat de canvis en el patrimoni, format per l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici i per l'Estat total de canvis en el patrimoni net.

Quadre 44. Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

Concepte	2013	2014
A) Resultat del Compte de pèrdues i guanys	1.215.907	4.531.844
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	-	164.250
VII. Efecte impositiu	-	(26.116)
B) Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net	-	138.134
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	(89.238)	(108.827)
XIII. Efecte impositiu	267	17.303
C) Transferències al Compte de pèrdues i guanys	(88.971)	(91.524)
Total ingressos i despeses reconeguts	1.126.936	4.578.454

Imports en euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Quadre 45. Estat total de canvis en el patrimoni net

Concepte	Capital escriturat	Reserves	Accions en patrimoni pròpies	Resultat de l'exercici	Dividend a compte	Subvencions, donacions i llegats	Total
Saldo final de l'exercici 2012	14.287.813	59.655.624	(101.298)	3.750.154	-	1.152.855	78.745.148
Ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	1.215.907	-	(88.971)	1.126.936
Operacions amb socis	-	-	-	-	(1.214.464)	-	(1.214.464)
Altres variacions	-	2.535.690	-	(3.750.154)	1.214.464	-	-
Saldo final de l'exercici 2013	14.287.813	62.191.314	(101.298)	1.215.907	-	1.063.884	78.657.620
Ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	4.531.844	-	46.610	4.578.454
Operacions amb socis	-	-	-	-	(1.214.464)	-	(1.214.464)
Altres variacions	-	1.443	-	(1.215.907)	1.214.464	(89.240)	(89.240)
Saldo final de l'exercici 2014	14.287.813	62.192.757	(101.298)	4.531.844	-	1.021.254	81.932.370

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

Durant l'exercici 2014, els ingressos i despeses imputats directament en Patrimoni net corresponien a les subvencions de capital rebudes (vegeu l'apartat 2.2.11), i els ingressos i despeses transferits al Compte de pèrdues i guanys, a la imputació al resultat d'aquestes subvencions rebudes.

Adicionalment, els moviments del Patrimoni net corresponen a la distribució del resultat de l'exercici anterior, entre un pagament del dividend a compte i un augment de les reserves voluntàries (vegeu l'apartat 2.2.10).

2.5. ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

L'estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre del 2014, juntament amb el corresponent a 31 de desembre del 2013, als efectes comparatius, és el que es presenta a continuació:

Quadre 46. Estat de fluxos d'efectiu

Concepte	2013	2014
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1) Resultat de l'exercici abans d'impostos	4.072.603	4.384.202
2) Ajustaments al resultat:	3.780.089	3.735.228
a) Amortització de l'immobilitzat	4.044.173	3.904.722
b) Correccions valoratives per deteriorament	-	185.102
c) Variació de provisions	292.850	105.569
d) Imputació de subvencions	(89.238)	(108.827)
e) Resultats per baixes i vendes d'immobilitzat	227.322	673.182
f) Ingressos financers	(352.443)	(456.458)
g) Despeses financeres	506.637	157.869
h) Altres ingressos / despeses	(849.212)	(725.931)
3) Canvis en el capital circulant	1.876.578	(764.513)
a) Deutors i altres comptes a cobrar	582.638	(278.305)
b) Altres actius corrents	(42.260)	61.984
c) Creditors i altres comptes a pagar	1.346.428	(676.943)
d) Altres passius corrents	(10.228)	128.751
4) Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	122.223	(486.304)
a) Pagament d'interessos	(35.849)	630
b) Cobrament d'interessos	234.863	463.397
c) Cobraments / pagaments per impost sobre beneficis	(76.791)	(950.331)
5) FLUXOS DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4)	9.851.493	6.868.613
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6) Pagaments per inversions	(10.829.915)	(17.435.231)
a) Immobilitzat intangible	(69.372)	(76.450)
b) Immobilitzat material	(537.773)	(4.780.629)
c) Altres actius	(10.222.770)	(12.578.152)
7) Cobraments per desinversions	9.612.398	7.001.000
a) Altres actius	9.612.398	7.001.000
8) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (6+7)	(1.217.517)	(10.434.231)
C) FLUXOS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
10) Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	(2.555.236)	2.438.834
a) Emissió de deutes amb entitats de crèdit	(3.876.070)	-
b) Emissió d'altres deutes	1.320.834	2.438.834
11) Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni	(1.214.464)	(1.214.464)
a) Dividends	(1.214.464)	(1.214.464)
12) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT (10+11)	(3.769.700)	1.224.370
AUGMENT/DISMINUCIÓ NET DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5+8+12)	4.864.276	(2.341.248)
Efectiu i altres actius líquids equivalents a principi de l'exercici	148.135	5.012.411
Efectiu i altres actius líquids equivalents a final de l'exercici	5.012.411	2.671.163
AUGMENT/DISMINUCIÓ NET DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS	4.864.276	(2.341.248)

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de l'exercici 2014.

En l'exercici 2014 els fluxos de les activitats d'exploració van ascendir a 6,87 M€, import inferior al de l'exercici 2013 a causa dels canvis en el capital circulant. Les activitats d'inversió van ser significativament més elevades en l'exercici 2014, per les adquisicions / obres de millora en l'immobilitzat i per la inversió en dipòsits a termini, i van fer que a la fi de l'exercici el saldo d'efectiu i equivalents es reduís en 2,34 M€.

2.6. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

2.6.1. Normativa aplicable

Mercabarna està sotmesa al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, del 14 de novembre (TRLCSF) i, per a aquells contractes que es van licitar amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el 16 de desembre del 2011, els és d'aplicació la Llei 30/2007, del 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSF). Només pel contracte número 1 era d'aplicació la Llei 13/1995, del 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.

D'acord amb el TRLCSF, Mercabarna té caràcter de poder adjudicador, i no es considera administració pública.

Com a poder adjudicador, els seus contractes es classifiquen entre contractes subjectes a regulació harmonitzada⁹ i contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Als contractes subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 190 del TRLCSF, se'ls aplica el capítol I del títol I del llibre III del TRLCSF amb algunes excepcions.

Els contractes no subjectes a regulació harmonitzada s'han de regir, d'acord amb l'article 191 del TRLCSF, per les Instruccions internes de contractació (IIC) de l'entitat, que regulin els procediments de contractació.

Mercabarna té publicades les IIC, en el perfil del contractant de la seva web, que van ser aprovades pel Consell d'Administració el 22 de juliol del 2008 i que s'han anat actualitzant d'acord amb les modificacions en la normativa de contractació.

