

C O M P T E S A N U A L S

**SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS,
S.A. - PROMUSA**

DE L'1/01/16 AL 31/12/16

BALANÇ DE SITUACIÓ**DE L' 1/01/16 AL 31/12/16**

ACTIU	NOTES de la MEMÒRIA	2016	2015
A) ACTIU NO CORRENT		75.685.642,69	73.709.144,78
I. Immobilitzat intangible.	7	15.487.567,58	13.848.885,92
1. Concessions administratives		15.461.123,09	13.846.754,47
5. Aplicacions informàtiques.		26.444,49	2.131,45
II. Immobilitzat material.	5	765.401,66	604.525,84
1. Terrenys i construccions.		408.687,15	419.831,44
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material.		339.730,51	167.710,40
3. Immobilitzat en curs i acomptes.		16.984,00	16.984,00
III. Inversions immobiliàries.	6	59.089.441,34	58.911.490,61
1. Terrenys.		17.499.606,18	17.265.836,18
2. Construccions.		41.589.835,16	41.645.654,43
V. Inversions financeres a llarg termini.	9.1	343.232,11	344.242,41
2. Crèdits a tercers		68.613,35	84.086,32
5. Altres actius financers.		274.618,76	260.156,09
B) ACTIU CORRENT		43.704.615,34	46.758.429,23
II. Existències.	10	35.874.638,43	36.578.712,09
1. Edificis adquirits.		653.566,34	210.165,40
2. Terrenys.		12.071.044,14	12.074.076,17
3. Promocions en curs.		996.698,83	1.307.663,98
4. Edificis construïts.		22.103.679,14	22.339.283,19
6. Avançades a proveïdors.	9.1	49.649,98	647.523,35
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.		4.621.537,16	7.523.872,55
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	9.1	2.364.775,96	2.852.446,44
3. Deutors diversos.	9.1	2.228.375,80	2.611.246,06
4. Personal	9.1	3.709,76	5.601,33
5. Actius per impost corrent.		1.970,67	1.970,67
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques.		22.704,97	2.052.608,05
V. Inversions financeres a curt termini.	9.1	142.743,50	111.773,50
2. Crèdits a tercers		817,21	817,21
5. Altres actius financers.		141.926,29	110.956,29
VII Efectiu i altres actius líquids equivalents.	9.1	3.065.696,25	2.544.071,09
1. Tresoreria.		3.065.696,25	2.544.071,09
TOTAL ACTIUS (A+B)		119.390.258,03	120.467.574,01

PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES de la MEMÒRIA	2016	2015
A) PATRIMONI NET		37.726.169,20	32.937.871,79
A-1) Fons propis.	9.2	29.775.851,09	24.667.461,68
I. Capital.		20.198.113,41	17.422.271,41
1. Capital escripturat.		20.198.113,41	17.422.271,41
III. Reserves.		11.170.225,17	11.170.225,17
1. Legal i estatutàries.		1.441.149,07	1.441.149,07
2. Altres reserves.		9.729.076,10	9.729.076,10
IV. Resultats d'exercicis anteriors		-3.925.034,90	-3.337.562,68
1. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-3.925.034,90	-3.337.562,68
VII. Resultat de l'exercici.	3, 11	2.332.547,41	-587.472,22
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	11, 14	7.950.318,11	8.270.410,11
B) PASSIU NO CORRENT		61.440.973,72	67.905.781,77
I. Provisions a llarg termini.	13	0,00	16.855,15
1. Obligacions per prestacions a llarg termini al personal.		0,00	16.855,15
II. Deutes a llarg termini.	9.1	45.287.964,72	46.929.832,87
2. Deutes amb entitats de crèdit.		31.594.800,19	33.348.942,15
5. Altres passius financers.		13.693.164,53	13.580.890,72
IV. Passius per impost diferit.	11,14	24.885,89	24.885,89
V. Periodificacions a llarg termini	9.1	16.128.123,11	20.934.207,86
C) PASSIU CORRENT		20.223.115,11	19.623.920,45
II. Provisions a curt termini.	9.1, 13	524.281,09	105.976,96
III. Deutes a curt termini.	9.1	15.603.135,53	16.822.028,12
2. Deutes amb entitats de crèdit.		9.466.785,21	10.911.459,56
5. Altres passius financers.		6.136.350,32	5.910.568,56
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar.		3.954.353,70	2.527.325,86
1. Proveïdors.	9.1	214.197,16	-1.937,59
3. Creditors diversos.	9.1	3.241.112,27	1.726.781,36
4. Personal (remuneracions pendents de pagament).	9.1	0,00	7.975,94
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques.		452.682,30	215.119,12
7. Avançades de clients.	9.1	46.361,97	579.387,03
VI. Periodificacions a curt termini	9.1	141.344,79	168.589,51
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		119.390.258,03	120.467.574,01

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS**DE L' 1/01/16 AL 31/12/16**

	NOTES de la MEMÒRIA	(Deure)/Haber 2016	(Deure)/Haber 2015
A) OPERACIONS CONTINUADES.			
1. Import net de la xifra de negocis.	18	13.666.848,24	1.683.539,97
a) Vendes.		11.925.767,51	721.687,54
b) Prestació de serveis.		1.741.080,73	961.852,43
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.		-546.569,20	13.211,21
3. Treballs realitzats per la empresa per al seu actiu.		1.102.096,38	278.409,55
4. Aprovisionaments.	12	-10.016.627,58	-1.019.839,61
a) Consum de mercaderies.		0,00	-184.244,70
b) Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles.		-10.016.627,58	-835.594,91
5. Altres ingressos d'explotació.		3.178.097,81	2.920.801,68
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent.		2.941.389,78	2.726.910,68
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici.	14	236.708,03	193.891,00
6. Despeses de personal.		-1.487.927,36	-1.208.790,11
a) Sous, salaris i assimilats.		-1.166.845,51	-942.830,70
b) Càrregues socials.	12	-321.081,85	-265.959,41
7. Altres despeses d'explotació.		-1.811.198,38	-1.411.231,48
a) Serveis exteriors.		-1.215.060,75	-1.073.974,96
b) Tributs.		-237.687,18	-337.256,52
c) Pèrdues, deterioraments i var. de prov. Comercials.	9.1	-358.450,45	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat.	5, 6, 7	-1.353.097,72	-1.218.159,45
9. Subvencions traspassades al resultat.	14	160.092,00	160.092,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.	5,6	0,00	0,00
b) Resultat per al.lienacions i altres.		0,00	0,00
12. Altres resultats.	12	-1.032,59	-39.701,05
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11).		2.890.681,60	158.332,71
12. Ingressos financers.	9.1	752.658,91	806.918,50
a. De participacions en instruments del patrimoni		456,55	226,86
a2) En tercers		456,55	226,86
b. De valors negociables i altres instruments financers		752.202,36	806.691,64
b2) En tercers		752.202,36	806.691,64
13. Despeses financeres.	9.1	-1.310.793,10	-1.552.723,43
b) Per deutes amb tercers.		-1.310.793,10	-1.552.723,43
16. Variació de valor raonable en instruments financers.		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres.		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16).		-558.134,19	-745.804,93
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2).		2.332.547,41	-587.472,22
17. Impost sobre beneficis.	11	0,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)		2.332.547,41	-587.472,22
B) OPERACIONS INTERROMPUDES.		0,00	0,00
18. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos.		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18).		2.332.547,41	-587.472,22

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**DE L' 1/01/16 AL 31/12/16**

		EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		2.332.547,41	-587.472,22
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PN			
I.	Per valoració d'instruments financers		
1.	Actius financers disponibles per a la venda		
2.	Altres ingressos / despeses		
II.	Per cobertures de fluxes d'efectiu		
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		
IV.	Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustaments		
V.	Per ANCMV i passius vinculats		
VI.	Diferències de conversió		
VII.	Efecte impositiu		
B) Total ingressos i despeses imputats directament al PN			
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
VIII.	Per valoració d'instruments financers		
1.	Actius financers disponibles per a la venda		
2.	Altres ingressos / despeses		
IX.	Per cobertures de fluxes d'efectiu		
X.	Subvencions, donacions i llegats rebuts	-160.092,00	-160.092,00
XI.	Per ANCMV i passius vinculats		
XII.	Diferències de conversió		
XIII.	Efecte impositiu		480,28
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys		-160.092,00	-159.611,72
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		2.172.455,41	-747.083,94

	CAPITAL		PRIMA D'EMISSION	RESERVES	(ACCS I PARTIC. EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTATS EXERCICIS ANTERIORS	RESULTAT EXERCICI	SUBVENC., DONAC. I LLEGATS REBUTS	TOTAL
	ESCRITURAT	(NO EXIGIT)							
A) SALDO, FINAL EXERCICI 2014	17.422.271,41			11.077.064,24		-3.320.955,93		8.430.021,83	33.608.401,55
I. Ajust. per canvis de criteri de l'ex. i ant.									
II. Ajustaments per errors de l'exerc. i ant.				76.554,18					76.554,18
B) 5º SALDO AJUSTAT, INICI EXERCICI 2015	17.422.271,41			11.153.618,42		-3.487.023,44		8.430.021,83	33.684.955,73
I. Total ingressos i despeses reconeguts						-587.472,22		-159.611,72	-747.083,94
II. Operacions amb socis o propietaris									
1. Augments de capital									
2. Reduccions de capital									
3. Conversió de PF en PN									
4. Distribució de dividends									
5. Op. amb accs o particip. pròpies (netes)									
6. Δ (▽) de PN resultant d'una comb. negocis									
7. Altres operacions amb socis o propietaris									
III. Altres variacions del patrimoni net				16.606,75		149.460,76			
C) 5º SALDO, FINAL EXERCICI 2015	17.422.271,41			11.170.225,17		-3.925.034,90		8.270.410,11	32.937.871,79
I. Ajust. per canvis de criteri de l'ex. i ant.									
II. Ajustaments per errors de l'exerc. i ant.									
D) 6º SALDO AJUSTAT, INICI EXERCICI 2016	17.422.271,41			11.170.225,17		-3.925.034,90		8.270.410,11	32.937.871,79
I. Total ingressos i despeses reconeguts							2.332.547,41	-160.092,00	2.172.455,41
II. Operacions amb socis o propietaris	2.775.842,00								2.775.842,00
1. Augments de capital	2.775.842,00								2.775.842,00
2. Reduccions de capital									
3. Conversió de PF en PN									
4. Distribució de dividends									
5. Op. amb accs o particip. pròpies (netes)									
6. Δ (▽) de PN resultant d'una comb. negocis									
7. Altres operacions amb socis o propietaris									
III. Altres variacions del patrimoni net								-160.000,00	-160.000,00
E) SALDO, FINAL EXERCICI 2015	20.198.113,41			11.170.225,17		-3.925.034,90	2.332.547,41	7.950.318,11	37.726.169,20

