

Informe 12/98-A

**Badalona Centre Internacional
de Negocis, SA**

Exercici 1996



**Sindicatura de Comptes
de Catalunya**

A Barcelona, el dia 20 d'octubre de 1998, reunit el Ple de la Sindicatura de Comptes, sota la presidència del síndic major, Sr. Ferran Termes i Anglès, amb l'assistència dels síndics Srs. Manuel Cardeña i Coma, Josep M. Carreras i Puigdengolas, Jordi Petit Fontserè, Manuel Barrado i Palmer, i Xavier Vela i Parés, actuant-hi com a secretària, la secretària general de la Sindicatura, Sra. M. Àngels Barbarà i Fondevila, i com a ponent el síndic Sr. Manuel Cardeña i Coma, s'acorda aprovar, amb deliberació prèvia, l'informe de fiscalització 12/98-A relatiu a Badalona Centre Internacional de Negocis, SA, exercici 1996

ÍNDEX

ABREVIACIONS	7
1. INTRODUCCIÓ.....	9
1.1. INTRODUCCIÓ A L'INFORME	9
1.1.1. Objecte i abast.....	9
1.1.2. Metodologia.....	9
1.2. INTRODUCCIÓ A L'ENS FISCALITZAT	10
1.2.1. Creació i naturalesa jurídica	10
1.2.2. Objecte social	11
1.2.3. Organització.....	11
1.2.4. Activitat.....	12
1.2.5. Òrgans rectors	13
1.2.6. Normativa aplicable	14
2. FISCALITZACIÓ.....	15
2.1. INFORME D'AUDITORIA. CONTROL FINANCER	15
2.1.1. Informe d'auditoria	15
2.1.2. Control financer	16
2.1.3. Control intern.....	18
2.2. ESTATS FINANCERS.....	18
2.3. ACTIU.....	21
2.3.1. Despeses d'establiment.....	21
2.3.2. Immobilitzat immaterial	21
2.3.3. Immobilitzat material.....	23
2.3.4. Deutors	26
2.3.5. Tresoreria	27
2.4. PASSIU.....	27
2.4.1. Fons propis.....	27
2.4.2. Ingressos a distribuir en diversos exercicis.....	29
2.4.3. Provisions per riscos	30
2.4.4. Deutes amb entitats de crèdit	31
2.4.5. Deutes amb empreses del grup	31
2.5. INGRESSOS.....	34
2.5.1. Import net de la xifra de negocis	34
2.5.2. Ingressos extraordinaris.....	36

2.6.	DESPESES	36
2.6.1.	Despeses de personal.....	36
2.6.2.	Altres despeses d'exploració.....	37
2.6.3.	Despeses financeres	38
2.6.4.	Despeses extraordinàries	38
2.7.	PLA DE VIABILITAT	39
2.8.	PRESSUPOSTOS	39
2.9.	CONTRACTACIÓ	40
2.10.	ASPECTES DE GESTIÓ	41
2.10.1.	Anàlisi dels ingressos per lloguer d'espais destinats a oficines	41
2.10.2.	Anàlisi dels ingressos per lloguer d'espais destinats a la realització d'actes	44
2.11.	FETS POSTERIORIS	47
3.	CONCLUSIONS: OBSERVACIONS I RECOMANACIONS	48
4.	TRÀMIT D'AL·LEGACIONS.....	53
5.	ANNEXOS.....	70
5.1.	BALANÇ A 31.12.95 I A 31.12.96	70
5.2.	COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	73

ABREVIACIONS

BCIN:	Badalona Centre Internacional de Negocis, SA
CIU:	Convergència i Unió
ENGESTUR:	Ens de Gestió Urbanística, SA
FEDER:	Fondo Europeo de Desarrollo Económico Regional
ICAC:	Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas
IC-EV:	Iniciativa per Catalunya-Els Verds
IRPF:	Impost sobre la renda de les persones físiques
IVA:	Impost sobre el valor afegit
IMPSOL:	Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial
MIBOR:	Tipo de interés del mercado interbancario de Madrid
MMAMB:	Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
PROELSA:	Promoció Econòmica Local, SA
PP:	Partit Popular
PSC:	Partit del socialistes de Catalunya
REBASA:	Reactivació Badalona, SA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ A L'INFORME

1.1.1. Objecte i abast

1.1.1.1. *Abast material*

De conformitat amb la normativa vigent, la Sindicatura de Comptes emet el present informe de fiscalització corresponent a Badalona Centre Internacional de Negocis, SA (d'ara endavant BCIN). En concret, els aspectes fiscalitzats han estat els següents:

- a) Anàlisi dels estats financers per tal de verificar que representen d'una manera raonable la situació patrimonial i financera de la Societat, incloent-hi la informació necessària i suficient per a la seva adequada comprensió i interpretació.
- b) Avaluació del control intern i dels procediments comptables seguits per la Societat.
- c) Anàlisi del compliment de la legalitat que li és aplicable.

1.1.1.2. *Abast temporal*

Aquest informe es refereix exclusivament a l'exercici 1996. Malgrat això, alguns dels aspectes de la fiscalització esmentats en l'apartat 1.1.1.1 obliguen a remuntar-se a anys anteriors i també a fer una anàlisi de l'activitat i dels procediments seguits per la Societat en l'actualitat, per tal de fer un correcte seguiment comparatiu i evolutiu.

El treball de camp de la fiscalització s'ha portat a terme el març de 1998.

1.1.2. Metodologia

Les proves realitzades, de compliment i substantives, han estat aquelles que, de forma selectiva, s'han considerat necessàries per a obtenir evidència suficient i adient, amb l'objectiu d'aconseguir una base raonable que permeti manifestar les conclusions que es desprenen del treball realitzat sobre la informació econòmico-financera i els preceptes legals que són d'aplicació a la Societat.

1.2. INTRODUCCIÓ A L'ENS FISCALITZAT

1.2.1. Creació i naturalesa jurídica

El Consell d'Administració de la societat municipal Reactivació Badalona, SA (REBASA) (vegeu informe de la Sindicatura 7/98-A) va aprovar el desembre de 1989 l'avantprojecte de creació de la societat BCIN. Aquest acord va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament de Badalona el 10 d'octubre de 1990 en els següents termes:

"Aprovar el Projecte anterior i donar impuls institucional i promoure conjuntament amb REACTIVACIÓ BADALONA, SA la ràpida constitució de la Societat amb participació d'altres entitats públiques i privades que assumirà la gestió i la materialització de l'esmentat projecte de creació del BADALONA CENTRE INTERNACIONAL DE NEGOCIS".

En data 23 de maig de 1991, l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), Promoció Econòmica Local, SA (PROELSA) i REBASA van signar un conveni expressant la seva voluntat de continuar de les gestions escaients per materialitzar les participacions d'altres institucions públiques o entitats privades, així com empreses del sector interessades en el desenvolupament del centre de serveis.

BCIN va ser creada el 29 d'abril de 1992 per temps indefinit, amb la finalitat de contribuir al desenvolupament social, econòmic i tecnològic de la ciutat de Badalona mitjançant la modernització de la base econòmica tradicional; la captació de noves activitats, capitals, tecnologies i serveis, i la projecció de Badalona en el mercat mundial. El capital social inicial va ser de 96,2 MPTA, subscrit pels següents accionistes:

	Capital	% participació
Reactivació Badalona, SA	60.000	62,4
IMPSOL	10.000	10,4
PROELSA	5.000	5,2
Cambra de Comerç de Barcelona	10.000	10,4
Altres socis privats	11.200	11,6
	96.200	100,0

Imports en milers de pessetes.

Segons els estatuts de la Societat el domicili social està al carrer Sant Miquel de Badalona. El Consell d'Administració del 27 de març de 1998 acorda, segons consta en acta, el canvi de domicili social a l'edifici del BCIN (vegeu l'apartat 1.2.4) però no fa referència a la modificació d'aquest punt en els estatuts. El canvi de

domicili social no ha estat escripturat ni inscrit en el Registre Mercantil (vegeu Recomanació núm. 2).

1.2.2. Objecte social

D'acord amb els estatuts de la Societat i per atendre la seva finalitat, les activitats que constitueixen l'objecte social són les següents:

- "- Agrupar l'oferta de serveis de tipus econòmic que les administracions públiques i corporacions econòmiques presten a les empreses de Badalona i del Barcelonès Nord. Incorporar igualment nous serveis econòmics prestats per les administracions o organismes de nivell supramunicipal.
- Captar noves activitats, inversions, serveis i tecnologies per enfortir i diversificar la base econòmica de Badalona i del Barcelonès Nord.
- Emprendre campanyes i accions de promoció de les empreses, els productes i les tecnologies de Badalona i del Barcelonès Nord a l'exterior.
- Organitzar tota mena d'actes, jornades o exposicions que contribueixin al desenvolupament de les empreses de Badalona i del Barcelonès Nord, adreçats especialment a incrementar els intercanvis de productes, tecnologies i capitals amb l'exterior.
- Prestar serveis d'informació, mediació i assessorament en matèria d'ajuts públics i normativa legal i reglamentària.
- Prestar serveis a les empreses en matèria de telecomunicacions, teledocumentació, telemàtica, bases de dades i altres fonts d'informació d'interès general per a les empreses, lloguer d'espais per a activitats empresarials i serveis auxiliars per a la gestió empresarial."

"Badalona Centre Internacional de Negocis, SA prestarà aquests serveis en la mesura i en l'amplitud en què les empreses de Badalona no els puguin obtenir com a conseqüència de les mancances o defectes de la iniciativa pública i privada."

Totes aquestes activitats "poden ser desenvolupades directament per Badalona Centre Internacional de Negocis, o bé indirectament, de manera total o parcial, mitjançant les societats creades per ell o amb la seva participació i que tinguin un objecte idèntic o similar, o per les empreses especialitzades concessionàries dels serveis corresponents."

1.2.3. Organització

L'estructura del personal de la Societat és la següent:

Vicepresident executiu	Sr. Cipriano López i Viegas
Conseller delegat	Sr. Oriol Rius i Camps
Promoció comercial i atenció al públic	Sra. Lisa Larson
Comptabilitat i finances	Sra. Sònia Benzina

Font: Informació facilitada per la Societat.

El Consell d'Administració (vegeu l'apartat 1.2.5.2) de 3 de maig de 1996 va acordar el nomenament del Sr. Oriol Rius i Camps perquè actués com a gerent de la Societat.

S'ha observat que els poders de l'anterior gerent no han estat encara revocats malgrat que el Consell d'Administració del 18 de març de 1996 i la Junta General extraordinària de la mateixa data van acordar la revocació d'aquests poders (vegeu Recomanació núm. 2).

1.2.4. Activitat

Des de la seva creació fins al maig de 1995 l'activitat de BCIN va ser la construcció de l'edifici anomenat Badalona Centre Internacional de Negocis. Des del maig de 1995 la seva activitat ha estat l'explotació d'espais, ja sigui de forma permanent (mòduls per a oficines) o temporal (sales de reunions, espais per a seminaris, etc.). L'edifici de BCIN és un edifici singular amb una superfície de 5.111 m². L'espai susceptible d'explotació econòmica és d'una superfície total de 3.321,9 m², és a dir, un 65% de la superfície total.

En data 10 de juny de 1996 es va signar contracte entre REBASA i BCIN en el qual es pacta, entre altres temes, que REBASA (vegeu informe de la Sindicatura 7/98-A) passa a desenvolupar les activitats que constitueixen el seu objecte social indirectament, assumint la seva realització la societat BCIN. Segons el contracte esmentat, aquest pactes tenen una vigència temporal fins a 31 de desembre de 1996, data en què s'estudiarà la conveniència d'una pròrroga. No es té coneixement que s'hagi signat cap pròrroga (vegeu Recomanació núm. 3).

Des de la constitució de la Societat fins a la data del present informe la direcció d'ambdues societats ha estat única; fins i tot a partir de juny de 1997 la gerència de REBASA és exercida per BCIN. REBASA presta suport de tipus general, administratiu i de promoció sense que hagi facturat a BCIN cap import per aquests conceptes. En canvi BCIN factura a REBASA la cessió d'espais que en definitiva són espais usats pel mateix BCIN. Totes aquestes operacions vinculades desvirtuen la imatge fidel d'ambdues societats si no es tracten com un conjunt consolidat.

Des de l'abril de l'exercici 1995 les activitats de BCIN se centren en el lloguer de mòduls a empreses i en la cessió d'espais per a la celebració de congressos, jornades i cursos de formació.

En data 19 d'abril de 1996 es va elaborar un Pla de Viabilitat conjunt anomenat Projecte REBASA-BCIN 1996-1997, revisat posteriorment en data 2 de maig de 1996, en què es consideraven conjuntament les activitats d'ambdues societats per tal de trobar una solució financera viable al projecte en comú (vegeu apartat 2.7).

1.2.5. Òrgans rectors

D'acord amb l'article 24 dels Estatuts els òrgans rectors de la Societat són la Junta General i el Consell d'Administració sense perjudici dels altres càrrecs que la Junta General, per disposició legal, pugui nomenar.

1.2.5.1. La Junta General

Els accionistes, constituïts en Junta General degudament convocada, decideixen per majoria sobre els assumptes propis de la competència de la Junta. En els articles 25 a 35 dels estatuts de la Societat es regula el seu funcionament.

1.2.5.2. El Consell d'Administració

D'acord amb l'article 38 dels Estatuts de la Societat, el Consell d'Administració estarà format per un mínim de 5 i un màxim de 12 membres.

A 31 de desembre de 1996 el Consell d'Administració de la Societat estava format pels següents membres:

President:	Il·lm. Sr. Joan Blanch i Rodríguez (representant de REBASA)
Vice-President:	Sr. Desideri León i Martínez (representant de l'Ajuntament de Badalona)
Vocals:	Sr. Joan Serret i Boada (representant de PROELSA)
	Sr. Albert Broggi i Trias (representant de l'IMPSOL)
	Sr. Claudi Colomer i Marqués (representant de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona)
	Sr. Albert Pedragosa i Bas (representant de la Cambra de Comerç al Barcelonès Nord)
	Sr. Joaquim Padrós i Simó (representant de la Federació d'Empresaris de Badalona)
	Sr. Manuel Armentero i Molina (representant del grup municipal IC-EV)
	Sr. Gerard Remendo i Ortega (representant del grup municipal IC-EV)
	Sr. Jordi Ballesteros i Ventura (representant del grup municipal CIU)
	Sr. Pere Sió i Puig (representant del grup municipal CIU)
	Sr. Ramon Riera i Macià (representant del grup municipal PP)

Sr. Francesc López i Guardiola
Secretari no conseller: Sr. Josep M^a Bosch i Vidal

El gener de 1998 la composició dels membres del Consell d'Administració ha sofert els següents canvis:

- El Sr. Albert Broggi Trias és substituït pel Sr. Oriol Rius i Camps en representació de l'IMPSOL.
- El Sr. Manuel Armentero i Molina com a representant del grup IC-EV per ell mateix com a representant del grup municipal mixt.
- El Sr. Jordi Ballesteros i Ventura és substituït pel Sr. Marcel Riera i Bou com a representant del grup municipal CIU.
- S'afegeix el Sr. Francesc López i Guardiola com a representant del grup municipal PSC.
- El Sr. Desideri León i Martínez és substituït pel Sr. Cipriano López i Viegas.