Les IIC determinen, d'acord amb la tipologia i valor estimat del contracte, els procediments de contractació següents:

9. Els contractes subjectes a regulació harmonitzada són aquells contractes d'obres, concessions, subministraments i serveis de les categories 1 a 16 de l'Annex II del TRLCSF, sempre que el valor estimat del contracte (IVA exclòs) sigui igual o superior als imports següents:

- a) Contractes d'obres i de concessions d'obres públiques: 5.186.000 €
- b) Subministraments i serveis (categories 1 a 16): 207.000 €

Quadre 47. Procediments de contractació en IIC en contractes no subjectes a regulació harmonitzada

Procediment	Obert o restringit	Negociat	Adjudicació directa
Contractes d'obres	Superior a 1.000.000€ però inferior a 5.186.000€	Superior a 50.000€ però igual o inferior a 1.000.000€	Inferior o igual a 50.000€
Contractes de subministrament i serveis*	Superior a 100.000€ però inferior a 207.000€	Superior a 50.000€ però igual o inferior a 100.000€	Inferior o igual a 50.000€

Imports en euros sense IVA.

Font: IIC de Mercabarna.

* Contactes de serveis compresos en les categories 1 a 16 de l'Annex II del TRLCSP, el valor estimat dels quals es trobi comprès entre els límits assenyalats i els compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II del TRLCSP amb independència del seu import.

2.6.2. Mostra fiscalitzada

Per fiscalitzar la contractació, s'ha obtingut el detall dels contractes licitats i/o vigents durant l'exercici 2014. A més, per comprovar que no existien altres despeses susceptibles de ser contractades mitjançant un procediment de contractació d'acord amb la normativa, s'ha realitzat una conciliació entre la llista de contractes i els comptes de despeses i d'inversions, i no s'han trobat incidències.

La mostra seleccionada i els percentatges de cobertura respecte als contractes inclosos en la llista de contractes licitats o vigents durant l'exercici 2014, es detallen a continuació:

Quadre 48. Mostra seleccionada i percentatges de cobertura de la mostra

Procediment d'adjudicació	Mostra		Contractes 2014		Cobertura
	Nombre	Import despesa/inversió	Nombre	Import despesa/inversió	Import despesa/inversió (%)
Obert	6	5.885.805	15	7.564.314	77,8
Negociat, amb i sense publicitat	7	804.426	30	1.567.358	51,3
Directe	16	3.057.778	740	6.479.318	47,2
Total llista de contractes	29	9.748.009	785	15.610.989	62,4

Imports en euros.

Font: Elaboració pròpia.

La mostra seleccionada està formada per vint-i-nou expedients seleccionats a criteri de l'auditor que, pel seu import, representen el 62,4% dels contractes licitats i/o vigents en l'exercici 2014. La mostra inclou, a més, la despesa corresponent a dotze proveïdors, per comprovar que es compleixen els procediments que preveu la normativa vigent.

Els expedients seleccionats són els següents:

Quadre 49. Mostra de contractes fiscalitzats

Núm.	Objecte del contracte	Procediment d'adjudicació i tipus de contracte	Adjudicatari	Data adjudicació	Import adjudicat sense IVA
1	Serveis d'establació i preparació de la canal de bestiar	Directe Serveis	Condialiment, SCCL	01.07.1999	(a) 1.990.340
2	Neteja i recollida de residus, Unitat Alimentària	Obert Serveis	FCC	02.11.2010	(a) 1.668.408
3	Vigilància i seguretat	Obert Serveis	Prosegur España, SL	05.05.2011	(a) 820.347
4	Assegurances patrimonial i responsabilitat civil	Directe Serveis	Mapfre Seguros de Empresas Compañía de Seguros y Reaseguros, SA	27.07.2011	154.567
5	Redacció projecte i direcció obres pàrquing P2	Obert Serveis	IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia, SL	25.09.2012	119.349
6	Neteja lleugera mercats centrals i dependències (lots 1 i 2), punt verd i escorxador (lots 3 i 4)	Obert Serveis	Eulen, SA (Lots 1 i 2); ISS Facility Services, SA (Lots 3 i 4)	19.12.2012	(a) 863.532
7	Obres de reparació, conservació i manteniment (ram de paleta)	Obert Obres	VOPI4, SA	23.07.2013	(a) 222.792
8	Obres de construcció aparcament P2	Obert Obres	Vías y Construcciones, SA	17.12.2013	2.277.436
9	Realització de campanya de comunicació 2014	Directe Serveis	Two Small, SL	01.01.2014	180.000
10	Contractació agència de mitjans campanya comunicació 2014	Directe Serveis	Zenith Media, SLU	01.01.2014	90.000
11	Obres de millora de les condicions sanitàries i incendis pavelló polivalent	Negociat Obres	Romero Gamero, SAU	11.03.2014	350.520
12	I+D, disseny, subministrament i instal·lació de llums leds d'exposició comercial	Directe Subministrament	TEYAD, SL	11.03.2014	238.612
13	Subministrament, instal·lació, substitució i legalització de caldera "loos"	Directe Subministrament	VYC Industrial, SA	02.04.2014	71.500
14	Obres de reforma de vestidors del mercat central del peix	Negociat Obres	VOPI4, SA	16.05.2014	392.309
15	Obres de reforma de sala d'actes	Negociat Obres	Llanamar 100, SLU	18.07.2014	263.240
16	Serveis i compres escorxador – recollida de residus	Directe Serveis	Rogelio Castiñeira, SL	01.01.2014	48.000
17	Apuntament triperia escorxador – urgència	Directe, diverses comandes	VOPI4, SA	2014	(b) 55.165
18	Substitució i suplències línies escorxador	Negociat, diverses comandes	Diagonal Merca, SL	2014	(b) 68.264
19	Serveis de manteniment i reparacions - treballs elèctrics	Negociat, diverses comandes	Clima & Facilities SCP	2014	(b) 49.995
20	Projecte treball jàssena i pilar mercat de fruita i hortalissa	Negociat, diverses comandes	P.A.A.	2014	(b) 34.100

Núm.	Objecte del contracte	Procediment d'adjudicació i tipus de contracte	Adjudicatari	Data adjudicació	Import adjudicat sense IVA
21	Serveis de manteniment i reparacions	Negociat, diverses comandes	Ras-21, SL	2014	(b) 23.723
22	Serveis de manteniment i reparacions – paleta i diversos	Directe, diverses comandes	89 Plus, SL	2014	(b) 49.893
23	Reparació de coronament de cobertes	Directe, diverses comandes	VOPI4, SA	2014	(b) 39.630
24	Varis de senyalització de seguretat viària	Directe, diverses comandes	Señalizaciones Jica, SA	2014	(b) 28.494
25	Servei de manteniment, dret d'ús i bossa d'hores del programari ERP	Directe, diverses comandes	Marques Business Solutions, SL	2014	(b) 22.886
26	Comunicació i relacions públiques	Directe, diverses comandes	Actividades Artísticas La Fura Dels Baus, SA	2014	(b) 16.529
27	Obres	Directe, diverses comandes	Suministros Merca Bcn, SL	2014	(b) 13.967
28	Reforç de jàsena pavelló G – urgència	Directe, diverses comandes	VOPI4, SA	2014	(b) 22.226
29	Serveis de neteja i medi ambient	Directe, diverses comandes	Intecserveis, Centre Especial de Treball	2014	(b) 19.155

Imports en euros, IVA exclòs.