ESTAT DE FLUXES D'EFECTIU**DE L' 1/01/16 AL 31/12/16**

		EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
A) FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos	2.332.547,41	-587.472,22
2.	Ajustaments del resultat	1.751.596,46	1.624.721,95
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)	1.353.097,72	1.218.159,45
b)	Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	0,00	0,00
c)	Variació de provisions (+/-)	0,00	-179.150,43
d)	Imputació de subvencions (+/-)	-160.092,00	-160.092,00
e)	Rtats per baixes i alienacions d'immobilitzat (+/-)	0,00	0,00
f)	Rtats per baixes i alienacions d'instr. financ. (+/-)	0,00	0,00
g)	Ingressos financers (-)	-752.202,36	-806.918,50
h)	Despeses financeres (+)	1.310.793,10	1.552.723,43
i)	Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j)	Variació de valor raonable en instr. financers (+/-)	0,00	0,00
k)	Altres ingressos i despeses (+/-)	0,00	0,00
3.	Canvis en el capital corrent	4.218.176,49	771.056,80
a)	Existències (+/-)	704.073,66	-655.098,52
b)	Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	2.902.335,39	1.644.221,30
c)	Altres actius corrents (+/-)	0,00	0,00
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	237.563,18	-242.180,74
e)	Altres passius corrents (+/-)	391.059,41	-141.804,38
f)	Altres actius i passius no corrents (+/-)	-16.855,15	165.919,14
4.	Altres fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació	-558.590,74	-745.804,93
a)	Pagament d'interessos (-)	-1.310.793,10	-1.552.723,43
b)	Cobrament de dividends (+)	0,00	0,00
c)	Cobrament d'interessos (+)	752.202,36	806.918,50
d)	Cobraments (pagaments) per Impost s/beneficis (+/-)	0,00	0,00
e)	Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
5.	Fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació (1+2+3+4)	7.743.729,62	1.062.501,60
B) FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6.	Pagaments per inversions (-)	-3.378.184,73	-355.391,81
a)	Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b)	Immobilitzat intangible	-1.995.680,56	-1.787,57
c)	Immobilitzat material	-232.828,99	-34.691,14
d)	Inversions immobiliàries	-1.102.096,38	-255.381,71
e)	Altres actius financers	-47.578,80	-63.531,39
f)	Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g)	Unitat de negoci	0,00	0,00
h)	Altres actius		
7.	Cobraments per desinversions (+)	17.619,10	77.047,49
a)	Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b)	Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c)	Immobilitzat material	0,00	0,00
d)	Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e)	Altres actius financers	17.619,10	77.047,49
f)	Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g)	Unitat de negoci	0,00	0,00
h)	Altres actius		
8.	Fluxes d'efectiu de les activitats d'inversió (6+7)	-3.360.565,63	-278.344,32

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
C) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	2.615.842,00	0,00
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)	2.775.842,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)	0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)	0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	-160.000,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financ.	-6.477.380,83	781.620,35
a) Emissió	1.527.520,23	3.530.913,93
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (+)	0,00	0,00
5. Altres deutes (+)	1.527.520,23	3.530.913,93
b) Devolució i amortització de:	-8.004.901,06	-2.749.293,58
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-3.198.816,31	-2.749.293,58
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (-)	0,00	0,00
5. Altres deutes (-)	-4.806.084,75	0,00
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni	0,00	0,00
a) Dividends (-)	0,00	0,00
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
12. Fluxes d'efectiu de les activitats de finançament (9+10+11)	-3.861.538,83	781.620,35
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		
E) $\Delta \nabla$ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5+8+12+D)	521.625,16	1.565.777,63
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	2.544.071,09	978.293,46
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	3.065.696,25	2.544.071,09
Diferència	521.625,16	1.565.777,63

MEMÒRIA EXERCICI ECONÒMIC

DE L' 1/01/16 AL 31/12/16

NOTA 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, S.A., (PROMUSA), és una Societat Privada Municipal constituïda per acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès del dia 20 d'octubre de 1988, atorgant-se l'escriptura pública el dia 16 de desembre de 1988 amb número de protocol 1.106.

PROMUSA consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al foli 1 del tom 10.859, llibre 9.803 de la secció 2a, inscripció 1a del full 127.859, NIF A-58618968.

L'objecte social, d'acord amb l'article tercer dels seus Estatuts és *"la transformació i gestió urbanística del sòl en el seu més ampli sentit, així com l'elaboració, promoció i execució de projectes d'obres, urbanització, edificació i explotació i demés instruments de plantejament i de gestió urbanística podent assolir la condició d'Administració Actuant. La constitució i gestió del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i l'execució de les reserves del sòl. La compra i venda de tota mena de béns mobles i immobles, la promoció immobiliària, la construcció d'habitatges i qualsevol altre tipus d'edificació, amb independència del seu ús, inclòs l'aparcament de vehicles, la seva administració, gestió i explotació i la seva adjudicació en règim de lloguer o accés a la propietat, la rehabilitació, així com també la realització d'aquelles operacions relacionades amb la promoció i construcció, incloent-hi l'adquisició de terrenys, la seva urbanització, ordenació, gestió, parcel·lació, permuta i venda, quan així ho aconsellin els seus interessos i també construir, modificar, redimir, cancel·lar, adquirir i transmetre drets reals. Així mateix la Societat podrà executar a través de tercers obres d'urbanització en tot el terme municipal que li siguin encarregades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, incloent l'encàrrec i contractació dels corresponents projectes tècnics i la contractació, adjudicació, supervisió de l'execució i la recepció tècnica de l'obra urbanitzadora. També, la Societat podrà promoure, gestionar i executar a instàncies de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, per ella mateixa o a través de tercers, les obres d'infraestructura i dotació de serveis necessàries per a la construcció d'equipaments públics o privats i qualsevol altre bé dotacional, inclosos els habitatges dotacionals. Així mateix podrà gestionar, en el seu més ampli sentit, els béns tant demaniaus com patrimonials que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès li encomani, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre aquests es puguin establir i prestar. En principi i concretament, sobre les matèries següents: la gestió de l'aparcament en la via pública, serveis de neteja i gestió de mercats municipal. També podrà, amb mitjans propis o amb col·laboració amb altres entitats públiques o privades, promoure, gestionar i explotar les instal·lacions de telecomunicacions i les encaminades a la generació i estalvi d'energia i aigua.*

Als efectes del compliment de l'objecte social, la Societat és una entitat urbanística especial de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i, com a tal, pot assumir les competències urbanístiques que l'Ajuntament li atorgui, d'acord amb l'article 22 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'Agost.

Als efectes previstos en els articles 4.1.n) i 24.6 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, la Societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i les seves entitats i organismes públics, en els termes contemplats en el text refós citat, i restant normativa que el complementi, desenvolupi o substitueixi, per a qualsevol encomana i en qualsevol condició d'adjudicació de contractes en les matèries compreses en el seu objecte social."

La redacció de l'article 3r del Estatuts, tal i com s'ha detallat, es correspon amb l'acord de la Junta General Extraordinària de PROMUSA del 15 de setembre de 2014, per tal de deixar especificada amb claredat l'ampliació de l'objecte social acordat pel Consell d'Administració i la Junta General durant 2014.

La Seu Social de PROMUSA és a Sant Cugat del Vallès, a l'Avinguda Torre Blanca número 2-8, oficina 3D.

La moneda funcional de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en moneda estrangera.

La societat és unipersonal, sent l'accionista únic l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) IMATGE FIDEL

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la societat i dels fluxes d'efectiu produïts durant l'exercici.

Els comptes anuals de la societat adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació per la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.

b) PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) ASPECTES CRÍTIQUES DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

Els administradors de la societat consideren que no hi ha incerteses fora de les normals de l'activitat, que puguin qüestionar l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

d) COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

No han existit raons excepcionals que justifiquin la modificació de l'estructura del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net i de l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici anterior.

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'exercici anterior.

e) AGRUPACIÓ DE PARTIDES

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació en el Balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

f) ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en més d'una partida del Balanç.

g) CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici.

h) CORRECCIÓ D'ERRORS

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts amb posterioritat al tancament que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament d'exercici que siguin significatius han estat esmentats en els apartats corresponents.

NOTA 3 - APLICACIÓ DE RESULTATS**a) PROPOSTA D'APLICACIÓ DEL RESULTAT DE L'EXERCICI**

BASE DE REPARTIMENT	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Saldo del compte de Pèrdues i Guanys	2.332.547,41	-587.472,22
Remanent	0,00	0,00
Reserves Voluntàries	0,00	0,00
Altres Reserves de Lliure Disposició	0,00	0,00
TOTAL BASE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ	2.332.547,41	-587.472,22
APLICACIÓ A	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Reserva Legal	233.254,74	0,00
Reserva per Fons de Comerç	0,00	0,00
Reserves Especials	0,00	0,00
Reserves Voluntàries	0,00	0,00
Dividends	0,00	0,00
Resultats negatius exercicis anteriors	0,00	-587.472,22
Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	2.099.292,67	0,00
TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT	2.332.547,41	-587.472,22

b) DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS A COMPTE

No s'han distribuït dividends a compte durant l'exercici.

c) LIMITACIONS A LA DISTRIBUCIÓ DE DIVIDENDS

No existeix cap limitació per a la distribució de dividends.

NOTA 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

1. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la seva corresponent amortització acumulada, calculada en funció de la seva vida útil, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat. Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys anualment, a un test de deteriorament.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius com a conseqüència del deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les mateixes registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Aplicacions informàtiques

Es registren com Aplicacions Informàtiques els costos d'adquisició i desenvolupament dels programes informàtics. Els costos de manteniment es registren amb càrrec al compte de resultats de l'exercici en què es produeixen. Les aplicacions informàtiques únicament es reconeixen com a actiu intangible si es compleixen totes les condicions següents:

- Estan específicament individualitzades per projectes i el seu cost clarament establert per a que pugui ser distribuït en el temps.
- Tenen motius fundats d'èxit tècnic i de rendibilitat econòmica comercial del projecte de què es tracti.

S'amortitzen en funció de la vida útil, que s'ha estimat en 5 anys i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

Actius amb vida útil indefinida

No existeixen actius intangibles amb una vida útil indefinida.

2. IMMOBILITZAT MATERIAL

Els béns compresos en l'Immobilitzat Material es troben valorats al seu preu d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes. Constitueixen més valor dels béns de l'immobilitzat material:

- Els impostos indirectes que graven elements de l'immobilitzat material i que no són recuperables directament de la hisenda pública.
- L'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada de l'actiu.
- Els costos de renovació, ampliació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o ampliació de la vida útil.

