

INFORME 26/2009

FUNDACIÓ
PRIVADA
PARC CIENTÍFIC
DE BARCELONA
EXERCICI 2007



SINDICATURA
DE COMPTES
DE CATALUNYA



INFORME 26/2009

**FUNDACIÓ
PRIVADA
PARC CIENTÍFIC
DE BARCELONA
EXERCICI 2007**

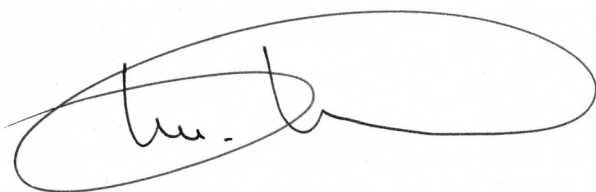
MONTSERRAT VENDRELL i TORNABELL, secretària general de la Sindicatura de Comptes de Catalunya,

C E R T I F I C O:

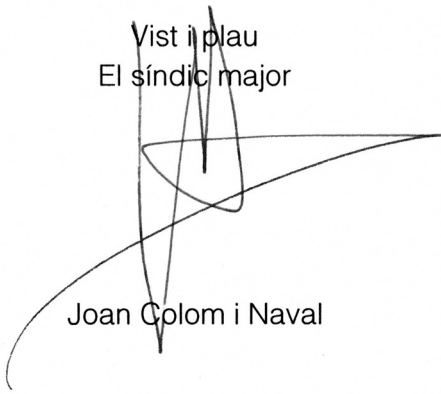
Que a Barcelona, el dia 20 d'octubre de 2009, reunit el Ple de la Sindicatura de Comptes, sota la presidència del síndic major, l'Excm. Sr. Joan Colom i Naval, amb l'assistència dels síndics Sr. Alexandre Pedrós i Abelló, Sr. Jordi Pons i Novell, Sr. Enric Genescà i Garri-gosa, Sr. Agustí Colom i Cabau, Sr. Ernest Sena i Calabuig, i Sr. Jaume Amat i Reyero, actuant-hi com a secretària la secretària general de la Sindicatura, Sra. Montserrat Vendrell i Tornabell, i com a ponent el síndic Sr. Jordi Pons i Novell, amb deliberació prèvia s'acorda aprovar l'informe de fiscalització 26/2009, relatiu a la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona, exercici 2007.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest certificat, amb el vistiplau del síndic major.

Barcelona, 30 d'octubre de 2009



Vist i plau
El síndic major



Joan Colom i Naval

ÍNDIX

ABREVIACIONS.....	7
1. INTRODUCCIÓ	9
1.1. NATURALESIA I FINALITATS	9
1.2. ÒRGANS DE GOVERN I GESTIÓ	10
1.3. ORGANIGRAMA	14
1.4. ACTIVITATS.....	14
2. FISCALITZACIÓ	16
2.1. COMPTES ANUALS I INFORME D'AUDITORIA.....	16
2.2. BALANÇ.....	17
2.2.1. Immobilitzat immaterial.....	18
2.2.2. Immobilitzat material.....	19
2.2.3. Immobilitzat financer.....	21
2.2.4. Despeses a distribuir en diversos exercicis.....	22
2.2.5. Deutors	22
2.2.6. Fons propis.....	23
2.2.7. Ingressos a distribuir en diversos exercicis	24
2.2.8. Provisions per a riscos i despeses	25
2.2.9. Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini.....	25
2.2.10. Altres creditors a llarg termini	26
2.2.11. Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	26
2.2.12. Deutes amb entitats del grup i associades.....	26
2.2.13. Proveïdors i altres creditors	27
2.3. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	27
2.3.1. Ingressos per vendes i prestació de serveis.....	29
2.3.2. Subvencions oficials a les activitats	31
2.3.3. Donacions i altres ingressos per a les activitats	32
2.3.4. Ingressos financers	32
2.3.5. Despeses de personal.....	32
2.3.6. Altres despeses.....	35
2.3.7. Despeses financeres i despeses assimilades	35
2.3.8. Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial.....	36
2.4. LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.....	36
2.5. CONTRACTACIÓ	38
3. PLA DE VIABILITAT DE LA FUNDACIÓ.....	45

4.	CONCLUSIONS	46
4.1.	OBSERVACIONS	47
4.2.	RECOMANACIONS	51
5.	TRÀMIT D'AL·LEGACIONS	52
5.1.	COMENTARIS A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES	59

ABREVIACIONS

AVCRI	Agència de Valorització i Comercialització de Resultats de la Recerca
CSIC	Consell Superior d'Investigacions Científiques
DOGC	Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
FBG	Fundació Bosch i Gimpera
IBEC	Fundació Privada Institut de Bioenginyeria de Catalunya
ICF	Institut Català de Finances
IRB	Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica
IVA	Impost sobre el valor afegit
M€	Milions d'euros
MEC	Ministeri d'Educació i Ciència
PAS	Personal d'administració i serveis
PCB	Parc Científic de Barcelona
PDI	Personal docent i investigador
R+D	Recerca i Desenvolupament
TRLCAP	Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques
UB	Universitat de Barcelona

1. INTRODUCCIÓ

La Sindicatura de Comptes emet el present informe de fiscalització referent a la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona (d'ara endavant Fundació), exercici 2007, en compliment del seu Programa anual d'activitats per a l'any 2009.

El treball de fiscalització ha estat el propi d'una fiscalització de regularitat, amb els objectius següents:

- a) Verificar si els estats financers presentats per la Fundació corresponents a l'exercici 2007 representen raonablement la seva situació economicofinancera i reflecteixen les operacions realitzades l'exercici fiscalitzat.
- b) Verificar si la Fundació ha complert la legislació que li és aplicable en els àmbits comptable i pressupostari, i pel que fa a contractació i retribucions del personal.

El treball de fiscalització s'ha realitzat d'acord amb els principis i normes d'auditoria generalment acceptats i ha inclòs la revisió dels papers dels auditors externs i totes aquelles proves que la Sindicatura ha considerat necessàries per poder manifestar les conclusions d'aquest informe.

El treball de camp d'aquesta fiscalització ha finalitzat el mes de març de 2009. En tot moment l'ens fiscalitzat ha mostrat una plena col·laboració.

1.1. NATURALESA I FINALITATS

La Fundació Privada Parc Científic de Barcelona és una fundació subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya que va ser fundada per la Universitat de Barcelona (UB), la Fundació Bosch i Gimpera (FBG) i la Caixa de Catalunya el 26 de setembre de 1997. Forma part del Grup Universitat de Barcelona d'acord amb els Estatuts de la UB, aprovats pel Decret de la Generalitat de Catalunya 246/2003, del 8 d'octubre.

La Fundació té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat jurídica d'obrar dins els límits dels seus Estatuts i de les lleis. Està inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya com a fundació benèfica amb finalitats científiques.

Segons l'article sisè dels Estatuts, la Fundació té per objecte i finalitats:

- a) L'impuls, posada en marxa i gestió d'un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada i per al desenvolupament de noves tecnologies.

- b) L'impuls de totes aquelles accions que permetin millorar l'eficiència de la tasca innovadora i de recerca de la Universitat i la seva interacció amb els altres grups de recerca, empreses i institucions.
- c) La creació d'un entorn privilegiat per potenciar les activitats d'innovació i de la transferència tecnològica i de coneixement.
- d) La promoció, en col·laboració amb altres agents, de la cultura emprenedora en el marc dels col·lectius de la Universitat.
- e) La potenciació de la difusió dels resultats de la recerca universitària i dels centres públics de recerca de la societat, i la generació de valor.
- f) La promoció, juntament amb altres agents, de la creació d'empreses innovadores de base tecnològica, facilitant la seva sostenibilitat i competitivitat mitjançant la seva incubació en el parc.
- g) Estimular la qualitat en tots els processos de gestió i de la prestació de serveis als grups i centres públics i privats ubicats al parc, i vetllar per la qualitat de les activitats de recerca, desenvolupament i innovació que s'hi duguin a terme.
- h) Contribuir, mitjançant el perfeccionament tecnològic i la innovació, a la millora de la competitivitat de les empreses i del desenvolupament de Catalunya.

1.2. ÒRGANS DE GOVERN I GESTIÓ

Els òrgans de govern, administració i representació de la Fundació són el Patronat, el president, la Comissió Executiva i el director general.

El Patronat

El Patronat és l'òrgan màxim de govern, decisió i representació de la Fundació. Està integrat per un mínim de tres i un màxim de vint-i-cinc membres, segons la decisió del mateix Patronat¹. Li correspon, entre altres funcions, representar la Fundació en tot tipus de relacions, actes o contractes; aprovar els plans i programes d'actuació dins les previsions pressupostàries i els pressupostos de la Fundació; aprovar l'Inventari-Balanç anual, el Compte de resultats, la Memòria de les activitats realitzades, la Liquidació dels pressu-

1. El text original "El Patronat és l'òrgan màxim de govern, decisió i representació de la Fundació. Està integrat per un mínim de tres i un màxim de vint-i-tres membres, segons la decisió del mateix Patronat" ha estat substituït d'acord amb la primera al·legació referent a "Esmenes puntuals a la informació continguda a l'Informe".

postos d'ingressos i despeses de l'exercici anterior, així com vetllar pel compliment de la voluntat fundacional.

El president del Patronat és el rector de la UB; el vicepresident primer és el president del Consell Social de la UB, i el vicepresident segon és nomenat pel Patronat, a proposta del president, entre els seus membres.

El Patronat està integrat pels membres següents: el rector de la UB; quatre patrons nomenats pel Consell de Govern de la UB; quatre patrons nomenats pel Consell Social, entre els quals hi ha d'haver necessàriament el seu president; quatre patrons nomenats per la Fundació Bosch i Gimpera; quatre patrons nomenats per la Caixa de Catalunya; un patró nomenat pel Ministeri d'Educació i Ciència (MEC); un patró nomenat pel Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC), i dos patrons nomenats per la Generalitat de Catalunya, els quals són designats pel departament competent en matèria d'universitats. Els patrons així nomenats poden escollir fins a un màxim de quatre patrons més².

L'exercici 2007 el Patronat de la Fundació estava integrat pels membres següents:

President: Màrius Rubiralta i Alcañiz

Vocals en representació de la UB:

Miquel Espinosa i Sáenz
Marçal Pastor i Anglada
Josep Samitier i Martí (vicepresident segon)
Antonio Zorzano i Olarte

Vocals en representació del Consell Social de la UB:

Antoni Vila i Casas (baixa 24.6.2007)
Anna Birulés i Bertran (alta 23.11.2007)
Joaquim Coello i Brufau (vicepresident primer)
Joan Corominas i Guerín
Francesc Raventós i Torras

Vocals en representació de la Fundació Bosch i Gimpera:

Xavier Peris i Musso
Joan Pujol i Segarra
Carme Verdaguer i Montanyà
(Vacant)

2. El text original "Els patrons així nomenats poden escollir fins a un màxim de dos patrons més" ha estat substituït d'acord amb la primera al·legació referent a "Esmenes puntuals a la informació continguda a l'Informe".

Vocals en representació de Caixa de Catalunya:

Albert Esteve i Cruella
Josep M. Loza i Xuriach
Antoni Llardén i Carratalà
Antoni Zabalza i Martí

Vocals en representació del Ministeri d'Educació i Ciència:

Carmen Andrade Perdrix

Vocals en representació del Consell Superior d'Investigacions Científiques:

Carlos Martínez Alonso

Vocals en representació de la Generalitat de Catalunya:

Blanca Palmada i Félez
Antoni Soy i Casals

Vocals cooptats:

Pablo Cigüela i Ibáñez
Andreu Morillas i Antolín (baixa 13.12.2007)
(2 vacants)

Secretari: Jordi Camós i Grau

El president

Al president del Patronat, que ho és a la vegada de la Fundació, li corresponen, entre altres funcions, convocar les sessions del Patronat i de la Comissió Executiva; presidir les sessions del Patronat a què assisteixi, dirigir els debats d'acord amb l'ordre del dia i resoldre els dubtes reglamentaris que es puguin plantejar.

Per a la direcció constant i immediata de l'activitat fundacional, es deleguen en el president un seguit de facultats perquè les pugui exercir per si mateix, de manera individual, sempre que el desenvolupament d'aquestes facultats no exigeixi autorització del Protectorat, regulat en la Llei de fundacions.

Els vicepresidents han de substituir el president en absència o impossibilitat d'aquest, i han d'estar facultats per visar les certificacions d'actes de la Fundació emeses pel secretari.

La Comissió Executiva

El Patronat nomena la Comissió Executiva, formada per un mínim de tres i un màxim de nou membres escollits dins el si del Patronat, que s'ocupa de la gestió ordinària de la Fundació, amb les funcions que li siguin delegades pel Patronat de conformitat amb la normativa legal i estatutària. El president i els vicepresidents en són membres nats. El director general hi assisteix amb veu però sense vot.

L'exercici 2007 la Comissió Executiva de la Fundació estava integrada pels membres següents:

Membres nats:

Màrius Rubiralta i Alcañiz (president)
Joaquim Coello i Brufau
Josep Samitier i Martí

Altres membres:

Joan Corominas i Guerin
Miquel Espinosa i Sáenz
Josep M. Loza i Xuriach
Carme Verdaguer i Montanya

El director general

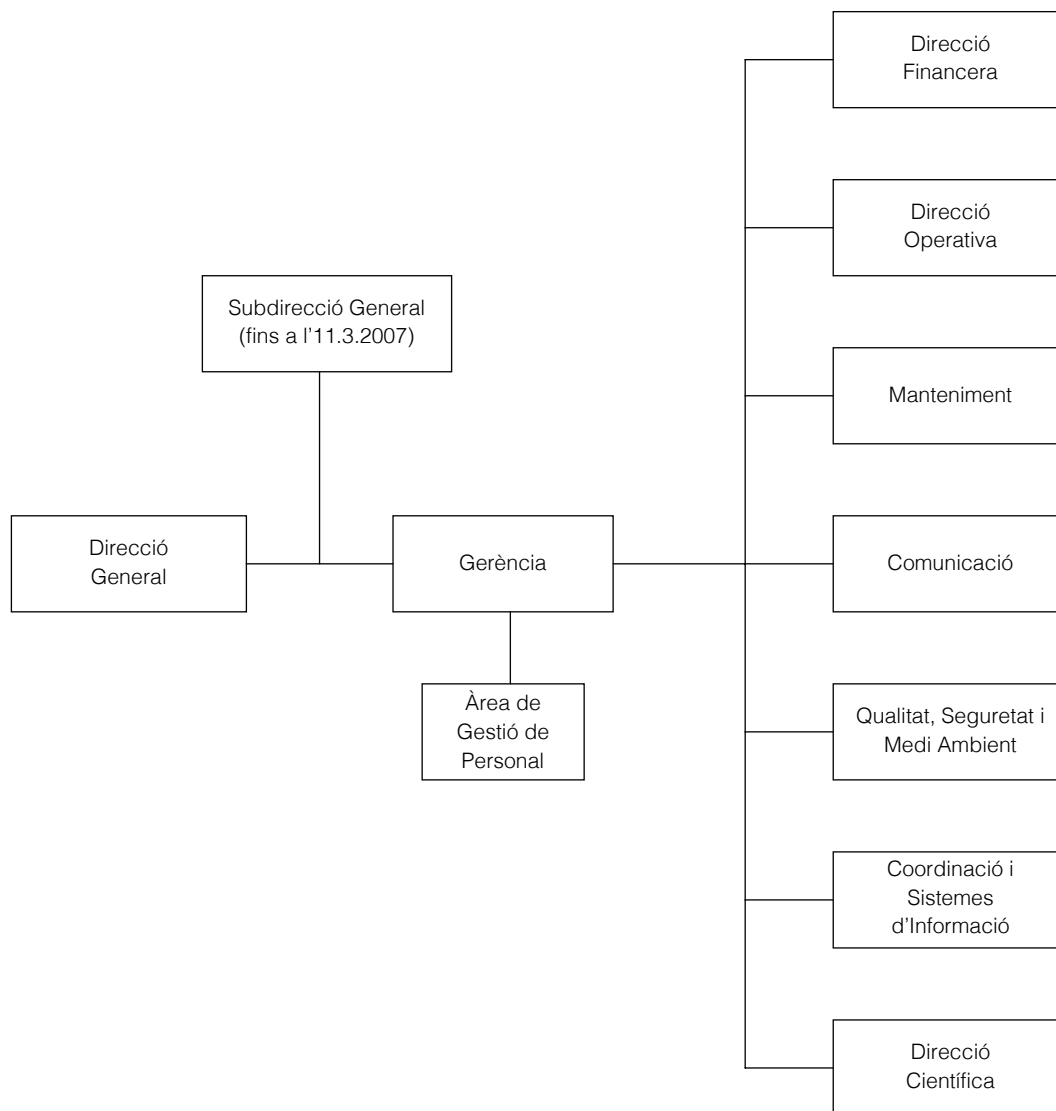
El director general de la Fundació, que pot tenir o no la condició de patró, és designat pel Patronat, a proposta del president. El director general ha de participar en les reunions del Patronat i de la Comissió Executiva amb veu però sense vot.

