

**Estacionaments Urbans de  
Sant Adrià de Besòs, SA  
(EUSAB)**

Exercici 1993  
Informe 05/95-A



Sindicatura de Comptes  
de Catalunya

A Barcelona, els dies 14 i 15 de juny de 1995, reunit el Ple de la Sindicatura de Comptes, sota la presidència del Síndic Major, Sr. Ferran Termes i Anglès, amb l'assistència dels Síndics Sr. Manuel Cardeña i Coma, Josep M. Carreras i Puigdengolas, Marià Nicolàs i Ros, Jordi Petit Fontserè, Eudald Travé i Montserrat i Xavier Vela i Parés, actuant-hi com a Secretari, el Secretari General de la Sindicatura, Sr. Ramon Planas i Font, i com a ponent el Síndic Sr. Manuel Cardeña i Coma s'acorda aprovar, amb deliberació prèvia, l'Informe 05/95-A, referent als Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, SA (EUSAB), exercici 1993.

## ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	7
1.1. INTRODUCCIÓ A L'INFORME	7
1.1.1. Objecte i abast	7
1.2. INTRODUCCIÓ A L'ENS FISCALITZAT	8
1.2.1. Creació i naturalesa jurídica	8
1.2.2. Objecte social	8
1.2.3. UTE EUSAB-ENGESTUR	9
1.2.4. Activitat	9
1.2.5. Òrgans rectors	12
2. FISCALITZACIÓ	14
2.1. INFORME D'AUDITORIA. CONTROL FINANCER	14
2.1.1. Informe d'auditoria	14
2.1.2. Control financer	15
2.1.3. Avaluació del control intern	16
2.2. ESTATS FINANCERS	16
2.3. ACTIU	22
2.3.1. Despeses d'establiment	22
2.3.2. Immobilitzat material	23
2.3.3. Despeses a distribuir en diversos exercicis	25
2.3.4. Clients per vendes	33
2.3.5. Tresoreria	34
2.4. PASSIU	34
2.4.1. Fons propis	34
2.4.2. Ingressos a distribuir en diversos exercicis	36
2.4.3. Deutes amb entitats de crèdit	37
2.4.4. Deutes amb empreses del grup i associades	37
2.4.5. Creditors comercials	37
2.4.6. Altres deutes no comercials	38
2.4.7. Remuneracions pendents de pagament	38
2.4.8. Ajustaments per periodificació	39
2.5. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	39
2.5.1. Compte de Pèrdues i Guanyes per activitats	39
2.5.2. Ingressos	42
2.5.3. Despeses	44
2.6. ÀREA FISCAL	47
2.7. PRESSUPOSTOS	49
2.8. FETS POSTERIORIS	50
3. CONCLUSIONS: OBSERVACIONS I RECOMANACIONS	53
4. AL·LEGACIONS	57

## **ABREVIATURES EMPRADES**

PTA - Pessetes

MPTA - Milions de pessetes

OSHASA-OHSAE - Obras y Servicios Hispania, SA - Obras Hispania SAE, SA

ROAC - Registre Oficial d'Auditors de Comptes

UTE - Unió Temporal d'Empreses

## **1. INTRODUCCIÓ**

### **1.1. INTRODUCCIÓ A L'INFORME**

#### **1.1.1. Objecte i abast**

##### **1.1.1.1. *Abast material***

De conformitat amb la normativa vigent, aquesta Sindicatura de Comptes emet el present Informe de Fiscalització relatiu a Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, SA (d'ara endavant EUSAB). En concret, els aspectes analitzats han estat els següents:

- a) Anàlisi dels estats financers per tal de verificar que representen d'una manera fidel i veraç la situació patrimonial i financera de la Societat, incloent-hi la informació necessària i suficient per a la seva adequada comprensió i interpretació.
- b) Avaluació del control intern i dels procediments seguits per la Societat en la seva operativa comptable i de gestió.
- c) Anàlisi del compliment de la legalitat que li és aplicable.
- d) Anàlisi de la gestió.

##### **1.1.1.2. *Abast temporal***

Aquest Informe es refereix exclusivament a l'exercici 1993. Malgrat això, alguns dels aspectes de la fiscalització esmentats a l'epígraf 1.1.1. obliguen a remuntar-se a anys anteriors i també a fer una anàlisi de l'activitat durant l'exercici 1994 així com dels procediments seguits per la Societat en l'actualitat, per tal de fer un correcte seguiment comparatiu i evolutiu.

#### **1.1.2. Metodologia**

Les proves realitzades, d'acompliment i substantives, han estat aquelles que, de forma selectiva, s'han considerat necessàries per tal d'obtenir evidència suficient i adient, amb l'objectiu d'aconseguir una base raonable que permeti manifestar les conclusions que es desprenen del treball realitzat sobre la informació econòmico-financera i els preceptes legals que li són d'aplicació, d'acord amb les normes d'auditoria pública generalment acceptades.

## **1.2. INTRODUCCIÓ A L'ENS FISCALITZAT**

### **1.2.1. Creació i naturalesa jurídica**

El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària del 26 de novembre de 1987 va adoptar l'acord de constituir una empresa privada municipal en forma de societat mercantil anònima, com a forma de gestió directa per a la prestació dels serveis següents:

- a) Explotació de l'aparcament municipal subterrani.
- b) Explotació dels parquímetres.
- c) Retirada amb grua de vehicles denunciats pels agents urbans i el trasllat al dipòsit municipal.
- d) Explotació del dipòsit municipal.
- e) Tots aquells serveis de competència municipal, la prestació i gestió dels quals acordi l'Ajuntament.

En el mateix acord de creació es va acordar la cessió d'ús de totes les dependències i instal·lacions inscrites a l'OEAS (Organisme Especial d'Administració dels Serveis de l'Aparcament Subterrani) i l'absorció per part de la nova Societat dels seus treballadors.

La Societat es va constituir mitjançant escriptura de constitució del 23 de desembre de 1987 i posteriors escriptures de rectificació de 10 de febrer, 3 de juliol i 17 d'agost de 1989, quedant inscrita al Registre Mercantil el 22 d'agost de 1989.

### **1.2.2. Objecte social**

D'acord amb l'article 2 dels Estatuts aprovats per la Junta General de la Societat el 30 de juny de 1992 i que es troben pendents d'inscripció al Registre Mercantil, constitueix l'objecte social d'EUSAB la prestació d'aquells serveis de competència municipal relacionats amb:

- a) L'explotació de l'aparcament central subterrani.
- b) L'explotació dels parquímetres que s'instal·laran a les principals vies del centre urbà de la ciutat.
- c) L'exercici del servei de retirada amb grua de vehicles denunciats pels agents urbans i el seu trasllat al Dipòsit Municipal.

- d) L'explotació del dipòsit municipal de vehicles, tant d'automòbils retirats mitjançant la grua de la companyia com dels destinats a l'esmentat recinte permanentment judicial.

L'àmbit territorial de prestació de serveis de la societat serà el que tècnicament resulti possible de la seva extensió.

Cal fer notar que el grup e) dels serveis que l'acord del Ple recollia, no es reflecteix en aquest article dels Estatuts.

### **1.2.3. UTE EUSAB-ENGESTUR**

Els Ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Badalona van acordar en Plens de 24 de novembre de 1988 i 26 d'abril de 1989, respectivament, encarregar a les seves societats EUSAB i ENGESTUR (Ens de Gestió Urbanística, SA) la construcció i explotació d'un aparcament a l'Av. Joan XXIII, en els termes municipals de Sant Adrià i Badalona.

El 9 de març de 1990 es va constituir "Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, SA - Ens de Gestió Urbanística, SA, Unión Temporal de Empresas, Llei 18/82, de 26 de maig" amb l'únic i exclusiu objecte de portar a terme "la construcció i venda de l'aparcament abans esmentat" (la venda vol dir venda del dret d'ús en concessió de l'Ajuntament). La seva durada s'estableix fins que finalitzin els treballs que constitueixen el seu objecte i com a màxim, deu anys.

La participació de cadascuna de les empreses membres de la Unió temporal s'estableix en el 40 % ENGESTUR i el 60% EUSAB.

### **1.2.4. Activitat**

L'activitat d'EUSAB es desenvolupa en les següents àrees:

- Gestió de l'aparcament subterrani de la Plaça La Vila.

Aquest aparcament, que té una capacitat de 444 places, és propietat de l'Ajuntament. Els ingressos provenen dels abonats i de l'explotació en base a tarifa horària. EUSAB té tres vigilants en plantilla per aquest aparcament, un dels quals té la categoria d'encarregat i que, juntament amb els dos de la zona blava, formen un grup de 5 persones que són coordinades per un encarregat. El principal problema que presenta és l'existència d'un riu subterrani que va obligar a realitzar una important inversió en bombes d'aigua a l'any 1992. A més, com que les bombes han d'estar contínuament connectades, el consum d'energia elèctrica és molt elevat.

A continuació es presenta l'evolució del nombre d'abonats:

TIPUS D'ABONAMENT	1991	1992	1993	1994
Il·limitats	372	319	294	285
Diürns	40	41	38	30
1/2 Jornada	97	71	75	76
Motos	53	43	38	28
TOTAL	562	474	445	419

- Explotació de la Zona Blava del centre de la ciutat.

EUSAB té instal·lats 10 parquímetres i compta amb 2 vigilants de plantilla.

A continuació es presenta un quadre indicatiu del nivell d'activitat dels parquímetres:

NIVELL ACTIVITAT	1991	1992	1993	1994
Places en servei	223	237	232	227
Tiquets venuts	289.911	296.247	286.760	248.485
Índex d'ocupació mitja	58 %	51%	53%	52%
Índex de rotació	4,35	4,16	4,17	4,03

Nota: L'índex d'ocupació mitja és el quocient resultant de dividir la recaptació mitja real per la teòrica.

L'índex de rotació és el quocient resultant de dividir el nombre de tiquets dia útil entre el nombre mig de places.

- Gestió del servei de grua municipal.

La Societat té una grua en propietat i contracta altres grues externes per cobrir les necessitats del servei. El problema principal que presenta aquesta activitat és el gran nombre de serveis que no es cobren per diferents raons: disposició judicial, embargament, robatori, etc.

A continuació es presenta un quadre indicatiu de l'activitat de la grua:



	1991	1992	1993	1994
Infracció	1.324	1.057	981	610
Disposició judicial	105	123	286	278
Per llei	217	426	405	304
Altres	115	287	234	368
TOTAL	1.761	1.893	1.906	1.560
INGRESSOS	6.799	4.853	4.943	3.134

Dels serveis prestats, sols els motivats per infracció generen ingressos per a la Societat.

- Gestió del dipòsit municipal de vehicles.

Es tracta d'una activitat clarament deficitària, ja que els ingressos són molt reduïts perquè molts dels vehicles provenen de robatoris, accidents, disposició judicial, etc. Com que en un gran nombre de casos els vehicles no són retirats pels seus propietaris, queden a disposició de l'Ajuntament. La Societat sols obté un ingrés pels vehicles recuperats pels propietaris i procedents de denúncia. La resta de serveis prestats no són facturats a l'Ajuntament. Quan es realitzen subhastes els ingressos obtinguts pertanyen a l'Ajuntament.

- Gestió del taller de reparació de vehicles municipals.

La Societat té encarregada la gestió del taller de reparació dels vehicles municipals. El taller està instal·lat en una de les naus de la Societat i es atès per un mecànic de la plantilla d'EUSAB. A l'any 1993 l'Ajuntament va atorgar una subvenció de 13 MPTA a EUSAB per cobrir les despeses del taller.

- Explotació dels aparcaments de Besòs-Mina i Joan XXIII.

La Societat es va encarregar de la construcció i venda dels drets d'ús en concessió de l'Ajuntament d'aquests aparcaments (el segon en forma de UTE amb ENGESTUR) de 669 i 529 places, respectivament, en compliment de l'encàrrec fet per l'Ajuntament de Sant Adrià, el primer, i pels Ajuntaments de Sant Adrià i Badalona, el segon. La decisió de construcció i l'anàlisi de viabilitat dels aparcaments va ser adoptada pels respectius Ajuntaments, malgrat que un estudi de viabilitat realitzat a l'any 1984 ho havia desaconsellat. A causa de l'elevat nombre de places construïdes i a les condicions de les zones on es van construir, el ritme de vendes va ser molt inferior a l'esperat, generant dificultats financeres a la Societat per fer front als pagaments de les obres de construcció. Davant les dificultats per a la venda, l'any 1992 la Societat va començar a explotar aquests aparcaments en règim de lloguer. (Veure apartat 2.5.1).