S'han observat diverses incidències relatives al nomenament i composició del Consell d'Administració:

- 9 dels membres del Consell d'Administració a 31 de desembre de 1996 i el Secretari no conseller no figuren inscrits en el Registre Mercantil. El gener de 1998 aquesta situació no ha estat corregida.
- El nombre de consellers nomenats per la Junta General a 31 de desembre de 1996 era de 13. Segons els estatuts de la Societat el nombre de consellers ha de ser entre 5 i 12. La Junta General del 28 de juny de 1996 va acordar ampliar el nombre de consellers entre 9 i 15. Tanmateix aquest acord no està elevat a escriptura pública ni inscrit en el Registre Mercantil.
- Els representants de PROELSA i de l'IMPSOL al Consell d'Administració, inscrits en el Registre Mercantil, no coincideixen amb els de les actes del Consell d'Administració.
- El gener de 1998 figura inscrit en el Registre Mercantil com a conseller de la Societat el Sr. Enric Flo i Codina, la dimissió del qual va ser acceptada per la Junta General de la Societat del 18 de març de 1996.
- En el Registre Mercantil figura inscrit com a Secretari del Consell d'Administració el Sr. Albert Müller, però segons les actes del Consell ho és el Sr. Josep M^a Bosch i Vidal.

(Vegeu Recomanació núm. 2)

1.2.6. Normativa aplicable

- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.
- Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local a Catalunya.

- Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats anònimes.
- Reial decret legislatiu 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el capítol 1r del títol 6è de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Pla general de comptabilitat de 20 de desembre de 1990.
- Llei 6/1984, de 5 de març, de la Sindicatura de Comptes, modificada per la Llei 15/1991, de 4 de juliol.
- Disposició addicional sisena de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques.
- Reglament d'obres, subministraments i serveis de les corporacions locals, de 13 de juny de 1995.
- Reial decret 1784/1986, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil.
- Normativa fiscal general.

2. FISCALITZACIÓ

2.1. INFORME D'AUDITORIA. CONTROL FINANCER

2.1.1. Informe d'auditoria

La societat "Faura-Casas Auditors Consultors, SL" ha estat l'encarregada de realitzar l'auditoria dels comptes anuals corresponents a l'exercici 1996. D'acord amb l'article 296.2 del Decret 179/1995, els comptes anuals i l'informe de gestió de BCIN s'han d'auditar. Els auditors van ser nomenats l'any 1992 pel Consell d'Administració sense fixació de termini del nomenament. Fóra convenient que la Junta General fes el nomenament d'auditors, i que se signés un contracte d'auditoria amb fixació de termini del nomenament. Amb data 6 de juny de 1997 l'auditor va emetre l'informe d'auditoria corresponent a l'exercici 1996 amb opinió amb excepcions que es transcriuen a continuació:

"1. La dotació a l'amortització de l'exercici ha estat calculada de forma global per masses d'immobilitzat, en no disposar-se d'un sistema de subadministració dels immobilitzats que permeti la seva dotació i control de forma individualitzada.

2. Durant l'exercici de 1996, s'han produït operacions de caràcter comercial i financer amb la societat Reactivació Badalona, SA la qual és accionista majoritari de Badalona Centre Internacional de Negocis, SA; existint així mateix, identitat en la direcció d'ambdues empreses, tal i com es descriu en la nota 15 de la Memòria adjunta.

Per les operacions realitzades, a 31 de desembre de 1996 existeix un saldo creditor total de 113.332.175.- Ptes.

Atenent a la vinculació descrita, no podem manifestar-nos sobre les operacions esmentades.

3. Tal i com es descriu a la nota 12 de la Memòria, es troba pendent de resolució el contenciós econòmic-administratiu presentat per la societat davant l'Administració d'Hisenda, en relació a la denegació del dret a devolució de les quotes suportades en concepte d'IVA en els exercicis de 1992 i 1993, per import total de 64.563.404.- Ptes. Per aquest concepte i import ha estat comptabilitzada una provisió de riscos al Balanç de Situació adjunt.

Així mateix, es troben també pendents de cobrament les sol·licituds de devolució de les quotes suportades per IVA en els exercicis 1994 al 1996, per l'import total de 44.954.062.-Ptes.

4. Els Comptes Anuals adjunts han estat preparats d'acord al principi de gestió continuada, que pressuposa la realització d'actius i liquidació dels passius en el curs normal de les operacions. Tot i això, com a conseqüència dels resultats negatius acumulats, el valor dels fons propis resulta inferior als dos terços de l'import del capital subscrit. Atenent a aquesta circumstància, la societat es troba inclosa en una de les causes de reducció de capital que preveu l'article 163 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

Per aquest motiu, la continuïtat de la societat es troba condicionada a l'obtenció dels recursos necessaris que permetin la restitució del valor dels seus Fons Propis i el finançament dels seus passius."

2.1.2. Control financer

D'acord amb els articles 198, 291 i 296 del Decret 179/1995 i l'article 201 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i el Reial Decret 1174/87, de 18 de setembre, correspon a l'Interventor de l'Ajuntament de Badalona l'exercici de la funció de control financer de BCIN. Amb data 4 de juliol de 1997 la Intervenció de l'Ajuntament va emetre l'informe de control financer corresponent a l'exercici 1996, que es transcriu a continuació:

"Vist l'informe d'auditoria dels comptes anuals corresponents a l'exercici 1996 de BADALONA CENTRE INTERNACIONAL DE NEGOCIS, SA, aquesta Intervenció es remet al contingut d'aquell, sense perjudici que, amb posterioritat, puguin sortir diferències o conceptes no considerats."

Segons l'article 201.2 de la Llei 39/1988 el control financer tindrà per objecte informar sobre l'adequada presentació de la informació financera, del compliment de les normes i directrius que siguin d'aplicació i del grau d'eficàcia i eficiència en la consecució dels objectius previstos. L'informe definitiu fet per la Intervenció de l'Ajuntament, les conclusions del qual es transcriuen a continuació, ens ha estat lliurat amb posterioritat a la redacció d'aquest informe:

"Com a conclusió de tot l'exposat en els apartats anteriors es fan les següents observacions a la liquidació de Badalona Centre Internacional de Negocis SA.:

- Quant a l'inventari de la societat, s'hauria de fer un esforç per identificar tots els seus elements i amortitzar-los de forma individualitzada, tal com ja s'ha reflectit en l'informe d'auditoria.
- De la lectura de la memòria de la societat es desprèn que l'organització ha provisionat els imports corresponents a l'IVA suportat de l'exercici de 1993 ja rebut, però reclamat de nou per l'Administració tributària, per import de 31.972.784 ptes i el de l'exercici de 1993, per import de 32.590.620 ptes., pendent de devolució. Actualment resten també pendents de devolució els IVA corresponents al període 1994-96 per un import global de 44.954.062 ptes, quantitat que seria també convenient provisionar mentre no es clarifiqui la seva situació i existeixi la possibilitat de que la seva devolució sigui denegada per l'Administració Tributària.
- Seria convenient que es reajustés l'excés de tresoreria, destinant l'import que es considerés no necessari per la operativa diària a efectuar un retorn parcial del crèdit a llarg termini concedit per REBASA, amb la finalitat de disminuir la despesa financera de la societat.
- S'hauria de dissenyar, aprovar i portar a terme un pla de viabilitat que la dotés d'un finançament ajustat a les seves necessitats. Donat el grau d'interrelació existent entre BCIN i REBASA, tal com s'ha posat de manifest en l'apartat 3, seria recomanable que aquest pla de viabilitat fos comú a les dues empreses i que es considerés la possibilitat de procedir a l'absorció d'una empresa per l'altra, o la fusió entre les dues entitats, donant com resultat una nova societat amb la forma legal que es cregués més oportuna.
- La creació i l'activitat desenvolupada pel BCIN és fruit de l'impuls municipal, molt preocupat per l'evolució del teixit industrial de la ciutat, teixit que s'ha deteriorat de forma considerable durant els últims anys, com a conseqüència del tancament de determinades empreses que durant molt temps han estat la base de l'activitat econòmica de la ciutat.

L'establiment d'indicadors quantificables, que permetin analitzar l'eficàcia i la seva evolució en el temps, no es poden considerar efectius en un moment en què la societat es troba en fase de consolidació, ja que, amb tota seguretat, la seva aplicació donaria lloc a relacionar informació que en molts casos, un cop analitzada, seria incongruent.

L'esforç econòmic que s'està realitzant a través de BCIN, si bé no és l'objectiu perseguit, es d'esperar que d'una forma indirecta pugui revertir positivament en els fons municipals, via sistema impositiu, com a conseqüència de l'increment de l'activitat econòmica de la ciutat."

2.1.3. Control intern

Al llarg del treball de fiscalització s'han detectat algunes deficiències de control intern, com ara els referents a control de l'immobilitzat, arxiu, registres de documents, nivells d'autorització, etc., que es posen de manifest en els diferents epígrafs d'aquest informe.

2.2. ESTATS FINANCERS

A continuació es presenta el Balanç de BCIN a 31.12.96 i el Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici 1996. També es presenten, a efectes comparatius, els corresponents a l'exercici 1995:

BALANÇ		
ACTIU	31.12.95	31.12.96
Accionistes desemb.no exigits	900	900
Despeses d'establiment	76.587	59.980
Immobilitzat immaterial	116.942	116.610
Immobilitzat material	664.835	636.896
Total immobilitzat	858.364	813.486
Desp.distribuir diversos exercicis	150	27
Accionistes desemb. exigits	0	80
Deutors	83.352	81.238
Tresoreria	(342)	37.421
TOTAL ACTIU	942.424	933.152

Imports en milers de pessetes.

Font: Comptes anuals de 1996 resumits per la Sindicatura (vegeu annex 5.1).

PASSIU	31.12.95	31.12.96
Fons propis	215.128	292.541
Ing. a distr. en diversos exerc.	238.446	267.827
Provisions per riscos	64.563	64.563
Deutes llarg termini ent. crèdit	218.329	165.624
Deutes llarg termini empr.grup	0	110.910
Deutes curt termini ent. crèdit	7.960	13.692
Deutes amb empreses del grup	99.153	2.421
Creditors comercials	7.508	6.822
Altres deutes no comercials	91.337	8.752
Total creditors a curt termini	205.958	31.687
TOTAL PASSIU	942.424	933.152

Imports en milers de pessetes.

Font: Comptes anuals de 1996 resumits per la Sindicatura (vegeu annex 5.1).

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS

	31.12.95	31.12.96
Import net de la xifra de negocis	11.430	26.916
Treballs efect. pel propi immobilitzat	15.134	0
Total ingressos d'exploració	26.564	26.916
Consums d'exploració	(424)	(658)
Despeses de personal	(16.530)	(18.458)
Dotacions amortitzacions	(32.354)	(48.437)
Variació de les provisions de tràfic	(64.563)	(2.342)
Altres despeses d'exploració	(31.447)	(25.908)
Total despeses d'exploració	(145.318)	(95.803)
Resultat d'exploració	(118.754)	(68.887)
Ingressos financers	150	1
Despeses financeres	(29.859)	(28.507)
Resultat financer	(29.709)	(28.506)
Ingressos extraordinaris	9.717	14.844
Despeses extraordinàries	(26)	(4.138)
Resultat extraordinari	9.691	10.706
Resultat de l'exercici	(138.772)	(86.687)

Imports en milers de pessetes.

Font: Comptes anuals de 1996 resumits per la Sindicatura (vegeu annex 5.2).

La Junta General del 25 de juny de 1997 va aprovar els comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici 1996 amb un resultat de zero pessetes, segons consta en l'acta. La diferència entre el resultat negatiu de 86,7 MPTA que figura en els comptes anuals signats facilitats a la Sindicatura (vegeu annexos 5.1 i 5.2) i el que figura en l'acta de la Junta General no s'ha pogut aclarir. Segons la Societat és degut a un error de transcripció. En el període d'al·legacions ha estat presentada a la Sindicatura l'acta amb l'esmena corresponent.

La Junta General del 28 de juny de 1996 va aprovar els comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici 1995 amb un resultat de zero pessetes, segons consta en l'acta corresponent. La diferència entre el resultat negatiu de 138,8 MPTA que figura en els comptes anuals i el que figura en l'acta de la Junta General no s'ha pogut aclarir. Segons la Societat és degut a un error de transcripció. En el període d'al·legacions ha estat presentada a la Sindicatura l'acta amb l'esmena corresponent. A més, el resultat declarat en l'impost de societats corresponent a l'exercici 1995 és d'un import negatiu de 74,2 MPTA ja que no es va tenir en compte la variació de les provisions. La Societat no ha realitzat cap declaració complementària per corregir l'error.

La Societat no ha dipositat mai ni els comptes anuals ni els altres documents obligatoris en el Registre Mercantil com hauria d'haver fet segons els articles 365 i 366 del Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol de 1996, pel qual s'aprova del Reglament del Registre Mercantil.

No ens han estat facilitats els llibres oficials legalitzats i actualitzats que s'han de portar segons l'article 329 del Reial Decret 1784/1996, de 19 de juliol de 1996, pel qual s'aprova del Reglament del Registre Mercantil.

(Vegeu Recomanació núm. 2).

2.3. ACTIU

2.3.1. Despeses d'establiment

El detall per conceptes de les despeses d'establiment incorregudes en els diferents exercicis és el següent:

	1992	1993	1994	1995	1996	31.12.96
Despeses notariales i registrals	1.440	10	0	0	0	1.450
Despeses de personal	2.764	16.060	10.118	4.979	0	33.921
Serveis exteriors i altres despeses	7.064	5.378	7.086	3.792	0	23.320
Resultat financer	(1.024)	0	21.201	6.362	0	26.539
Despeses acte inaugural	0	0	0	2.028	0	2.028
Despeses ampliació de capital	0	0	0	1.907	1.111	3.018
Subtotal	10.244	21.448	38.405	19.068	1.111	90.276
Sanejament	0	0	0	(12.519)	(17.777)	(30.296)
Total						59.980

Imports en milers de pessetes.

Han estat comptabilitzades en aquest epígraf totes les despeses incorregudes des de la constitució de la Societat fins a l'abril de 1995 en què la Societat va iniciar l'activitat i les despeses d'ampliació de capital acordades en els exercicis 1993 i 1994 (formalitzades en escriptura pública en els exercicis 1995 i 1996, respectivament) (vegeu apartat 2.4.1).

BCIN ha sanejat les despeses d'establiment linealment a raó d'un 20% anual. Aquest càlcul es realitza de forma global per anys.

2.3.2. Immobilitzat immaterial

El moviment de l'immobilitzat immaterial durant l'exercici 1996 ha estat el següent:

	Saldo inicial	Addicions	Saldo final
Béns en règim d'arrendament financer	1.355	0	1.355
Aplicacions informàtiques	0	155	155
Concessions administratives	115.851	0	115.851
Amortització acumulada	(264)	(487)	(751)
	116.942	(332)	116.610

Imports en milers de pessetes.

- Béns en règim d'arrendament financer

Els Béns en règim d'arrendament financer corresponen a l'adquisició de tres ordinadors. L'amortització d'aquests béns s'efectua en el mateix període de vigència del contracte d'arrendament financer en lloc de seguir el criteri de la vida útil del bé (vegeu Recomanació núm. 5).

- Concessions administratives

El 16 de desembre de 1991 es va signar un Conveni entre l'IMPSOL, REBASA, PROELSA i l'Ajuntament de Badalona. En el conveni, aquest últim es comprometia a tramitar la concessió del dret de superfície per adjudicació directa a BCIN en el moment de la seva constitució durant 50 anys (a comptar des de la data de formalització en escriptura pública) sobre la parcel·la núm.8 propietat de l'Ajuntament, de superfície 9.920 m², del Pla Parcial de les Guixeres, ubicada al polígon industrial del mateix nom. En aquest conveni s'establí que el cànon d'aquesta concessió seria la cessió en propietat de 200 metres quadrats de l'edifici a construir, d'acord amb la valoració efectuada pels serveis tècnics de l'Ajuntament. Aquest Conveni va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament de Badalona en sessió celebrada el 18 de desembre de 1991 i en ell s'especificava que la finalitat exclusiva de la concessió era la de construir un edifici per portar a terme el projecte de BCIN i que, mentrestant no es formalitzés en escriptura pública el dret de superfície acordat, s'autoritzava a REBASA a ocupar el terreny objecte de la cessió per a replantejar i iniciar les obres de l'edifici.