Al director general li corresponen les facultats, entre altres, de dirigir i ordenar el funcionament de la Fundació, determinar les tasques que hauran de realitzar les persones que prestin serveis a l'entitat, llevat dels patrons o la Comissió Executiva; ordenar i dirigir les funcions de les diferents direccions, seccions i departaments que componen la Fundació, així com exercir per delegació o apoderament del Patronat, de la Comissió Executiva o del president, les restants facultats que li atorguin amb caràcter general o especial.

L'exercici 2007 la direcció general de la Fundació va ser exercida per Fernando Albericio i Palomera.

1.3. ORGANIGRAMA

A continuació es presenta l'organigrama de la Fundació vigent l'exercici 2007.



1.4. ACTIVITATS

Les activitats de la Fundació estan dirigides al compliment de les finalitats fundacionals, amb la posada en funcionament d'un parc científic per al desenvolupament de les tasques de recerca, el desenvolupament de noves tecnologies i la creació d'un entorn privilegiat per potenciar les activitats d'innovació i de transferència tecnològica.

Per àmbits d'actuació, les principals activitats desenvolupades l'exercici 2007 han estat les següents:

Àmbit d'infraestructures i obres

Amb la finalitat de posar en funcionament un parc científic a la ciutat de Barcelona que disposi d'espais (despatxos i laboratoris) per al desenvolupament de les tasques de recerca i de noves tecnologies s'han equipat i posat en marxa dos nous edificis destinats a laboratoris i a oficines: l'Edifici Satèl·lit i l'Edifici Administració, que han suposat un increment de la superfície total del Parc Científic de Barcelona (PCB) i del nombre d'usuaris. També s'han realitzat reformes en l'Edifici Modular motivades per canvi d'ubicacions dels ocupants, ampliacions o altres modificacions d'espais i s'han iniciat els treballs de la fase II del PCB etapa Torres B i C i estructura de nous mòduls de laboratoris i d'un edifici de serveis, entre altres actuacions. A 31 de desembre de 2007 la superfície construïda era de 32.630 m².

Àmbit de recerca

La Fundació concentra la seva capacitat investigadora en plataformes tecnològiques, que són unitats de recerca dotades de personal altament especialitzat i equipades amb tecnologia molt avançada. Les principals activitats que es desenvolupen dins les plataformes tecnològiques són serveis científics de suport a la recerca, desenvolupament tecnològic i participació en projectes de recerca. L'exercici 2007 s'ha posat en funcionament una nova plataforma tecnològica fins a arribar a vuit unitats en total.

Pel que fa a projectes de recerca, s'han continuat sol·licitant projectes de recerca en les diferents convocatòries d'ajudes tant d'institucions públiques com d'entitats privades.

Àmbit d'innovació

L'octubre de 2006 es va signar un conveni de col·laboració entre la Fundación Marcelino Botín i la UB a través de la Fundació per impulsar una bioincubadora d'empreses en el PCB.

La Bioincubadora PCB-Santander és un espai que facilita la creació de noves empreses de base tecnològica, en un entorn de màxima activitat investigadora, que proporciona infraestructura científica i assessorament en gestió empresarial per al desenvolupament i creixement en l'etapa inicial. Ofereix laboratoris de 40 a 90 m² totalment equipats per desenvolupar l'activitat científica, així com l'accés a una àmplia oferta tecnològica en condicions

favorables. Durant l'exercici 2007 s'han incorporat a la Bioincubadora PCB-Santander un total d'onze empreses derivades (*spin-off*³) del sector biotecnològic.

Àmbit de difusió de la ciència

Amb l'objectiu de promoure la difusió de la ciència i de l'esperit científic, la Fundació ha organitzat seminaris científics per donar a conèixer a la comunitat del PCB l'activitat investigadora dels grups de recerca i de les empreses que estan instal·lats al PCB, i conferències amb convidats externs que tenien un interès potencial per als investigadors del PCB. S'han realitzat també activitats de comunicació i promoció del PCB mitjançant la participació en actes, congressos i fires, entre altres.

2. FISCALITZACIÓ

2.1. COMPTES ANUALS I INFORME D'AUDITORIA

Els comptes anuals de la Fundació estan integrats pel Balanç, el Compte de pèrdues i guanys i la Memòria. El Patronat de la Fundació, en data 30 de juny de 2008, va aprovar els comptes anuals corresponents a l'exercici 2007. En l'acta no hi consta explícitament l'aprovació de la Liquidació del pressupost d'ingressos i despeses de l'exercici 2007.

D'acord amb els Estatuts, els comptes anuals de la Fundació corresponents a l'exercici 2007 van ser auditats per BDO Audiberia Auditores, SL, que va emetre el seu informe amb data 31 de maig de 2008. L'auditor va expressar una opinió favorable amb una limitació a l'abast, que es reproduïx a continuació:

A 31 de desembre de 2007, la Fundació no disposa de conciliació de la totalitat dels saldos i transaccions amb l'entitat del Grup Universitat de Barcelona. No obstant, durant el mes de maig de 2008 s'han concretat negociacions dirigides a l'eliminació dels saldos vençuts no liquidats a través del repartiment entre ambdues institucions. En conseqüència, no hem pogut verificar la correcció dels saldos i transaccions que la Fundació té registrats al tancament de l'exercici amb la Universitat de Barcelona.

3. *Spin-off* és un terme anglosaxó que expressa la idea de la creació de noves empreses dins altres empreses o organitzacions ja existents, siguin públiques o privades. L'objectiu és que amb el temps acabin adquirint independència jurídica, tècnica i comercial.

2.2. BALANÇ

A continuació es presenta el Balanç de la Fundació tancat a 31 de desembre de 2007 amb les xifres comparatives a 31 de desembre de 2006:

ACTIU	31.12.2006	31.12.2007
Immobilitzat	65.838,79	97.847,86
Immobilitzat immaterial	4.209,63	4.010,78
Immobilitzat material	52.237,42	70.904,03
Immobilitzat financer	9.391,74	22.933,05
Despeses a distribuir en diversos exercicis	10.502,24	14.470,83
Actiu circulant	19.729,73	27.039,48
Existències	128,49	99,39
Deutors	14.066,01	24.474,62
Inversions financeres temporals	501,10	467,30
Tresoreria	5.026,13	1.979,67
Ajustaments per periodificació	8,00	18,50
Total actiu	96.070,76	139.358,17

PASSIU	31.12.2006	31.12.2007
Fons propis	(16.698,72)	(17.256,35)
Fons dotacional	5.709,55	5.709,55
Excedents d'exercicis anteriors	(22.183,93)	(22.408,27)
Excedent exercici (positiu o negatiu)	(224,34)	(557,63)
Ingressos a distribuir en diversos exercicis	30.827,18	37.700,97
Provisió per a riscos i despeses	2.287,93	2.280,46
Creditors a llarg termini	60.023,83	96.332,14
Deutes amb entitats de crèdit	22.734,78	35.151,70
Deutes entitats del grup i associats	24,84	6,52
Altres creditors	37.264,21	61.173,92
Creditors a curt termini	19.630,54	20.300,95
Deutes amb entitats de crèdit	1.271,60	1.339,57
Deutes amb entitats del grup i associades	849,02	1.006,11
Proveïdors i altres creditors	10.949,33	12.578,53
Ajustaments per periodificació	6.560,59	5.376,74
Total passiu	96.070,76	139.358,17

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

2.2.1. Immobilitzat immaterial

El moviment dels comptes que integren l'immobilitzat immaterial l'exercici 2007 i els saldos a 31 de desembre de 2007 són els que es presenten a continuació:

Concepte	Saldo a 31.12.2006	Altes i dotacions	Traspassos	Saldo a 31.12.2007
Cost activat				
Concessions administratives	5.756,30	-	-	5.756,30
Propietat industrial	19,88	-	-	19,88
Aplicacions informàtiques	619,57	0,33	-	619,90
Arrendaments financers	112,14	0,01	(51,65)	60,50
Total cost activat	6.507,89	0,34	(51,65)	6.456,58
Amortització acumulada				
Concessions administratives	(1.669,27)	(130,41)	-	(1.799,68)
Propietat industrial	(5,26)	(0,74)	-	(6,00)
Aplicacions informàtiques	(570,67)	(40,24)	-	(610,91)
Arrendaments financers	(53,06)	(13,02)	36,87	(29,21)
Total amortització acumulada	(2.298,26)	(184,41)	36,87	(2.445,80)
Total valor net	4.209,63	(184,07)	(14,78)	4.010,78

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

D'aquest epígraf cal destacar pel seu import les concessions administratives per 5,76 M€, que recullen la concessió de domini públic per trenta anys sobre els terrenys i edificis propietat de la UB situats en l'àrea limitada pels carrers Baldiri Reixac, Josep Samitier i l'Avinguda Dr. Marañón de la ciutat de Barcelona (5,59 M€) i la concessió de domini públic per cinc anys sobre un solar de la UB situat a Barcelona, a la franja sud del Parc de la Bederrida (0,17 M€).

La concessió per trenta anys esmentada anteriorment va ser aportada per la UB com a dotació fundacional, segons l'escriptura de constitució de la Fundació de 26 de setembre de 1997 (vegeu apartat 2.2.6). La durada d'aquesta concessió es va ampliar fins a cinquanta anys per resolució del rector de la UB del 14 de juliol de 2006 i finalitzarà el 22 de setembre de 2047. La valoració en 5,59 M€ d'aquesta concessió la va realitzar la mateixa UB quan la durada era per trenta anys i no se n'ha actualitzat el valor amb l'ampliació posterior.

La concessió per cinc anys del solar de la UB va ser aprovada per resolució del rector de la UB de 3 de gener de 2006. La Fundació resta obligada a construir en aquest solar, posar en funcionament i gestionar un edifici prefabricat temporal (avui Edifici Satèl·lit) destinat a laboratoris de ciències experimentals, despatxos i serveis científics del PCB (vegeu l'apartat 2.2.2). La valoració d'aquesta concessió la va fer la UB. La contrapartida s'ha comptabilitzat en el compte d'ingressos a distribuir en diversos exercicis i s'aplica a resultats de manera lineal durant el termini de la concessió.

2.2.2. Immobilitzat material

El moviment dels comptes que integren l'immobilitzat material l'exercici 2007 i els saldos a 31 de desembre de 2007 són els que es presenten a continuació:

Concepte	Saldo a 31.12.2006	Altes i dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.2007
Cost activat					
Construccions	32.271,02	5.654,36	(387,96)	4.256,12	41.793,54
Instal·lacions tècniques	226,80	605,84	-	-	832,64
Altres instal·lac., utilatge i mobil.	32.089,89	3.644,52	(5,58)	-	35.728,83
Equips procés d'informació	1.748,38	170,16	-	51,65	1.970,19
Acomptes i immob. mat. en curs	6.040,06	13.667,08	-	(4.256,12)	15.451,02
Altre immobilitzat material	6,67	10,78	-	-	17,45
Total cost activat	72.382,82	23.752,74	(393,54)	51,65	95.793,67
Amortització acumulada					
Construccions	(3.355,50)	(1.201,37)	28,10	-	(4.528,77)
Instal·lacions tècniques	(14,75)	(53,61)	-	-	(68,36)
Altres instal·lac., utilatge i mobil.	(15.284,98)	(3.314,50)	-	-	(18.599,48)
Equips procés d'informació	(1.485,95)	(154,54)	-	(36,87)	(1.677,36)
Acomptes i immob. mat. en curs	-	-	-	-	-
Altre immobilitzat material	(4,22)	(11,45)	-	-	(15,67)
Total amortització acumulada	(20.145,40)	(4.735,47)	28,10	(36,87)	(24.889,64)
Total valor net	52.237,42	19.017,27	(365,44)	14,78	70.904,03

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Les altes d'immobilitzat material de l'exercici 2007 corresponen, fonamentalment, a l'Edifici Satèl·lit, l'Edifici Administració i la fase II del PCB etapa Torres B i C i estructura de nous mòduls de laboratoris i d'un edifici de serveis.

El cost total de construcció de l'Edifici Satèl·lit ha estat de 9,69 M€. Com ja s'ha dit anteriorment, s'ha construït en els terrenys de la UB, en la franja sud del Parc de la Bederrida, amb un termini de concessió de domini públic de cinc anys prorrogables, sempre que ho permeti el planejament urbanístic vigent. L'edifici consta de planta baixa i tres plantes de laboratori i serveis comuns amb una superfície de 4.900 m² útils i una vida útil estimada de trenta-cinc anys. La recepció de l'obra es va fer el 25 d'octubre de 2007.

Respecte de la construcció d'aquest edifici es fan les observacions següents:

- Tant la concessió de domini públic de la UB com la llicència d'obres de l'Ajuntament de Barcelona fan referència a la construcció d'un edifici prefabricat temporal. A més, la

l·licència d'obres preveu l'enderrocament de l'edifici una vegada finalitzada la fase II del PCB. No obstant això, la Fundació ha construït un edifici amb característiques d'edifici permanent amb un cost de 9,69 M€ i una vida útil estimada de trenta-cinc anys.

- El projecte inicial de construcció es va modificar incrementant el cost en 0,35 M€, en constatar la necessitat de reforçar l'estructura de l'edifici per possibilitar l'augment en un futur de l'alçada de l'edifici fins a sis plantes en lloc de les tres previstes en el contracte inicial.
- Si s'amortitzés, tal com caldria, l'edifici durant la vigència de la concessió administrativa que finalitza el 3 de gener de 2011, la Fundació tindria una despesa d'amortització anual de 3,06 M€ els exercicis 2008, 2009 i 2010. No obstant això, la Fundació espera negociar l'ampliació de la concessió i considera la dotació a l'amortització d'aquest edifici en funció de la seva vida útil i no d'acord amb el termini de concessió.
- En el moment de redactar aquest informe, la fase II del PCB continua en construcció, de manera que es desconeix si l'Ajuntament de Barcelona obligarà, tal com preveu la l·licència, a enderrocar l'Edifici Satèl·lit una vegada finalitzada aquesta fase.

La reforma de l'Edifici Administració és una altra de les obres significatives de l'exercici 2007, amb un cost acumulat a 31 de desembre de 2007 de 3,26 M€. El 18 de febrer de 2008 es va fer l'acta de recepció de l'obra.

La fase II del PCB etapa Torres B i C i estructura de nous mòduls de laboratoris i d'un edifici de serveis ha comportat unes altes l'exercici 2007 de 7,60 M€. La finalització d'aquesta obra es preveu per a l'any 2009. Les obres de construcció de la fase II preveuen, en els propers anys i fins al 2011, que el PCB augmenti progressivament la seva superfície construïda dels 32.630 m² de l'exercici 2007 a 96.103 m².