En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció del bé.

Els costos de grans reparacions es reconeixen en el valor comptable de l'immobilitzat com a substitucions, sempre que es compleixin les condicions pel seu reconeixement.

Solars sense edificar

S'inclouen en el preu d'adquisició les despeses de condicionament, les d'enderroc quan són necessàries per poder efectuar obres de nova planta, les d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuïn amb caràcter previ a la seva adquisició, així com, en el seu cas, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.

Si en el valor inicial dels terrenys s'inclouen costos de rehabilitació, aquesta porció del terreny s'amortitza al llarg del període en què s'obtinguin els beneficis o rendiments econòmics per haver incorregut en aquests costos.

Construccions

El seu preu d'adquisició o cost de producció està format, a més de per totes aquelles instal·lacions i elements que tinguin caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra. Es valora per separat el valor del terreny i el dels edificis i altres construccions.

Immobilitzacions materials en curs

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs que l'empresa porta a terme per si mateixa, es carreguen com a despeses de l'exercici. Els comptes d'immobilitzacions materials en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per l'empresa per si mateixa.

Inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús

En els acords que, de conformitat amb la norma relativa a arrendaments i altres operacions de naturalesa similar, es qualifiquen com a arrendaments operatius, les inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús, es comptabilitzen com a immobilitzats materials quan compleixen la definició d'actiu. L'amortització d'aquestes inversions es realitza en funció de la seva vida útil que serà la durada del contracte d'arrendament o cessió (inclòs el període de renovació quan existeixen evidències que suporten que la mateixa es produirà), quan aquesta sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu.

Amortització

L'amortització dels béns de l'immobilitzat material es realitza de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual. S'amortitza de forma independent cada part d'un element amb vida útil diferent de la resta.

Deteriorament de valor d'actius materials i intangibles

A la data de cada balanç de situació, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin patit una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indici, es calcula l'import recuperable de l'actiu (valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús) amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi ha). En cas que l'actiu no generi fluxes d'efectiu que siguin independents d'altres actius, es calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa en l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

3. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments i els que posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues mitjançant la seva alienació s'inclouen en l'epígraf d'"Inversions Immobiliàries".

4. ARRENDAMENTS

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a què correspon el bé arrendat, i s'amortitzen en funció de la vida útil prevista, seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. La resta d'arrendaments es classifica com a arrendaments operatius.

5. PERMUTES

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta. En l'exercici anterior es van produir dues permutes que, per les seves característiques, es van qualificar com a no comercials. L'immobilitzat material rebut es va valorar pel valor comptable del bé lliurat més les contrapartides monetàries que es van lliurar a canvi, tenint en compte que el límit és el valor raonable de l'immobilitzat rebut, quan aquest és menor.

6. INSTRUMENTS FINANCERS

Categories d'actius i passius financers

a) **Actius financers**

Els actius financers es reconeixen en el balanç de situació quan s'adquireixen i es classifiquen com:

- **Préstecs i partides a cobrar:** crèdits per operacions comercials i no comercials.
 - Valoració inicial: pel seu valor raonable, excepte els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les bestretes i crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni que s'espera rebre en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal.
 - Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import.
- **Actius financers mantinguts per negociar:** actius l'adquisició dels quals s'origina amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini.
 - Valoració inicial: pel seu valor raonable. Els costos de transacció directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.
 - Valoració posterior: pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis en el valor raonable s'imputen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

b) **Passius Financers**

Els passius financers es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de l'operació en les següents categories:

- **Dèbits i partides a pagar:** dèbits per operacions comercials i no comercials.
 - Valoració inicial: pel seu valor raonable (excepte els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions que s'espera pagar en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal).
 - Valoració posterior: pel seu cost amortitzat (excepte els dèbits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import).
 - Interessos meritats: es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

c) **Instruments de patrimoni propi**

Els instruments de patrimoni propi es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de la operació. Les despeses derivades de les transaccions amb instruments de patrimoni propi es registren directament contra el patrimoni propi com a menors reserves.

Deteriorament del valor

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici, quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat.

La pèrdua és:

- Pels préstecs i partides a cobrar, la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxes d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Baixa d'actius i passius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són:

- que hagi expirat o
- que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxes d'efectiu de l'actiu financer, amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dóna de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dóna de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

Ingressos o despeses procedents dels instruments financers

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Per al reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declara el dret del soci a rebre'ls.

7. COBERTURES COMPTABLES

Es qualifiquen com a cobertures comptables aquelles que en el moment inicial disposen d'una designació formal i una documentació de la relació de cobertura i la cobertura de les quals és altament eficaç. Es registren en les següents categories:

- Cobertura de valor raonable: els canvis de valor de l'instrument de cobertura i de la partida coberta atribuïbles al risc cobert es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.
- Cobertura de fluxes d'efectiu: la part del benefici o pèrdua de l'instrument de cobertura que es determina com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net i s'imputa a pèrdues i guanys en l'exercici en què la operació coberta afecta al resultat, excepte quan la cobertura correspon a una transacció prevista que acaba en el reconeixement d'un actiu o un passiu no financer. En aquest cas, els imports registrats en el patrimoni net s'inclouen en el cost de l'actiu o el passiu.
- Cobertura de la inversió neta en negocis a l'estranger: per a les societats dependents, multigrup i associades, la cobertura es tracta com una cobertura de valor raonable pel component de tipus de canvi.

8. EXISTÈNCIES

Les existències es troben valorades al seu preu d'adquisició o cost de producció. S'inclouen en el preu d'adquisició els impostos indirectes que graven les existències i que no són recuperables directament de la hisenda pública.

En les existències que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritades abans de la posada en condicions de venda de les existències, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició o fabricació de les existències.

Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o cost de

producció, s'efectuen correccions valoratives, que es registren com a despeses en el compte de pèrdues i guanys.

Per matèries primeres i altres matèries consumibles no es realitza correcció valorativa si s'espera que els productes acabats als quals s'incorporen siguin venuts per sobre del cost.

Els béns i serveis que hagin estat objecte de contracte de venda o prestació de serveis en ferm, el compliment dels quals hagi de tenir lloc posteriorment, no són objecte de correcció valorativa si el preu de venda estipulat en el contracte cobreix, com a mínim, el cost dels béns i serveis, més tots els costos pendents de realitzar que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

En cas de desaparició de les circumstàncies que van motivar una correcció valorativa, aquesta es reverteix i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

Seguint els criteris de classificació de l'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries i a les normes de registre i valoració del Pla General de Comptabilitat, dins el capítol d'existències s'inclouen terrenys i immobles.

La seva valoració es realitza pel menor entre el seu valor de cost o el valor net de realització. Per a la determinació del seu preu de cost s'utilitzen els següents criteris:

- Edificis construïts: el preu de cost ve determinat pel cost d'adquisició del solar on s'assenta la construcció, més les certificacions d'obra fins a la seva culminació, així com totes les despeses addicionals que es produeixen fins al lliurament de la obra, com són honoraris de facultatius, exaccions municipals, despeses d'urbanització i interessos meritats pel finançament durant el període de construcció. Per a determinar el cost de cada unitat, sobre aquest cost global, s'apliquen coeficients ponderats d'assignació als factors de la divisió horitzontal, per apropar-se als costos de construcció estimats segons la tipologia del bé. En el cas d'edificacions on el cost resultant excedeixi al previst per a la venda, l'empresa absorbiria part d'aquest cost.
- Obres en curs: a més del solar, despeses i valor de les certificacions d'obra lliurades fins a la data de tancament, s'incorporen els interessos meritats pels capitals rebuts en concepte de finançament de la obra.
- Terrenys i Solars: el seu cost inclou el preu d'adquisició més les despeses directament imputables com escriptures, tributs, etc. Incloent, si s'escau, el cost del finançament extern específic.

9. TRANSACCIONS EN MONEDA ESTRANGERA

No es preveuen transaccions en moneda estrangera.

10. IMPOSTOS SOBRE BENEFICIS

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveu es pagaran o recuperaran per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar o liquidar.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables excepte si sorgeixen del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no és una combinació de negocis i que no va afectar ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients beneficis fiscals contra els que poder fer-los efectius, i no procedeixin del reconeixement inicial d'un actiu o passiu en una transacció que no sigui una combinació de negocis i que no va afectar ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els actius per impost diferit reconeguts i els que no s'han reconegut anteriorment, amb l'objecte de comprovar que resulta probable la seva recuperació, efectuant les oportunes correccions als mateixos d'acord amb el resultat dels anàlisi realitzats.

11. INGRESSOS I DESPESES

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi del meritament. Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre i representen els imports cobrats o a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes de qualsevol tipus i els impostos.

Les vendes de béns es reconeixen quan s'han transferit tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns. Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

12. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació.

Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals sinó que s'informa dels mateixos, en cas d'existir, en la memòria.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per fer front a les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

13. ELEMENTS PATRIMONIALS DE NATURALES A MEDIAMBIENTAL

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, depenent de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

14. DESPESES DE PERSONAL

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

Alguns empleats perceben com a part de la seva remuneració una aportació a un pla de pensions d'aportació definida gestionat de forma externalitzada i es reconeixen com a despeses de personal. En no existir cap remuneració a llarg termini en forma de prestació definida gestionada internament no es reconeix passiu per aquest concepte.

15. PAGAMENTS BASATS EN ACCIONS

No es realitzen pagaments basats en accions.

16. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions concedides a la societat per tercers no socis de caràcter monetari es valoren pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, de l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècie pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, del bé rebut. Es comptabilitzen d'acord amb els següents criteris:

a) Subvencions de capital:

- Les de caràcter no reintegrable es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en proporció a la depreciació experimentada durant l'exercici pels actius finançats per les mateixes, i en cas de tractar-se d'actius no depreciables, en el moment en què es produeix la seva alienació o baixa en inventari.
- Les de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

b) Subvencions d'explotació: s'abonen a resultats en el moment en què, després de la seva concessió, la societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa, i per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament. S'imputen a resultats en el mateix exercici en què es meriten les despeses que financen.

Les subvencions concedides a la societat per socis o propietaris per finançar la realització d'activitats d'interès públic o general, es registren seguint els mateixos criteris que les subvencions concedides per tercers no socis.

17. COMBINACIONS DE NEGOCIS

La societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

18. NEGOCIS CONJUNTS

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

19. CRITERIS EMPLEATS EN TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat. No es reconeix benefici ni pèrdua alguna en les operacions internes.