#### **1.2.4.1. Condicionaments de l'activitat**

De les activitats realitzades per la Societat aquesta Sindicatura entén que estan

dins el seu objecte social les d'exploració de l'aparcament de la Plaça de la Vila, la gestió dels parquímetres i la prestació del servei de grua i dipòsit municipal de vehicles, però no ho estan les de construcció i venda dels drets d'ús en concessió de l'Ajuntament d'aparcaments, la gestió del taller de reparació de vehicles municipals ni el lloguer de naus industrials.

Des de l'any 1991 la Societat es troba dins la causa de dissolució que contemplen l'article 260.4 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes i l'article 103.2 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, ja que les pèrdues acumulades són superiors a la meitat del capital social (veure apartat 2.4.1). Aquesta situació ha estat provocada, segons el parer d'aquesta Sindicatura, per les raons que a continuació es detallen:

- Construcció d'uns aparcaments sobredimensionats tenint en compte les condicions socio-econòmiques i la demanda de places d'aparcament: l'aparcament Besòs-Mina es troba al costat d'un parc, en una zona no molt densament poblada i amb una població de reduïdes possibilitats econòmiques; l'aparcament Joan XXIII es troba a prop d'un altre de l'empresa ENGESTUR i dins la zona d'influència de l'aparcament de la Plaça de la Vila. A més, hi ha una extensa oferta de places privades d'aparcament.

- El finançament de la construcció dels aparcaments es va plantejar amb préstecs bancaris que cobrien aproximadament un terç del cost total de les obres. Com que les vendes de places d'aparcament no es van realitzar al ritme esperat, es va generar una situació de manca de finançament que va provocar l'impagament de certificacions a la constructora, que ha esdevingut el principal creditor de la Societat.

- EUSAB va adquirir dues naus per un preu global de 120 MPTA que van ser finançades en un 50 % per un préstec hipotecari. Una de les naus s'utilitza principalment com taller i com dipòsit i l'altra està llogada a l'empresa que realitza el servei municipal de neteja per un preu molt per sota del de mercat, per la qual cosa EUSAB no pot obtenir un rendiment adequat de la seva inversió.

- Les activitats desenvolupades per EUSAB són majoritàriament deficitàries, ja que es tracta de serveis municipals que generen uns ingressos molt reduïts o no en generen cap.

- Els problemes polítics existents a l'Ajuntament de Sant Adrià van provocar un canvi en el seu equip de govern a finals de l'any 1992 i, tant la situació política resultant com la pròpia situació econòmica de l'Ajuntament han dificultat la presa de decisions que permetessin trobar solucions a la situació d'EUSAB.

### **1.2.5. Òrgans rectors**

El 30 de juny de 1992 La Junta General d'EUSAB va aprovar el text refós dels Estatuts de la Societat per tal d'adaptar-los a la nova Llei de Societats Anònimes.

Aquests Estatuts van ser rebutjats pel Registre Mercantil. La Junta General del 30 de juny de 1994 va aprovar la modificació dels articles dels Estatuts que havien estat rebutjats. A la data de redacció d'aquest informe, març del 1995, els nous Estatuts encara no han estat presentats al Registre Mercantil.

#### **1.2.5.1. La Junta General**

Les funcions de la Junta General de la Societat queden assumides, segons l'article tretze dels Estatuts, pel Ple de l'Ajuntament.

#### **1.2.5.2. El Consell d'Administració**

El Consell d'Administració estarà integrat per un mínim de tres i un màxim de nou membres, dels quals un terç seran membres de la Corporació municipal. La resta seran designats per La Junta General entre persones que es considerin idònies i no tinguin incapacitat o incompatibilitat legal per al càrrec.

El canvi d'equip de govern que hi va haver a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va provocar que el 10 de febrer de 1993 es constituís un nou Consell d'Administració d'EUSAB compost per:

President: Il·lm. Sr. Jaume Vallès Muntades  
Vice-President: Sr. Miquel Tuneu Roca  
Vocals-Consellers: Sr. Juan de Dios Plata López  
                            Sr. Tomàs París Albiol  
                            Sr. Alejandro Mateo Gómez  
                            Sr. Miguel Fernández i Mateo  
                            Sr. Jordi Gimeno Fortuño  
                            Sr. Manuel Ruiz Cañadas

Aquest Consell d'Administració va ser modificat en part durant 1994 (Juntres Generals del 30 de juny i 27 de juliol) pel següent:

Membres de la corporació:  
Il·lm. Sr. Jaume Vallès Muntades, Alcalde de Sant Adrià  
Sr. Miquel Tuneu Roca, tinent d'alcalde  
Sr. Juan de Dios Plat López, tinent d'alcalde  
Vocals-Consellers: Sr. Jordi Gimeno Fortuño  
                            Sr. Tomàs París Albiol  
                            Sr. Julio Carazo Moreno  
                            Sr. Juan José Castro Castillo  
                            Sr. Josep Sabadell Cardús  
                            Sr. Jordi García Valero

No consta l'acceptació del càrrec de conseller per part del Sr. Josep Sabadell Cardús.

Aquests nomenaments no consten inscrits al Registre Mercantil com a conseqüència de la no presentació dels Estatuts.

L'actual Gerent de l'empresa, Sr. Pere Xaus i Rafí, ho és des del 23 de febrer de 1993.

## **2. FISCALITZACIÓ**

### **2.1. INFORME D'AUDITORIA. CONTROL FINANCER**

#### **2.1.1. Informe d'auditoria**

Malgrat que EUSAB no compleix les condicions generals establertes a l'article 181 de la Llei de Societats Anònimes sotmet els seus comptes a auditoria externa.

El 25 de gener de 1993 es va signar un contracte de prestació de serveis entre EUSAB i el Sr. Fernando Rodríguez Riquelme, economista col·legiat i membre del ROAC núm. 8.535, en el qual se li encarregà la realització de l'Auditoria d'EUSAB de l'exercici 1993.

Amb data 28 d'abril de 1994 l'auditor va emetre l'informe d'auditoria amb les següents excepcions:

"El crèdit de 220 MPTA, amb un saldo a 31 de desembre de 1993 de 193,7 MPTA va ser concedit a l'exercici 1990 pel Banc de Crèdit Local per a finançar la construcció de l'aparcament subterrani Avgda. Joan XXIII. El destí de l'esmentat préstec ha estat en un 40% el finançament de l'esmentat aparcament i en un 60% el finançament de l'aparcament Besòs-Mina".

"Segons es recull en els comptes anuals, i malgrat haver realitzat una ampliació de capital efectiva de 144,2 MPTA, les pèrdues del present exercici i les acumulades excedeixen el capital social i les reserves constituïdes a 31 de desembre de 1993. Aquesta situació es contempla a l'article 260 de la Llei de Societats Anònimes com a causa de dissolució, a no ser que s'augmenti el capital fins restablir l'equilibri patrimonial d'acord amb l'ordenament legal vigent".

"L'augment de capital abans esmentat ha estat desemborsat en la seva totalitat, quedant, no obstant, pendent la seva formalització notarial".

### 2.1.2. Control financer

La Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, regula en els articles 194 a 204 del capítol IV "Control i fiscalització" els aspectes definidors dels controls de legalitat, financer, d'eficàcia i el control intern i extern. D'acord amb els esmentats articles correspon a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el control financer de la Societat.

Amb data 27 de juny de 1994 l'Interventor de l'Ajuntament de Sant Adrià va emetre l'informe de control financer d'EUSAB corresponent a l'exercici 1993 considerant com a correctes les conclusions de l'informe d'auditoria de la Societat i fent les següents consideracions:

"4t. En relació a l'auditoria financera s'han detectat les següents excepcions als estats financers:

- a) Inadequada disposició del crèdit concedit pel Banc de Crèdit Local per import de 220 MPTA

No obstant, sobre aquesta conclusió cal dir que l'obra per a la qual va ser concedit el préstec ja ha estat acabada.

- b) La Societat, malgrat haver realitzat una ampliació de capital efectiva de 144,2 MPTA, té pèrdues que redueixen el seu patrimoni a una quantitat inferior a la meitat del capital social, trobant-se immersa en la causa de dissolució de l'article 260.4 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes. Així mateix, la Societat també es troba dins la causa de dissolució assenyalada a l'article 103.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en excedir les pèrdues la meitat del capital social, indicant a més l'esmentat article que, a més d'ésser obligatòria la dissolució de la societat, la Corporació resoldrà sobre la continuïtat i forma de prestació del servei.
- c) Si bé l'ampliació de capital de 144,2 MPTA es troba totalment desemborsada, resta no obstant la seva formalització notarial i inscripció al Registre Mercantil.

5è. Per aquesta Intervenció i per al compliment de la normativa vigent es fa constar el següent:

- a) Manca l'escriptura pública i posterior registre dels poders del gerent i del nomenament dels administradors.
- b) Manca la presentació dels comptes anuals dels exercicis 1991 i 1992 al Registre Mercantil.

La conclusió que es pot extreure és que la majoria dels defectes i excepcions són reproducció dels observats en 1991 i 1992, per la qual cosa haurien d'adoptar-se

les mesures adequades per tal d'evitar les esmentades circumstàncies, havent-se de prestar especial atenció a les causes de dissolució assenyalades en què es troba la societat, a l'objecte que es procedeix a la seva subsanació mitjançant l'adopció de les mesures legals oportunes i que s'assenyalen a l'excepció".

### **2.1.3. Avaluació del control intern**

Aquesta Sindicatura entén que la Gerència d'EUSAB,SA disposa de la informació necessària tant sobre l'entorn com sobre l'operativa pròpia de la Societat, per prendre les decisions més adients en el moment oportú.

Així mateix, els procediments i circuits administratius existents garanteixen que totes les transaccions són reflectides en els estats financers de la Societat.

## **2.2. ESTATS FINANCERS**

Els estats financers que es presenten a continuació són el resultat de la consolidació dels estats financers d'EUSAB amb el 60 % dels estats financers de la UTE, que ha estat consolidada seguint el mètode proporcional.

<b>ACTIU</b>	<b>Saldo a 31.12.92</b>	<b>Saldo a 31.12.93</b>
<b><u>IMMOBILITZAT</u></b>		
<b>DESPESES D'ESTABLIMENT</b>	<b>120</b>	<b>1.638</b>
Immobilitzat material cost	155.067	155.262
Amortitzacions	(20.979)	(26.996)
<b>IMMOBILITZAT MATERIAL</b>	<b>134.088</b>	<b>128.266</b>
Dipòsits i fiances llarg termini	172	172
<b>IMMOBILITZAT FINANCER</b>	<b>172</b>	<b>172</b>
<b><u>TOTAL IMMOBILITZAT</u></b>	<b>134.380</b>	<b>130.076</b>
<b><u>DESPESES DISTRIBUIR DIVERSOS EXERCICIS</u></b>	<b>1.090.254</b>	<b>1.067.741</b>
<b><u>ACTIU CIRCULANT</u></b>		
Clients per vendes	1.263	2.325
Deutors diversos	966	1.358
Empreses associades	6.329	296
Administracions públiques	32.528	10.108
<b>DEUTORS</b>	<b>41.086</b>	<b>14.087</b>
Dipòsits i fiances a curt termini	50	-
<b>INVERSIONS FINANCERES TEMPORALS</b>	<b>50</b>	<b>-</b>
<b>TRESORERIA</b>	<b>10.083</b>	<b>16.058</b>
<b>TOTAL ACTIU CIRCULANT</b>	<b>51.219</b>	<b>30.145</b>
<b>TOTAL ACTIU</b>	<b>1.275.853</b>	<b>1.227.962</b>

(xifres en milers de pessetes)

Font :Elaborat per la Sindicatura a partir de la comptabilitat de la Cia.