Font: Elaboració pròpia a partir de les llistes de contractes i dels majors de l'exercici 2014.

Notes:

(a) L'import correspon al de la despesa de l'exercici 2014, atès que el preu d'adjudicació és amb preus unitaris.

(b) L'import correspon al de la despesa de l'exercici 2014 pel proveïdor seleccionat.

2.6.3. Resultats de la fiscalització

A continuació es presenten les observacions detectades en el treball de fiscalització de la contractació administrativa de Mercabarna.

Instruccions internes de contractació

En la revisió d'aquestes IIC s'han detectat les incidències següents:

- Les IIC estan publicades en la web de Mercabarna, però no hi consta la data ni l'òrgan d'aprovació, ni estan signades. Tot i que el procediment d'aprovació s'hagi fet correctament s'hauria d'incloure aquesta informació.
- Les IIC no estableixen de forma clara quin és l'òrgan competent per realitzar l'adjudicació.
- Les IIC no regulen els procediments ni les limitacions de les modificacions i les pròrrogues dels contractes.

Licitació

- El TRLCSP en l'article 22 estableix que, amb anterioritat a l'inici del procediment de contractació s'ha de deixar constància de les necessitats que pretenen cobrir-se i de la idoneïtat del contracte. Aquest requeriment està inclòs també en l'article 29.2 de les IIC. En cap dels expedients dels contractes analitzats es justifiquen les necessitats que es pretenen cobrir ni la idoneïtat.
- El contracte número 2 de serveis es va signar per un període de set anys, termini superior al màxim establert per a aquest tipus de contractes, que és de quatre anys més dos de pròrroga (article 279 de la LCSP).

Adjudicació

- El contracte número 3, referent als serveis de vigilància i seguretat, es va adjudicar a l'empresa Prosegur Compañía de Seguridad, SA. Aquesta empresa s'havia presentat a l'adjudicació conjuntament amb l'empresa Servimax Servicios Generales, SA, una empresa participada per Prosegur al 100,0% de manera que, en cas que fossin adjudicatàries del contracte, constituïrien una Unió temporal d'empreses (UTE) per executar-lo, que es mantindria fins que aquest s'extingís. No obstant això, la UTE no va ser finalment constituïda i el contracte va ser signat l'1 de juliol del 2011 només amb Prosegur Compañía de Seguridad, SA.
- En els contractes números 11, 14 i 15, adjudicats mitjançant procediment negociat amb publicitat, no hi consta que s'hagi realitzat el procés de negociació dels aspectes subjectes a negociació, contràriament al que preveu l'article 44 de les IIC.
- En el contracte número 11, corresponent a les obres de millora de les condicions sanitàries i incendis del pavelló polivalent, l'adjudicatari va presentar la declaració exigida sobre si formava part d'un grup empresarial, on s'indicava que no formava part de cap grup empresarial. Aquesta declaració és contrària a la informació inclosa en els comptes anuals.
- En l'expedient dels contractes números 2 i 6, subjectes a regulació harmonitzada, no hi consta l'acta d'obertura de pliques en què s'acrediti que l'acte va ser públic tal com estableixen els plecs de clàusules administratives.

Formalització del contracte

- En l'expedient número 13 no es va formalitzar el corresponent contracte, en contra del que estableix l'article 50 de les IIC per aquells serveis adjudicats de forma directa per raons diferents de l'import.

Publicitat

- En l'expedient número 6 licitat per lots, manca la publicació de la formalització dels dos contractes en contra de l'article 154 del TRLCSP.
- En el contracte número 3, l'adjudicació del contracte no es va comunicar a la Comissió Europea, en contra del que estableixen els plecs de clàusules administratives i l'article 138 de la LCSP, vigent en aquell moment, pel qual, els contractes de serveis de més de 193.000€, de la categoria 17 a 27 de l'Annex II de l'esmentada llei, haurien de ser comunicats.

3. CONCLUSIONS

3.1. OPINIÓ I OBSERVACIONS

Opinió

D'acord amb l'objecte, l'abast i la metodologia utilitzada en aquest informe, detallats en la introducció, l'opinió de la Sindicatura és que els comptes anuals expressen en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Mercabarna a 31 de desembre del 2014, i també dels resultats i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquella data, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable i, en particular, els principis i criteris comptables que aquest marc conté.

Observacions

A continuació s'inclouen les observacions més significatives que s'han posat de manifest durant el treball de fiscalització realitzat sobre els comptes anuals de Mercabarna corresponents a l'exercici 2014 i que, si escau, caldria esmenar.

Fiscalització economicofinancera

Les observacions de la fiscalització economicofinancera són les següents:

1. Mercabarna no ha registrat en el Registre de la Propietat la distribució actual de les parcel·les de la Unitat Alimentària ni les escriptures de construcció d'obra nova. La societat hauria de prendre les mesures adients per regularitzar la situació registral de la Unitat Alimentària (vegeu l'apartat 2.2.2).

2. El 2 de maig del 2014 Mercabarna va exercir l'opció de compra sobre les construccions portades a terme per l'arrendatari de l'edifici annex al mercat central del peix, i va ampliar el contracte de lloguer a aquesta empresa en divuit anys addicionals. En la fiscalització d'aquesta operació s'ha vist que el preu de la nova renda en el nou contracte de lloguer, 215.831€ per any, és inferior al preu que resultaria de l'aplicació de les condicions del contracte d'opció de compra signat en l'exercici 2001, 291.852€/any (vegeu l'apartat 2.2.2).
3. Dins d'Immobilitzat material s'inclouen actius destinats a l'arrendament, com ara els edificis i locals de la ZAC i el mercat de la flor, per un import que la societat no té quantificat. D'acord amb les normes de registre i valoració del PGC i amb la consulta 9 del *Butlletí Oficial de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes* número 74, exercici 2008, aquests actius s'haurien de comptabilitzar dins d'Inversions immobiliàries (vegeu l'apartat 2.2.2).
4. Els saldos inclosos en Inversions en empreses del grup i associades a curt termini, d'11,84 M€, haurien d'haver estat classificats com a Inversions financeres a curt termini, ja que no corresponen a empreses de grup i associades (vegeu l'apartat 2.2.7).
5. En el treball realitzat s'ha detectat que el mateix empleat que gestiona la caixa és qui en comptabilitza els moviments. Aquesta manca de segregació de funcions podria comportar un risc de control intern en aquesta àrea (vegeu l'apartat 2.2.9).
6. En l'acord de distribució de resultats de l'exercici 2013 pres per la Junta General d'Accionistes de 19 de maig del 2014, el repartiment del dividend pel 99,9% del resultat, i no pel límit màxim previst del 60%, no estava suportat per cap pla d'inversions prèviament aprovat en contra del que requereix l'acord entre els accionistes del 6 de juliol de 2009 (vegeu l'apartat 2.2.10).
7. El Reglament de funcionament del mercat central de fruites i verdures i del mercat del peix determinen que el període màxim de les autoritzacions per ser titular d'una parada és de cinquanta anys, pròrrogues incloses. En l'anàlisi de les autoritzacions d'ús de la parada en què se'n va ampliar la durada, s'ha observat que en trenta-tres de les quatre-cents quaranta-una parades del mercat central de fruites i hortalisses, i en vint de les noranta-quatre parades del mercat central del peix, se superava aquest límit de cinquanta anys, entre un i setze anys en el cas de les parades del mercat central de fruites i hortalisses, i entre dos i quatre anys en el cas del mercat central del peix (vegeu l'apartat 2.2.14).
8. En la novació del l'arrendament de les parcel·les 7, 8 i 9 del bloc 7, s'atorgava un descompte del 13,0% respecte de la renda mínima fixada en l'acord marc amb l'Associació de concessionaris de Mercabarna, el que suposa un tracte diferencial respecte de la resta de membres de l'Associació (vegeu l'apartat 2.2.14).