20. OPERACIONS INTERROMPUDES

No s'ha practicat la interrupció de cap operació durant l'exercici.

NOTA 5 - IMMOBILITZAT MATERIAL

MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES PARTIDES D'IMMOBILITZAT MATERIAL

EXERCICI 2016

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT								
		ALTES				SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		SALDO A 31/12/16	
		SALDO A 31/12/15	COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES		RESTA D'ENTRADES	AIDE ANCMV O OP. INTER.		AIDE ALTRES PARTIDES
210	TERRENYS I BÉNS NATURALS	28.846,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.846,02
211	CONSTRUCCIONS	557.213,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557.213,19
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	586.059,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586.059,21
215	INSTALLACIONS TÈCNIQUES	2.776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.776,00
216	MOBILIARI	85.274,42	0,00	0,00	0,00	190,00	0,00	0,00	0,00	85.464,42
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	90.773,19	0,00	0,00	0,00	3.621,63	0,00	0,00	0,00	94.394,82
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	184.463,30	0,00	0,00	0,00	229.017,36	0,00	0,00	0,00	413.480,66
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	363.286,91	0,00	0,00	0,00	232.828,99	0,00	0,00	0,00	596.115,90
232	IMMOBILITZAT EN CURS	16.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.984,00
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	16.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.984,00
TOTAL		966.330,12	0,00	0,00	0,00	232.828,99	0,00	0,00	0,00	1.199.159,11

CTE	IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)
		SALDO A 31/12/15	DOTACIÓ A L'AMORTIT- ZACIÓ	AUGMENTS	DISMINU- CIIONS	SALDO A 31/12/16	
210	TERRENYS I BÉNS NATURALS	166.227,77	11.144,29	0,00	0,00	177.372,06	28.846,02
211	CONSTRUCCIONS	166.227,77	11.144,29	0,00	0,00	177.372,06	379.841,13
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	166.227,77	11.144,29	0,00	0,00	177.372,06	408.687,15
215	INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	70,17	277,60	0,00	0,00	347,77	2.428,23
216	MOBILIARI	53.073,16	390,06	0,00	0,00	53.463,22	32.001,20
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	73.943,64	4.051,77	0,00	0,00	77.995,41	16.399,41
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	68.489,54	56.089,45	0,00	0,00	124.578,99	288.901,67
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	195.576,51	60.808,88	0,00	0,00	256.385,39	339.730,51
232	IMMOBILITZAT EN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.984,00
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.984,00
TOTAL		361.804,28	71.953,17	0,00	0,00	433.757,45	765.401,66

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					IMMOBILITZAT NET	% AMORT.
			SALDO A 31/12/15	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/16		
210	TERRENYS I BÉNS NATURALS	28.846,02	0,00	0,00		0,00	0,00	28.846,02	--
211	CONSTRUCCIONS	379.841,13	0,00	0,00		0,00	0,00	379.841,13	2%
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	408.687,15	0,00	0,00		0,00	0,00	408.687,15	
215	INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	2.428,23	0,00	0,00		0,00	0,00	2.428,23	8%
216	MOBILIARI	32.001,20	0,00	0,00		0,00	0,00	32.001,20	10%
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	16.399,41	0,00	0,00		0,00	0,00	16.399,41	15%
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	288.901,67	0,00	0,00		0,00	0,00	288.901,67	8%
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	339.730,51	0,00	0,00		0,00	0,00	339.730,51	
232	IMMOBILITZAT EN CURS	16.984,00	0,00	0,00		0,00	0,00	16.984,00	
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	16.984,00	0,00	0,00		0,00	0,00	16.984,00	
TOTAL		765.401,66	0,00	0,00		0,00	0,00	765.401,66	

EXERCICI 2015

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT									
		SALDO A 31/12/14	ALTES				RESTA D'ENTRADES	SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		SALDO A 31/12/15
			COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES				AIDE ANCW/ O OP. INTER.	AIDE ALTRES PARTIDES	
210	TERRENYS I BÉNS NATURALS	28.846,02	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	28.846,02
211	CONSTRUCCIONS	557.213,19	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	557.213,19
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	586.059,21	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	586.059,21
215	INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	0,00	0,00	0,00	0,00		2.776,00	0,00	0,00	0,00	2.776,00
216	MOBILIARI	85.274,42	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	85.274,42
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	80.529,89	0,00	0,00	0,00		10.243,30	0,00	0,00	0,00	90.773,19
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	164.421,66	0,00	0,00	0,00		20.041,64	0,00	0,00	0,00	184.463,30
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	330.225,97	0,00	0,00	0,00		33.060,94	0,00	0,00	0,00	363.286,91
232	IMMOBILITZAT EN CURS	1.990.921,91	0,00	0,00	0,00		1.630,20	0,00	0,00	-1.975.568,11	16.984,00
	IMMOBILITZAT EN CURS	1.990.921,91	0,00	0,00	0,00		1.630,20	0,00	0,00	-1.975.568,11	16.984,00
TOTAL		2.907.207,09	0,00	0,00	0,00		34.691,14	0,00	0,00	-1.975.568,11	966.330,12

CTE	IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)
		SALDO A 31/12/14	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINU- CIONS	SALDO A 31/12/15	
210	TERRENYS I BENS NATURALS	155.083,48	11.144,29	0,00	0,00	166.227,77	28.846,02
211	CONSTRUCCIONS	155.083,48	11.144,29	0,00	0,00	166.227,77	390.985,42
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS						419.831,44
215	INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	0,00	70,17	0,00	0,00	70,17	2.705,83
216	MOBILIARI	51.434,39	1.638,77	0,00	0,00	53.073,16	32.201,26
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	70.506,57	3.437,07	0,00	0,00	73.943,64	16.829,55
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	55.684,11	12.805,43	0,00	0,00	68.489,54	115.973,76
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	177.625,07	17.951,44	0,00	0,00	195.576,51	167.710,40
232	IMMOBILITZAT EN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.984,00
	IMMOBILITZAT EN CURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.984,00
TOTAL		332.708,55	29.095,73	0,00	0,00	361.804,28	604.525,84

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT				IMMOBILITZAT NET	% AMORT.
			SALDO A 31/12/14	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/15	
210	TERRENYS I BENS NATURALS	28.846,02	0,00	0,00	0,00	0,00	28.846,02	--
211	CONSTRUCCIONS	390.985,42	0,00	0,00	0,00	0,00	390.985,42	2%
	TERRENYS I CONSTRUCCIONS	419.831,44	0,00	0,00	0,00	0,00	419.831,44	
215	INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES	2.705,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2.705,83	8%
216	MOBILIARI	32.201,26	0,00	0,00	0,00	0,00	32.201,26	10%
217	EQUIPS PROCÉS INFORM.	16.829,55	0,00	0,00	0,00	0,00	16.829,55	15%
219	ALTRE IMMOBILITZAT MAT.	115.973,76	0,00	0,00	0,00	0,00	115.973,76	8%
	INST. TÈCN. I ALTRE IM	167.710,40	0,00	0,00	0,00	0,00	167.710,40	
232	IMMOBILITZAT EN CURS	16.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.984,00	
	IMMOBILITZAT EN CURS	16.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.984,00	
TOTAL		604.525,84	0,00	0,00	0,00	0,00	604.525,84	

Les vides útils estimades pels diferents béns de l'immobilitzat material són les següents:

Immobles per a ús propi: 50 anys (2% d'amortització)

Mobiliari: 10 anys (10% d'amortització)

Equips informàtics: 6,66 anys (15% d'amortització)

Altres immobilitzats i altres instal·lacions: 12,5 anys (8% d'amortització)

No s'han produït correccions valoratives per deteriorament ni reversions de deteriorament.

En l'exercici 2012 es van comptabilitzar com a immobilitzats en curs les obres d'acondicionament de l'espai cedit a botiguers en forma de concessió administrativa, dintre de les centralitats comercials Mira Sol Centre i Volpelleres.

NOTA 6 – INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

EXERCICI 2016

CTE	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES							
		ALTES					SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS	
		SALDO A 31/12/15	COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES	RESTA D'ENTRADES		A/DE ANCMV O OP. INTERR.	A/DE ALTRES PARTIDES
220	TERRENYS I BÉNS NATURALS	18.963.117,30	0,00	0,00	0,00	233.770,00	0,00	0,00	19.196.887,30
221	CONSTRUCCIONS	45.981.503,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.981.503,69
221	CONSTRUCCIONS CURS	1.632.289,26	0,00	0,00	0,00	1.261.101,04	0,00	0,00	-392.774,66
TOTAL		66.576.910,25	0,00	0,00	0,00	1.494.871,04	0,00	0,00	67.679.006,63

CTE	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	AMORTITZACIÓ					
		SALDO A 31/12/15	DOTACIÓ A L'AMORTIT- ZACIÓ	AUGMENTS	DISMINU- CIIONS	SALDO A 31/12/16	INV. IMMOB. NETES (INV.- AMORT.)
		5.968.138,52	924.145,65	0,00	0,00	6.892.284,17	19.196.887,30
220	TERRENYS I BÉNS NATURALS						39.089.219,52
221	CONSTRUCCIONS						2.500.615,64
221	CONSTRUCCIONS EN CURS						
TOTAL		5.968.138,52	924.145,65	0,00	0,00	6.892.284,17	60.786.722,46

CTE	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	INV. IMMOB. NETES (INV.-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					INV. IMMOB. NETES	% AMORT.
			SALDO A 31/12/15	CORRECC. RECONEGU- DES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/16		
			1.697.281,12	0,00	0,00	0,00	1.697.281,12		
220	TERRENYS I BÉNS NATURALS	19.196.887,30						17.499.606,18	--
221	CONSTRUCCIONS	39.089.219,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.089.219,52	2%
221	CONSTRUCCIONS EN CURS	2.500.615,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.615,64	--
TOTAL		60.786.722,46	1.697.281,12	0,00	0,00	0,00	1.697.281,12	59.089.441,34	

EXERCICI 2015

INVERSIONS IMMOBILIÀRIES									
CTE	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	SALDO A 31/12/14	ALTES			SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		SALDO A 31/12/15
			COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	AMPLIACIONS I MILLORES		RESTA D'ENTRADES	AIDE ANCMV O OP. INTERR.	
220	TERRENYS I BÉNS NATURALS	18.960.517,30	0,00	0,00	0,00	2.600,00	0,00	0,00	18.963.117,30
221	CONSTRUCCIONS	44.028.963,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.952.540,27	45.981.503,69
221	CONSTRUCCIONS CURS	1.356.479,71	0,00	0,00	0,00	275.809,55	0,00	0,00	1.632.289,26
TOTAL		64.345.960,43	0,00	0,00	0,00	278.409,55	0,00	1.952.540,27	66.576.910,25