El 30 de maig de 1991 el Departament de Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Badalona va valorar la parcel·la en 115,9 MPTA. BCIN va registrar aquest valor com a immobilitzat immaterial amb contrapartida a Ingressos a distribuir en diversos exercicis del passiu del balanç (vegeu apartat 2.4.2). La Societat ha comptabilitzat aquesta cessió d'ús com si es tractés d'una cessió d'ús gratuïta en lloc de com una cessió onerosa el preu de la qual és el valor de la contraprestació (200 m² de l'edifici) (vegeu Recomanació núm. 6).

A la data del present informe (març de 1998) no ha estat escripturada la cessió d'ús i per tant no ha estat inscrita en el Registre de la Propietat. Per aquesta raó la Societat no ha amortitzat a la data cap import per aquest concepte. Per altra banda, tampoc no s'ha formalitzat la cessió dels 200 m² a l'Ajuntament (vegeu Recomanació núm. 6).

2.3.3. Immobilitzat material

El moviment de l'immobilitzat material durant l'exercici 1996 ha estat el següent:

	Saldo inicial	Addicions/ Regularitzacions	Saldo final
Adaptació de terrenys	57.949	31	57.980
Edificis	434.861	(147)	434.714
Instal·lacions	173.826	409	174.235
Mobiliari	14.036	1.619	15.655
Equips informàtics	629	270	899
Altres immobilitzats	3.842	52	3.894
Immobilitzat material brut	685.143	2.234	687.377
Amortització acumulada	(20.308)	(30.173)	(50.481)
Immobilitzat material net	664.835	(27.939)	636.896

Imports en milers de pessetes.

Els comptes d'adaptació de terrenys, edificis i instal·lacions recullen el cost de les diferents fases de l'obra de construcció de l'edifici.

Les obres d'urbanització del terreny es van iniciar a finals de l'any 1991, i la construcció va començar l'any 1992 i va acabar el 1995.

El 23 de maig de 1991 l'IMPSOL, REBASA i PROELSA van signar un conveni de col·laboració per a la promoció de BCIN i van acordar la constitució d'una Comissió de control i seguiment del projecte.

El projecte inicial contemplava la construcció d'un edifici de 10.000 m², però a causa dels condicionaments financers es va decidir dividir-lo en fases. La primera fase havia de consistir en la urbanització del terreny i en la construcció de l'edifici de serveis (superfície aproximada de 5.000 m²) i de l'aparcament, amb un cost previst de 410 MPTA i un termini de construcció d'un any. Es preveia l'entrada en funcionament del Centre en el segon trimestre de 1993.

El 16 de desembre de 1991 la Comissió de control i seguiment va adjudicar la primera fase d'urbanització per un import de 47,9 MPTA; el 5 de març de 1992 la Comissió va adjudicar la construcció de l'edifici a la mateixa empresa constructora per un import de 226,5 MPTA. L'1 de maig de 1994 es va signar una ampliació dels dos contractes anteriors per import de 81,4 MPTA. El 14 d'octubre de 1992 es va signar un contracte d'obres per a les instal·lacions per import de 94,96 MPTA.

De l'anàlisi dels processos d'adjudicació i realització de les obres de l'edifici feta per la Sindicatura es desprenen les observacions següents:

- Únicament s'han obtingut algunes de les actes de les reunions de la Comissió de control i seguiment, les quals no estan signades.
- Les obres es van acabar l'any 1994 en lloc de finals del 1992 com s'havia previst inicialment. El centre va entrar en funcionament el segon trimestre de 1995 en lloc del segon de 1993, és a dir, amb un retard de dos anys.
- El procediment d'adjudicació de les obres va ser el de concurs restringit, al qual, segons comunicats interns de la Societat, es van presentar tres empreses de les cinc convidades. Segons l'acta (no signada) de la Comissió de control, l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària era de 257 MPTA; tanmateix, en un quadre intern de comparació d'ofertes hi apareixen 6 empreses i l'oferta esmentada és de 137,6 MPTA. No hi ha evidències documentals de les ofertes presentades. L'adjudicació es va fer per un import màxim de 230 MPTA. Els dos contractes que es van signar inicialment sumen 274,4 MPTA.
- No s'ha obtingut documentació justificativa de les desviacions que van fer que se signés l'ampliació de contracte per import de 81,4 MPTA l'1 de maig de 1994.
- D'acord amb les certificacions d'obra, del maig al juliol de 1995 es van realitzar les obres de la 2a fase de l'edifici per un import total de 121,9 MPTA. No s'ha obtingut cap evidència del procés d'adjudicació d'aquesta fase de les obres, sobre la qual tampoc no existeix contracte.
- Les certificacions examinades de l'empresa constructora sumen 441,9 MPTA, amb el següent desglossament:

	Imports
Urbanització i pavimentació de la parcel·la	46,4
1a fase edifici	193,0
Treballs extraordinaris	27,9
Treballs addicionals	35,7
Vigilància	3,3
Interessos	8,7
Seguretat i higiene	5,0
Edifici 2a fase	121,9
	441,9

Imports en milers de pessetes.

- La contractació de les obres relatives a les instal·lacions es va fer de forma directa sense publicitat i sense concurrència.

- Les certificacions de la principal empresa instal·ladora sumen 112,2 MPTA (el contracte era de 95 MPTA).
- El 26 de maig de 1994 es va fer la recepció de les obres de la primera fase. La recepció de la segona fase encara no s'ha fet.
- No s'ha trobat cap evidència sobre la contractació dels arquitectes per a la realització del projecte ni per a la direcció d'obra.
- No es van realitzar contractes per a l'adquisició de mobiliari, centraleta telefònica, equips audiovisuals, etc. adquirits durant l'exercici 1995.
- No han estat facilitades dues factures sol·licitades a la Societat corresponents a equips audiovisuals per import de 10,4 MPTA i a altre immobilitzat per import de 1,8 MPTA.
- No hi ha escriptura d'obra nova de l'edifici.
- No existeix la llicència d'obertura de BCIN.
- La contractació de les instal·lacions de telefonia es va fer de forma directa.

(Vegeu Recomanacions núms. 4 i 7).

A partir del primer de maig de 1995, una vegada han estat posades en funcionament les instal·lacions del BCIN, ha estat aplicada la dotació a l'amortització, de forma lineal, segons els següents percentatges:

	Percentatge
Urbanització i adaptació de terrenys	2
Edificis	2
Instal·lacions	10
Mobiliari	15
Equips informàtics	25
Equipament audiovisual	25
Altres immobilitzats	25

La dotació a l'amortització de l'immobilitzat ha estat aplicada de forma global per grups d'immobilitzat en no disposar d'un inventari físic individualitzat (vegeu Recomanació núm. 5).

2.3.4. Deutors

El desglossament de l'epígraf Deutors a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
Clients per prestació de serveis	5.976
Administracions públiques deutores	77.594
Bestretes al personal	10
Provisions per insolvències	(2.342)
Total	81.238

Imports en milers de pessetes.

2.3.4.1. Clients per prestació de serveis

Els Clients per prestació de serveis que mantenen els saldos més importants són els següents:

	Imports
MMAMB	1.778
Ajuntament de Badalona	1.535
Uryas Patentes y Marcas, SA	823
Cambra de Comerç de Perú	454
Altres	1.386
Total	5.976

Imports en milers de pessetes.

S'ha dotat provisió per insolvències pel saldo total d'Uryas Patentes y Marcas, SA, i per la part del saldo de la MMAMB d'antiguitat superior a un any (1,5 MPTA).

Durant l'exercici 1996 s'havien fet abonaments a Uryas Patentes y Marcas per 0,3 MPTA. La Societat no ens ha facilitat el document físic d'aquest abonament. A més, durant l'exercici 1997 s'ha abonat a la MMAMB un import total de 0,2 MPTA i a la Cambra de Comerç de Perú 0,4 MPTA.

2.3.4.2. Administracions públiques deutores

Els imports del compte Administracions públiques deutores comptabilitzats a 31 de desembre de 1996, corresponen a les quotes a retornar de l'IVA segons el següent detall:

	Imports
IVA exercici 1993 (vegeu 2.4.3)	32.591
IVA exercici 1994 (vegeu 2.4.3)	15.828
IVA exercici 1995 (vegeu 2.4.3)	26.568
IVA exercici 1996 (vegeu 2.4.3)	2.558
Altres	49
Total	77.594

Imports en milers de pessetes.

2.3.5. Tresoreria

El saldo del compte Tresoreria correspon als saldos que mantenia la Societat a 31 de desembre de 1996 amb diverses entitats bancàries. Aquests saldos són elevats a 31 de desembre a conseqüència del desemborsament de l'última ampliació de capital a final de l'exercici.

2.4. PASSIU

2.4.1. Fons propis

L'evolució dels fons propis de la Societat durant l'exercici 1996 és la següent:

	CAPITAL SUBSCRIT	RESULTATS NEGATIUS EX. ANTERORS	PÈRDUES I GUANYS	TOTAL
31.12.95	353.900	--	(138.772)	215.128
AMPLIACIÓ DE CAPITAL	164.100	--	--	164.100
DISTRIBUCIÓ RESULTAT 1995	--	(138.772)	138.772	--
RESULTAT 1996	--	--	(86.687)	(86.687)
31.12.96	518.000	(138.772)	(86.687)	292.541

Imports en milers de pessetes.

L'evolució del capital social subscrit des de la constitució de la Societat ha estat la següent:

	Imports
Constitució	96.200
Ampliació de capital exercici 1993	150.000
Ampliació de capital exercici 1994	107.700
Ampliació de capital exercici 1996	164.100
Total	518.000

Imports en milers de pessetes.

Del capital subscrit en el moment de la constitució de la Societat, a 31 de desembre de 1996 resta pendent de desemborsar 0,9 MPTA corresponents a diversos socis privats. Segons l'escriptura de constitució de la Societat el termini màxim del desemborsament és d'un any. En data 13 de juny de 1995 es va formalitzar en escriptura pública el requeriment de desemborsament del capital pendent segons acord del Consell d'Administració de la Societat del 16 de juny de 1992 en què es fixava el 25 de març de 1993 com a data límit de desemborsament. Donat que no es va desemborsar la totalitat del capital pendent, en posteriors reunions del Consell d'Administració i finalment en sessió de la Junta General del 28 de juny de 1994, es va acordar continuar les gestions dirigides al desemborsament voluntari abans d'emprendre cap actuació contra els accionistes corresponents. La meitat del capital pendent de desemborsar correspon a una societat dissolta el 30 de juny de 1993 i liquidada el 30 de juny de 1994.

Les ampliacions de capital dels exercicis 1994 i 1996 estan autoritzades per la Junta General, per imports de 145 MPTA i 173 MPTA, respectivament i només han estat desemborsades per 107,7 MPTA i 164,1 MPTA. L'ampliació de capital de l'exercici 1994 ha estat escripturada però no inscrita en el registre Mercantil. L'ampliació de capital de l'exercici 1996, malgrat que la Junta va establir un període d'un any per a formalitzar-la, a la data del present informe no ha estat escripturada i per tant, tampoc inscrita en el Registre Mercantil. Aquestes ampliacions únicament han estat subscrites per REBASA (vegeu Recomanació núm. 2).

Considerant els imports subscrits i desemborsats a 31 de desembre de 1996, les empreses i institucions amb les participacions més significatives i els seus percentatges accionarians eren els següents:

	Imports	% Participació
REBASA	389.600	75,21
ENGESTUR, SA	60.000	11,58
IMPSOL	30.000	5,79
PROELSA	15.000	2,90
Cambrà de Comerç de Barcelona	10.000	1,93
Altres socis privats	13.400	2,59
	518.000	100,00

Imports en milers de pessetes.

- Situació patrimonial de la Societat als efectes de l'article 163 del Text refòs de la Llei de societats anònimes

D'acord amb la Resolució de 20 de desembre de 1996 de l'ICAC, el patrimoni comptable de BCIN a 31 de desembre de 1996 als efectes del supòsit de reducció de capital de l'article 163 del Text refòs de la Llei de societats anònimes és de 444,5 MPTA (capital + resultats negatius exercicis anteriors + pèrdues i guanys + subvencions de capital pendents d'imputar a resultats = 518,0 - 138,8 - 86,7 + 152,0), per la qual cosa la Societat no es troba en la situació de reducció de capital prevista en l'esmentat article.

2.4.2. Ingressos a distribuir en diversos exercicis

El moviment dels ingressos a distribuir en diversos exercicis durant l'exercici 1996 ha estat el següent:

Concepte	Import inicial	Traspàs a resultats fins a 31.12.95	Addicions 1996	Traspàs a resultats 1996	Saldo 31.12.96
Concessió administrativa (vegeu 2.3.2)	115.851	0	0	0	115.851
Subvenció FEDER exercici 1992	130.000	(8.667)	0	(13.000)	108.333
Subvenció REBASA exercici 1992	1.352	(90)	0	(135)	1.127
Subvenció FEDER exercici 1996	0	0	43.237	(721)	42.516
Total	247.203	(8.757)	43.237	(13.856)	267.827

Imports en milers de pessetes.

- Subvenció FEDER exercici 1992

Correspon a una part de la subvenció concedida pel FEDER a la MMAMB per un import total de 314,5 MPTA. Aquesta subvenció estava destinada al "Pla d'equipaments i dotacions en polígons industrials de l'àrea metropolitana de

Barcelona". Entre els projectes inclosos en aquest Pla, es troba l'anomenat "Les Guixeres", per import de 130 MPTA i destinat al finançament de les obres realitzades per a l'adaptació del terreny i construcció de l'edifici del BCIN. La MMAMB ha transferit al BCIN aquesta subvenció.

- Subvenció REBASA

Correspon a les despeses de primer establiment, de constitució i d'immobilitzat material assumides per REBASA amb anterioritat a la data de constitució del BCIN.

- Subvenció FEDER exercici 1996

Correspon a una subvenció del FEDER a la MMAMB i transferida posteriorment al BCIN amb la següent finalitat: 41 MPTA per amortitzar anticipadament el préstec de 225 MPTA subscrit entre el BCIN i La Caixa d'Estalvis del Penedès (vegeu apartat 2.4.4), del qual la MMAMB havia avalat el 53% del seu import i es redueix en conseqüència el percentatge avalat per la MMAMB; la resta, per a finançar inversions d'immobilitzat material.

2.4.3. Provisions per riscos

El detall de les provisions per riscos a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
IVA exercici 1992	31.972
IVA exercici 1993 (vegeu 2.3.4.2)	32.591
Total	64.563

Imports en milers de pessetes.

L'import provisionat com a IVA exercici 1992 correspon a la quota ja retornada i de la qual l'Administració d'Hisenda reclama el reintegrament. L'origen de la pèrdua de la deducció és, segons criteri de l'Administració, haver transcorregut un període superior a un any des de la presentació de la corresponent declaració de deducció de quotes suportades amb anterioritat a l'inici de l'activitat empresarial i haver presentat la sol·licitud de pròrroga fora de termini. En data 28 de juliol de 1994 la Societat va presentar recurs contra l'escrit de l'Administració de data 20 de juliol de 1994 pel qual se li comunicava la pèrdua del dret a la deducció. A la data del present informe es troba pendent d'obertura el termini d'al·legacions davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Central.