9. En l'anàlisi del Passiu per fiances rebudes, s'ha observat que 113.828 € corresponien a fiances de contractes ja finalitzats, que no han estat retornades a l'arrendatari (vegeu l'apartat 2.2.15).
10. Quan es produeix una baixa en els mercats centrals i es fa una segona adjudicació de la parada, Mercabarna segueix el criteri de comptabilitzar l'import cobrat pel dret d'entrada de la segona adjudicació com a ingrés de l'exercici, i continua periodificant el dret d'entrada inicial.

Mercabarna hauria de reconèixer com a ingrés el dret d'entrada inicial, i periodificar l'ingrés corresponent a la segona adjudicació. En l'exercici 2014 no hi va haver segones adjudicacions (vegeu l'apartat 2.3.3).

11. La disposició addicional 12a de la LRBRL regula el nombre màxim de membres del Consell d'Administració i òrgans de govern superior i administració de les entitats vinculades o dependents, el qual no pot excedir de quinze membres en cap cas. Els estatuts de Mercabarna no preveuen aquest límit màxim. El Consell d'Administració de Mercabarna durant l'exercici 2014 estava format per disset consellers. Així, doncs, s'excedia del nombre màxim regulat en la LRBRL (vegeu l'apartat 2.3.4).
12. La normativa pressupostària vigent en l'exercici 2014, aplicable a les societats mercantils públiques, restringia la possibilitat de contractar personal temporal als casos de necessitats urgents i inajornables. En la revisió de la contractació de personal efectuada en l'exercici 2014 s'ha observat que en sis contractacions no quedava degudament justificat el caràcter urgent i inajornable de la necessitat (vegeu l'apartat 2.3.4).

Contractació administrativa

Les observacions a partir de la fiscalització de la contractació administrativa són les següents (vegeu l'apartat 2.6.3):

13. Les instruccions internes de contractació de Mercabarna, penjades en la web, no tenen ni la data ni l'òrgan d'aprovació. Tampoc s'hi estableix de forma clara quin és l'òrgan competent per realitzar l'adjudicació, ni s'hi regulen els procediments per modificar o prorrogar un contracte.
14. En cap dels expedients dels contractes analitzats es justifiquen les necessitats que es pretenen cobrir ni la seva idoneïtat.
15. Un dels contractes de serveis es va signar per un període de set anys, termini superior al màxim establert per aquest tipus de contractes, que és de quatre anys, més dos de pròrroga (article 279 de la LCSP).

16. En tres dels contractes adjudicats mitjançant procediment negociat amb publicitat, no consta que s'hagi realitzat el procés de negociació dels aspectes subjectes a negociació, tal com preveu l'article 44 de les IIC.
17. En un expedient no es va formalitzar el corresponent contracte, en contra del que estableix l'article 50 de les IIC per aquells serveis adjudicats de forma directa per raons diferents de l'import.
18. En un dels expedients licitat per lots, manca la publicació de la formalització dels dos contractes en contra de l'article 154 del TRLCSP i, en un altre contracte, l'adjudicació no es va comunicar a la Comissió Europea, en contra del que estableixen els plecs de clàusules administratives i l'article 138 de la LCSP.

3.2. RECOMANACIONS

A continuació s'inclouen les recomanacions que es desprenen del treball de fiscalització realitzat sobre els comptes anuals de Mercabarna corresponents a l'exercici 2014:

1. Es recomana que la societat estudiï possibles mesures per millorar la rendibilitat de les activitats del mercat central de la flor i de l'escorxador.
2. Es recomana que Mercabarna regularitzi la situació en el registre de la propietat dels terrenys que es van adquirir al Consorci de la Zona Franca, per adequar-la a la seva situació actual.
3. Es recomana que s'analitzin els actius destinats a l'arrendament de què disposa Mercabarna i es classifiquin dins d'inversions immobiliàries aquells que compleixin la definició d'aquests actius d'acord amb les normes de registre i valoració del PGC.

