
NOTA RESUM

Nota resum de l'informe 2/2017, relatiu al Consorci Urbanístic Portal Costa Brava – Illa de Blanes, exercici 2015

Barcelona, 12 d'abril de 2017

La Sindicatura de Comptes de Catalunya ha emès l'informe 2/2017, relatiu al Consorci Urbanístic Portal Costa Brava – Illa de Blanes, exercici 2015, en compliment del seu Programa anual d'activitats.

L'informe, presentat pel síndic Jordi Pons i Novell com a ponent, va ser aprovat pel Ple de la Sindicatura en la sessió del 17 de gener del 2017.

El treball de fiscalització ha inclòs l'anàlisi de l'activitat del Consorci Urbanístic Portal Costa Brava – Illa de Blanes (d'ara endavant el Consorci Urbanístic) des de la seva creació i de la seva situació economicofinancera. Atès que el Consorci Urbanístic és el resultat de la transformació l'any 2010 del Consorci Portal Costa Brava – Illa de Blanes (d'ara endavant el Consorci) i que no es pot entendre el primer sense aquest últim, s'ha obtingut també informació relativa al Consorci des de la seva constitució i fins a la seva transformació en Consorci Urbanístic.

El Consell Directiu és el màxim òrgan del Consorci Urbanístic i l'integren quatre representants de la Generalitat i tres de l'Ajuntament de Blanes. N'és el president l'alcalde de Blanes.

El Consorci es va crear l'any 2002 per desenvolupar el projecte Illa de Blanes, el qual comprenia dues actuacions: d'una banda el desenvolupament d'una zona al centre de la ciutat anomenada Illa de Blanes en la qual s'havia de crear una nova zona de centralitat urbana que havia de ser un centre lúdic i divulgatiu del segle XXI. D'altra banda, suposava la construcció d'una nova zona esportiva per traslladar diversos equipaments esportius que se situaven en una part dels terrenys de l'Illa. Ambdues actuacions anaven també lligades pel seu finançament, ja que els aprofitaments urbanístics que s'havien d'obtenir de l'Illa havien de servir per retornar el préstec de l'Institut Català de Finances (ICF) que serviria per finançar la construcció de la Ciutat Esportiva.

Des del moment de la constitució del Consorci es va començar a treballar en la construcció de la Ciutat Esportiva. L'any 2004 el Govern de la Generalitat va encomanar a GISA (actualment Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU) l'execució de la construcció, que es va iniciar el gener del 2006 amb un període d'execució de divuit mesos i que es va allargar fins al març del 2010. El cost de la construcció va ser de 30,56 M€.

Mentrestant, es van fer diversos estudis sobre el contingut del projecte de l'Illa, es va presentar el projecte a inversors potencials, però no es va culminar cap actuació. Es van fer diverses modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), l'última de les quals va ser aprovada el març del 2013 i preveia la tramitació d'un Pla de millora urbana que no s'ha portat a terme. D'altra banda, els últims estudis econòmics que es van fer posaven de manifest que els aprofitaments que es podrien obtenir de l'Illa no serien suficients per generar els recursos necessaris per a la devolució del préstec de 30,00 M€ de l'ICF, sinó que seria necessari incorporar altres aprofitaments.

A més d'aquest préstec, en els exercicis del 2002 al 2010 la Generalitat i la Diputació de Girona van fer aportacions dineràries al pressupost del Consorci per 8,44 M€ i 1,62 M€, respectivament.

La incapacitat del Consorci per fer front a la càrrega financera del préstec atorgat per l'ICF va fer que l'any 2008 el Govern de la Generalitat acordés autoritzar despeses amb càrrec a exercicis futurs per un total de 52,27 M€ (30,00 M€ de principal i 22,27 M€ d'interessos). Anualment, la Generalitat fa els pagaments a l'ICF.

L'exercici 2015 el Departament de la Presidència va pagar les quotes d'interessos per 685.174 € i el departament competent en economia i finances, les quotes d'amortització per 747.614 €.

En l'apartat de conclusions de l'informe es presenten les observacions més rellevants que es desprenen del treball realitzat, de les quals es destaquen les següents:

- Els Estatuts del Consorci vigents el juliol del 2010 estableixen un dret de separació de les entitats consorciades d'acord amb el qual, en el cas que el Consorci s'hagués endeutat amb una entitat financera per poder complir la seva finalitat, per poder exercir aquest dret, havia d'haver liquidat la seva part proporcional del deute. No obstant això, la Diputació de Girona i el Consell Comarcal de la Selva es van separar del Consorci sense haver liquidat cap import del préstec subscrit pel Consorci amb l'ICF.
- L'Ajuntament de Blanes no ha fet cap aportació dinerària al pressupost del Consorci ni al del Consorci Urbanístic des de la seva creació.
- La situació del planejament urbanístic i la inactivitat del Consorci Urbanístic fan que la generació d'ingressos que haurien de permetre retornar a la Generalitat les quantitats avançades per al pagament del préstec a l'ICF sigui absolutament qüestionable.

Aquesta nota resum té efectes merament informatius.
L'informe es pot consultar a www.sindicatura.cat.