<b>PASSIU</b>	<b>Saldo a 31.12.92</b>	<b>Saldo a 31.12.93</b>
<b><u>FONS PROPIS</u></b>		
Capital subscrit	10.000	154.200
Reserva legal	1.251	1.251
Altres reserves	26.609	26.609
Resultat d'exercicis anteriors	(104.743)	(316.121)
Resultat de l'exercici (Pèrdues)	(211.378)	(167.911)
<b>TOTAL FONS PROPIS</b>	<b>(278.261)</b>	<b>(301.972)</b>
<b><u>INGRESSOS DISTRIBUIR DIVERSOS EXERCICIS</u></b>		
Subvenció de capital	60.879	58.872
<b>TOTAL INGRESSOS DISTR DIVERSOS EXERCICIS</b>	<b>60.879</b>	<b>58.872</b>
<b><u>CREDITORS A LLARG TERMINI</u></b>		
Deutes amb entitats de crèdit	392.952	360.156
<b>TOTAL CREDITORS A LLARG TERMINI</b>	<b>392.952</b>	<b>360.156</b>
<b><u>CREDITORS A CURT TERMINI</u></b>		
<b>DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT</b>	<b>194.763</b>	<b>182.796</b>
Empreses associades UTE	4.575	17.366
<b>DEUTES EMPRESES GRUP I ASSOCIADES</b>	<b>4.575</b>	<b>17.366</b>
<b>CREDITORS COMERCIALS</b>	<b>440.522</b>	<b>496.398</b>
Administracions públiques	2.877	2.615
Fiances i dipòsits a curt termini	2.391	3.682
Altres deutes	72.498	37.730
Remuneracions pendents de pagament	351	1.674
<b>ALTRES DEUTES NO COMERCIALS</b>	<b>78.117</b>	<b>45.701</b>
<b>TOTAL CREDITORS A CURT TERMINI</b>	<b>717.977</b>	<b>742.261</b>
<b><u>AJUSTAMENTS PER PERIODIFICACIÓ</u></b>	<b>382.306</b>	<b>368.645</b>
<b>TOTAL PASSIU</b>	<b>1.275.853</b>	<b>1.227.962</b>

(xifres en milers de pessetes)

Font :Elaborat per la Sindicatura a partir de la comptabilitat de la Cia.



	<b>Saldo a 31.12.92</b>	<b>Saldo a 31.12.93</b>
<b>PÈRDUES I GUANYS</b>		
Altres ingressos d'explotació	75.827	83.912
Subvencions	8.000	13.000
<b>TOTAL INGRESSOS EXPLOTAC.</b>	<b>83.827</b>	<b>96.912</b>
<b>CONSUMS D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>(6.157)</b>	<b>(7.967)</b>
Sous i Salaris	(49.852)	(53.867)
Seguretat social	(13.377)	(12.911)
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>(63.229)</b>	<b>(66.778)</b>
<b>DOTACIÓ AMORTITZACIÓ IMMOBILILITZAT</b>	<b>(13.543)</b>	<b>(13.922)</b>
Serveis externs	(72.914)	(31.853)
Tributs	(5.552)	(4.881)
<b>ALTRES DESPESES EXPLOTACIÓ</b>	<b>(78.466)</b>	<b>(36.734)</b>
<b>TOTAL DESPESES EXPLOTACIÓ</b>	<b>(161.395)</b>	<b>(125.401)</b>
<b>PÈRDUA D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>(77.568)</b>	<b>(28.489)</b>
<b>INGRESSOS FINANCERS</b>	<b>1.429</b>	<b>1.222</b>
<b>DESPESES FINANCERES</b>	<b>(137.246)</b>	<b>(143.578)</b>
<b>RESULTAT FINANCER</b>	<b>(135.817)</b>	<b>(142.356)</b>
Subvenció de capital transferida exercici	2.007	2.007
Ingressos extraordinaris	-	1.014
Despeses extraordinàries	-	(87)
<b>RESULTAT EXTRAORDINARI</b>	<b>2.007</b>	<b>2.934</b>
<b>PÈRDUES DE L'EXERCICI</b>	<b>(211.378)</b>	<b>(167.911)</b>

(Xifres en milers de pessetes)

Font :Elaborat per la Sindicatura a partir de la comptabilitat de la Cia.

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 05/95-A

Per tal que es vegi l'efecte de l'integració de l'UTE, a més dels estats financers consolidats, a continuació es mostren els estats financers d'ambdues societats a 31 de desembre de 1993:

BALANÇ A 31.12.93	EUSAB,SA (1)	UTE EUSAB-ENGESTUR		CONSOLIDAT (1)+(2)
		100%	60% (2)	
<b>Actiu</b>				
Despeses d'establiment	1.578	100	60	1.638
Immobilitzat material	128.266	0	0	128.266
Immobilitzat financer	137	59	35	172
<b>Total Immobilitzat</b>	<b>129.981</b>	<b>159</b>	<b>95</b>	<b>130.076</b>
<b>Despeses distr.div.exerc.</b>	<b>705.062</b>	<b>604.466</b>	<b>362.679</b>	<b>1.067.741</b>
Deutors	(12.465)	44.253	26.552	14.087
Tresoreria	15.865	321	193	16.058
<b>Total Actiu circulant</b>	<b>3.400</b>	<b>44.574</b>	<b>26.745</b>	<b>30.145</b>
<b>Total Actiu</b>	<b>838.443</b>	<b>649.199</b>	<b>389.519</b>	<b>1.227.962</b>
<b>Passiu</b>				
<b>Fons Propis</b>	<b>(236.385)</b>	<b>(109.311)</b>	<b>(65.587)</b>	<b>(301.972)</b>
<b>Ingressos distr.div.ex.</b>	<b>58.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58.872</b>
<b>Creditors a llarg termini</b>	<b>360.156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>360.156</b>
<b>Creditors a curt termini</b>	<b>434.088</b>	<b>513.622</b>	<b>308.173</b>	<b>742.261</b>
<b>Ajustaments periodificació</b>	<b>221.712</b>	<b>244.888</b>	<b>146.933</b>	<b>368.645</b>
<b>Total Passiu</b>	<b>838.443</b>	<b>649.199</b>	<b>389.519</b>	<b>1.227.962</b>

(Xifres en milers de PTA)

Font:Elaborat per la Sindicatura a partir de la Comptabilitat de les societats.

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 05/95-A

COMpte de PÈRDUES I GUANYS A 31.12.93	EUSAB,SA (1)	UTE EUSAB-ENGESTUR		CONSOLIDAT (1) + (2)
		100%	60% (2)	
<b>Ingressos d'explotació</b>	<b>89.349</b>	<b>12.605</b>	<b>7.563</b>	<b>96.912</b>
Consums d'explotació	(7.967)	0	0	(7.967)
Despeses de personal	(66.778)	0	0	(66.778)
Dotació am. immobilitzat	(11.168)	(4.590)	(2.754)	(13.922)
Altres despeses d'explotació	(32.225)	(7.515)	(4.509)	(36.734)
<b>Total Despeses d'explotació</b>	<b>(118.138)</b>	<b>(12.105)</b>	<b>(7.263)</b>	<b>(125.401)</b>
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>(28.789)</b>	<b>500</b>	<b>300</b>	<b>(28.489)</b>
<b>Ingressos financers</b>	<b>1.159</b>	<b>104</b>	<b>63</b>	<b>1.222</b>
<b>Despeses financeres</b>	<b>(110.263)</b>	<b>(55.525)</b>	<b>(33.315)</b>	<b>(143.578)</b>
<b>Resultat financer</b>	<b>(109.104)</b>	<b>(55.421)</b>	<b>(33.252)</b>	<b>(142.356)</b>
<b>Subv.Capital Transf. ex.</b>	<b>2.007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.007</b>
<b>Ingressos extraordinaris</b>	<b>1.014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.014</b>
<b>Despeses extraordinàries</b>	<b>(87)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(87)</b>
<b>Resultat extraordinari</b>	<b>2.934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.934</b>
<b>Pèrdues de l'exercici</b>	<b>(134.959)</b>	<b>(54.921)</b>	<b>(32.952)</b>	<b>(167.911)</b>

(Xifres en milers de PTA)

Font: Elaborat per la Sindicatura a partir de la comptabilitat de les societats.

La Societat no ha dipositat els comptes anuals dels exercicis 1991, 1992 i 1993 en el Registre Mercantil segons el que estableix l'article 218 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

La legalització dels llibres oficials dels exercicis 1990, 1991 i 1992 es va fer fora del termini de quatre mesos establert per l'article 27.2 del Codi de Comerç.

### 2.3. ACTIU

#### 2.3.1. Despeses d'establiment

El moviment d'aquest epígraf ha estat el següent :

	Saldo a 31.12.92	Addicions	Amortit- zació	Saldo a 31.12.93
Despeses de constitució	120	-	(60)	60
Despeses d'ampliació de capital	-	1.650	(72)	1.578
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>1.650</b>	<b>(132)</b>	<b>1.638</b>

(Imports en milers de pessetes)

Les addicions de l'exercici corresponen a la previsió realitzada per la societat de les despeses corresponents a l'ampliació de capital de l'exercici 1993 pendent d'escripturar com a conseqüència de no haver presentat els Estatuts al Registre Mercantil. (veure apartat 2.4.1.).

**2.3.2. Immobilitzat material**

	Saldo a 31.12.92	Augments	Saldo a 31.12.93
Terrenys i béns naturals	24.400	-	24.400
Construccions	97.600	-	97.600
Instal·lacions tècniques	5.992	21	6.013
Maquinària	17.871	-	17.871
Mobiliari	2.744	15	2.759
Equips procés d'informació	3.086	61	3.147
Elements de transport	2.426	-	2.426
Altre immobilitzat material	948	98	1.046
<b>IMMOBILITZAT BRUT</b>	<b>155.067</b>	<b>195</b>	<b>155.262</b>
Amortització acumulada	(20.979)	(6.017)	(26.996)
<b>IMMOBILITZAT NET</b>	<b>134.088</b>	<b>(5.822)</b>	<b>128.266</b>

Xifres en milers de PTA

La suma dels imports que figuren com a Terrenys i Construccions correspon al preu d'adquisició de dues naus al carrer Gravina de 469.04 m<sup>2</sup> cada una, adquirides el 18 de juny de 1990. En una d'aquestes naus actualment es troben les oficines, el dipòsit i el taller de la Societat. L'altra està llogada a tercers (veure apartat 2.5.1.). Del total del preu d'adquisició, la Societat ha considerat un 20% com a valor del terreny i la resta com a valor de les edificacions.

Malgrat que l'Ajuntament, en el mateix acord de creació de la Societat, va acordar la cessió d'ús de les instal·lacions de l'aparcament de la Plaça de la Vila, EUSAB no té comptabilitzat en el seu balanç aquest actiu. Aquesta Sindicatura entén que EUSAB hauria de registrar el seu valor com Immobilitzat en cessió amb abonament a Patrimoni en cessió i hauria de dotar anualment l'amortització corresponent (*Veure Recomanació núm. 1*)

Dins del grup de Maquinària i Instal·lacions tècniques s'inclouen un total de 3 MPTA aproximadament d'inversió en l'aparcament de la Plaça de la Vila en bombes hidràuliques i instal·lació d'aquestes.

• Amortització acumulada

El moviment durant l'exercici 1993 és el següent :

Amortització acumulada	Saldo a 31.12.92	Dotació de l'exercici	Saldo a 31.12.93
Construccions	8.784	2.929	11.713
Maquinària	5.432	1.431	6.863
Instal·lacions tècniques	2.060	479	2.539
Mobiliari	876	275	1.151
Elements de transport	1.810	364	2.174
Equips procés d'informació	1.665	463	2.128
Altres immobilitzats materials	352	76	428
<b>TOTAL</b>	<b>20.979</b>	<b>6.017</b>	<b>26.996</b>

La vida útil estimada per la societat dels elements d'immobilitzats és la següent :

	Vida útil
Construccions	33,3 anys
Maquinària	12,5 anys
Instal·lacions tècniques	12,5 anys
Mobiliari	10,0 anys
Elements de transport	6,66 anys
Equips procés d'informació	6,66 anys
Altres immobilitzats materials	12,5 anys

La Societat ha amortitzat les naus del carrer Gravina des de l'1 de gener de 1990 malgrat que les naus no es van adquirir fins al juny de 1990 i van entrar en funcionament posteriorment. Si s'haguessin amortitzat des de la seva entrada en funcionament l'amortització acumulada a 31 de desembre de 1993 i les pèrdues d'exercicis anteriors serien inferiors en 1,5 MPTA.

**2.3.3. Despeses a distribuir en diversos exercicis**

El detall d'aquest epígraf del balanç de situació és el següent:

	Milers PTA
Despeses formalització de deutes	3.986
Projecte a amortitzar Aparc.Besòs-Mina	694.404
Projecte a amortitzar Aparc.Joan XXIII	347.219
Amortització Aparc. Besòs-Mina	(8.648)
Amortització Aparc. Joan XXIII	(5.376)
Despeses per interessos diferits	35.968
Despeses amortitzables publicitat	188
<b>TOTAL</b>	<b>1.067.741</b>

**2.3.3.1. Despeses de formalització de deutes**

Del saldo d'aquest compte, 3,7 MPTA corresponen a despeses de formalització del compte de crèdit del Banc Natwest (veure l'apartat 2.4.3.). Aquest compte de crèdit té vigència anual, però la Societat activa les despeses de formalització i les amortitza en deu anys.