CTE	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	AMORTITZACIÓ					INV. IMMOB. NETES (INV.-AMORT.)
		SALDO A 31/12/14	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/15	
220	TERRENYS I BÉNS NATURALS						18.963.117,30
221	CONSTRUCCIONS	5.087.382,69	880.755,83	0,00	0,00	5.968.138,52	40.013.365,17
221	CONSTRUCCIONS EN CURS						1.632.289,26
TOTAL		5.087.382,69	880.755,83	0,00	0,00	5.968.138,52	60.608.771,73

CTE	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	INV. IMMOB. NETES (INV.-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					INV. IMMOB. NETES	% AMORT.
			SALDO A 31/12/14	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINU-CIONS	SALDO A 31/12/15		
220	TERRENYS I BÉNS NATURALS	18.963.117,30	1.697.281,12	0,00	0,00	0,00	1.697.281,12	17.265.836,18	--
221	CONSTRUCCIONS	40.013.365,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.013.365,17	2%
221	CONSTRUCCIONS EN CURS	1.632.289,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.632.289,26	--
TOTAL		60.608.771,73	1.697.281,12	0,00	0,00	0,00	1.697.281,12	58.911.490,61	

EXERCICI 2016					EXERCICI 2015	
INVERSIONS QUE GENEREN INGRESSOS	INVERSIONS QUE NO GENEREN INGR.	TOTAL	INVERSIONS QUE GENEREN INGRESSOS	INVERSIONS QUE NO GENEREN INGR.	TOTAL	
2.765.392,44		2.765.392,44	2.714.559,71		2.714.559,71	
99.773,52	0,00	99.773,52	99.773,52	0,00	99.773,52	

INGRESSOS PROCEDENTS D'INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	
DESPESES PER A L'EXPLOTACIÓ D'INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	

INV. IMMOB.	ADQUIRIDES A EMPR. GRUP (TOTAL)
	ADQUIRIDES A EMPR. ASSOCIADES (TOTAL)
	FORA DEL TERRITORI ESPANYOL (TOTAL)

VALOR COMPTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECCIONS VALOR PER DETERIORAM.	VALOR COMPTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECCIONS VALOR PER DETERIORAM.
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

COSTOS ESTIMATS DE DESMANTELLAMENT, RETIRADA O REHABILITACIÓ, INCLOSOS COM A MAJOR VALOR DELS ACTIUS	
DESPESES FINANCERES CAPITALITZADES EN L'EXERCICI	
COMPENSACIONS DE TERCERS INCLOSES EN EL RESULTAT DE L'EXERCICI PER ELEMENTS DETERIORATS, PERDUTS O RETIRATS	
IMPORT DELS BÉNS TOTALMENT AMORTITZATS EN ÚS	
BÉNS AFECTES A	GARANTIES REVERSÍO
IMPORT DE LES RESTRICCIONS A LA TITULARITAT	
SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS RELACIONATS AMB LES INV. IMMOBILIÀRIES	IMPORT DE LA SUBVENCÍO
	IMPORT DELS BÉNS
BÉNS IMMOBLES	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓ
	VALOR DEL TERRENY
RESULTAT DE L'EXERCICI DERIVAT DE L'ALIENACIÓ O DISPOSICIÓ PER ALTRES MITJANS D'ELEMENTS D'INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	
IMPORT DE RESTRICCIONS	A LA REALITZACIÓ D'INVERSIONS IMMOBILIÀRIES
	AL COBRAMENT D'INGRESSOS DERIVATS D'INVERSIONS IMMOBILIÀRIES
	ALS RECURSOS OBTINGUTS PER ALIENACIÓ O DISPOSICIÓ D'INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
67.679.006,63	66.576.910,25
0,00	0,00
0,00	0,00
9.074.700,00	9.074.700,00
45.981.503,69	53.253.947,91
41.589.835,16	41.645.654,43
17.499.606,18	17.265.836,18
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

S'ha mantingut la correcció per deteriorament registrada en l'exercici 2012 del solar "Arnau de Vilanova" per import de 1.697.281,12 euros. No s'han registrat reversions de deteriorament durant l'exercici.

30

NOTA 7 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

MOVIMENT DURANT L'EXERCICI DE LES PARTIDES D'IMMOBILITZAT INTANGIBLE

EXERCICI 2016

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT							
		ALTES				SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		SALDO A 31/12/16
		SALDO A 31/12/15	COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	ACTIUS GENERATS INTERNAM.	RESTA D'ENTRADES	AIDE ANCMV	AIDE ALTRES PARTIDES	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	417.508,96	0,00	0,00	0,00	28.772,64	0,00	0,00	446.281,60
202	CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	15.391.842,44	0,00	0,00	0,00	1.966.907,92	0,00	0,00	17.358.750,36
TOTAL		15.809.351,40	0,00	0,00	0,00	1.995.680,56	0,00	0,00	17.805.031,96

CTE	IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ					IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)
		SALDO A 31/12/15	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/16	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	415.377,51	4.459,60	0,00	0,00	419.837,11	26.444,49
202	CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	1.545.087,97	352.539,30	0,00	0,00	1.897.627,27	15.461.123,09
TOTAL		1.960.465,48	356.998,90	0,00	0,00	2.317.464,38	15.487.567,58

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT					IMMOBILITZAT NET	% AMORT.
			SALDO A 31/12/15	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS	SALDO A 31/12/16		
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	26.444,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.444,49	20%
202	CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	15.461.123,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.461.123,09	2%
TOTAL		15.487.567,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.487.567,58	

EXERCICI 2015

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT								
		SALDO A 31/12/14	ALTES			RESTA D'ENTRADES	SORTIDES, BAIXES O REDUCC.	TRASPASSOS		SALDO A 31/12/15
			COMBINAC. DE NEGOCIS	APORT. NO DINERÀRIES	ACTIUS GENERATS INTERNAM.			A/DE ANCMV	A/DE ALTRES PARTIDES	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	415.721,39	0,00	0,00	0,00	1.787,57	0,00	0,00	0,00	417.508,96
202	CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	15.391.842,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.391.842,44
TOTAL		15.807.563,83	0,00	0,00	0,00	1.787,57	0,00	0,00	0,00	15.809.351,40

CTE	IMMOBILITZAT	AMORTITZACIÓ				IMMOBILITZAT NET (IMMOB- AMORT.)
		SALDO A 31/12/14	DOTACIÓ A L'AMORTITZACIÓ	AUGMENTS	DISMINUCIONS	
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	414.906,47	471,04	0,00	0,00	415.377,51
202	CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	1.237.251,12	307.836,85	0,00	0,00	1.545.087,97
TOTAL		1.652.157,59	308.307,89	0,00	0,00	1.960.465,48
						13.848.885,92

CTE	IMMOBILITZAT	IMMOBILITZAT NET (IMMOB-AMORT.)	CORRECCIONS DE VALOR PER DETERIORAMENT				IMMOBILITZAT NET	% AMORT.
			SALDO A 31/12/14	CORRECC. RECONEGUDES EN L'EXERC.	REVERSIÓ DE CORRECC.	DISMINUCIONS		
206	APLICACIONS INFORMÀTIQUES	2.131,45	0,00	0,00	0,00	0,00	2.131,45	20%
202	CONCESSIONS ADMINISTRATIVES	13.846.754,47	0,00	0,00	0,00	0,00	13.846.754,47	2%
TOTAL		13.848.885,92	0,00	0,00	0,00	0,00	13.848.885,92	

En l'exercici 2010 Promusa va obtenir la concessió del Mercat Municipal de Mirasol (8.891.842,44 euros) i la concessió del Mercat municipal de Volpelleres (6.500.000,00 euros), per un termini de 50 anys.

Les vides útils estimades per als diferents béns de l'immobilitzat intangible són de 5 anys per a les aplicacions informàtiques i de 50 anys per a les Concessions Administratives.

No s'han produït correccions valoratives per deteriorament ni reversions de deteriorament durant l'exercici.

ALTRA INFORMACIÓ

	EXERCICI 2016			EXERCICI 2015		
	VALOR COMPTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECCIONS VALOR PER DETERIORAM.	VALOR COMPTABLE	AMORT. ACUMULADA	CORRECCIONS VALOR PER DETERIORAM.
IMMOB. INTANG. ADQUIRIT A EMPRESES DEL GRUP (TOTAL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOB. INTANG. ADQUIRIT A EMPRESES ASSOCIADAES (TOTAL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV. EN IMMOB. INTANG. FORA DEL TERRITORI ESPANYOL (TOTAL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOB. INTANG. NO AFECTE DIRECTAMENT A L'EXPLOT. (TOTAL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BÉNS AFECTES A GARANTIES	EXERCICI 2016			EXERCICI 2015		
		0,00			0,00	
BÉNS AFECTES A REVERSIÓ	17.358.750,36			15.391.842,44		
IMPORT DE LES RESTRICCIÓNS A LA TITULARITAT	0,00			0,00		
DESPESES FINANCERES CAPITALITZADES EN L'EXERCICI	0,00			0,00		
IMPORT DELS BÉNS TOTALMENT AMORTITZATS EN ÚS	414.071,39			414.071,39		
SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS RELACIONATS AMB L'IMMOBILITZAT INTANGIBLE	IMPORT DE LA SUBVENCIO			0,00		
	IMPORT DELS BÉNS			0,00		
RESULTAT DE L'EXERCICI DERIVAT DE L'ALIENACIO O DISPOSICIO PER ALTRES MITJANS D'ELEMENTS D'IMMOB. INTANGIBLE	0,00			0,00		
IMPORT AGREGAT DELS DESEMBOLSAMENTS PER INVESTIGACIO I DESENVOLUPAMENT RECONEGUTS COM A DESPESA DE L'EXERC.	0,00			0,00		
IMPORT DELS ACTIUS DIFERENTS DEL FONS DE COMERÇ AMB VIDA ÚTIL INDEFINIDA	0,00			0,00		

NOTA 8 – ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR
ARRENDAMENTS OPERATIUS

L'import total dels cobraments futurs mínims de l'arrendament corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables, segons terminis, i l'import de les quotes contingents reconegudes com a ingressos de l'exercici 2016 i 2015 és:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Fins un any	2.765.392,44	2.744.985,49
Entre 1 i 5 anys	11.061.569,76	10.979.941,97
Més de 5 anys	55.307.848,80	56.819.709,86
Total	69.134.811,00	70.544.637,32

Import de les quotes contingents reconegudes com a ingressos de l'exercici	0,00	0,00
--	------	------

Els béns que generen ingressos per arrendaments operatius són immobles classificats com a inversions immobiliàries destinades a lloguer.