Com a conseqüència de l'ampliació del PCB, durant l'exercici 2007 s'han donat de baixa tres mòduls prefabricats i els seus equipaments corresponents adquirits els exercicis 2001 i 2002 per 0,39 M€. La Fundació ha venut de forma directa els tres mòduls prefabricats i els seus equipaments per 17.842,33€ (IVA no inclòs) al mateix proveïdor que els va subministrar i ha registrat una pèrdua de 0,34 M€.

La inversió en Immobilitzat material a 31 de desembre de 2007, de 95,79 M€, s'ha finançat mitjançant subvencions de capital de les administracions públiques (32,12%), ajuts del MEC en la modalitat de bestretes reemborsables a interès zero per a projectes de Recerca i Desenvolupament (R+D) realitzats en parcs científics i tecnològics (48,52%) i crèdits bancaris (19,36%).

2.2.3. Immobilitzat financer

El moviment dels comptes que integren l'immobilitzat financer l'exercici 2007 i els saldos a 31 de desembre de 2007 són els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.2006	Altes	Traspassos	Saldo a 31.12.2007
Crèdits a entitats del grup	2.738,88	10.632,84	(103,89)	13.267,83
Altres crèdits	6.443,71	3.261,99	(352,41)	9.353,29
Dipòsits i fiances const. llarg term.	209,15	102,78	-	311,93
Total	9.391,74	13.997,61	(456,30)	22.933,05

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Els comptes Crèdits a entitats del grup i Altres crèdits recullen la part dels ajuts per projectes d'R+D realitzats en parcs científics i tecnològics, concedits pel MEC, no destinats a la Fundació. En aquests casos, la Fundació actua com a representant dels destinataris davant el Ministeri. Es tracta de bestretes reemborsables a quinze anys amb un període de carència de tres anys i un tipus d'interès zero.

Les altes de l'exercici 2007 de crèdits a entitats del grup i altres crèdits corresponen a la part a transferir a altres entitats dels ajuts atorgats per resolucions del MEC de 9 de gener i 27 de desembre de 2007. El detall per entitats és el següent:

Concepte	Altes 2007
Crèdits a entitats del grup	10.632,84
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica (IRB)	7.055,07
Universitat de Barcelona (UB)	3.211,77
Fundació Privada Institut de Bioenginyeria de Catalunya (IBEC)	366,00
Altres crèdits	3.261,99
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)	2.035,99
Consorci Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS)	972,16
Kymos Pharma Services, SL	253,84
Total	13.894,83

Imports en milers d'euros.

Font: Elaboració pròpia.

Del total atorgat de 27,31 M€, 13,44 M€ no havien estat rebuts a 31 de desembre de 2007. D'aquest total, 5,91 M€ corresponien a imports a transferir a altres institucions un cop rebuts del MEC. No obstant això, la Fundació va registrar la totalitat de l'import atorgat com a passiu, l'import no rebut com a Administracions públiques deutes i l'import a transferir a altres institucions com a Immobilitzat financer. En conseqüència, els saldos a 31 de desembre de 2007 d'Immobilitzat financer, d'Administracions públiques (deutes) i d'Altres creditors a llarg termini estan sobrevalorats en 5,91 M€, 7,53 M€ i 13,44 M€, respectivament.

Els Crèdits a entitats del grup i Altres crèdits a curt termini s'han registrat en l'epígraf d'Inversions financeres temporals del Balanç.

2.2.4. Despeses a distribuir en diversos exercicis

Del compte Despeses a distribuir en diversos exercicis a 31 de desembre de 2007 destaquen 14,19 M€ corresponents als interessos financers sobre les anualitats no vençudes dels ajuts a parcs científics i tecnològics atorgats pel MEC calculats al tipus d'interès oficial vigent en el moment de l'ingrés de l'ajut. Atès que aquests ajuts no meriten interessos, la Fundació ha creat com a contrapartida un compte d'Ingressos a distribuir en diversos exercicis en el passiu del Balanç. En opinió de la Sindicatura, tenint en compte les característiques dels ajuts a parcs científics i tecnològics, la Fundació no hauria d'haver registrat cap despesa ni cap ingrés a distribuir. En conseqüència, tant l'actiu com el passiu de la Fundació estan sobrevalorats en 14,19 M€. Aquest aspecte ha estat corregit per la Fundació l'exercici 2008.

2.2.5. Deutors

A continuació es presenta el detall de l'epígraf Deutors a 31 de desembre de 2007:

Concepte	Import
Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	4.912,31
Entitats del grup i associades, deutors	5.106,85
Deutors diversos	11,48
Treballadors	0,43
Administracions públiques	14.942,31
Provisions	(498,76)
Total	24.474,62

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Del compte Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats destaca pel seu import el saldo d'1,09 M€ del CSIC. Els saldos de la resta de deutors són inferiors a 0,53 M€.

El compte Entitats del grup i associades, deutors recull els saldos deutors del Grup UB amb el detall següent:

Concepte	Import
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica (IRB)	2.171,25
Universitat de Barcelona (UB)	1.927,45
Fundació Privada Institut de Bioenginyeria de Catalunya (IBEC)	701,07
Fundació Bosch i Gimpera (FBG)	307,08
Total	5.106,85

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

A 31 de desembre de 2007 la UB no tenia reconegut part del deute amb la Fundació per un total 0,69 M€, corresponents a serveis prestats pel PCB a un investigador de la UB i de

l'IRB des de l'exercici 2006. El juliol de 2008, després de diverses reunions, es va signar un acord entre la UB, la Fundació, l'IRB i aquest investigador, de repartiment i de pagament d'aquest import en el termini màxim de quatre anys. Com a resultat d'aquest acord, la Fundació es va fer càrrec de 0,21 M€ del deute esmentat.

De l'import total pendent de cobrament a entitats del grup i altres deutors de les activitats, (10,02 M€), 0,91 M€ corresponen als exercicis 2003 a 2006. La Fundació ha creat una provisió per insolvències de 0,50 M€.

A 31 de desembre de 2007 el compte Administracions públiques inclou els conceptes següents:

Concepte	Import
Subvencions a cobrar	11.961,63
Hisenda Pública, IVA pendent de retornar	2.344,25
Hisenda Pública, IVA suportat pendent de deduir	629,06
Altres	7,37
Total	14.942,31

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

El compte Subvencions a cobrar per 11,96 M€, inclou, a més de les subvencions a cobrar d'administracions públiques, l'ajut del MEC pendent de cobrament de 7,53 M€ per a projectes d'R+D realitzats en parcs científics i tecnològics (vegeu apartat 2.2.3).

Els 2,34 M€ d'Hisenda Pública per l'IVA pendent de retornar es van cobrar el 2 de juliol de 2008.

2.2.6. Fons propis

El detall dels Fons propis a 31 de desembre de 2007 i els moviments en l'exercici 2007 són els següents:

Concepte	Fons dotacional	Excedents d'exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Fons propis
Saldo a 31.12.2006	5.709,55	(22.183,93)	(224,34)	(16.698,72)
Aplicació de l'excedent de l'exercici 2006	-	(224,34)	224,34	-
Excedent de l'exercici 2007	-	-	(557,63)	(557,63)
Saldo a 31.12.2007	5.709,55	(22.408,27)	(557,63)	(17.256,35)

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

El fet que els fons propis siguin negatius en 17,26 M€ i que no es prevegin beneficis en els propers exercicis, podria posar en dubte la viabilitat futura de la Fundació.

Les aportacions com a dotació fundacional, d'acord amb l'escriptura de constitució de la Fundació de 26 de setembre de 1997, corresponen a la concessió de domini públic sobre els terrenys i els edificis propietat de la UB (vegeu apartat 2.2.1) i a les aportacions de la FBG i de la Caixa de Catalunya, de 60.101,21 € cadascuna.

2.2.7. Ingressos a distribuir en diversos exercicis

El detall a 31 de desembre de 2007 d'aquest epígraf i el moviment l'exercici 2007 són els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.2006	Addicions	Aplicació a resultats	Saldo a 31.12.2007
Subv., donacions i llegats capital	20.353,98	1.824,91	(1.895,05)	20.283,84
Altres ingr. a distribuir div. exerc.	10.473,20	9.186,19	(2.242,26)	17.417,13
Total	30.827,18	11.011,10	(4.137,31)	37.700,97

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Els 20,28 M€ corresponen a les subvencions, donacions i llegats de capital rebuts per la Fundació i que a 31 de desembre de 2007 estaven pendents d'aplicar a resultats. L'aplicació de les aportacions que financen actius es realitza de manera proporcional a la depreciació efectiva experimentada pels actius finançats amb aquestes aportacions, mentre que les aportacions per investigació s'imputen a resultats a mesura que merita l'activitat subvencionada.

De les addicions d'1,82 M€ de l'exercici 2007 destaquen, pel seu import, l'aportació d'1,00 M€ del Grup Santander per col·laborar en el finançament de l'Edifici Satèl·lit i l'aportació de 0,45 M€ de la Fundación Marcelino Botín per impulsar una bioincubadora d'empreses en el PCB d'acord amb els convenis signats l'11 d'octubre de 2006 per la UB amb aquestes entitats. De l'aportació d'1,00 M€ s'han aplicat a resultats de l'exercici 0,25 M€ per la depreciació experimentada pels actius finançats. D'acord amb el període d'amortització de l'edifici, s'haurien d'haver aplicat a resultats 50.581 €. En conseqüència, el resultat de l'exercici 2007 està sobrevalorat en 0,20 M€ i els ingressos a distribuir en diversos exercicis infravalorats en el mateix import.

D'Altres ingressos a distribuir en diversos exercicis destaquen 14,19 M€ corresponents als interessos financers sobre les anualitats no vençudes dels ajuts del MEC a parcs científics (vegeu l'apartat 2.2.4) i 2,46 M€ corresponents als cànon d'entrada al PCB abonats pels clients a la Fundació.

2.2.8. Provisions per a riscos i despeses

Les Provisions per a riscos i despeses, amb un saldo de 2,28 M€, recullen el Fons de reversió a 31 de desembre de 2007. Es pren com a base per al seu càlcul el cost d'adquisició de les construccions afectades per la concessió de domini públic per cinquanta anys de la UB. Per aquelles construccions la vida útil de les quals sobrepassa el límit de la concessió de domini públic (fins al 22 de setembre de 2047), es dota un fons de reversió anual i uniforme amb càrrec al Compte de pèrdues i guanys (13.061 € l'exercici 2007).

2.2.9. Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini

Els moviments dels deutes amb entitats de crèdit l'exercici 2007 han estat els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.2006	Addicions	Traspassos a curt termini	Saldo a 31.12.2007
Crèdit sindicat Caixa de Catalunya	18.642,60	13.509,10	-	32.151,70
Crèdit Banco Santander, SA	4.000,00	-	(1.000,00)	3.000,00
Factorcat, Establecimiento Financiero de Crédito	92,18	-	(92,18)	0,00
Total	22.734,78	13.509,10	(1.092,18)	35.151,70

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

El 17 de maig de 2005 la Fundació va signar un crèdit sindicat per valor de 60,00 M€, del qual s'ha disposat de 32,15 M€ a 31 de desembre de 2007. El termini de disposició del nominal del crèdit finalitza el 17 de maig de 2010. Aquest préstec té com a finalitat cancel·lar un préstec de 15,04 M€ concedit per l'Institut Català de Finances (ICF) l'any 2004, finançar la construcció de la segona fase del PCB i pagar les quatre primeres anualitats de la bestreta reemborsable concedida pel MEC per finançar part de la primera fase del PCB.

Les entitats participants en el crèdit sindicat són la Caixa d'Estalvis de Catalunya (entitat agent), l'ICF i l'Institut de Crèdit Oficial, per 15,00 M€, 20,00 M€ i 25,00 M€, respectivament. La Fundació haurà de retornar el crèdit mitjançant el pagament de quaranta quotes d'amortització, trimestrals, iguals, consecutives i constants, i la primera serà el 17 d'agost de 2010. El tipus d'interès serà el que resulti de l'aplicació de l'euríbor a tres mesos més un diferencial. La UB fiança i avala personalment i solidàriament entre si i amb la Fundació, totes les obligacions assumides per aquesta.

El 25 d'octubre de 2006 la Fundació va signar una pòlissa de préstec de 5,00 M€ amb el Banco Santander, SA amb venciment el 30 d'octubre de 2011, per finançar diferents projectes. Segons aquesta pòlissa l'amortització es farà en cinc quotes anuals d'1,00 M€, i el primer venciment serà el 31 d'octubre de 2007. El tipus d'interès serà el que resulti de

l'aplicació de l'euríbor a un any més un diferencial. A 31 de desembre de 2007 el saldo era de 4,00 M€, dels quals 1,00 M€ tenia venciment a curt termini (vegeu apartat 2.2.11).

2.2.10. Altres creditors a llarg termini

El detall d'Altres creditors a llarg termini a 31 de desembre de 2007 és el següent:

Concepte	Import
Altres deutes	61.162,33
Fiances i dipòsits constituïts a llarg termini	11,59
Total	61.173,92

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Els 61,16 M€ corresponen als ajuts a llarg termini concedits pel MEC a parcs científics. Del total a 31 de desembre de 2007, 13,44 M€ no havien estat rebuts (vegeu apartat 2.2.3) i, per tant, no constituïen un passiu de la Fundació. El deute a curt termini per aquest concepte de 3,63 M€ s'ha comptabilitzat en el compte d'Administracions públiques (vegeu apartat 2.2.13).

2.2.11. Deutes amb entitats de crèdit a curt termini

A continuació es presenta el detall dels Deutes amb entitats de crèdit a curt termini, a 31 de desembre de 2007:

Concepte	Import
Pòlissa de préstec del Banco Santander, SA	1.000,00
Interessos meritats no pagats	228,91
Factorcat, Establecimiento Financiero de Crédito	92,18
Deutes per lísing	18,45
Caixa de Catalunya	0,03
Total	1.339,57

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

2.2.12. Deutes amb entitats del grup i associades

El detall dels Deutes amb entitats del grup i associades a 31 de desembre de 2007 és el que es presenta tot seguit:

Concepte	Import
Universitat de Barcelona (UB)	606,62
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica (IRB)	325,95
Fundació Bosch i Gimpera (FBG)	73,54
Total	1.006,11

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

El saldo de 0,61 M€ de la UB inclou 0,34 M€ de factures pendents de rebre a 31 de desembre de 2007, corresponents, bàsicament, a despeses dels exercicis 2006 i 2007 (0,13 M€ i 0,14 M€, respectivament) de personal de la UB (vegeu apartat 2.3.5).

2.2.13. Proveïdors i altres creditors

A continuació es presenta el detall de Proveïdors i altres creditors a 31 de desembre de 2007:

Concepte	Import
Proveïdors d'immobilitzat a curt termini	5.437,18
Administracions públiques	3.874,00
Deutes per compres o prestació de serveis	2.956,79
Remuneracions pendents de pagament	247,73
Altres deutes	63,81
Acomptes d'usuaris	(0,98)
Total	12.578,53

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Dels 5,44 M€ del compte Proveïdors d'immobilitzat, destaquen 3,29 M€ pendents de pagament a l'adjudicatari de l'obra de construcció de la Fase II del PCB etapes torres B i C i estructura de nous mòduls de laboratori i d'un edifici de serveis.

El compte Administracions públiques amb un import de 3,87 M€ inclou, principalment, els ajuts concedits pel MEC amb venciment l'any 2008 per 3,63 M€ i les retencions per IRPF i Seguretat Social del mes de desembre de 2007 que han estat ingressades el mes de gener de 2008, d'acord amb la normativa.