L'any 1994 l'Administració d'Hisenda va denegar la devolució del l'IVA corresponent a l'exercici 1993 al·legant, com per l'IVA 1992, que el BCIN no havia iniciat la seva activitat, ja que l'edifici es trobava encara en construcció, i que la Societat no havia presentat dins el termini corresponent la sol·licitud de pròrroga

per a la deducció de les quotes suportades. Aquesta resolució va ser recorreguda davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya, que en data 14 de maig de 1997 ha desestimat definitivament la petició. A la data del present informe es troba pendent de resolució el posterior recurs presentat davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Central.

A la data del present informe no tenim constància que s'hagi retornat l'IVA corresponent als exercicis posteriors a 1993. Seguint el criteri de prudència i preveient la possibilitat que la resolució definitiva dels recursos presentats per l'IVA 1992 i 1993 siguin desfavorables, seria aconsellable que la Societat dotés provisió almenys per l'exercici 1994, per la part de l'exercici 1995 anterior a l'inici de l'activitat del BCIN, i pels possibles interessos de demora que es poguessin generar (vegeu Recomanació núm. 8).

2.4.4. Deutes amb entitats de crèdit

El detall del préstec vigent a 31 de desembre de 1996 era el següent:

Entitat bancària	Caixa d'Estalvis del Penedès
Data de concessió	07.04.94
Import inicial	225.000
Data de venciment	28.06.06
Tipus d'interès	MIBOR + 0,5
Import pendent a llarg termini	165.624
Import pendent a curt termini	12.935
Import pendent total	178.559
Aval	Ajuntament de Badalona (solidari) Mancomunitat de Municipis (41,82%) REBASA (11,11%)

Imports en milers de pessetes.

Durant l'exercici 1996 han estat amortitzats anticipadament 41 MPTA com a aplicació de la subvenció rebuda del FEDER i transferida per la MMAMB a la Societat (vegeu apartat 2.4.2).

2.4.5. Deutes amb empreses del grup

Amb data 2 de febrer de 1995 REBASA va atorgar un préstec de 15 MPTA a BCIN el qual es va ampliar durant 1995 i 1996. El 17 de juny de 1996 es va signar un

acord entre REBASA i BCIN en què s'estipulaven les condicions formals del préstec:

- " a) Que REACTIVACIÓ BADALONA, SA concedeix una línia de préstec fins a 110 MPTA al BADALONA CENTRE INTERNACIONAL DE NEGOCIS, SA, el saldo disposat del qual préstec podrà ser amortitzat parcialment o totalment al llarg de la vigència del mateix i el venciment del qual s'estableix en el 31 de desembre de 1998."
- " b) Que els interessos de l'esmentada línia de préstec es calcularan sobre les mitjanes anuals del tipus d'interès que resulti menor de les següents:
- i.- Tipus d'interès de dipòsits interbancaris no transferibles a 1 any.
 - ii.- El tipus d'interès legal del Banc d'Espanya."
- " c) Que els esmentats interessos tindran com a data de venciment de llur pagament el dia 31 de desembre de 1998. "

El desglossament del deute total a 31 de desembre de 1996 és el següent:

	Imports
Deute a 31.12.96 préstec	101.377
Interessos meritats a l'exercici 1995	3.529
Interessos meritats a l'exercici 1996	6.004
Total	110.910

El saldo a 31 de desembre de 1995 estava comptabilitzat com a deute a curt termini atès que no havia estat encara formalitzat cap document suport. Els interessos meritats l'exercici 1995 es van calcular a un tipus del 9% (tipus d'interès legal) i els de l'exercici 1996 han estat calculats a un tipus del 7,36% (tipus interbancari mitjà a un any). En ambdós casos s'ha comptabilitzat l'import net dels interessos, és a dir un cop deduïda la retenció per rendiments del capital mobiliari comptabilitzada en el compte d'Hisenda Pública creditora. Aquestes retencions encara estan pendents d'ingrés ja que la Societat no les ingressarà a Hisenda fins al venciment del préstec el 31 de desembre de 1998. Una interpretació diferent de l'Agència Tributària sobre el moment d'ingrés d'aquestes retencions podria donar lloc a contingències fiscals.

2.4.6. Creditors comercials

El saldos dels creditors comercials més importants a 31 de desembre de 1996 eren els següents:

	Imports
Vemisa, Instalaciones y Montajes, SA	(2.866)
Sintel, SA	1.553
Colimsa	1.215
Pedragosa, SA	1.144
Periodificacions subministraments	761
Mantenimiento 95, SL	739
Bufet Vallbé Advocats	532
Gráficas Vetulo, SA	541
Altres	3.203
	6.822

Imports en milers de pessetes.

El compte de Vemisa, Instalaciones y Montajes, SA presenta un saldo deutor originat per diversos errors produïts en exercicis anteriors (factures no comptabilitzades o comptabilitzades en el compte de partides pendents d'aplicació, descontrol en pagaments a compte que realitzava el creditor per evitar devolucions de lletres, etc.). Durant l'exercici 1996 aquest compte no ha tingut cap moviment. La Societat va analitzar el compte des de l'exercici 1993 i va treure les següents conclusions:

- El compte d'instal·lacions està infravalorat en 7,4 MPTA menys l'IVA suportat corresponent.
- Resta pendent de registrar un ingrés extraordinari de 5 MPTA.
- Resta pendent de registrar una despesa extraordinària de 0,4 MPTA.
- Resta pendent de cancel·lar el compte creditor.

La Societat ha registrat aquesta regularització durant l'exercici 1997. Tanmateix, la Societat ha registrat com a immobilitzat l'import de l'IVA suportat i en lloc de reconèixer el corresponent ingrés i despesa extraordinari ha fet un traspàs al compte de partides pendents d'aplicació, que al final de l'exercici 1997 manté un saldo creditor de 4,6 MPTA que s'hauria de regularitzar (vegeu Recomanació núm. 4).

2.4.7. Altres deutes no comercials

El desglossament d'Altres deutes no comercials a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
Fiances i dipòsits	4.227
Administracions públiques creditores	4.158
Remuneracions pendents de pagament	367
Total	8.752

Imports en milers de pessetes.

2.4.7.1. Fiances i dipòsits

El desglossament de les fiances i dipòsits a 31 de desembre de 1996 era el següent.

	Imports
Fiances constructora edifici	3.873
Fiances llogaters	354
Total	4.227

Imports en milers de pessetes.

La fiança de la constructora correspon a la retenció que va ser practicada sobre cadascuna de les certificacions d'obra emeses durant la construcció de l'edifici del BCIN. Durant l'exercici 1996 han estat retornats 4,5 MPTA.

Les fiances dels llogaters corresponen a les dipositades per alguns dels ocupants dels mòduls (vegeu apartat 2.8.1.3).

2.4.7.2. Administracions públiques creditores

Del saldo total comptabilitzat en el compte Administracions públiques creditores a 31 de desembre de 1996, 3,2 MPTA corresponen a les retencions sobre els interessos meritats dels préstecs de REBASA a la Societat pendents d'ingrés (vegeu apartat 2.4.5).

2.5. INGRESSOS

2.5.1. Import net de la xifra de negocis

El desglossament de l'import net de la xifra de negocis a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
Ingressos pendents de facturar	15.685
Ingressos per arrendaments	6.043
Ingressos per organització d'actes i jornades	4.340
Altres	848
Total	26.916

Imports en milers de pessetes.

2.5.1.1. *Ingressos pendents de facturar*

El compte Ingressos pendents de facturar recull els imports pendents de facturar a REBASA per diferents conceptes, que van ser facturats el gener de 1997. El seu desglossament és el següent:

	Imports
Cessió d'espais de juny a desembre	1.327
Despeses variables de juny a desembre	677
Lloguer auditori	4.440
Lloguer sala Pons-Fradera	2.700
Lloguer arxiu	1.647
Lloguer biblioteca	1.440
Lloguer menjador	960
Lloguer atri Amèrica Ramon Pane	855
Lloguer sala Antoni Bosch	855
Lloguer exposició permanent	424
Lloguer vitrines	360
Total	15.685

Imports en milers de pessetes.

Si bé existeix un contracte de lloguer entre BCIN i REBASA, la facturació no correspon als serveis realment prestats i la seva valoració no té una base objectiva (vegeu Recomanació núm. 3).

2.5.1.2. *Ingressos per arrendaments*

El compte Ingressos per arrendaments inclou 1,3 MPTA dels lloguers facturats a REBASA pel període gener-maig 1996. La resta correspon als ingressos per lloguer de mòduls a altres llogaters, així com la repercussió de despeses de comunitat, pàrquing, etc. (vegeu apartat 2.10.1.2).

2.5.1.3. Ingressos per organització d'actes i jornades

Els ingressos per organització d'actes i jornades corresponen a la facturació per realització d'actes en l'edifici de BCIN (vegeu apartat 2.10.2.2).

2.5.2. Ingressos extraordinaris

El desglossament dels conceptes comptabilitzats com a ingressos extraordinaris a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
Subvencions de capital transferides a resultats (vegeu 2.4.2)	13.856
Altres	988
Total	14.844

Imports en milers de pessetes.

2.6. DESPESES**2.6.1. Despeses de personal**

El desglossament de les despeses de personal a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
Sous i salaris	14.272
Indemnitzacions	782
Seguretat social a càrrec de l'empresa	3.346
Altres despeses socials	58
TOTAL	18.458

Imports en milers de pessetes.

Els sous del personal de la Societat, que són superiors als fixats en el conveni laboral del sector, no estan autoritzats per escrit (vegeu Recomanació núm. 4).

Hi ha 0,9 MPTA d'indemnitzacions que estan comptabilitzats dins el compte de sous i salaris i que s'haurien d'haver registrat en el compte d'Indemnitzacions.

2.6.2. Altres despeses d'exploració

El detall de les altres despeses d'exploració a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
Lloguers	2.468
Reparacions i conservació	1.552
Professionals independents	7.446
Missatgers	191
Assegurances	1.130
Serveis bancaris	135
Publicitat i relacions públiques	666
Subministraments	7.899
Serveis diversos	4.317
Altres tributs	104
TOTAL	25.908

Imports en milers de pessetes.

- Lloguers

Dins el concepte Lloguers la Societat ha inclòs 1,4 MPTA de despesa en catering que hauria de comptabilitzar-se com a altres despeses.

- Manteniment i reparacions

El concepte Manteniment i reparacions inclou 1,1 MPTA corresponents a despeses de manteniment i adequació de la xarxa informàtica.

- Serveis de professionals independents

De l'import total, 6,3 MPTA corresponen a serveis de vigilància concertats amb l'empresa Mantenimiento 95, SL. No existeix contracte de serveis.

- Subministraments

L'import comptabilitzat en Subministraments correspon a la despesa total incorreguda en l'exercici 1996 en tot l'edifici, segons el següent desglossament:

	Imports
Telèfon	3.093
Aigua	78
Llum	4.728
	7.899

Imports en milers de pessetes.

La despesa en aigua i llum es factura als mòduls llogats com una part de les despeses comunitàries. La despesa en telèfon es factura als mòduls llogats en funció del consum real. L'import facturat durant l'exercici 1996 en concepte de telèfon ha estat de 0,6 MPTA, dels quals 0,1 MPTA s'han facturat a REBASA.

- Serveis diversos

De l'import total, 2,8 MPTA correspon a la despesa en neteja de l'edifici. No existeix contracte de serveis.

2.6.3. Despeses financeres

El desglossament de les despeses financeres a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
Interessos préstec bancari (vegeu 2.4.4)	19.337
Interessos préstec REBASA (vegeu 2.4.5)	8.006
Altres	1.164
Total	28.507

Imports en milers de pessetes.

De l'import total comptabilitzat com a altres despeses financeres 0,9 MPTA corresponen a interessos de demora. La Societat realitza pressupostos de tresoreria poc acurats i sense suficient antelació perquè puguin servir d'eina per a preveure tensions de tresoreria i poder adoptar les mesures adients de forma oportuna (vegeu Recomanació núm. 4).

2.6.4. Despeses extraordinàries

El desglossament de les despeses extraordinàries a 31 de desembre de 1996 era el següent:

	Imports
Anul·lació partides pendents d'aplicació	3.088
Regularitzacions	729
Altres	321
Total	4.138

Imports en milers de pessetes.

L'anul·lació de les partides pendents d'aplicació correspon a regularitzacions d'errors produïts en anys anteriors en la comptabilització de factures i pagaments a proveïdors. No ha estat possible identificar l'import o els imports que componen aquest saldo (vegeu Recomanació núm. 4).

2.7. PLA DE VIABILITAT

Al maig de 1996 la gerència de les societats REBASA i BCIN va elaborar un document anomenat "Programa de viabilitat del projecte REBASA-BCIN 1996-1997". Els aspectes més rellevants d'aquest programa són la necessitat de refinançament dels préstecs, l'ampliació de capital de BCIN i una proposta de reducció d'alguns llocs de treball. Tanmateix, no hi ha unes projeccions del compte de pèrdues i guanys ni es fan propostes concretes d'accions a emprendre per solucionar la situació de BCIN. Entenem que s'hauria de realitzar un Pla de Viabilitat per a un període de cinc anys que inclogués accions a emprendre a curt i mitjà termini i una projecció del compte de pèrdues i guanys i de les necessitats financeres, així com les possibles alternatives de finançament i l'estudi de la fusió de les dues empreses per a evitar la confusió patrimonial existent en aquests moments (vegeu Recomanació núm. 1).

2.8. PRESSUPOSTOS

El pressupost de BCIN per a l'any 1996 és el següent:

CONCEPTE	Imports	
INGRESSOS ORDINARIS		48.000
Ingressos per cessió d'espais	19.200	
Ingressos per realització d'actes	28.800	
DESPESES ORDINÀRIES		63.700
Despeses de personal	21.700	
Altres despeses d'explotació	42.000	
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		(15.700)
DESPESES FINANCERES		39.250
Interessos préstec llarg termini	24.500	
Interessos préstec transitoris	5.000	
Devolució de capital	9.750	
RESULTAT FINANCER		(39.250)
RESULTAT TOTAL D'EXPLOTACIÓ I FINANCER		(54.950)

Imports en milers de pessetes.

Aquest pressupost no incorpora les amortitzacions de l'immobilitzat i inclou 9,75 MPTA de devolució de nominal de préstecs que no hauria de formar part del compte de resultats previsional sinó del pressupost de capital.

Pel que fa al nivell de realització, cal destacar la diferència entre els 48 MPTA dels ingressos previstos i els 26,9 MPTA dels ingressos reals.

D'altra banda, d'acord amb l'article 292 del Decret 179/1995, la Societat hauria d'haver elaborat un PAIF per a l'exercici 1996 (vegeu Recomanació núm. 10).

2.9. CONTRACTACIÓ

Pel que fa a la contractació i com ja s'ha indicat al llarg de l'informe (vegeu apartat 2.3.3.) la Societat no ha seguit el principi de publicitat ni el de concurrència en moltes de les adquisicions d'obres i serveis realitzades. En d'altres (neteja i vigilància) sí va haver-hi concurrència però no publicitat (vegeu Recomanació núm. 7)

2.10. ASPECTES DE GESTIÓ

Els ingressos de BCIN provenen de la facturació a REBASA i de la facturació a tercers per lloguer d'espais permanents destinats a oficines (cessió d'espais, despeses comunitàries, neteja, places d'aparcament, etc.) o per lloguer d'espais destinats a la realització d'actes (auditori, sales per a reunions seminaris, servei de catering, audiovisuals, etc.).

S'ha realitzat una anàlisi dels ingressos de la Societat per als anys 1996 i 1997. Aquesta anàlisi s'ha dividit en dues parts: anàlisi dels ingressos per lloguers i anàlisi dels ingressos per actes. Els aspectes analitzats han estat:

- Anàlisi ingressos per lloguers: nivell d'ocupació, preus aplicats, formalització de contractes, dipòsit de fiances, control de la morositat.
- Anàlisi ingressos per actes: nivell d'ocupació, preus aplicats, forma de cobrament.