L'import total, per terminis, dels pagaments futurs mínims de l'arrendament corresponents als arrendaments operatius no cancel·lables, l'import total dels pagaments futurs mínims que s'espera rebre, al tancament de l'exercici, per subarrendaments operatius no cancel·lables i les quotes d'arrendaments i subarrendaments operatius reconegudes com a despeses de l'exercici són:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Fins un any	9.600,00	9.600,00
Entre 1 i 5 anys	38.400,00	38.400,00
Més de 5 anys	9.600,00	19.200,00
Total	57.600,00	67.200,00

Import total dels pagaments futurs mínims que s'espera rebre, al tancament de l'exercici, per subarrendaments operatius no cancel·lables	0,00	0,00
--	------	------

Pagaments mínims per arrendament reconeguts com a despesa del període	10.164,48	10.159,44
---	-----------	-----------

Quotes contingents reconegudes com a despeses del període	0,00	0,00
---	------	------

Quotes de subarrendament reconegudes com a ingrés del període	0,00	0,00
---	------	------

NOTA 9 - INSTRUMENTS FINANCERS

1. INFORMACIÓ SOBRE LA RELLEVÀNCIA DELS INSTRUMENTS FINANCERS EN LA SITUACIÓ FINANCERA I ELS RESULTATS DE L'EMPRESA

a) Categories d'actius financers i passius financers:

- Actius financers a llarg termini:

CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI								
	INSTRUMENTS DE PATRIMONI (excepte part. empr. grup, multig. i assoc.)		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
PRÈSTECES I PARTIDES A COBRAR	0,00	0,00	0,00	0,00	343.232,11	344.242,41	343.232,11	344.242,41
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	343.232,11	344.242,41	343.232,11	344.242,41

- Actius financers a curt termini:

CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI									
	INSTRUMENTS DE PATRIMONI (excepte part. empr. grup, multig. i assoc.)		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2015
PRÉSTECES I PARTIDES A COBRAR	0,00	0,00	0,00	0,00	4.646.511,50	6.116.817,18	119.138,68	88.168,68	6.204.985,86
MANTINGUTS PER NEGOCIAR	23.604,82	23.604,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.604,82
TOTAL	23.604,82	23.604,82	0,00	0,00	4.646.511,50	6.116.817,18	119.138,68	88.168,68	6.228.590,68

- Passius financers a llarg termini:

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI								
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES			TOTAL
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
DÈBITS I PARTIDES A PAGAR	31.594.800,19	33.348.942,15	0,00	0,00	29.821.287,64	34.515.098,58	61.416.087,83	67.864.040,73
TOTAL	31.594.800,19	33.348.942,15	0,00	0,00	29.821.287,64	34.515.098,58	61.416.087,83	67.864.040,73

- Passius financers a curt termini:

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI									
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR		DERIVATS I ALTRES		TOTAL
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015	EXERCICI 2015
DÈBITS I PARTIDES A PAGAR	9.466.785,21	10.911.459,56	0,00	0,00	3.501.671,40	2.312.206,74	6.801.976,20	6.185.135,03	19.770.432,81
TOTAL	9.466.785,21	10.911.459,56	0,00	0,00	3.501.671,40	2.312.206,74	6.801.976,20	6.185.135,03	19.770.432,81

El saldos amb Administracions Públiques no s'inclouen en els quadres anteriors.
Durant l'exercici no s'han efectuat reclassificacions entre diferents categories d'actius ni passius financers.
Tampoc es van efectuar reclassificacions en l'exercici anterior.

En l'exercici 2011 es va signar un contracte pel qual es concedeix l'explotació del supermercat emplaçat en el mercat municipal Mira-Sol que gestiona Promusa, per un període de 35 anys. L'import de la tarifa inicial de la concessió, que ascendeix a 4.000.000 euros es troba classificat com Derivats i Altres, i figura pel seu valor actual, que ascendeix a 3.571.049,24 euros a l'exercici 2016 (3.639.767,82 euros al 2015) per la part corresponent a llarg termini. A curt termini figuren 68.718,64 euros a l'exercici 2016 (66.075,61 euros al 2015), classificats com un passiu corrent dins del balanç de situació.

En l'exercici 2015 es va signar un contracte de concessió d'explotació amb característiques similars a l'anterior, al mercat de Vollpelleres que gestiona Promusa, també per un període de 35 anys. L'import de la tarifa inicial, que ascendeix a 3.000.000,00 euros es troba classificat com Derivats i Altres, i figura pel seu valor actual, que ascendeix a 2.901.449,63 euros a l'exercici 2016 (2.935.596,25 euros al 2015) per la part corresponent a llarg termini . A curt termini figuren 69.680,63 euros, classificats com un passiu corrent dins del balanç de situació.

Durant els exercicis 2012, 2013, 2014 i 2015 es van signar contractes per concedir l'explotació de les paradetes a diversos botiguers emplaçades també al mercat municipal Mira-Sol.

El valor actual dels ingressos previstos totals a cobrar diferits al llarg del total de la concessió ascendeixen a 3.150.627,07 euros al 2016, (3.223.253,23 euros al 2015) per la part corresponent a llarg termini, i a 72.626,16 euros a l'exercici 2016, (32.833,27 euros al 2015) per la part corresponent a curt termini.

b) Classificació per venciments:

- Instruments financers d'actiu:

	VENCIMENT EN ANYS						TOTAL
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	
INVERSIONS EN EMP.DEL GRUP I ASSOCIADES							
CRÈDITS A EMPRESES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES INVERSIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSIONS FINANCERES							
CRÈDITS A TERCERS	817,21	16.615,20	16.615,20	16.615,20	16.615,20	16.615,22	83.893,23
VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	23.604,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.604,82
ALTRES INVERSIONS	118.321,47	0,00	0,00	0,00	0,00	260.156,09	378.477,56
DEUTES COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACOMPTES A PROVEÏDORS	49.649,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.649,98
DEUTORS CIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR							
CLIENTS VENDES I PREST. DE SERVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CLIENTS, EMPRESES GRUP I ASSOCIADES	2.364.775,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.364.775,96
DEUTORS DIVERSOS	2.228.375,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.228.375,80
PERSONAL	3.709,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.709,76
ACCIONISTES (SOCIS)DESEMB. EXIGITS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.789.255,00	16.615,20	16.615,20	16.615,20	16.615,20	276.771,31	5.132.487,11

- Instruments financers de passiu:

	VENCIMENT EN ANYS						
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
DEUTES							
OBLIGACIONS I ALTRES VAL. NEGOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	9.466.785,21	2.622.750,63	2.679.756,99	2.738.186,47	2.798.078,76	20.756.027,34	41.061.585,40
CREDITORS PER ARREND. FINANCER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES PASSIUS FINANCERS	6.136.350,32	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	10.133.164,53	19.469.514,85
PERIODIFICACIONS	141.344,79	0,00	0,00	0,00	0,00	16.128.123,11	16.269.467,90
DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS CIALS I ALTRES CTES. A PAGAR	214.197,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214.197,16
PROVEÏDORS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVEÏDORS, EMP. GRUP I ASSOCIADES	3.241.112,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.241.112,27
CREDITORS DIVERSOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL	46.361,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.361,97
ACOMPTES DE CLIENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTE AMB CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISIONS	524.281,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	524.281,09
TOTAL	19.770.432,81	3.422.750,63	3.479.756,99	3.538.186,47	3.598.078,76	47.377.314,98	81.186.520,64

c) **Altra informació:**

Els deutes a llarg termini amb entitats de crèdit són préstecs hipotecaris disposats que corresponen a habitatges de lloguer d'operacions finançades a 25 anys. Aquests habitatges es troben comptabilitzats sota l'epígraf d'inversions immobiliàries.

Els deutes a curt termini amb entitats de crèdit corresponen a préstecs hipotecaris subrogables, i més concretament, a les quantitats disposades de les promocions de venda.

d) **Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit:**

	CLASSES D'ACTIUS FINANCERS					
	VALORS REPRESENTATius DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	LLARG TERMINI	CURT TERMINI	LLARG TERMINI	CURT TERMINI	LLARG TERMINI	CURT TERMINI
PÈRDUA PER DETERIORAMENT A 31/12/2014	0,00	0,00	0,00	612.843,41	0,00	612.843,41
+ CORREC.VALORATIVA PER DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- REVERSIÓ DEL DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- SORTIDES I REDUCCIONS	0,00	0,00	0,00	-34.558,84	0,00	-34.558,84
+/- TRASPASSOS I ALTRES VARIACIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PÈRDUA PER DETERIORAMENT A 31/12/2015	0,00	0,00	0,00	578.284,57	0,00	578.284,57
+ CORREC.VALORATIVA PER DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	358.450,45	0,00	358.450,45
- REVERSIÓ DEL DETERIORAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- SORTIDES I REDUCCIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+/- TRASPASSOS I ALTRES VARIACIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PÈRDUA PER DETERIORAMENT A 31/12/2016	0,00	0,00	0,00	936.735,02	0,00	936.735,02

e) **Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys:**

- Actius exercici 2016:

CATEGORIA	PÈRDUES	BENEFICIS	BENEF. O PÈRD. VIA PN	INTERESSOS A FAVOR	INGR. FIN. PER APLICACIÓ DEL TIE
ACTIUS A VR AMB CANVIS A PiG					
MANTINGUTS PER NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV. MANTINGUDES FINS EL VTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRÉSTECES I PARTIDES A COBRAR	0,00	0,00	0,00	5.124,02	0,00
ACTIUS DISPONIB. PER LA VENDA					
VALORATS A VALOR RAONABLE	0,00	0,00	0,00	0,00	
VALORATS A COST	0,00	0,00	0,00	0,00	
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	5.124,02	0,00

CLASSES	CORRECC. VALOR PER DETERIORAM.	INGR. FIN. IMPUTATS A PiG
INSTRUMENTS DE PATRIMONI	0,00	456,55
VALORS REPRESENT. DE DEUTE	0,00	0,00
CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	358.450,45	0,00
TOTAL	358.450,45	456,55

- Actius exercici 2015:

CATEGORIA	PÈRDUES	BENEFICIS	BENEF. O PÈRD. VIA PN	INTERESSOS A FAVOR	INGR. FIN. PER APLICACIÓ DEL TIE
ACTIUS A VR AMB CANVIS A PiG					
MANTINGUTS PER NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INV. MANTINGUDES FINS EL VTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRÉSTECES I PARTIDES A COBRAR	0,00	0,00	0,00	6.966,59	0,00
ACTIUS DISPONIB. PER LA VENDA					
VALORATS A VALOR RAONABLE	0,00	0,00	0,00	0,00	
VALORATS A COST	0,00	0,00	0,00	0,00	
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	6.966,59	0,00