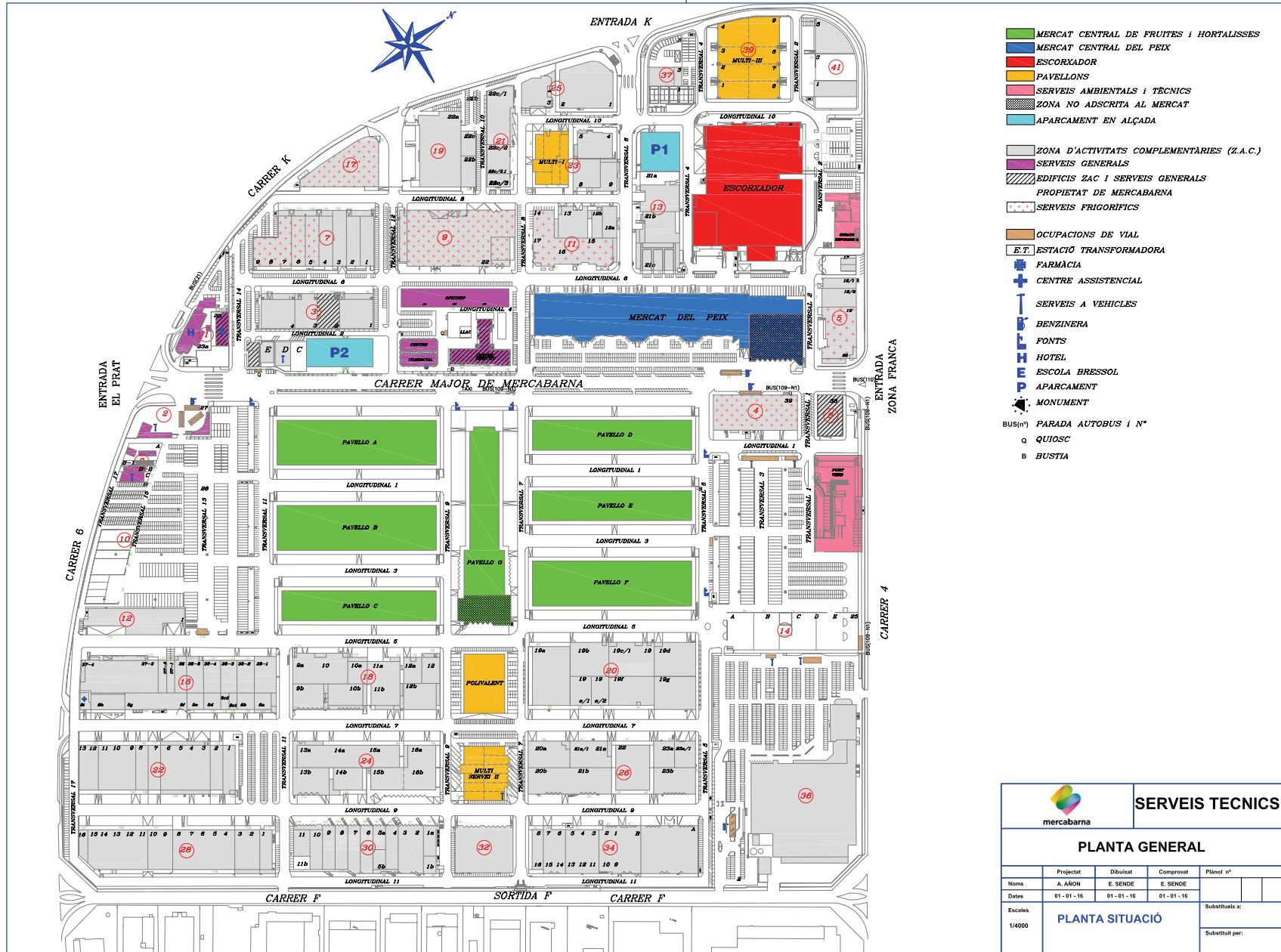
4. ANNEXOS

4.1. COMPTES ANUALS

Els comptes anuals, juntament amb l'informe d'auditoria, estan publicats en el lloc web de la Sindicatura de Comptes de Catalunya (www.sindicatura.cat).

4.2. PLÀNOL DE LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA

A continuació es presenta el plànol de situació de les instal·lacions de Mercabarna.



Font: Plànol facilitat per Mercabarna.

5. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

A l'efecte del que preveu la normativa vigent, el projecte d'informe de fiscalització va ser tramès al director general de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA el 27 de setembre del 2017 per complir el tràmit d'al·legacions.

La documentació complementària a les al·legacions no es transcriuen en l'informe, però consten en l'arxiu de la Sindicatura.

5.1. AL·LEGACIONS REBUDES

L'escrit d'al·legacions presentat per Mercabarna a la Sindicatura de Comptes amb registre d'entrada número E/003514-2017, del 19 d'octubre del 2017, es reproduïx a continuació:

**A LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA
PROJECTE D'INFORME DE FISCALITZACIÓ 27/2015-F**

En JOSEP TEJEDO FERNÁNDEZ, en la seva condició de Director General de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A. "MERCABARNA", compareix davant la SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA i dins del termini atorgat a l'efecte, procedeix a realitzar les següents Al·legacions a les Conclusions, Observacions i Recomanacions del PROJECTE D'INFORME DE FISCALITZACIÓ 27/2015-F

AL·LEGACIONS:

Fiscalització economicofinancera

1. Mercabarna no ha registrat en el Registre de la Propietat la distribució actual de les parcel·les de la Unitat Alimentària ni les escriptures de construcció d'obra nova. La societat hauria de prendre les mesures adients per tal de regularitzar la situació registral de la Unitat Alimentària (vegeu l'apartat 2.2.2).

Estem totalment d'acord amb aquesta observació i hem de dir que tenint en compte que en aquests moments la Unitat Alimentària està totalment urbanitzada i s'han allargat la quasi totalitat dels contractes signats amb els operadors que finalitzen el 30.11.2017, és objectiu de Mercabarna per l'any 2018, estudiar jurídicament la forma d'adequar la situació registral del recinte a la seva realitat física i procedir seguidament a la inscripció en el Registre de la Propietat de les parcel·les que configuren aquesta i les edificacions que es troben construïdes sobre les mateixes.

2. El 2 de maig del 2014 Mercabarna va exercir l'opció de compra sobre les construccions portades a terme per l'arrendatari de l'edifici annex al mercat central del peix, i va ampliar el contracte de lloguer a aquesta empresa en divuit anys addicionals. De la fiscalització d'aquesta operació, s'ha vist que el preu de la nova renda en el nou contracte de lloguer, 215.831 € per any, és inferior al preu que resultaria de l'aplicació de les condicions del contracte d'opció de compra signat en l'exercici 2001, 291.852 €/any (vegeu l'apartat 2.2.2).

Entre la signatura del contracte d'opció de compra el 26 de gener del 2001 i la data en que Mercabarna va exercir aquesta, 2 de maig de 2014, s'ha patit una important crisi econòmica, que va incidir especialment en el mercat immobiliari i en concret en els preus dels arrendaments de naus i instal·lacions industrials, fent que aquests baixessin considerablement. Aquest fet va comportar que el preu establert l'any 2001, al negociar el contracte d'opció de compra, dins d'un marc de bonança i en el que es preveia un futur òptim i amb preus d'arrendaments a l'alça, es veiés de sobte condicionat per la realitat econòmica que, com dèiem, va comportar una gran davallada en els preus dels arrendaments.

Davant d'aquesta realitat l'empresa amb la que havíem signat el contracte d'opció de compra i que du a terme de forma obligatòria i per a tots els majoristes de mercat el servei de bloc frigorífic del Mercat Central del Peix, format per cambres de refrigeració de reserva diària i cambres de conservació de congelats (veure article 29 de Reglament de Funcionament de Mercat) en el moment d'exercir l'opció de compra, ens plantegés la problemàtica de que si li aplicàvem la renda que s'havia establert en el contracte l'any 2001, aquest fet li comportaria uns costos superiors als de la resta d'empreses del sector i que per poder fer front a aquests costos es veuria obligada a incrementar considerablement el preus dels serveis que presta al mercat. En aquest context i un cop fet un estudi de preus d'arrendament d'instal·lacions similars en l'entorn de la Unitat Alimentària, es va decidir accedir a fer una rebaixa en el preu de la renda establerta l'any 2001, per tal d'adequar-la a la realitat del mercat immobiliari d'arrendaments i evitar així perjudicar indirectament, amb un possible increment dels preus del servei, a les empreses que operen en el Mercat Central del peix (majoristes i detallistes).