Segons la norma de valoració setena del Pla General de Comptabilitat "les despeses de formalització de deutes s'han d'afectar, en principi, a l'exercici a què corresponguin. Excepcionalment, podran distribuir-se en diversos exercicis, i en aquest cas hauran d'imputar-se a resultats durant el termini de venciment dels deutes corresponents i d'acord amb un pla financer; en tot cas, hauran d'estar totalment imputades quan s'amortitzin els deutes a què corresponguin".

Per tant, aquesta Sindicatura entén que les despeses de formalització del compte de crèdit s'haurien de registrar com a despeses financeres. L'efecte sobre els estats financers a 31 de desembre de 1993 seria un augment de les pèrdues de l'exercici de 2,4 MPTA. (Veure Recomanació núm.2)

**2.3.3.2. Projectes a amortitzar aparcament Besòs-Mina i Joan XXIII**

- Aparcament Besòs-Mina

El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià del 24 de novembre de 1988 va adoptar l'acord de concedir autorització a l'empresa EUSAB per a la construcció d'un aparcament al c/ Sant Ramon de Penyafort i encarregar-li la gestió directa per a la construcció, concessió o en el seu cas explotació de l'aparcament durant 50 anys

i reversió a l'Ajuntament de la totalitat d'obres i instal·lacions necessàries per a la prestació del servei, en perfecte estat de conservació i lliures de qualsevol càrrega o gravamen, sense cap compensació.

El 2 de febrer de 1989 es va encarregar la redacció del projecte d'execució i direcció d'obra al Sr. Julio Elvira i Elvira. Aquest encàrrec no va ser aprovat pel Consell d'Administració de la Societat.

La Societat va convocar concurs per a l'adjudicació de les obres. El Consell d'Administració, en reunió del 26 d'octubre de 1989 va adjudicar l'execució de les obres a la UTE Obras y Servicios Hispania,SA - Obras Hispania-SAE, SA (OSHSA-OHSAE) per un import de 661,5 MPTA (IVA inclòs).

El contracte d'obres es va signar el 14 de desembre de 1989. El 18 d'abril de 1991 es va signar la recepció provisional i el 15 d'octubre de 1992 la recepció definitiva. El cost total de les obres va ser de 733,8 MPTA (IVA inclòs); és a dir, 72,3 MPTA per sobre de l'import contractat. No consta a les actes del Consell d'Administració de la Societat l'aprovació de cap pressupost adicional.

L'aparcament consta de 669 places, de les quals 613 són per a cotxe i 56 per a moto. El preu inicial de cada plaça d'aparcament es va establir en 1.205.000 PTA, IVA inclòs. Aquest preu va ser actualitzat cada any, essent el preu a l'any 1993 d'1.400.000 PTA, IVA inclòs, si la concessió era per 50 anys i 1.150.000 PTA, IVA inclòs, si la concessió era per 40 anys. L'evolució de les vendes fins a 31 de desembre de 1993 es presenta en el següent quadre :

ANY	NOMBRE PLACES	
	cotxe	moto
1989	109	-
1990	40	-
1991	41	-
1992	6	-
1993	1	-
TOTAL VENUT	197	-
NO VENUT	416	56
TOTAL	613	56

És a dir, a 31 de desembre de 1993 s'havien venut el 29,4 % de les places totals per un import de 218,7 MPTA, més IVA, resultant un preu de venda mig de 1.110.072 PTA.



El cost resultant aproximat per cada plaça d'aparcament és d'1.207.503 PTA per plaça de cotxe i de 278.875 PTA per plaça de moto.

Segons la informació facilitada per la Direcció facultativa de l'obra a EUSAB, no existeix el certificat final d'obra i falta presentar el projecte d'obra per visar al Col·legi d'Enginyers, ja que com que es tracta d'un aparcament municipal en el qual es concedeix l'úsdefruit però que no es pot vendre mentre no es desafecti per tractar-se d'un bé municipal de caire demanial, no és necessari el certificat final d'obra. El cost estimat per a l'obtenció de l'esmentat certificat, que seria necessari en cas que es volgués desafectar l'aparcament i vendre les places, és de 50 MPTA. La Societat no té registrada cap provisió per aquest concepte.

D'altra banda, la Societat explota les places no venudes en règim de lloguer. A 31 de desembre de 1993 hi havia 71 places de cotxe llogades a raó de 9.000 PTA mensuals, IVA inclòs i 41 places de moto llogades a raó de 3.000 PTA mensuals IVA inclòs (veure apartat 2.5.1).

- Aparcament Joan XXIII

El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià del 24 de novembre de 1988 va acordar concedir autorització a EUSAB per portar a terme les gestions amb ENGESTUR relatives a la construcció de l'aparcament del carrer Joan XXIII i encarregar-li la gestió directa per a la construcció, concessió o en el seu cas explotació, de l'aparcament durant 50 anys i reversió a l'Ajuntament de la totalitat de les obres i instal·lacions necessàries per a la prestació del servei, en perfecte estat de conservació i lliures de qualsevol càrrega o gravamen, sense cap compensació.

El Ple de l'Ajuntament de Badalona del 26 d'abril de 1989 va adoptar el següent acord:

- "Aprovar el Plec de condicions que regularà la construcció i posterior explotació de l'aparcament als terrenys situats a l'Av. Joan XXIII, en el terme municipal de Badalona."

- "Posar a disposició de la societat ENGESTUR,S.A. el subsòl de l'espai indicat, si bé aquests terrenys mantindran en tot moment el seu caràcter demanial."

- "Atorgar a ENGESTUR la gestió directa de l'esmentat aparcament."

- "Efectuar les actuacions administratives necessàries per tal d'organitzar la gestió compartida del present aparcament amb l'Ajuntament de Sant Adrià."

Per portar a terme la construcció de l'esmentat aparcament, ENGESTUR i EUSAB van constituir una Unió Temporal d'Empreses (veure 1.2.3.).

La UTE va convocar concurs per a l'adjudicació de les obres de construcció de

l'Aparcament. El Consell d'Administració de la UTE, en sessió del 14 de juny de 1990 va resoldre l'adjudicació a favor de l'empresa Obras Hispania-SAE,SA (OHSAE) per un pressupost de 547,5 MPTA, IVA inclòs.

El 25 de juliol de 1990 es va signar el contracte d'obres; el 13 de març de 1992 es va signar la recepció provisional i el 30 de juliol de 1993, la recepció definitiva.

El cost total de les obres va ser de 603 MPTA, IVA inclòs. És a dir, es va produir un increment de cost de 55,5 MPTA. A les actes del Consell d'Administració de la UTE no consta cap aprovació de pressupost addicional.

L'aparcament consta de 529 places, de les quals 510 per a cotxe i 19 per a moto, amb un cost aproximat per plaça de cotxe d'1.123.687 PTA i 280.922 PTA per plaça de moto.

El preu de venda es va establir inicialment en 1.375.000 PTA els tres primers mesos i 1.435.000 PTA des de llavors. Aquest preu ha experimentat successives modificacions, essent a l'any 1993 d'1.450.000 MPTA (Preus amb IVA inclòs). A les actes del Consell d'Administració de la UTE no consten aquestes modificacions dels preus de les places. L'evolució de les vendes es mostra en el següent quadre:

ANY	NOMBRE PLACES	
	cotxe	moto
1990	117	-
1991	62	-
1992	21	-
1993	1	-
TOTAL VENUT	201	-
NO VENUT	309	19
TOTAL	510	19

És a dir, a 31 de desembre de 1993 s'havien venut el 38 % de les places totals per un import de 254,7 MPTA, més IVA, resultant un preu de venda mig de 1.266.994 PTA.

La UTE explota en règim de lloguer les places pendents de venda. A 31 de desembre de 1993 hi havia 51 places de cotxe llogades a raó de 10.000 PTA mensuals, IVA inclòs i 2 places de moto llogades a raó de 5.000 PTA mensuals, IVA inclòs (veure apartat 2.5.1.).

- Procediment de comptabilització seguit per EUSAB i per la UTE

A continuació es descriu el procediment de comptabilització seguit tant per EUSAB com per la UTE per al registre del cost de les obres dels aparcaments i dels ingressos derivats de les places venudes.

Cost de les obres:

Tots els costos de construcció dels aparcaments (excepte costos financers) es van comptabilitzar en comptes de Despeses a distribuir en diversos exercicis. La imputació a resultats d'aquestes despeses es fa linealment en el període de concessió (40 o 50 anys) a partir del moment en que es produeix la venda de la plaça.

Les societats no realitzen cap dotació a l'amortització pel cost de les places llogades.

Ingressos per vendes:

En el moment de la venda la Societat abona l'import de la venda a un compte d'Ajustaments per periodificació. La imputació a resultats es fa linealment al llarg del període de concessió.

Ingressos per lloguers:

Les societats comptabilitzen els ingressos pels lloguers com ingressos d'explotació.

Observacions de la Sindicatura en relació al procediment de comptabilització seguit per les Societats:

- Els acords de concessió del dret de construcció i explotació dels aparcaments estableixen un termini de cinquanta anys, però no especifiquen des de quan comença a comptar aquest termini. No obstant, no sembla lògic que la reversió es produeixi de forma esglaonada en funció del temps transcorregut des de la venda, sinó que sembla s'hauria de produir als cinquanta anys de l'entrada en funcionament de l'aparcament.
- Les operacions de cessió del dret d'ús s'han d'identificar a efectes del seu registre comptable per la societat concessionària, com una venda de drets d'ús sobre immobles i per tant, la seva ubicació a l'actiu del balanç ha de ser l'agrupació Existències, i la seva venda dona lloc al reconeixement d'ingressos propis de l'activitat ordinària de l'empresa, és a dir, les vendes del període.

D'altra banda, el cost dels drets d'ús que la societat concessionària explota sota fórmules properes a la d'arrendament d'immobles s'ha de comptabilitzar com un immobilitzat, a l'actiu del balanç, dins l'agrupació Immobilitzacions immaterials,

informant a la memòria sobre l'afectació dels drets d'ús sobre immobles i amortitzant-los sistemàticament, d'acord amb la seva naturalesa, en el període de vida útil estimada.

En conseqüència, aquesta Sindicatura entén que les societats haurien de fer les següents modificacions en els seus estats financers a 31 de desembre de 1993:

- Registrar com a cost de vendes el cost corresponent a les places venudes.
- Registrar com a ingrés l'import de les vendes realitzades, cancel·lant el compte d'Ajustaments per periodificació.
- Reclassificar com a Existències el cost de les places destinades a la venda.

A continuació es presenta l'efecte que tindria el registre dels assentaments anteriors sobre els estats financers d'EUSAB a 31 de desembre de 1993:

APARCAMENT BESÒS-MINA	MILERS DE PTA D / (H)
Despeses d'altres exercicis	208.422
Consums d'explotació	1.108
Existències	476.226
Ajustaments per periodificació	210.020
Ingressos per vendes	3.084
Ingressos d'altres exercicis	(213.104)
Despeses a distribuir en diversos exercicis (694.404 - 8.648)	(685.756)

APARCAMENT JOAN XXIII	MILERS PTA D / (H)	
	100 % UTE	60 % UTE (EUSAB)
Despeses d'altres exercicis	214.933	128.960
Consums d'explotació	1.124	674
Existències	353.681	212.209
Ajustaments per periodificació	244.513	146.708
Ingressos per vendes	3.696	2.218
Ingressos d'altres exercicis	(248.209)	(148.925)
Despeses a distribuir en diversos exercicis (347.219 - 5.376)	(569.738)	(341.844)

L'efecte patrimonial per a EUSAB seria una disminució de les pèrdues acumulades en 16,6 MPTA.

Addicionalment s'hauria de considerar el registre com a Immobilitzat immaterial i la seva corresponent amortització, d'acord amb la seva vida útil, de les places en lloguer així com d'aquelles altres la venda de les quals sigui dubtosa que pugui dur a terme. (*Veure Recomanació núm. 3*)

Per la seva part, els ajuntaments de Sant Adrià i Badalona haurien de tenir registrat el cost corresponent dels aparcaments en el seu compte de patrimoni.

Per últim, cal tenir en compte que, encara que els preus de venda a 31 de desembre de 1993 són suficients per cobrir el cost de construcció de les places no venudes, en cas d'una reducció dels preus de venda, s'hauria de revisar el valor de les existències, respectant el principi de valoració de cost o mercat, el menor.

### **2.3.3.3. Despeses per interessos diferits**

El 22 d'octubre de 1992 EUSAB va subscriure un conveni amb la constructora dels aparcaments reconeixent un deute de 568,2 MPTA a 30 de setembre de 1992, segons el següent detall:

CONCEPTE	APARCAMENT BESÒS-MINA	APARCAMENT JOAN XXIII	TOTAL
Certificacions d'obra	85.161	293.886	379.047
Retencions garantia	73.383	60.274	133.657
Interessos a 30/9/92	14.645	33.616	48.261
IVA Interessos	2.197	5.042	7.239
<b>TOTAL</b>	<b>175.386</b>	<b>392.818</b>	<b>568.204</b>

Nota: Imports en milers de PTA.