CLASSES	CORRECC. VALOR PER DETERIORAM.	INGR. FIN. IMPUTATS A PiG
INSTRUMENTS DE PATRIMONI	0,00	226,86
VALORS REPRESENT. DE DEUTE	0,00	0,00
CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES	0,00	0,00
TOTAL	0,00	226,86

- **Passius exercici 2016:**

CATEGORIA	PÈRDUES	BENEFICIS	BENEF. O PÈRD. VIA PN	INTERESSOS DE DEUTES	DESP. FIN. PER APLICACIÓ DEL TIE
DÈBITS I PARTIDES A PAGAR	0,00	747.078,34	0,00	1.310.793,10	0,00
PASSIUS A VR AMB CANVIS A PIG					
MANTINGUTS PER NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	
ALTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	0,00	747.078,34	0,00	1.310.793,10	0,00

- **Passius exercici 2015:**

CATEGORIA	PÈRDUES	BENEFICIS	BENEF. O PÈRD. VIA PN	INTERESSOS DE DEUTES	DESP. FIN. PER APLICACIÓ DEL TIE
DÈBITS I PARTIDES A PAGAR	0,00	799.200,84	0,00	1.552.723,43	0,00
PASSIUS A VR AMB CANVIS A PIG					
MANTINGUTS PER NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	
ALTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	0,00	799.200,84	0,00	1.552.723,43	0,00

f) La societat no té béns ni drets situats a l'estranger.

g) El saldo d'efectiu i altres actius líquids de 3.065.696,25 euros (2.544.071,09 euros en l'exercici anterior) correspon a efectiu i comptes bancaris denominats en euros.

2. **FONS PROPIS**

Nombre d'accions i valor nominal

El Capital Social de PROMUSA a 31 de desembre de 2016 és de 20.198.113,41 euros.

El CAPITAL SOCIAL de PROMUSA s'ha generat a partir de successives ampliacions i reduccions de Capital que es detallen a continuació:

Capital Inicial	33.055,67€. Aportació dinerària
1a. Ampliació	3.669.539,50€. 29-desembre-89 Aportació solar Habitatges Torre blanca Aportació solar Edifici Torre blanca
2a. Ampliació	260.948,87€. 28-desembre-90 Aportació solar La Mina
3a. Ampliació	1.851.357,69€. 10-novembre-92 Aportació solar Can Gatzet Aportació solar Colomer-2
1a. Reducció	-3.348.114,46€. 26-juliol-94
4a. Ampliació	1.238.912,33€. 26-juliol-94 Aportació solars Coll Favà
2a. Reducció	-1.839.482,68€. 29-desembre-95

5a. Ampliació	375.891,00€. 29-desembre-95
6a. Ampliació	2.775.842,00€. 07-juliol -17

Aportació solars a Torre blanca (C3-C4)

Refundició d'accions 2.242.125€. Sèrie A. 27-desembre-01
--

6a. Ampliació	530.092,52€. Sèrie B. 7-setembre-04 Aportació solar Josefina Mascareñas 15-17
7a. Ampliació	13.012.888,63€. Sèrie C. 25-octubre-06 Aportació 12 solars
8ª Ampliació	4.350.623,46 € Sèrie D. 18-març-09 Aportació dinerària
9ª Ampliació	1.433.820,67 € Sèrie E. 19-11-11 Aportació solar Pla Parcial Turó Can Mates-Carretera.
3a. Reducció	-4.147.278,87 € 16-maig-14
10ª Ampliació	2.775.842 € Sèrie F. 31-07-15 Aportació solars E8.3 Turó Can Mates / -Casetes Mestres

La Junta General de PROMUSA en sessió celebrada el 17 de desembre de 2001 va procedir en primer lloc a la refundició de les accions en una sèrie de 225.500 accions i posteriorment, d'acord amb allò que estableix l'article 21 de la Llei 46/1998 de 17 de desembre sobre introducció a l'euro, a la redenominació de la xifra del capital social en euros, realitzant un augment de capital per import de 17,08 euros amb càrrec a reserves voluntàries.

La Junta General Ordinària de 20 d'octubre de 2014, va aprovar augmentar el capital social en la quantitat de 2.775.842,00 euros, d'acord amb el previst a la Llei de Societats de Capital i al Reglament del Registre Mercantil.

Com a conseqüència de l'anterior augment de capital, es va aprovar el nou redactat de l'article 6 dels Estatuts socials relatiu al "Capital social". L'augment esmentada ha estat inscrita en el Registre Mercantil mitjançant escriptura pública atorgada el 31 de juliol de 2015, i en conseqüència, l'esmentat article queda redactat en els següents termes:

*"1. El capital social és de **20.198.113,41 euros**, representat per cinc sèries d'accions nominatives: Sèrie A, de 22.500 accions numerades de l'1 a la 22.500, ambdós inclosos, de 80,49 euros de valor nominal cadascuna. Valor nominal total: 1.811.025,00€
Sèrie B, d'acció única, de 428.165,21 euros de valor nominal.
Sèrie C, d'acció única, de 10.510.839,34 euros de valor nominal.
Sèrie D, d'acció única, de 3.514.108,63 euros de valor nominal.
Sèrie E, d'acció única, de 1.158.133,23 euros de valor nominal.
Sèrie F, d'acció única, de 2.775.842,00 euros de valor nominal.*

Totes les sèries estan totalment subscrites i desemborsades i són intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès".

Ampliacions de capital en curs

No existeixen.

Circumstàncies específiques que restringeixen la disponibilitat de les reserves

D'acord amb el text refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal, fins que aquesta assoleixi, almenys, el 20% del Capital Social.

La reserva legal només podrà utilitzar-se per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només es podrà destinar a la compensació de pèrdues sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per aquest fi.

No existeixen més traves a la disponibilitat de les reserves que les derivades de l'ordenament jurídic.

Distribució de dividends

La Sociedad no distribueix dividends per acord del seu accionista únic.

NOTA 10 – EXISTÈNCIES**Correccions valoratives per deteriorament**

L'import final de les correccions valoratives per deteriorament a 31 de desembre de 2016 és de 69.919,27 euros (igual que a l'exercici anterior).

Despeses financeres capitalitzades durant l'exercici en les existències de cicle de producció superior a un any

No s'han registrat.

NOTA 11 – SITUACIÓ FISCAL**IMPOST SOBRE BENEFICIS****Conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable**

	COMpte de pèrdues i guanys		INGR. I DESP. DIRECTAMENT IMPUTATS AL PN		RESERVES		TOTAL
	AUGMENTS	DISMINUCIONS	AUGMENTS	DISMINUCIONS	AUGMENTS	DISMINUCIONS	
Saldo d'ingressos i despeses de l'ex.	2.332.547,41			-159.611,73	0,00	0,00	-159.611,73
Impost sobre societats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries							
amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	-480,27	0,00	0,00	-480,27
Compens. BI negatives d'ex. ant.	-2.332.547,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base imposable	0,00	0,00	0,00	-160.092,00	0,00		-160.092,00
Despeses d'ampliació de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustaments amb càrrec a Reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base imposable (resultat fiscal)	0,00	0,00	0,00	-160.092,00	0,00		-160.092,00

Desglossament de la despesa o ingrés per impost sobre beneficis i dels impostos diferits

EXERCICI 2016

	IMPOST CORRENT	VARIACIÓ DE L'IMPOST DIFERIT D'ACTIU			VAR. IMPT. DIF. DE PASSIU (DIF. TEMPORÀNIES)	TOTAL
		DIFERÈNCIES TEMPORÀNIES	CRÈD. IMPT. PER BI NEGATIVES	ALTRES CRÈDITS		
Imputació a Pèrdues i Guanyos						
A operacions continuades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net						
Per valoració d'instruments financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per subv., donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per guanyos i pèrd. actuar. i altres aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per ANCMV i passius vinculats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EXERCICI 2015

	IMPOST CORRENT	VARIACIÓ DE L'IMPOST DIFERIT D'ACTIU			VAR. IMPT. DIF. DE PASSIU (DIF. TEMPORÀNIES)	TOTAL
		DIFERÈNCIES TEMPORÀNIES	CRÈD. IMPT. PER BI NEGATIVES	ALTRES CRÈDITS		
Imputació a Pèrdues i Guanyos						
A operacions continuades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net						
Per valoració d'instruments financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per cobertures de fluxes d'efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per subv., donacions i llegats rebuts	0,00	0,00	0,00	0,00	-480,28	-480,28
Per guanyos i pèrd. actuar. i altres aj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per ANCMV i passius vinculats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per diferències de conversió	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Per reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	-480,28	-480,28

Diferències temporàries deduïbles, bases imposables negatives i altres crèdits fiscals no registrats com impost diferit

La societat té bases imposables negatives pendents de compensar per import de 1.253.293,78 euros, corresponents a l'exercici 2013 (628.240,12 euros) i a l'exercici 2015 (625.053,66 euros).

Actius per impost diferit

No existeixen.

Incentius fiscals aplicats durant l'exercici

No existeixen

Impost a pagar a les diferents jurisdiccions fiscals

No existeixen.

Resta de diferències permanents

No existeixen.

Tipus impositius aplicables

Per a les bases imposables positives procedents de l'activitat de protecció oficial, s'aplica un tipus impositiu del 25% amb una bonificació del 99%.

Per a la resta de bases imposables, s'aplica un tipus impositiu del 25%.

D'acord amb la legislació vigent, les declaracions efectuades pels diferents impostos no poden considerar-se definitives fins haver estat inspeccionades per les autoritats fiscals o haver transcorregut el termini de prescripció.

A 31 de desembre, l'Entitat té pendents d'inspecció els últims 5 exercicis. Tanmateix, en opinió dels Administradors de la Societat, no és presumible que en cas d'inspecció existeixin diferències que afectin significativament als comptes anuals.