3. Dins l'Immobilitzat material s'inclouen actius destinats a l'arrendament com ara els edificis i locals de la ZAC i el mercat de la flor, per un import que la societat no té quantificat. D'acord amb les normes de registre i valoració del PGC i amb la consulta 9 del Butlletí Oficial de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes número 74, exercici 2008, aquests actius s'haurien de comptabilitzar dins les Inversions immobiliàries (vegeu l'apartat 2.2.2).

Mercabarna pren nota de les Observacions fetes en l'informe de Sindicatura per l'exercici 2014 i preveu avaluar l'aplicació de la norma amb un assessor expert, així com l'impacte que pugui tenir en el balanç de la societat.

Si bé volem fer una sèrie d'observacions al respecte:

Certament i com a novetat del PGC 07, va sorgir una nova categoria de immobilitzat, les inversions immobiliàries, només amb l'objectiu bàsic d'oferir una major informació

sobre els comptes anuals, donat que les normes de valoració són les mateixes de les que es venien portant a terme amb la classificació anterior d'Immobilitzat Material.

Podríem considerar que una inversió immobiliària pot ser un conjunt d'immobles amb la finalitat de ser llogats, i/o obtenir plusvàlues, tot tenint en compte que aquesta no es té per a ser utilitzada en la producció o subministraments de bens i serveis, o amb finalitat administrativa.

Quan els fluxos d'efectiu derivats de les inversions immobiliàries són independents de l'activitat de l'empresa, el balanç ha de reflectir les Inversions Immobiliàries en la nova categoria sorgida, de la mateixa manera que quan una empresa té excedent de tresoreria i realitza inversions de caire financer, aquestes son incloses dins l'apartat del balanç Inversions Financeres.

Des de Mercabarna, entenem que poden sorgir dubtes en quant a la classificació d'un element dins del immobilitzat material o dins de les inversions immobiliàries, quan es utilitzat per les dues activitats, és a dir, si està sent utilitzat per l'amo en una part i està dedicat alhora al lloguer. El PGC 07 no diu res al respecte.

Igual problema quan es destina el bé a l'obtenció de rendes i simultàniament es presten serveis diversos, com neteja, vigilància, etc. Tampoc diu res el PGC 07

En definitiva, el que si diu la norma és que es classificaran como Inversions Immobiliàries aquells immobles que no estiguin sotmesos al procés productiu en la empresa, de manera que los fluxos de caixa obtinguts preveu puguin ser independents de l'activitat principal de la empresa.

4. Els saldos inclosos en Inversions en empreses del grup i associades a curt termini, 11,84 M€, haurien d'haver estat classificats com a Inversions financeres a curt termini, ja que no corresponen a empreses de grup i associades (vegeu l'apartat 2.2.7).

Si bé els Comptes Anuals de la societat reflecteixen les inversions financeres a curt termini dins el grup categoritzat com a inversions en empreses del grup i associades, val a dir que va ser un error de transcripció i dins els balanços d'anys previs i anys posteriors aquest error ja va quedar esmenat, quedant reflectides en la partida de Inversions Financeres a Curt Terminis tal i com recomana l'observació del Projecte d'Informe de la Sindicatura per l'any 2014.

5. Com a resultat del treball realitzat s'ha detectat que el mateix empleat que gestiona la caixa és qui comptabilitza els seus moviments. Aquesta manca de segregació de funcions podria comportar un risc de control intern en aquesta àrea (vegeu l'apartat 2.2.9).

Durant el procés de revisió dels comptes 2014, els membres de la sindicatura van posar de manifest la manca de segregació de les funcions de comptabilització i quadre de caixa efectiu, segregació de funcions, que de manera immediata Mercabarna va posar en funcionament, segregant entre tècnics comptables diferents les tasques de comptabilització dels fluxos de caixa efectiu amb el seu control i quadre periòdic.

Tanmateix volem comentar que Mercabarna l'any 2014, fent una revisió dels processos comptables de pagament, va procedir a gestionar la segregació de les principals funcions de la tresoreria pel que a fa a les que es duen a terme amb entitats financeres, no així la segregació de funcions de la caixa efectiu, per la poca incidència econòmica en el conjunt dels fluxos monetaris, reforçat a més per l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de prevenció i lluita contra frau, que estableix la limitació dels pagaments en efectiu respecte de determinades operacions en un màxim de 2.500,00 euros.

6. En la distribució de resultats de l'exercici 2013 pres per la Junta General d'Accionistes de 19 de maig del 2014, el repartiment del dividend pel 99,9% del resultat, i no pel límit màxim previst del 60%, no està suportat per cap pla d'inversions prèviament aprovat en contra del que requereix l'acord entre els accionistes de 6 de juliol de 2009 (vegeu l'apartat 2.2.10).

Tal i com es pot comprovar de la lectura de l'Acta del Consell d'Administració de data 11 de març de 2014, de la que adjuntem detall, la Presidenta de Consell, en el moment de formular els comptes de la societat i abans de proposar prendre l'acord de sotmetre a l'aprovació de la Junta General "aplicar a repartiment de dividends el 8,5% del capital social encara que se superi el límit màxim del 60% del resultat de l'exercici, que es va acordar en el pacte entre accionistes, signat en data 6.07.09" ja va explicar els motius d'aquesta excepcionalitat, que comptava amb el beneplàcit dels consellers que representaven als tres accionistes de la societat: Barcelona de Serveis Municipals, S.A., Mercasa i el Consell Comarcal.

El motiu de la excepcionalitat eren que encara que el resultat de la Societat, abans d'impostos, havia superat en un 8,29% el resultat de l'exercici anterior, aquest resultat finalment s'havia vist reduït a la quantitat de 1.215.906,71 €, com a conseqüència de que s'havia decidit dotar, per prudència, amb càrrec al compte de pèrdues i guanys una provisió per l'Impost sobre Societats corresponent als exercicis 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012.

8. En la novació del l'arrendament de les parcel·les 7, 8 i 9 del bloc 7, s'atorga un descompte del 13,0% respecte de la renda mínima fixada en l'acord marc amb l'Associació de concessionaris de Mercabarna, el que suposa un tracte diferencial respecte de la resta de membres de l'Associació (vegeu l'apartat 2.2.14).

Es cert que es va fer aquest descompte però volem concretar que el mateix es va fer en resposta a una demanda expressa de l'Associació de Concessionaris de Mercabarna "ASSOCOME", que va demanar a Mercabarna, que tenint en compte la grandària de la superfície arrendada i el preu de lloguer que fins la data de novació estava satisfent aquesta empresa, se li fes un descompte especial.