2.3. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES

A continuació es presenta el Compte de pèrdues i guanys de la Fundació corresponent als exercicis 2006 i 2007:

HAVER	2006	2007
Ingressos	21.272,78	25.132,98
Ingressos per vendes i prestació de serveis	10.165,23	11.507,04
Subvencions oficials a les activitats	4.606,78	7.624,66
Subvencions, donacions i llegats imputats al resultat de l'exercici	1.831,58	1.895,05
Donacions i altres ingressos de les activitats	850,00	1.250,00
Augments existències productes acabats i en curs	76,97	12,94
Altres ingressos	2,14	134,36
Resultats d'explotació negatius	906,93	-
Ingressos financers	1.660,43	2.039,52
Altres interessos i ingressos assimilats	112,56	261,42
Diferències positives de canvi	0,30	0,84
Resultats financers negatius	1.121,74	1.741,86
Resultats de les activitats negatius	2.028,67	517,47
Ingressos extraordinaris	1.800,31	36,69
Ingressos i beneficis d'altres exercicis	166,48	370,46
Resultats extraordinaris negatius	-	40,16
Resultats abans d'impostos	224,34	557,63
Excedent negatiu exercici (Desestalvi)	224,34	557,63

DEURE	2006	2007
Despeses	21.497,12	25.690,61
Ajuts monetaris i altres despeses	782,73	610,51
Aprovisionaments	556,33	654,37
Reducció d'existències	6,27	44,96
Despeses de personal	5.786,25	6.647,63
Dotacions amortització immobilitzat	4.240,63	4.919,88
Altres despeses	7.108,25	8.143,47
Variació provisions activitats	(40,83)	178,84
Resultats d'explotació positius	-	1.224,39
Despeses financeres i assimilades	2.893,87	4.041,84
Diferències negatives de canvi	1,16	1,80
Resultats financers positius	-	-
Resultats de les activitats positius	-	-
Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial i material	38,89	339,50
Despeses extraordinàries	123,54	10,11
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	0,03	97,70
Resultats extraordinaris positius	1.804,33	-
Resultats abans d'impostos	-	-
Excedent positiu exercici (Estalvi)	-	-

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

2.3.1. Ingressos per vendes i prestació de serveis

Els ingressos per vendes i prestació de serveis de l'exercici 2007 han estat els següents:

Concepte	Import
Lloguers	1.618,76
Serveis generals	1.882,49
Serveis científics	3.554,06
Serveis de gestió pròpia	590,00
Subministraments	1.347,03
Convenis	2.430,02
Drets d'entrada	84,68
Total	11.507,04

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Aquest epígraf recull, per una banda, els ingressos dels contractes d'arrendament i de prestació de serveis dels espais del PCB i, per altra banda, els ingressos per convenis d'investigació. La Fundació disposa de despatxos i laboratoris de lloguer en diferents edificis, amb el compromís, per part dels usuaris, de desenvolupar activitats de recerca de qualitat i/o serveis de recerca.

Els edificis de què la Fundació ha disposat, tant pels seus serveis com per llogar a tercers, durant l'exercici 2007 han estat els següents:

	Superfície útil	Superfície ocupada per clients	Clients sobre superfície útil %	Superfície serveis Fundació	Serveis Fundació sobre superfície útil %	Passos i altres espais comuns (instal·lacions)	Passos i altres espais comuns sobre superfície útil %
	(A)	(B)	(C=B×100/A)	(D)	(E=D×100/A)	(F)	(G=F×100/A)
Edifici Satèl·lit	4.900,00	2.921,05	59,61	1.000,75	20,43	978,20	19,96
Edifici Modular	19.211,76	8.573,10	44,62	3.345,58	17,42	7.293,08	37,96
Torre D	2.760,37	1.415,27	51,27	528,58	19,15	816,52	29,58
Edifici Florensa	940,43	563,62	59,93	148,15	15,75	228,66	24,32
Edifici Filosofia	1.343,33	593,31	44,17	372,23	27,71	377,79	28,12
Total	29.155,89	14.066,35	48,25	5.395,29	18,50	9.694,25	33,25

Superfícies expressades en metres quadrats (m²).

Font: Servei d'operacions de la Fundació.

Respecte de l'edifici de Filosofia, la UB va concedir un permís d'ocupació temporal a la Fundació d'un any prorrogable per escrit per períodes anuals, amb efectes a partir del juliol de 2006, sense que s'hagi signat cap pròrroga. En conseqüència, el permís d'ocupació va caducar el juliol de 2007. No obstant això, la Fundació ha continuat disposant d'aquest edifici.

La superfície útil total disponible durant l'exercici 2007 ha estat de 29.155,89 m², tot i que l'Edifici Satèl·lit ha estat disponible a partir de l'octubre de 2007. Pel que fa a capacitat dels edificis, destaquen l'Edifici Modular i l'Edifici Satèl·lit amb un 65,89% i un 16,81% de la superfície útil total, respectivament.

Del total de la superfície útil, un 48,25% ha estat ocupat per clients, un 18,50% per serveis de la Fundació i el 33,25% que resta per passos i altres espais comuns. L'any 2007 el 100% de la superfície útil disponible estava ocupada.

Dels ingressos per lloguers, un 84,77% correspon al lloguer de laboratoris i un 15,23% al lloguer de despatxos. Dels laboratoris, un 97,78% dels ingressos correspon a l'Edifici Modular i el 2,22% a l'Edifici Satèl·lit (en funcionament des de l'octubre de 2007). Pel que fa als despatxos, destaquen pel seu import els lloguers de l'edifici de Filosofia, amb un 45,44% dels ingressos, i els de la Torre D, amb un 28,17%. L'ingrés mensual mitjà per lloguer per als contractes vigents l'exercici 2007 era de 16,13 €/m². Per als clients públics, el preu mitjà mensual era de 17,77 €/m², amb un màxim de 25,67 €/m² i un mínim de 6,00 €/m². Per als clients privats, el preu mitjà mensual era de 13,15 €/m², amb un màxim de 34,69 €/m² i un mínim de 5,54 €/m². El lloguer mensual per als clients de la bioincubadora era de 5,54 €/m².

Els serveis generals es contracten de manera obligatòria en formalitzar el contracte d'arrendament, que inclou, entre altres, el servei de recepció, seguretat, neteja, recepció i lliurament de correspondència i mercaderies i l'accés a la xarxa informàtica interna. Aquests ingressos, per 1,88 M€, corresponen a laboratoris en un 86,63% i a despatxos en un 13,37%. Respecte dels edificis, destaca que un 85,69% dels ingressos totals corresponen a laboratoris de l'Edifici Modular i un 8,13% a despatxos de la Torre D. El preu mitjà mensual per serveis per als contractes vigents l'exercici 2007 era d'11,42 €/m². Per als clients públics, el preu mitjà mensual era d'11,40 €/m² amb un màxim de 23,88 €/m² i un mínim de 4,00 €/m². Per als clients privats, el preu mitjà mensual era de 12,68 €/m², amb un màxim de 26,33 €/m² i un mínim de 4,00 €/m². Per als clients de la bioincubadora el preu mensual era de 3,70 €/m².

Pel que fa als ingressos per lloguers i serveis generals, cal fer les observacions següents:

- Els preus aplicats l'exercici 2007 no van ser aprovats prèviament per la direcció general de la Fundació. Tampoc no existeixen unes tarifes homogènies i una política de descomptes formalment aprovada.
- Els contractes de l'Edifici Satèl·lit formalitzats l'exercici 2007 s'han fet amb una durada d'un any prorrogable automàticament per períodes d'un any fins a un termini màxim de deu anys. En cas que la concessió finalitzi abans que els contractes, la Fundació es compromet a atorgar nous contractes d'arrendament i de prestació de serveis en un altre edifici del PCB de similars característiques als dels contractes inicials, amb els costos dels trasllats i condicionament dels nous espais a càrrec de la Fundació. La concessió administrativa de la UB s'ha fet per cinc anys a comptar des del 3 de gener de 2006, fet que comporta un risc per a la Fundació en tots els casos en què el termini de la concessió finalitzi abans que els contractes (vegeu apartat 2.2.2).

- La Fundació no té contractes subscrits amb la UB pels espais (2.054,76 m²) que són utilitzats pel Centre de Patents, l'Observatori de Bioètica i Dret, el Servei Científic Tècnic i el Servei de Ressonància Magnètica Nuclear.

Els ingressos per serveis científics, per 3,55 M€, corresponen als serveis opcionals que ofereix la Fundació als investigadors, com l'equipament i instal·lacions centralitzades de suport a la recerca, gestió de residus, servei d'estabulari, assessoria i personal investigador entre altres. Aquests serveis es facturen d'acord amb unes tarifes que tampoc no han estat formalment aprovades pels òrgans competents.

Els ingressos per subministraments, d'1,35 M€, inclouen, bàsicament, la refacturació a clients dels subministraments necessaris per dur a terme l'activitat dins el PCB, com són la llum, aigua, gas natural, telèfon i comunicacions i material fungible. Aquests imports es facturen segons els consums indicats pels comptadors, si n'hi ha, o bé, en funció dels metres quadrats ocupats.

Els 2,43 M€ d'ingressos per convenis corresponen als generats pels convenis d'investigació signats amb empreses. D'aquests ingressos, la Fundació reté un percentatge anomenat *overhead*, destinat a compensar els costos indirectes de les activitats. Aquest percentatge normalment és d'un 15% si bé hi ha algunes excepcions (en set convenis és un 0% i en tres és inferior al 15% sobre un total analitzat de quaranta cinc convenis) que han estat justificades per la Fundació, excepte en el cas de dos convenis. La Fundació no disposa de normativa interna que reguli el percentatge d'*overhead* aplicable.

2.3.2. Subvencions oficials a les activitats

Del total de 7,62 M€ d'ingressos per subvencions destaquen 3,30 M€ corresponents a subvencions per a projectes de recerca i desenvolupament en règim competitiu en l'àmbit autonòmic, estatal i europeu i 2,72 M€ de la subvenció de la Generalitat pel foment de les activitats que es realitzen al PCB.

Aquest epígraf també inclou 0,55 M€ rebuts de la UB segons el que estableix el conveni de col·laboració signat el novembre de 2006 per al suport de les activitats de l'Agència de Valorització i Comercialització de Resultats de la Recerca (AVCRI) de la UB. L'AVCRI és una estructura interna de la UB responsable de la gestió estratègica i operativa de la transferència dels resultats de la recerca mitjançant la identificació, valorització, protecció i comercialització de la propietat industrial i intel·lectual generada a la UB, amb la missió de coordinar, potenciar, valoritzar i comercialitzar els resultats de la recerca. Per tal que l'AVCRI pugui desenvolupar les seves activitats, la Fundació li facilita el personal laboral necessari, el suport de les tasques de comunicació i imatge, el suport a la gestió de compres i altres tasques d'administració i gestió. D'altra banda, la UB es compromet a donar suport al creixement i desenvolupament de l'AVCRI aportant a la Fundació una subvenció anual de 0,55 M€.

2.3.3. Donacions i altres ingressos per a les activitats

Aquest epígraf, amb un import d'1,25 M€ recull, bàsicament, la donació de Caixa de Catalunya d'1,20 M€ per ajudar a les activitats fundacionals (0,70 M€) i per a la construcció de l'Edifici Satèl·lit (0,50 M€) d'acord amb el conveni signat entre la UB i l'entitat financera. L'exercici 2006 la Fundació també va comptabilitzar la donació de 0,50 M€ de Caixa Catalunya per a l'Edifici Satèl·lit en el Compte de resultats de l'exercici 2006. Les donacions de 0,50 M€ per a l'Edifici Satèl·lit dels exercicis 2006 i 2007 s'havien d'haver comptabilitzat en el compte d'Ingressos a distribuir en diversos exercicis i aplicar-les a resultats al mateix ritme amb què s'amortitzen els actius finançats.

En conseqüència, a 31 de desembre de 2007, els ingressos a distribuir en diversos exercicis estan infravalorats en 0,95 M€, els resultats d'exercicis anteriors es troben sobrevalorats en 0,50 M€ i el resultat de l'exercici 2007 sobrevalorat en 0,45 M€.

2.3.4. Ingressos financers

La Fundació comptabilitza els interessos financers sobre les anualitats no vençudes dels ajuts a parcs científics en els comptes d'ingressos i despeses a distribuir en diversos exercicis i els aplica a resultats al seu venciment, tot i que aquests ajuts no meriten interessos (vegeu apartat 2.2.4). L'import aplicat als comptes d'Ingressos financers i de Despeses financeres l'exercici 2007 ha estat de 2,04 M€. Com a resultat d'aquesta pràctica, els ingressos financers i les despeses financeres del compte de Pèrdues i guanys de l'exercici 2007 es troben sobrevalorats en 2,04 M€.

2.3.5. Despeses de personal

El detall de les despeses de personal de la Fundació durant l'exercici 2007 és el següent:

Concepte	Import
Sous i salaris	5.133,74
Seguretat Social	1.412,80
Ajuts dietes personal	101,09
Total	6.647,63

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

La mitjana de personal de la Fundació durant l'exercici 2007 ha estat de cent noranta-set persones, amb un increment respecte de l'exercici precedent de vint-i-nou persones (vint-i-quatre per a projectes i cinc per a estructura). El conveni laboral que s'aplica al personal

és el del sector d'Oficines i despatxos per als anys 2004-2007 publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 4.265 de 22 de novembre de 2004.

Els treballadors de la Fundació perceben les retribucions bàsiques establertes per les taules salarials de l'exercici 2007 del conveni d'Oficines i despatxos, segons la categoria professional i un complement anomenat "millora voluntària", que recull la diferència entre la retribució segons conveni i la pactada. S'han revisat els increments salarials de l'exercici 2007 i s'ha observat que els increments percentuals superiors al conveni, l'aprovació dels quals correspon a la direcció, no han estat formalitzats documentalment. D'altra banda, tampoc no hi ha una estructura salarial definida i aprovada pels òrgans competents.

Hi ha quatre persones que treballen a la Fundació però que no han estat contractades per aquesta sinó que són personal de la UB. L'exercici 2007 la Fundació ha compensat la UB amb 139.439€. En el cas de dues persones que són Personal d'administració i serveis (PAS) de la UB, la compensació de la Fundació no cobreix la totalitat del seu cost per a la UB, que ha estat de 156.328€ l'any 2007. En el cas de dues persones que són Personal docent i investigador (PDI), funcionaris de la UB, la compensació cobreix el complement que perceben per les feines desenvolupades a la Fundació (13.876€), tot i que hi ocupen llocs directius. A més, la Fundació ha compensat la UB pel cost d'un professor associat que cobreix la docència d'un PDI que treballa a la Fundació.

La Fundació ha manifestat que el mes de setembre de 2009 ha regularitzat la situació de les persones que són personal de la UB i treballen a la Fundació.

Hi ha deu persones contractades per la Fundació que treballen a l'AVCRI. Com ja s'ha esmentat en l'apartat 2.3.2, l'AVCRI és una unitat de la UB i, per tant, el seu personal hauria de ser contractat per aquesta.

A més de les retribucions fixes, el personal directiu percep una retribució variable pel compliment d'objectius de l'exercici 2007 que ha estat pagada l'exercici 2008. Aquesta retribució variable s'ha pagat d'acord amb el document intern de la Fundació, que regula aquestes retribucions, tret de quatre treballadors als quals s'ha pagat d'acord amb els respectius contractes laborals. Pel que fa al pagament d'aquesta retribució cal fer les observacions següents:

- Aquest document intern de salari variable per objectius no ha estat aprovat per cap òrgan competent de la Fundació.
- En quatre treballadors dels dotze analitzats entre els trenta-dos que han rebut pagament per objectius no s'han establert prèviament els objectius a aconseguir ni s'han fet les valoracions posteriors.