2.10.1. Anàlisi dels ingressos per lloguer d'espais destinats a oficines

2.10.1.1. Anàlisi de l'ocupació

Pel que fa a l'anàlisi de l'ocupació, cal dir que BCIN disposa de mòduls destinats a lloguer de 15,7 m² i de 22 m² que compten amb tots els serveis de l'edifici. L'ocupació mitjana dels anys 1996 i 1997 ha estat del 30,5% i del 60,5%, respectivament. El detall dels mòduls llogables i llogats es mostra en els quadres següents:

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 12/98-A

Exercici 1996	Mòduls llogables	Mòduls llogats		Mòduls disponibles	
Mesos	m ²	m ²	%	m ²	%
Gener	684,5	245,0	35,8	439,5	64,2
Febrer	684,5	245,0	35,8	439,5	64,2
Març	684,5	229,3	33,5	455,2	66,5
Abril	684,5	185,3	27,1	499,2	72,9
Maig	684,5	185,3	27,1	499,2	72,9
Juny	684,5	185,3	27,1	499,2	72,9
Juliol	684,5	185,3	27,1	499,2	72,9
Agost	684,5	169,6	24,8	514,9	75,2
Setembre	684,5	160,2	23,4	524,3	76,6
Octubre	684,5	238,7	34,9	445,8	65,1
Novembre	684,5	238,7	34,9	445,8	65,1
Desembre	684,5	238,7	34,9	445,8	65,1

Nota: No s'inclouen els metres quadrats ocupats per REBASA ni els 200 m² cedits a l'Ajuntament de Badalona (vegeu apartat 2.3.2).

Exercici 1997	Mòduls llogables	Mòduls llogats		Mòduls disponibles	
Mesos	m ²	m ²	%	m ²	%
Gener	684,5	292,1	42,7	392,4	57,3
Febrer	684,5	292,1	42,7	392,4	57,3
Març	684,5	314,1	45,9	370,4	54,1
Abril	684,5	361,2	52,8	323,3	47,2
Maig	684,5	414,6	60,6	269,9	39,4
Juny	684,5	414,6	60,6	269,9	39,4
Juliol	684,5	420,9	61,5	263,6	38,5
Agost	684,5	468,0	68,4	216,5	31,6
Setembre	684,5	483,7	70,7	200,8	29,3
Octubre	684,5	455,4	66,5	229,1	33,5
Novembre	684,5	502,5	73,4	182,0	26,6
Desembre	684,5	549,6	80,3	134,9	19,7

Nota: No s'inclouen els metres quadrats ocupats per REBASA ni els 200 m² cedits a l'Ajuntament de Badalona (vegeu apartat 2.3.2).

Pel que fa al nombre d'empreses instal·lades, va oscil·lar entre 6 i 9 l'any 1996, i entre 12 i 22 l'any 1997.

Encara que de l'anàlisi es desprèn un increment important en la mitjana d'ocupació de 1996 a 1997, els metres quadrats llogats segueixen estant per sota de la capacitat de l'edifici.

2.10.1.2. Anàlisi de l'ingrés

En el següent quadre es mostren els ingressos obtinguts per lloguer dels mòduls en els exercicis 1996 i 1997:

	Exercici 1996	Exercici 1997	Variació
Gener	466	249	(217)
Febrer	466	555	89
Març	447	625	178
Abril	324	565	241
Maig	328	869	541
Juny	328	807	479
Juliol	303	821	518
Agost	331	1.030	699
Setembre	404	1.036	632
Octubre	435	984	549
Novembre	435	1.172	737
Desembre	435	1.248	813
Total	4.702	9.961	5.259

Imports en milers de pessetes.

Nota: No s'inclouen els ingressos facturats a REBASA (vegeu apartat 2.5.1.2).

Existeixen unes tarifes que defineixen el preu per metre quadrat de cessió de lloguer de l'espai i la repercussió d'altres despeses com despeses comunitàries (inclou llum, aigua i altres), neteja i la quota de la línia digital del telèfon. Aquestes tarifes no estan aprovades pel Consell d'Administració. A més, s'han observat nombroses excepcions en la seva aplicació. En molts casos, s'aplica un preu inferior al que s'estableix en la tarifa i no hi ha homogeneïtat en els preus aplicats als diferents llogaters. Els preus aplicats es pacten en els contractes de lloguer i són el resultat de les negociacions individuals entre cadascun dels usuaris i la Societat. Aquests preus pactats són revisables anualment en tots els casos però s'han trobat excepcions en l'aplicació d'aquesta clàusula.

La Societat hauria de fer una anàlisi de costos i calcular quins haurien de ser la tarifa i el nivell d'ocupació que permetessin assolir el nivell de punt mort del compte de resultats (vegeu Recomanació núm. 9).

Cinc dels mòduls llogats ho estan a accionistes de la Societat: tres a la Federació d'Empresaris de Badalona i dos a la Cambra de Comerç. En el primer cas no es factura pel lloguer de l'espai i en el segon cas es factura la cessió d'un mòdul de 22 m² en lloc de dos de 15,7 m².

D'altra banda, s'ha constatat l'existència d'abonaments de factures de lloguers de diversos mesos dels exercicis 1996 i 1997 per import total de 0,9 MPTA. En un dels casos no ha estat possible verificar el document físic de l'abonament.

2.10.1.3. *Altres*

De l'anàlisi realitzada es desprenen, a més, les observacions següents:

- Alguns dels ocupants dels mòduls durant l'exercici 1996 no van dipositar cap fiança de lloguer i telèfon. Durant l'exercici 1997 els nous ocupants han realitzat el dipòsit d'aquesta fiança.
- S'han trobat excepcions en l'anàlisi de l'existència de contractes de lloguer durant els exercicis 1996 i 1997.

(Vegeu Recomanació núm. 9).

2.10.2. Anàlisi dels ingressos per lloguer d'espais destinats a la realització d'actes

BCIN disposa d'un auditori, un espai d'exposicions, una sala de videoconferències, 11 sales de reunions, 3 halls i un atri que lloga per a l'organització d'actes com cursos, seminaris, etc. A part d'aquest servei, n'ofereix altres com catering, mitjans audiovisuals, neteja de les sales, etc.

2.10.2.1. *Anàlisi de l'ocupació*

En el quadre següent es mostra l'ocupació dels diferents espais per als exercicis 1996 i 1997:

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA — INFORME 12/98-A

ESPAIS	Ocupació exercici 1996			Ocupació exercici 1997		
	Facturat	No facturat	Total	Facturat	No facturat	Total
Auditori Ma. Aurèlia Campany	13	1	14	19	6	25
Espai Exposicions Casagemas-Picasso	6	0	6	11	0	11
Sala Videoconferències	0	1	1	3	1	4
Aula Joan Amigó i Barriga	3	2	5	26	19	45
Aula Albert Ferrer	0	0	0	3	1	4
Sala Conferències Amadeu Cros	0	0	0	1	0	1
Sala Reunions Gottardo de Andreis	0	0	0	0	0	0
Sala Joan Baptista Pons-Josep Fradera	17	8	25	20	3	23
Sala Enginyer Joan Deulofeu	0	0	0	0	0	0
Sala Antoni Bori i Fontestà	1	0	1	0	0	0
Sala Badalona	0	0	0	0	0	0
Sala Vicenç Bosch	1	12	13	19	42	61
Sala Pompeu Fabra	8	0	8	2	1	3
Sala Frederic Xifre	1	0	1	0	0	0
Hall Mediterrània	0	0	0	0	1	1
Atri Amèrica Ramon Pané	0	0	0	1	0	1
Hall Europa	0	0	0	5	1	6
Hall Catalunya	5	0	5	1	0	1
Altres	6	8	14	13	4	17
TOTAL	61	32	93	124	79	203

Nota: Les xifres estan expressades en dies d'ocupació, que en la seva majoria correspon a mitja jornada o a unes hores.

Els espais destinats a realització d'actes tenen una superfície total de 2.458 m² dels quals 359 m² corresponen a l'auditori, 283 m² a sales de reunions i 1.816 m² a halls i espais d'exposicions.

Els actes facturats són de diversa índole: cursos de formació, reunions de treball d'empreses de la zona, conferències, seminaris, actes de presentació, filmacions d'espots publicitaris, etc. Dins l'ocupació no facturada s'inclouen bàsicament classes d'idiomes per al personal de la Societat, visites a l'edifici i actes de la Federació d'Empresaris de Badalona.

De tota l'anàlisi efectuada es desprèn que el grau d'ocupació d'aquests espais està molt per sota del que seria l'òptim; si es considera un potencial d'ocupació de 217 dies (sense incloure el mes d'agost, els caps de setmana i els dies festius) resulta que l'auditori va tenir una ocupació del 6,45% l'any 1996 i de l'11,5% l'any 1997

(suposant que l'ocupació sigui per jornada completa, que normalment no ho és), i, en conjunt, l'ocupació va ser del 2,26% l'any 1996 i del 4,92% l'any 1997.

2.10.2.2. Anàlisi de l'ingrés

En el quadre següent es mostra l'ingrés dels diferents espais pels exercicis 1996 i 1997:

	Exercici 1996	Exercici 1997	Variació
Auditori Ma. Aurèlia Campany	2.031	1.811	(220)
Espai Exposicions Casegemas-Picasso	510	682	172
Sala Videoconferències	0	12	12
Aula Joan Amigó i Barriga	83	278	195
Aula Albert Ferrer	0	13	13
Sala Conferències Amadeu Cros	0	3	3
Sala Reunions Gottardo de Andreis	0	0	0
Sala Joan Baptista Pons-Josep Fradera	1.016	947	(69)
Sala Enginyer Joan Deulofeu	0	0	0
Sala Antoni Bori i Fontestà	92	0	(92)
Sala Badalona	0	0	0
Sala Vicenç Bosch	20	147	127
Sala Pompeu Fabra	316	72	(244)
Sala Frederic Xifre	3	0	(3)
Hall Mediterrània	0	0	0
Atri Amèrica Ramon Pané	0	995	995
Hall Europa	0	490	490
Hall Catalunya	150	16	(134)
Altres	119	1.070	951
TOTAL	4.340	6.536	2.196

Imports en milers de pessetes.

Nota: Els actes organitzats per REBASA no han estat inclosos en aquest quadre.

Existeixen unes tarifes que defineixen el preu per dia i per mig dia de cadascun dels espais. Aquestes tarifes no estan aprovades pel Consell d'Administració. A més a més, s'han observat nombroses excepcions en la seva aplicació. En molts casos, s'apliquen descomptes considerables respecte al preu de la tarifa que, per exemple, en l'auditori oscil·len entre un 25% i un 85% sobre el preu tarifat. A més a més, no existeix una política homogènia en l'aplicació d'aquests descomptes.

La Societat hauria de fer una anàlisi de costos fixos i variables dels actes a fi i efecte de calcular una tarifa adequada i establir quin hauria de ser el nivell d'ocupació que permetés assolir el nivell de punt mort del compte de resultats (vegeu Recomanació núm. 9).

2.11. FETS POSTERIORIS

A continuació es presenta el Balanç de BCIN a 31.12.97 i el Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici 1997 facilitats per la Societat:

BALANÇ

ACTIU	Imports
Accionistes desemb.no exigits	900
Despeses d'establiment	42.148
Immobilitzat immaterial	116.262
Immobilitzat material	648.778
Total immobilitzat	807.188
Desp.distribuir diversos exercicis	10
Deutors	79.927
Tresoreria	24.577
TOTAL ACTIU	912.602

PASSIU	Imports
Fons propis	387.069
Ing. a distr. en diversos exerc.	250.368
Provisions per a riscos	64.563
Deutes llarg termini ent. crèdit	150.011
Deutes llarg termini empr.grup	0
Deutes curt termini ent. crèdit	14.541
Deutes amb empreses del grup	10.670
Creditors comercials	20.313
Altres deutes no comercials	15.067
Total creditors a curt termini	60.591
TOTAL PASSIU	912.602

Imports en milers de pessetes.

Font: Comptes anuals 1997 pendents de signar facilitats per la Societat, resumits per la Sindicatura.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

	Imports
Import net de la xifra de negocis	56.713
Total ingressos d'exploració	56.713
Consums d'exploració	(417)
Despeses de personal	(13.455)
Dotacions amortitzacions	(50.546)
Variació de les provisions de tràfic	0
Altres despeses d'exploració	(27.963)
Total despeses d'exploració	(92.381)
Resultat d'exploració	(35.668)
Ingressos financers	287
Despeses financeres	(13.002)
Resultat financer	(12.715)
Ingressos extraordinaris	17.529
Despeses extraordinàries	(118)
Resultat extraordinari	17.411
Resultat de l'exercici	(30.972)

Imports en milers de pessetes.

Font: Comptes anuals 1997 pendents de signar facilitats per la Societat, resumits per la Sindicatura.

De la lectura dels comptes anteriors i de la memòria cal assenyalar els aspectes següents:

- Durant l'exercici la Societat ha realitzat inversions en immobilitzat material per import de 44 MPTA.
- La Junta General del 18 de març de 1997 va acordar una nova ampliació de capital per import de 144 MPTA que a 31 de desembre havia estat subscrita i desemborsada únicament per REBASA per import de 125,5 MPTA. No ha estat formalitzada la corresponent escriptura pública.
- Durant l'exercici 1997 s'ha produït la cancel·lació anticipada del principal del crèdit atorgat per REBASA però no s'han pagat els interessos acumulats.
- REBASA ha satisfet durant l'exercici 1997 quotes de lloguer i utilització d'altres serveis per import total de 37 MPTA.

3. CONCLUSIONS: OBSERVACIONS I RECOMANACIONS

Badalona Centre Internacional de Negocis és un centre destinat al lloguer dels seus espais per a oficines i per a la realització d'actes diversos (cursos, seminaris,

conferències) que va néixer l'any 1989 impulsat inicialment per la societat anònima municipal Reactivació Badalona,SA, propietat íntegrament de l'Ajuntament de Badalona (vegeu informe 7/98-A). Posteriorment es van incorporar diverses institucions, tant públiques com privades (IMPSOL, PROELSA, Cambra de comerç, Federació d'empresaris de Badalona) i alguns socis privats. L'any 1992 es va constituir la societat anònima BCIN.

L'edifici està situat en el polígon de les Guixeres de Badalona. El projecte inicial de l'edifici va haver de ser reduït per necessitats financeres i es va acordar dividir-lo en fases, de les quals es va realitzar la primera. Encara que la previsió inicial era d'iniciar les activitats l'any 1993, el Centre no es va inaugurar fins el 1995. El cost de les obres va ser superior a l'inicialment previst. El finançament va provenir de les aportacions de capital, de subvencions del FEDER i de préstecs bancaris.

En els dos anys i mig de funcionament de BCIN (maig 95-desembre 97) no s'ha aconseguit un nivell d'ocupació que permeti generar ingressos provinents de tercers suficients per a la cobertura de les despeses de la Societat, que genera, any rere any, pèrdues que són absorbides per ampliacions de capital subscrites únicament per REBASA, l'accionista principal (percentatge de participació del 75,21% a 31.12.96), que és també el principal client de BCIN (el 65,26% dels ingressos del BCIN de 1997 provenen de REBASA). Si es té en compte que els únics ingressos de REBASA són les subvencions que rep de l'Ajuntament de Badalona, resulta que l'Ajuntament de Badalona es fa majoritàriament càrrec del sosteniment de BCIN. L'Ajuntament de Badalona també participa en un 11'58% en el capital de BCIN a través de la societat municipal ENGESTUR.