Per tant en cap cas l'aplicació d'aquest descompte, s'hauria d'entendre com un tracte diferencial respecte de la resta de membres de l'Associació, sinó com el resultat de la negociació amb ASSOCOME i en resposta a una demanda concreta d'aquesta.

9. En l'anàlisi del Passiu per fiances rebudes, s'ha observat que 113.828€ corresponen a fiances de contractes ja finalitzats, que no han estat retornades a l'arrendatari (vegeu l'apartat 2.2.15).

Es pren nota de l'observació i es procedeix a fer un estudi i recerca dels dipositaris de les fiances, per tal de què siguin retornades i/o regularitzades al balanç.

Val a dir que aquestes fiances que romanen als balanços corresponen en molts casos a fiances de contractes signats durant els inicis de la societat, i que en acabar o rescindir el contracte, mai van ser reclamades i la recerca de l'antic dipositari es en alguns casos molt difícil per no dir impossible.

10. Quan es produeix una baixa en els mercats centrals i es procedeix a fer una segona adjudicació de la parada, Mercabarna segueix el criteri de comptabilitzar l'import cobrat pel dret d'entrada de la segona adjudicació com a ingrés de l'exercici, i segueix periodificant el dret d'entrada inicial.

Mercabarna hauria de reconèixer com a ingrés el dret d'entrada inicial, i periodificar l'ingrés corresponent a la segona adjudicació. En l'exercici 2014 no s'han donat segones adjudicacions (vegeu l'apartat 2.3.3).

Mercabarna reconeix el Dret d'Entrada inicial segons el 1er contracte signat, entenent que Mercabarna és una organització amb 50 anys d'història, els contractes d'arrendament de les parcel·les a la ZAC o les concessions administratives dels mercats municipals varen ser signats als inicis de la societat, durant una època amb manca de suport tecnològic que dificulta la revisió dels històrics i el seguiment de la informació pels actuals gestors, prenent com a vàlida la comptabilització tal i com es venia fent fins ara pels gestors anteriors i donant homogeneïtat als principis comptables heretats.

Paral·lelament els Drets d'Entrada que romanen al Patrimoni Net es capitalitzen amb el càlcul financer per ajustar el valor del diner a l'any actual i disposar d'una informació econòmica ajustada a valor actual.

Adicionalment comentar també que aquest procés acaba a la zona ZAC en data 2017 i per tant es va mantenir el criteri per donar homogeneïtat als EEEF comparatius.

A partir del 2017 ja no hi ha Drets Entrada en la zona ZAC, són drets de novació els quals podran seguir el criteri recomanat de manera homogènia.

11. La disposició addicional 12a de la LRBRL regula el nombre màxim de membres del Consell d'Administració i òrgans de govern superior i administració de les entitats vinculades o dependents, el qual no podrà excedir de quinze membres en cap cas. Els estatuts de Mercabarna no preveuen aquest límit màxim. El Consell d'Administració de Mercabarna durant l'exercici 2014 estava format per disset consellers, i la Comissió Executiva per cinc membres per la qual cosa s'excedia del nombre màxim regulat en la LRBRL (vegeu l'apartat 2.3.4).

Es cert que la disposició addicional 12a de la LRBRL estableix aquesta limitació això no obstant, consultat als Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Barcelona sobre quin era

l'impacte d'aquest article sobre el nombre dels membres del Consell d'Administració de Mercabarna, aquests van concloure que "El nombre total de membres del Consell d'Administració de Mercabarna podia superar el quinze (15) i no calia modificar els estatuts, si els membres que eventualment perceben retribucions o assistències (diètes) és igual o inferior a quinze (15) ja que d'aquesta forma s'aconseguia l'efecte útil de la LRBRL, es a dir, la reducció de les despeses en ares a l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera"

Ni els consellers que ho són en representació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (9 membres) ni els que ho són en representació del Consell Comarcal (2 membre) cobren retribucions ni assistències (diètes), i els 6 que ho són en representació de Mercasa únicament i tenint en compte que venen de Madrid, cobren les despeses de desplaçament.

12. La normativa pressupostària vigent en l'exercici 2014, aplicable a les societats mercantils públiques, restringia la possibilitat de contractar personal temporal als casos de necessitats urgents i inajornables. En la revisió de la contractació de personal efectuada en l'exercici 2014, s'ha observat que en sis contractacions no queda degudament justificat el caràcter urgent i inajornable de la necessitat (vegeu l'apartat 2.3.4).

A diferència del que considera la Sindicatura des de Mercabarna considerem que en aquestes sis contractacions dutes a terme durant l'any 2014, va quedar totalment justificada la necessitat urgent i inajornable de les mateixes, tal i com s'exposa a continuació:

DEPARTAMENT DE CONSULTORIA: A finals del 2013, Mercabarna va guanyar conjuntament amb Mercasa la Consultoria del Mercat Central de Montevideo, amb l'obligació de lliurar els treballs resultat d'aquesta en unes dates determinades. En aquest context, a principis del mes de febrer de 2014, la persona que havia de fer el seguiment de la consultoria i realitzar informes diversos, va causar baixa per maternitat, amb la qual cosa i per no incomplir els compromisos assolits ens vam veure obligats a contractar a una persona amb contracte de treball d'interinitat (en substitució de baixa per maternitat)

DEPARTAMENT DE RECURSOS HUMANS: En el mes de febrer del 2014 va causar baixa el Cap del Departament i alhora l'administrativa del departament, en baixa per maternitat, va sol·licitar l'excedència per cura de fill. Això va comportar que de 3 persones, el departament passés a quedar-se amb 1 sola. Sent aquesta situació totalment insostenible ja que fins i tot en un possible cas de malaltia o vacances el Departament quedaria totalment desatès, en aquestes circumstàncies ens vam veure en la necessitat urgent i inajornable de contractar a una persona amb un contracte de treball d'interinitat.

DEPARTAMENT SEGURETAT I VIGILÀNCIA: En aquest Departament, per motius diversos, s'havien anat produït diferents baixes d'empresa, l'any 2010 eren 48 persones i l'any 2013 43, o sigui 5 persones menys. Per poder mantenir un servei de qualitat, l'any 2014 per cobrir 3 jubilacions parcials, es varen tenir que contractar a 3 persones amb contracte de treball com a rellevistes de les persones que havien sol·licitat la jubilades, destinant-se totes elles a cobrir el servei de vigilància.

DEPARTAMENT JURÍDIC: Per reorganitzacions de l'entitat, i tenint en compte que l'any 2013 s'havien jubilat 6 persones de l'Equip Directiu, la Cap i única integrant d'aquest departament va assumir més responsabilitats, paral·lelament s'havia anat incrementant en gran mesura la gestió de concursos públics per a diferents contractacions. Aquests dos fets van fer del tot necessari e inajornable contractar a una persona per que realitzés tasques de suport jurídic, aprofitant-se una jubilació parcial per cobrir amb un contracte de treball de relleu aquest lloc.