- Una treballadora contractada laboralment per la UB i que presta els seus serveis a la Fundació, també ha estat retribuïda per aquest concepte per 9.645 € tot i no estar en nòmina de la Fundació, fet que incompleix la Llei d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques. Aquest import ha estat facturat per la treballadora l'exercici 2008 en concepte d'honoraris de col·laboració en tasques d'assessorament tècnic i de gestió a la Fundació i pagat per la Fundació en el mateix exercici.

Respecte del contracte de treball signat per la Fundació amb el director de l'AVCRI el 23 de desembre de 2005 cal assenyalar el següent:

- El contracte de treball preveu una indemnització equivalent a la quantia que falti per complir el període de quatre anys, en el cas que el rector de la UB abandonés el càrrec per qualsevol motiu abans de tres anys des del seu nomenament com a director i signifiqués la finalització de l'activitat encomanada. Cal assenyalar que la gestió de l'AVCRI es finança amb les aportacions de la UB d'acord amb el conveni signat amb la Fundació l'exercici 2006 (vegeu l'apartat 2.3.2). La inclusió d'aquesta clàusula no hauria estat possible si aquest contracte l'hagués subscrit la UB.
- El contracte de treball, amb efectes des de l'1 de gener de 2006, preveu una clàusula d'exclusivitat que obliga el director a dedicar-se amb caràcter exclusiu i excloent al servei de la UB, i per tant, no pot dedicar-se a cap altre activitat, ni participar directament o indirectament en qualsevol altre societat, empresa o projecte sense comptar amb el permís previ i escrit del rector de la UB. No obstant això, el director va ser alhora conseller delegat d'una societat anònima privada fins al 19 d'abril de 2006 sense disposar del permís previ del rector per escrit.
- La Fundació va abonar al director de l'AVCRI el novembre de 2007 un total de 39.190 € per activitats puntuals de consultoria realitzades per a diverses empreses. La Fundació no ha facilitat la documentació relativa a l'autorització prèvia i per escrit del rector de la UB de les tasques efectuades ni de l'aprovació de la retribució.

Pel que fa a les incorporacions de personal, la Fundació disposa d'un document intern per a la selecció de personal. No obstant això, aquest document no ha estat aprovat pels òrgans competents de la Fundació. Respecte de les incorporacions de l'exercici 2007, en nou casos dels quinze analitzats no es conserven els expedients de selecció de personal, de manera que la Sindicatura no ha pogut concloure sobre la correcta aplicació dels principis de publicitat, transparència, igualtat i objectivitat. En els altres sis casos, el procés de selecció s'ha trobat correcte.

2.3.6. Altres despeses

El detall d'Altres despeses és el següent:

Concepte	Import
Arrendaments i cànon	215,99
Reparacions i conservació	1.457,53
Serveis professionals independents	964,32
Transports	54,28
Primes d'assegurances	69,30
Serveis bancaris i similars	17,22
Publicitat, propaganda i relacions públiques	264,92
Subministraments	1.192,27
Altres serveis	4.019,80
Tributs	(125,22)
Dotació fons de reversió	13,06
Total	8.143,47

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Dins Arrendaments i cànon s'inclou el lloguer d'un espai de 318m² corresponent a l'Hospital de Sant Joan de Déu per 70.511 €, d'acord amb el conveni signat entre aquest i la Fundació el 30 de juny de 2003. La Fundació va signar alhora un contracte de subarrendament d'aquestes instal·lacions amb la UB per tal que el grup de recerca de Neurociència Cognitiva, adscrit a la UB, pogués desenvolupar la seva activitat en els esmentats espais. No obstant això, la UB no abona cap quantitat en concepte de lloguer.

Serveis professionals independents inclou, bàsicament, les minutes que presenten els equips investigadors pels projectes d'investigació signats per la Fundació amb empreses. També inclou la despesa de personal que repercuteix la UB a la Fundació de 0,14 M€, pel personal contractat per la UB que presta serveis a la Fundació (quatre treballadors i un professor associat de la UB que cobreix la docència d'un PDI que treballa a la Fundació).

Altres serveis, amb 4,02 M€, inclou la despesa de neteja, gestió de residus, seguretat, allotjaments i desplaçaments del personal, material d'oficina i de laboratori, compra de productes químics de laboratori i despeses de manteniment.

2.3.7. Despeses financeres i despeses assimilades

El detall de les despeses financeres i despeses assimilades és el següent:

Concepte	Import
Despeses financeres per interessos de deutes	3.484,18
Altres despeses financeres	557,66
Total	4.041,84

Imports en milers d'euros.

Font: Comptes anuals de la Fundació.

Despeses financeres per interessos de deutes inclou, bàsicament, els interessos calculats dels ajuts del MEC a parcs científics per 2,04 M€ i els interessos del crèdit sindicat per 1,19 M€. Pel que fa als ajuts del MEC, com ja s'ha dit en l'apartat 2.3.4, tot i que no meriten interessos, la Fundació ha comptabilitzat en els comptes d'ingressos i despeses a distribuir en diversos exercicis els interessos financers sobre les anualitats no vençudes dels préstecs i s'apliquen a resultats al seu venciment. En conseqüència, les despeses financeres i els ingressos financers del Compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2007 es troben sobrevalorats en 2,04 M€.

Altres despeses financeres inclou bàsicament les despeses financeres dels avals dels ajuts a parcs científics atorgats pel MEC.

2.3.8. Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial

La pèrdua de 0,34 M€ correspon a la baixa d'immobilitzat de tres mòduls prefabricats i els seus equipaments adquirits en els exercicis 2000 i 2001. La Fundació va considerar en aquell moment una vida útil d'aquests mòduls de cinquanta anys, fet que ha comportat una pèrdua extraordinària en donar-los de baixa abans del termini previst per l'ampliació del PCB (vegeu apartat 2.2.2).

2.4. LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

En compliment del que disposen els Estatuts de la Fundació, el 5 de desembre de 2006 el Patronat va aprovar el pressupost de la Fundació per a l'exercici 2007. El 30 de juny de 2008 el Patronat va aprovar els comptes anuals i la Memòria d'activitats corresponents a l'exercici 2007. No obstant això, en l'acta no consta explícitament l'aprovació de la Liquidació del pressupost d'ingressos i despeses de l'exercici 2007.

A la pàgina següent es presenta el quadre de liquidació del pressupost d'ingressos i despeses de la Fundació de l'exercici 2007.

El pressupost aprovat inclou una previsió d'ingressos de 23,82 M€ i de despeses de 25,99 M€, el que significa aprovar el pressupost amb dèficit. En canvi, el marge brut és positiu per 2,54 M€.

Els ingressos totals realitzats han estat un 3,95% superiors als previstos, mentre que les despeses totals realitzades han estat un 2,61% inferiors a les pressupostades, fet que ha comportat una disminució del dèficit previst inicialment per l'exercici 2007.

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 26/2009

Concepte	Pressupost aprovat (L)	Realitzat a 31.12.2007 (M)	Desviacions (import) (N=M-L)	Desviacions % (O=N×100/L)
INGRESSOS ORDINARIS (A)	18.749,64	20.396,69	1.647,05	8,78
Ingressos per serveis generals i lloguers	3.966,00	3.501,25	(464,75)	(11,72)
Ingressos per serveis científics	4.737,39	4.199,34	(538,05)	(11,36)
Periodificació ingressos serveis científics	426,00	550,00	124,00	29,11
Ingressos per serveis de gestió pròpia	2.430,00	3.271,44	841,44	34,63
Prestació de serveis	11.559,39	11.522,03	(37,36)	(0,32)
Donació Caixa Catalunya	1.350,00	1.200,00	(150,00)	(11,11)
Altres donacions	70,00	50,00	(20,00)	(28,57)
Donacions i llegats de capital	1.420,00	1.250,00	(170,00)	(11,97)
Subvenció Generalitat / MEC	2.718,17	3.218,00	499,83	18,39
Altres subvencions a l'explotació / projectes de recerca	3.052,08	4.406,66	1.354,58	44,38
Subvencions a l'explotació	5.770,25	7.624,66	1.854,41	32,14
DESPESES ORDINÀRIES (B)	16.206,08	16.317,52	111,44	0,69
Compres a refacturar	91,54	461,17	369,63	403,79
Arrendaments i cànons	140,94	215,98	75,04	53,24
Reparacions i conservacions	1.914,22	1.501,62	(412,60)	(21,55)
Assessories externes	526,62	825,32	298,70	56,72
Transport	14,72	54,27	39,55	268,68
Assegurances	81,01	69,30	(11,71)	(14,46)
Publicitat i propaganda	163,74	264,92	101,18	61,79
Subministraments	1.556,83	1.345,27	(211,56)	(13,59)
Altres despeses	5.081,17	4.065,11	(1.016,06)	(20,00)
Sous i salaris	6.085,93	6.786,63	700,70	11,51
Ajuts individuals (becaris i pràctiques)	549,36	727,93	178,57	32,51
MARGE BRUT (C=A-B)	2.543,56	4.079,17	1.535,61	60,37
INTERESSOS / IMPOSTOS / PROVISIONS (D)	(1.209,18)	(1.707,19)	(498,01)	41,19
Altres tributs	0,00	(21,13)	(21,13)	-
Interessos de deutes a llarg termini	(2.853,01)	(3.480,81)	(627,80)	22,00
Altres despeses financeres	(437,00)	(562,83)	(125,83)	28,79
Salos de clients de dubtós cobrament	0,00	55,79	55,79	-
Ingressos de crèdits a llarg termini	2.020,83	2.039,52	18,69	0,92
Altres ingressos financers	60,00	262,27	202,27	337,12
EXCEDENT ORDINARI (E=C+D)	1.334,38	2.371,98	1.037,60	77,76
INGRESSOS / DESPESES EXTRAORDINÀRIES (F)				
Ingressos extraordinaris	0,00	107,90	107,90	-
EXCEDENT ABANS AMORTITZACIONS (G=E+F)	1.334,38	2.479,88	1.145,50	85,85
SUBVENCIONS DE CAPITAL / AMORTITZACIONS (H)	(3.511,24)	(3.037,51)	473,73	(13,49)
Subvencions de capital traspassades a resultats	2.985,74	1.895,43	(1.090,31)	(36,52)
Dotacions a l'amortització de l'immobilitzat	(6.496,98)	(4.932,94)	1.564,04	(24,07)
INGRÉS TOTAL (I)	23.816,21	24.757,60	941,39	3,95
DESPESA TOTAL (J)	25.993,07	25.315,23	(677,84)	(2,61)
EXCEDENT DE L'EXERCICI (K=G+H-I-J)	(2.176,86)	(557,63)	1.619,23	(74,38)

Imports en milers d'euros.

Font: Fundació, tret de les desviacions, que han estat calculades per la Sindicatura.

Els ingressos més importants són els de prestació de serveis, 11,52 M€, que representen un 46,54% dels ingressos totals realitzats l'exercici i els ingressos obtinguts en règim competitiu d'administracions públiques per projectes d'investigació i les subvencions d'exploació per finançar les activitats de la Fundació d'un total de 7,62 M€, que representen un 30,80% dels ingressos totals realitzats.

Pel que fa a les despeses cal destacar, pel seu import, les corresponents a personal, 6,79 M€, que representen un 26,81% de les despeses totals realitzades en l'exercici i les dotacions per amortització, 4,93 M€, que representen un 19,49% del total de les despeses realitzades. Altres despeses com la neteja, la gestió de residus, la seguretat, material d'oficina i de laboratori, la compra de productes químics de laboratori i les despeses de manteniment, entre altres, representen un 16,06%.

L'excedent de l'exercici obtingut abans de les amortitzacions d'immobilitzat ha estat positiu per 2,48 M€ mentre que l'excedent final, una vegada incloses les amortitzacions d'immobilitzat i les subvencions de capital traspassades a resultats ha estat negatiu en 0,56 M€. Les altres inversions realitzades per la Fundació en el PCB finançades, majoritàriament, amb endeutament afecten de manera considerable l'excedent final de la Fundació, ja que les dotacions per amortització de l'immobilitzat són molt superiors a les subvencions de capital traspassades a resultats.

El dèficit de l'exercici 2007 de 0,56 M€ ha estat inferior al previst, de 2,18 M€.

2.5. CONTRACTACIÓ

Règim jurídic de la Fundació en matèria de contractació

L'àmbit d'aplicació del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP) queda establert, fonamentalment, en els seus articles 1 i 2. En aquests articles es distingeix, per una banda, les administracions públiques i, per altra banda, tota una gamma d'ens als quals se'ls aplica amb menys o més intensitat la normativa sobre contractació pública, depenent de si concorren una sèrie de requisits. D'acord amb l'article 1.3 del TRLCAP, hauran d'aplicar la totalitat del TRLCAP les entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia, vinculades o dependents de qualsevol administració pública, sempre que concorrin els requisits següents:

- a) Que hagin estat creades per satisfer específicament necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil.
- b) Que es tracti d'entitats l'activitat de les quals estigui majoritàriament finançada per les administracions públiques o per altres entitats de dret públic, o bé, la gestió de les quals estigui sotmesa a un control per part d'aquestes, o els òrgans d'administració, de direcció o de vigilància estiguin compostos per membres més de la meitat dels quals siguin nomenats per les administracions públiques i altres entitats de dret públic.

La Fundació és una entitat de dret públic amb personalitat jurídica pròpia vinculada a una administració pública o que en depèn, d'acord amb el TRLCAP i amb la interpretació del concepte d'entitat de dret públic establerta pel Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees.

La Fundació ha estat creada per la UB, conjuntament amb la FBG (integrada en el Grup UB) i amb la Caixa de Catalunya, per contribuir en les tasques de la UB en tot el que fa referència a la funció de recerca d'aquesta Universitat. El president del Patronat de la Fundació és el rector de la UB. Més de la meitat dels membres del Patronat són nomenats per les administracions públiques i altres entitats de dret públic.

La Fundació, en definitiva, compleix els requisits de l'article 1.3 del TRLCAP i ha d'ajustar la seva activitat contractual a les prescripcions d'aquesta norma.

Treball realitzat

El detall per tipologia i formes d'adjudicació dels contractes licitats per la Fundació l'exercici 2007 és el següent:

Tipus de contracte	Procediment					
	Concurs		Negociat sense publicitat		Total	
	Nombre	Import adjudicat	Nombre	Import adjudicat	Nombre	Import adjudicat
Obres	-	-	4	1.708,34	4	1.708,34
Subministraments	7	3.629,37	3	505,95	10	4.135,32
Consultoria, assistència i serveis	1	210,39	-	-	1	210,39
Total	8	3.839,76	7	2.214,29	15	6.054,05

Imports en milers d'euros.

Font: Elaboració pròpia.

Del quadre anterior es desprèn que un 63,42% de l'import contractat ho ha estat per concurs (3,84 M€) i el 36,58% restant per procediment negociat sense publicitat (2,21 M€).

El treball realitzat per tipus de contractes ha estat el següent:

- Dels quatre contractes d'obres licitats l'any 2007 s'han analitzat els dos expedients de major quantia amb un total d'1,49 M€, que representa un 87,08% de l'import adjudicat dels contractes. També s'han revisat tres expedients d'obres que encara que es van licitar en els exercicis 2005 i 2006 han tingut un volum significatiu de despesa l'exercici 2007: Integració de projecte i obra per a la construcció de l'Edifici Satèl·lit lots 1 i 2; Reforma i instal·lacions corresponents a l'Edifici d'Administració del PCB lots 1 i 2 i Construcció de la fase II del PCB etapa Torres B i C i estructura de nous mòduls de laboratoris i d'un edifici de serveis lots 1 i 2.
- Dels contractes de subministraments licitats l'any 2007, s'han analitzat els tres expedients de major quantia, amb un total de 3,28 M€, que representen un 79,35% de l'import dels contractes.