A continuació es fa un resum de les clàusules més importants de l'esmentat conveni:

- EUSAB es comprometia a pagar a la constructora 150 MPTA com a molt tard el 30 de juny de 1993 i la resta com a molt tard el 31 de desembre de 1993.

- Els imports pendents de pagament acreditaran interessos al MIBOR menys mig punt pel pagament del 30 de juny i més mig punt per les quantitats a pagar abans del 31 de desembre.

- En cas que a 31 de desembre de 1993 EUSAB hagués incomplert total o parcialment el pagament del deute vençut i pendent, el contractista podrà optar entre la corresponent reclamació de pagament i indemnització per perjudicis per incompliment d'EUSAB i la concessió d'un nou aplaçament. El saldo pendent a 31 de desembre de 1993 creditarà un interès del MIBOR a un any de l'últim dia de l'any més mig punt.

Durant l'any 1993 EUSAB va realitzar un pagament de 5 MPTA a la constructora. A 31 de desembre de 1993 la constructora no va exigir el pagament del deute, concedint un nou aplaçament i carregant interessos a l'any 1994 d'acord amb el que s'estableix al conveni.

Els interessos corresponents a l'any 1993 es van calcular al tipus del 14,99%, suposant un càrrec al compte d'explotació d'EUSAB de 27,1 MPTA per la part del deute de l'aparcament Besòs-Mina i de 33,3 MPTA pel 60 % dels interessos del deute de l'aparcament Joan XXIII, que pertany a la UTE.

El saldo del compte Despeses per interessos diferits a 31 de desembre de 1993 correspon als interessos de l'any 1994 que la Societat va calcular a 31 de desembre de 1993 i va registrar amb abonament a comptes de creditors (veure apartat 2.4.5). Si bé aquests interessos no havien estat facturats per la constructora, donat que no es veia probable el pagament de cap quantitat durant l'any 1994, la Societat va adoptar el criteri de reflectir-los al seu balanç.

- Observacions de la Sindicatura en relació al conveni amb la constructora
  - El conveni va ser subscrit per l'anterior president d'EUSAB actuant en nom i representació d'aquesta Societat. No obstant, el conveni recull tant el deute d'EUSAB per l'aparcament Besòs-Mina com el deute de la UTE per l'aparcament de Joan XXIII. A les actes de la UTE no consta cap atorgament de poders a favor del president d'EUSAB per subscriure aquest acord en nom de la UTE.
  - Ni a les actes del Consell d'Administració d'EUSAB ni a les de la Junta General consta l'atorgament de poders al President per a la signatura d'aquest conveni ni tampoc la ratificació d'aquest conveni per part dels òrgans de gestió de la Societat.

#### **2.3.4. Clients per vendes**

D'aquest saldo, 1,9 MPTA correspon al deute de la Comunitat de propietaris de l'aparcament Joan XXIII.

Els contractes d'adjudicació de les places d'aparcament estableixen al seu pacte 5.1 que els usuaris hauran de constituir-se en Comunitat d'Usuaris i nomenar una Junta de Govern de la qual formaran part un representant de la UTE i un de cada Ajuntament (Sant Adrià i Badalona).

El pacte sisè de l'esmentat contracte estableix que, durant els dos primers anys de funcionament de l'aparcament, la Societat concessionària (UTE) organitzarà els següents serveis: vigilància, seguretat, manteniment, neteja, administració i assegurances. Les despeses de funcionament i instal·lació seran sufragades per la Junta de Govern i la Comunitat d'Usuaris.

El 8 de febrer de 1994 es va constituir la Comunitat de Usuaris de l'aparcament i es va acordar el pagament a la UTE per part dels concessionaris particulars de 3,8 MPTA per la part de despeses corresponents a les places concedides als particulars i suportades per la UTE als anys 1992 i 1993. D'acord amb l'acta de constitució de la Comunitat, el total de despeses dels esmentats anys va ser de 31,3 MPTA (inclou l'IVA per les despeses que en portaven), dels quals corresponien a la UTE 19,5 MPTA i als concessionaris 11,8 MPTA. Aquest import va ser reduït a 3,8 MPTA. *(Vegi's recomanació núm. 4)*

Així mateix, es va acordar atorgar l'administració de la Comunitat a ENGESTUR, SA per una quota mensual de 1.500 PTA per plaça, de les quals 500 PTA corresponen als serveis d'administració i manteniment que prestarà directament ENGESTUR, SA.

Durant els anys 1992 i 1993 l'administració la va portar EUSAB sense fer cap càrrec a l'UTE.

Aquesta Sindicatura ha analitzat les despeses incorregudes per EUSAB i per la UTE durant els anys 1992 i 1993 amb les següents conclusions:

- Les despeses generals per vigilància, manteniment i assegurances comptabilitzades per l'UTE pugen un total de 21,2 MPTA, dels quals correspondrien als concessionaris 8 MPTA.
- Les despeses incorregudes per EUSAB en concepte de personal de neteja i no facturades a la UTE pugen a 7,4 MPTA, aproximadament, dels quals correspondrien als concessionaris 2,8 MPTA. De la part corresponent a la UTE, un 40%, és a dir, 1,8 MPTA, seria a càrrec d'ENGESTUR.
- Si EUSAB hagués facturat a la UTE un import semblant al que facturarà ENGESTUR en concepte d'honoraris d'administració, hauria tingut uns ingressos nets de 2,6 MPTA.

### 2.3.5. Tresoreria

El desglossament d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1993 és el següent :

	Milers Pta
Caixa oficina	199
Caixa aparcament Plaça Vila	20
Bancs, comptes corrents	7.613
Bancs, comptes d'estalvi	8.226
<b>Total</b>	<b>16.058</b>

## 2.4. PASSIU

### 2.4.1. Fons propis

L'evolució dels fons propis de la Societat des de la seva creació ha estat la següent:



				RESULTATS		PATRIMONI
	CAPITAL	R.LEGAL	R.VOLUNTÀRIA	EUSAB	60 % UTE	
31.12.88	4.200			12.510		16.710
31.12.89	4.200	1.251	11.259	15.351		32.061
31.12.90	4.200	1.251	26.610	(14.998)	(427)	16.636
31.12.91	4.200	1.251	26.610	(89.141)	(178)	(72.683)
31.12.92	10.000	1.251	26.610	(179.049)	(32.329)	(278.261)
31.12.93	154.200	1.251	26.610	(134.959)	(32.952)	(301.972)

Imports en milers de PTA.

Nota: Els imports de la columna Resultats són els resultats de l'exercici acabat a la data indicada.  
Els imports de la columna Patrimoni són el resultat de la suma del capital nominal més els resultats acumulats

El 23 de desembre de 1987 es va constituir EUSAB amb un capital social de 4,2 MPTA representat per 42 accions al portador de 100.000 PA de nominal cada una totalment subscrietes i desemborsades per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el seu únic accionista.

La Junta General de 30 de juny de 1992 va acordar augmentar el capital en 5,8 MPTA, fins a 10 MPTA i la conversió de les accions existents aleshores en nominatives. El 29 de desembre de 1992 es va atorgar l'escriptura d'ampliació de capital, però el desemborsament havia estat efectuat el 7 de juliol de 1992. Segons la Disposició transitòria Tercera punt 2 del Text refós de la Llei de Societats Anònimes, les societats anònimes que tinguessin un capital inferior als 10 MPTA havien d'augmentar-lo efectivament fins aquest import abans del 30 de juny de 1992. Aquesta escriptura d'ampliació de capital encara no ha estat inscrita al Registre Mercantil, com a conseqüència de la no presentació dels Estatuts.

La Junta General en sessió del 27 de gener de 1993 va acordar l'augment del capital en 144,2 MPTA mitjançant l'emissió de 1442 accions nominatives de 100.000 PA cada una que serien subscrietes per l'Ajuntament de Sant Adrià. L'escriptura fins ara no ha estat atorgada, si bé el desemborsament es va fer a l'any 1993.

Des del 31 de desembre de 1991 les pèrdues acumulades van deixar el patrimoni de la Societat reduït a menys de la meitat del capital social. L'article 260.4 del Text refós de la Llei de Societats Anònimes estableix com a causa de dissolució el que les pèrdues deixin reduït el patrimoni a una quantitat inferior a la meitat del capital social, a no ser que aquest s'augmenti o es redueixi en la mesura suficient. L'article 262.2 estableix un termini de dos mesos per a la convocatòria de la Junta General per adoptar l'acord de dissolució. L'apartat 5 del mateix article estableix la responsabilitat solidària dels Administradors que incompleixin l'obligació de convocar en el termini de dos mesos la Junta General per a què adopti, en el seu

cas, l'acord de dissolució. En el cas d'EUSAB no ha estat convocada la Junta General exigida per la Llei.

Pel que fa a l'aprovació dels comptes anuals i censura de la gestió social, l'article 95 del Text refós de la Llei de Societats Anònimes estableix que la Junta General s'haurà de reunir necessàriament dins els sis primers mesos de cada exercici. A continuació presentem un quadre amb les dates màximes d'aprovació dels comptes segons la Llei de Societats Anònimes i les dates reals en què van ser aprovats els comptes d'EUSAB:

COMPTES EXERCICI	DATA MÀXIMA D'APROVACIÓ	DATA REAL D'APROVACIÓ
1989	30.6.90	26.7.90
1990	30.6.91	4.11.91
1991	30.6.92	9.6.93
1992	30.6.93	9.6.93
1993	30.6.94	30.6.94

Pel que fa als comptes de la UTE, l'article 16 de la Llei 18/82, de 26 de maig, estableix que els comptes de les Unions Temporals d'Empreses hauran de ser aprovats necessàriament dins els tres mesos següents al tancament de l'exercici de que es tracti, en la forma que determinin els seus Estatuts. Els Estatuts de la UTE EUSAB-ENGESTUR no estableixen la forma d'aprovació dels comptes.

No obstant, cal assenyalar que els comptes anuals de 1990 van ser aprovats el 29 de març de 1991 i els comptes de l'any 1991 ho van ser el 3 d'abril de 1992; pel que fa als comptes dels exercicis 1992 i 1993 no consta que hagin estat aprovats.

#### 2.4.2. Ingressos a distribuir en diversos exercicis

El saldo a 31 de desembre de 1993 d'aquest epígraf, correspon a una subvenció de capital de 66,9 MPTA cobrada l'1 d'agost de 1990 que, segons manifestacions de la Societat, estava destinada a l'adquisició de les naus del carrer Gravina (veure apartat 2.3.2). Seguint el criteri que s'estableix al Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1643/1990 del 20 de desembre, la societat imputa la subvenció de capital al resultat de l'exercici en funció de la depreciació experimentada durant el període dels béns pels quals s'ha concedit la subvenció. Segons el criteri fiscal establert a l'article 87 del Reial Decret 2631/1982 pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre societats el període màxim d'amortització d'aquesta subvenció hauria de ser de 10 anys. Aquesta divergència amb el criteri comptable que utilitza la Societat hauria de representar una disminució de la base imposable del referit impost.

**2.4.3. Deutes amb entitats de crèdit**

El detall dels préstecs bancaris mantinguts per la Societat a 31 de desembre de 1993 és el següent:

ENTITAT	IMPORT CONCEDIT (MPTA)	DATA DE CONCESSIÓ	DATA DE VENCIMENT	TIPUS D' INTERÈS	SALDO A 31.12.93	
					CURT TERMINI	LLARG TERMINI
LA CAIXA	60	18.06.1990	01.07.2001	16 %	3.817	49.501
BANC DE CRÈDIT LOCAL	180	19.12.1989	31.12.2000	11,9 %	14.273	131.703
BANC DE CRÈDIT LOCAL	220	19.09.1990	30.09.2001	14,5 %	14.706	178.952
NATWEST	150	06.10.1993	06.10.1994	16,5 %	150.000	-
TOTAL					182.796	360.156

El préstec de La Caixa té la garantia hipotecària de les naus del c/Gravina.

El préstec de 180 MPTA del Banc de Crèdit Local (BCL) va ser concedit amb destí al finançament de la construcció de l'aparcament Besòs-Mina i té la garantia subsidiària de l'Ajuntament de Sant Adrià.