NOTA 12 – INGRESSOS I DESPESES

A continuació es presenten els desglossaments de les partides de "Consum de mercaderies", "Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles", "Càrregues Socials" i "Altres resultats", així com l'import de la venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
1. Consum de mercaderies	0,00	184.244,70
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte:	0,00	184.244,70
Nacionals	0,00	184.244,70
Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
Importacions	0,00	0,00
b) Variació d'existències	0,00	0,00
2. Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	10.016.627,58	835.594,91
a) Compres, netes de devolucions i qualsevol descompte:	10.013.595,54	1.028.411,72
Nacionals	10.013.595,54	1.028.411,72
Adquisicions intracomunitàries	0,00	0,00
Importacions	0,00	0,00
b) Variació d'existències	3.032,04	-192.816,81
3. Càrregues socials	321.081,85	265.959,41
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	321.081,85	261.405,61
b) Aportacions i dotacions per a pensions	0,00	0,00
c) Altres càrregues socials	0,00	4.553,80
4. Venda de béns i prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis	0,00	0,00
5. Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos en Altres Resultats	1.032,59	39.701,05
6. Despeses associades a una reestructuració:	0,00	0,00
a) Despeses de personal	0,00	0,00
b) Altres despeses d'explotació	0,00	0,00
c) Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat	0,00	0,00
d) Altres resultats associats a la reestructuració	0,00	0,00

NOTA 13 – PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

PROVISIONS

El moviment de les partides de Provisions durant l'exercici ha estat el següent:

	OBLIG. PER PREST. A LL/T AL PERSONAL	ACTUAC. MEDIAM- BIENTALS	PROV. PER REESTR.	ALTRES PROVISIONS	PROVISIONS A CURT TERMINI	TOTAL	PER TRANSAC. AMB PAGAM. BASATS EN INSTR. PATR.
Saldo a l'inici de l'exercici	0,00	0,00	0,00	16.855,15	105.976,96	122.832,11	0,00
(+) Dotacions	0,00	0,00	0,00	0,00	471.936,11	471.936,11	0,00
(-) Aplicacions	0,00	0,00	0,00	-16.855,15	-53.631,98	-70.487,13	0,00
(+/-) Altres ajust.realitzats:							
Combinac.de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Variac. canvis de val.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Excessos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspassos de /a c/t	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al tancament exerc.	0,00	0,00	0,00	0,00	524.281,09	524.281,09	0,00

El concepte PROVISIONS A CURT TERMINI inclou com a dotació els imports compromesos amb tercers però pendents de rebre factura d'obres d'edificació acabades. El càlcul de la dotació es fa per diferència entre els compromisos contractuals i les factures rebudes fins el moment de la finalització de l'obra. L'aplicació dels mateixos es correspon amb la recepció de les factures durant l'exercici.

NOTA 14 – SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import de les subvencions, donacions i llegats rebuts és de:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Que apareixen en el patrimoni net del balanç	7.950.318,11	8.270.410,11
Imputats en el compte de pèrdues i guanys	396.800,03	353.983,00
Deutes a llarg termini transformables en subvencions	0,00	0,00

Les característiques principals de les subvencions rebudes són:

Subvencions rebudes de la Generalitat de Catalunya per diversos conceptes:

- Construcció d'habitatge protegit de venda i de lloguer.
- Acompliment de condicions de sostenibilitat i mobilitat en construcció d'habitatges protegits.
- Oficina Local d'Habitatge per gestions realitzades.

Subvencions rebudes de la Diputació de Barcelona pel finançament de les despeses d'estructura de la Oficina Local d'Habitatge.

El moviment durant l'exercici de la partida "Subvencions, donacions i llegats rebuts" inclosa en el Patrimoni net del Balanç ha estat:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Saldo a l'inici de l'exercici	8.270.410,11	8.430.021,83
(+) Rebudes en l'exercici	0,00	0,00
(+) Conversió de deutes a llarg termini en subvencions	0,00	0,00
(-) Subvencions traspassades a resultats de l'exercici	-160.092,00	-160.092,00
(-) Imports tornats	0,00	0,00
(+/-) Altres moviments	-160.000,00	480,28
Saldo al final de l'exercici	7.950.318,11	8.270.410,11

NOTA 15 – FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'han produït amb posterioritat al tancament de l'exercici fets que afectin als comptes anuals tancats a 31 de desembre de 2016 o al principi d'empresa en funcionament.

NOTA 16 – OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les operacions efectuades amb parts vinculades (Ajuntament de Sant Cugat) corresponen al tràfic ordinari de l'empresa i s'han efectuat en condicions normals de mercat.

La informació relativa al personal d'alta direcció és la següent:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
1. Sous, dietes i altres remuneracions	86.088,30	85.246,58
2. Obligacions contraetes en matèria de pensions, de les quals:	0,00	0,00
3. Primes d'assegurança de vida, de les quals:	0,00	0,00
4. Indemnitzacions per cesse	0,00	0,00
5. Pagaments basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
6. Acomptes i crèdits concedits, dels quals:	0,00	0,00

La informació relativa a l'òrgan d'administració és la següent:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
1. Sous, dietes i altres remuneracions	0,00	4.553,80
2. Obligacions contraetes en matèria de pensions, de les quals:	0,00	0,00
3. Primes d'assegurança de vida pagades, de les quals:	0,00	0,00
4. Indemnitzacions per cesse	0,00	0,00
5. Pagaments basats en instruments de patrimoni	0,00	0,00
6. Acomptes i crèdits concedits, dels quals:	0,00	0,00

Durant l'exercici 2016 els membres del Consell d'Administració no han realitzat amb la societat operacions alienes al tràfic ordinari o en condicions diferents a les de mercat.

Els membres del Consell d'Administració no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que puguin tenir amb la Societat, tal i com estableix l'article 229.3 de la Llei de Societats de Capital.

NOTA 17 – ALTRA INFORMACIÓ

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per categories, és:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Alts directius	1,00	1,00
Resta personal directiu	2,00	2,00
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de recolzament	9,87	8,50
Empleats de tipus administratiu	10,00	9,70
Comercials, venedors i similars	1,00	1,00
Resta de personal qualificat	10,92	2,00
Treballadors no qualificats	0,00	0,00
Total ocupació mitjana	34,79	24,20

La distribució per sexes al terme de l'exercici del personal de la societat és:

	EXERCICI 2016		
	TOTAL	HOMES	DONES
Consellers (tots els membres del Consell d'Administr.)	15	11	4
Alts directius (no consellers)	1	1	0
Resta de personal de direcció de les empreses	2	2	0
Tècnics i profess. científics i intel·lectuals i de recolz.	10	4	6
Empleats de tipus administratiu	10	0	10
Comercials, venedors i similars	1	0	1
Resta de personal qualificat	11	4	7
Treballadors no qualificats	0	0	0
Total personal al final de l'exercici	50	22	28

	EXERCICI 2015		
	TOTAL	HOMES	DONES
Consellers (tots els membres del Consell d'Administr.)	11	9	2
Alts directius (no consellers)	1	1	0
Resta de personal de direcció de les empreses	2	2	0
Tècnics i profess. científics i Intel·lectuals i de recolz.	8	3	5
Empleats de tipus administratiu	10	0	10
Comercials, venedors i similars	1	0	1
Resta de personal qualificat	2	0	2
Treballadors no qualificats	0	0	0
Total personal al final de l'exercici	35	15	20

Els **honoraris per auditoria de comptes** i altres serveis prestats pels auditors de comptes han estat els següents:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Honoraris per auditoria de comptes	9.000,00	9.000,00
Honoraris carregats per altres serveis de verificació	0,00	0,00
Honoraris carregats per serveis d'assessorament fiscal	0,00	0,00
Altres honoraris per serveis prestats	0,00	0,00
Total	9.000,00	9.000,00

NOTA 18 – INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a les activitats ordinàries de l'empresa, per categories d'activitats, així com per mercats és la següent:

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT	XIFRA DE NEGOCIS	
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Vendes	11.919.574,34	713.268,40
Reducció de capital	0,00	0,00
Ingressos per concessions	659.659,49	622.746,06
Zona blava i parquings	1.040.564,00	339.106,37
Altres	47.050,41	8.419,14
Total	13.666.848,24	1.683.539,97

La xifra de negocis per mercats geogràfics és:

DESCRIPCIÓ DEL MERCAT GEOGRÀFIC	XIFRA DE NEGOCIS	
	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
NACIONAL	13.666.848,24	1.683.539,97
RESTA UNIÓ EUROPEA	0,00	0,00
RESTA DEL MÓN	0,00	0,00
Total	13.666.848,24	1.683.539,97

NOTA 19 – INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT AMBIENT I DRETS D'EMISSION DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

L'objecte social es centra principalment en la promoció i construcció d'habitatges i altres tipus d'edificació i també realitza, mitjançant tercers, obres d'urbanització en tot el terme municipal.

En relació a l'activitat a que es dedica la societat, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, provisions ni contingències de naturalesa mediambiental que poguèssin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els seus resultats. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria dels comptes anuals respecte a la informació de qüestions mediambientals.

La societat no té drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle assignats, ni s'han produït moviments de drets durant l'exercici. Tampoc figuren comptabilitzades despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle ni s'han dotat provisions per aquest concepte.

NOTA 20 – INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADICIONAL TERCERA "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

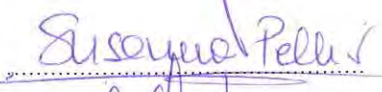
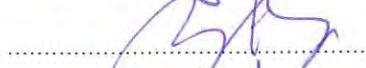
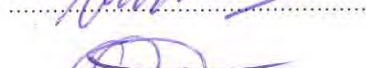
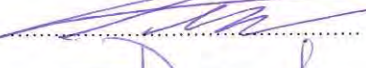
La informació en relació amb el període mig de pagament a proveïdors en operacions comercials, és la següent:

	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	24,86	20,48
Rati d'operacions pagades	0,00	0,00
Rati d'operacions pendents de pagament	24,86	20,48
	Import euros	Import euros
Total pagaments realitzats	3.958.412,30	2.960.592,86
Total pagaments pendents	0,00	0,00



A Sant Cugat del Vallès a 28 de març de 2017, queda formulat el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guany, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxes d'Efectiu i la Memòria de Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, S.A., (PROMUSA), corresponents a l'exercici 2016, i numerats correlativament de l'1 al 50, donant la seva conformitat, mitjançant signatura, els membres del Consell d'Administració de la Societat.

SIGNATURES

	Mercè Conesa Pagès	NIF 39184514-N
	Francesc Damià Calvet Valera	NIF 52214141-R
	Susana Pellicer López	NIF 35028049-S
	Maria Carme Oliver Riera	NIF 77101819-T
	José Puig Belman	NIF 39150113-L
	Jaime Fornt Paradell	NIF 46226868-L
	Pere Soler Artalejo	NIF-38104541-G
	Maria Teresa Pérez Mateo	NIF 46627351-A
	Roberto Torrecilla Padilla	NIF 36974427-H
	Oriol Cisteró Fortuny	NIF 43420520-Q
	Juan Barba Encarnación	NIF 38046230-K
	Alexis Garrido Fermosel	NIF 52596971-L
	Daniel Sarrias Viladomiu	NIF 46629391-L
	Xavier Humet Cienfuegos-Jovellanos	NIF 37660241-H
	Guillermo Gallego Moras	NIF 47723784-A