- A més s'ha analitzat si s'ha complert la normativa de contractació aplicable en aquells casos en què, per l'import de la despesa, calia la formalització d'un contracte.

El detall dels contractes fiscalitzats és el següent:

Obres 2007	Forma adjudicació	Adjudicatari	Import licitació	Import contracte
Instal·lacions dels serveis científics comuns de l'Edifici Satèl·lit	Negociat sense publicitat	FM2 Instal·lacions, SA	850,00	821,48
Distribucions interiors de l'Edifici Satèl·lit (laboratoris i serveis científics comuns)	Negociat sense publicitat	Construcciones Riera, SA	666,18	666,18
Total obres 2007			1.516,18	1.487,66

Obres 2005 i 2006	Forma adjudicació	Adjudicatari	Import licitació	Import contracte
Integració de projecte i obra per a la construcció de l'Edifici Satèl·lit	Lot 1	Concurs	Construcciones Riera, SA	4.200,00
	Lot 2	Negociat sense publicitat	UTE FM2 – JJ Vila	4.000,50
Reforma i instal·lacions, corresponents a l'Edifici d'Administració	Lot 1	Concurs	FCC Construcción, SA	1.278,55
	Lot 2	Concurs	Luwa Española, SA	1.209,10
Construcció de la Fase II del PCB, etapes Torres B i C i estructura de nous mòduls de laboratori i d'un edifici de serveis	Lot 1: Obra de la reforma de les Torres B i C; estructura de laboratori i edifici de serveis	Concurs	FCC Construcción, SA	526,51
	Lot 2: Instal·lacions de les Torres B i C	Concurs	Imtech-Intesa, SA	1.209,10
Total obres 2005 i 2006			31.701,50	26.214,47

Subministraments 2007	Forma adjudicació	Adjudicatari	Import licitació	Import contracte
Condicionament laboratoris (instal·lacions, mobiliari de laboratori i altres subministraments) de l'Edifici Satèl·lit	Lot 1	Concurs	FM2 Instal·lacions, SA	388,95
	Lot 2	Concurs	Flores Vallès, SA	1.600,00
	Lot 3	Concurs	FM2 Instal·lacions, SA	307,92
	Lot 4	Concurs	-	Desert
	Lot 5	Concurs	Sistemas Avanzados de Tecnología, SA	11,46
	Lot 6	Concurs	Salicrú, SA	34,50
	Lot 7	Concurs	Trallero and Schlee, SL	58,28
	Total contracte		2.974,00	2.401,11
Equipament científic de l'Edifici Satèl·lit	Lot 1	Concurs	Steriltech, SL	12,50
	Lot 2	Concurs	Hucoa Erlöss, SA	82,10
	Lot 3	Concurs	Hucoa Erlöss, SA	169,95
	Lot 4	Concurs	Hucoa Erlöss, SA	55,98
	Lot 5	Concurs	Izasa, SA	26,50
	Lot 6	Concurs	Instrumentación y Componentes, SA	234,00
	Total contracte		627,66	581,03
Espectròmetre de masses Q-TOF	Concurs	Applera Hispania, SA	300,00	299,34
Total subministraments 2007			3.901,66	3.281,48

Imports en milers d'euros.

Font: Elaboració pròpia.

A continuació es presenten els resultats obtinguts de la fiscalització.

Contractes d'obres

Instal·lacions dels serveis científics comuns de l'Edifici Satèl·lit

De la fiscalització realitzada es desprenen les observacions següents:

- S'ha tramitat pel procediment negociat sense publicitat per raons d'urgència imperiosa, en aplicació de l'apartat c de l'article 141 del TRLCAP. El Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees ha dictaminat que la utilització d'aquest procediment està superada al compliment de tres requisits acumulatius: existència d'un esdeveniment imprevist, existència d'una imperiosa urgència incompatible amb els terminis previstos a altres procediments, i existència d'una relació de causalitat entre l'esdeveniment imprevist i la imperiosa urgència que se'n deriva. A parer de la Sindicatura, en aquest cas no es compleixen aquests requisits i, a més, amb una millor planificació de les obres es podia haver evitat la utilització d'aquest procediment.
- El cost total de l'obra ha estat un 19,98% superior a l'import original del contracte sense que s'hagi tramitat cap expedient de modificació del contracte.
- L'adjudicació del contracte s'ha publicat en el DOGC fora del termini previst per la normativa de contractació.
- S'ha constituït la garantia definitiva fora del termini establert i després d'haver formalitzat el contracte. La normativa de contractació estableix com a requisit necessari per a la formalització del contracte la constitució de la garantia definitiva.
- No s'han formalitzat les actes de comprovació de replanteig i de recepció de l'obra.
- No s'ha pogut verificar la data d'acabament de l'obra. No obstant això, si es considera la data de l'última certificació, el retard de l'obra hauria estat de setze setmanes, quan el termini previst en el contracte era de disset setmanes.

Distribucions interiors de l'Edifici Satèl·lit (laboratoris i serveis científics comuns)

Aquest contracte correspon a una obra complementària de 0,67 M€, de l'obra Integració de projecte i obra per a la construcció de l'Edifici Satèl·lit, que es comenta a continuació.

Integració de projecte i obra per a la construcció de l'Edifici Satèl·lit

L'adjudicació d'aquesta obra s'ha fet amb dos lots diferenciats: el lot 1, que correspon a la part d'obra i el lot 2, a les instal·lacions. De la fiscalització realitzada es desprenen les observacions següents:

- En el lot 1 es van fer dues modificacions per import de 0,44 M€ i un contracte per obres complementàries per import de 0,67 M€. Una de les modificacions va ser per reforçar l'estructura per possibilitar en el futur l'augment de l'alçada de l'edifici de tres a sis plantes (vegeu apartat 2.2.2). Les obres complementàries consistien en la contractació de les distribucions interiors de l'Edifici Satèl·lit (laboratoris i serveis científics comuns). D'acord amb l'article 101 del TRLCAP es poden introduir modificacions per raó d'interès públic sempre que siguin degudes a necessitats noves o a causes imprevistes. D'acord amb l'apartat d de l'article 141 del TRLCAP les obres complementàries han de ser conseqüència de circumstàncies imprevistes. En opinió de la Sindicatura, ni en el cas de la modificació de l'estructura ni en el cas de les obres complementàries no es van produir causes noves o imprevistes que les justifiquessin. Les obres complementàries haurien d'haver estat objecte d'una nova licitació.
- La modificació del contracte inicial i el contracte complementari del lot 1 han incrementat conjuntament l'import original del contracte en un 27,65%.
- L'adjudicació del lot 2 es va publicar en el DOGC fora del termini previst per la normativa de contractació.
- El lot 2 s'havia d'executar en un termini de set mesos i mig i s'ha executat en quinze mesos i mig.
- El cost total de l'obra del lot 2 ha estat un 23,99% superior a l'import original del contracte sense que s'hagi tramitat cap expedient de modificació del contracte.
- No s'ha formalitzat l'acta de comprovació de replanteig de cap dels dos lots.
- La fórmula emprada per a la valoració de les ofertes econòmiques fa que, per a determinades ofertes, el resultat sigui superior a la màxima valoració possible; en aquests casos, s'assigna la màxima valoració. Això fa que hi puguin haver més d'una oferta amb la màxima valoració i que ofertes diferents rebin la mateixa puntuació. A més, també fa que ofertes amb diferències de preus significatives rebin puntuacions semblants i que no hi hagi cap proporcionalitat entre la diferència de preu i la puntuació atorgada.

Reforma i instal·lacions corresponents a l'edifici d'Administració del PCB

L'adjudicació d'aquesta obra s'ha fet amb dos lots diferenciats: el lot 1, que correspon a la part d'obra i el lot 2, a les instal·lacions. D'aquestes dues adjudicacions es desprenen les observacions següents:

- No s'ha requerit classificació empresarial quan, d'acord amb la normativa, calia demanar-la.

- Les valoracions de les ofertes realitzades per la Mesa de Contractació no estan motivades. Només s'adjunta un full de puntuacions per a cadascuna de les ofertes.
- El cost total de les obres dels lots 1 i 2 ha estat d'un 38,66% i d'un 22,73%, respectivament, superiors a l'import original del contracte, sense que s'hagi tramitat cap expedient de modificació dels contractes.
- L'adjudicació dels dos lots s'ha publicat en el DOGC fora del termini previst per la normativa de contractació.
- L'obra s'havia d'executar en el termini de sis mesos i s'ha executat en divuit mesos.
- No s'ha formalitzat l'acta de comprovació de replanteig de cap dels dos lots.
- La fórmula emprada per a la valoració de les ofertes econòmiques és la mateixa que l'esmentada en l'expedient anterior.

A més de les adjudicacions esmentades anteriorment, a l'adjudicatari del lot 1 se li han encarregat de manera directa i sense contracte, les distribucions interiors i acabats de l'Edifici d'Administració (obra) amb un cost total de 0,73 M€, que representa un 60,38% de l'import del primer contracte. A l'adjudicatari del lot 2 se li han encarregat de manera directa i sense contracte, les distribucions interiors i acabats de l'Edifici Administració (instal·lacions) amb un cost total de 1,01 M€, que representa un 192,17% de l'import del primer contracte.

Construcció de la fase II del PCB, etapes Torres B i C i estructura de nous mòduls de laboratori i d'un edifici de serveis

L'adjudicació d'aquesta obra, igual que en les dues anteriors, s'ha fet amb dos lots diferenciats: el lot 1, que correspon a la part d'obra i el lot 2, a les instal·lacions. Si bé a la data de fiscalització aquesta obra està pendent d'entregar, cal fer les observacions següents:

- Les valoracions de les ofertes realitzades per la Mesa de Contractació no estan motivades. Només s'adjunta un full de puntuacions per a cadascuna de les ofertes.
- L'adjudicació dels dos lots s'ha publicat en els diaris oficials fora del termini previst per la normativa de contractació.
- La fórmula emprada per a la valoració de les ofertes econòmiques és la mateixa que l'esmentada en els dos expedients anteriors.

Contractes de subministraments

Dels tres contractes de subministraments fiscalitzats, el referit a l'espectròmetre de masses s'ha trobat correcte. Dels altres dos expedients es desprenen les observacions següents:

Contracte per al condicionament de laboratoris (instal·lacions, mobiliari de laboratori i altres subministraments) de l'Edifici Satèl·lit

Respecte a aquest contracte les observacions són aquestes:

- Les valoracions de les ofertes realitzades per la Mesa de Contractació dels lots 2 i 6 no estan motivades. Només s'adjunta un full de puntuacions per a cadascuna de les ofertes.
- Els costos totals dels lots 1 i 3 han estat un 28,15% i un 19,99%, respectivament, superiors als imports originals dels contractes sense que s'hagi tramitat cap expedient de modificació dels contractes.
- L'adjudicació s'ha publicat en el DOGC fora del termini previst per la normativa de contractació.
- Dels set lots d'aquest subministrament no s'han formalitzat les actes de recepció definitiva dels lots 1, 2, 3 i 6.

Contracte d'equipament científic de l'Edifici Satèl·lit

L'adjudicació s'ha publicat en el DOGC fora del termini previst per la normativa de contractació.

Treball addicional de fiscalització de la contractació

De l'anàlisi dels conceptes de despesa als quals pel seu import s'haurien d'haver aplicat les prescripcions del TRLCAP relatives a la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació, s'ha observat que es va adjudicar el subministrament d'un programa de processos i migració per 0,27 M€, de manera directa, sense aplicar la normativa de contractació⁴.

4. El text original "De l'anàlisi dels conceptes de despesa als quals pel seu import s'haurien d'haver aplicat les prescripcions del TRLCAP relatives a la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació, s'ha observat que es va adjudicar el subministrament d'un programa de processos i migració per 0,27 M€ i d'un equipament científic per 0,26 M€, de manera directa, sense aplicar la normativa de contractació" ha estat substituït d'acord amb la segona al·legació referent a "Esmenes puntuals a la informació continguda a l'Informe".

3. PLA DE VIABILITAT DE LA FUNDACIÓ

La Fundació es troba actualment en una etapa expansiva, amb reformes i construccions de nous edificis al PCB, per arribar a una superfície construïda prevista de 96.103m² l'exercici 2011. Fins al 2007 s'havien construït 32.630m² de superfície, amb reformes d'edificis i noves construccions finançades, bàsicament, amb endeutament. Per tant, queda encara molta inversió per realitzar i finançar que, sumada a les amortitzacions de l'endeutament que s'aniran produint, comportaran unes necessitats de finançament molt considerables en els pròxims anys.

La Fundació va elaborar un Pla de viabilitat l'any 2006. De l'actualització de l'escenari de finançament del Pla a gener de 2009 es desprenen les observacions següents:

- La inversió en construccions al PCB ja realitzada i la prevista per als propers anys fins al 2011 és d'un total de 177,00 M€. El finançament obtingut en ferm fins al moment de l'elaboració del pla ha estat de 137,00 M€, i queden, per tant, 40,00 M€ per finançar. D'aquests 40,00 M€, es preveuen finançar amb subvencions de capital i donacions 7,00 M€, amb crèdits sense costos financers 8,00 M€ i amb una aportació extraordinària de les administracions públiques 25,00 M€.
- A més de l'esmentat finançament previst per les inversions, la Fundació preveu que caldran aportacions extraordinàries de les administracions públiques per finançar les amortitzacions de deute que es produeixin fins a l'exercici 2030 per un total de 100,00 M€.
- El benefici previst abans d'impostos, d'interessos i d'amortitzacions per al període 2006-2030 de 19,00 M€ només cobreix la despesa financera prevista per aquest període però no l'amortització de deute ni la inversió de reposició.

Per tant, d'acord amb l'esmentat pla de viabilitat elaborat per la Fundació, per tal de finançar les obres a realitzar fins al 2011 caldran unes aportacions extraordinàries de les administracions públiques de 25,00 M€, subvencions de capital i donacions per 7,00 M€ i préstecs per 8,00 M€. D'altra banda, per a l'amortització de l'endeutament que anirà venent fins a l'any 2030, tenint present els ingressos estimats generats per l'activitat de la Fundació en aquests anys, caldran unes aportacions extraordinàries de les administracions públiques de 100,00 M€ en els propers exercicis. Es tracta d'unes aportacions extraordinàries considerables tant pel que fa a les inversions com a les amortitzacions de l'endeutament, que originen una incertesa pel fet de no estar concretades per les administracions públiques.

4. CONCLUSIONS

La Sindicatura ha fiscalitzat els comptes anuals de la Fundació –que forma part del Grup Universitat de Barcelona– corresponents a l'exercici 2007, que inclouen el Balanç de situació, el Compte de pèrdues i guanys, la Liquidació pressupostària i la Memòria.

A 31 de desembre de 2007, el Balanç de la Fundació presentava un actiu total de 139,36 M€ i uns fons propis negatius de 17,26 M€. El resultat de l'exercici 2007 va ser un dèficit de 0,56 M€. El pressupost definitiu d'ingressos i despeses va ser de 23,81 M€ i 25,99 M€, respectivament, i es van realitzar ingressos i despeses per 24,76 M€ i 25,31 M€, respectivament. L'endeutament a 31 de desembre de 2007 era de 87,84 M€.

Els ingressos provenen, principalment, de les prestacions de serveis, 11,51 M€, que representen un 46,54% dels ingressos totals, i de les subvencions per projectes d'investigació i per activitats fundacionals, 7,62 M€, que representen un 30,80% dels ingressos totals realitzats.

Les despeses de personal, 6,65 M€, representen un 25,88% de les despeses totals de l'exercici i les dotacions per amortització, 4,92 M€, representen un 19,15% del total de les despeses. Altres despeses com la neteja, la gestió de residus, la seguretat, material d'oficina i de laboratori, la compra de productes químics de laboratori i les despeses de manteniment, entre altres, representen un 31,70%.