La rendibilització de la inversió realitzada requereix uns nivells d'ocupació i de facturació que en la situació actual semblen difícils d'assolir, per la qual cosa els socis majoritaris, per a mantenir l'empresa en una situació de viabilitat econòmica i jurídica, hauran de continuar fent aportacions successives de fons per tal d'arribar a una situació d'equilibri.

Recomanació núm. 1:

Totes les institucions participants a BCIN i, especialment l'Ajuntament de Badalona, haurien d'elaborar una pla de viabilitat realista que permeti adoptar les decisions més adients sobre el futur de BCIN.

Encara que la situació global del projecte i el seu futur són els aspectes més importants d'aquest informe, hi ha altres aspectes de caire organitzatiu, legal i de gestió que creiem oportú recollir en aquestes observacions i recomanacions, i que es presenten a continuació:

- Aspectes mercantils

Al llarg de la fiscalització s'han observat diversos incompliments de la normativa mercantil (no hi ha modificació d'estatuts pel canvi de domicili social; el nombre de consellers del Consell d'Administració supera el límit estatutari; els consellers inscrits en el Registre Mercantil ja no ho són i no hi figuren inscrits els consellers actuals; els comptes anuals no han estat dipositats en el Registre Mercantil; hi ha ampliacions de capital pendents d'escripturar i d'inscriure en el Registre Mercantil; la revocació de poders de l'anterior gerent no està inscrita en el Registre Mercantil;

Recomanació núm.2:

La Societat ha de prendre les mesures adients perquè els aspectes assenyalats siguin corregits al més aviat possible i perquè, en el futur, es compleixi la normativa mercantil vigent.

- Relacions REBASA-BCIN

Les societats REBASA i BCIN estan íntimament vinculades: REBASA és l'accionista majoritari de BCIN; el personal treballa per ambdues societats de forma indistinta; les instal·lacions utilitzades per ambdues empreses són les mateixes; REBASA fa préstecs a BCIN. L'any 1996 es va signar un conveni entre REBASA-BCIN, amb vigència temporal fins al 31 de desembre de 1996, pel qual REBASA passava a realitzar les seves operacions a través de BCIN, al qual havia de traspasar el seu personal i les quantitats rebudes de l'Ajuntament de Badalona. Els pactes relatius al personal no s'han fet efectius. El Conveni no ha estat prorrogat ni se n'ha fet un de nou. D'altra banda, l'exercici 1996 BCIN va carregar a REBASA 18 MPTA de despeses per ocupació d'espais. Aquests imports no responen a una valoració objectiva; a més, no s'ha realitzat cap càrrec pel personal de REBASA que treballa per a BCIN.

Recomanació núm.3:

Es recomana que es prenguin les mesures adients per tal de formalitzar les relacions entre ambdues societats i de fer que la seva valoració econòmica sigui raonable.

- Control intern

S'han observat diversos aspectes de control intern que entenem que s'haurien de millorar, com ara, els procediments administratius d'arxiu, documentació i registre comptable; còpies de seguretat dels arxius; control d'immobilitzat; ús inadequat del compte de Partides pendents d'aplicació; custòdia de documents; nivells d'autorització; autorització de les retribucions al personal; i inexistència d'uns pressupostos de tresoreria eficaços per a la presa de decisions.

Recomanació núm.4:

La Societat hauria de fer un esforç per a establir uns procediments clars i complets en totes les àrees de l'empresa i vetllar perquè siguin entesos i seguits per tots els membres de l'organització.

- Amortitzacions d'immobilitzat

La societat amortitza els béns adquirits en règim d'arrendament financer en el temps de vigència del contracte en lloc de fer-ho en funció dels anys de vida útil. L'amortització de l'immobilitzat material es fa per masses patrimonials en lloc de fer-ho per elements en no disposar d'un inventari d'immobilitzat.

Recomanació núm.5:

Els elements d'immobilitzat s'han d'amortitzar de forma individualitzada i en funció de la seva vida útil.

- Cessió d'ús del terreny

El terreny sobre el qual s'ha construït l'edifici de BCIN és de propietat municipal. L'Ajuntament va acordar cedir-lo en ús per fer l'edifici a canvi de la propietat de 200 m² de l'edifici. Tanmateix, la cessió d'ús no ha estat escripturada ni inscrita en el Registre de la Propietat. D'altra banda, la Societat ha registrat comptablement la cessió d'ús com si es tractés d'una cessió gratuïta, quan en realitat és una cessió onerosa el preu de la qual és el valor dels 200 m² que s'han de lliurar a l'Ajuntament. Aquesta transmissió de propietat tampoc no ha estat escripturada; igualment l'obra nova no ha estat escripturada ni inscrita l'obra nova. El BCIN no té llicència d'obertura.

Recomanació núm.6:

Cal que la Societat adopti les mesures adients per tal de regularitzar la situació descrita.

- Contractació

S'ha observat que la Societat no ha seguit els principis de publicitat en moltes de les adquisicions d'obres i serveis. En altres (neteja i vigilància) sí va haver-hi concurrència però no publicitat.

Recomanació núm. 7:

Cal que la Societat respecti els principis de publicitat i concurrència que ha d'aplicar d'acord amb la disposició addicional sisena de la Llei 13/1995, de contractes de les Administracions públiques.

- Provisions per riscos

La Societat manté diversos contenciosos amb l'Administració tributària per les quotes d'IVA anteriors a l'inici de l'activitat ja que, segons l'Administració, no en correspon la devolució. La Societat té dotada una provisió per a part d'aquestes quotes.

Recomanació núm. 8:

En aplicació del principi de prudència fóra convenient que la Societat dotés l'esmentada provisió per a la totalitat de les quotes d'IVA suportat anteriors a l'inici de les activitats.

- Ingressos de lloguers i actes

En l'anàlisi dels ingressos de la Societat s'han observat, entre altres, els aspectes següents: tarifes no aprovades pel Consell d'Administració i aplicació d'importants descomptes, encara que no existeix una política de descomptes; llogaters que no han dipositat fiança; alguns llogaters sense contracte; importants abonaments a alguns clients; conceptes que es facturen a alguns usuaris i altres no (places d'aparcament, etc.).

Recomanació núm. 9:

Cal que la Societat estableixi unes tarifes que tendeixin a la cobertura del cost del servei, tant fix com variable, així com que defineixi una política clara de descomptes i que ambdues coses siguin aprovades pel Consell d'Administració. S'ha de vetllar també pel compliment dels aspectes formals de la contractació (fiances, contractes, termini de pagament).

- Pressupostos i PAIF

La Societat va elaborar el Compte de resultats previsual de l'exercici 1996 sense incloure amortitzacions d'immobilitzat i incloent-hi algunes partides que haurien d'haver format part del pressupost de capital. La Societat no va elaborar cap PAIF per a l'exercici 1996.

Recomanació núm. 10:

Cal que en el futur la Societat elabori el seu pressupost de forma acurada i que també elabori un PAIF.

- Informe de control financer

L'informe de control financer definitiu fet per la Intervenció de l'Ajuntament de Badalona sobre els comptes de BCIN de l'exercici 1996 ens ha estat entregat posteriorment a la redacció d'aquest informe.

4. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

A l'efecte del que preveu l'article 6 de la Llei 6/1984, de 5 de març, de la Sindicatura de Comptes, modificada per la Llei 15/1991, de 4 de juliol, el present informe de fiscalització va ser tramès a Badalona Centre Internacional de Negocis, SA.

NOTES ACLARIDORES A LES AL·LEGACIONS

- L'al·legació a la "Recomanació núm. 7" ha estat recollida parcialment a partir de la documentació facilitada per la Societat en el període d'al·legacions.

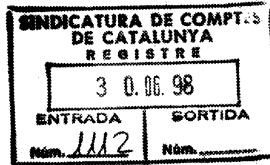
- L'al·legació "Altres aspectes recollits a l'informe i que considerem incorrectes" ha estat recollida parcialment en l'informe a partir de la documentació facilitada per la Societat en el període d'al·legacions.

- La "unificació dels contractes de vigilància i neteja" es va fer a partir del mes de gener de 1997.

- La documentació retuda en l'apartat "1996-97. Estudi d'ofertes alternatives" no inclou en molts casos cap oferta econòmica sinó tan sols informació sobre els serveis que presten les diferents empreses.

- A "Vigilància i neteja 1997-98" cal dir que únicament ens han estat facilitades unes ofertes de les empreses que ja venien prestant el servei.

La resposta de Badalona Centre Internacional de Negocis, SA una vegada conegut el contingut de l'informe ha estat la que es transcriu a continuació:



SR. MANUEL CARDEÑA
SINDIC
SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA

Registrat i passat
AL SÍNDIC SR. CARDEÑA
30 / 06 / 98
núm. interior 51

Badalona, 29 de juny de 1998

Benvolgut Sr. Cardeña,

Em plau adjuntar-li les alegacions que hem formulat al projecte d'informe de fiscalització 12/98-a, referent a BADALONA CENTRE INTERNACIONAL DE NEGOCIS, SA.

Com pot observar les alegacions les presentem agrupades en diversos grups atenent a la seva especificitat temàtica i als respectius redactors de les mateixes.

Atentament,

ORIOI RIUS I CAMPS
Conseller delegat

Vist i plau

CIPRIANO LÓPEZ I VIEGAS
Vice-President

PS: S'adjunten 5 annexes

"ALLEGACIONS A L'INFORME DE FISCALITZACIÓ 12/98A (BCIN)

1.- Sobre la recomanació primera (apartats 1.2.2, 1.2.4, i 2.7)

Hem encarregat al gabinet FAURA-CASAS l'elaboració de propostes alternatives a la configuració actual de les societats REACTIVACIÓ BADALONA, SA i BADALONA CENTRE INTERNACIONAL DE NEGOCIS, SA, tendents a consolidar l'activitat i l'estructura formal d'ambdues. S'ha apuntat, entre altres solucions, la creació d'un consorci que reculli les funcions i el patrimoni d'ambdues societats, a fi de crear una base sòlida que permeti una viabilitat més realista del projecte, conservant la seva vocació de servei públic.

Aquestes alternatives hauran de tenir en compte, doncs, l'objectiu de **servei públic** que persegueix el projecte actual. Això és, d'acord amb els 3 objectius principals del projecte:

1. Assolir una oferta concentrada i diversa de **serveis a les empreses** mitjançant lloguer temporal d'espais a empreses de serveis.
2. Posar a disposició de la ciutat i les seves empreses una àmplia **oferta de sales de convencions** i reunions **que vertebrin la vida econòmica de la ciutat**.
3. Impulsar un nombre important **d'iniciatives de promoció econòmica** i de les petites i mitjanes empreses i realitzar estudis sectorials i de prospecció estratègica de la ciutat.

Les propostes societàries hauran de tenir en compte, també, la continuïtat de participació de la iniciativa privada en el projecte, i l'assoliment de la màxima rendibilitat de les instal·lacions actuals que sigui compatible amb el servei públic que es vol aconseguir com a objectiu prioritari.

Ja en el moment actual el conjunt operatiu REBASA-BCIN està aconseguint al nostre entendre una rendibilitat social de servei prestat gràcies a l'assoliment d'un grau notable de compliment dels tres objectius esmentats, particularment del primer i del tercer, de forma que creiem que comença a existir un **equilibri raonable entre l'aportació pressupostària del municipi al projecte i la seva rendibilitat social**. Però correspon a altres instàncies la valoració cabal d'aquests extrems i a elles ens remetem i acceptarem el seu major criteri.

De manera resumida, el grau d'assoliment dels objectius és el següent:

Objectiu 1. "Oferta d'espais per empreses de serveis".-L'ocupació actual dels mòduls és del 91%.

Objectiu 2. "Oferta d'espais per a convencions i reunions".-Cal avançar molt més i contrarrestar la dificultat de penetració en aquest mercat.

Ja ara, però, estem aconseguint una valoració molt positiva de la nostra oferta per part de les empreses, tal com recullen els mitjans de comunicació que dos anys enrera qüestionaven radicalment la raó d'aquesta oferta i del projecte en el seu conjunt.

Objectiu 3. "Iniciatives de promoció econòmica".-Creiem que és el·locuent per si mateix l'annex que adjuntem resumint les nombroses iniciatives i estudis que estem duent a terme. De la seva lectura es posa de manifest que aquesta tasca és més pròpia de l'empresa municipal REBASA que de la societat de dret privat BCIN, de forma que, sense menystenir, ans acceptant plenament com ja hem dit que cal modificar l'estructura formal actual d'ambdues societats, volem posar de relleu que en tot moment hem estat impulsant i primant les actuacions amb un caràcter més marcat de servei públic..

2.- Sobre la recomanació nº 2 (apartat 1.2.4) sobre el conveni REBASA-BCIN DE 1996.

En el Consell d'Administració de 17.12.96 la gerència va exposar la no conveniència d'aplicar el conveni signat entre el BCIN i REBASA en els seus extrems principals donada la variació de les circumstàncies respecte el moment de la signatura.

La recerca d'una formalització del projecte REBASA-BCIN alternativa a l'actual encarregat al gabinet FAURA-CASAS ha de donar solució a les qüestions assenyalades en aquesta recomanació.

Volem deixar constància, però, que el BCIN està duent a terme, com ja hem assenyalat, gran nombre d'iniciatives de promoció econòmica propis de REBASA, de forma que no és raonable afirmar que el personal de REBASA treballi pel BCIN, ni que el BCIN utilitzi espais cedits a REBASA, i menys sense cap altra matització, sinó que en realitat es dona una **confluència d'operacions** dirigides a l'assoliment dels productes d'una i altra societat **amb una aplicació de recursos humans i d'altre índole raonablement proporcional als productes assolits per una i altra**. Remarquem, però, una vegada més que això no obsta perquè creguem necessari una major clarificació mitjançant la recerca de propostes formals alternatives a la configuració societària actual.

Recomanació núm. 4

La gerència té competències per fixar les retribucions del personal. Això no obstant, les retribucions han estat comunicades al Consell d'Administració i el seu import figuren a la Memòria anual de forma globalitzada i és aprovat amb ella.

Recomanació núm. 9

La gerència té competència per aprovar els preus dels productes ofertats. Amb tot sempre se n'ha informat al Consell d'Administració.

Pel que fa a l'assoliment del punt mort d'explotació, tal com està definida la societat i amb els recursos de què disposa, i donada la conjuntura de preus actual del mercat (els quals són marcadament inferiors als de quan es va projectar), creiem que a mitjà termini no podrà aconseguir-se, i menys si es vol continuar prestant els productes de marcat servei públic que ens han estat encomanats com a objectiu prioritari. El disseny alternatiu en estudi, ja comentat, haurà de permetre, però, una viabilitat realista entre els recursos perseguits, els recursos patrimonials disponibles i les aportacions que el municipi aprovi per al projecte.

Pel que respecta a les observacions relatives als espais ocupats per la FEDERACIÓ D'EMPRESARIS DE BADALONA i la CAMBRA DE COMERÇ a Badalona, hem de manifestar que la gerència actual s'ha trobat amb decisions adoptades amb anterioritat, per les quals, en virtut del caràcter de servei quasi públic que caracteritza a aquestes entitats, entre altres raons, se'ls concedia la gratuïtat o un preu molt avantatjós. Concretament, pel que fa a la FEB es signà un conveni entre ella i l'Ajuntament en què aquest li atorgava la cessió dels mòduls que ocupa de manera gratuïta durant 10 anys.

Això i el tracte de favor acordat a la COCIN representa evidentment un menor ingrés per al BCIN, però **de facto**, queda compensat per la aquiescència de l'Ajuntament a què el BCIN exploti els 200 m² que corresponen a aquell en virtut de la cessió d'ús del terreny de la seva propietat a favor del BCIN. Tot això caldrà formalitzar-ho quan es dugui a terme la nova estructuració societària del projecte i s'hagi inscrit al registre l'obra de l'edifici.