El préstec de 220 MPTA del BCL va ser concedit per al finançament de la construcció de l'aparcament de l'Av. Joan XXIII i té la garantia subsidiària de l'Ajuntament de Sant Adrià. Aquest préstec, encara que estava destinat a l'aparcament de Joan XXIII va ser concedit a EUSAB i no a la UTE i va ser majoritàriament aplicat al finançament de les obres de l'aparcament Besòs-Mina i a les operacions de la Societat i no a la construcció de l'aparcament al qual s'havia de destinar.

**2.4.4. Deutes amb empreses del grup i associades**

Aquest compte recull el deute que EUSAB manté amb ENGESTUR per operacions relacionades amb l'UTE.

**2.4.5. Creditors comercials**

Un 99% del saldo d'aquest compte, és a dir 489 MPTA, correspon al deute que manté la societat amb la constructora OSHSA-OHSAE per la construcció dels

aparcaments de Besòs-Mina i Joan XXIII (veure apartat 2.3.2.). El desglossament del deute a 31 de desembre de 1993 és el següent:

CONCEPTE	APARCAMENT BESÒS-MINA (1)	APARCAM. JOAN XIII (UTE)		TOTAL EUSAB (1)+ (2)
		100%	60% (2)	
OBRA	153.544	354.160	212.496	366.040
INTS. 1992	23.020	51.061	30.637	53.657
INTS.1993	31.197	63.848	38.309	69.506
TOTAL	207.761	469.069	281.442	489.203

NOTA: Els imports que figuren com a interessos inclouen l'IVA.

Durant 1994 ni EUSAB ni la UTE han realitzat cap pagament del deute pendent. El deute total a 31 de desembre de 1994 era de 255,6 MPTA per l'aparcament Besòs-Mina i de 509,3 MPTA per l'aparcament Joan XXIII.

#### 2.4.6. Altres deutes no comercials

El desglossament d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1993 és el següent :

	Milers PTA
Interessos curt termini deutes (veure 2.3.3.)	35.968
Compte corrent Ajuntament	1.762
<b>Total</b>	<b>37.730</b>

L'import que figura com a Compte corrent Ajuntament correspon al que es manté amb Desguaces La Roca, empresa encarregada del desballestament dels vehicles que hi ha al dipòsit. Aquest compte es carrega per les despeses de les subhastes i s'abona pels cobraments que es van realitzant per part de Desguaces La Roca.

#### 2.4.7. Remuneracions pendents de pagament

El saldo d'aquest compte a 31 de desembre de 1993 correspon a indemnitzacions i endarreriments pendents de pagament.

### 2.4.8. Ajustaments per periodificació

El desglossament d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1993 és el següent :

	Milers PTA
Despeses anticipades	11.973
Ingressos anticipats:	
Aparcament Besòs-Mina (veure 2.3.3.2.)	210.020
Aparcament Joan XXIII (veure 2.3.3.2.)	146.708
Cobraments diferits	(56)
<b>Total</b>	<b>368.645</b>

Dins les despeses anticipades la societat ha comptabilitzat la periodificació d'interessos acreditats durant l'exercici dels préstecs de La Caixa i el Banc Natwest (veure apartat 2.4.3.), la periodificació de les pagues extres acreditades i les factures pendents de formalització de creditors comercials acreditades a l'exercici.

Seguint el Reial Decret 1643/1990 pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat, la correcta comptabilització d'aquestes partides donaria lloc a la reclassificació següent:

	Milers PTA D(H)
Deutes curt termini amb entitats de crèdit	(7.660)
Altres creditors no comercials	(2.852)
Creditors comercials	(1.461)
Ajustaments per periodificació	11.973

(Veure Recomanació núm.5)

## 2.5. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

### 2.5.1. Compte de Pèrdues i Guanys per activitats

A continuació es presenta un quadre on es mostra l'evolució del compte de pèrdues i guanys de la Societat per activitats pels anys 1992-1994:

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 05/95-A

ACTIVITAT	1992	1993	1994
Aparcament Plaça La Vila			
Ingressos	35.580	37.759	38.546
Despeses	(64.724)	(32.114)	(30.885)
Resultat	(29.144)	5.645	7.661
Aparcament Joan XXIII (UTE)			
Ingressos	8.979	12.710	10.810
Despeses	(62.861)	(69.812)	(52.016)
Resultat	(53.882)	(57.102)	(41.206)
Aparcament Besòs-Mina			
Ingressos	7.393	10.947	13.941
Despeses	(77.092)	(81.581)	(68.146)
Resultat	(69.699)	(70.634)	(54.205)
Parquímetres			
Ingressos	21.767	21.175	19.954
Despeses	(14.351)	(14.580)	(12.054)
Resultat	7.416	6.595	7.900
Grua			
Ingressos	4.853	4.673	3.158
Despeses	(5.817)	(7.663)	(7.506)
Resultat	(964)	(2.990)	(4.348)
Dipòsit			
Ingressos	1.325	1.715	1.229
Despeses	(2.348)	(2.471)	(2.422)
Resultat	(1.023)	(756)	(1.193)
Taller mecànic			
Ingressos	8.412	13.349	13.748
Despeses	(13.715)	(13.758)	(11.580)
Resultat	(5.303)	(409)	2.168
Nau en lloguer			
Ingressos	1.244	1.244	1.254
Despeses	(6.357)	(6.287)	(5.271)
Resultat	(5.113)	(5.043)	(4.017)
Serveis Centrals			
Ingressos	1.303	2.677	1.095
Despeses	(76.520)	(67.863)	(68.218)
Resultat	(75.217)	(65.186)	(67.123)
Agregat			
Ingressos	90.856	106.249	103.735
Despeses	(323.785)	(296.129)	(258.098)
Resultat	(232.929)	(189.880)	(154.363)

Xifres en milers de PTA

Nota: Aquest quadre incorpora el 100% de la UTE

Font: Elaboració pròpia a partir de la informació facilitada de la Societat.

En relació al quadre anterior cal fer les següents observacions:

- Les despeses de l'aparcament de la Plaça de La Vila de l'any 1992 inclouen aproximadament 25 MPTA per reparacions efectuades a l'estructura de l'aparcament. A més, en aquest aparcament hi ha unes bombes que han d'estar en funcionament continu per evitar que s'inundi, ja que hi ha un riu subterrani que passa pel costat. El seu manteniment és car i el seu funcionament genera una despesa d'electricitat al voltant de 7 MPTA/any.
- Les despeses de l'aparcament de la Plaça de La Vila no inclouen l'amortització de les instal·lacions, que com ja s'ha dit, són propietat de l'Ajuntament i no han estat cedides a EUSAB.
- Les despeses dels aparcament Besòs-Mina i Joan XXIII inclouen les despeses financeres aproximades imputables a cada un dels aparcaments, tenint en compte el cost total de les obres i les vendes realitzades.

A continuació es mostra el resultat dels dos aparcaments considerant únicament els ingressos i despeses d'explotació, sense incloure l'amortització del cost de les obres, les despeses financeres, ni la periodificació dels ingressos per vendes (veure apartat 2.3.3.2):

	1992	1993	1994
<b>Aparcament Joan XXIII (UTE)</b>			
Ingressos	3.913	7.623	5.703
Despeses	(13.989)	(9.803)	(7.303)
Resultat	(10.076)	(2.180)	(1.600)
<b>Aparcament Besòs-Mina</b>			
Ingressos	3.074	6.602	9.567
Despeses	(11.539)	(10.836)	(11.097)
Resultat	(8.465)	(4.234)	(1.530)

Nota: Aquest quadre incorpora el 100% de la UTE

Del quadre anterior es desprèn que l'activitat d'explotació dels aparcaments es deficitària; això és degut al reduït nombre de places llogades, ja que a 31 de desembre de 1993 les places llogades eren 53 a l'aparcament Joan XXIII i 112 al Besòs-Mina, el que significa un nivell d'ocupació del 16 % i 23,7 %, respectivament. La manca de demanda fa molt difícil que es puguin aconseguir nivells d'ocupació que facin rentable l'explotació d'aquests dos aparcaments.

- La grua, el taller i el dipòsit de vehicles són serveis de caire municipal.

En el cas de la grua, com queda de manifest al quadre d'activitat de l'apartat 1.2.4., els serveis que generen ingressos representen un 51,5 % dels prestats a l'any 1993; aquest percentatge s'ha reduït al 39 % a l'any 1994. La Societat no rep cap tipus de subvenció de l'Ajuntament per a la prestació d'aquest servei ni tampoc realitza cap facturació a l'Ajuntament.

La Societat rep una subvenció anual per al taller que per al 1993 va ser de 13 MPTA, ja que aquest servei no té cap ingrés.

Els ingressos del dipòsit provenen dels càrrecs efectuats a particulars per vehicles retirats per la grua. No obstant, existeix un gran nombre de vehicles al dipòsit procedents d'accidents, robatoris, residu sòlid i d'altres motius, que no seran retirats pels seus propietaris. Aquests vehicles són subhastats i lliurats al desballestament. Els ingressos procedents de les subhastes i de la venda al desballestament pertanyen a l'Ajuntament i no a la Societat, que no rep cap tipus de compensació per la gestió del dipòsit. Cal afegir que actualment, una bona part de l'aparcament Besòs-Mina està destinat a dipòsit.

Aquesta Sindicatura ha realitzat una anàlisi del moviment del dipòsit a l'any 1992 i 1993 amb els següents resultats: de 700 vehicles, aproximadament, que van entrar al dipòsit a l'any 1992, fins al gener del 1995 n'havien sortit aproximadament 100; per l'any 1993 aquestes xifres són de 760 vehicles entrats i 78 sortits (vegi's apartat 1.2.4. Gestió dipòsit municipal de vehicles).

- Nau en lloguer: La Societat té llogada una de les naus del Carrer Gravina a Catalana de Serveis, SA per una quota mensual de 20.000 PA que significa un preu de 39,37 PA/m<sup>2</sup>, preu que està per sota del preu de mercat. Aquest contracte es va subscriure el 30 d'octubre de 1990 per un període de cinc anys prorrogables per mesos fins a un any més. L'article 35 del referit contracte estableix que "l'arrendatari accepta que el present contracte pugui ser resolt per l'arrendador, dins el termini establert i abans de la seva finalització, en cas que l'Ajuntament de Sant Adrià resolgui la concessió del servei de neteja que té atorgada l'arrendatari." (vegi's recomanació núm. 6).

### **2.5.2. Ingressos**

A continuació es presenta un quadre amb els aspectes més rellevants de les tarifes d'EUSAB vigents al 1993 i que van ser aprovades per la Comissió de Govern de l'Ajuntament:



CONCEPTE	TARIFA
Grua: Turismes Motocicletes	6.410 3.205
Dipòsit: Turismes Motocicletes	2.035 1.525
Parquímetres: 15 m. mínim 60 m. 90 m. màxim	25 90 140
Aparcament P.Vila Abonaments: Lloguer 24h Lloguer 12h Lloguer 9h Tiquets: 1h Mitja jornada Jornada sencera	10.000 5.800 3.250 200 1.600 2.240
Aparcament Besòs-Mina	9.000
Aparcaments Joan XXIII	10.000

Imports en PTA

Nota: Els preus dels abonaments dels aparcaments són en termes mensuals i els de la grua ho són en termes unitaris.

#### **2.5.2.1. Altres ingressos d'explotació**

El desglossament d'aquest epígraf del compte d'explotació és el següent:

	Import (milers PTA)
Tiquets Aparc. Plaça de la Vila	1.965
Abonats Aparc. Plaça de la Vila	35.965
Tiquets parquímetres	21.219
Lloguer nau	240
Lloguer places Besòs-Mina	6.526
Lloguer places Joan XXIII	2.472
Amortització concessions	7.397
Ingressos grua	4.698
Ingressos dipòsit	1.394
Altres ingressos	2.036
<b>TOTAL</b>	<b>83.912</b>

#### 2.5.2.2. *Subvencions*

Aquest ingrés correspon a la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Sant Adrià per fer front a les despeses de funcionament del taller mecànic.

#### 2.5.3. *Despeses*

##### 2.5.3.1. *Despeses de personal*

El desglossament d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1993 és el que s'indica a continuació :

	Milers PTA
Sous i salaris	46.071
Indemnitzacions	7.796
Seguretat social a càrrec de l'empresa	12.129
Altres despeses socials	782
<b>Total</b>	<b>66.778</b>

La plantilla de la Societat a 31 de desembre de 1993 era la següent:

	Treballadors
Gerent	1
Comptable	1
Administratives	2
Mecànic	1
Conductor grua	2
Encarregat zona parquímetres	1
Vigilant zona parquímetres	2
Encarregat aparcament Plaça La Vila	1
Vigilant aparcament Plaça la Vila	2
Neteja Joan XXIII	1
	14
	14

S'ha observat que en la majoria dels acomiadaments realitzats durant 1993 ha estat necessària l'obertura d'un expedient d'acta de conciliació al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya o, en alguns casos, judici. Els treballadors afectats tenien contractes temporals i al·legaren que els acomiadaments eren nuls perquè els contractes originals tenien defectes de forma, la qual cosa els convertia en indefinits. Les resolucions van ser en tots els casos favorables al treballador.

