
NOTA RESUM

Nota resum de l'informe 32/2015, relatiu a la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, Resolució 234/X del Parlament

Barcelona, 17 de febrer de 2016

La Sindicatura de Comptes de Catalunya ha emès l'informe 32/2015, relatiu a la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en compliment de la Resolució 234/X del Parlament.

L'informe, presentat pel síndic Andreu Morillas com a ponent, va ser aprovat pel Ple de la Sindicatura en la sessió del 22 de desembre del 2015.

La fiscalització objecte d'aquest informe té el seu origen en la Resolució 234/X del Parlament de Catalunya, mitjançant la qual s'instava la Sindicatura a fiscalitzar el valor comptable de les finques externes propietat de la Fundació. L'àmbit temporal del treball correspon a l'exercici 2012.

L'any 2012 la Divisió de Finques Externes de la Fundació gestionava un conjunt de nou-cents trenta-tres immobles vinculats a noranta finques –urbanes o rústiques– procedents majoritàriament de donacions, herències i llegats, i ubicades en vint-i-dos municipis del territori de Catalunya, la major part dels quals es trobaven arrendats a tercers.

El 31 de desembre del 2012, el valor net comptable dels immobles era de 156,19 M€, després d'aplicar l'amortització i les pèrdues pel deteriorament.

D'acord amb la darrera taxació efectuada per experts independents en el darrer trimestre del 2012, aquests actius tenien un valor de mercat de 180,84 M€; cinc d'ells representaven el 40,3% del valor de mercat total de les finques.

La Sindicatura considera que, malgrat les divergències de valor detectades entre els informes de taxació de la Fundació i els encarregats per la Sindicatura durant la fiscalització, el valor comptable de les finques de la Fundació al tancament de l'exercici 2012 és raonable, excepte en el cas de la finca de Can Masdeu, que presenta una diferència entre els valors de taxació de 4,81 M€, atès que entre les dues valoracions hi ha divergències pel que fa a les superfícies i els usos de les finques.

Entre els exercicis 2008 i 2014, la Fundació va destinar part de les rendes obtingudes per la gestió de les finques a finalitats no vinculades de forma directa al finançament de l'activitat assistencial: 15,30 M€ al finançament de la rehabilitació del recinte històric de l'hospital,

3,93 M€ a la construcció del nou hospital, 2,13 M€ a la construcció del nou edifici de la fundació de recerca i 1,65 M€ a beques i al Pla d'acció social. Totes aquestes activitats formen part dels objectius de la Fundació, d'acord amb els seus Estatuts.

Els comptes anuals mostren també que els resultats positius d'exercicis anteriors de la Divisió, 73,59 M€, es mantenen en el seu patrimoni i serveixen per pal·liar, en part, el saldo dels resultats negatius acumulats, de 170,56 M€, de la resta d'activitats de la Fundació.

En l'apartat de conclusions, la Sindicatura formula tres observacions relacionades amb el procediment de contractació de l'empresa taxadora, amb la formalització d'un gravamen sobre unes finques rebudes en llegat i sobre els serveis facturats entre empreses del grup.

Aquesta nota resum té efectes merament informatius. L'informe es pot consultar a www.sindicatura.cat.