(ANNEX A PUNT 1. Objt. 3)

DEPARTAMENT DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

Programes de promoció exterior de les empreses i de la ciutat.

- **Xarxa Sésame de Comerç Exterior.** 16 punts de contacte amb ciutats de diversos continents i celebració anual d'un fòrum multisectorial.
- **Associació BCIN-Export.** Assessorament a l'exportació, recerca de mercats i representació en fires internacionals.
- **Programa BRE de la Unió Europea.** Ofertes i demandes de negoci i cooperació entre empreses de 50 països d'arreu del món.
- **Programa ACTE** (Associació de Col·lectivitats Tèxtils Europees). Presentació de propostes i Pla d'Actuació pendents de la propera assemblea general.

Estudis de desenvolupament local '97-'98.

- Programa de Qualitat dels Polígons Industrials de Badalona.
- Estudi de les possibilitats de desenvolupament de la franja costanera situada entre Badalona i Mataró - "*Corredor de Llevant*".
- Seminaris i Jornades d'actualitat per a les empreses i el municipi.

.- Promoció i dinamització del Consell Assessor del BCIN.

.- Sopars - Col·loqui:

"De la ciutat fàbrica a la ciutat integral"

"El futur del comerç i l'estructura urbana de la ciutat"

.- Propostes d'estudis de desenvolupament local '98 - '99:

"Estudi integral de la infraestructura de telecomunicacions. Estat actual i

propostes d'actuació".

"Estudi sobre el comerç i l'estructura urbana de la ciutat".

"Oferta i demanda dels productes de 1000 empreses industrials de Badalona mitjançant Internet".

"Seminaris monogràfics sobre la problemàtica actual del comerç"

Servei d'informació per a les empreses

- **Info Ajuts.** Base de dades amb la oferta d'ajuts i subvencions de les diferents administracions públiques.
- **Llistat d'empreses i etiquetes per a mailings.**
- **Servei de Tele-documentació.** Accés a la informació dels principals distribuïdors d'informació econòmica i empresarial.
- **Oferta de sòl i naus industrials.** Servei ofert en col·laboració amb l'AMB.

Altres Actuacions

- **Promoció del sector de la confecció de la ciutat i en particular de l'Associació Pronto Moda.** S'han dut a terme primeres aproximacions pel que fa a possibles col·laboracions futures en relació al sector tèxtil i el desenvolupament local. Alguns punts de confluència són els següents:
 - .- Intermediació entre l'Associació Pronto Moda i l'Ajuntament de Badalona en relació a temes urbanístics
 - .- Programa ACTE.
 - .- Participació en fires (Montevideo '97).
 - .- Accions de promoció de marca (en elaboració estudi previ).
 - .- Col·laboració en la Fira Pronto Moda - Montigalà.

Ass./Al·legacions a la recomanació segona i altres aspectes continguts a l'informe de fiscalització 12/98-A de la Sindicatura de Comptes.

1.- Consideració General:

En relació a les incidències relatives al compliment de la legalitat mercantil al·legades a l'informe, cal en primer lloc i amb caràcter general, fer les següents consideracions:

Badalona Centre Internacional de Negocis, SA és una societat que disposa d'una composició als òrgans de govern que no facilita especialment el compliment dels requisits formals que regeixen les normes reguladores del Registre Mercantil per les societats anònimes.

Efectivament, el fet de que el Consell d'Administració de la societat estigui compost per persones jurídiques implica que determinats actes d'aquestes, com pot ser el nomenament dels seus representants (persones físiques) a l'esmentat Consell d'Administració, tinguin incidència directa en la vida de la societat i hagin d'estar revestits d'especial formalitat. La manca de costum i agilitat per resoldre aquests requisits formals per part d'alguna d'aquestes entitats ha suposat a BCIN, SA importants endarreriments, que per l'efecte del tracte successiu dels actes inscrivibles, han paralytitzat l'efectiva constància registral de les seves actuacions.

Aquest fet, tot i que no pretén justificar els esmentats endarreriments, sí que explicaria la seva causa, i explicaria també que davant l'acumulació d'escriptures pendents d'accedir als llibres registrals, s'optés per esperar que es produís l'esmentat accés per procedir a escripturar actes posteriors.

Tot i així, hem de manifestar que en molt breu termini aquesta situació estarà resolta, i per tant es procedirà a la subsanació de les incidències recollides, en aquest entorn, a l'informe.

En darrer terme hem de manifestar que si bé les incidències detectades fan referència a la constància registral, i en alguns casos a la instrumentació dels actes inscrivibles, en cap cas hi ha aspectes d'incompliment de la legalitat substantiva, la qual cosa creiem que hauria de constar especificat a l'informe.

2. Altres aspectes recollits a l'informe i que considerem incorrectes:

- a. En diferents punts de l'informe es fa menció, al citar acords del Consell d'Administració (CA) de la societat o de la seva Junta General (JG), que les actes exhibides als auditors estaven sense signar o amb la sola signatura del Secretari. En concret:

- Apartat 1.2.3. (darrer paràgraf)
- Apartat 2.2 (plana 19)
- Apartat 2.4.1 (plana 27)

Atès que per agilitar la petició de les actes realitzada pels auditors es van lliurar còpies dels arxius informàtics (recordem que la societat té un llibre d'actes de fulls separables) i havent ofert la possibilitat a aquests de lliurar les esmentades còpies amb signatures originals si així ho requerien i, havent manifestat per la seva part que no calia ja que el seu objectiu era valorar el contingut dels acords, ens sembla incorrecte que hi hagin tantes mencions a la manca de les esmentades signatures. De totes maneres, hores d'ara, totes les actes són passades al llibre i signades. Sol·licitem per tant que es retirin les mencions referides.

- b. A l'apartat 1.2.1 de l'informe es fa referència a que a la reunió de 27/03/98 el CA va acordar canviar el domicili; en realitat s'acordava fer les gestions per procedir a la constància registral de l'esmentat canvi, integrant a l'acord la nova redacció estatutari.
- c. A l'apartat 1.2.3 de l'informe diu que a l'acta del CA de 03/05/96 es nomena gerent el Sr. Oriol Rius i Camps, quan en realitat s'acorda atorgar-li poders, però en cap cas es menciona el nomenament de gerent.
- d. Al mateix apartat (1.2.3) es diu que els poders de l'anterior gerent no han estat revocats. Sí que ho han estat (acord del CA de 18/03/96), escripturat l'acord, notificat a l'apoderat, i solament pendent d'inscriure's al Registre Mercantil, on ha estat l'escriptura presentada i retornada per defectes en altres escriptures prèvies.
- e. A l'apartat 1.2.5.2 de l'informe conté diverses imprecisions:
- Els membres del CA, a 31/12/96, eren:
 - REBASA (representada per Joan Blanch)
 - Desideri León Martínez
 - PROELSA (representada per Joan Serret)
 - IMPSOL (representada per Albert Broggi)
 - Cambra de Comerç Indústria i Navegació de BCN (representada pel Sr. Claudi Colomer)
 - Albert Pedragosa i Bas
 - Federació d'Empresaris de Badalona (representada pel Sr. Joaquim Padrós)
 - Manuel Armentero i Molina

- Gerard Remendo i Ortega
 - Jordi Ballesteros i Ventura
 - Pere Sió i Puig
 - Ramon Riera i Macià
 - Francesc López i Guardiola
- Canvis posteriors:
- Cessen Jordi Ballesteros i Desideri León
 - S'incorporen Cipriano López i Viegas i Marcel Riera i Bou
 - Els canvi de grup municipal del Sr. Armentero no té cap incidència. (com els altres membres de grups polítics municipals ocupa el càrrec a títol personal sense cap representació)
 - El canvi de representació de l'IMPSOL no es canvi de membre del CA. La constància registral del nou representant l'ha d'operar el propi IMPSOL.
- Incidències anomenades al final de l'apartat:
- El nomenament del Secretari no conseller consta inscrit al Registre Mercantil
 - El nomenament dels 9 consellers a 31 de desembre de 1996 no consta inscrit; però també es cert que el nomenament de 8 d'ells està correctament escripturat, i presentat al Registre Mercantil. La manca d'accés ha estat per causa del retard en l'expedició de certificats per alguna de les entitats que ostenta la condició de conselleres, així com per altres escriptures de la societat que han bloquejat l'accés d'aquesta.
 - El canvi de representant de l'IMPSOL i el cessament del Conseller Enric Flo estan escripturats i (com en el cas anterior) no han tingut encara accés al Registre Mercantil, tot i haver estat presentades.
 - Totes les actes de la societat es troben actualment transcrits i signades.
 - Atès el volum dels annexos a les actes, hi ha un registre, on, signats pel secretari, es troben ordenats i custodiats.
- f. A l'apartat 2.1.1 es menciona que els comptes de la societat s'han d'auditar i que ni la JG de la Societat els ha nomenat ni que s'hagi fet contracte d'auditoria. En realitat el que estableix l'article 296.2 del Decret 179/1995, és que els comptes de la societat s'han d'auditar, però en cap cas estableix el règim formal que la Llei de Societats Anònimes exigeix a les societats que estan obligades a auditar-se. Tractant-se per tant d'una auditoria voluntària als efectes de la Llei de Societats Anònimes, el CA està facultat per nomenar els Auditors. I així ho va fer en acord pres a la reunió de data 04/12/92 on s'acorda contractar l'empresa FAURA-CASAS d'acord amb el pressupost allà consignat per realitzar les tasques d'Auditoria. L'esmentat acord aprovatori del pressupost presentat, l'import del qual es consigna, constitueix un veritable contracte entre les parts.

- g. A l'apartat 2.2. Les diferències entre els resultats consignats als comptes anuals de 1995 i 1996 i els que consten corresponents acords de JG Ordinària aprovatoris dels esmentats comptes, es deuen, evidentment a un error de transcripció que ha estat ja corregit mitjançant diligència al llibre d'actes, signada pel secretari.
- h. Els comptes anuals no han tingut accés al Registre mercantil, havent estat presentats, per problemes de defectes formals d'altres escriptures, problemes esmentats en punts anteriors.
- i. A l'apartat 2.11, s'esmenta que en data 18/03/98 el CA va tancar una ampliació de capital per import de 125,5 milions de pessetes i que no ha estat escripturada ni inscrita; en realitat el tancament es va produir havent ultrapassat en pocs dies el termini d'1 any atorgat per la JG al CA per fer-ho, constant al mateix acord de tancament, com a mesura per garantir la correcció de l'operació, la ratificació per la JG de la societat (convocada pel 29/06/98) de l'esmentat tancament. Per tant no pot escripturar-se ni presentar-se al Registre Mercantil l'esmentat tancament d'ampliació de capital.

Amb tots els comentaris anteriors, es dóna resposta, en cada cas i si és pertinent, al contingut de la Recomanació núm. 2 de l'informe.

BADALONA CENTRE INTERNACIONAL DE NEGOCIS, S.A.

Al·legacions al Projecte d'Informe de Fiscalització de Reactivació Badalona, S.A., corresponent a l'exercici 1996.

Apartat 2.2.- Estats Financers.

Dipòsit dels Comptes Anuals al Registre Mercantil:

En el projecte de l'informe de fiscalització, es manifesta que la societat no ha dipositat mai els Comptes Anuals ni els altres documents obligatoris al Registre Mercantil.

Pel que fa referència als Comptes Anuals, cal matisar que aquests sí que han estat degudament presentats en cadascun dels exercicis, si bé els mateixos han estat retornats per l'existència de diversos defectes de forma. A la data actual, s'està procedint a solventar els esmentats defectes, de manera que es pugui procedir al dipòsit dels comptes.

Pel que fa referència als Llibres Oficials de la societat, aquests han estat preparats, si bé no s'ha procedit a la seva legalització, tal i com disposa el Reglament del Registre Mercantil, atès que els mateixos han hagut de ser presentats a l'Administració d'Hisenda, per tal que aquesta realitzi les actuacions inspectores que actualment es troben en curs, sense haver disposat del temps suficient per presentar-los per la seva legalització.

En el moment en què l'administració tributària retorni els llibres oficials a la societat, aquests seran degudament presentats per a la seva legalització.

Apartat 2.3.2.- Immobilitzat immaterial.

Amortització dels bens adquirits en règim d'arrendament financer:

L'amortització d'aquests béns ha estat efectivament realitzada en el mateix període de vigència del contracte, en lloc de seguir el criteri de la vida útil dels béns.

Aquest criteri ha estat adoptat entenent que, en aquest cas, la durada de vigència del contracte no difereix substancialment de la vida útil dels bens, donat que es tracta d'equipament informàtic. Així mateix, l'adopció d'aquests criteris ha estat realitzada atenent a criteris de simplificació de l'operativa comptable, per tal d'evitar la necessitat de registrar els impostos diferits que es derivarien de l'aplicació d'un criteri d'amortització fonamentat en la vida útil dels béns i que, per la seva importància relativa, no alterarien substancialment la imatge patrimonial de la societat.

Concessions administratives:

Pel que fa referència al criteri utilitzat per la comptabilització del dret de superfície sobre la parcel·la de propietat municipal en què ha estat edificat l'edifici del BCIN, ha estat adoptat el criteri de comptabilitzar aquesta operació com una cessió d'ús gratuïta, de manera transitòria fins a la formalització en escriptura pública dels termes de la concessió, entre els quals, s'estableix l'adjudicació a l'Ajuntament d'una superfície de 200 metres quadrats e l'edifici del BCIN.

A la data actual encara no han estat formalitzats en escriptura pública ni la declaració d'obra nova de l'edifici, ni la cessió d'ús del terreny i, per tant, no s'ha formalitzat, ni s'ha produït de fet, la transmissió de propietat a favor de l'ajuntament. Atenent a aquestes circumstàncies, s'ha optat per reflectir únicament la cessió del dret de superfície en els termes establerts en l'acord plenari de l'Ajuntament de Badalona, pel qual s'autoritza la ocupació del terreny de referència per executar les obres de construcció de l'edifici del BCIN.

Aquest tractament comptable s'ha realitzat als efectes de donar reflex al dret de superfície existent, que efectivament ha estat utilitzat, amb independència de la seva formalització en escriptura pública, com ho demostra el fet que sobre aquesta parcel·la ha estat ja edificat l'edifici del BCIN. Pel contrari, no ha estat formalitzada i ni tan sols duta a la pràctica, la contraprestació de la mateixa en forma de cessió de propietat a favor de l'Ajuntament.

Així mateix, aquest tractament comptable no ha tingut cap incidència sobre els comptes de resultats de la societat, en no haver-se procedit a l'amortització de la concessió ni de la seva contrapartida com ingressos a distribuir en diversos exercicis, donat que aquesta no s'iniciarà fins al moment de la formalització en escriptura pública de l'operació.

D'altra banda en la memòria de la societat que forma part dels Comptes Anuals, s'informa adequadament d'aquestes diverses circumstàncies.

Cal considerar que, efectivament, en el moment en què es formalitzi en escriptura pública tant la cessió d'ús, com la corresponent transmissió de la propietat a favor de l'ajuntament dels 200 metres quadrats estipulats, caldrà efectuar les corresponents regularitzacions comptables que donin adequat reflex a la situació aleshores produïda.

Apartat 2.4.3.- Provisions per riscos.

Provisió per les devolucions pendents per I.V.A.:

A 31 de desembre de 1996, la societat ha dotat ja la corresponent provisió per les quotes d'I.V.A. dels exercicis 1992 i 1993. Pel que fa referència als exercicis 1994 i 1995 (fins a l'obertura del BCIN), s'ha optat per no dotar cap provisió.