També s'ha observat que la indemnització atorgada a l'antic gerent de la Societat va ser per un import superior al que marca el RD 1382/85 que regula la relació laboral de caràcter especial del personal d'alta direcció, sense haver-se efectuat retenció a compte de l'IRPF sobre l'excés de la indemnització legalment establerta. (veure apartat 2.6).

A l'àrea de nòmines s'ha observat que en el 50% de les nòmines revisades, la Societat, durant l'exercici 1993, ha retingut en concepte de pagament a compte de l'Impost sobre la renda als seus treballadors percentatges inferiors als que estableixen les taules fiscals (veure apartat 2.6).  
(Veure *Recomanació núm. 7*)

### **2.5.3.2. Dotació amortització de l'immobilitzat**

El desglossament de la dotació de l'exercici 1993 és la següent:

DOTACIÓ AMORTITZACIÓ	Milers PTA
Despeses d'establiment (veure 2.3.1)	132
Despeses amortitzables	744
Immobilitzat material (veure 2.3.2.)	6.017
Aparcament Besòs-Mina (veure 2.3.3.2.)	4.335
Aparcament Joan XXIII (veure 2.3.3.2.)	2.694
<b>Total</b>	<b>13.922</b>

### 2.5.3.3. *Altres despeses d'explotació*

El desglossament d'aquest epígraf a 31 de desembre de 1993 és el següent :

	Milers PTA
Arrendaments i cànon	157
Reparacions i conservació	17.402
Serveis de professionals independents	4.927
Transports	115
Primes d'assegurances	971
Publicitat, propaganda i relacions públiques	231
Subministraments	7.498
Altres serveis	552
<b>Total</b>	<b>31.853</b>

#### a) Reparacions i conservació

El desglossament per conceptes és el següent :

	Milers PTA
Despeses comunitat aparcament Besòs-Mina	10.676
Despeses aparcament Joan XXIII	4.222
Altres	2.504
<b>Total</b>	<b>17.402</b>

b) Subministraments

Un 91% del saldo que recull aquest comptes correspon a la despesa en electricitat al aparcament de la Plaça La Vila necessària pel funcionament de les bombes hidràuliques instal·lades (veure 2.5.1).

**2.6. ÀREA FISCAL**

El desglossament dels comptes relacionats en aquest epígraf a 31 de desembre de 1993 és el següent :

	Milers PTA D/(H)
Hisenda Pública deutora per I.V.A.	9.078
Hisenda Pública deutora per retencions	1.030
<b>Total Hisenda Pública deutora</b>	<b>10.108</b>
Hisenda Pública creditora per retencions	(1.596)
Organismes seguretat social creditors	(1.019)
<b>Total Hisenda Pública creditora</b>	<b>(2.615)</b>

De l'anàlisi realitzat per aquesta Sindicatura s'han detectat diverses incidències que es relacionen a continuació :

- Impost sobre societats

L'article 289 del Reial Decret 2.631/1982 pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Societats fa referència al termini de presentació del referit impost en els termes que es transcriuen a continuació:

"1. La presentació de la declaració i dels documents corresponents haurà de fer-se dins el termini dels vint-i-cinc dies naturals següents a la data en la qual legalment sigui aprovat el balanç definitiu de l'exercici.

2. .../...

3. Transcorreguts sis mesos des de la data en que es meriti l'impost, o des del tancament del corresponent balanç, sense haver-se produït l'aprovació dels comptes, el termini de presentació de la declaració quedarà finalitzat el dia hàbil immediat següent."

A continuació es presenta un quadre en que s'especifica pels diferents anys la data límit de presentació de l'Impost sobre Societats i la data real de presentació per part de la Societat.

Any	Data real aprovació comptes	Data límit de presentació	Data real de presentació
1989	26.07.90	01.07.90	11.02.91
1990	04.11.91	01.07.91	20.11.91
1991	09.06.93	01.07.92	16.07.93
1992	09.06.93	04.07.93	16.07.93
1993	30.06.94	25.07.94	18.07.94

Del quadre anterior es desprèn que la Societat va presentar fora de termini els impostos sobre societats corresponents als exercicis 1989, 1990, 1991 i 1992.

D'altra banda s'han detectat deficiències en la complimentació dels impresos (manca de les dades identificatives de tots els administradors, deduccions pendents d'un any no transcrites a l'any següent o data d'aprovació del comptes no ressenyada).

Per últim, cal destacar que no hi figura cap disminució de la base imposable com a conseqüència de la divergència entre el criteri comptable i el criteri fiscal en quant a l'amortització de la subvenció de capital (veure apartat 2.4.2).

- Impost sobre la renda de les persones físiques

De l'anàlisi realitzat per aquesta Sindicatura es desprenen les següents incidències :

- La Societat reté a compte d'aquest impost a la nòmina d'alguns dels seus treballadors un percentatge inferior a les taules fiscals vigents. La regularització d'aquesta situació s'ha produït durant l'exercici 1995 però no està regularitzada per l'exercici 1994 i anteriors.

- Per alguns dels treballadors acomiadats durant 1993, les indemnitzacions que es reflecteixen en el Resum anual de retencions a compte de l'impost sobre la renda de les persones físiques (model 190) de l'exercici 1993 no es corresponen amb les pagades fins a 31.12.93. Com a conseqüència, els certificats emesos per la Societat a aquests treballadors afectats no són els correctes.

- L'article 9.1 de la Llei 18/1991 de l'Impost sobre la renda de les persones físiques diu el següent :

" Estaran exemptes les següents rendes :  
.../...

- d) Les indemnitzacions per acomiadament o cessament del treballador, en la quantia establerta amb caràcter obligatori a l'Estatut dels Treballadors, en la seva normativa reglamentària de desenvolupament o, en el seu cas, en la normativa reguladora de l'execució de sentències, sense que pugui considerar-se com a tal l'establerta en virtut de Conveni, pacte o contracte.  
...."

L'Estatut dels treballadors estableix a l'article 56.1.a) la quantia de l'indemnització en cas d'acomiadament improcedent en els següents termes :

- "a) En tot cas, a una indemnització, xifrada en quaranta-cinc dies de salari per any de servei, prorratejant-se per mesos els períodes de temps inferiors a un any i fins un màxim de 42 mensualitats..."

Atenent a la redacció dels articles ressenyats i a l'anàlisi realitzat per aquesta Sindicatura, s'ha observat que la Societat no practica la retenció corresponent a l'excès d'aquelles indemnitzacions que s'han pactat per sobre del que estableix la legislació laboral. (veure apartat 2.5.3.1).

## 2.7. PRESSUPOSTOS

A continuació es presenta el pressupost de la Societat per l'exercici 1995:

	INGRESSOS	DESPESES	RESULTAT
Aparcam. Plaça de la Vila	39.734	(30.642)	9.092
Aparcam. Joan XXIII	12.405	(89.567)	(77.162)
Aparcam. Besòs-Mina	16.457	(53.670)	(37.213)
Parquímetres	20.990	(12.543)	8.447
Grua	2.978	(5.186)	(2.208)
Dipòsit	1.321	(2.309)	(988)
Taller	13.774	(12.836)	938
Nau lloguer	1.267	(4.991)	(3.724)
Serveis centrals	740	(46.383)	(45.643)
<b>TOTAL</b>	<b>109.666</b>	<b>(258.127)</b>	<b>(148.461)</b>

Imports en milers de PTA

Font: Pressupost de la Societat. Inclou el 100% de la UTE

Aquest pressupost serà presentat al Consell d'Administració per a la seva aprovació.

L'únic aspecte destacable és la reducció de les despeses generals de serveis centrals, que és la única variable sobre la que, de fet, pot actuar la Societat.

## **2.8. FETS POSTERIORS**

A continuació es presenten els estats financers d'EUSAB a 31 de desembre de 1994. Aquests estats financers han estat obtinguts dels llibres de comptabilitat de la Societat i inclouen la integració del 60 % de la UTE. Aquests comptes no han estat aprovats per la Junta General, si bé la gerència d'EUSAB i de la UTE confien en que no es produiran canvis abans de la seva aprovació.



<b>Balanç de situació</b>	<b>Saldo a 31.12.94</b>	<b>Saldo a 31.12.93</b>
<b><u>Actiu</u></b>		
Despeses d'establiment	1.248	1.638
Immobilitzat material	123.902	128.266
Immobilitzat financer	172	172
<b>total immobilitzat</b>	<b>125.322</b>	<b>130.076</b>
<b>Despeses distribuir diversos exercicis</b>	<b>1.080.639</b>	<b>1.067.741</b>
Deutors	4.600	14.087
Inversions financeres temporals	0	0
Tresoreria	16.682	16.058
<b>Total Actiu Circulant</b>	<b>21.282</b>	<b>30.145</b>
<b>Total Actiu</b>	<b>1.227.243</b>	<b>1.227.962</b>
<b><u>Passiu</u></b>		
Capital	154.200	154.200
Reserva legal	1.251	1.251
Altres reserves	26.609	26.609
Resultats d'exercicis anteriors	(484.032)	(316.121)
Resultat de l'exercici (pèrdues)	(137.999)	(167.911)
<b>Fons propis</b>	<b>(439.971)</b>	<b>(301.972)</b>
<b>Ingressos distribuir diversos exercicis</b>	<b>56.865</b>	<b>58.872</b>
<b>Creditors a llarg termini</b>	<b>322.114</b>	<b>360.156</b>
Deutes amb entitats de crèdit	187.920	182.796
Deutes empreses grup i associades	27.113	17.366
Creditors comercials	537.767	496.398
Altres deutes no comercials	179.747	45.701
<b>Total creditors a curt termini</b>	<b>932.547</b>	<b>742.261</b>
<b>Ajustaments per periodificació</b>	<b>355.688</b>	<b>368.645</b>
<b>Total Passiu</b>	<b>1.227.243</b>	<b>1.227.962</b>

(xifres en milers de pessetes)

Font :Elaborat per la Sindicatura a partir de la comptabilitat de la Cia.

<b>Pèrdues i Guanys</b>	<b>Saldo a 31.12.94</b>	<b>Saldo a 31.12.93</b>
Altres ingressos d'explotació	83.527	83.912
Subvencions	13.000	13.000
<b>Total ingressos explotac.</b>	<b>96.527</b>	<b>96.912</b>
Consums d'explotació	(9.043)	(7.967)
Despeses de personal	(46.656)	(66.778)
Dotació amortització immobilitzat	(14.609)	(13.922)
Altres despeses explotació	(37.490)	(36.734)
<b>Total despeses explotació</b>	<b>(107.798)</b>	<b>(125.401)</b>
<b>Pèrdua d'explotació</b>	<b>(11.271)</b>	<b>(28.489)</b>
<b>Resultat financer</b>	<b>(127.866)</b>	<b>(142.356)</b>
Subvenció de capital transferida exercici	2.007	2.007
Ingressos extraordinaris	7	1.014
Despeses extraordinàries	(876)	(87)
<b>Resultat extraordinari</b>	<b>1.138</b>	<b>2.934</b>
<b>Pèrdues de l'exercici</b>	<b>(137.999)</b>	<b>(167.911)</b>

(xifres en milers de pessetes)

Font:Elaborat per la Sindicatura a partir de la comptabilitat de la Cia.

Els aspectes més destacats de l'exercici 1994 són els següents:

- Increment de l'epígraf de Creditors comercials com a conseqüència de l'increment del deute amb la constructora.
- Increment de l'epígraf Altres deutes no comercials com a conseqüència de l'increment del deute amb l'Ajuntament fins a 112,6 mpta per les quotes dels préstecs que ha hagut de pagar l'Ajuntament per compte de la Societat.
- Reducció de les pèrdues de l'exercici per la reducció de les despeses de personal, resultat de l'ajustament de plantilla iniciat durant l'any 1993.
- Manteniment del nivell d'ingressos.
- Pràctica inactivitat de les vendes de places d'aparcament.