La Fundació es troba actualment en una fase de creixement, amb unes addicions de l'immobilitzat material (bàsicament reformes i noves construccions d'edificis) l'exercici 2007 de 23,75 M€ que continuaran en propers anys fins al 2011, ja que està previst que el PCB augmenti progressivament la seva superfície construïda, des dels 32.630 m² de l'exercici 2007 fins a arribar a 96.103 m².

La font principal de finançament de les inversions fins a 31 de desembre de 2007 ha estat l'endeutament amb un 67,88%; les subvencions de capital representen el 32,12% restant. En conseqüència, els propers anys la Fundació haurà d'assumir unes despeses financeres i unes amortitzacions d'endeutament considerables, que es veuran incrementades si les inversions que s'estan executant actualment també es financen majoritàriament amb endeutament. En l'apartat 3 s'ha fet referència a la necessitat, segons el Pla de viabilitat de la Fundació, d'una aportació extraordinària de les administracions públiques de 25,00 M€ per finançar les obres fins al 2011 i a la necessitat d'una segona aportació extraordinària de 100,00 M€ per finançar les amortitzacions d'endeutament que es produeixin fins a l'exercici 2030, que originen una incertesa pel fet de no estar concretades per les administracions públiques.

El fet que els fons propis siguin negatius en 17,26 M€ i que no es prevegin beneficis en els propers exercicis podria posar en dubte la viabilitat futura de la Fundació.

En aquestes conclusions finals es recullen de forma resumida les observacions assenyalades al llarg d'aquest informe. Així mateix, es formulen les recomanacions necessàries per tal que es millorin els aspectes observats.

En opinió de la Sindicatura, els comptes anuals presentats per la Fundació corresponents a l'exercici 2007 representen raonablement la seva situació patrimonial a 31 de desembre de 2007 i els resultats de les seves operacions l'exercici acabat en aquesta data, tenint en compte les observacions i recomanacions següents.

4.1. OBSERVACIONS

A continuació es detallen de forma resumida les observacions assenyalades al llarg de l'informe.

Àmbit economicofinancer

- La Fundació va registrar comptablement a 31 de desembre de 2007 com a passiu la totalitat de l'ajut a parcs científics atorgat per la resolució del MEC del 27 de desembre de 2007 tot i que el cobrament i, per tant, el naixement del passiu, no es va produir fins al 2008. La part d'aquest ajut que la Fundació havia de transferir a altres entitats es va registrar com a Immobilitzat financer. En conseqüència, els saldos a 31 de desembre de 2007 d'Immobilitzat financer, de Deutors i de Proveïdors i altres creditors estan sobrevalorats per import de 5,91 M€, 7,53 M€ i 13,44 M€, respectivament.
- Els ajuts a parcs científics i tecnològics atorgats pel MEC no meriten interessos. No obstant això, la Fundació segueix la pràctica de calcular els interessos que s'haurien de pagar i registrar-los com a Despeses a distribuir i com a Ingressos a distribuir. Anualment traspasa a despeses i a ingressos de l'exercici la part corresponent dels ingressos calculats. Com a conseqüència d'aquesta pràctica, l'actiu i el passiu de la Fundació a 31 de desembre de 2007 estan sobrevalorats per 14,19 M€ i els ingressos financers i les despeses financeres del Compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2007 estan sobrevalorats per 2,04 M€. Aquest aspecte ha estat corregit per la Fundació l'any 2008.
- La Fundació va registrar les donacions destinades a la construcció de l'Edifici Satèl·lit dels exercicis 2006 i 2007, de 0,50 M€ cadascuna, com un ingrés en el Compte de pèrdues i guanys dels respectius exercicis en lloc de com a Ingressos a distribuir en diversos exercicis i aplicar-les al Compte de pèrdues i guanys al mateix ritme amb què s'amortitzen els actius finançats. En conseqüència, el resultat de l'exercici 2007 està sobrevalorat en 0,45 M€, els resultats d'exercicis anteriors en 0,50 M€ i els Ingressos a distribuir en diversos exercicis a 31 de desembre de 2007 estan infravalorats en 0,95 M€.

- S'han aplicat 0,25 M€ a pèrdues i guanys de l'exercici 2007 per la depreciació de l'Edifici Satèl·lit, quan corresponia aplicar 0,05 M€. En conseqüència, el resultat de l'exercici 2007 està sobrevalorat en 0,20 M€ i els ingressos a distribuir en diversos exercicis estan infravalorats pel mateix import.
- A 31 de desembre de 2007 la UB no tenia reconegut part del deute amb la Fundació per un total de 0,69 M€, corresponents a serveis prestats pel PCB a un investigador de la UB i de l'IRB des de l'exercici 2006. Com a resultat d'un acord signat entre les parts el juliol de 2008, la Fundació es va fer càrrec de 0,21 M€ del deute esmentat.

Àmbit de legalitat i control intern

- En l'acta d'aprovació dels comptes anuals de la Fundació corresponents a l'exercici 2007 no consta explícitament l'aprovació de la Liquidació del pressupost d'ingressos i despeses de l'exercici 2007.
- L'exercici 2007 la Fundació va vendre de forma directa per 17.842 €, al mateix proveïdor a qui s'havien adquirit cinc anys abans per 0,39 M€, uns mòduls prefabricats que s'havien destinat a laboratoris i despatxos. En aquesta venda es va generar una pèrdua de 0,34 M€.
- En l'àmbit laboral cal assenyalar el següent:
 - La Fundació no té una estructura salarial definida i aprovada pels òrgans competents. Els increments salarials superiors als del conveni, l'aprovació dels quals correspon a la direcció, no han estat formalitzats documentalment.
 - Determinats treballadors han rebut un complement per objectius. La Fundació té un document intern que regula aquestes retribucions, però que no està aprovat per la direcció. En quatre dels dotze treballadors analitzats no s'han establert prèviament els objectius a aconseguir ni s'han fet les valoracions posteriors. Una treballadora contractada laboralment per la UB i que presta els seus serveis a la Fundació, també ha estat retribuïda per aquest concepte per 9.645 € tot i no estar en nòmina de la Fundació, fet que incompleix la Llei d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.
 - L'exercici 2007, quatre persones van prestar els seus serveis a la Fundació encara que formaven part de la UB. La Fundació ha compensat parcialment la UB pel cost d'aquest personal. La Fundació ha manifestat que el mes de setembre de 2009 ha regularitzat la situació de les persones que són personal de la UB i treballen a la Fundació.

- L'AVCRI és una unitat de la UB ubicada al PCB. El seu personal està contractat per la Fundació i no per la UB, tal com correspondria. El contracte de treball signat amb el director de l'AVCRI amb efectes des de l'1 de gener de 2006 inclou una clàusula d'indemnització que no hauria estat possible si el contracte l'hagués subscrit la UB. També preveu una clàusula d'exclusivitat que obliga el director a dedicar-se amb caràcter exclusiu i excloent al servei de la UB, i no pot, per tant, dedicar-se a cap altra activitat, ni participar directament o indirectament en qualsevol altra societat, empresa o projecte sense comptar amb el permís previ i escrit del rector de la UB. No obstant això, el director va ser alhora conseller d'una societat anònima des de l'1 de gener de 2006 fins al 19 d'abril de 2006 sense disposar del permís previ del rector per escrit.
- No s'ha pogut comprovar l'aprovació de la retribució del director de l'AVCRI de 39.190 € per activitats puntuals de consultoria a diverses empreses per manca de justificació documental.
- La Fundació té un document intern de selecció de personal que no està aprovat pels òrgans competents de la Fundació.
- Respecte a l'Edifici Satèl·lit s'observa el següent:
 - Tant la concessió de domini públic de la UB com la llicència d'obres de l'Ajuntament de Barcelona fan referència a la construcció d'un edifici prefabricat temporal. A més, la llicència d'obres preveu l'enderrocament de l'edifici una vegada finalitzada la fase II del PCB. No obstant això, la Fundació ha construït un edifici amb característiques d'edifici permanent amb un cost de 9,69 M€ i una vida útil estimada de trenta-cinc anys.
 - Si s'amortitzés, tal com caldria, l'edifici durant la vigència de la concessió administrativa, que finalitza el 3 de gener de 2011, la Fundació tindria una despesa d'amortització anual de 3,06 M€ els exercicis 2008, 2009 i 2010, molt superior a la que correspondria si s'hagués pogut amortitzar l'edifici durant la seva vida útil estimada de trenta-cinc anys. No obstant això, la Fundació espera negociar l'ampliació de la concessió i considera la dotació a l'amortització d'aquest edifici en funció de la seva vida útil i no d'acord amb el termini de concessió.
 - En el moment de redactar aquest informe, la fase II del PCB continua en construcció, de manera que es desconeix si l'Ajuntament de Barcelona obligarà, tal com preveu la llicència, a enderrocar l'Edifici Satèl·lit una vegada finalitzada aquesta fase.
 - Els contractes de l'Edifici Satèl·lit formalitzats l'exercici 2007 s'han fet amb una durada d'un any prorrogable automàticament per períodes d'un any, fins a un termini màxim de deu anys. En cas que la concessió finalitzi abans que els contractes, la

Fundació es compromet a atorgar nous contractes d'arrendament i de prestació de serveis en un altre edifici del PCB de similars característiques als dels contractes inicials, amb els costos dels trasllats i condicionament dels nous espais a càrrec de la Fundació. Tenint en compte que la concessió administrativa de la UB per aquest edifici a favor de la Fundació s'ha fet per cinc anys a comptar des del 3 de gener de 2006, aquesta situació comporta un risc per a la Fundació en tots els casos en què el termini de la concessió finalitzi abans dels contractes.

- La UB va concedir un permís d'ocupació temporal de l'edifici de Filosofia a la Fundació per un termini d'un any que va caducar el juliol de 2007 i no ha estat renovat. Això no obstant, la Fundació el va continuar ocupant.
- La Fundació no té unes tarifes de lloguers i serveis formalment aprovades que incloguin també descomptes i bonificacions.
- La Fundació no té contractes subscrits amb la UB pels espais (2.054,76 m²) que són utilitzats pel Centre de Patents, l'Observatori de Bioètica i Dret, el Servei Científic Tècnic i el Servei de Ressonància Magnètica Nuclear.
- Respecte de la fiscalització de la contractació cal assenyalar l'incompliment de diversos preceptes del TRLCAP:
 - L'adjudicació directa de dues obres per 0,73 M€ i 1,01 M€ i d'un contracte de subministrament per 0,27 M€5.
 - La realització de modificacions i obres complementàries que no són conseqüència de circumstàncies noves o imprevistes.
 - La utilització del procediment d'urgència sense que es compleixin els requisits exigits per la normativa.
 - La manca de formalització de modificacions dels contractes.
 - La publicació de l'adjudicació de contractes més tard del termini màxim establert per la normativa.
 - La utilització d'una fórmula de valoració de les ofertes econòmiques que fa que les diferències en les puntuacions no siguin proporcionals a les diferències de preu.

5. El text original "L'adjudicació directa de dues obres per 0,73 M€ i 1,01 M€ i de dos contractes de subministrament per 0,27 M€ i 0,26 M€" ha estat substituït d'acord amb la segona al·legació referent a "Esmenes puntuals a la informació continguda a l'Informe".

- La situació financera de la Fundació és extremadament delicada ja que té un patrimoni negatiu a 31 de desembre de 2007 de 17,26 M€; necessita una aportació de 40,00 M€ (dels quals 25,00 M€ de les administracions públiques) per completar la inversió prevista fins al 2011 i li caldran aportacions per import de 100,00 M€ fins a l'any 2030 per tal de poder fer front als compromisos adquirits. A la vegada, aquesta situació pot afectar la UB.

4.2. RECOMANACIONS

A continuació es fan diverses recomanacions que, des del punt de vista de la Sindicatura, contribuirien a millorar la gestió de la Fundació i a corregir alguns dels aspectes assenyalats en l'apartat d'observacions:

Aspectes comptables

- El registre comptable dels ajuts a parc científics s'ha de fer en el moment que neix el passiu i d'acord amb les seves característiques.
- Les donacions i aportacions rebudes destinades a finançar elements de l'immobilitzat s'han d'aplicar a resultats al mateix ritme que s'amortitzin els actius finançats.

Aspectes de legalitat i control intern

- Cal fer una anàlisi profunda dels beneficis i dels costos que per a la UB i per a la societat en general poden suposar les inversions efectuades i les previstes per la Fundació i, si escau, cal que la Fundació i la UB busquin el finançament necessari per fer front a les necessitats financeres del PCB dels propers anys, atès que la situació financera de la Fundació és molt precària.
- Cal que es negociï una ampliació de la concessió administrativa de només cinc anys de durada de l'espai ocupat per l'Edifici Satèl·lit per evitar l'enderrocament d'un edifici que ha costat 9,69 M€.
- Seria convenient que en l'acta del Patronat hi constés expressament l'aprovació de la Liquidació del pressupost d'ingressos i despeses de l'exercici.
- La Fundació hauria d'elaborar i aprovar un document que recollís la seva plantilla, les retribucions dels diferents llocs de treball i els criteris de selecció. Els increments retributius anuals per sobre del conveni han de ser aprovats formalment. També hauria de

formalitzar documentalment la política de retribució per objectius; fixar els objectius abans d'iniciar l'exercici i valorar el nivell d'assoliment de forma puntual.

- El personal de l'AVCRI hauria de ser traspasat a la UB, ja que l'AVCRI és una unitat de la Universitat.
- Cal que la Fundació sol·liciti una pròrroga a la UB del permís per l'ocupació temporal de l'edifici de Filosofia, caducat el juliol de 2007.
- La Fundació hauria d'establir formalment les tarifes i descomptes aplicables cada any en els lloguers d'espais del PCB i de prestació de serveis d'aquests espais, i aprovar-les abans de l'inici de l'exercici.
- La Fundació i la UB han de formalitzar els contractes de lloguer i serveis pels espais que són utilitzats pel Centre de Patents, l'Observatori de Bioètica i Dret, el Servei Científic Tècnic i el Servei de Ressonància Magnètica Nuclear.
- La Fundació ha de facturar a la UB el lloguer d'un espai a l'Hospital de Sant Joan de Déu, d'acord amb el contracte subscrit per ambdues entitats.
- La Fundació hauria d'establir formalment els criteris i percentatges d'*overhead* aplicables als convenis d'investigació.

5. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

A l'efecte del que preveu l'article 6 de la Llei 6/1984, del 5 de març, de la Sindicatura de Comptes, modificada per les lleis 15/1991, del 4 de juliol, 7/2002, del 25 d'abril i 7/2004, del 16 de juliol, el projecte d'informe de fiscalització va ser tramès el 9 de setembre de 2009 a la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona.

Un cop conegut el contingut del projecte d'informe, la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona ha enviat resposta, rebuda a través de l'escrit amb registre d'entrada a la Sindicatura de Comptes número 3.838, de data 2 d'octubre de 2009.

L'expedient de contractació que s'esmenta en les al·legacions de la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona no es transcriu en l'informe però consta en l'arxiu de la Sindicatura. La resposta de la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona es transcriu literalment a continuació:

Sindicatura de Comptes de Catalunya
Jordi Pons i Novell
Síndic
Av. Litoral 12-14, 08005 Barcelona

Barcelona, 30 de setembre de 2009

Fernando Albericio Palomera, amb DNI 46.315.521-F Director General de la **FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**, amb domicili a Barcelona, carrer Baldiri Reixac 10-12 i CIF 61284832,

EXPOSOS:

- 1.- Que el dia 9 de setembre de 2009 aquesta Fundació va rebre escrit mitjançant el qual se li tramet el **Projecte d'Informe 01/2009-D, Fundació Privada Parc Científic de Barcelona, exercici 2007** (a partir d'ara l'Informe) als efectes previstos a l'article 6.1 de la Llei 6/1984 de 5 de març de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, modificada per la Llei 7/2002 de 25 d'abril i per la Llei 7/2004 de 16 de juliol.
- 2.- Que a l'esmentada notificació es concedeix un termini que finalitza el 30 de setembre de 2009, per respondre al mateix i presentar al·legacions, si escau.
- 3.- Que dins del termini concedit formulo les següents

AL·LEGACIONS:

A. Esmenes puntuals a la informació continguda a l'Informe

1. En relació a la composició del Patronat de la Fundació

A l'apartat 1.2 de l'Informe s'estableix que el Patronat "està integrat per un mínim de tres i un màxim de vint-i-tres membres, segons la decisió del mateix Patronat". Cal aclarir que el nombre màxim de membres que componen el Patronat, d'acord amb l'article 18 dels Estatuts de la Fundació, és de vint-i-cinc i no de vint-i-tres, com es fa constar.