Aquest criteri ha estat adoptat, d'una banda, atenent que no es té constància que l'administració tributària hagi considerat improcedents les sol·licituds de devolució d'aquests exercicis i, per altra part, donat que durant aquests exercicis, BCIN, S.A. va obtenir ja ingressos per la realització d'activitats subjectes a aquest impost. Aquests ingressos, tot i ser obtinguts durant la fase de posta en marxa, pressuposen que el BCIN havia iniciat ja les seves activitats, si bé la inauguració oficial del centre no va tenir lloc fins al mes d'abril de 1995.

Per aquest motiu, s'estima que les quotes suportades en concepte d'I.V.A. en els exercicis de 1994 i 1995, no quedarien incloses en el període de deducció de quotes anteriors a l'inici de l'activitat empresarial i, per tant, els hi seria aplicable el règim general d'aquest impost.

Pel que fa referència als possibles interessos de demora, s'ha optat per no incorporar-los en el càlcul de la previsió, considerant la provisió dotada cobreix raonablement la contingència existent.

Apartat 3.-Conclusions i Recomanacions.

Fetes les diverses consideracions exposades anteriorment sobre alguns dels apartats del projecte d'informe de fiscalització de Badalona Centre Internacional de Negocis, S.A. de l'exercici 1996, manifestem que és voluntat de la societat, implantar les diverses recomanacions que s'exposen en l'informe, en la mesura que les possibilitats de la societat així ho permetin.

RECOMANACIÓ NÚM. 7

Contràriament a allò assenyalat en el paràgraf que precedeix a la recomanació, sí que existeix un contracte formal de vigilància i neteja i s'han seguit els principis de publicitat i concurrència a aquest respecte, cosa que per la importància econòmica d'aquesta contracta volem explicar extensament en els paràgrafs següents.

També en els casos de compra de mobiliari disposem de documentació abundant d'ofertes alternatives i s'ha escollit l'oferta més favorable.

Neteja any 1995

Durant el mes de març es van presentar per realitzar proves i pressupostos de neteja del BCIN les empreses: COINRE; FRANKISER; JAF; COLIMSA; RAMEL; SELFMAN.

D'entre aquestes empreses la gerència que hi havia en aquell moment va escollir l'empresa COLIMSA, per raons de qualitat i preu. Hi ha documentació al respecte.

Vigilància any 1995

Durant el període de construcció de l'edifici BCIN, per part de l'empresa Cubiertas, la firma encarregada de la vigilància va ser SERVIEDA, SL, que posteriorment passaria a anomenar-se MANTENIMIENTO 95, SL.

Es van consultar les següents empreses: TEMPO GRUP; AMR SEGURIDAD, TOP RISK; NEW PROTECTION; DE LA FONT SEGURETAT; VIVINSA; CESS.

Per raons de preu i pels serveis que ja venien prestant des de feia dos anys, i pel fet que el personal de vigilància coneixia ja les característiques del BCIN, es va mantenir l'empresa SERVIEDA. Es va fer un contracte en data 20.3.95, prorrogable mensualment de mutu acord, que es va anar mantenint fins a final de l'any 1996.

1996. Unificació dels contractes de vigilància i neteja

Durant l'any 1996 la nova gerència decideix intentar integrar els serveis de vigilància i neteja en una sola empresa, a fi d'obtenir una reducció molt substancial de costos, que s'aconsegueix en la nova contractació. Les dues empreses que venien prestant serveis COLIMSA (Neteja) i MANTENIMIENTO 95 (Vigilància) presenten ofertes.

1996-97. Estudi d'ofertes alternatives

Durant els anys 1996-1997 es recullen diverses ofertes d'empreses de vigilància i neteja amb la finalitat de conèixer la situació del mercat i per tant la possibilitat de millorar els costos i serveis. Les empreses consultades són:

Neteja: HADAR SL; LINPEX, SL; SERVICE MASTER; SPM; REC BRIT SL; TECNOMED SL; CANSERVE; NETMAR; LIDEBA, ETC.

Vigilància: LORRA; PROSEGUR; SECURITAS; CESS; VIVINSA; VIGILÀNCIA DEL VALLÈS; NEW PROTECTION, SA; AMR; TOP RISK, ETC.

Manteniment: IMAC; SERVI CONFORT; SPM.

Vigilància i neteja any 1997-98

El gener de 1997 queda **acceptada per contracte** l'empresa MANTENIMIENTO 95 SL, d'acord amb la seva oferta de 25 de novembre de 1996 i el personal de l'empresa COLIMSA queda subrogat i contractat per MANTENIMIENTO 95. Aquest contracte comprèn neteja, manteniment i vigilància durant l'any 1997.

Durant l'any 1998 es continua contractant l'empresa MANTENIMIENTO 95 en base a la seva oferta de 24 de febrer de 1998 que manté les condicions inicials de la seva oferta de 25 de novembre de 1996, incrementant únicament l'IPC de l'any 1997.

Recomanació núm. 9

Les tarifes de les sales d'actes i dels espais per oficines són aprovades per la gerència, previ informació al Consell d'Administració, o al Vice-president fins que es reuneix aquell.

A. Tarifes vigents i política de descomptes per a les sales d'actes i reunions

Adjuntem el quadre de preus d'espais per a reunions i les bonificacions que són d'aplicació estricta des de mitjans de 1997. Anteriorment en la majoria dels casos ja es venia fent les mateixes bonificacions, però aquesta data és quan es va formalitzar, posant-ho en coneixement de la Vice-presidència de la societat.

Tant en el passat com en la actualitat fem "excepcions" a la política de bonificacions estàndard en casos de (1) actes que, per la seva envergadura, requereixen una negociació individualitzada sobre el paquet complert d'espais i serveis; (2) actes d'organització pròpia i/o conjunta; (3) actes que constitueixen una promoció del centre; (4) esponsoritzacions a organitzacions sense ànim de lucre que, segons el nostre criteri, són compatibles amb els objectius del BCIN (per exemple, l'esponsorització anual de les Jornades Científiques d'Ensenyament Secundari).

B. Espais per a empreses de serveis

Les tarifes d'oficines per empreses de serveis (lloguer, despeses comunitàries, neteja individual, serveis de telefonia, etc.) es van estandaritzar amb el pla de viabilitat de 1996. Des de llavors, hem anat modificant les condicions en la mida que hem vist que la millora de la qualitat de les nostres instal·lacions i serveis ens permet cobrar preus més elevats. Les discrepàncies que hi ha entre preus i condicions entre uns clients i altres es deuen senzillament que s'apliquen les condicions vigents en el moment de la seva entrada al BCIN.

Proposta de tarifes de sales a partir 9/97

	Planta	m ²	Per dia	Per 1/2 dia (60%)	Dies consecutius (85%)	1/2 dies consecutius (90%)	Per setmana (85%)
Auditorium Ma. Aurèlia Capmany	-1	359	143.000	86.000	121.550	77.400	607.750
Espai Casagemas-Picasso*	-1						
Sala A		66	30.000	18.000	25.500	16.200	127.500
Sala B		88	40.000	24.000	34.000	21.600	170.000
Sala C		108	49.000	29.500	41.650	26.550	208.250
Sales A + B		154	68.000	41.000	57.800	36.900	289.000
Sales B + C		196	85.000	51.000	72.250	45.900	361.250
Sales A + B + C		302	115.000	69.000	97.750	62.100	488.750
<i>* Per a exposicions de productes que no requereixen muntatge de mobiliari i amb una duració mínima de 3 dies, el preu/dia de la sala completa es redueix a 60.000 pts.</i>							
Aules							
Sala Joan Amigó (individual)	-1	36	16.500	10.000	14.025	9.000	70.125
Sala Joan Amigó (com espai complementari)			10.000	6.000	8.500	5.400	42.500
Sala Albert Ferrer (individual)	-1	36	16.500	10.000	14.025	9.000	70.125
Sala Albert Ferrer (com espai complementari)			10.000	6.000	8.500	5.400	42.500
Sala Amadeu Cros (individual)	-1	36	16.500	10.000	14.025	9.000	70.125
Sala Amadeu Cros (com espai complementari)			10.000	6.000	8.500	5.400	42.500
Sala de Videoconferències	-1	19					
(individual)			10.500	6.500	8.925	5.850	44.625
(com espai complementari)			6.500	4.000	5.525	3.600	27.625
Sala VIP							
Sala Vicenç Bosch	-1	26	17.000	10.500	14.450	9.450	72.250
Halls							
Hall Europa	-1	372	A consultar -en funció d'usos				
Hall Mediterrània	0	299	A consultar -en funció d'usos				
Atrium Amèrica	0	351	A consultar -en funció d'usos				

Suplements:

25% en caps de setmana i festius.
En aquests casos, es requereix una facturació d'espais mínima de 40.000 pta.

Descomptes:

- A. 10% per usuaris freqüents (facturació superior a 150.000 pta. durant l'any en curs o l'any anterior; amb caràcter retroactiu)
- B. 15% per socis del BCIN
- C. 15% per empreses instal·lades al BCIN
- D. 40% per partits polítics i sindicats
- E. 60% per entitats sense ànim de lucre i Ajuntament, sempre dintre de l'horari residual de la programació de la sala.

Els descomptes (D) i (E) no son acumulatius amb els altres."

5. ANNEXOS

5.1. BALANÇ A 31.12.95 I A 31.12.96

ACTIU	31.12.95	31.12.96
ACCIONISTES PER DESEMBORSAMENTS NO EXIGITS	900.000	900.000
IMMOBILITZAT	858.364.518	813.486.150
Despeses d'establiment	76.586.892	59.979.656
Immobilitzat immaterial	116.942.274	116.610.347
- Drets sobre béns en arrendament financer	1.355.000	1.355.000
- Aplicacions informàtiques	0	155.280
- Concessions administratives	115.850.720	115.850.720
- Amortització acumulada	(263.446)	(750.653)
Immobilitzat material	664.835.352	636.896.147
- Terrenys i construccions	492.810.049	492.694.023
- Instal·lacions, utilatge i mobiliari	173.825.682	174.234.792
- Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	14.036.613	15.655.006
- Altre immobilitzat	4.471.019	4.792.889
- Amortització acumulada	(20.308.011)	(50.480.563)
DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	149.981	26.911
ACTIU CIRCULANT	83.009.363	118.738.458
Accionistes per desemborsaments exigits	0	80.000
Deutors	83.352.078	81.237.655
- Clients per prestació de serveis	5.773.211	5.976.620
- Empreses del grup deutors	277.835	0
- Bestretes al personal	28.000	10.000
- Deutors diversos	850.000	0
- Administracions públiques	76.423.032	77.593.503
- Provisions per insolvències	0	(2.342.468)
Tresoreria	(342.715)	37.420.803
TOTAL	942.423.862	933.151.519

Imports en pessetes.

Font: Comptes anuals de la Societat.

SINDICATURA DE COMPTES DE CATALUNYA – INFORME 12/98-A

PASSIU	31.12.95	31.12.96
FONS PROPIS	215.127.592	292.540.844
Capital subscrit	353.900.000	518.000.000
Resultats negatius d'exercicis anteriors	0	(138.772.408)
Pèrdues i guanys	(138.772.408)	(86.686.748)
INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	238.445.755	267.826.588
Subvencions de capital	122.595.035	151.975.868
Altres ingressos a distribuir	115.850.720	115.850.720
PROVISIONS PER RISCOS	64.563.404	64.563.404
EXIGIBLE A LLARG TERMINI	218.329.372	276.534.567
Deutes amb entitats de crèdit	218.329.372	165.623.770
Deutes amb empreses del grup	0	110.910.797
EXIGIBLE A CURT TERMINI	205.957.739	31.686.116
Deutes amb entitats de crèdit	7.960.345	13.691.542
- Préstecs i altres deutes	6.670.628	12.935.501
- Deutes per operacions de leasing	1.289.717	756.041
Deutes amb empreses del grup	99.153.160	2.421.378
Creditors comercials	7.507.298	6.822.322
- Deutes per compres i prestacions de servei	7.507.298	6.622.322
- Bestretes de clients	0	200.000
Altres deutes no comercials	91.336.936	8.750.874
- Administracions públiques	2.262.196	4.157.420
- Remuneracions pendents de pagament	925.363	366.519
- Proveïdors d'immobilitzat	79.763.868	0
- Fiances i dipòsits	8.385.509	4.226.935
TOTAL	942.423.862	933.151.519

Imports en pessetes.

Font: Comptes anuals de la Societat.

5.2. COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

DEURE	1995	1996	HAYER	1995	1996
DESPESES	175.203.932	128.447.395	INGRESSOS	27.674.737	27.904.855
- Proveïments	423.560	657.556	- Import net de la xifra de negocis	11.430.472	26.915.697
. Consum prim.mat. i altres mat.consum.	423.560	657.556	. Prestacions de serveis	11.430.472	26.915.697
- Despeses de personal	16.530.209	18.457.567	- Treballs efectuats pel propi immobilitzat	15.133.463	0
. Sous i salaris i assimilats	13.568.006	15.053.250	- Altres ingressos d'exploració	0	0
. Càrregues socials	2.962.203	3.404.317			
- Dotació per a amort. immobilitzat	32.354.056	48.437.315			
- Variació de les provisions de tràfic	64.563.404	2.342.468			
. Provisions per insolvències	0	2.342.468			
. Variació d'altres provisions	64.563.404	0			
- Altres despeses d'exploració	31.446.987	25.907.732			
. Serveis exteriors	31.343.037	25.803.866			
. Tributs	103.950	103.866			
BENEFICI D'EXPLOTACIÓ	0	0	PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ	118.754.281	68.886.941
- Despeses financeres	29.859.333	28.507.066	- Ingressos financers	150.616	946
. Per deutes amb tercers	24.631.173	20.500.782	. Altres interessos	150.616	946
. Per deutes amb empreses del grup	5.228.160	8.006.284			
RESULTATS FINANCERS POSITIUS	0	0	RESULTATS FINANCERS NEGATIUS	29.708.717	28.506.120
BENEFICIS ACTIVITATS ORDINÀRIES	0	0	PÈRDUES ACTIVITATS ORDINÀRIES	148.462.998	97.393.061
- Despeses extraordinàries	26.383	4.137.691	- Ingressos extraordinaris	960.186	988.212
			- Subvenc.capital traspassades a resultats	8.756.787	13.855.792
RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS	9.690.590	10.706.313	RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS	0	0
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS	0	0	PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS	138.772.408	86.686.748
- Impost sobre societats	0	0			
RESULTAT EXERCICI (BENEFICI)	0	0	RESULTAT EXERCICI (PÈRDUA)	138.772.408	86.686.748

Imports en pessetes.

Font: Comptes anuals de la Societat.



Sindicatura de Comptes
de Catalunya

La secretària general

M. ÀNGELS BARBARÀ i FONDEVILA, Secretària General de la Sindicatura de Comptes de Catalunya

C E R T I F I C O:

Que el present informe de fiscalització 12/98-A, relatiu a Badalona Centre Internacional de Negocis, SA, exercici 1996, és una còpia exacta de l'aprovat pel Ple de la Sindicatura de Comptes en la reunió que va tenir lloc el dia 20 d'octubre de 1998.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquesta certificació, amb el vistiplau del síndic major.

Barcelona, 10 de novembre de 1998

Vist i plau
EL SÍNDIC MAJOR



Plaça de Catalunya, 20
08002 Barcelona
Telèfon (93) 270 11 61
Fax (93) 270 15 70

Sindicatura de Comptes de Catalunya
Jaume I, 2-4
08002 Barcelona
Tel. (+34) 93 270 11 61
Fax (+34) 93 270 15 70
sindicatura@sindicatura.org
www.sindicatura.org

Elaboració del document PDF: agost de 2003

Dipòsit legal: B-36688-2003