### 3. CONCLUSIONS: OBSERVACIONS I RECOMANACIONS

*Com a conclusió general, aquesta Sindicatura considera que l'acumulació de pèrdues generades des de l'any 1991, ha col·locat l'empresa en la situació que contempla l'article 260 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes que tracta de les causes de dissolució de les societats anònimes i que en el seu punt 4 diu textualment com a causa de dissolució:*

*" A conseqüència de pèrdues que deixi reduït el patrimoni a una quantitat inferior a la meitat del capital social, a no ésser que aquest s'augmenti o es redueixi en la mesura suficient".*

*Per tant, la societat ha d'actuar en conseqüència.*

Independentment d'aquesta conclusió general, la Sindicatura, al llarg d'aquest informe, i com a referència a cadascuna de les qüestions abordades, ha assenyalat les observacions que resulten pertinents sobre aspectes econòmico-comptables, de legalitat, de gestió, de control intern i de procediments. Així mateix, ha formulat les recomanacions necessàries per tal de corregir els defectes detectats.

Recollim ara, de forma resumida, aquelles observacions i recomanacions que suposen ajustaments als estats financers i que EUSAB hauria d'introduir en els seus comptes per tal que aquests expressin fidelment la seva realitat econòmico-financera al 31 de desembre de 1993 i el resultat obtingut en l'exercici anyal tancat en aquesta data i aquelles altres que considerem especialment importants tant des del punt de vista de control intern com de gestió.

#### 1. ACTIVITAT

La Societat realitza certes activitats, com la gestió del taller de reparacions dels vehicles municipals i la construcció i venda d'aparcaments que, segons el parer d'aquesta Sindicatura, no formen part del seu objecte social.

#### 2. ÒRGANS RECTORS

El 30 de juny de 1992 la Junta General d'EUSAB va aprovar el text refós dels Estatuts de la Societat per tal d'adaptar-los a la Llei de Societats Anònimes. Aquests Estatuts van ser rebutjats pel Registre Mercantil. La Junta General de 30 de juny de 1994 va aprovar la modificació dels articles que havien estat rebutjats. A la data de la redacció d'aquest informe els Estatuts encara no han estat presentats al Registre Mercantil.

Així mateix, tampoc han estat presentats els nomenaments dels Consellers, revocats els poders de l'antic gerent ni registrats els del nou.

## 2. IMMOBILITZAT

Malgrat que l'Ajuntament, en l'acord de creació de la Societat, va acordar la cessió d'ús de les instal·lacions de l'aparcament de la Plaça de la Vila, EUSAB no té comptabilitzat aquest actiu en el seu balanç.

*Recomanació núm.1:*

*Aquesta Sindicatura entén que EUSAB hauria de registrar el valor de les instal·lacions de l'aparcament de la Plaça de la Vila com Immobilitzat en cessió amb abonament a Patrimoni en cessió i hauria de dotar anualment l'amortització corresponent.*

La Societat té la propietat de dues naus al carrer Gravina que van ser adquirides al juny de 1990. No obstant, EUSAB va començar a amortitzar-les l'1 de gener de 1990. Si s'haguessin amortitzat des de la seva entrada en funcionament l'amortització acumulada a 31 de desembre de 1993 i les pèrdues d'exercicis anteriors serien inferiors en 1,5 MPTA.

## 3. DESPESES DE FORMALITZACIÓ DE DEUTES

La Societat comptabilitza a l'Actiu del Balanç dins de Despeses a distribuir en diversos exercicis les despeses de formalització del compte de crèdit del Banc Natwest, que té una vigència anual.

*Recomanació núm.2:*

*Aquesta Sindicatura entén que, d'acord amb la norma de valoració setena del Pla General de Comptabilitat, les despeses de formalització del compte de crèdit s'haurien de registrar com a despeses financeres. Aquest registre produiria un augment de la pèrdua de l'exercici 1993 de 2,4 MPTA.*

## 4. PROJECTES A AMORTITZAR

La Societat va rebre l'encàrrec de l'Ajuntament de construcció i venda posterior dels drets d'ús en concessió de l'Ajuntament de dos aparcaments, un dels quals es va realitzar en règim de UTE amb l'empresa municipal de l'Ajuntament de Badalona ENGESTUR.

EUSAB va comptabilitzar el cost de les obres de construcció com a Despeses a distribuir en diversos exercicis i el producte de les vendes com Ingressos a distribuir en diversos exercicis. Els ingressos de les places venudes i el seu corresponent cost són imputats a resultats seguint un criteri lineal de distribució en cinquanta anys a partir del moment en què es produeix la venda.

*Recomanació núm 3:*

*La Sindicatura entén que el cost de construcció de les places d'aparcament destinades a la venda s'ha de comptabilitzar com a Existències i les vendes del dret d'ús de les places d'aparcament s'han de comptabilitzar com a vendes del període, donant-les de baixa a Existències segons el seu preu de cost i carregant llur import al compte de Pèrdues i Guanyos.*

*El cost de les places explotades en règim de lloguer ha de registrar-se com a Immobilitzat immaterial i dotar-se la corresponent amortització, d'acord amb la seva vida útil.*

*El cost de les places existents no llogades cal també comptabilitzar-lo com Immobilitzat immaterial i dotar la corresponent amortització, d'acord amb la seva vida útil.*

## 5. DESPESES PER INTERESSOS DIFERITS

El 22 d'octubre de 1992 la Societat va subscriure un conveni de reconeixement de deute amb l'empresa constructora dels aparcaments en el que s'establia un termini de pagament i la forma de meritament d'interessos. En relació a aquest conveni s'han de fer les següents observacions:

- El conveni va ser subscrit pel president d'EUSAB actuant en nom i representació d'aquesta Societat. No obstant, el conveni inclou tant el deute d'EUSAB per l'aparcament Besòs-Mina com el deute de la UTE per l'aparcament Joan XXIII. A les actes de la UTE no consta cap atorgament de poders a favor del president d'EUSAB per subscriure aquest acord en nom de la UTE.
- Ni a les actes del Consell d'Administració d'EUSAB ni a les de la Junta General consta l'atorgament de poders al President per a la signatura del conveni ni la ratificació per part dels òrgans de gestió de la Societat.

## 6. DESPESES DE COMUNITAT APARCAMENT JOAN XXIII

D'acord amb els contractes d'adjudicació de places d'aquest aparcament, els usuaris han de constituir-se en Comunitat d'Usuaris.

Durant els dos primers anys de funcionament la UTE s'havia d'encarregar de la gestió dels serveis generals.

El 8 de febrer de 1994 es va constituir la Comunitat i es va acordar que el particulars pagarien a la UTE 3,8 MPTA, xifra inferior a la que els corresponia.

Aquesta Sindicatura ha analitzat les despeses incorregudes per EUSAB i per la UTE relacionades amb la prestació dels serveis indicats durant els anys 1992 i 1993, amb les següents conclusions:

- Les despeses generals per vigilància, manteniment i assegurances comptabilitzades per la UTE pugen a 21,2 MPTA, dels quals correspondrien als concessionaris privats 8 MPTA.
- Les despeses incorregudes per EUSAB en concepte de personal de neteja i no facturades a la UTE pugen aproximadament a 7,4 MPTA, dels quals correspondrien als concessionaris privats 2,8 MPTA i a ENGESTUR (Societat integrant junt amb EUSAB de la UTE) 1,8 MPTA.
- La facturació d'honoraris d'administració hauria suposat per a EUSAB un ingrés aproximat de 2,6 MPTA.

*Recomanació núm.4:*

*Malgrat la millora que ha significat l'acord signat amb la Comunitat d'Usuaris respecte dels anys anteriors, la Sindicatura recomana que s'intenti la seva revisió per tal de poder recuperar en el futur una major part de les despeses incorregudes.*

## 7. FONS PROPIS

La Societat va realitzar sengles augments de capital als anys 1992 i 1993 que encara no han estat inscrits al Registre Mercantil.

Des del 31 de desembre de 1991 les pèrdues acumulades van deixar reduït el patrimoni de la Societat a menys de la meitat del capital social, per la qual cosa es troba en situació de dissolució segons l'article 260.4 de la Llei de Societats Anònimes, sense que hagi estat convocada la Junta General exigida per l'article 262.2 de la Llei de Societats Anònimes.

Els comptes anuals dels exercicis 1989 a 1991 van ser aprovats fora del termini legal establert per l'article 95 de la Llei de Societats Anònimes.

## 8. DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT

EUSAB va rebre un préstec de 220 MPTA del Banc de Crèdit Local destinat a finançar la construcció de l'aparcament Joan XXIII. Aquest préstec hauria d'haver estat concedit a la UTE i no a EUSAB. EUSAB va aplicar aquest préstec majoritàriament al finançament de les obres de l'aparcament Besòs-Mina i a les operacions de la Societat i no a la construcció de l'aparcament al qual s'havia de destinar.

## 9. AJUSTAMENTS PER PERIODIFICACIÓ

Dins el compte de Despeses anticipades la Societat ha comptabilitzat la periodificació d'interessos, la periodificació de les pagues extres i les factures pendents de formalització de creditors comercials meritades a l'exercici.

*Recomanació núm.5:*

*Els imports corresponents a interessos meritats, pagues extres i factures pendents de formalitzar s'haurien de reclassificar com deutes amb entitats de crèdit, altres creditors no comercials i creditors comercials, respectivament.*

#### 10. NAU EN LLOGUER

EUSAB té llogada una de les naus de la seva propietat a Catalana de serveis,SA, empresa que té la concessió del servei municipal de neteja, per un preu de 39,37 PA/m<sup>2</sup>, preu que està molt per sota del de mercat.

*Recomanació núm.6:*

*La Societat hauria d'actualitzar a nivell de mercat el lloguer cobrat a Catalana de Serveis, SA, independentment de la relació que existeixi entre aquesta societat i l'Ajuntament de Sant Adrià.*

#### 11. DESPESES DE PERSONAL

Defectes de forma en els contractes laborals van provocar que en diversos acomiadaments realitzats a l'any 1993 la Societat tingués que pagar indemnitzacions superiors a les que inicialment corresponien en funció del temps treballat.

La indemnització concedida a l'antic gerent va ser superior a la legalment establerta per l'Estatut dels Treballadors sense que s'efectués la retenció corresponent per IRPF.

Els percentatges aplicats a la retenció a compte de l'IRPF són inferiors als establerts a les taules fiscals.

*Recomanació núm.7:*

*La Societat hauria de tenir cura en el compliment de la legislació vigent en matèria de contractació laboral.*

*La Societat hauria de realitzar la retenció a compte de l'IRPF sobre la part de les indemnitzacions al personal que excedeixen dels límits exempts.*

#### 4. AL·LEGACIONS

A l'efecte del previst per l'article 6 de la Llei 6/1984, de 5 de març de la

Sindicatura de Comptes, modificada per la Llei 15/1991, de 4 de juliol, el present Informe de fiscalització fou tramès a Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, SA (EUSAB), el 25 d'abril de 1995.

La resposta d'EUSAB, una vegada conegut l'Informe, ha estat la següent:

*"El que subscriu, Jaume Vallès i Muntadas, en qualitat de President del Consell d'Administració d'EUSAB, SA, un cop realitzada l'anàlisi de l'Informe de fiscalització 05/95-A, emès per aquesta Sindicatura de Comptes de Catalunya en relació a l'exercici de 1993, emet les següents al·legacions:*

*a) És l'opinió de qui subscriu que la situació financera que travessa EUSAB, SA, ha estat fidelment reflexada en l'informe emès per aquesta Sindicatura de Comptes. Considerem que ha estat conseqüència d'unes decisions preses erròneament, ja que no eren justificades les grans inversions efectuades tals com, la construcció de dos grans pàrkings, atesa la manca de demanda en les zones on es va dur a terme l'esmentada construcció.*

*Tanmateix la compra de les dues naus ha suposat per a la seva amortització, un major endeutament sense estar justificat el seu aprofitament.*

*b) Al llarg dels dos últims exercicis s'han reduït les despeses considerablement, però malgrat això, no veiem possible que aquestes, en un futur proper, puguin arribar a ser inferior als ingressos, i més si tenim en compte les perspectives de venda dels aparcaments.*

*Ben cordialment,*

*Jaume Vallès i Muntadas  
President del Consell d'Administració  
d'Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs (EUSAB)*

*Sant Adrià de Besòs, 26 de maig de 1995."*





Sindicatura de Comptes  
de Catalunya  
El Secretari General

**RAMON PLANAS I FONT, Secretari General de la Sindicatura de Comptes de Catalunya,**

**C E R T I F I C O:**

Que el present informe 05/95-A, referent als Estacionaments Urbans de Sant Adrià de Besòs, SA (EUSAB), exercici 1993, és un còpia exacta de l'aprovat pel Ple de la Sindicatura de Comptes en la reunió que va tenir lloc els dies 14 i 15 de juny de 1995.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquesta certificació, amb el vist-i-plau del Síndic Major.

Barcelona, 23 de juny de 1995

Vist-i-plau  
EL SÍNDIC MAJOR