Contractació administrativa

13. Les instruccions internes de contractació de Mercabarna, penjades en la web, no tenen ni la data ni l'òrgan d'aprovació. També s'observa que no estableixen de forma clara quin és l'òrgan competent per realitzar l'adjudicació, ni regulen els procediments per modificar o prorrogar un contracte.

En el mateix moment en que se'ns van fer notar aquestes circumstàncies van procedir de forma immediata a fer les esmenes corresponents en els Instruccions Internes de Contractació penjades a la Web, tal i com van poder comprovar els membres de la sindicatura.

14. En cap dels expedients dels contractes analitzats es justifiquen les necessitats que es pretenen cobrir ni la idoneïtat d'aquests.

Abans de fer qualsevol contractació el departament interessat en fer-la ha de justificar la necessitat que es pretén cobrir i la idoneïtat d'aquesta, ja que en cas contrari no es valida la contractació, això no obstant es cert que aquestes justificacions no s'arxivaven en els expedients de contractació sinó que un cop validades les contractacions les arxivava cada departament interessat juntament amb la seva documentació tècnica d'aquell contracte. Això no obstant, en el mateix moment que per part dels membres de la sindicatura se'ns va fer aquesta observació vam modificar el procediment i des de les hores aquests justificants s'arxiven en els expedients de contractació.

15. El contracte número 2 de serveis es va signar per un període de set anys, termini superior al màxim establert per aquest tipus de contractes, que és de quatre anys, més dos de pròrroga (article 279 de la LCSP).

Es cert que l'any 2010 quan es va contractar el Servei de Neteja i Recollida de Residus de la Unitat Alimentària, es va signar el contracte per un període de 7 anys ja que consultades, amb anterioritat a iniciar la licitació, les empreses del sector susceptibles a presentar-se a aquest, totes elles van coincidir en indicar que tenint en compte que s'havia d'aportar molta maquinària pesada (camions, netejadores, compactadores, etc.) per fer correctament el servei objecte del contracte, necessitaven com a mínim comptar amb un període de 7 anys per poder amortitzar-la en un termini econòmicament viable.

Això no obstant i sent conscients del que estableix la Llei amb referència a la durada màxima d'aquest tipus de contractes, l'actual contractació del Servei de Neteja Viària i Recollida de Residus de la Unitat Alimentària s'ha fet per quatre anys més dos de possibles de pròrroga.

16. En tres dels contractes adjudicats mitjançant procediment negociat amb publicitat, no consta que s'hagi realitzat el procés de negociació dels aspectes subjectes a negociació, tal com preveu l'article 44 de les IIC.

17. En un expedient no es va formalitzar el corresponent contracte, en contra del que estableix l'article 50 de les IIC per aquells serveis adjudicats de forma directa per raons diferents de l'import.

18. En un dels expedients licitat per lots, manca la publicació de la formalització dels dos contractes en contra de l'article 154 del TRLCSP i, en un altre contracte, l'adjudicació no es va comunicar a la Comissió Europea, en contra del que estableixen els plecs de clàusules administratives i l'article 138 de la LCSP.

Tenint en compte les observacions que sobre alguns d'aquests aspectes ja ens havia fet la Intervenció de l'Ajuntament de Barcelona, que des de l'any 2014 ens fa una auditoria anual de contractació, i les observacions fetes per la Sindicatura, l'any 2015 vam establir una sèrie de controls en el procediment de contractació amb la finalitat d'evitar que es poguessin tornar a produir aquest fets o similars.

RECOMANACIONS

1. Els resultats de les activitats del mercat central de la flor i de l'escorxador en els darrers exercicis han estat negatius. D'acord amb la normativa vigent aquests serveis no cal prestar-los de manera obligatòria. Es recomana que la societat estudiï possibles mesures per millorar la rendibilitat d'aquestes activitats.

Des de fa temps la direcció de Mercabarna juntament amb els òrgans d'administració de la societat, estan treballant en la cerca de solucions que permetin millorar la rendibilitat d'aquestes activitats o altres possibles formes de dur-les s terme.

2. Es recomana que Mercabarna regularitzi la situació en el registre de la propietat dels terrenys que es van adquirir al Consorci de la Zona Franca, per tal d'adequar-la a la seva situació actual.

Tal i com ja hem dit al donar resposta a l'observació 1^a, un cop urbanitzada en la seva totalitat la Unitat Alimentària i allargada la durada de la gran majoria dels contractes signats amb els operadors que finalitzaven el 30.11.2017, s'ha establert com objectiu de Mercabarna per l'any 2018, estudiar jurídicament la forma d'adequar la situació registral del recinte a la seva realitat física i procedir seguidament a la inscripció en el Registre de la Propietat de les parcel·les que configuren aquesta i les edificacions que es troben construïdes sobre les mateixes.

3. Es recomana analitzar els actius destinats a l'arrendament que disposa Mercabarna i classificar dins d'inversions immobiliàries aquells que compleixin amb la definició d'aquests actius d'acord amb les normes de registre i valoració del PGC.

Tal i com ja hem comentat al donar resposta a l'observació 3^a un dels objectius del Departament d'Administració i Comptabilitat és la revisió d'aquesta recomanació, amb la finalitat de, amb l'assessorament extern d'un expert, aplicar-la si es considera que així s'ha de fer.

Així mateix i per finalitzar voldríem fer constar que en el **PUNT 1.2.2.1 ACTIVITAT** creiem que hi ha un error ja que: Els ingressos de Mercabarna són en total 30,65M€ i no 26,80M€ com es fa constar. Els 26,80M€ corresponen a la xifra de negocis de la societat, als que se'ls hauria de sumar la quantitat de 3,85M€ corresponents als altres ingressos d'explotació.

En atenció a les Al·legacions formulades,

SOL·LICITEM A LA SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA, que tenint per presentat aquest escrit, tingui a bé acceptar-lo i doni per realitzades les Al·legacions a les Conclusions, Observacions i Recomanacions del PROJECTE D'INFORME DE FISCALITZACIÓ 27/2015-F, quedant Mercabarna a disposició d'aquesta Sindicatura per a qualsevol aclariment, ampliació o aportació de d'informació addicional o completaria que aquesta pugui considerar necessària.

Barcelona a 19 d'octubre de 2017.

Josep Tejedo Fernández
Director General

5.2. TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS

Les al·legacions formulades han estat analitzades i valorades per la Sindicatura de Comptes. Com a conseqüència del comentari relatiu a l'apartat 1.2.2.1 de les al·legacions presentades s'ha modificat puntualment el text del projecte d'informe, segons s'indica en la nota a peu de pàgina corresponent.

La resta del text del projecte d'informe no s'ha alterat perquè s'entén que les al·legacions trameses són explicacions que confirmen la situació descrita inicialment o perquè no es comparteixen els judicis que s'hi exposen.