Així mateix, respecte a la composició del Patronat, també es fa constar que el nombre de patrons cooptats, és a dir els patrons nomenat per la resta dels membres del Patronat, són dos, quan d'acord amb l'article 18 dels estatuts de la Fundació, en són quatre.

2. Sobre el procediment de compra d'un equipament científic per import de 0.26 M€

A l'últim paràgraf de l'apartat 2.5 sobre Contractació, es fa constar erròniament que es va adjudicar un equipament científic per 0,26 M€ de manera directa sense aplicar la normativa de contractació. Aquest pagament correspon a

l'adquisició a l'empresa "Bruker Española, S.A.U." d'una Criosonda per a un equip d'RMN (ressonància magnètica) per a la Unitat de RMN instal·lada en el PCB.

L'esmentat contracte no es va dur a terme de manera directa sinó que va ser licitat mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 182, apartat e) del Text Refós de la LCAP i adjudicat en data 8 de març de 2006 (anualitat que no és objecte de fiscalització), per l'import de 262.500.-€.

La factura de l'esmentat subministrament no es va emetre per l'adjudicatària fins a l'any 2007, ja que la recepció definitiva de l'equipament no es va dur a terme fins al 7 de març de 2007.

Entenem que es deu a un error el fet que la Sindicatura de Comptes no hagi sol·licitat aquest expedient de contractació.

Es lliura juntament amb aquest escrit original de l'expedient de contractació de l'esmentat equipament científic més una còpia, amb el prec que aquesta darrera quedi a l'expedient una vegada concordats els documents.

3. Sobre la revenda de mòduls prefabricats:

Al segon paràgraf d'aquest apartat es fa constar que "en l'exercici 2007 la Fundació va vendre de forma directa per 17.842 € al mateix proveïdor a qui s'havien adquirit cinc anys abans per 0,39 M€, una mòduls prefabricats que s'havien de destinar a laboratoris i despaxos. En aquesta pèrdua es va generar una pèrdua de 0,34 M€."

En relació amb aquest fet, al qual es fa menció també en d'altres apartats de l'Informe, cal aclarir, per una banda, que la pèrdua generada ha vingut determinada pel fet d'haver amortitzat aquests actius segons la seva vida útil (50 anys), quan s'havien d'haver dotat una provisió per a la seva venda anticipada, a l'inici de les obres de la Fase II (2006), fet que reconeix la Fundació.

Els mòduls van ser adquirits per part del PCB ja amb la idea inicial de fer-los servir temporalment, mentre no s'iniciessin les obres corresponents a la Fase II del Parc Científic de Barcelona. En el moment en què aquestes obres van començar es va fer necessari desmuntar els mòduls prefabricats, ja que part de les obres s'havien de dur a terme al lloc que aquests ocupaven. El fet de revendre els mòduls va ser la solució més adequada, ja que va suposar, per una banda, recuperar una part del preu de compra i, per l'altra, estalviar l'import que suposava desmuntar i traslladar-los a l'abocador, despesa que el PCB hauria d'haver pagat en el cas de no revendre els mòduls i optar per desfer-se dels mateixos.

4. Sobre diversos aspectes comptables

Respecte els aspectes comptables valorats a l'Informe, en gran part han estat ja subsanats en el moment d'emetre aquestes al·legacions.

B- Al·legacions en base a les observacions i recomanacions de la Sindicatura de Comptes que consten a diferents apartats de l'Informe

1 Sobre el finançament

A l'informe es fa esment a la dificultat per pagar les obres i concretament al fet que la Fundació necessita 125 M€ per cobrir les inversions. En relació amb aquesta situació, cal dir que el finançament de la construcció del PCB en dues fases, la darrera prevista acabar a finals del 2011, ha suposat una situació financera que és tal com es descriu en l'Informe emès per la Sindicatura de Comptes.

No obstant això, l'endeutament inicial, tant amb crèdits públics -els crèdits sense interessos concedits pel MEC/MICINN-, com el crèdit que posteriorment es va concedir de forma Sindicada per tres entitats financeres (ICF, ICO i Caixa Catalunya), havien de ser substituïts per aportacions financeres de les Administracions.

Es va fer un "pla de viabilitat" per valorar el finançament de les inversions que, tal com es descriu en l'Informe, feia necessari disposar de 125 M€, dels quals 100 M€ anaven destinats al retorn dels crèdits esmentats i 25 M€ per finalitzar les obres.

És en aquest punt que el Govern de la Generalitat conjuntament amb el Govern Central varen acordar que, essent un projecte prioritzat per les dues Administracions, el seu finançament a través de la Disposició Addicional Tercera del nou Estatut encaixava en la prioritat d'aquest projecte que està essent un model d'èxit per generar coneixement i crear noves institucions i empreses en el camp de la recerca biomèdica.

En el moment actual, d'aquest total, s'està pendent de rebre la que hauria de ser la primera anualitat, per valor de 11,95 M€, d'acord amb un conveni previst entre les dues Administracions, i no es disposa de més informació sobre els propers exercicis.

Davant d'aquesta situació, la Fundació està treballant en noves fórmules per al refinançament dels crèdits actuals i s'espera poder aportar al proper Patronat una proposta que permeti diferir el retorn d'aquests crèdits.

2 Sobre l'Edifici Satèl·lit (actualment Hèlix) i la concessió de domini la UB atorgada al PCB per a l'ús d'aquest Edifici:

2.1 Respecte de la construcció de l'Edifici Hèlix i la concessió que la UB ha fet a favor del PCB, de durada fins a la finalització de la Fase II del PCB, actualment prevista per a l'any 2011, fem constar que a data d'avui la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona estan treballant en el nou planejament del Campus Diagonal-Sud que ha de fer possible la consolidació d'aquesta construcció com a edifici de laboratoris i, per tant, que la UB pugui allargar la concessió que va fer a favor del PCB.

2.2 Respecte dels contractes de l'Edifici Hèlix, de durada superior a la concessió de la UB al PCB, i el compromís consegüent de la Fundació d'assumir els costos del trasllat d'aquestes entitats als espais de la Fase II, en el cas que no

s'allargués la concessió de la UB al PCB per a aquell Edifici, cal manifestar el següent:

- a. La Fundació va negociar amb la majoria de les entitats que s'instal·laven a l'Edifici Hèlix que aquestes assumissin el cost del condicionament interior dels laboratoris.
- b. Aquest cost és significatiu, per la qual cosa la durada del contracte havia de permetre la seva periodificació com si d'una amortització es tractés. La Fundació va proposar a aquestes entitats una durada del contracte de 10 anys, temps correcte de vida útil del condicionament d'un laboratori (mobiliari de laboratori, instal·lacions generals i especialitzades...).
- c. Òbviament, el fet de no disposar de 10 anys de durada de la concessió va suposar que la Fundació hagués de comprometre's a instal·lar aquelles entitats en altres espais del PCB si finalitzava la concessió administrativa que regulava l'ús d'aquell edifici per part seva.
- d. En els escenaris econòmics de la Fundació d'aquell moment, es va estudiar els costos que suposarien aquells acords presos amb les entitats instal·lades a l'Hèlix, amb la consegüent decisió de mantenir aquell escenari, atès que en cas contrari cap entitat assumiria el cost d'aquell condicionament per un contracte de curta durada.

Per tot l'exposat anteriorment, es fa constar que la decisió de la Fundació de subscriure els contractes de l'Edifici Hèlix amb el contingut que s'esmenta en l'informe de la Sindicatura va ser valorada prèviament en tota la seva complexitat i presa amb la seguretat que era l'única via possible perquè les entitats assumissin el pagament del condicionament interior dels seus espais.

3 Sobre l'àmbit laboral:

- 3.1 La Fundació té definida la seva estructura salarial segons els conceptes que corresponen al Conveni d'aplicació si bé l'aprovació interna per part de la Direcció del PCB no està documentada de la forma que esmenta com a necessària la Sindicatura. En el mateix sentit, la Fundació té definida la seva taula salarial i dins del 2010 es preveu la redacció i negociació d'un Conveni Col·lectiu propi, el qual definirà de manera completa els seus diferents aspectes laborals.
- 3.2. La Fundació té formalitzada la seva política de selecció de personal si bé no està documentada de la forma que esmenta la Sindicatura com a necessària.
- 3.3. L'AVCRI està actualment en procés de revisió interna sobre les seves funcions i estructura per part del nou equip rectoral de la UB. La Universitat de Barcelona ha acordat ja un nou encaix orgànic d'aquesta Agència que la situarà fora del PCB a partir de l'1 de gener de 2010.

4 Sobre l'ocupació temporal de l'Edifici de Filosofia:

En relació amb l'Edifici de Filosofia, ocupat pel PCB, en virtut del permís d'ocupació temporal atorgat per la UB, cal que quedi constància que si bé el permís

d'ocupació temporal de l'Edifici de Filosofia va caducar en el més de Juliol de 2007, aquest ha estat tàcitament prorrogat per les parts fins al moment actual. Així mateix durant els el segon i tercer trimestre de 2009, la Fundació PCB ha procedit a desocupar la major part de l'esmentat edifici, estant previst que a finals d'octubre de 2009 quedi totalment desocupat i es lliuri definitivament a la UB, la qual té previst enderrocar-lo per a iniciar les obres de construcció de la nova Facultat de Farmàcia.

5 Observacions respecte a l'aprovació de les tarifes de lloguers i serveis:

Respecte de les tarifes de lloguer i serveis generals i els descomptes que aplica la Fundació, aquesta disposa de tarifes diferenciades segons si l'entitat és pública o privada i segons la modalitat d'espais (laboratori i oficina), les quals aplica a les entitats que es volen incorporar al PCB atenent també a criteris d'interès en l'àmbit d'activitat que desenvolupa l'entitat, durada de l'estada al PCB que preveu i altres aspectes que puguin afectar a la negociació del contracte. Respecte de la formalització anual d'aquests preus, la Fundació pren nota de la proposta de la Sindicatura que es formalitzin per escrit anualment.

6 Sobre els contractes d'espais de la UB:

Respecte del motiu pel qual no estan formalitzats els contractes del PCB amb algunes unitats de la Universitat de Barcelona (*el Centre de Patents, L'observatori de Bioètica i Dret, els Serveis Científico-Tècnics i el Servei de RMN*), es fa constar que pel que correspon als SCT i RMN, des de la seva incorporació amb Parc l'any 1999 i 2001 es va treballar per signar un conveni específic que interrelacionés tots els serveis científics que es prestaven entre ambdues unitats i els oferís conjuntament a la comunitat interna del PCB; la complexitat de l'escenari ideat va suposar que no es materialitzés en el termini adequat. Actualment, s'està concretant l'acord definitiu a subscriure i es preveu que a finals de l'any 2009 estarà ja degudament formalitzat. No obstant la inexistència d'aquest contracte amb els SCT/RMN, la UB ha assumit sempre les seves obligacions econòmiques respecte dels costos de lloguer i serveis generals del PCB.

7 Sobre l'arrendament d'espais a l'Hospital Sant Joan de Déu i el sotsarrendament d'aquests a la UB:

En relació amb l'arrendament per part de la Fundació d'un espai de 318 m2 corresponent a un espai propietat de l'Hospital de Sant Joan de Déu, per tal d'instal·lar-hi un grup de recerca de la Universitat de Barcelona vinculat al PCB, el Grup de Recerca en Neurociència Cognitiva, creiem oportú deixar constància que en data 1 de juliol de 2009 s'ha signat per ambdues institucions una modificació de l'arrendament en virtut de la qual la superfície inicialment arrendada ha quedat reduïda, passant a ser de 124,89 m2 a partir de l'esmentada data i, tot pactant-se que aquesta superfície es reduirà novament a partir del dia 1 de gener de 2010, passant a ser de 98,14 m2 fins a la finalització de la vigència del Conveni, és a dir fins a l'1 de setembre de 2013. Per altra banda, i consegüentment, la superfície actualment sotsarrendada per la UB ha quedat també reduïda.

La UB i el PCB actualment estan en procés de negociar les condicions per les quals es regirà a partir d'ara l'estada d'aquest grup de recerca en aquell Hospital.

8 Sobre el compliment de la normativa en matèria de contractació que li és aplicable.

Des de la seva creació l'any 1997, la Fundació ha efectuat la contractació de les seves inversions d'acord amb la LCSP i des de l'1 de maig de 2008 la Fundació té aprovades les seves Instruccions Internes de Contractació, d'acord amb la nova Llei de contractes del Sector Públic, Llei 30/2007 de 30 d'octubre.

9 Sobre l'aprovació de la presa de decisions de la Fundació.

La Fundació pren nota de les observacions efectuades per la Sindicatura de Comptes al llarg de diversos apartats de l'Informe en relació amb la necessitat que millori els aspectes formals de l'aprovació de la presa de decisions per part de la seva Direcció.

10 Sobre la necessitat d'una anàlisi profunda sobre beneficis i costos de les inversions del PCB per a la UB

Sobre la darrera recomanació de l'informe de la sindicatura sobre la conveniència d'una anàlisi profunda sobre beneficis i costos que per a la UB poden suposar les inversions efectuades i les previstes per la Fundació, volem manifestar que la relació entre la UB i el PCB va més enllà d'una exclusiva relació econòmica, ja que el Parc Científic de Barcelona és un exponent clau del nou model que s'està desenvolupant sobre interrelació Universitat-Empresa.

Per tot l'exposat anteriorment,

SOL·LICITO:

Que es tingui per formulat aquest escrit d'al·legacions dins del termini i en la forma escaients, tot recollint a l'informe definitiu les al·legacions efectuades per aquesta Fundació en el sentit indicat en el cos d'aquest escrit, procedint a efectuar les rectificacions que al parer de la Sindicatura corresponguin.

Barcelona 30 de setembre de 2009

Fernando Albericio Palomera

[Signatura, il·legible]

Director General de la
Fundació Parc Científic de Barcelona

5.1. COMENTARIS A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

Un cop revisades les al·legacions presentades per la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona es fan els comentaris següents:

- Les al·legacions primera i segona de l'apartat "Esmenes puntuals a la informació continguda a l'Informe" han estat recollides en els apartats corresponents de l'informe.
- Pel que fa a la primera al·legació, en el període de fiscalització la Fundació va proporcionar els seus Estatuts a la Sindicatura sense informar d'una modificació posterior que afectava la composició del Patronat.
- Pel que fa a la segona al·legació, el contracte esmentat en l'escrit d'al·legacions no va ser facilitat a la Sindicatura durant el període de fiscalització.
- La resta d'al·legacions no es poden acceptar, ja que o bé no s'ajusten als criteris normatius emprats per la Sindicatura, o bé contenen justificacions que no fan canviar el contingut de l'informe.

Sindicatura de Comptes de Catalunya
Av. Litoral, 12-14
08005 Barcelona
Tel. +34 93 270 11 61
Fax +34 93 270 15 70
sindicatura@sindicatura.cat
www.sindicatura.cat

Elaboració del document PDF: novembre de 2009

Dipòsit legal de la versió enquadernada
d'aquest informe: B-44210-2009